GRAD SINJ

202002521

EUROVIBA d.o.o.
M. Čavića 1a, Zagreb
OIB: 19818276224

06
03

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
2175/01 GRAD SINJ

Primljeno: 10.03.2020.		
Klasifikacijska oznaka:	Org jed.	
940-01/20-01/5	06	
Urudžbeni broj:	Prij.	Vrij.
363-20-01		

1. **GRAD SINJ**
   Dragašev prolaz 24, 21230 SINJ

2. **SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA**
   Upravni odjel za prosvjetu, kulturu, tehničku kulturu i sport
   n/r gdin Roko Čelan
   Domovinskog rata 2, 21000 SPLIT

3. **MINISTARSTVO DRŽAVNE IMOVINE**
   Dežmanova 10, 10000 ZAGREB

PREDMET: **PONUDA ZA OSTVARIVANJE PRAVA PRVOKUPA**
temeljem čl. 37. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara

Poštovani,

Sukladno čl. 37. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18) želimo Vas izvijestiti o namjeri prodaje sljedećih nekretnina u Sinju (Vukovarska ulica – ulica Miljenka Buljana):

- k.č.br. **184/2** k.o. Sinj, površine 709 m2 – cijena **185.943,00 kn** + pripadajući porez
- k.č.br. **184/3** k.o. Sinj, površine 2350 m2 – cijena **616.311,00 kn** + pripadajući porez
- k.č.br. **zgr. 708/1** k.o. Sinj, površine 738 m2 – cijena **1.820.000,00 kn** + pripadajući porez
- k.č.br. **zgr. 708/2** k.o. Sinj, površine 731 m2 – cijena **1.820.000,00 kn** + pripadajući porez
- k.č.br. **zgr. 708/3** k.o. Sinj, površine 301 m2 – cijena **1.500.00,00 kn** + pripadajući porez

Molimo vas da nam svoje očitovanje vezano za korištenje prava prvokupa sukladno gore navedenom zakonu, odnosno odluku o pravu prvokupa dostavite na adresu: EUROVIBA d.o.o., Marijana Čavića 1a, 10000 Zagreb, n/p g. Damir Todorić.

U Zagrebu, dana 09.03.2020. godine

Potpis vlasnika

EUROVIBA d.o.o.
Zagreb, M. Čavića 1/a

PRILOZI:
- e-zk izvadak
- posjedovni list
- preris plana
- rješenje Ministarstva kulture – Uprave za zaštitu kulturne baštine

NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR SPLIT
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA SINJ

Stanje na dan: 09.02.2020. 22:42

PRIJEPIS POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: SINJ (Mbr. 325856)

Posjedovni list: 2849

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/1	EUROVIBA D.O.O. ZAGREB, ZAGREB,MARIJANA ČAVIĆA 1/A (VLASNIK)	19818276224

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		184/1		14169	14	KD	
			SKLADIŠTE	2868			
			BUNAR	20			
			DVORIŠTE	11281			
		184/2		709	14	KD	
			PRIRODNO NEPLODNO ZEMLJIŠTE	709			
		184/3		2350	14	KD	
			PRIRODNO NEPLODNO ZEMLJIŠTE	2350			
		184/5		340	14	KD	
			DVORIŠTE	340			
		184/6	DVORIŠTE	98	14		
			OSTALO NEPLODNO	98			
		184/7		211	14	KD	
			PRIRODNO NEPLODNO ZEMLJIŠTE	211			
		184/8		150	14	KD	
			PRIRODNO NEPLODNO ZEMLJIŠTE	150			
		338/1		2880	20		
			VOĆNJAK	2880			
		338/2	TRIPALOVO	6417	14		
			VOĆNJAK	6417			
		338/13	TRIPALOVO	25	14		
			VOĆNJAK	25			
		341/1		343	14		
			PUT	343			
*		708/1		738	14	KD, ŠP	
			SKLADIŠTE	738			

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
*		708/2		731	14	KD, ŠP	
			SKLADIŠTE	731			
*		708/3	UPRAVNA ZGRADA	301	14	ŠP	
			ZGRADA	301			
*		708/4		379	14		
			SKLADIŠTE	379			
*		708/5		128	14		
			ZGRADA	128			
*		1169	SINJ 4	33	14		
			TRAFOSTANICA, SINJ 4	33			
		1359/27		137	15		
			DVORIŠTE	137			
*		1649		641	14		
			SKLADIŠTE	641			
*		1742		161	14		
			STAMBENA ZGRADA	161			
			Ukupna površina katastarskih čestica	30941			

NAPOMENA: Ovaj prijepis posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.

Značenje oznaka pravnih režima: KD-KULTURNO DOBRO, ŠP-ŠTIĆENO PODRUČJE.

+ Jelena +
+ D. Todor
+ N. Divalić

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE
UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE
Klasa: UP-I°-612-08/12-06/0177
Ur.broj.: 532-04-01-01/6-12-1
Zagreb, 20. srpnja 2012.

Ministarstvo kulture na temelju članka 12., stavak 1. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ("Narodne novine" 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11 i 25/12) i članka 16. stavka 1. Pravilnika o obliku, sadržaju i načinu vođenja Registra kulturnih dobara Republike Hrvatske („Narodne novine" 89/11) donosi

R J E Š E N J E

1.
Utvrđuje se da **Kompleks režije duhana u Sinju, k.č.zgr.708/3 (zk.ul. 1337); k.č.zgr.708/1 i 708/2, k.č.zem.184/1, 184/2, 184/3 i 184/5 (zk.ul. 2623) k.o. Sinj,** ima svojstvo kulturnog dobra.

2.
Prostorne međe kulturnog dobra iz točke 1. izreke ovog rješenja određene su **k.č.zgr.708/3 (zk.ul. 1337); k.č.zgr.708/1 i 708/2, k.č.zem.184/1, 184/2, 184/3 i 184/5 (zk.ul. 2623) k.o. Sinj.**

Izvod iz katastarskog plana Klasa: 935-06/12-01/161, Urbroj: 541-23-3-06/3-10-2 Područnog ureda za katastar Split, Ispostave Sinj, u mjerilu M=1:1000 s ucrtanim prostornim međama sastavni je dio ovog rješenja.

3.
Utvrđuje se slijedeći sustav mjera zaštite kulturnog dobra iz točke 1. ovog rješenja:

- Zaštitni i drugi radovi na kulturnom dobru iz točke 1. i unutar prostornih međa iz točke 2. izreke ovog rješenja mogu se poduzeti samo uz prethodno odobrenje nadležnog tijela.
- Vlasnik, kao i drugi imatelj kulturnog dobra dužan je provoditi sve mjere zaštite koje se odnose na održavanje predmetnog kulturnog dobra, a koje odredi nadležno tijelo.
- Predmetno kulturno dobro ili njegovi dijelovi mogu biti predmet kupoprodaje samo pod uvjetima iz članka 36.- 40. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.
- Djelomična zaštita čestica k.č.zem. 184/1, 184/2, 184/3 i 184/5 odnosi se na područje oko kompleksa građevina k.č.zgr. 708/1,2,3 do udaljenosti cca 10 m od navedenih građevina na sjeveru, istoku i jugu. Na sjeveroistoku granica zaštite ide do postojeće zgrade. Na zapadu je granica ogradni zid prema ulici, uključujući u zaštitu ogradni zid.

4.
Predmetno kulturno dobro s prostornom međom iz točke 2. izreke ovog rješenja upisat će se u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske-Listu zaštićenih kulturnih dobara pod brojem Z-5704, a upis će se objaviti u „Narodnim novinama".

5.
Ovo rješenje dostavit će se nadležnom katastru i sudu radi zabilježbe u zemljišnim knjigama.

6.
Žalba ne odgađa izvršenje ovog rješenja.

O b r a z l o ž e n j e

Kompleks nekadašnje Režije duhana u Sinju sagrađen je u istočnom, tada rubnom dijelu grada, uz cestu Split - Knin. Sastoji se od upravne zgrade uzdužne osi smjera sjever-jug i dvaju skladišta uzdužne osi smjera istok-zapad, sjeveroistočno i jugoistočno od upravne zgrade. Između njih formirano je veliko dvorište s bunarom u sredini (danas zaravnjenim, bez bunarske krune), a uokolo su nekad bili zasađeni voćnjaci. Kompleks je građen postupno, nakon 1891. godine od kada je bilo dopušteno sađenje duhana, pa do 1897. godine kada je završen. Uzgoj i prerada duhana uvedeni su u Dalmaciju krajem 19. stoljeća i utjecali su na njen gospodarski razvoj, osobito Zagore gdje je uzgoj duhana bio najviše raširen. Država je imala monopol nad duhanom, u nadležnosti Ministarstva financija i njemu podređene Režije duhana u Beču. Za svako mjesto bilo je točno određeno koliko može proizvesti duhana svake godine i donijeti na otkup. U početku su se otkup i skladištenje vršili u improviziranim zgradama, a s porastom

proizvodnje država je počela podizati posebne stanice sa skladištima i upravnim zgradama. Imotska krajina bila je jedan od najznačajnijih proizvođača, a osim sinjske krajine duhan se uzgajao i u trogirsko-ločevićkom kraju.
Neorenesansna upravna zgrada pravokutnog je tlocrta, s istaknutim srednjim dijelom uzdužnih pročelja, tlocrtno i visinski (zabat). Visine je Po+Pr+2 kata+potkrovlje, s pročeljima dijelom od pravilnih klesanaca (baza, prizemlje, vertikalni bridovi), a dijelom od reljefne žbuke (katovi, potkrovlje) te jednostavnim razdjelnim vijencima. Krov je drveni, višeslivan, pokriven utorenim crijepom. Streha je recentna, betonska. Izvorno je bila duboka, s istaknutim drvenim rogovima i ukrašenim zabatima, što se vidi na sačuvanim povijesnim prikazima. Početkom 20. stoljeća (u periodu nakon 1912. godine) ukrašeni zabati zamijenjeni su jednostavnom strehom. U prizemlju srednjeg dijela zapadnog, uličnog pročelja izvorno se nalazio drveni ukrašeni trijem s terasom iznad na prvom katu. Do 1912. godine trijem je uklonjen i zamijenjen drvenom sjenicom s hortikulturno uređenim parterom. Prozori i vrata uokvireni su kamenim ili žbukanim, uglavnom profiliranim pragovima. Prozori prizemlja i prvog kata imaju profilirani podprozornik. Prozori i vrata prizemlja imaju jednostavan polukružni nadvoj. Prozori prvog i dijelom drugog kata imaju profilirane nadprozornike (ravne, s trokutastim ili lučnim završetkom - s umetnutom školjkom). Zabati potkrovlja imaju po jedan okrugli prozor s kamenim okvirom oblika rozete. U unutrašnjosti je sačuvan izvorni osnovni raspored prostorija i komunikacija, trokrako kameno stubište sa željeznom ogradom, kameno popločanje, drvena vrata i prozori s unutrašnjim kapcima. Međukatne konstrukcije su drvene. Pročelja su simetrična, glavni ulazi u objekt su u sredini uzdužnih pročelja, a na južnom bočnom pročelju dva su sporedna ulaza. Ispred svih ulaza su stepenice zbog visinske razlike u odnosu na razinu terena.
Skladišta su građevine izduženog pravokutnog tlocrta, građene od pravilnih klesanaca, visine P+2 kata+potkrovlje. Krov je drveni, dvoslivni, pokriven utorenim crijepom. Streha je drvena, duboka s profiliranim rogovima. Prozori i vrata su uokvireni kamenim pragovima. Kameni nadvratnici su lučni, a iznad njih su lučni nadvoji - rasteretni lukovi od pune opeke. Prozori prizemlja imaju metalne škure, a prozori katova i potkrovlja imaju drvene škure i grilje. Na bočnom pročelju južnog skladišta svi prozore su dvostruki. Pročelja su simetrična, ulazi u skladišta su u sredini uzdužnih, dvorišnih pročelja. U unutrašnjosti je sačuvan izvorni osnovni raspored s komunikacijama, kameno stubište, nosivi sistem stupova od lijevanog željeza i drvenih grednjaka. Međukatne i krovne konstrukcija su drvene. Sačuvan je željezni uređaj podizne platforme-lifta.
Do danas je većinom sačuvana izvorna ograda kompleksa (prema zapadnoj i dijelom južnoj prometnici). Na zapadu, u širini pročelja upravne zgrade, ograda je željezna s kamenim parapetnim zidom, s dva bočna simetrična ulaza omeđena kamenim stupovima. Sačuvana su južna (trodijelna, željezna) vrata ograde. Otvor sjevernih vrata recentno je proširen, ali su sačuvani kameni piloni. Prema prometnicama je sačuvano visoko zelenilo, kao i ostaci niskog zelenila (šimšir) između upravne zgrade i zapadne prometnice. Ovaj utilitarni kompleks, zbog neorenesansnih dekorativnih oblika, primjene industrijskih materijala poput stupova od lijevanog željeza i novih konstrukcija, značajan je primjer utilitarne, industrijske baštine s prijelaza 19./20. stoljeće te stoga ima svojstvo kulturnog dobra.
Na osnovu predočene dokumentacije i iznesenih činjenica Stručno povjerenstvo za utvrđivanje svojstva kulturnog dobra, na sjednici održanoj 16. svibnja 2012. utvrdilo je da **Kompleks režije duhana u Sinju, k.č.zgr.708/3 (zk.ul. 1337); k.č.zgr. 708/1 i 708/2, k.č.zem.184/1, 184/2, 184/3 i 184/5 (zk.ul. 2623) k.o. Sinj,** ima svojstvo kulturnog dobra u smislu članka 7. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, te se sukladno članku 12. stavak 4. istog Zakona određuje upis u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske - Listu zaštićenih kulturnih dobara (točka 4. izreke ovog rješenja).
Prostorne međe kulturnog dobra (točka 2. izreke rješenja), sustav mjera zaštite (točka 3. izreke) i obveza dostave rješenja nadležnom uredu za katastar i sudu radi zabilježbe u zemljišnim knjigama (točka 5. izreke rješenja) određeni su sukladno članku 12. stavku 2. i 4. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.
Sukladno odredbi članka 12. stavka 5. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, žalba ne odgađa izvršenje ovog rješenja.
Iz navedenih razloga riješeno je kao u izreci.
Uputa o pravnom lijeku:
Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Povjerenstvu za žalbe pri Ministarstvu kulture u roku od 15 dana od dana primitka ovoga rješenja. Žalba se predaje ovom tijelu neposredno ili šalje poštom preporučeno, a može se izjaviti i u zapisnik. Na žalbu se sukladno članku 7. stavku 1. točka 19. Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine" broj 8/96, 77/96, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 37/08, 58/08, 26/10, 60/10 i 126/11), ne plaća upravna pristojba.

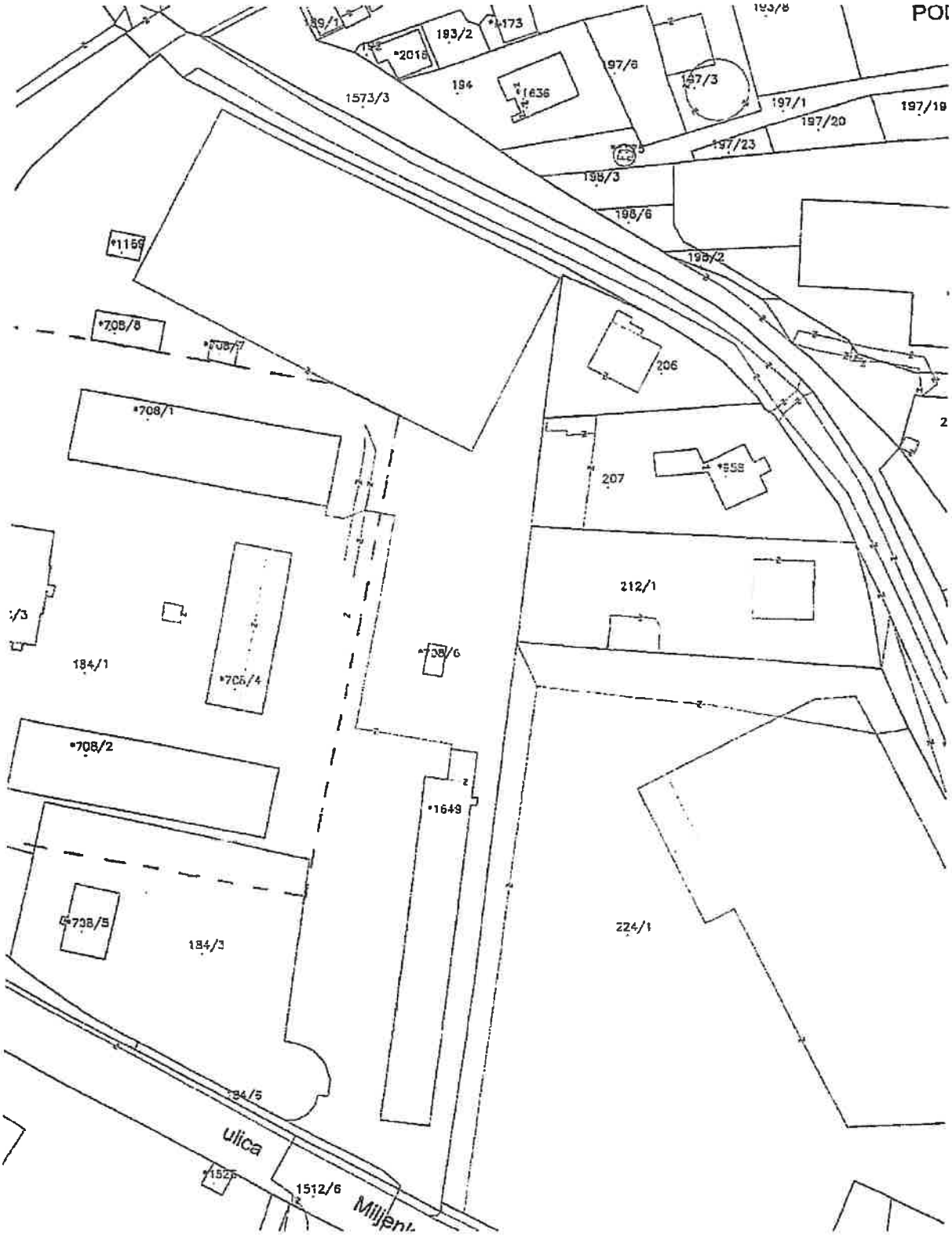
POMOĆNIK MINISTRICE

Zlatko Uzelac

REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO KULTURE ZAGREB

Dostaviti:

1. EUROVIBA d.o.o. Zagreb, Marijana Čavića 1/A, 10 000 Zagreb(s povratnicom)
2. Poljoprivredni kombinat Sinj, Put Piketa, 21 230 Sinj (s povratnicom)
3. Grad Sinj, Dragašev prolaz 10, 21 230 Sinj (s povratnicom)
4. Splitsko-dalmatinska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko-pravne poslove, Ispostava Sinj, Dragašev prolaz 10, 21 230 Sinj (s povratnicom)
5. Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar, Ispostava Sinj, Žankova glavica 7, 21 230 Sinj
6. Općinski sud u Sinju, Zemljišno-knjižni odjel, Petrovac 3, 21 230 Sinj
7. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine
   - Konzervatorski odjel u Splitu, Porinova 2, 21000 Split
   - Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske, ovdje
   - Pismohrana, ovdje


193/2
*173
*2016
194
*1636
197/8
197/3
197/1
197/20
197/19
197/23
1573/3
198/3
198/6
195/2
*1169
*708/8
*708/7
206
*708/1
207
*558
212/1
184/1
*705/4
*708/6
*708/2
*1649
224/1
*708/5
184/3
184/5
ulica
*1525
1512/6

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO PRAVOSUĐA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA

Projekt "Razvoj 'One stop shop' podsustava za ZIS aplikaciju u zemljišnoknjižnom sustavu i usklađivanje podataka zemljišnih knjiga" sufinancira Europska unija

PREGLED GLAVNE KNJIGE (LRSERVICES.JSP?ACTION=PUBLICLDBEXTRACT)

Povratak

Preuzmi PDF

Pregled izvatka

NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SINJ
Stanje na dan: 08.03.2020. 22:43

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 325856, SINJ

Broj ZK uloška: 2623

Broj zadnjeg dnevnika: Z-32908/2018 (lrServices.jsp?action=publicLrFileStatus&institutionId=264&fileNumber=Z-32908%2F2018)
Aktivne plombe:Z-830/2020 (lrServices.jsp?action=publicLrFileStatus&institutionId=264&fileNumber=Z-830%2F2020)

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina jutro	Površina čhv	Površina m2	Primjedba
1.	**184/1**	**SKLADIŠTE, BUNAR, DVOR**			**14169**	
		SKLADIŠTE			2868	
		BUNAR			20	
		DVORIŠTE			11281	
2.	**184/2**	**DVOR I NEPLODNO**			**920**	
		DVOR			500	
		NEPLODNO			420	
3.	**184/3**	**NEPLODNO**			**2500**	
4.	**184/5**	**DVOR**			**340**	
5.	**184/6**	**NEPLODNO**			**98**	
6.	**708/1 ZGR**	**ZGRADA SKLADIŠTE**			**738**	
7.	**708/2 ZGR**	**SKLADIŠTE**			**731**	
8.	**1649 ZGR**	**ZGRADA**			**641**	
		UKUPNO:			**20137**	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	Zaprimljeno 12.05.2008. broj Z-721/08 Na temelju prijavnog lista Područnog ureda za katastar Split Ispostave Sinja Klasa:932-06/08-02/28 od 9.travnja 2008 godine označena je parcelacija: -č.zem.184/1-skladište 2868 m2,bunar 20 m2 i dvor 13147 m2 u podčestice zem.184/1-skladište 2868 m2,bunar 20 m2 i dvor od 11492 m2 i zem.184/3-dvor 1655 m2, -č.zem.184/2-dvor 500 m2 i oranica 1363 m2 u podčestice zem.184/2-dvor 500 m2 i neplodno 518 m2 i zem.184/4-neplodno od 845 m2.	
3.1	Zaprimljeno 22.10.2008. broj Z-1512/08 Na temelju prijavnog lista Područnog ureda za katastar Split, Ispostava Sinja, Klasa : 932-06/08-027102 od 21. listopada 2008. godine , označuje se parcelacija - č. zem. 184/1 - skladište od 2868 m2, bunar od 20 m2 i dvor od 11492 m2 - dio 1. zkt. , u podčestice zem. 184/1- skladište od 2868 m2, bunar od 20 m2 i dvor od 11152 m2 i zem. 184/5 - dvor od 340 m2 , - zem. 184/2- dvor od 500 m2 i neplodno od 518 m2 - dio 1. zkt. u podčestice zem. 184/2 - dvor od 500 m2 i neplodno od 420 m2 i zem. 184/6 - neplodno od 98 m2.	
6.1	Zaprimljeno 08.04.2013. broj Z-725/13 Na temelju Rješenja RH Ministarstva kulture,Uprava za zaštitu kulturne baštine Zagreb,Klasa:UP-I-612-08/12-06/0177,Urbroj:532-04-01-01/6-12-1,od 20.srpnja 2012 godine,zabilježuje se svojstvo kulturnog dobra na č.zgr.708/1,708/2,zem.184/1,184/2,184/3,184/5 Z.U.2623,zgr.708/3 Z.U.1337 K.O.Sinj.	ZABILJEŽBA
7.1	Zaprimljeno 10.09.2018.g. pod brojem Z-32908/2018 ZABILJEŽBA, odbijenog prijedloga za provedbu Prijavnog lista, Područnog ureda za katastar Split - Odjel za katastar nekretnina Sinj, Klasa: 932-06/17-02/323, Ur.broj: 541-26-03/1-18-6 od 02. svibnja 2018. godine i pravomoćnog Rješenja, Klasa: UP/I-932-07/18-02/128, Ur. broj: 541-26-03/10-18-3 od 24. srpnja 2018. godine, kojim se traži parcelacija, upis površina, promjena površina i kultura na nekretninama označenim kao 1513/1, 1510/3, 184/2, 184/3, 338/2, 559/2, 338/6, sve K.O. Sinj.	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1 **EUROVIBA D.O.O. ZAGREB, OIB: 19818276224, ZAGREB,MARIJANA ČAVIĆA 1/A**		
1.3	Zaprimljeno 31.07.2017.g. pod brojem Z-27089/2017 ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, Na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu, Zagreb, Amruševa 2/II, desno (p.p. 432) posl. br. St- 1138/17-3 od 10. travnja 2017. godine i Rješenja posl. br. St-1138/17- 52 od 21. travnja 2017. godine otvaranja postupka izvanredne uprave na nekretninama u vlasništvu tvrtke EUROVIBA d.o.o., Zagreb, Marijana Čavčića 1/a, OIB: 19818276224, na nekretninama označenim kao: č. zem. 184/1 – skladište od 2868 m2, bunar od 20 m2 i dvorište od 11281 m2, č. zem. 184/2 – dvor od 500 m2 i neplodno od 420 m2, č. zem. 184/3 – neplodno od 2500 m2, č. zem. 184/5 – dvor od 340 m2, č. zem. 184/6 – neplodno od 98 m2, č. zgr. 708/1 – zgrada skladišta od 738 m2, č. zgr. 708/2 – skladište od 731 m2 i č. zgr. 1649 – zgrada od 641 m2 – 1 zkt. Z.U. 2623 K.O. Sinj,	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.			

3.1	Zaprimljeno 10.05.2016.g. pod brojem Z-7516/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Temeljem IV. Dodatka Sporazumu o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 05. svibnja 2016. godine, potvrđenog pod poslovnim brojem OV-4489/16, dana 06. svibnja 2016. godine od strane javnog bilježnika Katice Valić iz Zagreba, 5. Aneksa ugovora o kratkoročnom zajmu broj 621000213 od 05. svibnja 2016. godine i 3. Aneksa ugovora o kratkoročnom zajmu broj 992000116 od 05. svibnja 2016. godine, uknjižuje se pravo zaloga na teret nekretnina označenih kao č. zem. 184/1 – skladište od 2868 m2, bunar od 20 m2 i dvorište od 11281 m2, č. zem. 184/2 – dvor od 500 m2 i neplodno od 420 m2, č. zem. 184/3 – neplodno od 2500 m2, č. zem. 184/5 – dvor od 340 m2, č. zem. 184/6 – neplodno od 98 m2, č. zgr. 708/1 – zgrada skladišta od 738 m2, č. zgr. 708/2 – skladište od 731 m2 i č. zgr. 1649 – zgrada od 641 m2 – 1 zkt. Z.U. 2623 K.O. Sinj, vlasništvo EUROVIBE d.o.o., Zagreb, Marijana Čavčića 1/a, OIB: 19818276224, radi osiguranja glavnice od 60.000.000,00 kuna (šezdeset milijuna kuna) uvećano za kamatu od 6,5 % godišnje koja stopa se može i promijeniti, revalorizaciju i ostale troškove iz Ugovora o kratkoročnom zajmu broj 621000213 od 24. siječnja 2013. godine (prvo mjesto u prvenstvenom redu), kao GLAVNI ULOŽAK, za korist: **CROATIA OSIGURANJE D.D., OIB: 26187994862, MIRAMARSKA CESTA 22, 10000 ZAGREB**	60.000.000,00 KN	GLAVNI ULOŽAK
3.2	Zaprimljeno 10.05.2016.g. pod brojem Z-7516/2016 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, Zabilježuje se da je kao Sporedni uložak određen Z.U. 1337 K.O. Sinj		ZABILJEŽBA na 3.1
3.3	Zaprimljeno 03.06.2016.g. pod brojem Z-10855/2016 ISPRAVAK, Ispravlja se rješenje Općinskog suda u Splitu, Stalne službe u Sinju, poslovni broj Z-7516/16 od 20. svibnja 2016. godine na način da se pod slovom A) briše dio teksta i to „3. Aneksa ugovora o kratkoročnom zajmu broj 992000116 od 05. svibnja 2016. godine" te isti sad ispravno glasi: „Temeljem IV. Dodatka Sporazumu o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 05. svibnja 2016. godine, potvrđenog pod poslovnim brojem OV-4489/16, dana 06. svibnja 2016. godine od strane javnog bilježnika Katice Valić iz Zagreba i 5. Aneksa ugovora o kratkoročnom zajmu broj 621000213 od 05. svibnja 2016. godine"		na 3.1, 3.2
4.			
4.1	Zaprimljeno 10.05.2016.g. pod brojem Z-7516/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Temeljem IV. Dodatka Sporazumu o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 05. svibnja 2016. godine, potvrđenog pod poslovnim brojem OV-4488/16, dana 06. svibnja 2016. godine od strane javnog bilježnika Katice Valić iz Zagreba, 5. Aneksa ugovora o kratkoročnom zajmu broj 621000113 od 05. svibnja 2016. godine i 3. Aneksa ugovora o kratkoročnom zajmu broj 992000116 od 05. svibnja 2016. godine, uknjižuje se pravo zaloga na teret nekretnina označenih kao č. zem. 184/1 – skladište od 2868 m2, bunar od 20 m2 i dvorište od 11281 m2, č. zem. 184/2 – dvor od 500 m2 i neplodno od 420 m2, č. zem. 184/3 – neplodno od 2500 m2, č. zem. 184/5 – dvor od 340 m2, č. zem. 184/6 – neplodno od 98 m2, č. zgr. 708/1 – zgrada skladišta od 738 m2, č. zgr. 708/2 – skladište od 731 m2 i č. zgr. 1649 – zgrada od 641 m2 – 1 zkt. Z.U. 2623 K.O. Sinj, vlasništvo EUROVIBE d.o.o., Zagreb, Marijana Čavčića 1/a, OIB: 19818276224, radi osiguranja glavnice od 65.000.000,00 kuna (šezdesetpet milijuna kuna) uvećano za kamatu od 6,5 % godišnje koja stopa se može i promijeniti, revalorizaciju i ostale troškove iz Ugovora o kratkoročnom zajmu broj 621000213 od 24. siječnja 2013. godine (drugo mjesto u prvenstvenom redu), kao GLAVNI ULOŽAK, za korist: **CROATIA OSIGURANJE D.D., OIB: 26187994862, MIRAMARSKA CESTA 22, 10000 ZAGREB**	65.000.000,00 KN	GLAVNI ULOŽAK
4.2	Zaprimljeno 10.05.2016.g. pod brojem Z-7516/2016 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, Zabilježuje se da je kao Sporedni uložak određen Z.U. 1337 K.O. Sinj		ZABILJEŽBA na 4.1

Točka:

Predmet: Prijedlog Zaključka o očitovanju na ponudu na pravo prvokupa kulturnog dobra označenog kao k.č.zem 184/2, k.č.zem 184/3, k.č.zgr. 708/1, k.č.zgr.708/2, sve Z.U 2623 za K.O. Sinj i kulturnog dobra označenog kao k.č. zgr. 708/3 Z.U. 1337 za K.O. Sinj

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO- DALMATINSKA ŽUPANIJA

GRAD SINJ
GRADONAČELNIK

Klasa: 940-01/20-01/5
Ur.broj: 2175/01-03-20-2
Sinj, ____ . _____ 2020. godine

GRADSKO VIJEĆE GRADA SINJA
n/p Potpredsjednik
g. Anđelko Bilandžić

Na temelju članka 48. st. 1. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19), čl.53. Statuta Grada Sinja („Službeni glasnik Grada Sinja „ broj 02/10, 02/13, 02/18) i članka 70. stavka 2. Poslovnika Gradskog vijeća grada Sinja („ Službeni glasnik grada Sinja" br. 10/09, 02/13) prosljeđujem Gradskom vijeću Grada Sinja na razmatranje i usvajanje Prijedlog Zaključka o očitovanju na ponudu na pravo prvokupa kulturnog dobra označenog kao k.č.zem 184/2, k.č.zem 184/3, k.č.zgr. 708/1, k.č.zgr.708/2, sve Z.U 2623 za K.O. Sinj i kulturnog dobra označenog kao k.č. zgr. 708/3 Z.U. 1337 za K.O. Sinj.

U skladu s člankom 72. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Sinja („ Službeni glasnik Grada Sinja „ br. 02/10, 02/13) na radnim tijelima, objašnjenja i obrazloženja u ime predlagatelja davati će naknadno određeni predstavnik izvršne vlasti , dok će izvjestitelj ove točke dnevnog reda na sjednici Gradskog vijeća Grada Sinja biti v.d. pročelnica Upravnog odjela za prostorno uređenje, komunalne djelatnosti, gospodarstvo i upravljanje imovinom, Grada Sinja, Jelena Kekez- Poljak.

Gradonačelnica
Kristina Križanac, struč. spec. oec., v.r.

OBRAZLOŽENJE

uz Prijedlog zaključka o očitovanju na ponudu na pravo prvokupa kulturnog dobra označenog kao k.č.zem 184/2, k.č.zem 184/3, k.č.zgr. 708/1, k.č.zgr.708/2, sve Z.U 2623 za K.O. Sinj i kulturnog dobra označenog kao k.č. zgr. 708/3 Z.U. 1337 za K.O. Sinj

Pravni temelj

Pravni temelj za donošenje Zaključka o očitovanju na ponudu na pravo prvokupa kulturnog dobra označenog kao k.č.zem 184/2, k.č.zem 184/3, k.č.zgr. 708/1, k.č.zgr.708/2, sve Z.U 2623 za K.O. Sinj i kulturnog dobra označenog kao k.č. zgr. 708/3 Z.U. 1337 za K.O. Sinj je članak 37. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18), koji nalaže da vlasnik koji namjerava prodati kulturno dobro zaštićeno posebnim rješenjem ili kulturno dobro unutar zaštićene kulturno-povijesne cjeline upisane u Listu svjetske baštine ili Listu ugrožene svjetske baštine dužan ga je prije prodaje istodobno ponuditi Republici Hrvatskoj, županiji, Gradu Zagrebu, gradu ili općini na čijem se području to kulturno dobro nalazi, navodeći cijenu i druge uvjete prodaje.
Rok za očitovanje na ponudu je 60 dana od dana primitka pisane ponude, a ako se pravo prvokupa ne namjerava koristiti, u roku od 30 dana od dana primitka ponude treba obavijestiti druge pravne osobe koje imaju pravo prvokupa i vlasnika. Nakon isteka roka vlasnik može kulturno dobro prodati drugoj osobi uz cijenu koja ne može biti niža od cijene navedene u ponudi i pod uvjetima koji za kupca nisu povoljniji od uvjeta sadržanih u ponudi.
Sukladno članku 48. st. 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19) općinski načelnik, gradonačelnik, odnosno župan može odlučivati o visini pojedinačne vrijednosti do najviše 0.5% iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje o stjecanju i otuđivanju pokretnina i nekretnina, odnosno drugom raspolaganju imovinom. Ako je taj iznos veći od 1.000.000,00 kuna, općinski načelnik, gradonačelnik odnosno župan može odlučivati najviše do 1.000.000,00 kuna, a ako je taj iznos manji od 70.000,00 kuna, tada može odlučivati najviše do 70.000,00 kuna. Stjecanje i otuđivanje nekretnina i pokretnina te drugo raspolaganje imovinom mora biti planirano u proračunu jedinice i provedeno u skladu sa zakonom.
Sukladno čl. 48. st. 3. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19) o stjecanju i otuđivanju nekretnina i pokretnina te drugom raspolaganju imovinom većom od vrijednosti utvrđenih stavkom 2. ovog članka odlučuje predstavničko tijelo jedinice lokalne, odnosno područne (regionalne) samoprave.

1. **Ocjena stanja, osnovna pitanja koja se uređuju ovom Odlukom, te svrha koja se želi postići uređenjem odnosa na predložen način**

Dana 10.03. 2020. godine Grad Sinj zaprimio je ponudu EUROVIBE d.o.o. M. Čavića 1 a, Zagreb, OIB: 19818276224 u kojoj se pozivom na odredbu članka 37. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18) obraća Gradu Sinju za kupoprodaju kulturnog dobra označenog kao čest. zem. 184/2,čest.zem. 184/3, obje u naravi prirodno neplodno zemljište, čest. zgr. 708/1, čest. zgr. 708/2, obje u naravi skladište, sve Z.U.2623, te čest. zgr. 708/3, u naravi upravna zgrada, Z.U.1337 za K.O. Sinj za cijenu u iznosu:

- k.č.br. **184/2** k.o. Sinj, površine 709 m^2- **185.943,00 kn** + pripadajući porez
- k.č.br. **184/3** k.o. Sinj, površine 2350 m^2-**616.311,00 kn**+ pripadajući porez
- k.č.br.zgr. **708/1** k.o. Sinj, površine 738 m^2-**1.820.000,00 kn**+ pripadajući porez
- k.č.br.zgr. **708/2** k.o. Sinj, površine 731 m^2-**1.820.000,00 kn**+ pripadajući porez
- k.č.br. zgr. **708/3** k.o. Sinj, površine 301 m^2-**1.500.00,00 kn** + pripadajući porez

Grad Sinj u svom proračunu za 2020. godinu nije predvidio sredstva za otkup nekretnina po pravu prvokupa temeljem članka 37. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18), pa Grad Sinj smatra da njegovi interesi na planu zaštite i očuvanja kulturnog dobra ne bi bili narušeni navedenom prodajom.

Poradi navedenog Gradsko vijeće Grada Sinja očituje se da Grad Sinj nije zainteresiran za pravo prvokupa ponuđenog kulturnog dobra.

2. **Procjena sredstava potrebnih za provođenje Zaključka, te način njihovog osiguranja**

Sredstva za provođenje predloženog Zaključka nisu potrebna.

3. **Tekst Prijedloga Zaključka**

U privitku

4. **Prilozi:**

- Ponuda za ostvarivanje prava prvokupa od 10. 03. 2020. godine
- Prijepis posjedovnog lista br: 2849 od 09.02. 2020. godine
- Rješenje Republike Hrvatske, Ministarsva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine Klasa : UP-I- 612-08/12-06/0177, Urbroj: 532-04-01-01/6-12-1 od 20. srpnja 2012.g.
- Izvadak iz zemljišne knjige, Z.U. 2623
- Izvadak iz zemljišne knjige, Z.U. 1337
- Izvod iz katastarskog plana

Na temelju članka 37. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18), članka 48. stavka 3. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19), članka 35. Statuta Grada Sinja („ Službeni glasnik Grada Sinja „ broj 10/09, 2/13, 02/18) Gradsko vijeće Grada Sinja na ---- sjednici održanoj dana---- ožujka 2020. godine, donijelo je

ZAKLJUČAK

o očitovanju na ponudu na pravo prvokupa kulturnog dobra označenog kao k.č.zem 184/2, k.č.zem 184/3 k.č.zgr. 708/1, k.č.zgr.708/2, sve Z.U. 2623 za K.O. Sinj i kulturnog dobra označenog kao k.č. zgr. 708/3 Z.U. 1337 za K.O. Sinj

I.

Povodom ponude, za kupoprodaju kulturnog dobra označenog kao k.č.zem 184/2, k.č.zem 184/3 k.č.zgr. 708/1, k.č.zgr.708/2, sve Z.U 2623 za K.O. Sinj i kulturnog dobra označenog kao k.č. zgr. 708/3 Z.U. 1337 za K.O. Sinj za cijenu u iznosu:

- k.č.br. 184/2 k.o. Sinj, površine 709 m^2- 185.943,00 kn + pripadajući porez,
- k.č.br. 184/3 k.o. Sinj, površine 2350 m^2-616.311,00 kn+ pripadajući porez,
- k.č.br.zgr. 708/1 k.o. Sinj, površine 738 m^2-1.820.000,00 kn+ pripadajući porez,
- k.č.br.zgr. 708/2 k.o. Sinj, površine 731 m^2-1.820.000,00 kn+ pripadajući porez,
- k.č.br. zgr. 708/3 k.o. Sinj, površine 301 m^2-1.500.00,00 kn + pripadajući porez,

upućene od strane EUROVIBA d.o.o., M. Čavića 1a, Zagreb, OIB: 19818276224, zaprimljene u Gradu Sinju 10.03.2020. godine, **Gradsko vijeće Grada Sinja očituje se da Grad Sinj nije zainteresiran za pravo prvokupa ponuđenog kulturnog dobra.**

II.

Po zaključenju ugovora o kupoprodaji u kojem je navedena kupoprodajna cijena predmetnih nekretnina u iznosu iz točke I. ovog zaključka, ponuditelj se obvezuje kopiju ugovora dostaviti Gradu Sinju.

III.

Grad Sinj će obavijestiti druge pravne osobe koje imaju pravo prvokupa i vlasnika, da se ne namjerava koristiti svojim pravom prvokupa.

IV.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u „ Službenom glasniku Grada Sinja."

KLASA: 940-01/20-01/5
URBROJ: 2175/1-01-20-3
Sinj, ------- ožujka 2020. godine

Potpredsjednik Gradskog vijeća:
Anđelko Bilandžić

Dostaviti:
1.EUROVIBA d.o.o., M.Čavića 1a, Zagreb
2.Ministarstvo državne imovine, Dežmanova 10, Zagreb
3.Splitsko- Dalmatinska županija, Domovinskog rata 2, Split
4. Grad Zagreb, Trg Stjepana Radića 1, Zagreb
4.Ured Grada (ovdje)- za Službeni glasnik
5.Pismohrana (ovdje).

GRAD SINJ

202200536

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD SINJ
GRADONAČELNIK
Klasa: 372-01/22-01/3
Ur.broj: 2181-8-03-22-1
Sinj, 14. siječnja 2022. godine

Primljeno				
Priloženo	Datum		Potpis	
Uspored.				
Otpremlj.		18.01.22.		

FORTENOVA GRUPA d.d.
Ulica Marijana Čavica 1
Zagreb, Grad Zagreb 10000, HR

PREDMET: Pismo namjere za kupnju nekretnina

Poštovani,

ovim putem iskazujemo namjeru kupnje nekretnina označenih kao kat.čest. *708/1, *708/2, *708/3, *708/4 i pripadajućeg dijela kat.čest. 184/1, sve u K.O. Sinj, koja bi omogućavala nužnu upotrebu predmetnih zgrada.

Grad Sinj ima potrebe za novim prostorima kulturne namjene, pod kojima se podrazumijevaju galerijski sadržaji, prostori u kojima bi djelovale kulturne udruge, mladi i slično.

Naglašavamo da je nedopustivo da u centru grada postoje napuštene, derutne zgrade u kojima se gomila smeće i otpad i koje su postale ruglo grada, umjesto da se iskoristi njihov potencijal.

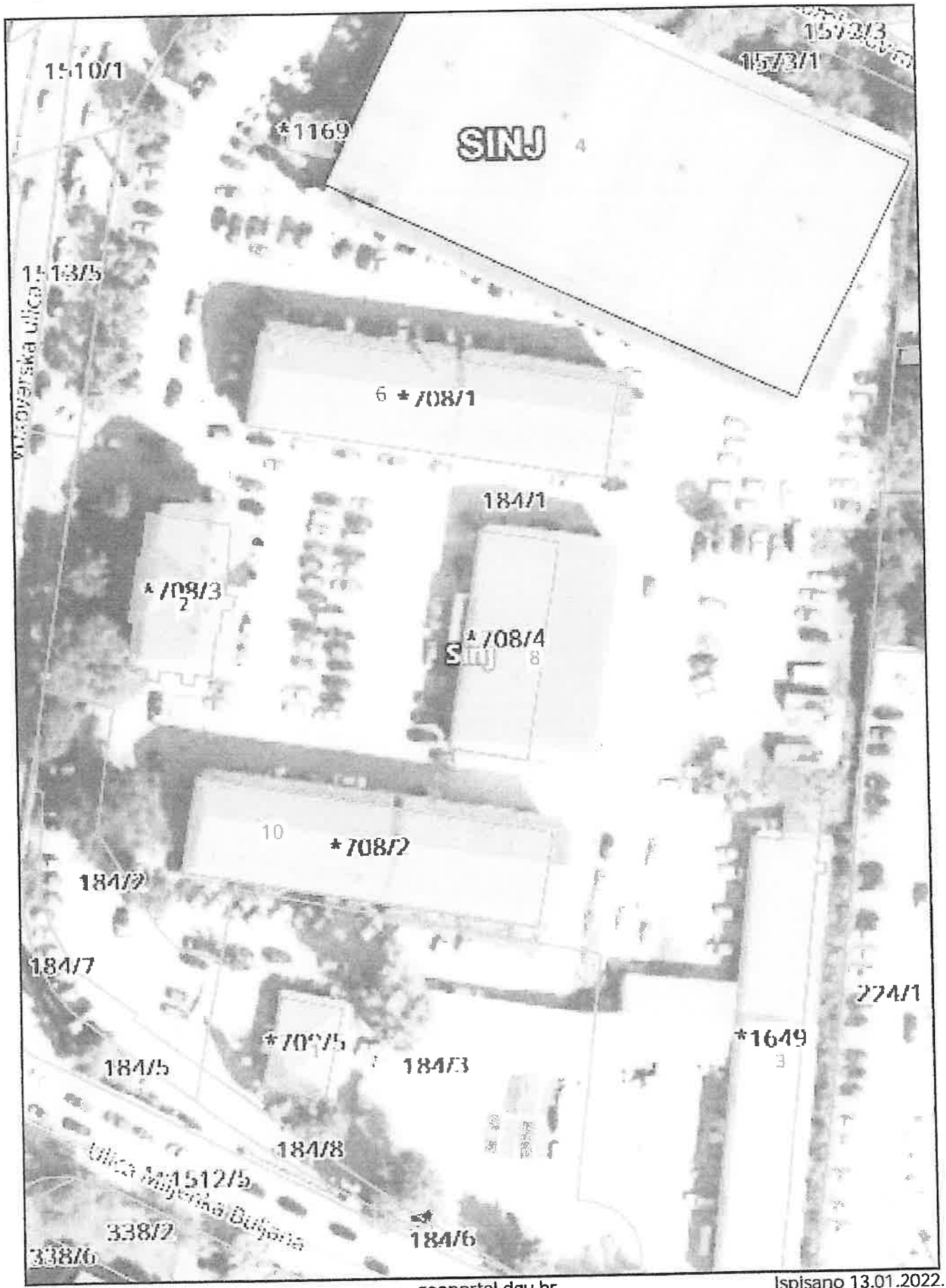
Grad Sinj bi novim korisnim sadržajima podigao standard življenja, odnosno rekonstrukcijom postojećih zapuštenih građevina bi dobio novu urbanu vizuru.

Stoga Vas molimo da nam omogućite održavanje sastanka na kojem bi mogli razgovarati o naprijed izloženom.

Unaprijed Vam zahvaljujemo, u nadi da ćete imati razumijevanja za našu iskazanu namjeru.

Uz srdačan pozdrav,

Gradonačelnik Grada Sinja:
Miro Bulj



geoportal.dgu.hr

Ispisano 13.01.2022.

NAPOMENA: NIJE JAVNA ISPRAVA

0 20m

NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR SPLIT
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA SINJ

Stanje na dan: 13.01.2022. 00:51

PRIJEPIS POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: SINJ (Mbr. 325856)

Posjedovni list: 2849

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/1	EUROVIBA D.O.O. ZAGREB, ZAGREB,MARIJANA ČAVIĆA 1/A (VLASNIK)	19818276224

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		184/1		14169	14	KD	
			SKLADIŠTE	2868			
			DVORIŠTE	11281			
			BUNAR	20			
		184/2		709	14	KD	
			PRIRODNO NEPLODNO ZEMLJIŠTE	709			
		184/3		2350	14	KD	
			PRIRODNO NEPLODNO ZEMLJIŠTE	2350			
		184/5		340	14	KD	
			DVORIŠTE	340			
		184/6	DVORIŠTE	98	14		
			OSTALO NEPLODNO	98			
		184/7		211	14	KD	
			PRIRODNO NEPLODNO ZEMLJIŠTE	211			
		184/8		150	14	KD	
			PRIRODNO NEPLODNO ZEMLJIŠTE	150			
		338/1		2880	20		
			VOĆNJAK	2880			
		338/2	TRIPALOVO	6417	14		
			VOĆNJAK	6417			
		338/13	TRIPALOVO	25	14		
			VOĆNJAK	25			
		341/1		343	14		
			PUT	343			
*		708/1		738	14	KD, ŠP	
			SKLADIŠTE	738			

GRAD SINJ

202200536

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD SINJ
GRADONAČELNIK
Klasa: 372-01/22-01/3
Ur.broj: 2181-8-03-22-1
Sinj, 14. siječnja 2022. godine

Primljeno			
Preuzeo			
Upisao			
Otpremio	18.01.22.		

FORTENOVA GRUPA d.d.
Ulica Marijana Čavica 1
Zagreb, Grad Zagreb 10000, HR

PREDMET: Pismo namjere za kupnju nekretnina

Poštovani,

ovim putem iskazujemo namjeru kupnje nekretnina označenih kao kat.čest. *708/1, *708/2, *708/3, *708/4 i pripadajućeg dijela kat.čest. 184/1, sve u K.O. Sinj, koja bi omogućavala nužnu upotrebu predmetnih zgrada.

Grad Sinj ima potrebe za novim prostorima kulturne namjene, pod kojima se podrazumijevaju galerijski sadržaji, prostori u kojima bi djelovale kulturne udruge, mladi i slično.

Naglašavamo da je nedopustivo da u centru grada postoje napuštene, derutne zgrade u kojima se gomila smeće i otpad i koje su postale ruglo grada, umjesto da se iskoristi njihov potencijal.

Grad Sinj bi novim korisnim sadržajima podigao standard življenja, odnosno rekonstrukcijom postojećih zapuštenih građevina bi dobio novu urbanu vizuru.

Stoga Vas molimo da nam omogućite održavanje sastanka na kojem bi mogli razgovarati o naprijed izloženom.

Unaprijed Vam zahvaljujemo, u nadi da ćete imati razumijevanja za našu iskazanu namjeru.

Uz srdačan pozdrav,

Gradonačelnik Grada Sinja:
Miro Bulj

Sinj Euroviba

Luka Stanec - Fortenova grupa <luka.stanec@fortenovagrupa.hr>

čet, 3.2.2022. 15:07

Primatelj:Miro Bulj <miro.bulj@sinj.hr>
Kopija:Dalibor Balgač - Fortenova grupa <Dalibor.Balgac@fortenovagrupa.hr>;Tomislav Kramarić <Tomislav.Kramaric@konzum.hr>;Dubravko Perović - Fortenova grupa <Dubravko.Perovic@fortenovagrupa.hr>

Broj privitaka: 2 (veličina: 3 MB)
AGNE-2578-9-Geoportal.zip; IT EUROVIBA Vukovarska SINJ_identifikacijska tablica.xlsx;

Poštovani G.Bulj,

Hvala vam na produktivnom prvom sastanku.

U prilogu šaljem preglede nekretnina u Sinju prema geoportalu i površini.

Ukoliko imate bilo kakvih pitanja slobodno me kontaktirajte.

Lp,

Luka Stanec
Mlađi Poslovni Analitičar
Sektor Upravljanja Imovinom

Fortenova grupa d.d.
Marijana Čavića 1, 10000 ZAGREB
T 385 14894 105, **M** 385 99 5899 238
E luka.stanec@fortenovagrupa.hr
www.fortenovagrupa.hr

FORTENOVA GRUPA

--
Ova elektronicka poruka i/ili bilo koji privitak ovoj poruci mogu sadrzavati povjerljive informacije. Otkrivanje njihova sadrzaja drugim osobama moguce je samo uz prethodno odobrenje. Ova poruka je namijenjena samo osobi/osobama kojima je adresirana. Ako vi niste osoba kojoj je ova poruka namijenjena, molim vas da je odmah izbrisete.

This email and/or any of its attachments, may contain confidential information. It must not be disclosed to any person(s) without authorization. This email is intended for the attention of the named addressee(s). If you are not the intended recipient, please, delete this message immediately.


SINJ
Stanje DKP-a na dan: 09.01.2022.
Vukovarska ulica
Lumbinov most
Ulica Miljenka Buljana
Splitska ulica
Dragašev prolaz
Matića ulica
Sinj
*708/1
*708/3
*708/4
*708/2
*708/5
184/1
184/2
184/3
*1649
*1544
*1584
*1585
*1526
*1241
*693
*774
*854
*805
*695
*694
*1160
*1173
*1636
*1580
*1579
*958
*959
*960
*1176
206
207
212/1
224/1
204/4
219/2
198/2
198/3
197/6
197/3
193/8
193/1
197/22
197/19
197/20
197/23
197/5
194
192*2016
193/2
563/2
573/6
557/3
560/4
559/2
559/4
553/1
514/1
514/3
514/4
514/5
514/7
511/1
511/2
517/1
338/13
338/14
338/6
338/7
450/14
450/18
450/12
450/13
450/2
450/1
304/2
Žankova glavica


Dohvati
560/3
573/6
557/9
560/4
1507/3
563/2
*556/1
*1580
*1578
*1173
*769/1
193/9
193/1
193/8
193/2
192
*2016
194
*1636
197/3
197/6
197/19
197/20
197/23
198/3
198/6
198/7
198/2
206
204/1
219/2
207
*958
*960
212/1
1573/1
1513/5
*708/1
559/1
559/2
*1544
1510/3
184/1
*708/3
KO
SIN
*708/4
559/4
*125/2
*124
*122/3
*122/7
*122/5
518/2
516
*854
517/2
520/2
1520/2
518/1
*123/1
*1578
517/1
1510/4
*775/3
504/1
514/6
*775/2
514/1
514/8
*773
514/2
505/3
514/4
514/5
*708/2
184/2
1513/4
184/7
184/5
*708/5
184/3
1649
184/8
224/1
507/4
508/2
*120
511/1
*805
511/2
509
514/3
514/7
338/13
1512/5
338/6
*1584
*1585
338/7
*1526
1512/6
450/9
*776
454
450/10
*695
*694
450/12
*774
450/13
450/14
450/18
*1241
*804/2


Dohvati
560/3
573/6
557/9
560/4
1507/3
563/2
1513/5
559/1
559/2
1510/3
559/4
1510/4
1513/4
514/1
514/4
514/5
514/3
514/7
514/6
514/8
514/2
511/2
518/2
518/1
520/2
1520/2
517/2
517/1
505/3
507/4
508/2
338/13
1512/5
338/6
1512/6
450/14
450/18
450/13
450/16
184/1
184/3
184/5
224/1
212/1
1573/1
219/2
204/1
198/3
198/6
198/7
198/2
197/6
197/3
197/20
197/19
197/23
193/8
193/1
193/9
193/2
192
194
207
KO
SIN

IDENTIFIKACIJSKA TABLICA					
z.k. čestica	**z.k. uložak**	**z.k. općina**	**površina u z.k.**	**površina koja je predmet procjene**	**katastarska čestica**
dio 184/1	2623	Sinj	14.169	**6.497**	dio 184/1
184/2			709	**709**	184/2
184/3			2.350	**2.350**	184/3
708/1 ZGR			738	**738**	*708/1
708/2 ZGR			731	**731**	*708/2
1649 ZGR			641	**641**	*1649
708/3 ZGR	1337		301	**301**	*708/3
708/4 ZGR			379	**379**	*708/4
708/5 ZGR			128	**128**	*708/5
	ukupno površina u z.k.		**20.146**	**12.474**	**ukupno**

katastarska općina	površina u katastru	namjena
Sinj	6.497	K2
	709	
	2.350	
	738	
	731	
	641	
	301	
	379	
	128	
površina u katastru	12.474	