Na temelju članka 30. st. 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“, broj 68/18, 110/18 – Odluka Ustavnog suda Republike Hrvatske i 32/20), članka 34. Statuta Grada Sinja („Službeni glasnik Grada Sinja“ broj 2/21), Gradsko vijeće Grada Sinja, na 23. sjednici održanoj dana 22. prosinca 2023.godine, donijelo je

O D L U K U
o davanju suglasnosti na opće uvjete isporuke komunalne usluge obavljanja dimnjačarskih poslova

Članak 1.

Daje se prethodna suglasnost na Opće uvjete isporuke komunalne usluge obavljanja dimnjačarskih poslova, dimnjačarskom obrtu ŠPACAKAMIN“, vl. Antonio Žaja, Ulica Kralja Tomislava 5, Mastrika, Trogir, OIB: 78393025895.

Članak 2.

Opći uvjeti isporuke komunalne usluge obavljanja dimnjačarskih poslova nalaze se u privitku ove Odluke i čine njezin sastavni dio.

Članak 3.

Opći uvjeti iz čl. 1., ove Odluke, objaviti će se u Službenom glasniku Grada Sinja, na mrežnim stranicama Grada Sinja www.sinj.hr te na oglasnoj ploči i mrežnim stranicama isporučitelja komunalne usluge.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Sinja“.

Predsjednik Gradskog vijeća:

Petar Župić, ing.

KLASA: 030-01/23-01/15
URBROJ: 2181-8-01-23-21
Sinj, 22. prosinca 2023. godine

Na temelju članka 30. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine br. 68/18, 110/18 i 32/20), a u svezi Odluke o davanju koncesije za obavljanje komunalne djelatnosti dimnjačarskih poslova na području Grada Sinja i Ugovora o koncesiji, dimnjačarski obrt ŠPACAKAMIN, vl. Antonio Žaja, Ulica kralja Tomislava 5, Trogir (isporučitelj komunalne usluge obavljanja dimnjačarskih poslova) dana 14.12.2023. godine donosi

OPĆE UVJETE ISPORUKE KOMUNALNE USLUGE OBAVLJANJA DIMNJAČARSKIH POSLOVA

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovim se Općim uvjetima isporuke komunalne uslužne djelatnosti uređuju uvjeti pružanja odnosno korištenja komunalne usluge, međusobna prava i obveze isporučitelja i korisnika komunalne usluge, način mjerenja, obračuna i plaćanja isporučene komunalne usluge.

Članak 2.

Određivanje pojmova iz općih uvjeta:

- ISPORUČITELJ KOMUNALNE USLUGE DIMNJAČARSKIH POSLOVA – dimnjačarski obrt „Špacakamin“, vl. Antonio Žaja
- KORISNIK KOMUNALNE USLUGE – fizičke i pravne osobe, vlasnici ili korisnici građevina te drugih objekata i postrojenja u kojima se nalaze uređaji za loženje.
- OVLAŠTENI DIMNJAČAR – zaposlenici isporučitelja koji su osposobljeni i opremljeni za obavljanje dimnjačarskih poslova, a svoj identitet i ovlaštenje dokazuju iskaznicom izdanom od strane isporučitelja komunalne usluge.
- DIMNJAČARSKO PODRUČJE – područje JLS Grada Sinja na kojem isporučitelj pruža komunalnu uslugu sukladno ovim Općim uvjetima.
- DIMNJAČARSKI POSLOVI – provjera ispravnosti i funkcioniranja dimovodnih objekata i uređaja za loženje, redoviti pregled dimovodnih objekata i uređaja za loženje (ispitivanje požarne sigurnosti i plinotjesnosti), kontrola i čišćenje dimovodnih objekata, kontrola povrata dimnih plinova kod plinskih trošila, odštopavanje dimnjaka, pregled dimnjaka kod priključenja novog trošila ili

ventilacije, čišćenje i ispitivanje ventilacijskih i sličnih uređaja, snimanje unutrašnjosti dimnjaka i spojnih dijelova, spaljivanje i vađenje čađe iz dimovodnih objekata, kontrola priključka trošila, čišćenje dimovodnih (priključnih) cijevi, pregled dimovodnih objekata tijekom gradnje, rekonstrukcije ili sanacije te izdavanje suglasnosti na izvedbeno tehničku dokumentaciju. čišćenje ložišnih uređaja (kotlova, kamina, peći, štednjaka, peći za spaljivanje), kontrola ložišta i ispitivanje emisije plinova.

- UGOVOR O OBAVLJANJU KOMUNALNE USLUGE – dokaz o utvrđenom odnosu između korisnika i isporučitelja komunalne usluge temeljem kojeg korisnik komunalne usluge ima dokaz da je komunalna usluga obavljena u skladu s ovim Općim uvjetima, a isporučitelj komunalne usluge može isporučenu komunalnu uslugu naplatiti.

- CIJENA KOMUNALNE USLUGE – isporučitelj komunalne usluge utvrđuje cjenik komunalne usluge (cjenik dimnjačarskih poslova za područje Grada Sinja – u daljnjem tekstu: cjenik dimnjačarskih poslova) za koji je dužan prije njegove primjene pribaviti prethodnu suglasnost nadležnog tijela. Cjenik dimnjačarskih poslova mora biti javno dostupan korisnicima komunalne usluge.

II. UVJETI I PRUŽANJA ODNOSNO KORIŠTENJA KOMUNALNE USLUGE

Članak 3.

Isporučitelj komunalne usluge dužan je omogućiti korisnicima komunalne usluge obavljanje iste 365 dana u godini, na cijelom dimnjačarskom području. Raspored radnog vremena i dežurstva ovlaštenih dimnjačara isporučitelj komunalne usluge izvršiti u skladu s drugim Zakonima i pravilnicima.
Dimnjačarske usluge pružaju se i koriste u skladu s zakonskim i podzakonskim aktima Republike Hrvatske.

Članak 4.

Korisnik komunalne usluge dužan je koristiti se komunalnom uslugom Isporučitelja komunalne usluge putem ovlaštenog dimnjačara u skladu s utvrđenim minimalnim rokovima čišćenja i kontrole dimnjaka, dimovoda i uređaja za loženje.

Članak 5.

Utvrđuju se minimalni rokovi čišćenja i kontrole dimnjaka, dimovoda i uređaja za loženje na dimnjačarskom području Grada Sinja:

1. Samostojeće (obiteljske kuće).....minimalno 1 x godišnje

2. Kolektivno stanovanje (stambene zgrade).....minimalno 2 x godišnje
3. Javni objekti (škole, dječji vrtići, bolnice i sl.)..... minimalno 2 x godišnje
4. Poslovni prostori, farme, industrije.....minimalno 2 x godišnje

Članak 6.

Korisnici usluge imaju mogućnost podnošenja pisanih prigovora na pruženu uslugu poštom, telefaksom ili elektroničkom poštom, te u sjedištu isporučitelja komunalne usluge, koji je dužan na takve prigovore odgovoriti sukladno Zakonu o zaštiti potrošača.
Ovlašteni dimnjačar dužan je voditi i čuvati pisanu evidenciju prigovora korisnika komunalne usluge za cijelo vrijeme trajanja koncesije.
Rok za podnošenje pisane reklamacije na ispostavljeni račun je 15 (petnaest) dana od dana primitka računa, u protivnom se smatra da je ispostavljeni račun nesporan.

Članak 7.

Nadzor nad isporukom komunalne uslužne djelatnosti dimnjačarski poslovi, te pridržavanja odredbi ovih Općih uvjeta, obavlja Upravni odjel za komunalne djelatnosti Grada Sinja.

III. MEĐUSOBNA PRAVA I OBVEZE ISPORUČELJA I KORISNIKA KOMUNALNE USLUGE

Članak 8.

Korisnik komunalne usluge dužan je omogućiti redovito čišćenje i kontrolu dimnjaka, dimovoda i uređaja za loženje sa sustavom dobave zraka, a osobito omogućiti pristup vratašcima za čišćenje i kontrolu koja moraju biti osposobljena da se mogu otvarati.

Na zahtjev ovlaštenog dimnjačara moraju se ugraditi vratašca za čišćenje i kontrolu radi omogućavanja čišćenja i kontrole dimnjaka, a priključna cijev uređaja za loženje i dimovoda mora biti demontažna na atmosferskim uređajima za loženje.

Korisnik komunalne usluge dužan je na dimnjačarev zahtjev dati na uvid dokumentaciju o broju i vrst uređaja za loženje sa sustavom dobave zraka i dimnjaka ako takva dokumentacija postoji ili ga obavijestiti o broju i vrsti uređaja za loženje sa sustavom dobave zraka i dimnjaka u sezoni loženja, te mu omogućiti pristup svakom dimnjaku, dimovodu i uređaju za loženje.

Članak 9.

Korisnik komunalne usluge ima pravo od Isporučitelja komunalne usluge tražiti ponavljanje izvršenja komunalne usluge ukoliko komunalna usluga nije izvršena

pravovaljano. Pravovaljanost izvršene komunalne usluge korisnik komunalne usluge dužan je potvrditi potpisom na ugovoru o pruženoj komunalnoj usluzi.

Članak 10.

Korisnik komunalne usluge ima pravo u bilo kojem trenutku zatražiti od Isporučitelja komunalne usluge izvršenja iste. Traženje komunalne usluge korisnik može izvršiti na bilo koji dostupan način komunikacije. Isporučitelj komunalne usluge će putem ovlaštenih dimnjačara dogovoriti točan termin pružanja komunalne usluge.

Članak 11.

Isporučitelj komunalne usluge obavezan je pružiti komunalnu uslugu na cijelom dimnjačarskom području radi čišćenja i kontrole dimnjaka, dimovoda i uređaja za loženje.

Prednost u pružanju dimnjačarske usluge imaju domaćinstva koja zatraže izvršenje komunalne usluge.

Obavijest o dolasku u stambene zgrade, ovlašteni dimnjačar dužan je istaknuti na oglasnim pločama i drugim primjerenim mjestima za oglašavanje najmanje dva dana prije dolaska.

Ukoliko Isporučitelj komunalne usluge obavlja dimnjačarske poslove i radove izvan dimnjačarskog područja Grada Sinja prioritet imaju korisnici komunalne usluge s dimnjačarskog područja Grada Sinja.

Pri obavljanju komunalne usluge izvan dimnjačarskog područja Grada Sinja Isporučitelj komunalne usluge dužan je pridržavati se Općih uvjeta koji se odnose na dimnjačarsko područje na kojem obavlja komunalnu uslugu, odnosno propisa (ugovora o obavljanju dimnjačarskih poslova, ugovora o koncesiji i sl.) temeljem kojih je ostvareno pravo pribavljanja dimnjačarskih poslova.

Ako Isporučitelj komunalne usluge obavlja komunalnu uslugu na drugom dimnjačarskom području, nije se dužan pridržavati cjenika dimnjačarskih poslova sa dimnjačarskog područja Grada Sinja.

Članak 12.

Prilikom pružanja komunalne usluge obavljanja dimnjačarskih poslova, ovlašteni dimnjačar je dužan voditi brigu o čistoći prostorije korisnika komunalne usluge.

Članak 13.

Ako ovlašteni dimnjačar utvrdi da je onemogućena redovita kontrola i čišćenje ili da postoje nedostaci na dimnjacima, dimovodima i uređajima za loženje koji nisu neposredno opasni za zdravlje, život i imovinu, pisano će upozoriti korisnika komunalne usluge, predstavnike stanara, odnosno upravitelja zgrade, dati primjereni rok za otklanjanje nedostataka. Takvo potpisano upozorenje od strane korisnika

komunalne usluge izraditi će se u tri primjerka te jedan uručiti korisniku komunalne usluge.

Ako korisnik komunalne usluge, predstavnik stanara, odnosno upravitelj zgrade odbije potpisati upozorenje ili nije nazočan prilikom čišćenja i kontrole, ovlašteni dimnjačar nepotpisano upozorenje dostavlja upravitelju stambene zgrade.

Ukoliko se nedostaci iz stavka 1. ovog članka ne uklone u utvrđenom roku ili se isti nedostatak ponovno utvrdi i pri sljedećem dolasku (kontroli ili čišćenju), Isporučitelj komunalne usluge dimnjačarskih poslova će o tome obavijestiti Upravni odjel za komunalne djelatnosti – komunalno prometno redarstvo Grada Sinja.

Isporučitelj komunalne usluge dimnjačarskih poslova dužan je, bez odgode, obavijestiti Upravni odjel za komunalne djelatnosti – komunalno redarstvo Grada Sinja da je naknadno omogućena kontrola i čišćenje dimovodnih objekata i uređaja za loženje.

Članak 14.

Ako ovlašteni dimnjačar utvrdi da su nedostaci na dimnjacima, dimovodima i uređajima za loženje opasni za zdravlje, život i imovinu, dužan je pisano bez odgode upozoriti korisnika komunalne usluge, predstavnika stanara, odnosno upravitelja zgrade te zabraniti korištenje dimnjaka, dimovoda i uređaja za loženje do otklanjanja nedostataka.

Ovisno o utvrđenim nedostacima, dimnjačar će pisano obavijestiti ministarstvo nadležno za unutarnje poslove ili građevinsku inspekciju ili distributera plina i Upravni odjel za komunalne djelatnosti – komunalno prometno redarstvo Grada Sinja.

Korisnik komunalne usluge, predstavnik stanara, odnosno upravitelj zgrade dužan je u određenom roku otkloniti nedostatke i o tome obavijestiti Isporučitelja komunalne usluge. U protivnom, smatrati će se da nedostaci nisu otklonjeni.

Iznimno, u hitnim slučajevima u kojima je ugrožen život, zdravlje i imovina, dimnjačar je dužan odmah upozoriti ugrožene stanare zgrade i istovremeno obavijestiti ministarstvo nadležno za unutarnje poslove, Upravni odjel za komunalne djelatnosti Grada Sinja te distributera plina ako se radi o plinskom sustavu dimnjaka, dimovoda i uređaja za loženje.

Članak 15.

Isporučitelj komunalne usluge dužan je na zahtjev korisnika usluge izvršiti pregled dimnjaka, dimovoda i uređaja za loženje te na osnovu prikupljenih podataka izdati dimnjačarski stručni nalaz kojim potvrđuje ispravnost te usklađenost dimnjaka, dimovoda i uređaja za loženje (dsn-2).

Također, Isporučitelj komunalne usluge izdaje dimnjačarski stručni nalaz za mogućnost priključenja ložišta na novi ili postojeći dimnjak (dsn-1).

Članak 16.

Isporučitelj komunalne usluge se obvezuje sa svim podacima koje prikupi obavljanjem dimnjačarskih poslova postupati u skladu s odredbama Opće uredbe o zaštiti osobnih podataka i Zakona o provedbi Opće uredbe o zaštiti osobnih podataka. Iste će koristiti isključivo u svrhu pružanja komunalne usluge dimnjačarskih poslova te ih neće prosljeđivati i ustupati trećim osobama.

IV. NAČIN MJERENJA, OBRAČUNA I PLAĆANJA ISPORUČENE KOMUNALNE USLUGE

Članak 17.

Za obavljene dimnjačarske poslove Isporučitelj komunalne usluge naplaćuje naknadu od korisnika komunalne usluge sukladno cjeniku dimnjačarskih poslova na području Grada Sinja.
Isporučitelj komunalne usluge primjenjuje cjenik dimnjačarskih poslova nakon pribavljene suglasnosti nadležnog tijela.
Cjenik dimnjačarskih poslova mora biti javno dostupan korisnicima komunalne usluge, istaknut na oglasnoj ploči i mrežnim stranicama Grada Sinja te kod svakog ovlaštenog dimnjačara.

Članak 18.

Isporučitelj komunalne usluge dimnjačarskih poslova dužan je voditi kontrolnu knjigu o čišćenju i kontroli dimovodnih objekata.
Kontrolna knjiga vodi se za svaku zgradu posebno, odnosno za blok zgrada u dimnjačarskom području, a sadrži:

1. oznaku zgrade – ulicu i kućni broj,
2. ime i prezime vlasnika kuće ili korisnika objekta,
3. oznaku dimovodnih objekata koji se čiste,
4. datum obavljanja dimnjačarskih poslova i nalaz,
5. potpis dimnjačara,
6. potpis osoba pod točkom 2. ovog stavka kao potvrdu obavljenih dimnjačarskih poslova.

Uz kontrolnu knjigu isporučitelj dimnjačarskih usluga dužan je voditi kartoteku dimovodnih objekata koji se obvezno čiste. Kartoni dimovodnih objekata sadrže:

1. oznaku zgrade – ulicu i kućni broj,
2. ime i prezime vlasnika ili korisnika objekta,
3. broj i vrstu dimovodnih objekata,

rokove čišćenja.

Članak 19.

Nakon što ovlašteni dimnjačar obavi komunalnu uslugu, dužan je korisniku komunalne usluge dati na potpis radni nalog o obavljenoj komunalnoj usluzi. Potpisom naloga, korisnik komunalne usluge potvrđuje da je komunalna usluga izvršena. Ovlašteni dimnjačar dužan je jedan primjerak radnog naloga o obavljenoj dimnjačarskoj usluzi ostaviti korisniku usluge.

Članak 20.

Temeljem Ugovora o isporuci komunalne usluge koji ovlašteni dimnjačar dostavlja Isporučitelju komunalne usluge izrađuje se račun za obavljenu komunalnu uslugu. Izrađen račun dostavlja se korisniku komunalne usluge.

Članak 21.

Korisnik komunalne usluge dužan je platiti dobiveni račun, a u slučaju neplaćanja obavljene komunalne usluge, isporučitelj komunalne usluge dužan je korisniku komunalne usluge uputiti opomenu. Ukoliko se korisnik komunalne usluge ogluši na dobivenu opomenu, isporučitelj komunalne usluge dužan je naplatu potraživanja izvršiti prisilnim putem.

V. NADZOR NAD RADOM

Članak 22.

Nadzor na obavljanjem dimnjačarskih poslova obavlja Upravni odjel za komunalne djelatnosti komunalno – prometno redarstvo Grada Sinja, te policijski inspektori zaštite od požara i eksploziva, te druga nadležna tijela.

VI. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 23.

Korisnik komunalne usluge i Isporučitelj komunalne usluge dimnjačarskih poslova rješavati će sva pitanja sporazumno, a ako to nije moguće, nadležan je Općinski sud u Splitu, Stalna Služba u Sinju.
Za odnose koji nisu uređeni ovim Općim uvjetima, primjenjivati će se Odredbe važećeg Zakona o komunalnom gospodarstvu i Zakona o obveznim odnosima.

Članak 24.

Ovi opći uvjeti objaviti će se u „Službenom glasniku Grada Sinja“, na oglasnoj ploči i službenim stranicama Grada Sinja, kao i na oglasnoj ploči Isporučitelja komunalne usluge dimnjačarskih poslova.

Članak 25.

Ovi opći uvjeti stupaju na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Sinja“.

Špacakamin, obrt za dimnjačarske usluge
vl. Antonio Žaja

ŠPACAKAMIN
obrt za dimnjačarstvo
vl. Antonio Žaja
Mastrinka, Kralja Tomislava 5
OIB: 78393025895