Zahtjev za sazivanjem izvanredne sjednice gradskog vijeća

Klub vijećnika dr Stpislava Jadrijevića <klubvijecnika.jadrijevic@gmail.com>

sri, 29.11.2023. 13:29

Primatelj:Info Sinj <info@sinj.hr>;petar.zupic@gmail.com <petar.zupic@gmail.com>

Broj privitaka: 1 (veličina: 8 MB)

Zahtjev_za _sazivanje_izvanredne_sjednice.pdf;

GRAD SINJ

202315234

Poštovani,

u privitku Vam dostavljamo zahtjev za sazivanjem izvanredne sjednice gradskog vijeća na temu prodaje kompleksa Ređija, zajedno s pripadajućom dokumentacijom i potpisima Kluba vijećnika NL dr. Jadrijevića i Kluba vijećnika HDZ-a.

S poštovanjem,

Klub vijećnika NL dr. Jadrijevića

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
2181-8 GRAD SINJ

Primljeno 29.11.2023.

Klasifikacijska oznaka Org. jed.

024-01/23-02/45 04

Urudžbeni broj Prij.

1

GRADSKI VIJEĆNICI GRADSKOG VIJEĆA

KOJI SVOJIM POTPISOM TRAŽE SAZIVANJE IZVANREDNE SJEDNICE GRADSKOG VIJEĆA

i donošenje

Zaključka o utvrđivanju nezakonitog postupanja gradonačelnika Mira Bulja u predmetu ponude prava prvokupa prostora sinjske Redlje s 5 gospodarskih objekata, ukupne površine 12 474 m², i zahtjev za podnošenje ostavke

KANDIDACIJSKA LISTA GRUPE BIRAČA
NOSITELJ LISTE DR. STIPISLAV JADRIJEVIĆ

Filip Klarić-Kulaš

Ante Gulić

Denis Glavan

KLUB VIJEĆNIKA HDZ-A SINJ

Stipe Perić

Frano Vrančić

Boris Vučković

Domagoj Vučić

Anđelko Čačija

U Sinju 29.11.2023. godine

GRADSKO VIJEĆE GRADA SINJA
Gradski vijećnici

GRADSKO VIJEĆE GRADA SINJA
Predsjednik Gradskog vijeća: Petar Župić

Sinj, 29. studenoga 2023. godine

PREDMET: Prijedlog za sazivanje izvanredne (tematske) sjednice Gradskog vijeća

Mi dolje potpisani vijećnici u Gradskom vijeću Grada Sinja, temeljem članka 120.a Poslovnika Gradskog vijeća Grada Sinja („Službeni glasnik Grada Sinja" broj 2/10, 2/13 i 2/21) i čl. 34.a Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine", broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08 i 36/09, 150/11, 144/12 ,123/17, 98/19 i 144/20) tražimo sazivanje izvanredne (tematske) sjednice Gradskog vijeća u svrhu utvrđivanju nezakonitog postupanja gradonačelnika Mira Bulja u predmetu ponude prava prvokupa prostora sinjske Ređije s 5 gospodarskih objekata, ukupne površine 12.474 m^2, od 31.1.2022.g. s oznakom preporuke „RF 53529637 5 HR", zaprimljene u Gradu Sinju 2.2.2022.g., a kojim postupanjem su nedvojbeno prekršene zakonske odredbe iz članka 48. st. 2. i 3. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi, čime su se moguće i ostvarila obilježja kaznenog djela protiv službene dužnosti - zlouporaba položaja i ovlasti (čl.291. Kaznenog zakona).

U okviru ovog Prijedloga za sazivanjem Izvanredne sjednice, na temelju članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine", broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08 i 36/09, 150/11, 144/12 ,123/17, 98/19 i 144/20), članka 34. Statuta Grada Sinja („Službeni glasnik Grada Sinja" broj 2/21) i 70.st.2. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Sinja („Službeni glasnik Grada Sinja" broj 2/10, 2/13 i 2/21) prosljeđujemo na razmatranje i usvajanje prijedlog Zaključka o utvrđivanju nezakonitog postupanja gradonačelnika Mira Bulja u predmetu ponude prava prvokupa prostora sinjske Ređije s 5 gospodarskih objekata, ukupne površine 12.474 m^2, i zahtjev za podnošenje ostavke s obrazloženjem.

Po ovoj točki izvjestitelji će biti svi navedeni gradski vijećnici koji su potpisali zahtjev za sazivanjem izvanredne sjednice Gradskog vijeća.

GRADSKI VIJEĆNICI GRADSKOG VIJEĆA

KOJI SVOJIM POTPISOM TRAŽE SAZIVANJE IZVANREDNE SJEDNICE GRADSKOG VIJEĆA

i donošenje

Zaključka o utvrđivanju nezakonitog postupanja gradonačelnika Mira Bulja u predmetu ponude prava prvokupa prostora sinjske Redlje s 5 gospodarskih objekata, ukupne površine 12 474 m², i zahtjev za podnošenje ostavke

KANDIDACIJSKA LISTA GRUPE BIRAČA
NOSITELJ LISTE DR. STIPISLAV JADRIJEVIĆ

Filip Klarić

Ante Gulić

Denis Glavan

KLUB VIJEĆNIKA HDZ-A SINJ

Stipe Perić

Frano Vrančić

Boris Vučković

Domagoj Vučić

Anđelko Čačija

U Sinju 29.11.2023. godine

Točka:

_____

Predmet: Prijedlog Zaključka o utvrđivanju nezakonitog postupanja gradonačelnika Mira Bulja u predmetu ponude prava prvokupa prostora sinjske Ređije s 5 gospodarskih objekata, ukupne površine 12.474 m^2, i zahtjev za podnošenje ostavke

OBRAZLOŽENJE

uz prijedlog Zaključka o utvrđivanju nezakonitog postupanja gradonačelnika Mira Bulja u predmetu ponude prava prvokupa prostora sinjske Ređije s 5 gospodarskih objekata, ukupne površine 12.474 m^2, i zahtjev za podnošenje ostavke

1. Pravni temelj

Pravni temelj za donošenje ovog akta sadržan je u odredbi članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine", broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08 i 36/09, 150/11, 144/12, 123/17, 98/19 i 144/20) i članka 34. Statuta Grada Sinja („Službeni glasnik Grada Sinja" broj 2/21) kojima je propisana nadležnost Gradskog vijeća Grada Sinja za donošenje ovog Zaključka.

2. Ocjena stanja, osnovna pitanja koja se uređuju ovom odlukom, te svrha koja se želi postići uređenjem odnosa na predloženi način

U kaznenoj prijavi čiji je pošiljatelj naveden kao "Razočarani narod Sinja" ističe se: "Miro Bulj, gradonačelnik Sinja, milijunski vrijedne zgrade usred Sinja, prostor bivše Ređije kod 'Konzuma', koje su zaštićeno kulturno dobro, kriomice i bez znanja Gradskog vijeća, koje je s obzirom na vrijednost zgrada jedino nadležno donijeti odluku o prodaji i odricanju od prvokupa, prepustio je privatnicima i krupnom kapitalu. Sumnjamo u mutna posla, na zloupotrebu gradonačelnikova položaja, namještanje poslova i pogodovanje za vlastiti džep. Provedite istragu i imat ćete što naći".
Prijava je upućena USKOK-u, a dostavljena je još Državnom odvjetništvu i Ministarstvu unutarnjih poslova kao i predsjednicima Republike Zoranu Milanoviću, Hrvatskog sabora - Gordanu Jandrokoviću i Vlade - Andreju Plenkoviću.

Na temu predmetne anonimne kaznene prijave zbog nezakonitosti u predmetu ponude prava prvokupa kat.čest. broj 184/2, 184/3, zgrade 708/1, 708/2, 708/3, 708/4 i 708/5 te dijelove katastarskih čestica 184/1 i zgrade 1649, sve u k.o. Sinj, ukupne površine 12.474 m^2, u naravi prostor sinjske Ređije (kod Konzuma) s 5 gospodarskih objekta, Miro Bulj gostujući na lokalnom Hit radiju, kazao je kako je 14. siječnja 2022. g. Fortenovi poslao pismo namjere na koje nikad nije dobio odgovor.

Naknadnim istraživačkim radom, te pribavljenom dokumentacijom novinara nacionalne dnevne tiskovine, razotkriven je čitav niz aktivnosti i propuštenih radnji Mira Bulja koje su za cilj imale grubo prikrivanje činjenica, prebacivanje odgovornosti, laganje javnosti i građana te nezakonito postupanje gradonačelnika Mira Bulja u predmetu ponude prava prvokupa sinjske Ređije.

Naime, u potpunosti je dokazano kako je Miro Bulj samostalno i bez Gradskog vijeća, ponudu o pravo prvokupa cijelog kompleksa Ređije (kod Konzuma) s 5 gospodarskih objekata ukupne površine 12.474 metara četvornih, od 31.1.2023., s oznakom preporuke „RF 53529637 5 HR", zaprimljene u Gradu Sinju 2.2.2022.g., proglasio nevažnom ili preskupom i nije dostavio po zakonu, nadležnom tijelu - Gradskom vijeću na odlučivanje.

Također ova ponuda iz 2022. godine najbolje demantira Mira Bulja u pokušaju prebacivanja odgovornosti na bivšu vlast koja je isti predmet dobila u ožujku 2020., dakle u jeku najžešće koronakrize, kada institucije nisu radile ili su obavljale neodgodive poslove vezane uz očuvanje ljudskih života, zdravlja i gospodarstva te kao takva, potpuno je jasno - nije bila pravno valjana, a zbog čega je ponuda za prvokup i obnovljena 31.1.2022.

Stoga tražimo raspravu na ovu temu, te zbog svega utvrđenog – dakle prikrivanja činjenica, laganja javnosti i građana, prebacivanje odgovornosti, a posebno kršenja zakonskih odredbi iz članka 48. st. 2. i 3. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi, čime su se moguće i ostvarila obilježja kaznenog djela protiv službene dužnosti - zlouporaba položaja i ovlasti (čl.291. Kaznenog zakona) tražimo podnošenje neopozive ostavke Mira Bulja na dužnost gradonačelnika Grada Sinja i sve političke dužnosti.

3. Procjena sredstava potrebnih za provođenje Odluke, te način njihova osiguranja

Za realizaciju ovog Zaključka nije potrebno osigurati sredstva u Proračunu Grada Sinja.

4. Tekst prijedloga Odluke s obrazloženjem

U prilogu se dostavlja tekst prijedloga Zaključka o utvrđivanju nezakonitog postupanja gradonačelnika Mira Bulja u predmetu ponude prava prvokupa prostora sinjske Ređije s 5 gospodarskih objekata, ukupne površine 12.474 m^2, i zahtjev za podnošenje ostavke

5. Tekst važeće Odluke

---

6. Prilog

- Anonimna kaznena prijava dostavljena na službenu email stranicu podnositelja ovog prijedloga od 9.11.2023.g.
- Novinarski članak od 9.11.2023.g.
- Novinarski članak od 14.11.2023.g._1
- Novinarski članak od 14.11.2023.g._2
- Novinarski članak od 16.11.2023.g.

Ujedno molimo predsjednika Gradskog vijeća da se pobrine da podnositeljima ovog prijedloga, gradske službe žurno dostave ponudu o pravo prvokupa cijelog kompleksa Ređije (kod Konzuma) s 5 gospodarskih objekata ukupne površine 12.474 metara četvornih, od 31.1.2023., s oznakom preporuke „RF 53529637 5 HR", zaprimljene u Gradu Sinju 2.2.2022.g., kao i svu ostalu korespondenciju nakon zaprimanja ove ponude.

- *prijedlog*

Na temelju članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine", broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08 i 36/09, 150/11, 144/12 ,123/17, 98/19 i 144/20) i članka 34. Statuta Grada Sinja („Službeni glasnik Grada Sinja" broj 2/21), Gradsko vijeće Grada Sinja na ___. Izvanrednoj - tematskoj sjednici održanoj ___. studenoga/prosinca 2023. godine, donosi

ZAKLJUČAK

o utvrđivanju nezakonitog postupanja gradonačelnika Mira Bulja u predmetu ponude prava prvokupa prostora sinjske Ređije s 5 gospodarskih objekata, ukupne površine 12.474 m^2, i zahtjev za podnošenje ostavke

Članak 1.

Gradsko vijeće Grada Sinja utvrđuje kako je gradonačelnik Grada Sinja Miro Bulj postupajući u predmetu ponude prava prvokupa kat.čest. broj 184/2, 184/3, zgrade 708/1, 708/2, 708/3, 708/4 i 708/5 te dijelove katastarskih čestica 184/1 i zgrade 1649, sve u k.o. Sinj, ukupne površine 12.474 m^2, u naravi prostor sinjske Ređije (kod Konzuma) s 5 gospodarskih objekta, od 31.1.2022.g. s oznakom preporuke „RF 53529637 5 HR", zaprimljene u Gradu Sinju 2.2.2022.g., prekršio zakonske odredbe iz članka 48. st. 2. i 3. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi, čime su se moguće i ostvarila obilježja kaznenog djela protiv službene dužnosti - zlouporaba položaja i ovlasti (čl.291. Kaznenog zakona).

Članak 2.

Sukladno utvrđenjima iz prethodnog članka, Gradsko vijeće Grada Sinja najoštrije osuđuje grubo prikrivanje činjenica, prebacivanje odgovornosti, laganje javnosti i građana te nezakonito postupanje gradonačelnika Mira Bulja u predmetu ponude prava prvokupa sinjske Ređije, zbog čega traži podnošenje neopozive ostavke Mira Bulja na dužnost gradonačelnika Grada Sinja i sve političke dužnosti.

Članak 3.

Gradsko vijeće smatra kako zbog utvrđenih nezakonitosti, Državno odvjetništvo RH i policija žurno trebaju provesti istražne radnje i zaštiti interese Grada Sinja.

Članak 4.

Ova Zaključak stupa na snagu danom donošenja i objaviti će se u „Službenom glasniku Grada Sinja".

Gradsko vijeće Grada Sinja
Klasa:
Ur. broj:
Sinj, ___. studenoga/prosinca 2023. godine

Predsjednik:
Petar Župić

RAZOČARANI NAROD SINJA

PREDMET-KAZNENA PRIJAVA PROTIV MIRA BULJA GRADONAČELNIKA SINJA

MIRO BULJ GRADONAČELNIK SINJA
MILIJUNSKI VRIDNE ZGRADE U SRID SINJA
PROSTOR BIVŠE R E Đ I J E KOD KONZUMA
KOJE SU ZAŠTIĆENO KULTURNO DOBRO
KRIOMICE I BEZ ZNANJA GRADSKOG VIJEĆA
KOJE JE OBZIROM NA VRIDNOST ZGRADA
JEDINO NADLEŽNO DONIT ODLUKU O PRODAJI I ODRICANJU PRVOKUPA
PRIPUSTIO JE PRIVATNICIMA I KRUPNOME KAPITALU

SUMNJAMO U MUTNA POSLA
NA ZLOUPOTREBU POLOŽAJA GRADONAČELNIKA
NAMIŠTANJE POSLOVA I POGODAVANJE ZA VLASTITI DŽEP

PROVEDITE ISTRAGU IMAT ĆETE ŠTA NAĆ !!!

RAZOČARANI NAROD SINJA
SINJ BB, SINJ

Miro Bulj prijavljen USKOK-u zbog prodaje ogromnog kompleksa za sitne pare moćnom poduzetniku, jedna stvar upada u oči

PIŠE TONI PAŠTAR
9. studenog 2023. - 17:10



'Ne sjećam se da sam davao bilo kakvu suglasnost ili da sam nešto oko toga potpisivao', kazao nam je Bulj na 'prvi balun', ali je naknadno poslao sve dokumente u tom predmetuDamjan Tadić/Cropix

Na adrese gradskih ogranaka SDP-a i HDZ-a, Nezavisne liste dr. **Stipislava Jadrijevića** i **Mirjane Babić**, vijećnice Domovinskog pokreta, danas je stigla elektronička pošta s kaznenom prijavom protiv sinjskoga gradonačelnika **Mira Bulja** (Most).

U kaznenoj prijavi čiji je pošiljatelj naveden kao "Razočarani narod Sinja" ističe se: "Miro Bulj, gradonačelnik Sinja, milijunski vrijedne zgrade usred Sinja, prostor bivše Ređije kod 'Konzuma', koje su zaštićeno kulturno dobro, kriomice i bez znanja Gradskog vijeća, koje je s obzirom na vrijednost zgrada jedino nadležno donijeti odluku o prodaji i odricanju od prvokupa, prepusio je privatnicima i krupnom kapitalu.

Sumnjamo u mutna posla, na zloupotrebu gradonačelnikova položaja, namještanje poslova i pogodovanje za vlastiti džep. Provedite istragu i imat ćete što naći".

Prijava je upućena USKOK-u, a dostavljena je još Državnom odvjetništvu i Ministarstvu unutarnjih poslova kao i predsjednicima Republike **Zoranu Milanoviću**, Hrvatskog sabora - **Gordanu Jandrokoviću** i Vlade - **Andreju Plenkoviću**.

Prostor nekadašnje Režije duhana, u Sinju znan pod imenom Ređija, predstavlja kompleks poslovih zgrada podignut još u doma Austro-Ugarske u kojima je bilo sjedište i skladišta nekadašnjeg trgovačkog poduzeća "Konkurent". Kroz privatizaciju do tih je nekretnina došla tvrtka "Euroviba" koju je zatim preuzeo nekadašnji "Agrokor", odnosno njegova trgovačka firma "Konzum".

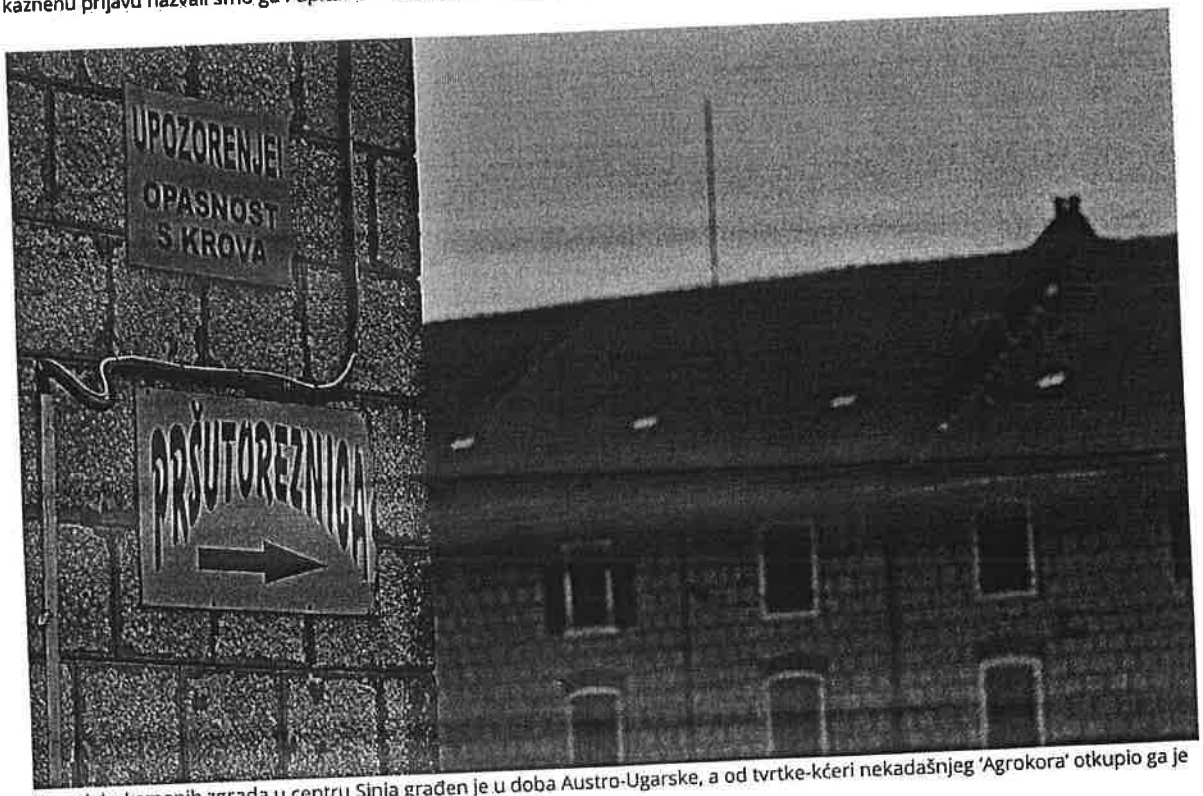
Nekadašnje visokoregalno skladište, koje je u bombardiranju tijekom Domovinskog rata zapaljeno, kao izdvojena cjelina preuređeno je u veliki prodajni centar spomenutog trgovačkog lanca. Skupina ostalih objekata, koji su zaštićeni kao spomenici kulture, odnosno kulturna dobra, osta i su pod patronatom "Eurovibe" kao tvrtke-kćeri tadašnjeg "Agrokora" i današnje "Fortenova Grupe".

Već godinama se u Sinju priča kako će se kompleks u Ređiji sigurno prodavati i, budući da je riječ o izuzetno vrijednom prostoru u samom središtu, površine od gotovo 12 tisuća četvornih metara, kako bi bilo poželjno da postane gradsko vlasništvo. O tome je svojevremeno, nakon što je postao gradonačelnik, govorio i sam Bulj.

Prije nekog vremena se alkarskim gradom pronijela informacija da je Ređija promijenila vlasnika. Saznalo se da je njen novi vlasnik postao poduzetnik iz Hrvaca.

Počela su se postavljati pitanja kako se ti objekti nisu najprije ponudili Gradu, što je zbog statusa nekretnine kao spomenika kulture bila zakonska obveza vlasnika, u konkretnom slučaju "Eurovibe". Čini se da je tak kompanija ipak poštivala propisanu zakonsku proceduru.

Na takav zaključak naveo nas je razgovor s gradonačelnikom Buljem i dokumenti koje nam je poslao. Kada smo, naime, dobili kaznenu prijavu nazvali smo ga i upitali što nam on na tu temu može reći.



Kompleks kamenih zgrada u centru Sinja građen je u doba Austro-Ugarske, a od tvrtke-kćeri nekadašnjeg 'Agrokora' otkupio ga je poduzetnik iz Hrvaca sa splitskom adresom

Nikola Vilić/Cropix

- Znam da se razgovaralo o tome, ali to je bilo davno. Ne sjećam se da sam davao bilo kakvu suglasnost ili da sam nešto oko toga potpisivao – kazao je Bulj da bi nas uskoro ponovno nazvao i rekao kako je zadužio gradsku službenicu da pronađe taj predmet te da će nam sve skenirati i poslati.

Ispunio je obećanje, dobili smo cijeli paket dokumenata. U dopisu koji je na adrese Grada, Županije splitsko-dalmatinske županije i Ministarstva državne imovine uputila "Euroviba" kao vlasnik Ređije, nudi se na prvokup svih pet zgrada, kao zaštićenog kulturnog dobra, za pojedinačne iznose od 185.943 kuna do 1,82 milijuna kuna, odnosno za ukupno 5,94 milijuna kuna ili danas nešto manje od 800 tisuća eura. Niti 67 eura po kvadratu cijelog kompleksa...

Dopis prodavatelja nosi datum 9. ožujka 2020. godine, a u gradskoj administraciji zaprimljen je i urudžbiran dan kasnije. U istom mjesecu ta je tema pripremljena za Gradsko vijeće.

U materijalu koji je u našem posjedu navodi se i zaključak: "Gradsko vijeće Sinja očituje se da Grad Sinj nije zainteresiran za pravo prvokupa ponuđenog kulturnog dobra". Međutim, taj materijal nikada nije stigao na sjednicu Vijeća.

Ređije se u siječnju prošle godine ponovno sjetio gradonačelnik. On je 14. siječnja 2022. na adresu "Fortenova Grupe" uputio pismo namjere.

Tim pismom Bulj iskazuje namjeru Grada za kupnju četiriju od strane "Eurovibe" ranije ponuđenih zgrada i dio još jedne. Prvi čovjek Sinja od krovne kompanije tražio je razgovor na tu temu, a danas nam je rekao da "Fortenova" nije odgovorila na njegov zahtjev.

Poslije svega ostaje zaključak da je Grad Sinj mogao doći u posjed i vlasništvo cijelog kompleksa Ređije za iznos manji od 800 tisuća eura. Tragedija je što se to nije dogodilo, naročito ako se zna da je u to vrijeme gradski proračun bio pun "kao brod" i da je u ožujku 2020. i kasnije imao na računu višak prihoda nad rashodima veći od 25 milijuna kuna, odnosno 3,3 milijuna eura.

Danas toga novca u gradskoj blagajni nema, ali nema ni Ređije, jer je ona postala vlasništvo treće osobe. Još je za sada enigma je li se u cjelosti poštivala zakonska procecura oko prava na prvokup i je li osim ovoga što smo naveli bilo još nešto "u igri".

Moćni splitski poduzetnik odriješio kesu i kupio vrhunski kompleks u srcu grada; mogao je to napraviti i – Miro Bulj!?

PIŠE TONI PAŠTAR
14. studenog 2023. - 07:17



Jakov Lovrić, poduzetnik sa splitskom adresom i snažnim korijenima iz Hrvaca, kupio je veliki sinjski kompleks nekretnina za 1,62 milijuna euraVojko Bašić/Cropix

Istražujući postupak kupoprodaje kompleksa zvanog Rešija u središtu Sinja, koji ima status kulturnog dobra, a sastoji se od parcele površine oko 12 tisuća četvornih metara na kojoj je pet objekata od kojih su tri građena još početkom prošloga stoljeća, otkrili smo ime novog vlasnika.

To je obrt "MEL – Jakov Lovrić", s prijavljenom službenom adresom u Splitu, iza kojeg stoji **Jakov Lovrić**, uspješni poduzetnik s razgranatim poslom u više djelatnosti u Hrvacama i drugim mjestima u Dalmaciji, široj javnosti ponajprije poznat po Mesnoj industriji "Lovrić" (MEL).

Došli smo i do podataka da Grad Sinj nije bio isključen iz kupoprodajnog procesa kako je to prije nekoliko dana javno tvrdio njegov prvi čovjek **Miro Bulj**. Kada je saznao da je zbog Rešije protiv njega podnesena anonimna kaznena prijava USKOK-u, a na znanje dostavljena na brojne druge adrese, od DORH-a i MUP-a do najviših državnih dužnosnika, što je u najširoj, a posebno sinjskoj javnosti imalo veliki odjek, Bulj je od svega "prao ruke".

Opravdano nezadovoljstvo građana koji su očekivali da bi u velikom pomanjkanju javnih nekretnina lokalna vlast trebala prihvatiti spomenuti kompleks, gradonačelnik je pokušao usmjeriti na svoju prethodnicu **Kristinu Križanac**. Poslije našeg teksta o kupoprodaji Rešije, Bulj je svojim sugrađanima govorio preko lokalne radijske postaje.

U tom istupu mnogi su zapazili da je sinjski čelnik bio neuobičajeno skrušen, ni blizu svojeg uobičajenog "stila" kojim žestoko proziva i napada suparnike. I ovom prilikom je prozvao svoje prethodnike u gradskoj upravi, ali puno mirnije, s manje decibela, tek kao pokušaj da sve otkloni od sebe, naročito ono što mu se stavlja na teret u anonimnoj kaznenoj prijavi.

Miro Bulj pritom nije kazao ni dio ključnih činjenica vezanih uz kupoprodaju Rečije, a u čemu su sudjelovali on i njegovi suradnici. Zašto je prešutio? To, za sada, zna samo on.

Osim Gradu, tvrtka "Euroviba" iz sastava "Fortenova Grupe" je ponudu za prvokup tog kulturnog dobra za iznos od 5,94 milijuna kuna ili nešto manje od 800 tisuća eura, u ožujku 2020. godine dala Županiji splitsko-dalmatinskoj i Ministarstvu državne imovine.

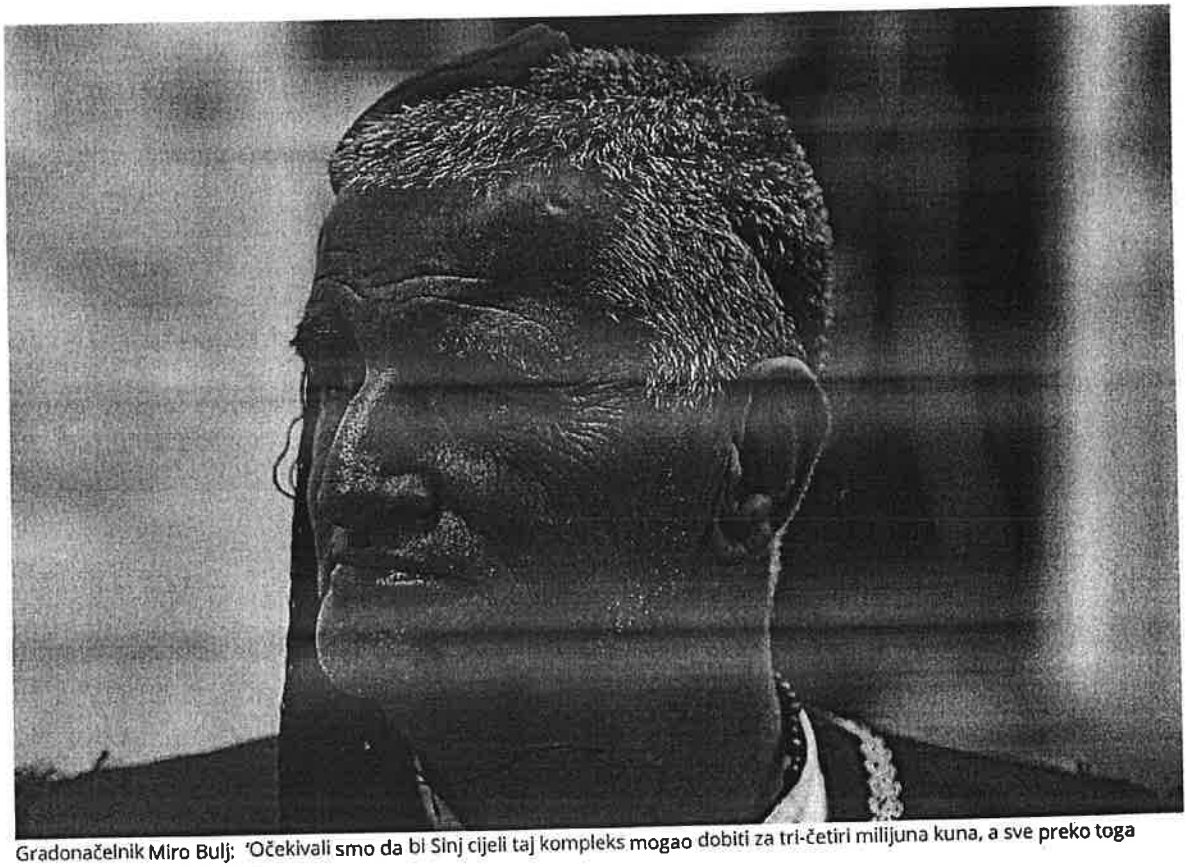
Nije nevažno podsjetiti da je ponuda na spomenute adrese stigla u vrijeme najvećih ograničenja uzrokovanih pandemijom koronavirusa. Ponuda je stigla oko godinu dana prije isteka mandata tadašnje gradske vlasti kojoj je na čelu bila Križanac.

Istina je da je za sjednicu lokalnog parlamenta bio pripremljen prijedlog odluke u kojemu se navodilo da Grad nije zainteresiran za kupnju Rečije, ali takav prijedlog nikada nije došao pred vijećnike koji se, istine radi, zbog protupandemijskih mjera nisu ni sastajali, osim što je bilo nekoliko izvanrednih sjednica održanih online.

Pokušali smo doći do podatka kako su se na "Eurovibinu" ponudu očitovali Županija i resorno ministarstvo. Iz potonjeg nismo dobili nikakav podatak, ali su nam iz redgionalne uprave rekli kako su odmah nakon zaprimanja ponude, od spomenute tvrtke kao tadašnjeg vlasnika kompleksa zatražili dvije stvari: informaciju o očitovanju Grada i kompletiranje ponude pratećim dokumentima kako bi sa cjelovitom informacijom mogli pred Županijsku skupštinu.

Iz "Eurovibe" na adresu Županije nisu stigli odgovori na te zahtjeve, ali im je prodavatelj početkom veljače 2022. dostavio ponovljeno pitanje o interesu za prvokup.

U veljači 2022. počinje cijela operacija prodaje Rečije. Za sada još nismo uspjeli dobiti potvrdu je li "Euroviba" tada, osim Županiji, pisane zahtjeve o očitovanju dostavila na adrese Grada i Ministarstva.



Gradonačelnik Miro Bulj: 'Očekivali smo da bi Sinj cijeli taj kompleks mogao dobiti za tri-četiri milijuna kuna, a sve preko toga smo ocjenili neprihvatljivim'

Nikola Vilic/Cropix

Ako i nije, imamo pouzdane izvore, a i priznanje gradonačelnika Bulja, da su on i njegova administracija bili detaljno upoznati o tijeku kupoprodaje tih nekretnina, a time i da su imali priliku pribaviti te nekretnine u gradski portfelj, ali to nisu napravili.

Na "Eurovibinu" oglašenu prodaju Ređije stigle su ponude od 19 zainteresiranih tvrtki i pojedinaca, a usporedno je i gradonačelnik Bulj sa suradnicima pregovarao s tadašnjim vlasnikom kompleksa. Iz tih se pregovora, a bilo ih je više i građani Sinja o njima ništa nisu znali, ništa korisnog za Sinj nije dobilo.

Kao najpovoljniji kandidat izabran je Lovrićev obrt i kupoprodajni ugovor zaključen je 1. prosinca 2022. godine. Odabrani kupac zatražio je sastanak s gradonačelnikom na kojem su poduzetnik i njegovi suradnici prezentirali Bulju svoj poslovni plan, ideju što namjeravaju s cijelim kompleksom.

Osim gradonačelnika tu su bili odvjetnik koji najčešće zastupa Grad, lokalni vijećnik s višedesetljetnim pravnim iskustvom, gradonačelnikova savjetnica, pročelnica za prostorno uređenje... Nakon svega je novi vlasnik kazao da ne želi dolaziti u "neprijateljsko okruženje" pa je u tom kontekstu ponudio sinjskom čelništvu da im ustupi vlasništvo nad Ređijom pod istim uvjetima pod kojom ga je stekao.

Miro Bulj nam je u razgovoru koji smo vodili u ponedjeljak potvrdio da je sa suradnicima razgovarao s "Eurovibom", odnosno predstavnicima "Fortenova Grupe" kao i da je novi vlasnik njemu i suradnicima prezentirao što s Ređijom planira napraviti. Iznos koji je bivši vlasnik tražio za Ređiju, ustvrdio je gradonačelnik, za Sinj je bio - neprihvatljiv.

- Očekivali smo da bi Sinj cijeli taj kompleks mogao dobiti za tri-četiri milijuna kuna (od 400 tisuća do 530 tisuća eura, op.a.). Sve preko toga smo ocjenili neprihvatljivim, pa smo u tom kontekstu jednaki stav imali i na izgovorene riječi novoga vlasnika - istaknuo je Bulj.

Ako je točan podatak koji smo dobili iz Županije da su u veljači 2022. iz "Eurovibe" dobili pitanje o očitovanju na ponudu o prvokupu iz ožujka 2020., s cijenom koja je, dakle, bila ponuđena dvije godine ranije, za pretpostaviti je da je isti zahtjev vlasnika Ređije stigao i na druge dvije adrese - Grad i Ministarstvo državne imovine, jer nema baš nikakve logike da se pita samo jednog od triju subjekata koji su obvezni u postupcima prodaje kulturnih dobara.

Ako je takav dopis došao svima, tada je Grad, točnije gradonačelnik Bulj i njegova administracija, bio u prilici cijeli kompeks Ređije prevesti u gradsko vlasništvo za 5,94 milijuna kuna, odnosno za 788.673 eura.

Novi vlasnik Lovrić za Ređiju je platio 1,62 milijuna eura. To je podatak koji smo dobili od samoga obrtnika koji još ne želi opširnije govoriti o svom najnovijem poduzetničkom potezu, jer je angažirao skupinu stručnjaka koji njegovu ideju još nisu u potpunosti artikulirali da bi se javnosti mogla predočiti u svojoj punini.

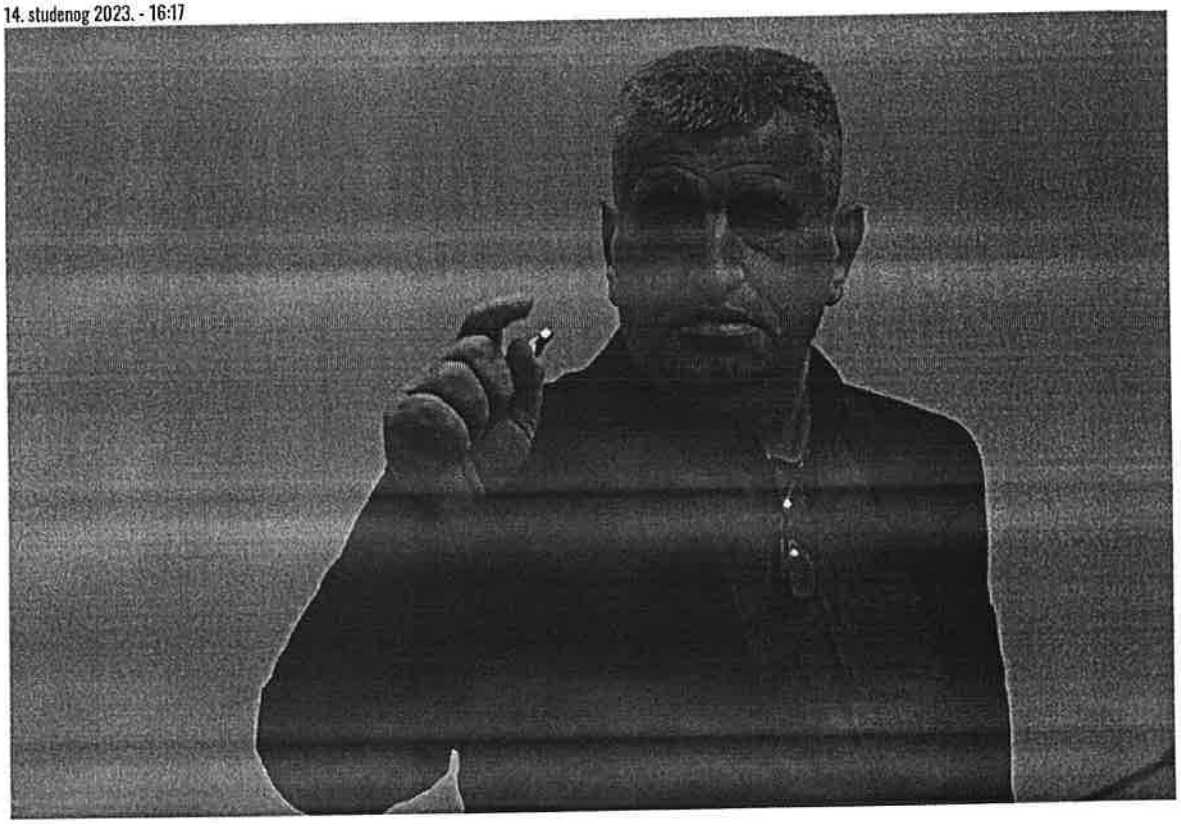
- U Ređiji neću napraviti ništa izvan ograničenja koja je Grad postavio za taj mikrolokalitet kroz svoje urbanističke planove, a po kojima se radi o poslovnoj namjeni s dodatnim ograničenjima Konzervatorskog zavoda, jer su obuhvaćena i kulturna dobra.

U ovom prvom istupu u javnosti, kojega nisam još bio planirao, mogu samo ustvrditi kako će uređenje kompleksa, po svojem izgledu i sadržajima, biti na korist i ponos Sinju, njegovim građanima i cijeloj Cetinskoj krajini. Kao poduzetnik sam ušao u nemali rizik, nastojat ću ostvariti određeni profit, ali vjerujte, to mi nije primarni cilj.

Bit će mi od posebne važnosti da moj ostvareni projekt Ređije kod građana poluči trajno zadovoljstvo i ponos – kazao je novi vlasnik.

Laže li Miro Bulj cjelokupnu javnost oko posla s velikim kompleksom čiji je vlasnik postao moćni splitski poduzetnik?

PIŠE TONI PAŠTAR
14. studenog 2023. - 16:17



Sinjski gradonačelnik Miro BuljDamjan Tadić/Cropix

Kompleks nekadašnje Režije duhana u Sinju, među domaćim svijetom znan kao Ređija, gradonačelniku **Miru Bulju** bio je preskup dok je u isto vrijeme njegov kupac **Jakov Lovrić**, hrvatački poduzetnik sa splitskom adresom i današnji vlasnik obrta "MEL – Jakov Lovrić", ocijenio da mu se isplati za taj isti kompleks platiti 1,62 milijuna eura.

Nakon što poslije preuzimanja vođenja alkarskoga grada 2021. godine nije reagirao i iskoristio izvanredno povoljnu ponudu za kupnju kompleksa nekretnina od 12 tisuća četvornih metara koje su većinom u statusu zaštićenog kulturnog dobra, za što glasno optužuje bivšu gradsku vlast ne uvažavajući posebne okolnosti i ograničenja uzrokovane pandemijom, Bulj je i u veljači 2022. bio u prilici kupiti Ređiju za potrebe grada, i to pod jednakim uvjetima pod kojima ga je kupio današnji vlasnik.

Sinjski čelnik je, međutim, prešutio da je praktično za 1,3 milijuna eura, plus pripadajući porez, mogao Sinju i Sinjanima pribaviti veliki prostor u središtu grada na kojemu se nalazi pet objekata od kojih su najmanje tri građena početkom 20. stoljeća i dio su kulturne baštine. Bulj je svoj promašaj pokušao prikriti.

Na izravna pitanja je li bilo ponovljene ponude za prvokup nekretnina od strane tvrtke-kćeri "Fortenova grupe" kao tadašnjeg vlasnika odgovorio je da se ne sjeća, da nikakav dokument o tome nije vidio niti je bilo što potpisao. Otkako je od nje profitirao poduzetnik **Tomislav Horvatinčić**, sinkopa je mnogima postala izgovor, a koristi je, evo, i gradonačelnik Bulj.

Razotkriven je, jer dokumenti o ponudama za prvokup i svemu što se događalo oko kupoprodaje Ređije nisu u posjedu samo gradonačelnika i administracije koju kontrolira. Posjeduju ih i drugi.

Uz "Fortenova grupu", na koju je svojim izjavama Bulj pokušao usmjeriti nepripadajući dio priče, nakon što je na početku svu krivnju što je Sinj ostao bez Ređije izrijekom skrenuo na bivšu lokalnu vlast na čelu s **Kristinom Križanac**, te dokumente još imaju u pismohranama Županije splitsko-dalmatinske i države, ali je kasnije dospio i u sudske spise.



Kompleks kamenih zgrada u središtu Sinja, s većim dijelom pripadajućeg zemljišta, kupio je Jakov Lovrić, vlasnik mesne industrije MEL

Nikola Vilić/Cropix

Uspjeli smo dobiti na uvid taj dokument iz jednog od spomenutih izvora. Poslan je iz Zagreba na adrese Grada, Županije i države 31. siječnja 2022. godine. Poslan je putem Hrvatske pošte u zatvorenoj kuverti označenoj kao preporučena pošta s oznakom preporuke "RF 53529637 5 HR", istovjetno na sve tri adrese.

"Fortenova grupa" u ponovljenoj ponudi za prvokup izvještava Grad i ostale kako namjerava prodati nekretnine označene kao katastarske čestice broj 184/2, 184/3, zgrade 708/1, 708/2, 708/3, 708/4 i 708/5 te dijelove katastarskih čestica 184/1 i zgrade 1649, sve u katastarskoj općini Sinj, ukupne površine 12.474 kvadrata, po ukupnoj cijeni od 1,3 milijuna eura plus porez.

Ta kompanija je od svih triju institucija ponovno zatražila očitovanje o korištenju prava prvokupa, na što imaju zakonsko pravo, jer su nekretnine u statusu kulturnog dobra. Nikakavu povratnu informaciju nisu dobili.

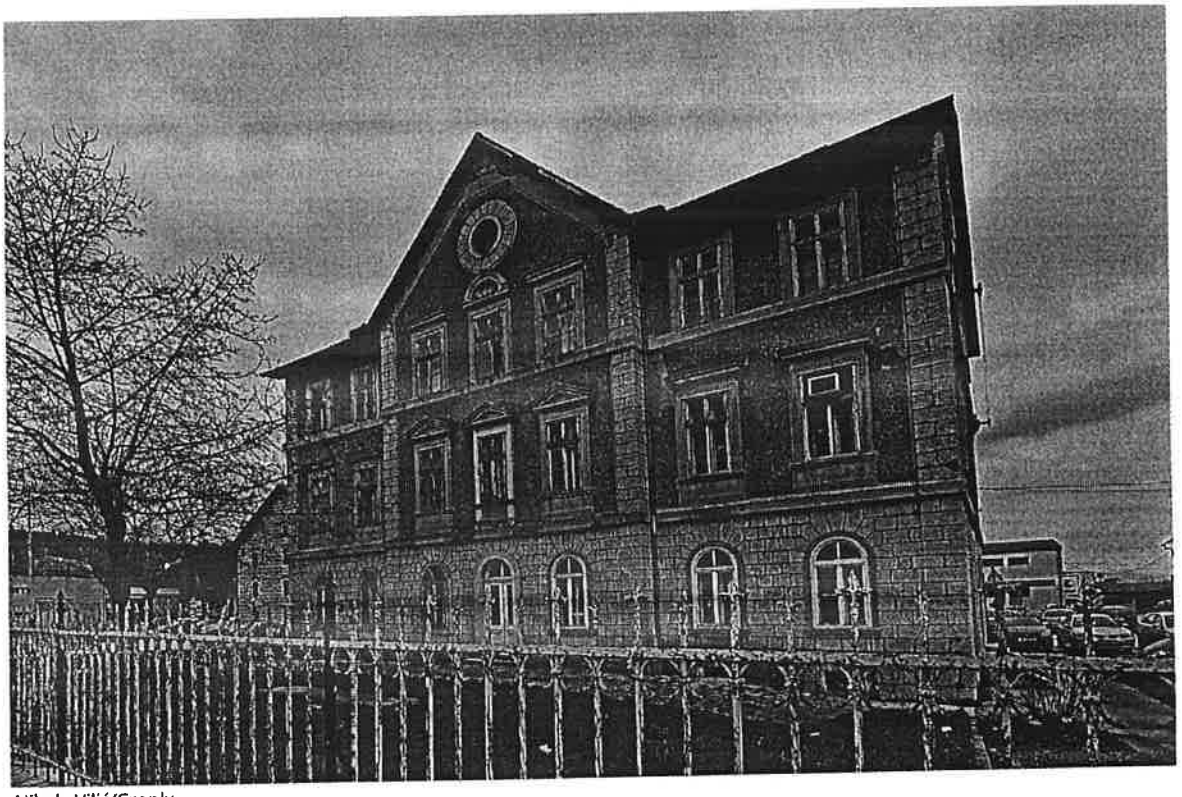
Na pitanja potpisnika ovoga teksta, iz 'Fortenova grupe" su kazali da "budući da u oba članka obrađujete temu prodaje zemljišta i objekata koji su u središtu Sinja bili u vlasništvu 'Fortenova grupe' te da u sastavu iste nekretnine svoju trgovinu ima 'Konzum', kao član 'Fortenova grupe', htjeli bismo vas upoznati s ključnim elementima realizirane kupoprodaje trećem kupcu te vam ponuditi dodatna pojašnjenja te teme i kronologije, kako biste u njezinoj budućoj obradi raspolagali svim činjenicama".

U nastavku navode kako je "'Fortenova grupa' prodaju nekretninskih čestica koje tvore kompleks Ređije počela koncem 2019. godine".

- Budući da je bila riječ o zaštićenom kulturnom dobru, već je 10. ožujka 2020. godine Gradu, Županiji i Republici Hrvatskoj poslan dopis da se u zakonskom roku od 60 dana očituju u vezi korištenja prava prvokupa.

Pisano očitovanje i odgovor na taj dopis kod nas nikada nisu zaprimljeni. "Fortenova grupa" i "Konzum" su zatim ušli u pregovore o kupoprodaji s trećim zainteresiranim kupcem te su 31. siječnja 2022. ponovno poslani dopisi prema Gradu, Županiji i Republici Hrvatskoj da se očituju u vezi prava prvokupa.

Grad je dopis zaprimio 2. veljače 2022., ali ni Grad ni Županija ni država nisu se očitovali u vezi prava prvokupa. Time su se stekli uvjeti za prodaju nekretnina zainteresiranom kupcu te je kupoprodajni ugovor zaključen 1. prosinca 2022. godine, znatno poslije zakonske obveze za očitovanje vezano za pravo prvokupa.



Nikola Vilić/Cropix

S obzirom na izjave koje vam je dao gradonačelnik Miro Bulj, a vezano uz njegova saznanja o toj kupoprodaji, želimo istaknuti nekoliko činjenica vezanih uz kronologiju, a koje nisu navedene.

U vašem prvom članku se navodi da je gradonačelnik Bulj 14. siječnja 2022. na adresu "Fortenova grupe" uputio pismo namjere Grada "za kupnju četiri od strane 'Eurovibe' ranije ponuđenih zgrada i dio još jedne" te da je prvi čovjek Sinja od krovne kompanije tražio razgovor na tu temu.

Dodatno, u objavljenoj izjavi vama, gospodin Bulj je rekao da "'Fortenova' nije odgovorila na njegov zahtjev". Točno je, međutim, da je gospodin Bulj sudjelovao na dva sastanka na kojima mu je prezentirana namjera prodaje te je ujedno i usmeno informiran o poslanim dopisima vezanim uz očitovanje o pravu prvokupa.

Osim što je predstavnik kupca, u Gradu, gospodinu Bulju i njegovim suradnicima prezentirao projekt i namjenu, gospodin Bulj je osobno, 3. veljače 2022., dakle odmah dan kasnije nakon što je u gradskoj upravi zaprimljena naša druga ponuda za prvokup, vezano uz temu kupoprodaje bio i na sastanku u "Konzumu" u Zagrebu.

Uz to što je na sastanku htio saznati tko je zainteresirani kupac, gospodin Bulj je zatražio pregled nekretnina prema Geoportalu, a što mu je u korespodenciji elektroničkom poštom poslano istoga dana. Nakon toga gospodin Bulj se više nije javljao "Fortenova grupi" - odgovorili su iz te kompanije.

Što reći poslije svega? Ostaje tek konstatirati da Miro Bulj kao gradonačelnik i njegovi suradnici imaju čudne kriterije u ocjenjivanju i vrednovanju gradskih interesa.

Za njega i njegov tim puno je važnije trošiti porezni novac na božićnice, alkarice, uskrsnice i slične "ice" nego ulaziti u realizaciju projekata i rješavanja nagomilanih gradskih problema za koje su zaslužni njihovi prethodnici, jednako neuspješni kao i oni. Pritom Bulj ima naviku napadati sve i svakoga, a kada se njemu uzvrati, sa snažnim i neoborivim argumentima, tada njegovi "janjičari" kreću u napade na društvenim mrežama, naravno s izmišljenim profilima.

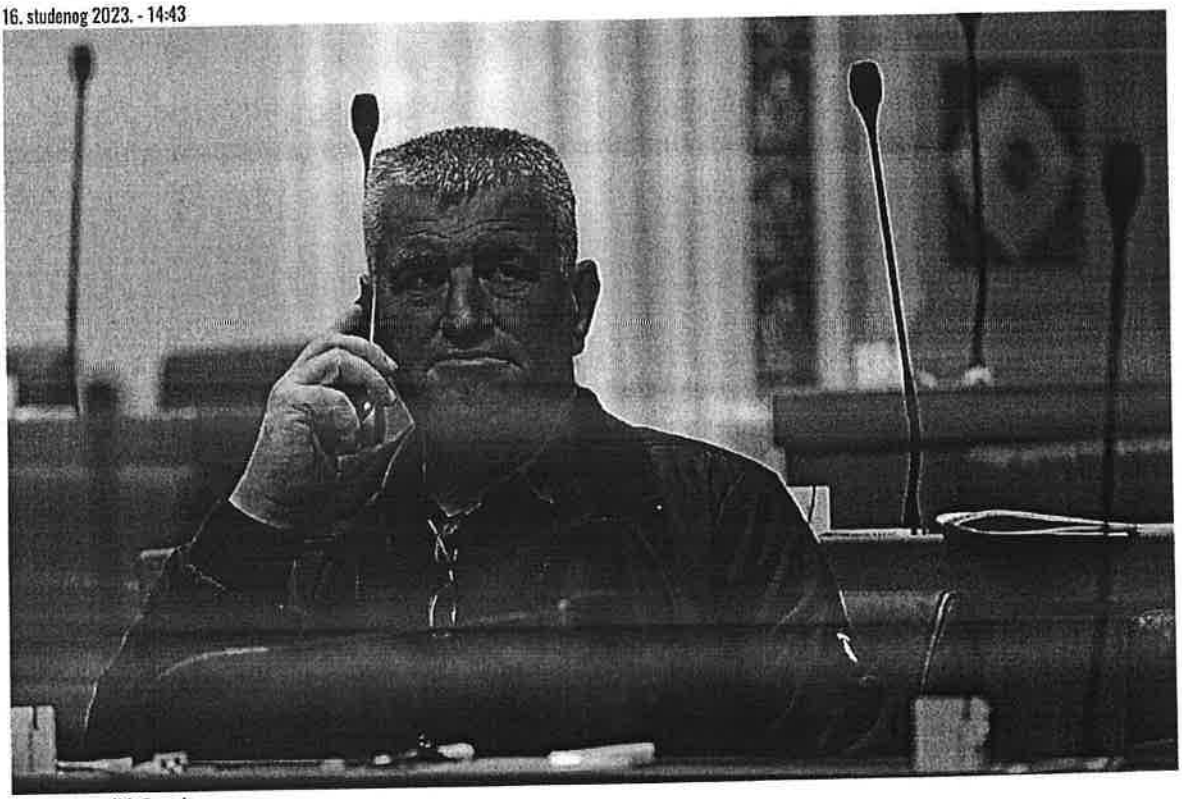
Tako se dogodilo i potpisniku ovih redaka nakon objavljivanja prvog članka na temu Redije, 9. studenoga. Nedugo nakon što se članak pojavio na internetskom portalu Slobodne, krenuli su prljavi napadi na ovoga novinara kao osobu.

Znajući tko su napadači, gradonačelniku Buiju sam poslao poruku sljedećeg sadržaja: "Reci ekipi da prestane. Nije korekt. Ako nastave znat ću što mi je činiti".

Napadi su prestali u najskorije vrijeme, a i oni do tada objavljeni su izbrisani. Kada je u pitanju tema oko Redije, naša medijska kuća Slobodna je obavila što je trebala istražila je i objavila cjelovitu priču. Sada su na potezu drugi.

Miro Bulj izvrijeđao uglednu novinarku, nisu mu 'sjela' njezina pitanja oko propalog projekta: 'Nazivaju me lopovom...'

PIŠE TONI PAŠTAR
16. studenog 2023. - 14:43



Damjan Tadić/Cropix

Afera s Rešijom, velikim kompleksom nekadašnje Režije duhana čiji je vlasnik postao **Jakov Lovrić**, obrtnik iz Hrvaca sa splitskom adresom, o čemu smo detaljno pisali proteklih dana, pokazala je da sinjski gradonačelnik **Miro Bulj** ima doista velikih problema sa sinkopom ili, ako nema, da mu podmeću najbliži suradnici, koje je sam postavio na dužnosti, jer od njega skrivaju važne dokumente.

Ili je u pitanju nešto treće: da se **Bulj** nastoji izvući iz kaše koju je sam zamijesio te da pritom, kako bi prikrio vlastito neuspješno djelovanje i zaobilaženje Gradskog vijeća, zaobilazi činjenice i odgovornost nastoji prebaciti na druge, što je postala njegova već uobičajena praksa.

Poslije serije tekstova na stranicama Slobodne, koje je u skraćenom obliku prenosio u Sinju najčitaniji i Bulju posebno naklonjeni internetski portal Ferata.hr, gradonačelnik je gostovao na lokalnom Hit radiju. Imao je nesreću što se voditeljica **Ivana Vrančić** istinska profesionalka koja se dobro pripremila i što je, unatoč njegovoj uvredi da joj je "napisano što ga treba pitati", nastojala izvući odgovore i očitovanja na u Slobodnoj objavljene činjenice, naročito o kronologiji koju je za našu medijsku kuću iznijela "Fortenova grupa", raniji vlasnik više od 12 tisuća četvornih metara zemljišta i objekata u središtu grada.

Na pitanje voditeljice "Zaključili ste da je 1,62 milijuna eura (za Režiju) puno Gradu. Zašto to niste stavili na Gradsko vijeće?", Bulj je odgovorio "Zato što taj papir nije došao u moje ruke. Da ja griješim, vjerojatno griješim. Ja nisam sveta krava, ali ću uvijek štititi interese Grada".

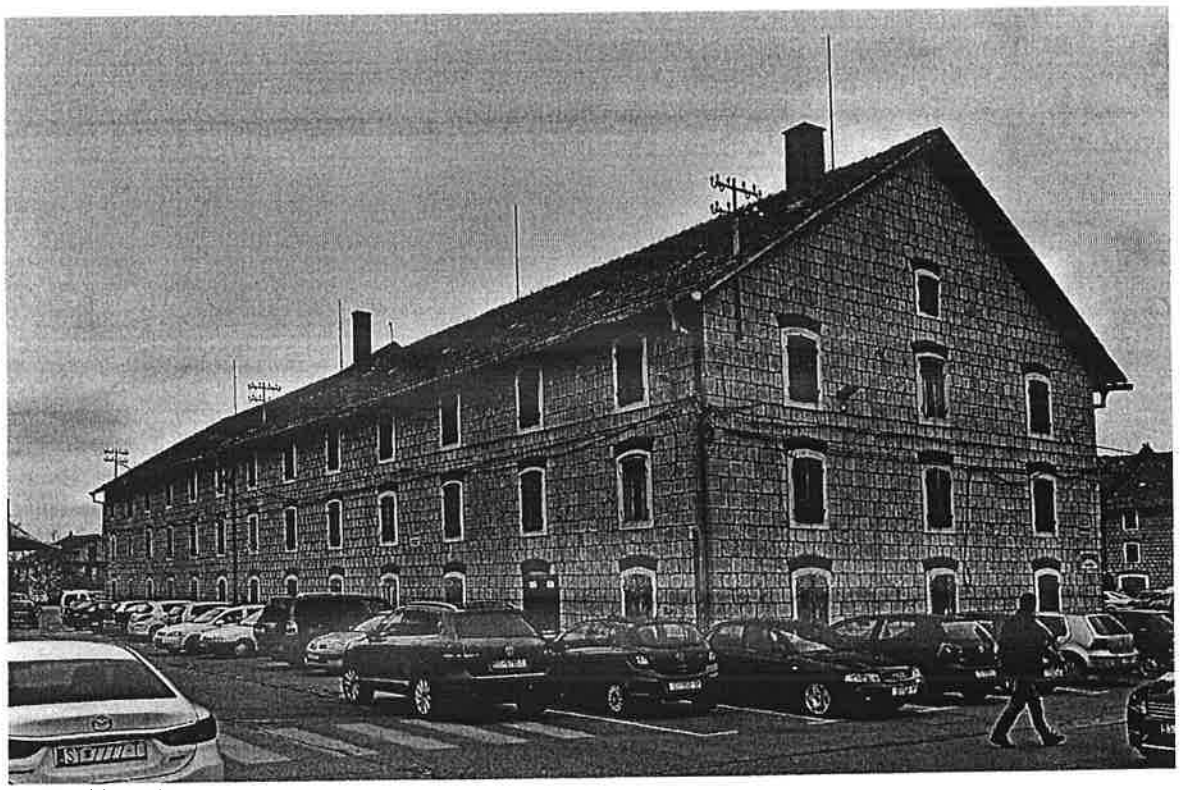
Kada smo u pripremi prvog članka razgovarali s Buljem, nakon što smo iz pristigle elektroničke pošte saznali da je vezano uz događanja oko prodaje Ređije protiv njega podnesena anonimna kaznena prijava USKOK-u, gradonačelnik nam je poslao preslik dopisa koji je 14. siječnja 2022. uputio na adresu "Fortenova grupe". Tada je za Slobodnu izjavio, a isto je ponovio i za druge medije, da je od spomenute kompanije tražio razgovor na temu Ređije, ali da od njih nikakvog odgovora nije dobio.

Kada ga je kolegica Vrančić podsjetila da je isto izjavio gostujući na Hit radiju prije nekoliko dana, a da se iz očitovanja "Fortenova grupe" vidi da je poslije slanja toga dopisa imao sastanak s predstavnicima te tvrtke, Bulj je odgovorio:

- Mi smo imali sastanak. Na dnevnoj bazi imam sastanke u gradskoj upravi, primam sve ljude. Bili su brojni ljudi. Ja zovem svoje odvjetnike, svoje vijećnike. Nekome je palo na pamet proglasiti Mira Bulja lopovom...

Ja znam što je cilj. Ja smetam što sam na čelu ovoga grada i to me veseli. Meni je drago što je Sinj među pet gradova koji imaju besplatni vrtić, što imamo brojne socijalne mjere pa i "alkaricu", što gradimo i što ćemo graditi dječje vrtiće, što se borimo za 22 milijuna eura EU projekata.

Kako vam nije vijest da se godinama borim za brzu cestu. Kaže **Oleg Butković** da je nama 30 milijuna eura puno, a njegovoj Rijeci nije puno 70 milijuna eura za tri puta manju površinu...



Nikola Vilić/Cropix

Radi činjenica koje je prvi čovjek Sinja zaboravio ili želi zaboraviti, a ne demantira ih argumentima već se služi razrokošću po onoj srpskih političara koji "Gledaju Niš, a vide Pančevo", valja podsjetiti da je poslije njegova zahtjeva "Fortenova grupi" za razgovor, iz tvrtke "Euroviba", koja je u sastavu krovne kompanije i upravlja(la) je dijelom nekretnina, uključujući i Ređiju, na adresu Grada 31. siječnja 2022. upućena, a 2. veljače u gradskoj pisarnici zaprimljena ponuda za ostvarenje prava prvokupa kompleksa za 1,3 milijuna eura plus pripadajući porez.

Iako je, po pisanom dokumentu kojega smo dobili iz "Fortenova grupe", dan kasnije, dakle 3. veljače 2022., Bulj u zagrebačkim prostorima "Konzuma" imao sastanak s predstavnicima krovne kompanije, gradonačelnik je pred slušateljima Hit radija izrijekom ustvrdio da ponudu iz "Fortenove" na ukupan iznos od 1,62 milijuna eura (1,3 milijuna eura plus porez) nije vidio, da taj papir nije došao u njegove ruke.

Istovremeno je priznao da je 3. veljače 2022. bio u Zagrebu na sastanku s predstavnicima "Fortenove", ali je u prvi plan stavio razgovor o kupnji neizgrađene građevinske čestice u Tripalovu voćnjaku, gdje je zamislio izgraditi autobusni kolodvor u gradskom vlasništvu i parkiralište. Razgovarao je, kazao je, i o Ređiji, ali nitko mu nije rekao kolika je cijena.

U razgovoru na radiju Bulj je voditeljici Vrančić stalno upadao u riječ dok je pokušavala postavljati pitanja, odgovarao je ljutito, stalno je bježao od teme, na konkretna pitanja o Ređiji govorio je o kupnji bazena, dječjem vrtiću, **Pavi Vujnovcu** i kupnji plina za

jedan cent, a svaki put kada je kolegica Vrančić ustrajavala da se drži teme, Bulj je nastavljao po svome i to povišenim glasom. I putem etera se "vidjela" njegova neuroza.

Zanimljivo kako se stalno vraćao na ožujak 2020. godine. Za potpisnika ovih redaka više puta je ponovio tvrdnju da je štitio bivšu gradonačelnicu, Županiju splitsko-dalmatinsku i državu.

Pitao je zašto Županija i država nisu kupili Ređiju. **Kristina Križanac**, to je i ptici na grani jasno, bila je nesposobna u ulozi gradonačelnice, naročito kada se razišla s Nezavisnom listom dr. **Stipislava Jadrijevića** čija je bila kandidatkinja i postala je čelnica alkarskoga grada i kada je upravljanje Sinjem prepustila svojim suradnicama.

Najbolja potvrda tome je iznos 26 milijuna kuna koji je kao višak u gradskom proračunu ostavila svom nasljedniku Bulju. Da je bila uspješna onda bi taj novac uložila u javne projekte, kojih nije bilo kao što ih nema ni danas.

Već danas se s puno argumenata može dokazati da je Bulj kao gradonačelnik nesposobniji od Križanac. On je svoju prethodnicu glede Ređije optužio što nije reagirala pri čemu nije uzeo u obzir sva ograničenja proizišla iz protupandemijskih mjera oko koronavirusa.

Možda i stoga što je Miro Bulj deklarirani antivakser pa i danas tvrdi da nikakve pandemije nije bilo. Ali zato je uporan u tvrdnji kako ga je bivša lokalna vlast izolirala od svake informacije, pa i od Ređije, odlaskom na bolovanje i rodiljni dopust. Toga se uredno sjeća i stalno ističe.

Stara narodna kaže "Ako laže koza, ne laže rog". Bulj i danas tvrdi da nije vidio ponudu "Fortenova grupe" iz veljače 2022. godine. Podjećamo gradonačelnika da je dokument poslan putem Hrvatske pošte u zatvorenoj kuverti s oznakom preporuke RF 53529637 5 HR, a 2. veljače 2022. ta pošiljka je zaprimljena i urudžbirana u gradskoj pisarnici.

Jesu li njegovi pročelnici, koje je sam izabrao i postavio, 2. veljače prošle godine bili na bolovanju, rodiljnom dopustu, jesu li od njega skrili pristigli dokument i kako to da je on već sutra, 3. veljače, hitno putovao u Zagreb na sastanak u "Konzumu".

Miro Bulj, potvrdio je to i u slučaju Ređije, čovjek je za predstave. Nimalo naivan.

Sposoban da novcem poreznih obveznika kupuje naklonost birača u što je, ne računajući obveze prema "hladnom pogonu" koji se mora financirati iz gradskog proračuna, potrošio gotovo sav novac kojega mu je ostavila bivša gradonačelnica i većinu poreznog novca prikupljenog od lipnja 2021. do danas.

Danas se sve više nameće uvjerenje da je on još dok je bio djelatna vojna osoba napravio projekt pod nazivom "Miro Bulj političar" koji je zasnovan na prijevari.

Za prethodnu tvrdnju, uz sve drugo čime je sebi pribavio financijsko-materijalne beneficije, svakako se treba prisjetiti Buljeva performansa od 7. lipnja 2021., prvog dana njegova upravljanja Gradom. Dok je "naoružan" buketom cvijeća ulazio u ured dotadašnje gradonačelnice Križanac, kako bi s njom obavio formalnosti oko primopredaje, ispred ureda čekao je **Vuk Vuković**.

Čim je obavio primopredaju "ključeva Grada", Bulj je primio Vukovića i s njim razgovarao o uvođenju potpune transparentnosti u proračunu, trošenju poreznog novca, a tu temu je istoga dana razglasio na velika zvona, u gotovo sve medije.

U međuvremenu, od lipnja 2021. do danas, Vuku Vukoviću i transparentnosti, kada je u pitanju Grad Sinj, izgubio se svaki trag. Glavni kum takvom stanju je Miro Bulj, koliko god se gradonačelnik trudio predstaviti drukčijim.