Točka:

Predmet: Prijedlog Odluke o darovanju nekretnina u vlasništvu Grada Sinja

Srpanj, 2023.

REPUBLIKA HRVATSKA

SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA

GRAD SINJ
GRADONAČELNIK

GRAD SINJ
202306740

Klasa: 430-01/23-01/118
Ur.broj: 2181-8-03-23-1
Sinj, 26. lipnja 2023. godine

GRADSKO VIJEĆE GRADA SINJA
n/p Predsjednik
g. Petar Župić, ing.

Na temelju čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20), čl. 34. Statuta Grada Sinja („ Službeni glasnik Grada Sinja“ broj 2/21), čl. 70. st. 2. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Sinja („Službeni glasnik Grada Sina“ broj 2/10, 02/13 i 02/21), prosljeđujem Gradskom vijeću Grada Sinja na razmatranje i usvajanje Prijedlog Odluke o darovanju nekretnina u vlasništvu Grada Sinja označenih kao kat. čest. 275, površine 8.351 m^2, 4/7 dijela kat. čest. 276, površine 10.117 m^2 i kat. čest. 278, površine 189 m^2, sve K.O. Brnaze, u korist Vodovoda i odvodnje Cetinske krajine d.o.o.

U skladu s člankom 72. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Sinja, na radnim tijelima, objašnjenja i obrazloženja u ime predlagatelja davat će ovlašteni predstavnik, dok će izvjestitelj ove točke dnevnog reda na sjednici Gradskog vijeća biti v.d. Pročelnica Upravnog odjela za imovinu i prostorno uređenje.

Gradonačelnik
Miro Bulj, v.r.

O B R A Z L O Ž E NJ E

Uz prijedlog Odluke o darovanju nekretnina u vlasništvu Grada Sinja označenih kao kat. čest. 275, površine 8.351 m^2, 4/7 dijela kat. čest. 276, površine 10.117 m^2 i kat. čest. 278, površine 189 m^2, sve K.O. Brnaze, u korist Vodovoda i odvodnje Cetinske krajine d.o.o. (dalje: Odluka)

1. Pravni temelj

Pravni temelj za donošenje ovog akta sadržan je u odredbama članka 35. i čl. 391. st. 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 114/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17), članka 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj 80/11, 144/21) čl. 35. st. 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 9 8/19, 144/20), čl. 35. Statuta Grada Sinja („Službeni glasnik Grada Sinja” broj 02/21).

2. Ocjena stanja, osnovna pitanja koja se uređuju ovom Odlukom te svrha koja se želi postići uređenjem odnosa na predloženi način

Na predmetnim katastarskim česticama nalazi se uređaj za pročišćavanje otpadnih voda Grada Sinj (I. etapa), čija izgradnja je započela 1.11.2000. godine, a završena u kolovozu 2002. godine. Nadležno Povjerenstvo je tehničkim pregledom utvrdilo da je predmetna građevina izgradena odnosno da su radovi izvedeni u skladu s lokacijskom dozvolom i tehničkim propisima, te je od Ureda za prostorno uređenje, stambeno-komunalne poslove, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava Sinj, izdana Građevna dozvola za izgradnju navedenih uređaja, Klasa: UP/I-361-03/97-01/12, Urbroj: 2181-04/6-99-4, od 26. srpnja 1999., zatim Izmjene i dopune Građevne dozvole, Klasa: UP/I-361-03/02-01/06, Urbroj: 2181-05-02/06-02-3, od 20. lipnja 2002.godine. Nakon tehničkog pregleda i temeljem pozitivnog mišljenja Povjerenstva za tehnički pregleda, izdana je potom Uporabna dozvola, Klasa: UP/I-361-05/02-01/11, Urbroj: 2181-05/06-02-3, od 10. listopada 2002. godine.

Izgradnja i nadogradnja uređaja za pročišćavanje otpadnih voda Grada Sinja planirana je i u sklopu provođenja Projekta poboljšanja vodno-komunalne infrastrukture Aglomeracije Sinj, kojim Projektom se doprinosi ostvarivanju sljedećih specifičnih ciljeva:

- unapređenje javnog vodoopskrbnog sustava sa ciljem osiguranja kvalitete i sigurnosti usluga opskrbe pitkom vodom osigurat će se smanjenjem gubitaka u vodoopskrbnom sustavu i optimizacijom rada vodoopskrbnog sustava,
- razvoj sustava prikupljanja i obrade otpadnih voda s ciljem doprinosa poboljšanju stanja voda kroz veću stopu priključenosti stanovništva na sustav javne odvodnje i veću količinu otpadne vode koja se pročišćava na odgovarajućoj razini nakon prikupljanja.

Svrha navedenog Projekta je priključenje 8 827 novih stanovnika na sustav odvodnje otpadnih voda i 18 753 stanovnika (postojećih korisnika) na poboljšani sustav javne vodoopskrbe te nadogradnja UPOV-a Sinj na treći stupanj pročišćavanja čime se postiže usklađenje aglomeracija Sinj i Otok sa zahtjevima Direktive o pročišćavanju komunalnih otpadnih voda

(91/271/EEZ) te Višegodišnjim programom gradnje komunalnih vodnih građevina 2014. - 2023.

Procjembeni elaborat tržišne vrijednosti za predmetne nekretnine dostavljen je Procjeniteljskom povjerenstvu Splitsko-dalmatinske županije na mišljenje odnosno ocjenu usklađenosti istoga s odredbama Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina („Narodne novine" broj 78/15).

Odredbe Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima te Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosu u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina, navedeno činjenično stanje kao i ishođenje minimalnih potrebnih uvjeta za ishođenje Građevinske dozvole opravdavaju pravni interes za prijenos prava vlasništva navedenih nekretnina u korist Vodovoda i odvodnje Cetinske krajine d.o.o. na predloženi način.

Slijedom navedenoga, predlaže se Gradskom vijeću Grada Sinja donošenje ove Odluke.

3. Procjena sredstava potrebnih za provođenje Odluke te način njihova osiguranja

Za izradu procjembenog elaborata tržišne vrijednosti nekretnine kao preduvjeta za provođenje ove Odluke bila su potrebna financijska sredstva osigurana u proračunu Grada Sinja.

4. Tekst prijedloga Odluke - u privitku

5. Donositelj: Gradsko vijeće Grada Sinja

6. Prilog:

Procjembeni elaborat tržišne vrijednosti nekretnine, izrađen od „KURIR ING d.o.o." iz Splita, Ninska 16, ovlašteni inženjer građevine Ranko Kurir, dipl. ing. građ., lipanj 2023.

Na temelju članka 35. i čl. 391. st. 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 114/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17), članka 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj 80/11, 144/21), čl. 35. st. 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20) i čl. 35. Statuta Grada Sinja („Službeni glasnik Grada Sinja” broj 2/21), Gradsko vijeće Grada Sinja, na svojoj ____ sjednici održanoj dana _____2023. godine donosi

ODLUKU

o darovanju nekretnina u vlasništvu Grada Sinja označenih kao kat. čest. 275, površine 8.351 m^2, 4/7 dijela kat. čest. 276, površine 10.117 m^2 i kat. čest. 278, površine 189 m^2, sve K.O. Brnaze, u korist Vodovoda i odvodnje Cetinske krajine d.o.o.

Članak 1.

Grad Sinj daruje Vodovodu i odvodnji Cetinske krajine d. o. o. nekretnine u vlasništvu Grada Sinja, označene kao:

• kat. čest. 275, uređeno zemljište, površine 33 m^2, oranica, površine 849 m^2, uredeno zemljište, površine 17 m2 i gospodarsko dvorište, površine 7452 m2 , a ukupne površine 8351 m2, upisana u Z.U. 915, K.O. Sinj,

• 4/7 dijela kat. čest. 276, bazen, površine 124 m^2, oranica, površine 5059 m^2, gospodarsko dvorište, površine 4401 m^2, uređeno zemljište, površine 92 m^2, trafostanica, površine 8 m^2, spremnik, površine 433 m^2, a ukupne površine 10117 m^2, upisana u Z.U. 5034, K.O. Sinj,

• kat. čest. 278, gospodarsko dvorište, površine 139 m^2, oranica, površine 20 m^2, a ukupne površine 189 m^2, upisana u Z.U. 5035, K.O. Sinj.

Članak 2.

Tržišna vrijednost nekretnina iz čl. 1. ove Odluke utvrđena je po stalnom sudskom vještaku za graditeljstvo, Ranku Kuriru dipl. ing. građ., Procjembenim elaboratom oznake: O.E.-23/23-PR, od lipnja 2023. godine, koji elaborat je sastavni dio ove Odluke

Članak 3.

Predmetne nekretnine iz čl. 1. ove Odluke Grad Sinj daruje Vodovodu i odvodnji Cetinske krajine d.o.o., u svrhu građenja građevine infrastrukturne namjene, uređaja za pročišćavanje otpadnih voda u sklopu Projekta za poboljšanje vodno-komunalne infrastrukture Aglomeracije Sinj, bez naknade, sukladno čl. 391. stavak 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima te sukladno čl. 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina.

Članak 4.

Ovlašćuje se Gradonačelnik Grada Sinja da u ime Grada Sinja potpiše sa Vodovodom i odvodnjom Cetinske krajine d.o.o. Ugovor o darovanju nekretnina iz čl. 1. ove Odluke.

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Sinja.

GRADSKO VIJEĆE GRADA SINJA
Klasa:
Urbroj:
Sinj _____, _____ 2023. godine

Predsjednik Gradskog vijeća:
Petar Župić, ing.