Točka:

Predmet: Prijedlog Zaključka o prihvaćanju zahtjeva društva CREATIVE DESIGN d.o.o. iz Grohota, Općina Šolta, za dodatno produljenje roka za pribavljanje uporabne dozvole, započinjanja s obavljanjem djelatnosti i zapošljavanja

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA

GRAD SINJ
GRADONAČELNIK

GRAD SINJ
202304341

Klasa: 944-01/20-01/6
Urbroj: 2181-8-03-23-11
Sinj, 20. ožujka 2023.godine

GRADSKO VIJEĆE GRADA SINJA
n/p predsjedniku
g. Petar Župić, ing.

Na temelju čl. 48. st.1. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("N.N." br.33/01, 60/01- vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 – pročišćeni tekst, 137/15 – ispravak, 123/17, 98/19 i 144/20), čl 52. st.1. Statuta Grada Sinja («Službeni glasnik Grad Sinja» br. 2/21), čl. 70. stavak 2. Poslovnika Gradskog vijeća grada Sinja (Službeni glasnik Grada Sinja broj 02/10, 02/13 i 2/21) i članka 9. st. 6. i 7. Odluke o uvjetima i postupku raspolaganja sa zemljištem na području Gospodarske zone Kukuzovac Sinj („Službeni glasnik Grada Sinja" br. 08/11,09/11, 11/11, 03/15, 04/15 i 03/20), prosljeđujem Gradskom vijeću Grada Sinja na razmatranje i usvajanje Prijedlog Zaključka o prihvaćanju zahtjeva društva CREATIVE DESIGN d.o.o. iz Grohota, za dodatno produljenje roka za pribavljanje uporabne dozvole, započinjanja s obavljanjem djelatnosti i zapošljavanja.

U skladu s člankom 72. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Sinja («Službeni glasnik Grada Sinja» br. 02/10, 02/13 i 2/21) izvjestitelj ove točke dnevnog reda na sjednici nadležnog radnog tijela biti će predstavnik izvršne vlasti Grada Sinja koji će se naknadno odrediti, dok će na 18. sjednici Gradskog vijeća izvjestitelj i biti v.d. pročelnica Upravnog odjela za gospodarski razvoj, fondove Europske unije i javnu nabavu, mr.sc.oec. Ivana Pavić, dipl.inf. i Diana Breko, dipl.iur., direktorica Gospodarske zone Kukuzovac d.o.o. Sinj ili osoba koju, sukladno svojim ovlastima, odredi gradonačelnik Grada Sinja.

REPUBLIKA HRVATSKA GRAD SINJ 1 GRADONAČELNIK SINJ SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA

Gradonačelnik:
MIRO BULJ, v.r.

O B R A Z L O Ž E N J E

uz prijedlog Zaključka o prihvaćanju zahtjeva društva CREATIVE DESIGN d.o.o., Grohote, Općina Šolta, za dodatno produljenje roka za pribavljanje uporabne dozvole, započinjanja s obavljanjem djelatnosti i zapošljavanja

1. Pravni temelj

Pravni temelj za donošenje ovog akta sadržan je u odredbi članka 48. st. 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN br. 33/01, 60/01- vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08 i 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 – pročišćeni tekst, 137/15 – ispravak, 123/17, 98/19 i 144/20), članka 34. Statuta Grada Sinja (Službeni glasnik Grada Sinja broj: 2/21) i članka 9. st. 6. i 7. Odluke o uvjetima i postupku raspolaganja sa zemljištem na području Gospodarske zone Kukuzovac Sinj („Službeni glasnik Grada Sinja" br. 08/11,09/11, 11/11,03/15, 04/15 i 03/20), kojima je propisana nadležnost Gradskog vijeća Grada Sinja za donošenje ove Odluke.

2. Ocjena stanja, osnovna pitanja koja se uređuju ovom odlukom, te svrha koja se želi postići uređenjem odnosa na predloženi način

Povod za donošenje ovog Zaključka zahtjev je društva CREATIVE DESIGN d.o.o. Grohote, Općina Šolta, od 23. veljače 2023. godine.

Podsjećamo, Zaključkom gradonačelnice Grada Sinja od 30. travnja 2020. godine, odabrana je kao najpovoljnija, ponuda tvrtke CREATIVE DESIGN d.o.o., Grohote, Put Brda 29, za kupnju nekretnine u Gospodarskoj zoni Kukuzovac-Sinj i to čestice zemljišta koje se prema grafičkom prikazu Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Kukuzovac-Sinj nalazi u prostornoj cjelini **15.**, parcela broj 104 u površini od 3.157 m^2 po cijeni od 35,00 kn/m^2, pa je temeljem istoga s predmetnom tvrtkom dana 20. svibnja 2020. godine, Grad Sinj zaključio Predugovor o kupoprodaji nekretnine

Kupac je dana 09. travnja 2021. godine ishodio građevinsku dozvolu za izgradnju građevine poslovne namjene koja se sastoji od uredskog i skladišnog dijela namijenjenog skladištenju namještaja, rasvjetnih tijela, zidnih i podnih obloga i sl. i uz nju pripadajuću pomoćnu građevinu, na temelju koje je izrađen i ovjeren parcelacijski elaborat za čest.zem. 177/303 K.O. Turjaci.

Provedbom parcelecijskog elaborata Grad Sinj mogao je pristupiti zaključenju **kupoprodajnog ugovora** od 27.05.2021. godine, solemniziran od strane javnog bilježnika Ane Romac iz Sinja pod brojem OV-2476/2021.

Sukladno odredbama kupoprodajnog ugovora, Kupac je u obvezi u roku od 24 mjeseca od dana sklapanja kupoprodajnog ugovora pribaviti urednu uporabnu dozvolu za izgrađeni objekt sukladno projektnoj dokumentaciji i odgovarajućem aktu za gradnju, započeti s obavljanjem djelatnosti, te primiti na rad i u izgrađenom objektu zaposliti radnike u broju kako je to određeno u investicijskom programu.

Člankom 7.2. predmetnog kupoprodajnog ugovora, predviđeno je da Gradsko vijeće Grada Sinja može iznimno na obrazloženi zahtjev Kupca produžiti rok za pribavljanje uporabne dozvole za izgrađeni objekt sukladno projektnoj dokumentaciji i odgovarajućem aktu za gradnju te započinjanje s obavljanjem djelatnosti i zapošljavanje, ali najviše za razdoblje od 6 mjeseci, a za slučaj da tijekom trajanja produljenog roka odobrenog posebnom odlukom Gradskog vijeća u skladu s odredbama tog stavka, neskrivljenim ponašanjem investitora nastupe okolnosti zbog kojih isti u utvrđenom roku nije u mogućnosti ispuniti ugovorne obveze, Gradsko vijeće može izuzetno dodatno produžiti rok za pribavljanje uporabne dozvole i započimanja sa obavljanjem registrirane djelatnosti i zapošljavanjem, za vrijeme dok se ne otklone predmetne okolnosti, a najviše za razdoblje od 6 mjeseci.

Uvidom izvršenim na licu mjesta, utvrđeno je da podnositelj zahtjeva nije započeo sa građenjem objekta po ishođenoj građevinskoj dozvoli, odnosno nije započeo sa realizacijom investicijskog projekta.

Dana 23. veljače 2023. godine društvo CREATIVE DESIGN d.o.o. iz Grohota, obratilo se Gradu Sinju zahtjevom za produljenje roka za izgradnju objekta po kupoprodajnom ugovoru od 27.05.2021. godine, obrazlažući isto okolnostima pojave corona virusa i poremećaja tržišta i inflacije.

Svrha i cilj koji se želi postići je zadržavanje svih postojećih investitora, privlačenje novih investitora, te prodaja nekretnina, izgradnja gospodarsko – poslovnih i gospodarsko – proizvodnih sadržaja suglasno određenjima Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Kukuzovac-Sinj, obavljanje djelatnosti u izgrađenom, odnosno novozapošljavanje, zbog čega se predlaže Gradskom vijeću Grada Sinja donošenje Zaključka kao u prilogu.

Cijeneći zahtjev investitora opravdanim, posebno uz uvažavanje teške gospodarske situacije u državi i svijetu i nepovoljnih uvjeta za investiranje, te nastupa pandemije bolesti COVID-19, a s konačnim ciljem da tvrtka uspije u dovršetku planiranog poslovnog objekta i investicije, predlaže se donošenje zaključka kao u prilogu i produženje roka za razdoblje od 6 mjeseci, odnosno do 27. studenoga 2023. godine.

Iz zahtjeva je razvidno da su nastupile okolnosti zbog kojih investitor, bez svoje krivnje, nije u mogućnosti ispuniti ugovorne obveze.

3. Procjena sredstava potrebnih za provođenje Odluke, te način njihova osiguranja

Za realizaciju ovog Zaključka nije potrebno osigurati sredstva u Proračunu Grada Sinja.

4. Tekst prijedloga Odluke s obrazloženjem

U prilogu se dostavlja tekst Prijedloga Zaključka o prihvaćanju zahtjeva društva CREATIVE DESIGN d.o.o. iz Grohota, za produljenje roka za pribavljanje uporabne dozvole, započinjanja s obavljanjem djelatnosti i zapošljavanja.

5. Tekst važeće Odluke

---

6. Prilozi

- Zahtjev CREATIVE DESIGN d.o.o., Grohote od 23.02.2023. g.

- **Prijedlog**

Na temelju članka 34. Statuta Grada Sinja (Službeni glasnik Grada Sinja broj 2/21) i članka 9. st. 7. Odluke o uvjetima i postupku raspolaganja sa zemljištem na području Gospodarske zone Kukuzovac Sinj („Službeni glasnik Grada Sinja" br. 08/11,09/11, 11/11, 03/15, 04/15 i 03/20), na prijedlog gradonačelnika Grada Sinja, Gradsko vijeće Grada Sinja na 18. sjednici održanoj _____ 2023. godine, donijelo je

ZAKLJUČAK

o prihvaćanju zahtjeva društva CREATIVE DESIGN d.o.o. Grohote, Put brda 29, za dodatno produljenje roka za pribavljanje uporabne dozvole, započinjanja s obavljanjem djelatnosti i zapošljavanja

I.

Prihvaća se zahtjev društva CREATIVE DESIGN d.o.o. iz Grohota, Put brda 29, OIB: 64290297796 od 23. veljače 2023. godine, za dodatno produljenje roka za pribavljanje uporabne dozvole, započinjanja s obavljanjem djelatnosti i zapošljavanja i produžuje za razdoblje od daljnjih 6 mjeseci, odnosno do 27. studenoga 2023. godine.

II.

Zadužuje se Upravni odjel za imovinu i prostorno uređenje Grada Sinja za provedbu ovog Zaključka.

III.

Ovaj Zaključak će se objaviti u Službenom glasniku Grada Sinja.

Gradsko Vijeće Grada Sinja
Klasa: 944-01/20-01/6
Urbroj: 2181-8-03-23-12
Sinj, _____ 2023. god

Predsjednik Gradskog vijeća:
Petar Župić, ing.

Pripremila:
GZK d.o.o. Sinj, Diana Breko, dipl.iur.

Dostaviti:
-CREATIVE DESIGN d.o.o., Put brda 29, 21 430 GROHOTE
- GZK d.o.o.-Sinj;
- Dokumentacija – ovdje;
- Arhiv.

CREATIVE DESIGN

GRAD SINJ
Dragašev prolaz 24
21230 Sinj

Predmet: produljenje roka za izgradnju objekta po kupoprodajnom ugovoru
Klasa : 944-01/20-01/6, Ur.Broj 2175/01-03-21-6

Poštovani,
slijedom okolnosti koje su nas sve skupa zadesile od korona virusa do poremećaja tržista te inflacije nismo bili u mogućnosti započeti planiranu gradnju u zadanom roku.

Molim Vas da uvažite nastale okolonosti i omogućite produženje roka za izgradnju objekta.

Srdačan pozdrav,

Creative design d.o.o.
Stipan Grubišić

CREATIVE DESIGN d.o.o. GRCHOTE - ŽORTA