REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD SINJ
GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 024-01/23-02/47
URBROJ: 2181-8-01-23-2
Sinj, 11. prosinca 2023. godine.

ZAPISNIK
sa 5. izvanredne sjednice Gradskog vijeća Grada Sinja, održane 11. prosinca 2023. godine u Gradskoj vijećnici Grada Sinja

Predsjednik Gradskog vijeća **Petar Župić** otvorio je 5. izvanrednu sjednicu Gradskog vijeća Grada Sinja i pozvao Pročelnicu Ureda Grada **Irenu Mišević** da izvrši prozivku vijećnika (prema posebnom popisu u privitku.

Nakon izvršene prozivke predsjednik Gradskog vijeća **Petar Župić** konstatirao je da je sjednici nazočno 17 od ukupno 19 vijećnika Gradskog vijeća Grada Sinja i da se mogu donositi pravovaljane odluke.

Nazočni vijećnici: **Petar Župić, Frano Boko, Željko Poljak, Josip Đipalo, Ivan Blajić, Slavko Modrić, Smilja Pogačić, Gabrijela Putnik Vučković, Zvonko Maras, Nikola Vučković, Denis Glavan, Filip Klarić Kukuz, Ante Gulić, Stipe Perić, Boris Vučković, Anđelko Čačija** i **Domagoj Vučić**.

Odsutni vijećnici: **Mirjana Babić** i **Frano Vrančić**.

Ostali nazočni: gradonačelnik **Miro Bulj**, Zamjenik Gradonačelnika Denis Bobeta, pročelnice **Ivana Majić, Sanja Bešlić, Ivana Pavić** i službenici Upravnih odjela, te predstavnici sredstava javnog informiranja.

Sjednici je predsjedavao **Petar Župić**, predsjednik Gradskog vijeća Grada Sinja.

Zapisnik je vodio **Stipan Samardžić**, stručni suradnik za rad na poslovima društvenih djelatnosti, te poslovima civilne zaštite i sigurnosti

Sjednica je započela u 17,00 sati.

Predsjednik Gradskog vijeća je konstatirao da se o dnevnom redu ne glasa te se krenulo s raspravom.

Za kršenje poslovnika po čl.120. javio se vijećnik Stipe Perić.
Za kršenje poslovnika po čl.120. javio se vijećnik Filip Klarić Kukuz.

DNEVNI RED

1. Prijedlog Zaključka o utvrđivanju nezakonitog postupanja gradonačelnika Mira Bulja u predmetu ponude prava prvokupa prostora sinjske Redije s 5 gospodarskih objekata, ukupne površine 12474 m^2 , i zahtjev za podnošenje ostavke.

TOČKA 1.,
Prijedlog Zaključka o utvrđivanju nezakonitog postupanja gradonačelnika Mira Bulja u predmetu ponude prava prvokupa prostora sinjske Redije s 5 gospodarskih objekata, ukupne površine 12474 m2 , i zahtjev za podnošenje ostavke,

Uvodno obrazloženje dali su vijećnici **Filip Klarić Kukuz u ime Kluba** vijećnika NL dr. Stipislava Jadrijevića i vijećnik **Stipe Perić** u ime Kluba vijećnika HDZ-a u ime predlagatelja.

Predsjednik Odbora za gospodarstvo, komunalnu djelatnost, obnovu i razvoj Gradskog vijeća Grada Sinja, **Frano Boko** kazao je kako Odbor raspravio i nije prihvatio, jednoglasno (3 „ za“), Prijedlog Zaključka

o utvrđivanju nezakonitog postupanja gradonačelnika Mira Bulja u predmetu ponude prava prvokupa prostora sinjske Ređije s 5 gospodarskih objekata, ukupne površine 12474 m2 , i zahtjev za podnošenje ostavke.

Nakon što je predsjednik Gradskog vijeća g. **Župić** otvorio raspravu za riječ se javio Gradonačelnik **Miro Bulj** koji se osvrnu na prijedlog Zaključka na ovoj izvanrednoj sjednici.

Za kršenje poslovnika po čl.144. javio se vijećnik Filip Klarić Kukuz.

Nakon šti je g. **Klarić Kukuz** izrazio primjedbu na kršenje poslovnika javio se i za repliku Gradonačelniku Bulju nakon čega mu je gradonačelnik odgovorio.

Nakon Gradonačelnika za riječ se javio **Stipe Perić** u ime kluba vijećnika HDZ-a, a za repliku mu se javio **Frano Boko** i g. **Perić** mu je odgovorio?

Za riječ se javila gospođa **Irena Mišević** Pročelnica Ureda Grada nakon čega su joj replicirali vijećnici **Perić** i **Klarić Kukuz**.

Gradonačelnik **Bulj** se ponovo javio za riječ a replicirali su mu vijećnici **Klarić Kukuz** i **Perić** nakon čega im je gradonačelnik **Bulj** odgovorio.

Za kršenje poslovnika po čl.144. javio se vijećnik Filip Klarić Kukuz

Za riječ se javio vijećnik **Stipe Perić** HDZ u ime predlagatelja i podijelio svim vijećnicima dopis iz 2022 godine, koji je priložen u zapisniku a poslala ga je EUROVIBA d. o. o., za repliku javio mu se **Frano Boko** te mu je g. Perić odgovorio na repliku.

EUROVIBA d.o.o.
M. Čavića 1a, Zagreb
OIB: 19818276224

1. GRAD SINJ
Dragašev prolaz 24, 21230 SINJ
2. SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za prosvjetu, kulturu, tehničku kulturu i sport
n/r gdin Roko Čelan
Domovinskog rata 2, 21000 SPLIT
3. MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE
Republike Austrije 20, 10000 ZAGREB

PREDMET: **PONUDA ZA OSTVARIVANJE PRAVA PRVOKUPA**
temeljem čl. 37. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara

Poštovani,

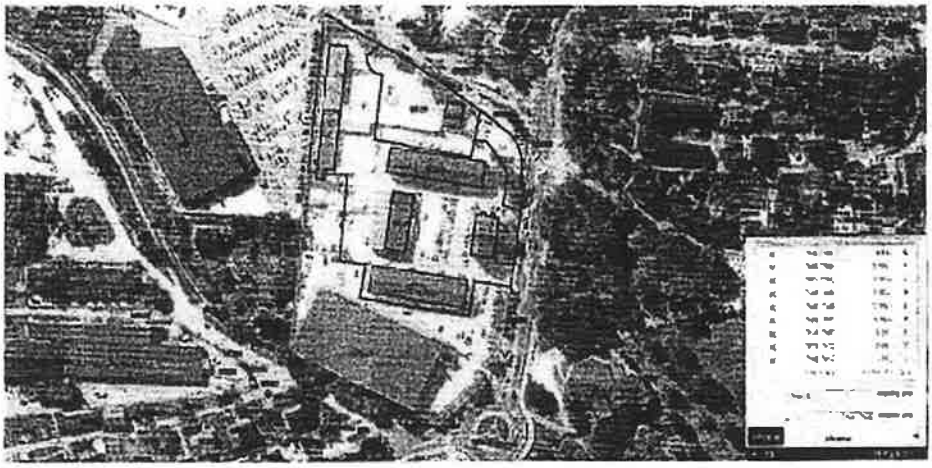
Sukladno čl. 37. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18, 32/20, 62/20, 117/21) želimo Vas izvijestiti o namjeri prodaje nekretnina označenih kao k.č.br. 184/2, k.č.br. 184/3, k.č.br. 708/1 zgr, k.č.br. 708/2 zgr, k.č.br. 708/3 zgr, k.č.br. 708/4 zgr, k.č.br. 708/5 zgr te dijelova k.č.br. 184/1 i k.č.br. zgr. 1649 sve k.o. Sinj, Vukovarska ulica – ulica Miljenka Buljana, ukupne površine 12.474 m2 (prema prikazu u prilogu), po cijeni 1.300.000,00 € + pripadajući porez.

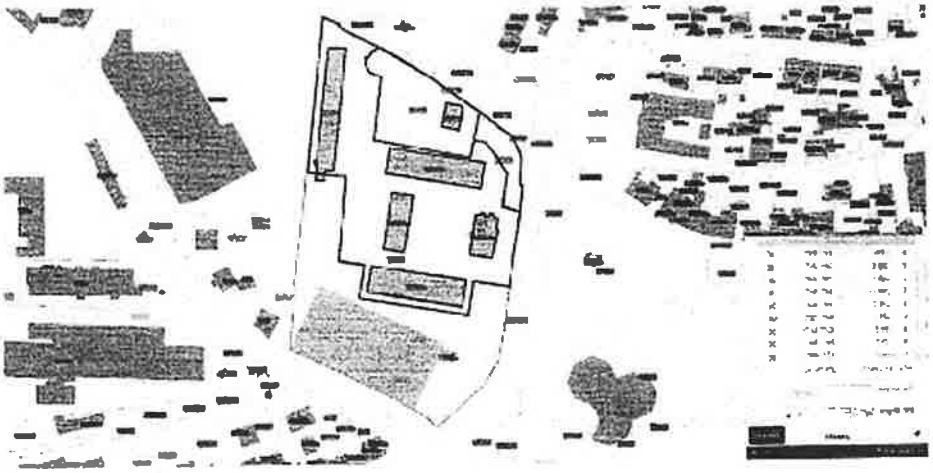
Molimo Vas da nam svoje očitovanje vezano za korištenje prava prvokupa sukladno gore navedenom Zakonu, odnosno Odluku o pravu prvokupa dostavite na adresu: EUROVIBA d.o.o., Marijana Čavića 1a, 10000 Zagreb, n/p g. Damir Todorić.

U Zagrebu, dana 31.1.2022 godine

EUROVIBA d.o.o. Zagreb, M. Čavića 1a
Potpis vlasnika

PRILOZI:
- preris plana
- e-zk izvadak
- posjedovni list
- rješenje Ministarstva kulture – Uprave za zaštitu kulturne baštine





NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SINJ
Stanje na dan: 09.01.2022. 22:46

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uloška: 2623

Katastarska općina: 326856, SINJ

Broj zadnjeg dnevnika: Z-40453/2020
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	184/1	SKLADIŠTE, BUNAR, DVOR			14169	
		SKLADIŠTE			2868	
		BUNAR			20	
		DVORIŠTE			11281	
2.	184/2	NEPLODNO ZEMLJIŠTE			709	
		NEPLODNO			709	
3.	184/3	NEPLODNO ZEMLJIŠTA			2350	
		NEPLODNO			2350	
4.	708/1 ZGR	ZGRADA SKLADIŠTE			738	
5.	708/2 ZGR	SKLADIŠTE			731	
6.	1649 ZGR	ZGRADA			541	
		UKUPNO:			19338	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 12.05.2008. broj Z-721/08	
	Na temelju prijavnog lista Područnog ureda za katastar Split Ispostave Sinj a Klasa:932-06/08-02/28 od 9.travnja 2008 godine označena je parcelacija:	
1.1	-č.zem.184/1-skladište 2868 m2,bunar 20 m2 i dvor 13147 m2 u podčestice zem.184/1-skladište 2868 m2,bunar 20 m2 i dvor od 11492 m2 i zem.184/3-dvor 1655 m2, -č.zem.184/2-dvor 500 m2 i oranica 1363 m2 u podčestice zem.184/2-dvor 500 m2 i neplodno 518 m2 i zem.184/4-neplodno od 845 m2.	

Katastarska općina: 325856, SINJ

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Vjerodostojni ZK uložak
Broj ZK uloška: 2623

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 22.10.2008. broj Z-15122/08 Na temelju prijavnog lista Područnog ureda za katastar Split, Ispostava Sinja, Klasa : 932-06/08-027102 od 21. listopada 2008. godine , označuje se parcelacija	
3.1	- č. zem. 184/1 - skladište od 2888 m2, bunar od 20 m2 i dvor od 11492 m2 - dio 1. zkl. , u podčestice zem. 184/1- skladište od 2888 m2, bunar od 20 m2 i dvor od 11152 m2 i zem. 184/5 - dvor od 340 m2 , - zem. 184/2- dvor od 500 m2 i neplodno od 518 m2 - dio 1. zkl. u podčestice zem. 184/2 - dvor od 500 m2 i neplodno od 420 m2 i zem. 184/6 - neplodno od 98 m2.	
6.1	Zaprimljeno 08.04.2013. broj Z-725/13 Na temelju Rješenja RH Ministarstva kulture,Uprava za zaštitu kulturne baštine Zagreb,Klasa:UP-I-612-08/12-06/0177,Urbroj:532-04-01-01/6-12-1,od 20.srpnja 2012 godine,zabilježuje se svojstvo kulturnog dobra na č.zgr.708/1,708/2,zem.184/1,184/2,184/3,184/5 Z.U.2623,zgr.708/3 Z.U.1337 K. O.Sinj.	ZABILJEŽBA
7.1	Zaprimljeno 10.09.2018.g. pod brojem Z-32908/2018 ZABILJEŽBA, odbijenog prijedloga za provedbu Prijavnog lista, Područnog ureda za katastar Split - Odjel za katastar nekretnina Sinj, Klasa: 932-06/17-02/323, Ur.broj: 541-26-03/1-18-6 od 02. svibnja 2018. godine i pravomoćnog Rješenja, Klasa: UP/I-932-07/18-02/128, Ur. broj: 541-26-03/10-18-3 od 24. srpnja 2018. godine, kojim se traži parcelacija, upis površina, promjena površina i kultura na nekretninama označenim kao 1513/1, 1510/3, 184/2, 184/3, 335/2, 559/2, 339/6, sve K. O. Sinj.	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1		
EUROVIBA D.O.O. ZAGREB, OIB: 19818276224, ZAGREB,MARIJANA ČAVIĆA 1/A		

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.			
3.1	Zaprimljeno 10.05.2016.g. pod brojem Z-7516/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO. Temeljem IV. Dodatka Sporazumu o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnin od 05. svibnja 2016. godine, potvrdenog pod poslovnim brojem OV-4489/16, dana 06. svibnja 2016. godine od strane javnog bilježnika Katice Valić iz Zagreba, 5. Anekса ugovora o kratkoročnom zajmu broj 621000213 od 05. svibnja 2016. godine i 3. Aneksa ugovora o kratkoročnom zajmu broj 9920001 6 od 05. svibnja 2016. godine, uknjižuje se pravo zaloga na teret nekretnina označenih kao č. zem. 184/1 – skladište od 2888 m2, bunar od 20 m2 i dvorište od 11231 m2, č. zem. 184/2 – dvor od 500 m2 i neplodno od 420 m2, č. zem. 184/3 – neplodno od 2500 m2, č. zem. 184/5 – dvor od 340 m2, č. zem. 184/6 – neplodno od 98 m2, č. zgr. 708/1 – zgrada skladišta od 738 m2, č. zgr. 708/2 – skladište od 731 m2 i č. zgr. 1649 – zgrada od 641 m2 – 1 zkt. Z.U. 2623 K.O. Sinj, vlasništvo EUROVIBE d.o.o. Zagreb, Marijana Čavčića 1/a, OIB: 19818276224, radi osiguranja glavnice od 60.000.000,00 kuna (šezdeset milijuna kuna) uvećano za kamatu od 6,5 % godišnje koja stopa se može i promijeniti, revalorizaciju i ostale troškove iz Ugovora o kratkoročnom zajmu broj 621000213 od 24. siječnja 2013. godine (prvo mjesto u prvenstvenom redu), kao GLAVNI ULOŽAK, za korist	60.000.000,00 KN	GLAVNI ULOŽAK

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	CROATIA OSIGURANJE D.D., OIB: 26187994862, MIRAMARSKA CESTA 22, 10000 ZAGREB		
3.2	Zaprimljeno 10.05.2016.g. pod brojem Z-7516/2016		ZABILJEŽBA na 3.1
	ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, Zabilježuje se da je kao Sporedni uložak određen Z.U. 1337 K.O. Sinj		
3.3	Zaprimljeno 03.06.2016.g. pod brojem Z-10655/2016		na 3.1, 3.2
	ISPRAVAK, Ispravlja se rješenje Općinskog suda u Splitu, Stalne službe u Sinju, poslovni broj Z-7516/16 od 20. svibnja 2016. godine na način da se pod slovom A) briše dio teksta i to „3. Aneksa ugovora o kratkoročnom zajmu broj 992000116 od 05. svibnja 2016. godine" te isti sad ispravno glasi: „Temeljem IV. Dodatka Sporazumu o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 05. svibnja 2016. godine, potvrđenog pod poslovnim brojem OV-4469/16, dana 06. svibnja 2016. godine od strane javnog bilježnika Katice Vallć iz Zagreba i 5. Aneksa ugovora o kratkoročnom zajmu broj 621000213 od 05. svibnja 2016. godine"		
3.4	Zaprimljeno 17.12.2020.g. pod brojem Z-40453/2020		na 3.1
	ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 3283 k.o SINJ		
4.			
4.1	Zaprimljeno 10.05.2016.g. pod brojem Z-7516/2016	65.000.000,00 KN	GLAVNI ULOŽAK
	UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Temeljem IV. Dodatka Sporazumu o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 05. svibnja 2016. godine, potvrđenog pod poslovnim brojem OV-4468/16, dana 06. svibnja 2016. godine od strane javnog bilježnika Katice Vallć iz Zagreba, 5. Aneksa ugovora o kratkoročnom zajmu broj 621000113 od 05. svibnja 2016. godine i 3. Aneksa ugovora o kratkoročnom zajmu broj 992000116 od 05. svibnja 2016. godine, uknjižuje se pravo zaloga na teret nekretnina označenih kao č. zem. 184/1 – skladište od 2868 m2, bunar od 20 m2 i dvorište od 11281 m2, č. zem. 184/2 – dvor od 500 m2 i neplodno od 420 m2, č. zem. 184/3 – neplodno od 2500 m2, č. zem. 184/5 – dvor od 340 m2, č. zem. 184/6 – neplodno od 98 m2, č. zgr. 708/1 – zgrada skladišta od 736 m2, č. zgr. 708/2 – skladište od 731 m2 i č. zgr. 1649 – zgrada od 641 m2 – 1 zkt. Z.U. 2623 K.O. Sinj, vlasništvo EUROVIBE d.o.o., Zagreb, Marijana Čavćića 1/a, OIB: 19818276224, radi osiguranja glavnice od 65.000.000,00 kuna (šezdesetpet milijuna kuna) uvećano za kamatu od 6,5 % godišnje koja stopa se može i promijeniti, revalorizaciju i ostale troškove iz Ugovora o kratkoročnom zajmu broj 621000213 od 24. siječnja 2013. godine (drugo mjesto u prvenstvenom redu), kao GLAVNI ULOŽAK, za korist:		
	CROATIA OSIGURANJE D.D., OIB: 26187994862, MIRAMARSKA CESTA 22, 10000 ZAGREB		
4.2	Zaprimljeno 10.05.2016.g. pod brojem Z-7516/2016		ZABILJEŽBA na 4.1
	ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, Zabilježuje se da je kao Sporedni uložak određen Z.U. 1337 K.O. Sinj		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.3	Zaprimljeno 03.06.2016.g. pod brojem Z-10655/2016 ISPRAVAK. Ispravlja se rješenje Općinskog suda u Splitu, Stalne službe u Sinju, poslovni broj Z-7516/16 od 20. svibnja 2016. godine na način da se pod slovom B) briše dio teksta i to „3. Aneksa ugovora o kratkoročnom zajmu broj 992000116 od 05. svibnja 2016. godine" te isti sad ispravno glasi: „Temeljem IV. Dodatka Sporazumu o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 05. svibnja 2016. godine, potvrđenog pod poslovnim brojem OV-4438/16 dana 06. svibnja 2016. godine od strane javnog bilježnika Kalice Valić iz Zagreba, 5. Aneksa ugovora o kratkoročnom zajmu broj 621000113 od 05. svibnja 2016. godine" te se pod točkom II. slova a) i c) ispravlja pogrešan upis Ugovora o kratkoročnom zajmu broj 621000213 od 24. siječnja 2013. godine u kada ispravno „Ugovora o kratkoročnom zajmu broj 621000113 od 24. siječnja 2013. godine"		na 4.1, 4.2
4.4	Zaprimljeno 17.12.2020.g. pod brojem Z-40453/2020 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 3283 k.o SINJ		na 4.1
5.			
5.1	Zaprimljeno 04.01.2017.g. pod brojem Z-365/2017 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, predlagatelja CROATIE osiguranje d.d., Zagreb, Vatroslava Jagića 3, OIB: 26187994862, radi uknjižbe prava zaloga na teret č. zem. 184/1 – skladište od 2868 m2, bunar od 20 m2 i dvorište od 11281 m2, č. zem. 184/2 – dvor od 500 m2 i neplodno od 420 m2, č. zem. 184/3 – neplodno od 2500 m2, č. zem. 184/5 – dvor od 340 m2, č. zem. 184/6 – neplodno od 98 m2, č. zgr. 708/1 – zgrada skladište od 738 m2, č. zgr. 708/2 – skladište od 731 m2 i č. zgr. 1649 – zgrada od 641 m2 – 1 zkt. Z.U. 2623 K.O. Sinj		Zabilježba
6.			
6.1	Zaprimljeno 02.08.2017.g. pod brojem Z-27383/2017 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, predlagatelja CROATIE osiguranje d.d., Zagreb, Vatroslava Jagića 3, OIB: 26187994862 kojim se traži uknjižba prava zaloga na teret nekretnina označenih kao č. zem. 184/1 – skladište od 2868 m2, bunar od 20 m2 i dvorište od 11281 m2, č. zem. 184/2 – dvor od 500 m2 i neplodno od 420 m2, č. zem. 184/3 – neplodno od 2500 m2, č. zem. 184/5 – dvor od 340 m2, č. zem. 184/6 – neplodno od 98 m2, č. zgr. 708/1 – zgrada skladišta od 738 m2, č. zgr. 708/2 – skladište od 731 m2 i č. zgr. 1649 – zgrada od 641 m2 – 1 zkt. Z.U. 2623 K.O. Sinj.		
7.			
7.1	Zaprimljeno 25.09.2020.g. pod brojem Z-29444/2020 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, predlagatelja EUROVIBE d.o.o. iz Zagreba, M. Čavića 1 a, OIB: 19318276224, radi uknjižbe prava služnosti kolnika (pristupnog puta), na teret poslužne nekretnine označene kao č.zem. 184/1 K.O. Sinj, u korist povlasnih nekretnina označenih kao č.zgr. 708/1, 708/2, Z.U. 2623, č. zgr. 708/3, 708/4, Z.U. 1337 K.O. Sinj, na određeno vrijeme u trajanju od dvije godine od dana sklapanja Ugovora i koja služnost: kolnika (pristupnog puta) se izvršava na dijelu poslužne nekretnine u širini od 76 m na sjevernom dijelu do širine 35,50 m na južnom dijelu i u dužini od 52 m i to od nekretnine oznake č. zem. 1513/5 K.O. Sinj (u naravi Splitska ulica u Sinju) do povlasnih nekretnina, i to temeljem Ugovora o osnivanju prava služnosti, od 24. kolovoza 2020. godine, ovjerovljenog pred javnim bilježnikom Popovac Mirjanom iz Splita, pod poslovnim brojem OV-5598/20, OV-5599/20, dana 24. kolovoza 2020. godine.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 09.01.2022.

NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SINJ
Stanje na dan: 09.01.2022. 22:48

Katastarska općina: 325858, SINJ

Broj zadnjeg dnevnika: Z-29444/2020
Aktivne plombe:

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uloška: 1337

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	708/3 ZGR	UPRAVNA ZGRADA			301	
2.	708/4 ZGR	SKLADIŠTE			379	
3.	708/5 ZGR	KUĆA			128	
4.	1169 ZGR	TRAFOSTANICA			33	
		UKUPNO:			841	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3.1	Zaprimljeno 08.04.2013. broj Z-725/13 Na temelju Rješenja RH Ministarstva kulture,Uprava za zaštitu kulturne baštine Zagreb,Klasa:UP-I-612-08/12-06/0177,Urbroj:532-04-01-01/6-12-1,od 20.srpnja 2012 godine,zabilježuje se svojstvo kulturnog dobra na č.zgr 708/1,708/2,zem.184/1,184/2,184/3,184/5 Z.U.2623,zgr.708/3 Z.U.1337 K.O.Sinj.	ZABILJEŽBA
4.1	Zaprimljeno 25.09.2020.g. pod brojem Z-29444/2020 ZABILJEŽBA, odbijenog prijedloga predlagatelja EUROVIBE d.o.o. iz Zagreba, M. Čavića 1 a, OIB: 19818276224, radi uknjižbe prava služnosti kolnika (pristupnog puta), na teret poslužne nekretnine označene kao č.zem. 184/1 K.O. Sinj, u korist povlasnih nekretnina označenih kao č.zgr. 708/1, 708/2, Z.U. 2623, č. zgr. 708/3, 708/4, Z.U. 1337 K.O. Sinj, na određeno vrijeme u trajanju od dvije godine od dana sklapanja Ugovora i koja služnost kolnika (pristupnog puta) se izvršava na dijelu poslužne nekretnine u širini od 75 m na sjevernom dijelu do širine 35,50 m na južnom dijelu i u dužini od 52 m i to od nekretnine oznake č.zem. 1513/5 K.O. Sinj (u naravi Splitska ulica u Sinju) do povlasnih nekretnina, i to temeljem Ugovora o osnivanju prava služnosti, od 24. kolovoza 2020. godine, ovjerovljenog pred javnim bilježnikom Popovac Mirjanom iz Splita, pod poslovnim brojem OV-5598/20, OV-5599/20, dana 24. kolovoza 2020. godine.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1		
EUROVIBA D.O.O. ZAGREB, OIB: 19818276224, ZAGREB,MARIJANA ČAVIĆA 1/A		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.			
4.1	Zaprimljeno 10.05.2016.g. pod brojem Z-7516/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Temeljem IV. Dodatka Sporazumu o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 05. svibnja 2016. godine, potvrđenog pod poslovnim brojem OV-4469/16, dana 06. svibnja 2016. godine od strane javnog bilježnika Katice Valić iz Zagreba, 5. Aneksa ugovora o kratkoročnom zajmu broj 621000213 od 05. svibnja 2016. godine i 3. Aneksa ugovora o kratkoročnom zajmu broj 992000116 od 05. svibnja 2016. godine, uknjižuje se pravo založa na teret nekretnina označenih kao č. zgr. 708/3 – upravna zgrada od 301 m2, č. zgr. 708/4 - skladište od 378 m2, č. zgr. 708/5 – kuća od 128 m2 i č. zgr. 1189 – trafostanica oc 33 m2 – 1 zkt, Z.U. 1337 K.O. Sinj, vlasništvo EUROVIBE d.o.o., Zagreb, Marijana Čavčića 1/a, OIB: 19818276224, radi osiguranja glavnice od 60.000.000,00 kuna (šezdeset milijuna kuna) uvećano za kamatu od 6,5 % godišnje koja stopa se može i promijeniti, revalorizaciju i ostale troškove iz Ugovora o kratkoročnom zajmu broj 621000213 od 24. siječnja 2013. godine (prvo mjesto u prvenstvenom redu), kao SPOREDNI ULOŽAK, za korist: **CROATIA OSIGURANJE D.D., OIB: 25187994362, MIRAMARSKA CESTA 22, 10000 ZAGREB**	60.000.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK
4.2	Zaprimljeno 10.05.2016.g. pod brojem Z-7516/2016 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, Zabilježuje se da je kao Glavni uložak određen Z.U. 2623 K.O. Sinj		ZABILJEŽBA uz 4.1
4.3	Zaprimljeno 03.08.2016.g. pod brojem Z-10855/2016 ISPRAVAK, Ispravlja se rješenje Općinskog suda u Splitu, Stalne službe u Sinju, poslovni broj Z-7516/16 od 20. svibnja 2016. godine na način da se pod slovom A) briše dio teksta i to „3. Aneksa ugovora o kratkoročnom zajmu broj 992000116 od 05. svibnja 2016. godine" te isti sad ispravnu glasi: „Temeljem IV. Dodatka Sporazumu o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 05. svibnja 2016. godine, potvrđenog pod poslovnim brojem OV-4469/16, dana 06. svibnja 2016. godine od strane javnog bilježnika Katice Valić iz Zagreba i 5. Aneksa ugovora o kratkoročnom zajmu broj 621000213 od 05. svibnja 2016. godine"		na 4.1, 4.2
5.			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5.1	Zaprimljeno 10.05.2016.g. pod brojem Z-7516/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Temeljem IV. Dodatka Sporazumu o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 05. svibnja 2016. godine, potvrđenog pod poslovnim brojem OV-4488/16, dana 06. svibnja 2016. godine od strane javnog bilježnika Katice Valić iz Zagreba, 5. Aneksa ugovora o kratkoročnom zajmu broj 621000113 od 05. svibnja 2016. godine i 3. Aneksa ugovora o kratkoročnom zajmu broj 992000116 od 05. svibnja 2016. godine, uknjižuje se pravo zaloga na teret nekretnina označenih kao č. zgr. 708/3 – upravna zgrada od 301 m2, č. zgr. 708/4 – skladište od 379 m2, č. zgr. 708/5 – kuća od 128 m2 i č. zgr. 1169 – trafostanica od 33 m2 – 1 zkt. Z.U. 1337 K.O. Sinj, vlasništvo EUROVIBE d.o.o., Zagreb, Marijana Gavrića 1/a, OIB: 19816276224, radi osiguranja glavnice od 65.000.000,00 kuna (šezdesetpet milijuna kuna) uvećano za kamatu od 8,6 % godišnje koja stopa se može i promijeniti, revalorizaciju i ostale troškove iz Ugovora o kratkoročnom zajmu broj 621000213 od 24. siječnja 2013. godine (drugo mjesto u prvorazvenom redu), kao SPOREDNI ULOŽAK, za korist: **CROATIA OSIGURANJE D.D., OIB: 26187994862, MIRAMARSKA CESTA 22, 10000 ZAGREB**	65.000.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK
5.2	Zaprimljeno 10.05.2016.g. pod brojem Z-7516/2016 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, Zabilježuje se da je kao Glavni uložak određen Z.U. 2623 K.O. Sinj		ZABILJEŽBA na 5.1
5.3	Zaprimljeno 03.06.2016.g. pod brojem Z-10655/2016 ISPRAVAK, Ispravlja se rješenje Općinskog suda u Splitu, Stalne službe u Sinju, poslovni broj Z-7516/16 od 20. svibnja 2016. godine na način da se pod slovom B) briše dio teksta i to „3. Aneksa ugovora o kratkoročnom zajmu broj 992000116 od 05. svibnja 2016. godine" te isti sad ispravno glasi: „Temeljem IV. Dodatka Sporazumu o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 05. svibnja 2016. godine, potvrđenog pod poslovnim brojem OV-4488/16, dana 06. svibnja 2016. godine od strane javnog bilježnika Katice Valić iz Zagreba, 5. Aneksa ugovora o kratkoročnom zajmu broj 621000113 od 05. svibnja 2016. godine", te se pod točkom II. slova a) i c) ispravlja pogrešan upis Ugovora o kratkoročnom zajmu broj 621000213 od 24. siječnja 2013. godine u sada ispravno „Ugovora o kratkoročnom zajmu broj 621000113 od 24. siječnja 2013. godine"		na 5.1, 5.2
6.			
6.1	Zaprimljeno 04.01.2017.g. pod brojem Z-365/2017 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, predlagatelja CROATIE osiguranje d.d., Zagreb, Vatroslava Jagića 3, OIB: 26187994862, radi uknjižbe prava zaloga na teret č. zgr. 708/3 – upravna zgrada od 301 m2, č. zgr. 708/4 – skladište od 379 m2, č. zgr. 708/5 – kuća od 128 m2 i č. zgr. 1169 – trafostanica od 33 m2 – 1 zkt. Z.U. 1337 K.O. Sinj		Zabilježba
7.			
7.1	Zaprimljeno 02.08.2017.g. pod brojem Z-27383/2017 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, predlagatelja CROATIE osiguranje d.d., Zagreb, Vatroslava Jagica 3, OIB: 26187994862 kojim se traži uknjižba prava zaloga na teret nekretnina označenih kao č. zgr. 708/3 – upravna zgrada od 301 m2, č. zgr. 708/4 – skladište od 379 m2, č. zgr. 708/5 – kuća od 128 m2 i č. zgr. 1169 – trafostanica od 33 m2 – 1 zkt. Z.U. 1337 K.O. Sinj.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 09.01.2022.

NEZLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR SPLIT
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA SINJ

Stanje na dan: 09.01.2022. 22:46

PRIJEPIS POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: SINJ (Mbr. 325856)

Posjedovni list: 2849

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/1	EUROVIBA D.O.O. ZAGREB, ZAGREB,MARIJANA ČAVIĆA 1/A (VLASNIK)	19818276224

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		184/1		14169	14	KD	
			SKLADIŠTE	2868			
			DVORIŠTE	11283			
			BUNAR	20			
		184/2		709	14	KD	
			PRIRODNO NEPLODNO ZEMLJIŠTE	709			
		184/3		2350	14	KD	
			PRIRODNO NEPLODNO ZEMLJIŠTE	2350			
		184/5		340	14	KD	
			DVORIŠTE	340			
		184/6	DVORIŠTE	98	14		
			OSTALO NEPLODNO	98			
		184/7		211	14	KD	
			PRIRODNO NEPLODNO ZEMLJIŠTE	211			
		184/8		150	14	KD	
			PRIRODNO NEPLODNO ZEMLJIŠTE	150			
		338/1		2880	20		
			VOĆNJAK	2880			
		338/2	TRIPALOVO	6417	14		
			VOĆNJAK	6417			
		338/13	TRIPALOVO	25	14		
			VOĆNJAK	25			
		341/1		343	14		
			PUT	343			
*		708/1		738	14	KD, ŠP	
			SKLADIŠTE	738			

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
*		708/2		731	14	ŠP, KD	
			SKLADIŠTE	731			
*		708/3	UPRAVNA ZGRADA	301	14	ŠP	
			ZGRADA	301			
*		708/4		379	14		
			SKLADIŠTE	379			
*		708/5		128	14		
			ZGRADA	128			
*		1169	SINJ 4	33	14		
			TRAFOSTANICA, SINJ 4	33			
		1359/27		137	15		
			DVORIŠTE	137			
*		1649		641	14		
			SKLADIŠTE	641			
*		1742		161	14		
			STAMBENA ZGRADA	161			
			Ukupna površina katastarskih čestica	30941			

NAPOMENA: Ovaj prijepis posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.

Značenje oznaka pravnih režima: KD-KULTURNO DOBRO, ŠP-ŠTIĆENO PODRUČJE.

+ Jelec +
+ D. Todor
+ N. Tvrdelj

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE
UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE
Klasa: UP-I-612-08/12-06/0177
Urbroj.: 532-04-01-01/6-12-1
Zagreb, 20. srpnja 2012.

Ministarstvo kulture na temelju članka 12., stavak 1. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ("Narodne novine" 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11 i 25/12) i članka 16. stavka 1. Pravilnika o obliku, sadržaju i načinu vođenja Registra kulturnih dobara Republike Hrvatske („Narodne novine" 89/11) donosi

R J E Š E N J E

1.
Utvrđuje se da Kompleks režije duhana u Sinju, k.č.zgr.708/3 (zk.ul. 1237); k.č.zgr.708/1 i 708/2, k.č.zem.184/1, 184/2, 184/3 i 184/5 (zk.ul. 2623) k.o. Sinj, ima svojstvo kulturnog dobra.

2.
Prostorno međe kulturnog dobra iz točke 1. izreke ovog rješenja određene su k.č.zgr.708/3 (zk.ul. 1237); k.č.zgr.708/1 i 708/2, k.č.zem.184/1, 184/2, 184/3 i 184/5 (zk.ul. 2623) k.o. Sinj.

Izvod iz katastarskog plana Klasa: 935-06/12-01/161, Urbroj: 541-23-3-06/3-10-2 Područnog ureda za katastar Split, Ispostave Sinj, u mjerilu M=1:1000 s ucrtanim prostornim međama sastavni je dio ovog rješenja.

3.
Utvrđuje se slijedeći sustav mjera zaštite kulturnog dobra iz točke 1. ovog rješenja:

- Zaštitni i drugi radovi na kulturnom dobru iz točke 1. i unutar prostornih međa iz točke 2. izreke ovog rješenja mogu se poduzeti samo uz prethodno odobrenje nadležnog tijela.
- Vlasnik, kao i drugi imatelj kulturnog dobra dužan je provoditi sve mjere zaštite koje se odnose na održavanje predmetnog kulturnog dobra, a koje odredi nadležno tijelo.
- Predmetno kulturno dobro ili njegovi dijelovi mogu biti predmet kupoprodaje samo pod uvjetima iz članka 36.- 40. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.
- Djelomična zaštita čestica k.č.zem. 184/1, 184/2, 184/3 i 184/5 odnosi se na područje oko kompleksa građevina k.č.zgr. 708/1,2,3 do udaljenosti cca 10 m od navedenih građevina na sjeveru, istoku i jugu. Na sjeveroistoku granica zaštite ide do postojeće zgrade. Na zapadu je granica ograđni zid prema ulici, uključujući u zaštitu ograđni zid.

4.
Predmetno kulturno dobro s prostornom međom iz točke 2. izreke ovog rješenja upisat će se u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske-Listu zaštićenih kulturnih dobara pod brojem Z-5704, a upis će se objaviti u „Narodnim novinama".

5.
Ovo rješenje dostavit će se nadležnom katastru i sudu radi zabilježbe u zemljišnim knjigama.

6.
Žalba na odgađa izvršenje ovog rješenja.

O b r a z l o ž e n j e

Kompleks nekadašnje Režije duhana u Sinju sagrađen je u istočnom, tada rubnom dijelu grada, uz cestu Split - Knin. Sastoji se od upravne zgrade uzdužne osi smjera sjever-jug i dvaju skladišta uzdužne os. smjera istok-zapad, sjeveroistočno i jugoistočno od upravne zgrade. Između njih formirano je veliko dvorište s bunarom u sredini (danas zaravnjenim, bez bunarske krune), a vokolo su nekad bili zasađeni voćnjaci. Kompleks je građen postupno, nakon 1891. godine od kada je bilo dopušteno sađenje duhana, pa do 1897. godine kada je završen. Uzgoj i prerada duhana uvedeni su u Dalmaciju krajem 19. stoljeća i utjecali su na njen gospodarski razvoj, osobito Zagore gdje je uzgoj duhana bio najviše raširen. Država je imala monopol nad duhanom, u nadležnosti Ministarstva financija i njemu podređene Režije duhana u Beču. Za svako mjesto bilo je točno određeno koliko može proizvesti duhana svake godine i dorijeti na otkup. U početku su se otkup i skladištenje vršili u improviziranim zgradama, a s porastom

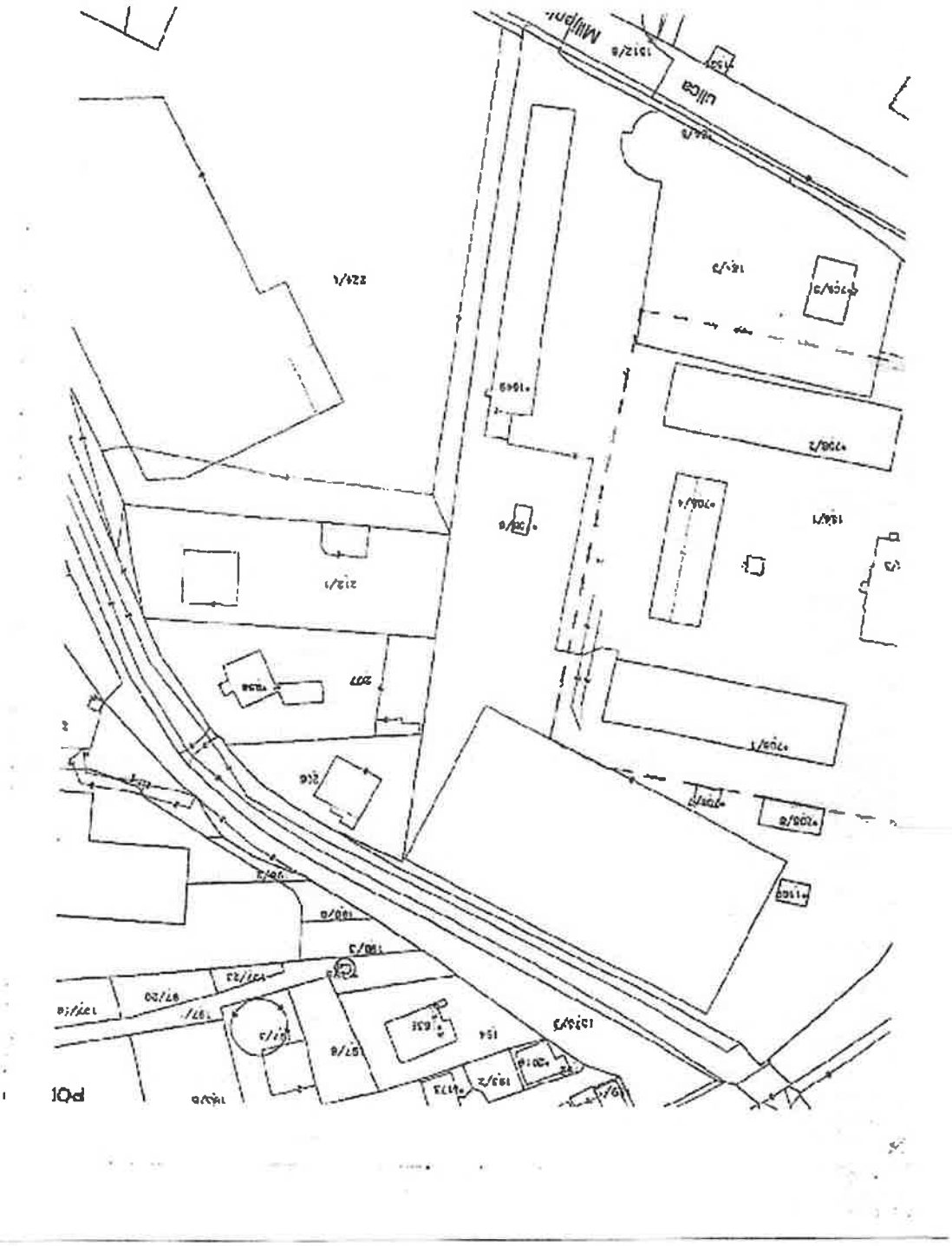
proizvodnje država je počela podizati posebne stanice sa skladištima i upravnim zgradama. Imotska krajina bila je jedan od najznačajnijih proizvođača, a osim sinjske krajine dukan se uzgajao i u trogirsko-ločevičkom kraju.
Neorenesansna upravna zgrada pravokutnog je tlocrta, s istaknutim središnjim dijelom uzdužnih pročelja, tlocrtno i visinski (zabat). Visine je Po+Pr+2 kata+potkrovlje, s pročeljima dijelom od pravilnih klesanaca (baza, prizemlja, vertikalni bridovi), a dijelom od reljefne žbuke (katovi, potkrovlje) te jednostavnim razdjelnim vijencima. Krov je drveni, višestrešni, pokriven utorenim crijepom. Streha je recentna, betonska. Izvorno je bila duboka, s istaknutim drvenim rogovima i ukrašenim zabetima, što se vidi na sačuvanim povijesnim prikazima. Početkom 20. stoljeća (u periodu nakon 1912. godine) ukrašeni zabati zamijenjeni su jednostavnom strehom. U prizemlju središnjeg dijela zapadnog, uličnog pročelja izvorno se nalazio drveni ukrašeni trijem s terasom iznad na prvom katu. Do 1912. godine trijem je uklonjen i zamijenjen drvenom sjenicom s hortikulturno uređenim parterom. Prozori i vrata uokvireni su kamenim ili žbukanim, uglavnom profiliranim pragovima. Prozori prizemlja i prvog kata imaju profilirani podprozornik. Prozori i vrata prizemlja imaju jednostavan polukružni nadvoj. Prozori prvog i dijelom drugog kata imaju profilirane nadprozornike (ravne, trokutastim ili lučnim završetkom - s umetnutom školjkom). Zabati potkrovlja imaju po jedan okrugli prozor s kamenim okvirom oblika rozete. U unutrašnjosti je sačuvan izvorni osnovni raspored prostorija i komunikacija, trokrako kameno stubište sa željeznom ogradom, kameno popločanje, drvena vrata i prozori s unutrašnjim kapcima. Međukatne konstrukcije su drvene. Pročelja su simetrična, glavni ulazi u objekt su u središnji uzdužnih pročelja, a na južnom bočnom pročelju dva su sporedna ulaza. Ispred svih ulaza su stepenice zbog visinske razlike u odnosu na razinu terena.
Skladišta su građevine izduženog pravokutnog tlocrta, građene od pravilnih klesanaca, visine P+2 kata+potkrovlje. Krov je drveni, dvostrešni, pokriven utorenim crijepom. Streha je drvena, duboka s profiliranim rogovima. Prozori i vrata su uokvireni kamenim pragovima. Kameni nadvratnici su lučni, a iznad njih su lučni nadvoji - rasteretni lukovi od pune opeke. Prozori prizemlja imaju metalne rešetke, a prozori katova i potkrovlja imaju drvene škure i grilje. Na bočnom pročelju južnog skladišta svi prozori su dvostruki. Pročelja su simetrična, ulazi u skladišta su u središnji uzdužnih, dvorišnih pročelja. U unutrašnjosti je sačuvan izvorni osnovni raspored s komunikacijama, kameno stubište, nosivi sistem stupova od lijevanog željeza i drvenih grednjaka. Međukatne i krovne konstrukcija su drvene. Sačuvan je željezni uređaj podizne platforme-lifta.
Do danas je većinom sačuvana izvorna ograda kompleksa (prema zapadnoj i dijelom južnoj prometnici). Na zapadu, u širini pročelja upravne zgrade, ograda je željezna s kamenim parapetnim zidom, s dva bočna simetrična ulaza omeđena kamenim stupovima. Sačuvana su ulazna (trodijelna, željezna) vrata ograde. Otvor sjevernih vrata recentno je proširen, ali su sačuvani kameni piloni. Prema prometnicama je sačuvano visoko zelenilo, kao i ostaci niskog zelenila (šimšir) između upravne zgrade i zapadne prometnice. Ovaj utilitarni kompleks, zbog neorenesansnih dekorativnih oblika, primjene industrijskih materijala poput stupova od lijevanog željeza i novih konstrukcija, značajan je primjer utilitarne, industrijske baštine s prijelaza 19./20. stoljeća te stoga ima svojstvo kulturnog dobra.
Na osnovu pročišćene dokumentacije i iznesenih činjenica Stručno povjerenstvo za utvrđivanje svojstva kulturnog dobra, na sjednici održanoj 16. svibnja 2012. utvrdilo je da **Kompleks ribje dubaze u Sinju, k.č.zgr.708/3 (zk.ul. 1337); k.č.zgr. 708/1 i 708/2, k.č.zem.184/1, 184/2, 184/3 i 184/5 (zk.ul. 2623) k.o. Sinj,** ima svojstvo kulturnog dobra u smislu članka 7. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, te se sukladno članku 12. stavak 4. istog Zakona određuje upis u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske - Listu zaštićenih kulturnih dobara (točka 4. izreke ovog rješenja).
Pravne mjere kulturnog dobra (točka 2. izreke rješenja), sustav mjera zaštite (točka 3. izreke) i obveza dostave rješenja nadležnom uredu za katastar i sudu radi zabilježbe u zemljišnim knjigama (točka 5. izreke rješenja) određeni su sukladno članku 12. stavku 2. i 4. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.
Sukladno odredbi članka 12. stavka 5. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, žalba ne odgađa izvršenje ovog rješenja.
Iz navedenih razloga riješeno je kao u izreci.
Uputa o pravnom lijeku:
Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Povjerenstvu za žalbe pri Ministarstvu kulture u roku od 15 dana od dana primitka ovog rješenja. Žalba se predaje ovom tijelu neposredno ili šalje poštom preporučeno, a može se izjaviti i u zapisnik. Na žalbu se sukladno članku 7. stavku 1. točka 19. Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine" broj 8/96, 77/96, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 37/08, 44/08, 30/10, 87/10 i 126/11), ne plaća upravna pristojba.

POMOĆNICA MINISTRICE
Zrinko Uzelac

Republika Hrvatska - Ministarstvo kulture - Zagreb

Dostaviti:

1. EUROVIBA d.o.o. Zagreb, Marijana Čavića 1/A, 10 000 Zagreb (s povratnicom)
2. Poljoprivredni kombinat Sinj, Put Piketa, 21 230 Sinj (s povratnicom)
3. Grad Sinj, Dragašev prolaz 10, 21 230 Sinj (s povratnicom)
4. Splitsko-dalmatinska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko-pravne poslove, Ispostava Sinj, Dragašev prolaz 10, 21 230 Sinj (s povratnicom)
5. Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar, Ispostava Sinj, Žankova glavica 7, 21 230 Sinj
6. Općinski sud u Sinju, Zemljišno-knjižni odjel, Petrovac 3, 21 230 Sinj
7. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine
   - Konzervatorski odjel u Splitu, Porinova 2, 21000 Split
   - Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske, ovdje
   - Pismohrana, ovdje



Za riječ se javio zamjenik gradonačelnika Grada Sinja g. **Denis Bobeta**,

Za kršenje poslovnika po čl.144. javio se vijećnik Filip Klarić Kukuz

Replicirali su mu vijećnici **Perić i Klarić Kukuz** te im je g. **Bobeta** odgovorio.

Za riječ se ponovo javio vijećnik **Stipe Perić** HDZ u ime predlagatelja, a nakon njega za govor se ponovo javio gradonačelnik **Miro Bulj**, a replicirali su mu vijećnici **Perić** i **Gulić** te im je gradonačelnik odgovorio na repliku.

Za riječ se ponovo javio vijećnik **Stipe Perić** HDZ u ime predlagatelja, a odgovorio mu je gradonačelnik **Miro Bulj**,

Za riječ se javio **Ante Gulić** u ime Kluba vijećnika NL dr. Stipislava Jadrijevića, a replicirao mu je **Zvonko Maras** nakon čega mu je vijećnik **Gulić** odgovorio na repliku.

18:55 sati izašla vijećnica Gabrijela Putnik Vučković

Za riječ se javio **Filip Klarić Kukuz**, NL dr. Stipislava Jadrijevića u ime predlagatelja nakon čega mu je replicirao gradonačelnik **Bulj** te mu je g. **Klarić Kukuz** odgovorio.

Za riječ se javio **Frano Boko** u ime Kluba vijećnika MOST-a NL nakon čega mu je replicirao **Anđelko Čaćija** te mu je **Boko** odgovorio na repliku.

Za pojedinačnu raspravu javio se vijećnik **Željko Poljak**, a na njegovo osnovno izlaganje replicirao mu je g. **Perić** te mu je g. **Poljak** odgovorio na repliku.

Za pojedinačnu raspravu javio se vijećnik **Denis Glavan**, a nakon njega govorio je gradonačelnik **Bulj** te **Stipe Perić** u ime predlagatelja nakon čega mu je replicirao **Željko Poljak,** a g. **Perić** mu je odgovorio.

Za riječ se javio **Petar Župić** u pojedinačnoj raspravi, a za replike su mu se javili vijećnici **Stipe Perić** i **Filip Klarić Kukuz** nakon čega im je vijećnik **Župić** odgovorio na repliku **Stipe Perića** dok je vijećnik **Klarić Kukuz** povukao svoju repliku.

19:35 sati vratila se vijećnica Gabrijela Putnik Vučković

Za pojedinačnu raspravu javio se vijećnik **Nikola Vučković**, a replicirao mu je g. **Stipe Perić** nakon čega mu je **N. Vučković** odgovorio na repliku.

Za riječ se javio vijećnik **Stipe Perić** HDZ u ime predlagatelja, a za repliku javio mu se **Nikola Vučković** te mu je g. **Perić** odgovorio na repliku.

Za pojedinačnu raspravu javio se vijećnik **Ante Gulić** koji je postavio nekoliko pitanja na koja su govorom odgovarale Pročelnice **Irena Mišević** i **Ivana Pavić** nakon čega je g. **Gulić** replicirao gospođi **Mišević**.

20:05 sati u ime Kluba vijećnika HDZ vijećnik Stipe Perić zatražio stanku od 10 minuta radi daljnjih konzultacija.

Stanka je odobrena te je u 20:15 sati sjednica nastavljena.

Stipe Perić u ime kluba vijećnika HDZ-a, obrazložio je stanku nakon čega je vijećnik **Zvonko Maras** dobio riječ za pojedinačnu raspravu, nakon osnovne rasprave g. **Marasa** za repliku su se javili vijećnici **Filip Klarić Kukuz** i **Denis Glavan** te im je g. **Maras** odgovorio na replike.

Za riječ se javio vijećnik **Stipe Perić** HDZ u ime predlagatelja, a za replike su mu se javili vijećnici **Zvonko Maras** i **Frano Boko** te Zamjenik gradonačelnika **Denis Bobeta**, nakon čega im je g. **Perić** odgovorio na replike.

Za govor se javila Pročelnica **Sanja Bešlić**, a replicirao joj je **Ante Gulić** dok je **Filip Klarić Kukuz** povukao svoju repliku.

Za riječ se ponovo javio gradonačelnik **Miro Bulj** te najavio da će predložiti Zaključak kojega je predao u prilogu, a replicirali su mu **Filip Klarić Kukuz**, **Denis Glavan** i **Stipe Perić** nakon čega im je gradonačelnik **Bulj** odgovorio.

prijedlog

REPUBLIKA HRVATSKA
-DALMATINSKA ŽUPANIJA

G R A D S I N J

Klasa:
Ur.broj:
Gradsko vijeće
Sinj, _____._____2023. godine

Na temelju članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 123/17, 98/19 i 44/20) i članka 34. Statuta Grada Sinja (Službeni glasnik Grada Sinja 2/21), Gradsko vijeće Grada Sinja na 5. izvanrednoj sjednici održanoj ____. prosinca 2023. godine donosi sljedeći

ZAKLJUČAK

o prijavi nezakonitog postupanja u predmetu ponude prava prvokupa prostora Sinjske Ređije s 5 gospodarskih objekata, ukupne površine 12.474 m2, uz zahtjev za postupanje nadležnih državnih institucija

Članak 1.

Gradsko vijeće Grada Sinja poziva nadležne institucije da u okviru svojih ovlasti poduzmu sve radnje i aktivnosti radi utvrđenja stvarnog činjeničnog stanja vezanog za postupanje u predmetu ponude prava prvokupa kat. čest. broj 184/2, 184/3, zgrade 708/1, 708/2, 708/3, 708/4 i 708/5 te dijelove katastarskih čestica 184/1 i zgrade 1649, sve u k.o. Sinj, ukupne površine 12.474 m2, u naravi prostor „Ređije“ s 5 gospodarskih objekata, u periodu od 10. 3. 2020. kada je zaprimljena ponuda EUROVIBE d. o. o. za pravo prvokupa, do 30. studenog 2022. godine kada je kompleks nekretnina prodan.

Članak 2.

Ovaj Zaključak ima se dostaviti USKOKU, MUP-u RH i DORH-u na daljnje postupanje kao prijava Gradskog vijeća o mogućoj zlouporabi, sa zahtjevom da se o učinjenom i ishodu postupka obavijesti ovo Gradsko vijeće.

Članak 3.

Ovaj Zaključak stupa na snagu prvog dana od dana objave a objaviti će se u Službenom Glasniku Grada Sinja.

Predsjednik Gradskog vijeća
Petar Župić

Za riječ se javio vijećnik **Stipe Perić** HDZ u ime predlagatelja i podijelio vijećnicima kopiju dostavnice dokumenta koji je poslan na grad Sinj te zatražio u ime predlagatelja stanku od pet minuta.


Hrvatska pošta
ADVICE of receipt/of delivery/of payment
POVRATNICA — Obavijest o primitku/uručenju/isplati
P-21/CN 07
AR
M 922010110290 70
Return to
Vratiti
Street and N°
Locality and country
Mjesto i država
Zagreb
To be filled in by the sender
Ispunjava pošiljatelj
AR RF 53 529 636 1 HR
destination/Ispunjava se na odredištu
paid
isplaćena je
Date
02 | 2 | 0 | 22
PUNOMOĆENIK
Ozn. za narudžbu: 6/2020
Hrvatska pošta

Hrvatska pošta

Potvrda o primitku

P-10m

☐ preporučene pošiljke ☐ paketa
☐ vrijednosne pošiljke ☐ praćene pošiljke

POŠILJATELJU

tel./mob./e-mail: .....

PRIMATELJU

tel./mob./e-mail: .....

Dopunske usluge

☐ Povratnica ☐ Plus ☐ PU2PU paket
☐ Vrijednost _____ kn ☐ Nestandardni format
☐ Plaćanje pouzećem _____ kn ☐ Uručiti osobno primatelju

Prostor za ovjeru

Prijamni broj: RR RF 53529636 1 HR
Masa: 94g
Poštarina: *16.30 6.01
Datum/vrijeme prijma: 31.01.22 10:47:06 0F50
21109 Split P

Ozn. za narudžbu: 104/2020

21:20 sati u ime predlagatelja vijećnik Stipe Perić zatražio stanku od 5 minuta radi daljnjih konzultacija.

Nakon stanke za završnu riječ u ime predlagatelja javili su se vijećnici **Filip Klarić Kukuz** kao prvi govornik te vijećnik **Stipe Perić** koji je na kraju rasprave povukao Prijedlog Zaključka o utvrđivanju nezakonitog postupanja gradonačelnika Mira Bulja u predmetu ponude prava prvokupa prostora sinjske Ređije s 5 gospodarskih objekata, ukupne površine 12474 m2 , i zahtjev za podnošenje ostavke, nakon čega je Predsjednik gradskog vijeća **Petar Župić** konstatirao da je sjednica završena.

Sjednica završila u 21:45 sati.
Napomena: Detaljan tijek rasprave o svim točkama dnevnog reda nalazi se na audio zapisu s ove sjednice koji se čuva u Uredu Grada.

Zapisničar:
Stipan Samardžić, iur, v.r.

Predsjednik Gradskog vijeća:
Petar Župić, ing.