GRAD SINJ

202314475

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO- DALMATINSKA ŽUPANIJA

GRAD SINJ
GRADONAČELNIK

KLASA:363-01/23-02/330
URBROJ: 2181-8-03-23-1
Sinj,22. studenog 2023. god

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN, br.: 33/01, 60/01- vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17 98/19, 144/20), članka 52. Statuta Grada Sinja („Službeni glasnik Grada Sinja", br.: 02/21), članka 10., 12., 13., 14., 15., 16., 17., 18. i 19. Odluke o zakupu površina javne namjene i zemljišta u vlasništvu Grada Sinja („Službeni glasnik Grada Sinja", br.: 05/20), Gradonačelnik Grada Sinja, Miro Bulj, dana 22. studenog 2023. godine, donio je

ZAKLJUČAK

o raspisivanju javnog natječaja za davanje u zakup kućica u vlasništvu Grada Sinja, za obavljanje ugostiteljske djelatnosti tijekom božićnih i novogodišnjih blagdana – (Advent u Sinju) -

I.

Daju se u zakup kućice, dimenzije **3 m x 1,7 m, (površine 5,1 m²),** u vlasništvu Grada Sinja, za obavljanje ugostiteljske djelatnosti, i to:

- kućica broj 1 (površine 5,1 m²) - postaviti će se na površini javne namjene, u Sinju, u zoni I.; lokacija – uz kameni zid povišenog dijela Trga dr. F. Tuđmana, počevši od poslovnog prostora u vlasništvu ZAGREBAČKE BANKE d.d., za obavljanje djelatnosti ugostiteljstva – priprema **hrane** (mesne prerađevine, slatkiši, kolači, bomboni, palačinke, uštipci i sl.) i **pića;**
- kućica broj 2 (površine 5,1 m²) - postaviti će se na površini javne namjene, u Sinju, u zoni I.; lokacija – uz kameni zid povišenog dijela Trga dr. F. Tuđmana, počevši od poslovnog prostora u vlasništvu ZAGREBAČKE BANKE d.d., za obavljanje djelatnosti ugostiteljstva – priprema **hrane** (mesne prerađevine, slatkiši, kolači, bomboni, palačinke, uštipci i sl.) i **pića;**
- kućica broj 3 (površine 5,1 m²) - postaviti će se na površini javne namjene, u Sinju, u zoni I.; lokacija – uz kameni zid povišenog dijela Trga dr. F. Tuđmana, počevši od poslovnog prostora u vlasništvu ZAGREBAČKE BANKE d.d., za obavljanje djelatnosti ugostiteljstva – priprema **hrane** (mesne prerađevine, slatkiši, kolači, bomboni, palačinke, uštipci i sl.) i **pića.**

II.

Kućice postavljene na lokacijama iz točke I. ovog Zaključka daju se u zakup u razdoblju od 04. prosinca 2023. godine do 06. siječnja 2024. godine.

III.

Početni iznos zakupnine za jedno prodajno mjesto iz točke I. ovog Zaključka je **2,65 eura/m^2** dnevno.

IV.

Natjecatelj je dužan uplatiti jamčevinu u dvostrukom iznosu početnog iznosa zakupnine u korist proračuna Grada Sinja, na žiro račun - IBAN: HR362390001 1838900003 Grada Sinja, otvoren kod HPB d.d. Zagreb, model HR68, uz poziv na broj odobrenja 7706 - OIB Zakupnika, uz naznaku svrhe uplate: **„Jamčevina za zakup kućica božićnih i novogodišnjih blagdana – (Advent u Sinju)".**

V.

Pravo na sudjelovanje na ovom javnom natječaju imaju fizičke osobe - obrtnici, državljani Republike Hrvatske i pravne osobe registrirane u Republici Hrvatskoj

VI.

Natječaj će se provesti prikupljanjem pisanih ponuda.
Pisane ponude na ovaj natječaj podnose se u zatvorenoj omotnici s naznakom „**Javni natječaj za davanje u zakup kućica – ne otvarati**" ; na adresu: Grad Sinj, Dragašev prolaz 24, 21 230 Sinj i moraju biti zaprimljene u pisarnici Grada Sinja na **dan 01. prosinca 2023. godine** (petak), do 13:00 sati, neposrednom predajom na pisarnicu Grada Sinja, soba broj 42.

Ponuđena visina zakupnine za pojedinu kućicu postavljenu na lokaciji treba biti izražena u **eurima po m^2 mjesečno.**

Ponuda treba biti kompletna. Djelomične ponude neće se uzimati u obzir i neće se razmatrati. Ponude stigle nakon roka neće se otvarati i bit će vraćene ponuđačima.

VII.

Ponuda mora sadržavati:

- ime i prezime ponuditelja, njegovo prebivalište, OIB (za fizičke osobe), odnosno naziv tvrtke sa adresom sjedišta, OIB (za pravne osobe) i broj telefona radi kontakta;
- preslik osobne iskaznice i dokaz o mogućnosti obavljanja oglašene djelatnosti ako je ponuditelj fizička osoba;
- presliku rješenja o upisu u središnji obrtni registar ili presliku obrtnice, ako je natjecatelj fizička osoba - obrtnik iz koje mora biti vidljivo da je natjecatelj registriran za djelatnost koja je oglašena;
- presliku rješenja o upisu u sudski registar sa svim prilozima iz kojega mora biti vidljivo da je tvrtka registrirana za djelatnost koja je oglašena (za pravne osobe);
- oznaku i opis lokacije za koju se daje ponuda;
- opis djelatnosti koja bi se obavljala na pojedinoj lokaciji;
- ponuđeni iznos zakupnine za pojedinu lokaciju;
- dokaz o izvršenoj uplati jamčevine za sudjelovanje na natječaju;
- podatke o računu na koji se vraća jamčevina, ukoliko njegova ponuda ne bude prihvaćena;
- potvrda o izmirenju obveza prema Gradu Sinju izdanu od Upravnog odjela za financije Grada Sinja;
- ponuditelj koji se poziva na pravo prvenstva prema Zakonu o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji dužan je priložiti dokaz o utvrđenom svojstvu

branitelja temeljem kojega koristi pravo prvenstva za zasnivanje zakupa i uvjerenje da nije korisnik mirovine ostvarene na osnovu navedenog Zakona, te da nije ranije koristio to pravo;
- podatke za potpisnika ugovora o zakupu lokacije.

VIII.

Ponude će se javno otvarati u gradskoj vijećnici Grada Sinja, Sinj, Dragašev prolaz 24, **dana 01. prosinca 2023. godine, u 13:30 sati.**
Otvaranju ponuda mogu pristupiti natjecatelji odnosno njihovi ovlašteni predstavnici uz predočenje valjane punomoći.

IX.

Najpovoljnija ponuda je ona ponuda koja uz ispunjavanje uvjeta ovog natječaja sadrži i najviši ponuđeni iznos zakupnine po **m^2 / mjesečno** za pojedinu kućicu.
Ako dva ili više ponuditelja ponude isti iznos, temeljem kojeg su ostvarili pravo na sklapanje ugovora, između njih će se odabrati onaj koji ima duže vrijeme registriranu djelatnost na području Grada Sinja.

X.

Odluku o izboru najpovoljnije ponude donosi Gradonačelnik Grada Sinja.

XI.

Odluka o izboru najpovoljnijeg ponuditelja će se objaviti i na oglasnoj ploči Grada Sinja, a sve obavijesti mogu se dobiti u nadležnoj službi Grada Sinja, neposredno, na adresi Sinj, Dragašev prolaz 24/I, soba broj 48 i na broj telefona 021/ 708 625, tijekom radnog vremena.

XII.

Najpovoljnijem natjecatelju uplaćena jamčevina uračunava se u zakupninu za zakup kućice na lokaciji, a ostalim ponuditeljima uplaćena jamčevina se vraća na račun ponuditelja najkasnije u roku od 45 dana od dana odabira najpovoljnijeg ponuditelja.
Odabranim ponuditeljima koji odustanu od ponude jamčevina se neće vratiti.

XIII.

Pravo prvenstva za dodjelu lokacije u zakup imaju osobe određene Zakonom o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji, ako sudjeluju u javnom natječaju i udovolje uvjetima iz najpovoljnije ponude.
Prednost pri zakupu može se ostvariti jednokratno.

XIV.

Zakupnik se sam obvezuje ishoditi odgovarajuće dozvole, ukoliko su posebnim propisima takve dozvole potrebne za obavljanje djelatnosti određene natječajem.

XV.

Troškove ovjere potpisa kod javnog bilježnika ugovora o zakupu lokacije snosi zakupnik.

XVI.

Gradonačelnik zadržava pravo neprihvaćanja nijedne ponude i pravo poništenja natječaja u bilo koje vrijeme prije zaključenja ugovora, bez ikakve odgovornosti prema ponuđačima i bez obaveze da obrazloži razloge svoje odluke.

XVII.

Dodatne obavijesti mogu se dobiti na tel: 021/708 625, od 12:00 – 14:00 sati svakog radnog dana.

OSTALO:

1. Zakupnik je obavezan u cijelosti se pridržavati propisa o komunalnom redu, pridržavati se propisa o higijeni hrane i ispod naprave za pečenje ćevapčića, toplih sendviča, pripremu i prodaju pečenog mesa i pića postaviti zaštitnu podnu podlogu, da ta naprava ne onečišćuje i ne oštećuje odobrenu površinu javne namjene, tj. kućicu, te je odgovoran za eventualnu štetu koja nastane Zakupodavcu i trećim osobama zbog nepridržavanja ove odredbe.
2. Zakupnik mora osigurati priključak struje, isto mora biti izvedeno na način sukladan zakonskim propisima, a za isto odgovornost snosi zakupnik.
3. Zakupnik je dužan snositi sve troškove vezane za korištenje kućice i predmetne površine javne namjene, te od ovlaštenih tijela pribaviti ostale eventualno potrebne suglasnosti.
4. Postavljena kućica ne smije ugrožavati sigurnost u prometu pješaka i vozila, ne smije ometati preglednost prometnice, ne smije se davati u podzakup i ne smije se koristiti u druge svrhe bez odobrenja zakupodavca.
5. Grad Sinj ne snosi nikakvu odgovornost glede čuvanja kućice za vrijeme kad se u njoj ne obavlja djelatnost.

Gradonačelnik Grada Sinja:
Miro Bulj

