Točka:

_____

GRAD SINJ
202306795

Predmet: Prijedlog Odluke o davanju suglasnosti Gradonačelniku Grada Sinja na zaključivanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora za dječji vrtić „Bili Cvitak“

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD SINJ
Gradonačelnik

KLASA: 430-01/23-01/123
URBROJ: 2181-8-03-23-1
Sinj, 26. srpnja 2023. godine

Gradsko vijeće Grada Sinja
n/r Predsjedniku Petru Župiću

Na temelju članka 48. stavka 1. Zakona o lokalnoj i područnoj regionalnoj samoupravi (NN br 33/01, 60/01-vjerodostojno tumačenje 129/05, 109/09, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) i članka 52. Statuta Grada Sinja (Službeni glasnik Grada Sinja br. 2/21) prosljeđujem Gradskom vijeću Grada Sinja na razmatranje i usvajanje Prijedlog Odluke o davanju suglasnosti Gradonačelniku Grada Sinja na zaključivanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora za dječji vrtić „Bili Cvitak".

U skladu s člankom 72. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Sinja («Službeni glasnik Grada Sinja» br. 02/21) na radnim tijelima objašnjenja i obrazloženja u ime predlagatelja davat će Irena Mišević, dipl. iur., Pročelnica Ureda Grada Sinja, dok će izvjestitelj ove točke dnevnog reda na sjednici Gradskoga vijeća biti Irena Mišević, dipl. iur., Pročelnica Ureda Grada Sinja.

REPUBLIKA HRVATSKA - GRADSKO VIJEĆE SINJ - SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA

GRADONAČELNIK
Miro Bulj, v. r.

Obrazloženje

Prijedloga Odluke o davanju suglasnosti Gradonačelniku Grada Sinja na zaključivanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora za dječji vrtić „Bili Cvitak".

1. Pravni temelj

Člankom 34., stavak 6. Statuta Grada Sinja (Službeni glasnik Grada Sinja broj 2/21) Gradsko vijeće Grada Sinja donosi opće i druge akte kojima se uređuju pitanja iz samoupravnog djelokruga Grada Sinja.

2. Ocjena stanja, osnovna pitanja koja se uređuju ovim aktom, te svrha koja se želi postići uređenjem odnosa na predloženi način

Člankom 34., stavak 6. Statuta Grada Sinja (Službeni glasnik Grada Sinja broj 2/21) Gradsko vijeće daje suglasnost Gradonačelniku Grada Sinja koji zastupa Grad za zaključivanje ugovora kada se radi o stjecanju i otuđivanju nekretnina i pokretnina Grada Sinja i drugom raspolaganju imovinom, čija pojedinačna vrijednost prelazi 0,5% iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje o stjecanju i otuđivanju nekretnina i pokretnina odnosno drugom raspolaganju imovinom, odnosno čija je pojedinačna vrijednost veća od 132.722,80 eura (9.290,60 eura u slučaju da iznos od 0,5% prihoda bez primitaka iznosi manje od 9.290,60 eura).

Naime nakon što je privatni vrtić „Čarobni Pianino" najavio zatvaranje svojih podružnica na području grada Sinja koji je počeo s radom u rujnu 2009. donesena je odluka da se krene u osnivanje novog vrtića i područnih jednica na području Grada Sinja kojemu će osnivač biti Grad Sinj. Da bi se osigurao prostor za funkcioniranje vrtića te da bi se što veći broj djece upisao u vrtićke grupe potrebno je osigurati prostor na području Grada Sinja, konkretno prostor u kojemu je i do sada radio „ Čarobni Pianino" je potrebno zakupiti, a kasnije i opremiti. Da bi se prethodno navedeno moglo realizirati Gradsko vijeće Grada Sinja treba dati suglasnost Gradonačelniku Grada Sinja zaključivanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora za dječji vrtić „Bili Cvitak".

3. Procjena sredstava potrebnih za provođenje akta, te način njihova osiguranja

Za provedbu ovog akta su osigurana financijska sredstva.

4. Prilozi

- Tekst prijedloga Odluke o davanju suglasnosti Gradonačelniku Grada Sinja na zaključivanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora za dječji vrtić „Bili Cvitak".
- Ugovor o zakupu poslovnog prostora za dječji vrtić „Bili Cvitak".
-

-PRIJEDLOG

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD SINJ
Gradsko vijeće

KLASA:
URBROJ:
Sinj, 31. srpnja 2023. godine

Na temelju članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj samoupravi („Narodne novine“ 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20) i članka 34., stavak 6. Statuta Grada Sinja („Službeni glasnik Grada Sinja“, 2/21), Gradsko vijeće Grada Sinja na svojoj 20. sjednici, održanoj 31. srpnja 2023. godine, donosi

ODLUKU

o davanju suglasnosti Gradonačelniku Grada Sinja na zaključivanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora za dječji vrtić „Bili Cvitak“.

Članak 1.

Daje se suglasnost Gradonačelniku Grada Sinja za zaključivanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora za dječji vrtić „Bili Cvitak“.

Članak 2.

Temeljem ove Odluke, Grad Sinj, Dragašev Prolaz 24, 21230 Sinj, OIB: 03210055420, koji zastupa gradonačelnik Miro Bulj i Marinko Milanović-litre, Litrin obor 3, OIB 86148334862 će zaključiti Ugovor o zakupu poslovnog prostora za dječji vrtić „Bili Cvitak“.

Članak 3.

Zadužuje se Ured Grada da poduzme sve potrebne radnje u svezi sklapanja Ugovora o uređenju međusobnih odnosa stranaka (zakupa) iz čl. 2. ove Odluke.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave, a objavit će se u „Službenom glasniku Grada Sinja“.

Predsjednik Gradskog vijeća
Petar Župić, ing.

-PRIJEDLOG

MARINKO MILANOVIĆ-LITRE, Litrin obor 3, OIB 86148334862 kao zakupodavac s jedne strane (u daljnjem tekstu: „**Zakupodavac**")
i
GRAD SINJ, Dragašev Prolaz 24, 21230 Sinj, OIB: 03210055420, koji zastupa gradonačelnik Miro Bulj, kao zakupnik s druge strane (u daljnjem tekstu: „**Zakupnik**")

sklopili su u Sinju, dana __. kolovoza 2023. godine

U G O V O R
O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju sljedeće činjenice:

- da je Zakupodavac vlasnik za cijelo poslovnog prostora na adresi Litrin obor 3, površine 575 m2, z. k. 2451, čest. zgr. 2027,
- da nekretnina pobliže opisana u prethodnoj alineji ovog stavka u cjelini predstavlja poslovni prostor dio kojeg je predmet zakupa te se dalje u tekstu navodi kao „poslovni prostor".

Članak 2.

Zakupodavac daje, a Zakupnik prima u zakup poslovni prostor pobliže opisan u čl. 1. ovog Ugovora, i to dio poslovnog prostora koji je priveden svrsi, u površini od 287 m2, položen na zapadnom dijelu zgrade, koji je do sada služio namjeni predškolskog odgoja i obrazovanja.

Članak 3.

Zakupodavac jamči da se poslovni prostor nalazi u ispravnom i urednom stanju predviđenom za obavljanje djelatnosti predškolskog odgoja i obrazovanja.

Zakupnik je osobno pregledao predmetni poslovni prostor, te nema primjedbi na izgled i ispravnost prostora, kao ni uređaja u poslovnom prostoru.

Članak 4.

Ugovorne strane suglasno ugovaraju mjesečnu zakupninu u iznosu od 8,00 EUR / m2 (slovima: osam eura po četvornom metru).

Zakupnik se obvezuje Zakupodavcu platiti ugovoreni iznos zakupnine do 15. u mjesecu za svaki tekući mjesec na račun IBAN: _____ otvoren kod _____banka d.d.

Članak 5.

Zakupnik će predmetni poslovni prostor koristiti za obavljanje djelatnosti predškolskog odgoja i obrazovanja.

Zakupnik je dužan, o svom trošku, održavati u dobrom stanju predmetnu nekretninu.

Pri korištenju predmeta zakupa zakupnik je dužan postupati pažnjom dobrog i savjesnog gospodarstvenika.

Zakupnik dužan je snositi sve troškove koji proizlaze iz korištenja nekretnine, a posebice troškove električne energije, vode, odvoza smeća, zajedničke pričuve, čišćenja, telefona, vodoprivredne i komunalne naknade počevši od dana stupanja na snagu ovog Ugovora, kao i sve ostale tekuće troškove održavanja predmetnog poslovnog prostora.

Članak 6.

Ovaj Ugovor sklapa se na određeno vrijeme od 3 (slovima: tri) godine počevši od 9. 8. 2023. godine kada Ugovor stupa na snagu.

Zakupodavac se obvezuje na dan stupanja na snagu ovog Ugovora uvesti Zakupnika u samostalan i neposredan posjed predmeta zakupa.

Članak 7.

Ovaj Ugovor može prestati pisanim sporazumom stranaka ili na zakonom propisani način.
Ugovorne strane su suglasne kako Zakupnik u svakom trenutku može otkazati ovaj Ugovor bez posebnog obrazloženja uz otkazni rok od 3 (slovima: tri) mjeseca koji počinje teći od dana dostave obavijesti o otkazu.
Otkaz Ugovora mora biti drugoj strani poslan u obliku preporučenog pisma s povratnicom, na adresu iz ovog Ugovora ili na drugu adresu koju stranke u pisanoj formi naknadno dostave sa zahtjevom da im se pismena šalju na tu drugu adresu. U slučaju nemogućnosti uredne osobne dostave pisanog otkaza zbog promjene adrese, odbijanja preuzimanja pismena ili drugih načina izbjegavanja primanja, dostava se smatra uredno izvršenom danom predaje preporučene pošiljke pošti, bez obzira je li pošta bila u mogućnosti uručiti pismeni otkaz.

Članak 8.

Zakupnik odgovara za predmet zakupa te se obvezuje s pozornošću urednog i savjesnog gospodarstvenika i domaćina koristiti i pravilno održavati predmet zakupa u funkcionalnom i sigurnosnom stanju, pridržavajući se pritom odgovarajućih tehničkih, sigurnosnih i drugih propisa i normi.
Zakupnik odgovara za svu štetu nastalu na predmetu zakupa osim štete nastale uslijed redovnog i uobičajenog trošenja predmeta zakupa ili štete koja nastane uslijed više sile na koju Zakupnik nema mogućnosti utjecaja (potresa, poplave i sl.).

Članak 9.

Ugovorne strane iskazuju spremnost za sporazumno rješavanje bilo kojeg prijepornog pitanja koje bi eventualno moglo nastati u pogledu prava i obveza iz ovog Ugovora i njegova tumačenja, a za slučaj spora ugovara se nadležnost stvarno nadležnog suda u Splitu.

Članak 10.

Ugovorne strane su suglasne kako će svaki dodatak ili izmjena odredaba ovog Ugovora biti valjani isključivo ukoliko su sklopljeni u pisanoj formi.

Članak 11.

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da su pročitale ovaj ugovor, te da su suglasne da je u njegovim odredbama u potpunosti sadržana njihova ozbiljna i slobodna volja, nakon čega u znak prihvata svih prava i svih obveza koje iz ovog dogovora proizlaze, isti vlastoručno potpisuju.

ZAKUPODAVAC

_____

Marinko Milanović- Litre

ZAKUPNIK

_____

GRAD SINJ
koji zastupa gradonačelnik
Miro Bulj