REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD SINJ
GRADSKO VIJEĆE

GRAD SINJ
202306734

KLASA: 024-01/23-02/4
URBROJ: 2181-8-01-23-2
Sinj, 4. svibnja 2023. godine.

Z A P I S N I K
s 4. izvanredne sjednice Gradskog vijeća Grada Sinja,
održane dana 22 i 24. svibnja 2023. godine u Gradskoj vijećnici Grada Sinja

Predsjednik Gradskog vijeća Petar Župić otvorio je 4. izvanrednu sjednicu Gradskog vijeća Grada Sinja i pozvao Pročelnicu Ureda Grada Irenu Mišević da izvrši prozivku vijećnika (prema posebnom popisu u privitku.

Nakon izvršene prozivke predsjednik Gradskog vijeća Petar Župić konstatirao je da je sjednici nazočno 15 od ukupno 19 vijećnika Gradskog vijeća Grada Sinja i da se mogu donositi pravovaljane odluke.

Nazočni vijećnici: Petar Župić, Frano Boko, Željko Poljak, Josip Đipalo, Ivan Blajić, Ivka Tomašević Blajić, Smilja Pogačić, Gabrijela Putnik Vučković, Zvonko Maras, Nikola Vučković, Stipe Perić, Boris Vučković, Anđelko Čačija i Frano Vrančić i Domagoj Vučić.

Odsutni vijećnici: Mirjana Babić, Denis Glavan, Filip Klarić Kukuz i Ante Gulić.

Ostali nazočni: gradonačelnik Miro Bulj, pročelnici i službenici Upravnih odjela, te predstavnici sredstava javnog informiranja.

Sjednici je predsjedavao Petar Župić, predsjednik Gradskog vijeća Grada Sinja.

Zapisnik je vodio Stipan Samardžić, stručni suradnik za rad na poslovima društvenih djelatnosti, te poslovima civilne zaštite i sigurnosti

Sjednica je započela u 17,00 sati.

Na kraju je Predsjednik Gradskog vijeća sukladno Poslovniku Gradskog vijeća Grada Sinja, vijećnicima na glasovanje stavio dnevni red s 2 točke, kako slijedi koji je prihvaćen jednoglasno s (15) petnaest glasova za.

D N E V N I R E D

- Prijedlog Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana Grada Sinja.
- Prijedlog Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Sinja,

TOČKA 1.
Prijedlog Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana Grada Sinja,

Uvodno obrazloženje dala je gospođa Sanja Bešlić, v.d. Pročelnica Upravnog odjela za imovinu i prostorno uređenje Grada Sinja te Mario Pezelj, Predstavnik izrađivača.

Predsjednik Odbora za gospodarstvo, komunalnu djelatnost, obnovu i razvoj Gradskog vijeća Grada Sinja, Frano Boko kazao je kako Odbor raspravio i prihvatio jednoglasno (3 „ za“), Prijedlog Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana Grada Sinja.

Nakon što je predsjednik Gradskog vijeća g. Župić otvorio raspravu za riječ se javio Gradonačelnik Miro Bulj koji je naglasio važnost donošenja ovoga akta te pozvao sve vijećnike da glasaju za ove izmjene i dopune kako bi se omogućilo velikom broju naših sugrađana da počnu

graditi svoje kuće, spomenuvši preko 150 zahtjeva za izmjenu kao i investitorima da počnu nesmetano ulagati u Sinj s obzirom na to da je naš grad otvoren za investicije.

Nakon Gradonačelnika za riječ se javio Stipe Perić u ime kluba vijećnika HDZ-a i kazao da su se izmjene i dopune našle pred Gradskim vijećem "s dvije godine zakašnjenja i to zbog krive procjene gradonačelnika i koalicije Most – SDP". Perić je kazao da njihovi vijećnici podržavaju sve što je u korist građana dodajući da je ostao veliki broj tih istih građana koji ne mogu graditi na svojim zemljištima ali da je u samim izmjenama i dopunama ovoga Plana dosta nedostataka te da klub vijećnika još nije donio odluku kako će se postaviti po ovome pitanju. Pitao je zašto i ostali zahtjevi nisu uvršteni i postavio je direktno pitanje gradonačelniku, je li on podnio zahtjev za prenamjenu zemljišta za parcele kojima je on vlasnik?

Gradonačelnik Bulj mu je odgovorio da iako ima tri sina od kojih su dva punoljetna i ima atraktivne lokacije za prenamjenu da mu ne pada na pamet kršiti zakon i moralne norma s takvim zahtjevima i da nije niti će dok je gradonačelnik podnositi takve zahtjeve.

Za riječ se javio Frano Boko u ime kluba vijećnika MOST-a te je kazao je da će oni podržati predložene odluke jer se tim dokumentima omogućava daljnji razvoj Sinja. Posebno je pohvalio što je u građevinsko područje za obiteljske stambene zgrade mladih uključen kompleks od 20 hektara državnog zemljišta na Radošiću.

Za riječ se javio Nikola Vučković koji se usprotivio predloženoj izmjeni namjene prostora bivše tvornice "Dalmatinke" iz industrijske u poslovnu. Rekao je da su svojevremeno radnici "Dalmatinke" tražili da se zemljište tvornice prenamjeni jer bi tako dobilo na vrijednosti i oni bi u tom slučaju mogli naplatiti svoja potraživanja. Njima nije udovoljeno, a sada se udovoljava poduzetniku koji je ex "Dalmatinku" kupio. Uz to je 2019. godine Gradsko vijeće donijelo odluku da je protiv proširenja eksploatacijskog polja rudokopa u Glavicama, a sada se to dopušta. Zbog svega toga, kazao je Vučković, SDP je protiv ovih izmjena i dopuna i najavio napuštanje sjednice. Prije nego je napustio zasjedanje Vučković je kazao da bi novi vlasnik "Dalmatinke" trebao obeštetiti bivše radnike tvornice. Predsjednik Gradskog vijeća g. Župić dao je riječ g. Pezelju koji je dao pojašnjenje na Vučkovićevu diskusiju te se za riječ javio Gradonačelnik Bulj koji je rekao da ako Gradsko vijeće ne usvoji predložene izmjene i dopune Prostornog plana i GUP-a grada Sinja imat ćemo izvanredne izbore za gradonačelnika, te još jednom pozvao sve vijećnike da glasaju za ove izmjene i dopune kako bi se omogućilo velikom broju naših sugrađana da počnu graditi svoje kuće, spomenuvši preko 150 zahtjeva za izmjenu kao i investitorima da počnu nesmetano ulagati u Sinj s obzirom na to da je naš grad otvoren za investicije.

18:10 sati u ime Kluba vijećnika HDZ vijećnik Stipe Perić zatražio stanku od 10 minuta radi daljnjih konzultacija.
18:20 sjednica je nastavljena.

Stipe Perić u ime kluba vijećnika HDZ-a, obrazložio je stanku te kazao da je očito neslaganje u koaliciji. Mi u HDZ-u ne možemo preuzeti odgovornost. HDZ ne može niti hoće sudjelovati u tomu. Ako se potrudite i udovoljite građanima možemo razgovarati i s vijećnicima svoje stranke napustio sjednicu.

Ostao je samo vijećnik Frano Vrančić koji je dobio riječ i obraćajući se gradonačelniku Bulju i vijećnicima Mosta kazao kako je trebalo uvažiti primjedbe građana, i dodao dok se na jednoj strani pogoduje krupnom kapitalu građane se ostavlja bez mogućnosti da grade obiteljske kuće na vlastitom zemljištu, te prije nego je i on napustio Gradsku vijećnicu upitao je gradonačelnika: Gdje je nestao Che Guevara i zaključio kako je ova gradska vlast lošija od najlošije.

18:35 sati, obzirom da je u vijećnici ostalo 9 vijećnika, Predsjednik Gradskog vijeća Petar Župić, sukladno Poslovniku prekinuo je sjednicu, zbog nedostatka kvoruma i zakazao njen nastavak za 24. 05.2023. srijeda u 17:00 sati.

24. 05.2023. srijeda u 17:00 sati sjednica je nastavljena tako da je predsjednik Gradskog vijeća Petar Župić pozvao Pročelnicu Ureda Grada Irenu Mišević da izvrši prozivku vijećnika (prema posebnom popisu u privitku.

Nakon izvršene prozivke predsjednik Gradskog vijeća Petar Župić konstatirao je da je sjednici nazočno 15 od ukupno 19 vijećnika Gradskog vijeća Grada Sinja i da se mogu donositi pravovaljane odluke.

Nazočni vijećnici: Petar Župić, Frano Boko, Željko Poljak, Josip Đipalo, Ivan Blajić, Ivka Tomašević Blajić, Smilja Pogačić, Gabrijela Putnik Vučković, Zvonko Maras, Nikola Vučković, Stipe Perić, Boris Vučković, Anđelko Čačija i Frano Vrančić i Mirjana Babić.

Odsutni vijećnici: Domagoj Vučić, Denis Glavan, Filip Klarić Kukuz i Ante Gulić

Predsjednik Gradskog vijeća Petar Župić, dao je riječ Zvonku Marasu koji je naveo tri solucije od kojih je prva prihvaćanje Prijedloga Prostornog plana i Generalnog urbanističkog plana. Kao drugi način rješavanja naveo je neprihvaćanje, što bi po njemu bio znak sebičnosti i gubljenja vremena, a kao treću soluciju naveo je mogućnost da gradonačelnik povuče svoj prijedlog, za što smatra da nikome ne odgovara jer bi tako izgubili dodatnih 6 mjeseci. Kazao je kako će u svoje ime prihvatiti obje točke Dnevnog reda. Također je rekao da ne postoji mogućnost naplate potraživanja za radnike Dalmatinke kroz gradske institucije s obzirom na to da se radi o privatnoj firmi i da je ona prodana na tržištu te da su se te stvari trebale dogovarati prilikom prodaje. Replicirao mu je N. Vučković da je on član stranke koja ima svoja tijela te je na Gradskom odboru sve ovo raspravljeno i ovi prijedlozi su prijedlozi gradskog odbora te da je propust predlagatelja što se nije konzultirao s vijećnicima prije stavljanja na dnevni red ovog prijedloga, također je naveo da se ne slaže s tim da se radnici ne mogu obeštetiti i da je siguran da postoje mehanizmi da ih se obešteti, na što g. Maras odgovorio da se ovdje na sjednici vijeća raspravljalo kada je bila stečajna upraviteljica Dalmatinke nove o obeštećenju radnika koja je tada rekla da će radnice biti obeštećene prodajom Business parku i da će dobiti iznos od 27 posto za svoja potraživanja i normalno je da smo digli ruke da radnici nešto dobiju, međutim kada su se izračunala potraživanja ostalih vjerovnika i dugovi onima koji su bili u prvom redu prioriteta radnici su ostali bez 27 posto i dobili su nekih 9 do 10 posto i to je sada završena priča i što će raditi sa zemljom to je sada njihova stvar, oni su kupili prostor i od Petronile i zatražili su prenamjenu prostora u mješovitu komercijalnu zonu ali ne stambenu zonu i obvezali se da će to riješiti kroz plan urbanistički plan uređenja i taj prijedlog će opet doći na Gradsko vijeće. Dodao je da smo im mi to naredili da moraju napraviti i da opet vijeće odlučuje o tome, te će tako biti i za ciglanu i sve prostore za koje se kaže da bi se mogli pretvoriti u stambene zone. Replicirao mu je N. Vučković na što mu je g. Maras odgovorio.

Za riječ se javio Gradonačelnik Miro Bulj Koji je rekao da se u politici ne moramo slagati oko svih stvari ali da moramo imati stav, te da je taj stav vrlo bitan i da ponekad moramo biti iznad politike. Ovaj Plan je pokrenut 2018. godine, da bi 2021. bio ostavljen na odlučivanje novoj vlasti, dodao je Bulj te rekao da su ono za što mu je narod dao povjerenje su bile tri izmjene: Brisanje dva eksploatacijska polja, Kojića greda, Poljakova greda i reguliranje postavljanja baznih stanica, te izmjene su bile na javnom savjetovanju i bile su na gradskom vijeću i svaki je vijećnik mogao pokrenuti i dati prijedlog za izmjene i dopune prostornog plana i kada je to trebalo kratko trajati počela je određena opstrukcija, rečeno nam je da treba revizija strateške procjene utjecaja na okoliš i to je trajalo šest mjeseci i plaćena je 80 tisuća kuna iz džepova naših građana, i kada smo sve to završili imali smo proglašenje parka Dinara. Nisu se mogli dogovoriti u ministarstvima što treba brisati a što ostaviti i to je trajalo iako sam ja kao gradonačelnik požurivao postupak i bio na bezbrojnim sastancima u ministarstvima kazao je Bulj i nadodao da je on to osjećao kao nekakav bojkot i bio je bojkot pa je pisao i čak premijeru osobno koji je to uputio na nadležne institucije, gdje je organiziran zajednički sastanak svih službi gdje se došlo do nekog konsenzusa koji je upućen prema županiji na kraju je dodao da su se svi u javnoj raspravi mogli javiti i predložiti izmjene ali da ih je samo on podnio bar petnaestak i da ovaj Plan ima razvojni karakter i još jednom pozvao vijećnike da glasaju za njega. Replicirao mu je N. Vučković koji je rekao da je spreman podržati plan ako se gradonačelnik obaveže da će e pokrenuti donošenje novih izmjena i dopuna na što mu je gradonačelnik Bulj odgovorio da to uopće nije sporno i da je već ima novi 100 zahtjeva te da će se sve izmjene implementirati u novi plan i pozvao sve vijećnike i zainteresiranu javnost da u javnoj raspravi daju svoje prijedloge.

Za repliku se javio Vučković koji je rekao da poštuje volju birača prilikom izbora gradonačelnika ali da su građani isto tako dali povjerenje i vijećnicima koji provode politike iz svojih programa te da je problem prije svega izostanak komunikacije i da se prije trebalo konzultirati sa svim

strankama u vijeću kako bi prijedlozi građana i investitora bili usvojeni a oni koji su problem bili izbačeni.

Odgovorio je gradonačelnik Bulj da on ne želi u toj situaciji biti gradonačelnik da mladi ne mogu graditi te još jednom pojasnio proceduru donošenja planova i ponovio da se on sada ne može mijenjati i da se može u proceduri predlagati izmjene i pozvao sve građane i vijećnike da predlože izmjene te ponovio da će se u sljedećem planu brisati ovo na čemu inzistira Vučković.

Za pojedinačnu raspravu javio se vijećnik Stipe Perić koji je kazao da smo svjedoci ove situacije u koju nas je doveo gradonačelnik s koalicijskim partnerom trgujući sa svojim nekakvim foteljama, zbog krive koncepcije i neznanjem gradonačelnika i koalicije s ovim dokumentom kasni dvije godine, gdje smo imali pripremljen dokument, to se propustilo te da gradonačelnik manipulira s ovom temom sudjelujući na Hit radiju rekavši da nije bilo nikakvih prijedloga na GUP i PUP i upravo suprotno znajući što će se dogoditi s ovim dokumentom Klub vijećnika HDZ je na sjednici održanoj u prosincu 2021 predložio da se donesu planovi te da se odmah krene u nove izmjene i dopune planova. Perić je još jednom naglasio da sinjski HDZ ne može i neće preuzeti odgovornost. HDZ ne može niti hoće sudjelovati u tomu i dodao da o tome odluče sinjski SDP i Most kao što su odlučivali o svemu zadnje dvije godine u Sinju. Žalosno je što o ovako bitnim točkama gradonačelnik Bulj se nije udostojio sazvati klubove vijećnika ili stranke koje participiraju u radu GV i da se razgovara konkretno o problemima prostornog plana bez „figa u džepu" kazao je Perić te dodao da Gradu Sinju ne trebaju izbori osim gradonačelniku Bulju već mu treba Gradonačelnik koji je spreman rješavati probleme građana i svih koji žele živjeti u našem gradu, očito je da gradonačelnik koji se bavi sam sa sobom i nacionalnom politikom Mosta a ne lokalnom politikom nije u stanju to napraviti i ponovio da ne želi sudjelovati u ovakvoj igri te rekao da će sinjski HDZ podržati isključivo ono što se tiče građana i njihovih pojedinačnih zahtjeva kao i normativnog uređenja postavljanja baznih stanica kao i brisanje „ Poljakove Grede ", sukladno tome predložit će amandman kao i Zaključak kojim bi se trebalo obeštetiti radnike Dalmatinke u iznosu os 770 000 eura i najavio da će u slučaju neprihvaćanja amandmana i zaključka sinjski HDZ biti suzdržan jer ne želi pogodovati krupnom kapitalu s kojim je gradonačelnik nekako povezan jer izmjenom ovih planova i GUP-a višestruko raste cijena zemljišta te se pogoduje krupnom kapitalu.

Odgovorio mu je gradonačelnik Bulj koji je rekao da g. Perić govori u ime HDZ-a o pljački da pogleda tko je doveo Dalmatinku u tu situaciju sve tvornice na području grada i šire Autoprijevoz, Naprijed itd pogledajte tko ih je uništio i popljačkao, što se tiče radnika Dalmatinke ja sam u prošlim sazivima vijeća sudjelovao u točkama vezano za Dalmatinku isto kao i vi i uvijek bio uz radnike Dalmatinke, a kada govorimo o vama g. Periću vi ste sinjski uhljeb nad uhljebima i grobar sinjskog sporta i koji u zadnje vrijeme imate službenih obiteljskih problema što mi je žao ali da ćete optuživati ovu vlast za pogodovanje bilo kome, e, Nećete !!, jer vi ste baš predstavnik političke opcije koja je ovaj grad dovela u ovu situaciju, koji je Dalmatinku doveo u ovu situaciju?

Za kršenje poslovnika po čl.138 javio se g. Vučković

Tko je doveo Ladinije? Tko je Doveo Jujnovića u Autoprijevoz? Tko mu je dao kolodvor? Kada to kaže uhljeb nad uhljebima HDZ-a onda je sve jasno završio je Bulj. Replicirao mu je Stipe Perić koji je rekao da ništa drugo nije ni očekivao od nekoga tko nem modus operandi i koji nema argumenata pa pokušava na osobnoj razini vrijeđati naglasio je da je smiješna priča o uhljebljivanju jer je 12 godina čekao posao i radio razne poslove da prehrani svoju obitelj te da ljudi koji ga poznaju znaju o čemu govori a gradonačelnika je pozvao da popravi dokument koji je uništio te da HDZ stoji na raspolaganju kao konstruktivna oporba te su spremni raditi u interesu građana.

Nikola Vučković javio se za repliku na izlaganje Stipe Perića i rekao da je kolega Šerić tijekom svog izlaganja istakao nekoliko tendencioznih neistina pa je krenuo redom spomenuvši prije svega Koaliciju Mosta i SDP-a koja je totalna neistina pa naveo da je jučer čak i gradonačelnik optužio SDP da je u koaliciji s HDZ-om, a najbolje se vidi po Pročelnicima za koje je naveo da ih iznimno cijeni ali da ni jedan nije iz SDP-a, također je naveo da u gradskim firmama nema ni jednog SDP-ovca kao ni u zadnjim zapošljavanjima nema ni blizu nikoga iz SDP pa se pita kakva jer to koalicija. Kada se govori o prostornom planu i generalnom urbanističkom planu koji su bili na Gradskom vijeću 2018 i 2021. godine, pa i kada je 2021. skinut s dnevnog reda, stav SDP bio poznat prije, a koji je ponovljen i u priopćenjima, da SDP neće podržati GUP i na kraju dodao da su HDZ i

MOST dva puta bili u koaliciji pa nije isključeno da će to biti i teći put, nakon čega mu je Stipe Perić odgovorio da je do sada SDP podržavao Most i glasao za sve prijedloge Mosta na vijeću, a sada kada je došao dokument koji je možda i važniji od Proračuna SDP ne želi glasati za GUP i stvorili ste problem, tko je kriv? HDZ, sada umjesti da ste popričali prije sjednice vi ste došli ovdje i stvorili problem iako izgleda da ste u međuvremenu popričali i čini se da će SDP ipak glasati, potom se za repliku javio g. Zvonko Maras koji je rekao kolegi Periću da je ovdje napričao svega i svačega i što se tiče koalicije da objasni što smatra da je koalicija formalna neformalna uglavnom rekao je da tko god ovdje radi u interesu grada u koaliciji je s Mirom Buljem i Mostom psom toga pa vi ste bili svjedoci da su tri vijećnika iz te takozvane koalicije Mosta i SDP glasala protiv prijedloga gradonačelnika od kojih sam i ja jedan od njih kao nezavisni vijećnik na listi Mosta i pozvao da svatko svoju pamet pokaže ovdje na vijeću i dodao da što se tiče amandmana da ovaj prijedlog pokazuje nepoznavanje procedure i da ne može ići sada nego u nekoj drugoj fazi ovoga postupka donošenja Plana ali ta faza je već prošle, također je rekao da je nevjerovano što se HDZ traži u amandmanu da se sve iz Plana briše osim pojedinačnih zahtjeva za građane što je naprosto smiješno, te se upitao od kud HDZ-u pravo da nameće Gradu Sinju plaćanje obaveza radnicima kojima grad nije poslodavac i to na teret građana ovoga grada i da je to suludo i nevjerovano da se jedinici lokalne samouprave nameće obaveza koju nisu izvršili poslodavci, g. Perić je odgovorio da su samo ponovili ono što je rečeno na prethodnoj sjednici i predložili dva amandmana koja tada nisu usvojena te da mu nije jasno čemu se g.Maras čudi, a što se tiče zaključa o obeštećenju radnika Dalmatinke da grad ima dovoljno instrumenata ako želi platiti radnicima između ostalog isto kao što isplaćuje alkaricu a vi ste nas doveli u situaciju da glasamo uzmi ili ostavi što nije korektno jer ste trebali davno usvojiti ovaj Plan kako bi se smanjio pritisak građana kada je HDZ to predlagao prije dvije godine, već ste nas doveli tu gdje sada jesmo. Za repliku Periću javio Frano Boko koji je rekao da most pokušava ispraviti sve loše što je HDZ u tri godine prije njih radio loše i uglavnom protuzakonito da su bili bez projekata i ostavili u blagajni 30 milijuna kuna koje nisu znali potrošiti, da ne govorimo o nebrizi za gradsku imovinu i neplaćanje prostora kao što su teniski tereni i drugi prostori a sve je to išlo preko pročelnika koji je sada ravnatelj veteranskog centra i koji je bio njihov pročelnik, HDZ-ov pročelnik i nakon toga svega proziva se Bulja koji je potrošio ogromnu energiju da sustav dovede na nulu i da sustav profunkcionira ali ne HDZ koji je zadnje tri godine vlasti prije Mosta bio bez ikakvog projekta prozivaju Bulja koji nepokrenut i završio brojne projekte na području Grada Sinja.bez ičega kako bi napravio nešto za Grad Sinj nakon čega mu je g. Perić odgovorio da što se tiče dugova najbolje se vidjelo na poslovnom prostoru u sportskoj dvorani koji je ostao u iznosu od 200 tisuća kuna kako se to radilo, što se tiče projekata i dan danas uživate plodove moga rada kao predsjednik NK Junak,

Za povredu poslovnika po čl.137., stavak 2. javio se g. Maras.

Perić je nastavio za kraj da je na zadnjoj sjednici pitao uporabnu dozvolu za umjetnu travu ako je bio nezakonito i pozvao sve da se drže dnevnog reda.

Za riječ se javio Frano Boko pojedinačno te je kazao da će ponoviti ono što je rekao i ispred kluba jer je ovo jednostavno omogućava daljnji razvoj Sinja. naglasio je da bi svi trebali prihvatiti ovo pogotovo zato što je u građevinsko područje za obiteljske stambene zgrade mladih uključen kompleks od 20 hektara državnog zemljišta na Radošiću., rekao je da ovdje neki spominju da treba prihvatiti samo pojedinačne zahtjeve te se upitao, što je s poduzetnicima? čiji su oni?, još jednom je naglasio da treba ovaj plan podržati i da je sam gradonačelnik najavio već pokretanje postupka za donošenje novog plana te još jednom ponovio da poduzetnicima treba pomoći te da se trebalo ovo donijeti i prije da bi možda taj poduzetnik već zaposlio dvjesto ljudi te rekao da nitko drugima nije kriv što nisu kupili Dalmatinku, replicirao mu je Frano Vrančić koji je rekao da ne može vjerovati da njegov imenjak Boko pa i svi ostali predvodnici Miro Bulj, g. Maras optužuju HDZ za sve svoje propuste i bježe na nacionalne stvari, naglasio je da je HDZ dvije godine upozoravao da Sinj nema temeljni akt razvoja, ponovio da je nekoliko puta u prošlosti ponavljao pitanje zašto se ne donosi ovaj akt, te da je jedno od pitanja i bilo objavljeno na Ferati,dodao je da sada kada određeni lobiji izvršili pritiske sada bi to radili te je ovakav način rada naprosto neprihvatljiv od istočne zaobilaznice i ako je itko metafora za sukob interesa jer Vaša dva vijećnika biraju trećeg za direktora gradske firme, Firma sina trećeg vijećnika dobiva poslove od grada onda su to pripadnici Mosta i ponovio da nije u redu što se s vijećnicima HDZ-a obračunava na osobnoj razini i da to nije u redu, G. Boko mu je odgovorio da

poziva pročelnice da mu odgovore koliko je puta Frano Vrančić došao u gradsku upravu nešto pitati ili dati neki prijedlog kako bi doprinio napretku grada i da navede koji su to lobiji i koje su to firme kojima se pogoduje, nakon odgovora za repliku se javio Stipe Perići za repliku i rekao da će samo ponoviti da je vlast imala dvije godine da riješi ovaj problem te se nada da će se svi problemi riješiti donošenjem ovoga Plana, na kraju mu je g. Boko odgovorio da će se sigurno riješiti neki problemi grada za početak će se riješiti ovaj jedan a onda i puno drugih problema ovoga grada..

Za riječ se javio g. Pezelj putem video linka koji je rekao da je plan izrađivan za prethodne vlasti i da nije bilo pritisaka te da je plan izrađivan stručno te da se išlo prema tome da se ljudima izađe u susret te da je plan izrađivan prema zaključcima s prethodnih rasprava na vijećima i da je to sve što ima reći. Replicirao mu je Nikola Vučković koji se zahvalio na objašnjenima g. Pezelju i ponovio da je dao određene primjedbe na Plan i 2018. i 2020 kada je na vijeću bio g. Ninčević i 2021. godine i još jednom ponovio da ako se bude garantiralo da će se odmah krenuti u izmjene ovoga plana po zahtjevima koje je imao sve ove godine da nema razloga da se ne glasa za ovaj Plan, nakon čega je zatražio stanku od 10 minuta. Za repliku se javio vijećnik Perić ali je odustao.

Za riječ se javila g. Sanja Bešlić koja je pojasnila još jedan put da se u ovoj fazi donošenja izmjena i dopuna Prostornog plana Grada Sinja ne mogu predlagati amandmani.

Amandman HDZ-a

U cijelom tekstu Odluke BRIŠU SE sve izmjene i dopune PPU Grada Sinja, izuzev onih odredbi koji se odnose:

- **na usvajanje pojedinačnih zahtjeva građana Sinja za uvrštavanjem njihovih nekretnina u građevinska područja naselja,**
- **brisanje eksploatacijskog polja Poljakova Greda,**
- **normativno uređenje postavljanja baznih stanica.**

OBRAZLOŽENJE

Svjedoci smo situacije u koju su gradonačelnik Miro Bulj i koalicija SDP- MOST u Gradskom vijeću doveli Grad Sinj i njegove građane. Preko leđa građana licitira se i tezgari foteljama i sinekurama. Kao što je poznato Sinjski HDZ već dvije godine oporba je u Gradskom vijeću, te kroz ovo vrijeme učestalo kritizira gradsku vlast koje je ogrezla u nezakonitostima, mogućim kriminalnim radnjama koje su predmet istraga nadležnih istražnih tijela, stranačkom zapošljavanju i uhljebljivanju bez javnih natječaja, te pogodovanju svojim članovima, političkim agitatorima i krupnom kapitalu koji financijski stoji iza kampanja MOST-a i Mira Bulja.

Istodobno u ove dvije godine niz naših amandmana i prijedloga koji su bili u korist građana, odbijeni su samo zato što ih je predložio HDZ. Unatoč tome, radi interesa građana (izuzev Proračuna) i dosad smo podržali preko 90 posto predloženih točaka. Sinjski HDZ ne može i ne želi preuzeti odgovornost za sva lažna i neispunjena obećanja gradske vlasti, propuste i moguće nezakonitosti, posebno za dvije izgubljene godine i propuštene prilike. Neka o tome odluče koalicijski partneri SDP i MOST koji obnašaju vlast u Sinj zadnje dvije godine i koji su sve ovo režirali.

Znamo da su jako dobro slagali ove dvije godine oko podjele plijena, fotelja i sinekura. Žalosno je, žalosno, da o ovakvim strateškim dokumentima gradonačelnik Bulj nije udostojio sazvati klubove vijećnika ili predstavnike političkih opcija i otvoreno bez fige u džepu, tražiti najbolja rješenja za građane. Sada tim istim građanima, čije probleme nije riješio, a usput je potrošio naslijeđenih 30 milijuna kuna, prijeti izborima. Sinjski HDZ ne zaziva izbore, niti je stava da bi oni u ovom trenutku, pogotovo kada se zna da dogodine imamo troje nacionalne izbore – bili dobro rješenje za Grad Sinj i interese njegovih građana. Sinju treba gradonačelnik sposoban rješavati probleme građane, koji je spreman sjesti za stol najprije sa svojim koalicijskim partnerom iz SDP-a koji mu je sve vrijeme držao svijeću, a potom ako treba i s predstavnicima oporbe. Očekivano Miro Bulj koji se dvije godine bavi sam sobom i nacionalnom oporbenom politikom MOST- a, opterećen istragama nadležnih državnih tijela o pogodovanju svojim vijećnicima i članovima njihovih obitelji, stranačkom zapošljavanju i uhljebljivanju bez javnih natječaja, te pogodovanju svojim članovima, političkim agitatorima i krupnom kapitalu koji financijski stoji iza kampanja MOST-a i Mira Bulja, bježi iz Grada kojeg je doveo na rub bankrota i nudi izbore i ponovno sebe kao rješenje.

Razlog je naravno jedini – nacionalna kampanja MOST-a i Mira Bulja u pripremi za iduću izbornu godinu. Cirkus, lakrdija i Monty Phyton show u kojem sinjski HDZ neće sudjelovati.
Ponovit ćemo ako treba 100 puta i to činimo kroz ovaj amandman. Sinjski HDZ u ovom trenutku podržat će prostorno plansku dokumentaciju koje se tiče: usvajanja pojedinačnih zahtjeva građana Sinja za uvrštavanjem njihovih nekretnina u građevinska područja naselja, brisanje eksploatacijskog polja Poljakova Greda, normativno uređenje postavljanja baznih stanica O svemu drugom spremni smo razgovarati, a u te procese potrebno je više uključiti javnost i građane, te prije svega pronaći rješenje kako obeštetiti radnike Dalmatinke za njihove neisplaćene plaće i otpremnine.
Ako gradonačelnik Bulja ima sluha za tajkune koji ga očito podržavaju i iza kojih očito stoji krupni kapital, a predloženom prenamjenom basnoslovno se bogate povećanjem vrijednosti zemljišta bivše tvornice koju su radnici mukotrpno stvorili i izgradili, onda prvo on a i svi ostali trebaju imati sluha i tražiti rješenja za obeštećenje radnika Dalmatinka nova d.d. u stečaju. Čekamo poziv gradonačelnika za razgovore na preostalim spornim pitanjima iz prostorne planske dokumentacije, a istodobno predlažemo i Zaključak o obeštećenju radnika Dalmatinka Nova d.d. u stečaju na ime neisplaćenih plaća i otpremnina u preostalom iznosu 770.000,oo eura (5,8 milijuna kuna) , koji upućujemo na usvajanje pred Gradsko vijeće.
Molimo da se protokolira i da to uđe u Zapisnik. Novi lokalni izbori koje gradonačelnik zaziva i najavljuje koštali bi Grad Sinj blizu 2 milijuna kuna, to je još jedan razlog više za prihvaćanje ovog prijedloga o pomoći radnicima Dalmatinke. U slučaju ne prihvaćanja naših zahtjeva i amandmana – Klub vijećnika HDZ Sinj bit će suzdržan jer ne želi pogodovati krupnom kapitalu i nizu odluka na štetu građana poput širenja eksploatacijskih polja i uvrštavanja prometnica koje ugrožavaju razvoj našeg grada i život građana.

Prijedlog Zaključka klub vijećnika HDZ-a

Predmet: Prijedlog Zaključka o obeštećenju radnika Dalmatinka Nova d.d. u stečaju na ime neisplaćenih plaća i otpremnina u preostalom iznosu 770.000,oo eura (5,8 milijuna kuna)

GRADSKO VIJEĆE GRADA SINJA
n/p Predsjednik Petar Župić

Na temelju članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine", broj 33/2001., 60/2001., 129/2005., 109/2007., 36/2009., 125/2008., 36/2009., 150/2011., 144/2012., 123/2017., 98/2019., 144/2020.), članka 34. Statuta Grada Sinja („Službeni glasnik Grada Sinja“ broj 2/21) i članka 70. st.2. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Sinja („Službeni glasnik Grada Sinja“ broj 02/10, 02/13 i 02/21) prosljeđujemo Gradskom vijeću Grada Sinja na razmatranje i usvajanje Prijedlog Zaključka o obeštećenju radnika Dalmatinka Nova d.d. u stečaju na ime neisplaćenih plaća i otpremnina od u preostalom iznosu 770.000,oo eura.

Izvjestitelj na radnim tijelima i sjednici Gradskog vijeća bit ću osobno kao predsjednik Kluba vijećnika HDZ-a Sinj

KLUB VIJEĆNIKA HDZ-a Sinj
Stipe Perić, predsjednik

O B R A Z L O Ž E N J E
uz prijedlog Zaključka o obeštećenju radnika Dalmatinka Nova d.d. u stečaju na ime neisplaćenih plaća i otpremnina od u preostalom iznosu 770.000,oo eura
PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA
Pravni temelj za donošenje ove Zaključka sadržan je u odredbi članka 34. Statuta Grada Sinja («Službeni glasnik Grada Sinja» br. 02/21) kojim je određena nadležnost Gradskog vijeća za donošenje općih akata i pojedinačnih akata iz nadležnosti Gradskog vijeća.
OCJENA STANJA I RAZLOZI DONOŠENJA AKTA

Stečajni postupak nad Dalmatinkom nova d.d., je otvoren je dana 17.07.2009. godine rješenjem Trgovačkog suda u Splitu.

Stečajni postupak otvoren je na prijedlog 181 zaposlenika dužnika, a zbog dospjelih, a neisplaćenih plaća. Na osmoj po redu javnoj dražbi pred Trgovačkim sudom u Splitu, u ožujku 2018. godine zadarska tvrtka "Business park" kupila je poslovni kompleks "Dalmatinke Nove" d.d. u stečaju za 24.500.000 kuna. Bivšim radnicima Dalmatinke Nove, nakon završne diobe pripalo je oko 2,2 milijuna kuna što je manje od 10% unovčene stečajne mase od 24,5 milijuna kuna.

Gradu Sinju iz kupovine u cijelosti je podmirena glavnica za dug s naslova komunalne naknade u iznosu od 2.482.028,42 kn, Trgovački sud u Splitu u rujnu je zaključio stečajni postupak nad Dalmatinkom Novom d.d. iz Sinja. Konačna potraživanja bivših radnika temeljem neisplaćenih plaća i otpremnina, sudski su utvrđena u iznosu od oko 8 milijuna kuna, ali prihvaćanjem završne diobe radnicima je pripalo samo 27 % tog iznosa ili oko 2,2 milijuna kuna. Prihvaćeni iznos podijeljen je na 321 radnika odnosno radnicu. Najniža pojedinačna 'naknada' je nešto niža od 400 kuna, najviša nešto viša od 60 tisuća kuna, dok prosječna iznosi oko 6,8 tisuća kuna. Prema riječima stečajne upraviteljice Natalije Mladineo, potraživanja iz prihvaćene završne diobe radnicima su isplaćena koncem rujna 2018. godine.

Svjedoci smo situacije u koju su gradonačelnik Miro Bulj i koalicija SDP- MOST u Gradskom vijeću doveli Grad Sinj i njegove građane. Preko leđa građana licitira se i tezgari foteljama i sinekurama. Kao što je poznato Sinjski HDZ već dvije godine oporba je u Gradskom vijeću, te kroz ovo vrijeme učestalo kritizira gradsku vlast koje je ogrezla u nezakonitostima, mogućim kriminalnim radnjama koje su predmet istraga nadležnih istražnih tijela, stranačkom zapošljavanju i uhljebljivanju bez javnih natječaja, te pogodovanju svojim članovima, političkim agitatorima i krupnom kapitalu koji financijski stoji iza kampanja MOST-a i Mira Bulja.

Istodobno u ove dvije godine niz naših amandmana i prijedloga koji su bili u korist građana, odbijeni su samo zato što ih je predložio HDZ. Unatoč tome, radi interesa građana (izuzev Proračuna) i dosad smo podržali preko 90 posto predloženih točaka. Sinjski HDZ ne može i ne želi preuzeti odgovornost za sva lažna i neispunjena obećanja gradske vlasti, propuste i moguće nezakonitosti, posebno za dvije izgubljene godine i propuštene prilike. Neka o tome odluče koalicijski partneri SDP i MOST koji obnašaju vlast u Sinj zadnje dvije godine i koji su sve ovo režirali. Znamo da su jako dobro slagali ove dvije godine oko podjele plijena, fotelja i sinekura. Općepoznato je da je nepravda prema radnicima Dalmatinka Nova d.d. u stečaju koji su iz kupovine ostvarili samo 27 % svojih potraživanja kamen spoticanja pri usvajanju prostorno planske dokumentacije.

Žalosno je da je gradonačelnik Sinja Miro Bulj danas na strani krupnog kapitala i tajkuna koji ga očito podržavaju i koji se predloženom prenamjenom bivše tvornice Dalmatinka nova d.d., basnoslovno bogate povećanjem vrijednosti zemljišta bivše tvornice, a koju su radnici mukotrpno stvorili i izgradili. Stoga je na svima nama Gradu Sinju, Gradskom vijeću i gradonačelniku Miru Bulju da tu nepravdu ispravimo, prije nego se ta zona prenamijeni i neko na tome zgrne ogroman novac. Općepoznato je da je gradonačelnik Miro Bulj prilikom primopredaje vlasti na žiro računu Grada Sinja od bivše gradonačelnice naslijedio iznos od 30 milijuna kuna. Predlažemo da se iz Proračuna Grada Sinja, čije izmjene i dopune na ovu temu ćemo podržati, obešteti radnike Dalmatinke u preostalom iznosu od 5,8 milijuna kuna, s tim Gradonačelniku Bulju ostavljamo da kroz pregovore s investitorima zaključi Sporazum i pronađe modalitet i omjer u kojem bi i oni sudjelovali u obeštećenju radnika proporcionalno povećanju vrijednosti njihova zemljišta predloženom prenamjenom, a čime bi se učešće Grada Sinja umanjilo. Gradonačelnik Bulj prihvaćanjem ovog prijedloga Sinjskog HDZ-a i Zaključka može dokazati da su mu radnici i obespravljeni, ispred tajkuna i krupnog kapitala. Novi lokalni izbori koje gradonačelnik zaziva i najavljuje koštali bi Grad Sinj blizu 2 milijun kuna, to je još jedan razlog više za prihvaćanje ovog prijedloga.

U okviru rasprave i iznesenih stavova, prijedlog Zaključka moguće je mijenjati ili dopunjavati. Slijedom iznesenog, predlaže se donijeti Zaključak kao u prijedlogu.

PROCJENA SREDSTAVA POTREBNIH ZA PROVOĐENJE OVE ODLUKE:

Za provođenje ovog akta potrebno je osigurati financijska sredstva u Proračunu Grada Sinja za 2023. godinu

TEKST PRIJEDLOGA AKTA
U prilogu se dostavlja tekst Zaključka o obeštećenju radnika Dalmatinka Nova d.d. u stečaju na ime neisplaćenih plaća i otpremnina od u preostalom iznosu 770.000,oo eura

TEKST VAŽEĆE ODLUKE

PRILOZI

REPUBLIKA HRVATSKA SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA

G R A D S I NJ

Klasa:
Ur.broj:
Gradsko vijeće
Sinj, , 2023. godine

Na temelju članka 34. Statuta Grada Sinja ("Službeni glasnik Grada Sinja", broj 02/21) Gradsko vijeće
Grada Sinja na . sjednici održanoj dana 2023. godine, donijelo je

ZAKLJUČAK
o obeštećenju radnika Dalmatinka Nova d.d. u stečaju na ime neisplaćenih plaća i otpremnina u preostalom iznosu 770.000,oo eura (5.801.565,oo kuna)

I.
Grad Sinj zbog nepravde nanesene radnicima u postupku stečaja i prodaje bivše tvornice konca Dalmatinka nova d.d. u stečaju, obeštetit će bivše radnike njihovih potraživanja na ime neisplaćenih plaća i otpremnina od u preostalom iznosu 770.000,oo eura (5.801.565,oo kuna).

II.
Ovlašćuje se gradonačelnik Grada Sinja Miro Bulj otvoriti pregovore s kupcem tvornice Dalmatinka nova d.d. u stečaju na ime njegovog uključivanja u obeštećenje radnika proporcionalno povećanju vrijednosti njihova zemljišta predloženom prenamjenom, a čime bi se učešće Grada Sinja umanjilo, i zaključenje Sporazuma na tu temu, uz prethodnu suglasnost Gradskog vijeća.

III.
Zadužuje se gradonačelnik Grada Sinja pripremiti prijedlog izmjena i dopuna Proračuna Grada Sinja za
2023. godinu kojim će se osigurati sredstava za provedbu ovog Zaključka.

IV.
Ovaj Zaključak će se objaviti u «Službenom glasniku Grada Sinja».

Predsjednik Gradskog vijeća:

Gradonačelnik se nije izjašnjavao o amandmanima jer je dobio tumačenje od stručnih službi da amandmani ne mogu biti predloženi u ovoj fazi postupka donošenja Izmjena i dopuna Prostornog plana, te se nije ni glasalo o amandmanu, dok je predsjednik Gradskog vijeća poslao Zaključak koji je predložio HDZ u daljnju proceduru jer se nije moglo odlučivati o njemu u sklopu točke koja je predložena.

Za završnu riječ javio se gradonačelnik Miro Bulj koji je svima zahvalio na konstruktivnoj raspravi u kojoj je ponekad i bilo strasti ali se prije svega ovdje radi o razvojnom dokumentu koji je pokrenut 2018. godine i 2021. godine uz neke prijedloge za koje sam ja odgovoran i sada očekujem da ovo podržimo i da napokon Grad Sinj krene u razvoj i ne vidi da će itko biti kočničar razvoja grada jer se ekspanzija Sinja očekuje u budućnosti pogotovo zato kada se vidi što se sve događa u splitskom bazenu s cijenama. U politici ne moramo slagati oko svih stvari ali da moramo imati stav, te da je taj stav vrlo bitan i da ponekad moramo biti iznad politike. pozvao je još jednom sve vijećnike da glasaju za ovaj Plan i da će odmah krenuti u izmjene i dopune Plana kako bi se izašlo u susret i građanima i poduzetnicima jer je to obaveza prema našim građanima jer imamo preveliku potražnju za gradnju kuća i da će Grad Sinj napokon dobiti nekakav Plan od 2014. godine i da će se početi razvijati u ispravnom smjeru.

18:10 sati, Nikola Vučković zatražio je stanku od deset minuta nakon čega je predsjedatelj odobrio stanku.
18:22 Sati sjednica je nastavljena obrazloženjem stanke g. Vučkovića te se nakon toga krenulo na glasovanje.

Vučković je obrazložio stanku i rekao da će SDP podržati donošenje ovoga Plana kako ne bi navio štetu građanima čiji su zahtjevi opravdani i nakon što su dobivene garancije gradonačelnika i objašnjenja stručnih službi da će se krenuti u izradu novoga Plana gdje će se izbaciti kamenolom u Lučanima, gospodarska zona na Gljevu iznad vodocrpilišta Kosinac kao i dio istočne zaobilaznice za čije je izbacivanje potpisalo 600 građana kao i Zaključak koji je donesen jednoglasno na Gradskom vijeću o brisanju same istočne zaobilaznice iako se nalazi u aktu višeg reda smatra da treba naći drugo rješenje i uvažiti zahtjeve građana.

Nakon zaključene rasprave predsjedatelj je dao na glasanje Prijedlog Odluke o donošenju Prijedlog Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana Grada Sinja i konstatirao da je Gradsko vijeće Grada Sinja s 11 „za" (9 vijećnika Mosta NL, Nikola Vučković SDP te nezavisna vijećnica Mirjana Babić) i 4 „ suzdržanim" (4 vijećnika HDZ-a) donijelo **Odluku o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana Grada Sinja**.

TOČKA 2.
Prijedlog Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Sinja,

Uvodno obrazloženje dala je gospođa Sanja Bešlić, v.d. Pročelnica Upravnog odjela za imovinu i prostorno uređenje Grada Sinja te Srđan Šegvić i Goran Milun, Predstavnici izrađivača.

Predsjednik Odbora za gospodarstvo, komunalnu djelatnost, obnovu i razvoj Gradskog vijeća Grada Sinja, Frano Boko kazao je kako Odbor raspravio i prihvatio jednoglasno (3 „ za"), Prijedlog Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Sinja.

Nakon što je predsjednik Gradskog vijeća g. Župić otvorio raspravu za riječ se javio Frano Boko u ime kluba vijećnika MOST-a te je kazao je da će vijećnici Mosta podržati predložene odluke jer nema smisla blokirati brojne obitelji koje su podnijele zahtjeve za nadogradnju svojih kuća i izgradnju novih kao ni brojne poduzetnike koji bi trebali osigurati zapošljavanje i daljnji razvoj grada, Mišljenja sam da bi svi trebali glasati za ovo jer nema nitko pravo zaustavljati daljnji razvoj grada, i tu smo da napravimo sve za dobrobit naših građana i poduzetnika, dodao je g. Boko.

Za riječ se javio Frano Vrančić u ime kluba vijećnika HDZ-a i kazao da namjera vijećnika HDZ nikada nije bila zakinuti 150 mladih obitelji za izgradnju njihovih nekretnina, da ostanu u ovom gradu, ponavljali smo i apelirali na zdrav razum, na vrijeme koje je protjecalo, na veću aktivnost, prozivali inertnost gradonačelnika i njegovih najbližih suradnika, kada smo došli do kraja s vremenom sada se sve kao i uvijek pokušava prebaciti na one koji već 20 godina ovdje nisu na vlasti. Što reći o samome GUP-u? Sada vidimo situaciju vezano za tvornicu Dalmatinka želi se provući na malo bezobrazan način, nema sluha za radnike ali ima sluha za zagrebačke tajkune financijaše, za krupni strani kapital jer će ti ljudi ovom prenamjenom tvornice Dalmatinka postati još bogatiji i njihova zemljišta će imati još veću vrijednost, dok su radnici koji su to izrađivali i financirali ostali bez ičega.Gradonačelnik bi prvi trebao imati sluha i tražiti rješenja za obeštećenja tih radnika, on je uvijek bio za malog čovjeka i bio je protiv kapitala pogotovo najkrupnijeg kapitala, prozivao je financijaše i siguran sam da će pokazati socijalnu osjetljivost za radnike i siguran sam da će obeštetiti radnike Dalmatine Nove d.d., jer tih 5.800 000 kuna ili 770000 eura nije iznos koji grad ne može izdvojiti da se radnici obeštete. Dodao je da HDZ nije bio na vlasti od 2005 godine osim u kratkom periodu od godinu dana kada je gradonačelnik bio Ivan Nasić i tada je grad funkcionirao dobro i dodao da istina boli.

Za riječ se javio Nikola Vučković koji je kazao da bi želio podsjetiti na jedan kontinuitet u stavu koji SDP ima još od 2018. godine, naime radi se o tome da u ovome planu imamo dobre prijedloge koji su itekako dobro došli korisni i dobronamjerni kao što je primjerice planiranje područja za gradnju POS-ovih stanova, kao što je proširenje groblja u Brnazama, kao što su zahtjevi građana o novim prenamjenama, prenamjene koje traže investitori u bivšoj Tmovači, međutim mi imamo prigovor od početka 2018. godine kada je sadašnji vlasnik došao pred ovo vijeće i obećavao "brda i doline" što će tu biti, a to je prostor bivše Dalmatinke, tada smo se usprotivili pa opet 2021. godine kada je bivša gradonačelnica to predložila i dodao da bi želio naglasiti da samo SDP govori od početka da je ovaj slučaj isti kao slučaj bivšeg ministra Kuščevića koji je sada uskokov optuženik, gdje je njegova supruga kupovala zemljište kao poljoprivredno nakon čega ga je on pretvarao u građevinsko, kontrolirajući vijeće, dodao je Vučković. Ja ne mogu vjerovati da se nitko od aktera u gradskom vijeću osim SDP se tome nije usprotivio u slučaju Dalmatinke i da danas sutra možemo donijeti neku odluku zbog koje danas sutra možemo biti pod lupom USKOK-a, Vučković je rekao iako u planu ima dobrih prijedloga SDP ako se ovaj prijedlog ne povuče s dnevnog reda bit će suzdržan i još jednom naglasio da je na nepošten način proveden postupak prenamjene prostora Dalmatinke, pogotovo ako se zna da su radnici tražili prenamjenu prostora koja im nije dozvoljena i ako se zna da je procjena vrijednosti prostora Dalmatinke bila 150 milijuna kuna da bi na kraju g. Ninčeviću bila prodana za 25, te ekspresno bivša vlast stavila na vijeće prenamjenu prostora, dakle treba u ovu jednadžbu staviti radnike Dalmatinke da ih se obešteti a sam prostor trebalo bi sačuvati za buduće investitore koji će biti spremni obeštetiti radnike pogotovo ako se zna da je ova firma koja je sada vlasnik u velikim financijskim dubiozama i da im zemljište služi samo za preprodaju iako su znali što kupuju i nisu ni imali namjeru revitalizirati industrijsku proizvodnju. Za kraj rekao bih da je ovdje i g. Bobeta predstavnik radnika bivše Ciglane koji je ukupno 17 te da i njih u budućnosti čeka ista priča oko prenamjene zemljišta tako da se nadam da će ih budući investitor prenamjenom prostora obeštetiti je ta dugovanja nisu tako velika, replicirao mu je g. Šegvić koji je rekao da je gradsko vijeće donijelo odluku da se pristupi prenamjenama prostora u Dalmatinci između ostaloga i da je izrađivač to primijenio te da je sada jedini način da se to promjeni krenuti ponovno u proceduru koja će trajati četiri godine da se to zemljište prenamjeni recimo u zelenu površinu da će izrađivač tako postupiti, također je dodao da je za njega ova diskusija dobra ali da je trebala biti 4 godine prije, nakon što mu je Vučković odgovorio da je SDP od 2018. godine zauzeo stav da se ne glasa za ovaj prijedlog i da se ovdje radi isključivo o obeštećenju radnica Dalmatinke, za repliku se javio Željko Poljak koji je rekao da mu nije jasno kako se može vlasniku narediti što će raditi sa zemljištem i firmom koju je kupio i kako će se obeštetiti radnike, nakon što mu je Nikola Vučković odgovori da s obzirom na to da nije prije bio u vijeću nije upoznat s tom problematikom i da ne može vjerovati da vlasnik koji zna da će ostvariti ogroman profit prenamjenom toga zemljišta ne može obeštetiti radnike tj, da ne može naći način da to učini pogotovo kada se zna da je ovo potpuno ista stvar kao kod USKOK-ovog optuženika Kuščevića, također o replicirao mu je Frano Boko, koji je kratko rekao da g. Vučković spominje radnike Dalmatinke bolesne od karcinoma jer nisu obeštećeni, pa nisu samo radnici Dalmatinke oboljeli od karcinoma. Dodao je da mi ne možemo investitora okriviti za nešto do

čega je došao legalnim putem, ne možemo mi nagoga ucjenjivati da ako kupi nešto da prije toga mora podijeliti 100 milijuna kuna građanima kako bi se nešto realiziralo na što mu je Vučković odgovorio da se ovdje radi o legalnoj pljački da su zakoni takvi da su to dopustili,
Za riječ u se javili gospoda Milun i Šegvić, Milun je rekao da su se imovinsko pravni poslovi trebali riješiti između stečajnog upravitelja i sadašnjeg vlasnika dok je g. Šegvić pitao što se predlaže i objasnio način na koji se kreće u novu proceduru..

Za riječ se javio Stipe Perić pojedinačno i kazao da je već dosta toga rečeno u prethodnoj točki dnevnog reda kao i prekinutoj sjednici pa dodao da je ova točka bila na raspravi prije dvije godine kada je HDZ bio spreman prihvatiti ove izmjene i kako je rekao predstavnik izrađivača da se odmah krene u nove izmjene i dopune same odluke, Gradonačelnik je to odbio i sada smo došli u dvije godine zakašnjenja. Perić je kazao da su i tada predlagali amandman koji ni tada nije prihvaćen, na kraju je dodao da što se tiče ove točke da će Klub HDZ-a imati amandman te da će podsjetiti na zaključak o obeštećenju radnika koji je dan i u prethodnoj točki te da će inzistirati na izjašnjavanju. za repliku se javio Vučković koji je rekao da su se vlasnici 2018. godine na vijeću obvezali da će napraviti UPU , Dalmatinke tada dižući u nebesa sadržaje koji će biti u sklopu Dalmatinke od sala za pirove, do skladišta itd, ja kao gradski vijećnik nemam informaciju dokle su dogurali s izradom UPU-a, i rekao je da još nemamo informaciju hoće li gradonačelnik povući ovaj prijedlog ali da se nada da će se do kraja sjednice saznati,nakon odgovora Perića koji je rekao da je na gradonačelniku hoće li ili neće povući prijedlog te da je trebao prije razgovarati kada je vidio da bi mogao imati problema s donošenjem GUP-a te da se nada da će se iznaći rješenje koje će biti u interesu svih građana ovoga grada, kao i da je HDZ spreman razgovarati u interesu građana,, za repliku su se javili Milun i Šegvić koji su rekli da bi se UPU mogao raditi mora se prvo donijeti GUP, te je Milun još rekao da je Plan povučen zbog baznih stanica i da je sreća u nesreći bila što tada nije izglasan jer su telekomunikacije doslovno ucijenile grad ako ne bude isplanirao i ucrtao bazne stanice da neće dati suglasnost. na što im je Perić odgovorio da oni s tim nemaju problema jer su kroz amandman predložili da se normativno riješi problem baznih stanica te da se nada da će se sve ostalo riješiti i iznaći rješenje iako se kasni već dvije godine. te se na kraju za repliku javio Frano Vrančić.
Za riječ se Javila Sanja Bešlić, v.d. Pročelnica Upravnog odjela za imovinu i prostorno uređenje Grada Sinja koja je rekla da će se sve ono što je sporno oko prometa na području grada ući u novu odluku o izradi GUP-a i da će se sigurno sve revidirati ali da sada te izmjene ne mogu ići jer su se primjedbe dale nakon završetka postupka da današnje izmjene GUP-a.
Za riječ se javio Zvonko Maras pojedinačno koji je rekao da misli da ova rasprava ide u skroz pogrešnom smjeru, ovdje je na dnevnom redu GUP, međutim ja razumijem g. Vučkovića, razumijem pritisak koji on osjeća, razumijem pritisak ljudi koji su nezadovoljni, pogotovo radnika Dalmatinke, ali moramo biti svjesni nekih stvari, nakon 6. ili 7. kruga Dalmatinka se prodala, prije toga je propala Dalmatinka pa je osnovana Dalmatinka Nova, pa je ono otišla u stečaj, da bi na kraju firma bila prodana trgovačkom društvu Biznis park iz Zadra i mi vijećnici smo tada bili sretni zbog toga što se u centru grada imamo veliki kompleks koji je bio zapušten. Kada su došli ti investitori ovdje oni su nama prezentirali što oni misle raditi, tada je rečeno da tu neće biti stambene površine već isključivo komercijalni sadržaji i mi smo to prihvatili, u međuvremenu je ta ista firma u Rijeci kupila Petrovilu i njihovu imovinu i došlo se do kompleksa od 80 tisuća metara kvadratnih i tada smo mi gradski vijećnici na gradskom vijeću rekli da se izradi UPU tog prostora i to je prihvaćeno, međutim da bi se ovo se napravilo treba usvojiti GUP upravo ovo o čemu g. Šegvić priča, bio je jedan prijedlog da grad to otkupi ali grad nije trgovačko društvo i što vi mislite kako bi to bilo da je grad otkupio s obzirom na to da nije trgovačko društvo,i sada se traži da grad obešteti da mi priznamo dugovanja prema radnicima Dalmatinke nove, i da se natjera novog vlasnika da plati te obaveze a radnici iz stečaja Dalmatinke nisu namirili svoje potrebe, ono što je zarađeno nakon prodaje dano je radnicima u skladu s redom isplate i nakon što su se namirili oni vjerovnici po redu prvenstva, je li sada firma Biznis park u problemima ili nije naš problem, ako je u problemima ići će ona u stečaj, pa će ona imati neku imovinu pa će to netko kupiti ako su to odnosi između trgovačkih društava, mi nemamo nikakve obaveze prema radnicama, meni je užasno žao tih radnika koji su doživjeli tu sudbinu ali mi kao grad ne možemo sudjelovati u odnosu u kojemu nismo bili i plaćati jer činimo kazneno djelo ali gradske novce koristiti za tu svrhu to se ne može, ima još jedna stvar ako mi ovo usvojimo i ovom investitoru dođe obaveza da napravi UPU na cijelom tom području mi ćemo opet raspravljati o tome i ako bude primjedbi mi ćemo ih ovdje razmotriti i glasati o njima, pa mi smo bili jako sretni što se netko pojavio

da to kupi privede svrsi i zaposli ljude i tako to treba gledati te razumijem kolegu Vučkovića, radnike i sve nas ali to ne možemo napraviti jer bi donijeli nezakonitu akti, mi moramo raspravljati o onome što je na dnevnom redu a to je GUP i hoćemo li ga usvojiti ili neusvojiti, a ako ga usvojimo onda se otvara mogućnost za donošenje UPU-a ili ćemo se vratiti na početak, pare dati ne možemo i to je završena priča završio je g. Maras, za repliku se javio Nikola Vučković koji je rekao da bi želio istaknuti par činjenica na izlaganje g. Marasa pa je dodao da je on dijete Dalmatinke i da je njegova majka radila u Dalmatinci te da ona nema nikakvih potraživanja pa da ne bi netko shvatio da ja imam neki osobni interes međutim od 53 milijuna kuna za strojeve imovinu radnici su se naplatili svega 2 posto a mi kao gradski vijećnici ne bi smjeli gledati usko samo paragrafe koje spominju izrađivači već trebamo gledati širi kontekst a to je da ne smijemo gledati kako netko profitira na tuđoj muci i to nije zapisano u prostorno planskoj dokumentaciji i mi kao vijećnici trebamo imati sentiment za te radnice i nemojmo dopustiti da ovdje ispadnu kratkih rukava, na što mu je Zvonko Maras odgovorio da ga razumje, ali da mi kao gradsko vijeće ne možemo donijeti gradske odluke i da je ustavno pravo na vlasništvo nepovredivo i to što će radnik raditi sa svojom imovinom je njegova osobna stvar dok ne ugrožava druge i društveni poredak, mi kao gradsko vijeće nemamo instrumente da obvežemo privatnog vlasnika što da čini sa svojom imovinom, isto tako ne želim da mi gradski vijećnici donosimo nezakonite odluke na ovom Gradskom vijeću, nakon toga za repliku se javio Anđelko Čačija i pitao g. Marasa ako je rekao da grad nije trgovačko društvo i da nije mogao otkupiti Dalmatinku novu kako je otkupio gradski bazen?, na što mu je Maras odgovorio da kada sam govorio da grad nije trgovačko društvo vi ste sada rekli dvije različite situacije ovo je trgovačko društvo koje bi mi kupili kao industrijsku zonu i mi bi trebali reći što ćemo s time? Hoće li gradonačelnik ili gradonačelnica biti direktori te firme? Hoće li pokretati proizvodnju, a što se tiče bazena otkupljen je od privatne firme koja je više nego povoljna i jedna je stvar kupiti društveni sadržaj a druga industrijsku firmu.

Za riječ se javio Frano Boko pojedinačno te je kazao je da mu netko objasni kako će se netko opravdati ispred 150 obitelji koje su podjele zahtjeve za izgradnju i nadogradnju obiteljskih kuća i građevinske dozvole i kako reći tim ljudima da čekaju još četiri godine jer na vijeću neki žele da se obešteti radnike Dalmatinke i morate shvatiti da Dalmatinka ne postoji i da mi ne možemo od poduzetnika tražiti novac ovo se snima i to su ucijene,u vezi proizvodnje, još jednom je ponovio da što se tiče vijećnika mosta da žele da se ovo usvoji te da se ako želimo odmah krene u nove izmjene i dopune GUP-a, a što se tiče priče o investitoru koji je u financijskim problemima hajdemo se pripremiti da mi to kupimo ako je to istina pa možemo od toga ako želimo napraviti park ili zelenu površinu, mislim di su dokazi da firma loše stoji, gdje su izvodi iz banaka i slično, opet se vraćamo na priču što su poduzetnici, to su ljudi koji se bore svaki dan za opstanak na tržištu, da isplati plaće radnicima i nemojmo zaustaviti zbog toga 150 obitelji koje čekaju građevinsku dozvolu i da moraju čekati još četiri godine da bi počeli graditi replicirao mu je Nikola Vučković da postoje načini da se nađu na sastanku svi slupa i radnici i odvjetnici i investitori i da se nađe rješenje, a što se tiče objašnjavanja odgovorio je da vijećnici nisu dužni davati nikome objašnjenja jer oni ni nisu predlagači već onaj tko je predložio ovaj akt i u njega stavio stvari koje su neprihvatljive nekim vijećnicima, nakon čega mu je Frano Boko odgovorio zašto nije doša prije mjesec dana ili prije dvije godine s prijedlogom da se nešto promjeni nego sada dolazite na dan izglasavanja s prijedlogom da zaustavimo donošenje GUP-a s kojim bi zaustavili 150 obitelji da grade i ispada da smo mi protiv radnika Dalmatinke, što nismo jer je najbolji primjer Miro Bulj gradonačelnik koji je bio na svim prosvjedima s radnicima. , te se za repliku javio vijećnik Vrančić koji je rekao da nisu oporbeni vijećnici odgovorni za ovo i da su uvijek pozivali da se ovome pristupi odgovorno te da se na tragu inicijative Nikole Vučkovića treba iznaći neko rješenje za te "nesretne" radnike Dalmatinke ako se ikako može, a vidim da ima situacija u prometu gospođe Budimir koji zbog ovoga GUP-a gube i do 900 tisuća eura, žao mi je i tih 150 familija , a g. Boko mu je odgovorio da se ovdje ocjenjiva rad g. Šegvića i g. Miluna koji su se dobro potrudili da svima udovolje ali to je jednostavno nemoguće i naprosto što prije donesemo u ovaj GUP prije ćemo krenuti u novu proceduru za izmjenu i dopunu ili donošenje novog GUP-a.

Amandman HDZ-a

U cijelom tekstu Odluke BRIŠU SE sve izmjene i dopune GUP-a Grada Sinja, izuzev onih odredbi koji se odnose:

- **na usvajanje pojedinačnih zahtjeva građana Sinja za uvrštavanjem njihovih nekretnina u građevinska područja naselja,**
- **brisanje eksploatacijskog polja Poljakova Greda,**
- **normativno uređenje postavljanja baznih stanica.**

Svjedoci smo situacije u koju su gradonačelnik Miro Bulj i koalicija SDP- MOST u Gradskom vijeću doveli Grad Sinj i njegove građane. Preko leđa građana licitira se i tezgari foteljama i sinekurama. Kao što je poznato Sinjski HDZ već dvije godine oporba je u Gradskom vijeću, te kroz ovo vrijeme učestalo kritizira gradsku vlast koje je ogrezla u nezakonitostima, mogućim kriminalnim radnjama koje su predmet istraga nadležnih istražnih tijela, stranačkom zapošljavanju i uhljebljivanju bez javnih natječaja, te pogodovanju svojim članovima, političkim agitatorima i krupnom kapitalu koji financijski stoji iza kampanja MOST-a i Mira Bulja.
Istodobno u ove dvije godine niz naših amandmana i prijedloga koji su bili u korist građana, odbijeni su samo zato što ih je predložio HDZ. Unatoč tome, radi interesa građana (izuzev Proračuna) i dosad smo podržali preko 90 posto predloženih točaka. Sinjski HDZ ne može i ne želi preuzeti odgovornost za sva lažna i neispunjena obećanja gradske vlasti, propuste i moguće nezakonitosti, posebno za dvije izgubljene godine i propuštene prilike. Neka o tome odluče koalicijski partneri SDP i MOST koji obnašaju vlast u Sinj zadnje dvije godine i koji su sve ovo režirali.
Znamo da su jako dobro slagali ove dvije godine oko podjele plijena, fotelja i sinekura. Žalosno je, žalosno, da o ovakvim strateškim dokumentima gradonačelnik Bulj nije udostojio sazvati klubove vijećnika ili predstavnike političkih opcija i otvoreno bez fige u džepu, tražiti najbolja rješenja za građane. Sada tim istim građanima, čije probleme nije riješio, a usput je potrošio naslijeđenih 30 milijuna kuna, prijeti izborima. Sinjski HDZ ne zaziva izbore, niti je stava da bi oni u ovom trenutku, pogotovo kada se zna da dogodine imamo troje nacionalne izbore – bili dobro rješenje za Grad Sinj i interese njegovih građana. Sinju treba gradonačelnik sposoban rješavati probleme građane, koji je spreman sjesti za stol najprije sa svojim koalicijskim partnerom iz SDP-a koji mu je sve vrijeme držao svijeću, a potom ako treba i s predstavnicima oporbe. Očekivano Miro Bulj koji se dvije godine bavi sam sobom i nacionalnom oporbenom politikom MOST- a, opterećen istragama nadležnih državnih tijela o pogodovanju svojim vijećnicima i članovima njihovih obitelji, stranačkom zapošljavanju i uhljebljivanju bez javnih natječaja, te pogodovanju svojim članovima, političkim agitatorima i krupnom kapitalu koji financijski stoji iza kampanja MOST-a i Mira Bulja, bježi iz Grada kojeg je doveo na rub bankrota i nudi izbore i ponovno sebe kao rješenje.
Razlog je naravno jedini – nacionalna kampanja MOST-a i Mira Bulja u pripremi za iduću izbornu godinu. Cirkus, lakrdija i Monty Phyton show u kojem sinjski HDZ neće sudjelovati.
Ponovit ćemo ako treba 100 puta i to činimo kroz ovaj amandman. Sinjski HDZ u ovom trenutku podržat će prostorno plansku dokumentaciju koje se tiče: usvajanja pojedinačnih zahtjeva građana Sinja za uvrštavanjem njihovih nekretnina u građevinska područja naselja, brisanje eksploatacijskog polja Poljakova Greda, normativno uređenje postavljanja baznih stanica O svemu drugom spremni smo razgovarati, a u te procese potrebno je više uključiti javnost i građane, te prije svega pronaći rješenje kako obeštetiti radnike Dalmatinke za njihove neisplaćene plaće i otpremnine.
Ako gradonačelnik Bulja ima sluha za tajkune koji ga očito podržavaju i iza kojih očito stoji krupni kapital, a predloženom prenamjenom basnoslovno se bogate povećanjem vrijednosti zemljišta bivše tvornice koju su radnici mukotrpno stvorili i izgradili, onda prvo on a i svi ostali trebaju imati sluha i tražiti rješenja za obeštećenje radnika Dalmatinka nova d.d. u stečaju. Čekamo poziv gradonačelnika za razgovore na preostalim spornim pitanjima iz prostorne planske dokumentacije, a istodobno predlažemo i Zaključak o obeštećenju radnika Dalmatinka Nova d.d. u stečaju na ime neisplaćenih plaća i otpremnina u preostalom iznosu 770.000,oo eura (5,8 milijuna kuna) , koji upućujemo na usvajanje pred Gradsko vijeće.
Molimo da se protokolira i da to uđe u Zapisnik. Novi lokalni izbori koje gradonačelnik zaziva i najavljuje koštali bi Grad Sinj blizu 2 milijuna kuna, to je još jedan razlog više za prihvaćanje ovog prijedloga o pomoći radnicima Dalmatinke. U slučaju ne prihvaćanja naših zahtjeva i amandmana – Klub vijećnika HDZ Sinj bit će suzdržan jer ne želi pogodovati krupnom kapitalu i nizu odluka na

štetu građana poput širenja eksploatacijskih polja i uvrštavanja prometnica koje ugrožavaju razvoj našeg grada i život građana.

Gradonačelnik se nije izjašnjavao o amandmanima jer je dobio tumačenje od stručnih službi da amandmani ne mogu biti predloženi u ovoj fazi postupka donošenja Izmjena i dopuna Prostornog plana, te se nije ni glasalo o amandmanu, dok je predsjednik Gradskog vijeća poslao Zaključak koji je predložio HDZ u daljnju proceduru kao buduća točka dnevnog reda jer se nije moglo odlučivati o njemu u sklopu točke koja je predložena.

Za završnu riječ javio se gradonačelnik Miro Bulj koji je rekao da je još 2006 godine jedan veliki dio zemljišta Dalmatinke prenamijenjen u stambenu zonu i to dio koji su vlasnici prodali Petrovili, 2014. godine dok je u gradu na vlasti bila nezavisna lista dr.Jadrijevića i SDP ja osobno s radnicima Dalmatinke smo dolazili u grad i tražili da Grad Sinj otkupi Dalmatinku i izmjeni prostorno plansku dokumentaciju što nije prihvaćeno i to je bio zadnji vlak možda nekakva mogućnost da se obešteti radnike Dalmatinke ji tada SDP i NL dr. Jadrijevića to nisu podržale, to je bila brana a tada su te žene bile gladne i žedne, a mi radimo na tome da otvorimo radna mjesta njihovoj djeci s ne da uzgajamo kupinu dolje, rekao je još da je tu g. Bobeta iz ciglane i upitao se zašto prije nije izvršen pritisak a ne kada je firma prodana u stečaju kao i Dalmatinka vrši se pritisak da se obeštete radnici a zna se da je to nemoguće, mene su zbog tih radnika u policiju privodili kao i sudske procese koje ima još i danas sada ispada da sam protiv radnika, što se tiče putova ima ovdje i vijećnika preko čijih parcela prolaze ucrtani putovi jer nisu pratili proceduru i drugi put kada se otvori procedura reagirajte.stoga još jedan puta pozivam da se uozbiljimo i vratimo na pravu stranu i naglasio važnost donošenja ovoga akta te pozvao sve vijećnike da glasaju za ove izmjene i dopune kako bi se omogućilo velikom broju naših sugrađana da počnu graditi svoje kuće, spomenuvši preko 150 zahtjeva za izmjenu kao i investitorima da počnu nesmetano ulagati u Sinj s obzirom na to da je naš grad otvoren za investicije.

Nakon završne riječi gradonačelnika vijećnici HDZ su napustili sjednicu kako je obrazložio g. Perić jer gradonačelnik nije prihvatio ni jedan od njihovih prijedloga kako bi se poboljšao ovaj GUP

Nakon zaključene rasprave predsjedatelj je dao na glasanje Prijedlog Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Sinja i konstatirao da je Gradsko vijeće Grada Sinja s 10 „za" (9 vijećnika Mosta NL te nezavisna vijećnica Mirjana Babić) i 1 „ suzdržanim" (Nikola Vučković SDP) donijelo **Odluku o donošenju Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Sinja**.

Sjednica završila u 19:55 sati.
Napomena: Detaljan tijek rasprave o svim točkama dnevnog reda nalazi se na audio zapisu s ove sjednice koji se čuva u Uredu Grada.

Zapisničar:
Stipan Samardžić, iur, v.r.

Predsjednik Gradskog vijeća:
Petar Župić, ing.

REPUBLIKA HRVATSKA - GRADSKO VIJEĆE SINJ - SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA