GRAD SINJ
202401623

NARUČITELJ:
Naziv: GRAD SINJ
Sjedište: SINJ
Adresa: DRAGAŠEV PROLAZ 24
OIB:03210055420

KLASA: 030-01/24-01/8
URBROJ: 2181-8-03-24-14

Sinj, 05.02.2024. godine

Naručitelj Grad Sinj na temelju čl. 16. Pravilnika o provedbi postupaka jednostavne nabave („Službeni glasnik Grada Sinja", br. 2/2023, u nastavku teksta: Pravilnika), u postupku jednostavne nabave sukladno članku 10. Pravilnika, ev.broj: **42/2024,** za nabavu **„Radovi rekonstrukcije krova na zgradi kat.čest.*717 K.O: Glavice"** , donosi sljedeću

Odluku o odabiru najpovoljnije ponude

za sklapanje Ugovora za nabavu radova – **Radovi rekonstrukcije krova na zgradi kat.čest.*717 K.O: Glavice** kao najpovoljnija ponuda temeljem čl. 13.,14.,15.,16. i 17. Pravilnika, odabrana je ponuda:

PODATCI O ODABRANOM PONUDITELJU	OPIS
Naziv ponuditelja	Josip graditeljstvo j.d.o.o., OIB:55604553997
Sjedište	Brnaze 423 A, 21230 Sinj
Cijena ponude u eurima bez PDV-a	39.430,00
Porez na dodanu vrijednost u eurima	0,00
KRITERIJ ODABIRA	Najniža cijena sposobnog ponuditelja

Obrazloženje

1. Temeljni podatci o provedenom postupku nabave

NAZIV	OPIS
1. NARUČITELJ	
i. Naziv	**GRAD SINJ**
ii. Sjedište	**SINJ**
iii. Matični broj	**02582252**
iv. OIB	**03210055420**
2. PODATCI O NABAVI	
i. Broj nadmetanja	1
ii. Evidencijski broj nabave	42/2024
iii. Javno oglašavanje na službenoj stranici Grada Sinja, www.sinj.hr	Da
iv. Način nabave	Postupak jednostavne nabave
v. Zakonska osnova	Članak 10. Pravilnika o provedbi postupaka jednostavne nabave
vi. Predmet nabave	Radovi **Radovi rekonstrukcije krova na zgradi kat.čest.*717 K.O: Glavice**
vii. Procijenjena vrijednost nabave bez PDV-a	39.000,00 EURA
viii. Oznaka grupe ili dijela predmeta nabave ➢ **Grupa ili dio 1** ➢ **Grupa ili dio 2**	----
3. PODATCI O PONUDAMA	
i. Broj zaprimljenih ponuda za cjelokupan predmet nabave i naziv ponuditelja	2

	Josip graditeljstvo j.do.o.,Brnaze 423A, 21230 Sinj, OIB:55604553997
	ŽT obrt za graditeljstvo, Otočkih mučenika 48, 21238 Otok, OIB:68923628994
ii. Broj zaprimljenih ponuda kod nabave po grupama ili dijelovima ➢ **Grupa ili dio 1** ➢ **Grupa ili dio 2**	/

Odluka o odabiru najpovoljnije ponude dostavlja se s preslikom zapisnika o pregledu i ocjeni ponuda svakom ponuditelju u postupku javnom objavom na internetskoj stranici naručitelja, www.sinj.hr.

Gradonačelnik:
Mario Bulj

M.P.

(potpis)

ZAPISNIK O PREGLEDU i OCJENI PONUDA

1. **NARUČITELJ:**
   Naziv: GRAD SINJ
   Sjedište: SINJ
   Adresa: DRAGAŠEV PROLAZ 24
   Matični broj: 02582252
   OIB:03210055420

   KLASA: 030-01/24-01/8
   URBROJ: 2181-8-03-24-12

2. **EVIDENCIJSKI BROJ NABAVE: 42/2024**

3. **BROJ NADMETANJA: 1**

4. **PREDMET NABAVE*: Nabava radova*** *„Radovi rekonstrukcije krova na zgradi kat.čest.*717 K.O. Glavice“*

5. **OVLAŠTENICI NARUČITELJA[1]**

	OVLAŠTENICI NARUČITELJA	IME I PREZIME	ZVANJE
1.	Član	Ana Vukasović-Lončar	Mag.iur.
2.	Član	Denis Bobeta	Prof.
3.	Član	Željka Torbarina	Mag.oec.

6. **PREGLED PRETHODNIH AKTIVNOSTI**

Grad Sinj je dana 25.01.2024.g. sukladno članku 10. Pravilnika o provedbi postupaka jednostavne nabave („Službeni glasnik Grada Sinja“ br.2/23) objavio Poziv za dostavu ponuda za nabavu radova: "Radovi rekonstrukcire krova na zgradi kat.čest.*717 K.O. Glavice" (ev.br.42/2024) na službenim stranicama Grada Sinja www.sinj.hr, u banneru "javna nabava" i pozvao slijedeće gospodarske subjekte::

1. **ŽT obrt za graditeljstvo, Otočkih mučenika 48, 21238 Otok, OIB:68923628994,**
2. **Josip graditeljstvo j.do.o.,Brnaze 423A, 2123 Sinj, OIB:55604553997,**
3. **Tesoro d.o.o., Bajagić 129, 21238 Bajagić, OIB:98831863968.**

Rok za dostavu ponuda: 31.01.2024.g. do 12:00 sati bez obzira na način dostave na adresu naručitelja osobno ili u pisarnicu Grada Sinja u zatvorenoj omotnici s naznakom: „Ponuda za Nabavu radova – Radovi rekonstrukcije krova na zgradi kat.čest.*717 K.O. Glavice – NE OTVARATI“, adresa: Grad Sinj, Dragašev prolaz 24, 21230 Sinj.

Otvaranje ponuda: 31.01.2024.g. u 12:00 sati, u prostorijama naručitelja (Grad Sinj, Dragašev prolaz 24, Sinj 21230)

[1] Imenovani Rješenjem o imenovanju ovlaštenih predstavnika naručitelja.

Analiza ponuda: Dana 31.01.2024.g. s početkom u 12:10 sati u prostorijama naručitelja (Grad Sinj – Upravni odjel za gospodarski razvoj, fondove Europske unije i javnu nabavu) započinje postupak pregleda i ocjene pristiglih ponuda.

7. POSTUPAK PREGLEDA, OCJENE I USPOREDBE PONUDA

i. Pripremni sastanak

Ovlaštenici Naručitelja provjeravaju dostavljene ponude. Članovi se upoznaju s razlozima pokretanja predmetnog postupka jednostavne nabave te osnovnim značajkama do sada provedenog postupka.

ii. Otvaranje ponuda

Zapisnik o postupku otvaranja ponuda (**Prilog 1.**) u privitku je ovog Zapisnika.

iii. Provjera valjanosti ponude

Utvrđeno je kako je u Ponudi Ponuditelja Josip graditeljstvo j.d.o.o.,Brnaze 423A, 21230 Sinj, OIB:55604553997, od dana 31.01.2024.g dostavljena nepotpuna dokumentacija u dijelu Dokazi soposobnosti. U Pozivu za dostavu ponuda (KLASA: 030-01/24-01/8, URBROJ: 2181-8-03-24-8 od 25.01.2024.g.), propisani su Dokazi sposobnosti, točka 2: "Popis izvršenih radova u godini u kojoj je započeo postupak jednostavne nabave i tijekom 5 godina (2019. – 2023.) koje prethode 2024.godini" kako slijedi:"Ponuditelj je dokazao svoju sposobnost ako predmetni popis sadrži najmanje jedan uredno izvršen ugovor za izvedene radove iste ili slične predmetu nabave koji se traži u ovom postupku nabave, a čija je vrijednost jednaka ili veća iznosu procijenjene vrijednosti predmeta nabave ili najviše dva ugovora koji moraju biti vezani uz predmet nabave na način kako je prethodno navedeno čija je ukupna (zbrojena) vrijednost jednaka ili veća iznosu procijenjene vrijednosti predmeta nabave. Popisi zvršenih radova sadrži: vrijednost ugovora, datum, te naziv druge ugovorne strane. Popis kao dokaz o urednom izvršenju ugovora sadrži ili mu se prilažu potvrde druge ugovorne strane da su ugovori izvršeni uredno i u skladu s pravilima struke. Ako je potrebno Naručitelj može izravno od druge ugovorne strane zatražiti provjeru istinitosti potvrde".

Naručitelj je sukladno članku 15. stavak 5. Pravilnika o provedbi postupaka jednostavne nabave ("Službeni glasnik Grada Sinja" broj 2/23) dana 31.01.2024. putem e-maila zatražio pojašnjenje/upotpunjavanje zaprimljene Ponude ponuditelja Josip graditeljstvo j.d.o.o.,Brnaze 423A, 2123 Sinj, OIB:55604553997, u dijelu Dokaza sposobnosti, Točka 2. (Zahtjev za pojašnjenje/upotpunjavanje KLASA: 030-01/24-01/8, URBROJ: 2181-8-03-24-13, **Prilog 2.**).

Ponuditelj Josip graditeljstvo j.d.o.o.,Brnaze 423A, 21230 Sinj, OIB:55604553997 je u ostavljenom roku dana 02.02.2024.god. putem maila dostavio traženo, (**Prilog 3**).

Analitički prikaz ispunjenja traženih kriterija za odabir gospodarskog subjekta i dostavljenih dokumenata za ponuditelje, daje se u tabelarnom prikazu kako slijedi:

Redni broj	UVJETI IZ POZIVA ZA DOSTAVU PONUDA	Josip graditeljstvo j.do.o.,Brnaze 423A, 21230 Sinj, OIB:55604553997	ŽT obrt za graditeljstvo, Otočkih mučenika 48, 21238 Otok, OIB:68923628994
	Dokazi nepostojanja razloga isključenja		
1.	**Nekažnjavanost** *Izjava o nekažnjavanju*	DA	DA
2.	**Ispunjenje obveze plaćanja dospjelih poreznih obveza i obveza za mirovinsko i zdravstveno osiguranje** *Potvrda Porezne uprave*	DA	DA
	Dokazi sposobnosti		
3.	**Sposobnost za obavljanje profesionalne djelatnosti** *Izvod iz odgovarajućeg registra*	DA	DA
4.	**Tehnička i stručna sposobnost** Popis izvršenih radova u godini u kojoj je započeo postupak jednostavne nabave i tijekom 5 godina (2019. – 2023.) koje prethode 2024.g.	DA	DA
	OCJENA SPOSOBNOSTI PONUDITELJA:	DA	DA

iv. Provjera računskih pogrešaka

Ovlaštenici naručitelja su kod prihvatljivih ponuda provjerili ima li računske pogreške.

Računske pogreške nisu uočene.

v. Rangiranje valjanih ponuda sukladno kriteriju za odabir

Primjena kriterija odabira najpovoljnije ponude
Na osnovu kriterija utvrđenog u Pozivu na dostavu ponuda, najpovoljnija Ponuda sposobnog ponuditelja jest prihvatljiva ponuda s najnižom cijenom

Rang ponude	PONUDE (od najnižih prema najvišim)	Cijena ponude [bez PDV-a]	Cijena ponude [sa PDV-om]
1.	**Josip graditeljstvo j.d.o.o.,Brnaze 423A, 21230 Sinj, OIB:55604553997**	**39.430,00**	**39.430,00**
2.	**ŽT obrt za graditeljstvo, Otočkih mučenika 48, 21238 Otok, OIB:68923628994**	**36.352,00**	**45.440,00**

Naručitelj u predmetnom postupku jednostavne nabave ne koristi pravo na pretporez te uspoređuje cijene ponuda s porezom na dodanu vrijednost u dijelu kriterija za odabir ponude, najniža cijena, sukladno članku 294.stavak 2. Zakona o javnoj nabavi.

8. ZAKLJUČAK:

Nakon primjene kriterija odabira najpovoljnije ponude ovlaštenici naručitelja zaključuju kako je pristigla ponuda ponuditelja Josip graditeljstvo j.d.o.o.,Brnaze 423A, 21230 Sinj, OIB:55604553997 prihvatljiva i predlažu sklapanje ugovora za *Radovi rekonstrukcije krova na zgradi kat.čest.*717 K.O. Glavice* sa ponuditeljem Josip graditeljstvo j.d.o.o.,Brnaze 423A, 21230 Sinj, OIB:55604553997.

9. OVJERA ZAPISNIKA

i. Potpisi ovlaštenika naručitelja

	SASTAV	IME I PREZIME	POTPIS
1.	Član	Ana Vukasović-Lončar	A. Vukasović
2.	Član	Denis Bobeta	
3.	Član	Željka Torbarina	Željka Torbarina

Završetak Sjednice pregleda i ocjene ponuda: 05.02.2024.g. u 08:30 sati, u prostorijama naručitelja (Grad Sinj, Dragašev prolaz 24, Sinj 21230)

ii. Suglasnost odgovorne osobe naručitelja

Prihvaća se preporuka ovlaštenika naručitelja o odabiru najpovoljnije ponude:

IME I PREZIME	ZANIMANJE	POTPIS	DATUM
Miro Bulj	Gradonačelnik		05.02.2024.
Privitak: kao u tekstu			

Prilog 1. Zapisnik o postupku otvaranja ponuda od 31.01.2024.g.
Prilog 2. Zahtjev za pojašnjenjem/upotpunjavanjem ponude od 31.01.2024.g.
Prilog 3. Pojašnjenje ponude-ugovori



1. **NARUČITELJ:**
   Naziv: GRAD SINJ
   Sjedište: SINJ
   Adresa: DRAGAŠEV PROLAZ 24
   OIB: 03210055420
   Mjesto: SINJ
   Datum: 31.01.2024.g.

   KLASA: 030-01/24-01/8
   URBROJ: 2181-8-03-24-11

ZAPISNIK O POSTUPKU OTVARANJA PONUDA

Sukladno članku 15. Pravilnika o provedbi postupka jednostavne nabave (Službeni glasnik Grada Sinja br. 2/23), a sukladno članku 15. Zakona o javnoj nabavi (Narodne novine broj 120/16) i Rješenju o imenovanju ovlaštenih predstavnika naručitelja za pripremu i provedbu postupka jednostavne nabave za "Radovi rekonstrukcije krova na zgradi kat.čest.*717 K.O. Glavice", ovlaštenici Naručitelja počeli su postupak otvaranja ponuda u postupku nabave dana 31.01.2024.g. u 12:00 sati, kako slijedi:

2. **EVIDENCIJSKI BROJ NABAVE: 42/2024**

3. **BROJ NADMETANJA: 1**

4. **PREDMET NABAVE: NABAVA USLUGA** „Radovi rekonstrukcije krova na zgradi kat.čest.*717 K.O. Glavice"

5. **OVLAŠTENICI NARUČITELJA:**

	SASTAV	IME I PREZIME	ZVANJE	NAZOČAN
1.	**Član**	Ana Vukasović Lončar	Mag.iur.	DA
2.	**Član**	Denis Bobeta	Prof.	DA
3.	**Član**	Željka Torbarina	Mag. oec.	DA

6. **HODOGRAM AKTIVNOSTI**

Grad Sinj je dana 25.01.2024.g. sukladno članku 10. Pravilnika o provedbi postupaka jednostavne nabave („Službeni glasnik Grada Sinja" br.2/23) objavio Poziv za dostavu ponuda za nabavu radova: "Radovi rekonstrukcije krova na zgradi kat.čest.*717 K.O. Glavice" (ev.br.42/2024) na službenim stranicama Grada Sinja www.sinj.hr, u banneru "javna nabava" i pozvao slijedeće gospodarske subjekte:

1. **ŽT obrt za graditeljstvo, Otočkih mučenika 48, 21238 Otok, OIB:68923628994,**
2. **Josip graditeljstvo j.do.o.,Brnaze 423A, 2123 Sinj, OIB:55604553997,**
3. **Tesoro d.o.o., Bajagić 129, 21238 Bajagić, OIB:98831863968.**

Rok za dostavu ponuda: 31.01.2024.g. do 12:00 sati bez obzira na način dostave na adresu naručitelja osobno ili u pisarnicu Grada Sinja u zatvorenoj omotnici s naznakom: „Ponuda za Nabavu radova – Radovi rekonstrukcije krova na zgradi kat.čest.*717 K.O. Glavice – NE OTVARATI", adresa: Grad Sinj, Dragašev prolaz 24, 21230 Sinj.

Otvaranje ponuda:
31.01.2024.g. u 12:00 sati, u prostorijama naručitelja (Grad Sinj, Dragašev prolaz 24, Sinj 21230)

POSTUPAK OTVARANJA PONUDA

U postupku otvaranja ponuda, prije početka otvaranja ponuda ovlaštenici Naručitelja, na osnovi **Upisnika o zaprimanju ponuda** utvrdili su da su pristigle ponude temeljem Poziva za dostavu ponude pravodobno predane ponude.

Otvaraju se ponude prema redoslijedu zaprimanja ponuda:

Br. omota ponude	PUNI NAZIV I ADRESA SJEDIŠTA PONUDITELJA/OIB	Cijena ponude [bez PDV-a]	Cijena ponude (s PDV-om)	Ponuda potpisana (DA/NE)	Napomena
1.	Josip graditeljstvo j.d.o.o.,Brnaze 423A, 2123 Sinj, OIB:55604553997	39.430,00	39.430,00	DA	/
2.	ŽT obrt za graditeljstvo, Otočkih mučenika 48, 21238 Otok, OIB:68923628994	36.352,00	45.440,00	DA	/

7. OVJERA ZAPISNIKA

i. Potpisi ovlaštenika naručitelja

	SASTAV	IME I PREZIME	POTPIS
1.	Član	Ana Vukasović-Lončar	A. Vukasović
2.	Član	Denis Bobeta	
3.	Član	Željka Torbarina	Željka Torbarina

Postupak otvaranja ponuda započeo: dana 31.01.2024.g. u 12:00 sati.

Postupak otvaranja ponuda završen: dana 31.01.2024..g. u 12:10 sati.

ii. Zapisnik sastavio

IME I PREZIME	POTPIS	DATUM
Željka Torbarina	Željka Torbarina	31.01.2024..g.

Privitak: kao u tekstu

GRAD SINJ

202401620

Republika Hrvatska
Splitsko dalmatinska županija
Grad Sinj
KLASA: 030-01/24-01/8
URBROJ: 2181-8-03-24-13
U Sinju, 31.01.2024.g.

Josip graditeljstvo j.d.o.o.,
Brnaze 423A, 21230 Sinj,
OIB:55604553997

Predmet: Zahtjev za pojašnjenjem/upotpunjavanjem Ponude u postupku jednostavne nabave radova N 42/2023 "Radovi rekonstrukcije krova na zgradi kat.čest.*717 K.O. Glavice", *traži se*

Poštovani,

vezano za postupak jednostavne nabave radova *"Radovi rekonstrukcije krova na zgradi kat.čest.*717 K.O. Glavice"* (Ev.br. 42/2024), ovim putem Vas sukladno članku 15. stavak 5. Pravilnika o provedbi postupaka jednostavne nabave ("Službeni glasnik Grada Sinja" broj 2/23) molimo za dostavu pojašnjenja/upotpunjavanja Vaše ponude zaprimljene 31.01.2024.g. u dijelu dokazi sposobnosti gospodarskog subjekta.

U Pozivu za dostavu ponuda (KLASA: 030-01/24-01/8, URBROJ: 2181-8-03-24-8), propisani su Uvjeti sposobnosti, točka 2. Tehnička i stručna sposobnost, Dokazi sposobnosti, točka 2: "Popis izvršenih radova u godini u kojoj je započeo postupak jdnostavne nabave i tijekom 5 godina (2019.-2023.) koje prethode 2024.godini.
Ponuditelj je dokazao svoju sposobnost ako predmetni popis sadrži najmanje jedan uredno izvršen ugovor za izvedene radove iste ili slične predmetu nabave koji se traži u ovom postupku nabave, a čija je vrijednost jednaka ili veća iznosu procijenjene vrijednosti predmeta nabave ili najviše dva ugovora koji moraju biti vezani uz predmet nabave na način kako je prethodno navedeno čija je ukupna (zbrojena) vrijednost jednaka ili veća iznosu procijenjene vrijednosti predmeta nabave.

Popis izvršenih radova sadrži: vrijednost ugovora, datum, te naziv druge ugovorne strane.
Popis kao dokaz o urednom izvršenju ugovora sadrži ili mu se prilažu potvrde druge ugovorne strane da su ugovori izvršeni uredno i u skladu s pravilima struke.
Ako je potrebno Naručitelj može izravno od druge ugovorne strane zatražiti provjeru istinitosti potvrde.

Uvidom u Vašu ponudu od 31.01.2023.g. utvrđeno je kako su u odnosu na prethodno navedeno dostavljene potvrde druge ugovorne strane.
Molimo dostavu pojašnjenja potvrda sa **vrijednosti ugovora i datumom izvršenja** uz Popis uredno izvršenih ugovora, kako slijedi:

1. Za radove na rekonstrukciji poslovne stambene zgrade k.č.br. 768/9 k.o.Brnaze: **vrijednost ugovora i datum izvršenja**,
2. Za radove na izgradnji krova stambene zgrade k.č.br. 622/2 k.o.Brnaze: **vrijednost ugovora i datum izvršenja**.

Molimo dostavu traženog u roku od 5 dana od dana slanja ovog Zahtjeva putem e-maila.

Unaprijed zahvaljujemo,

S poštovanjem,

Ovlašteni predstavnici Naručitelja

Antonio Pervan,Branze 728,Sinj, OIB: 48721292690, s jedne strane (u daljnjem tekstu: Naručitelj)

JOSIP GRADITELJSTVO,Brnaze 423A,SinjOIB: 55604553997, s druge strane (u daljnjem tekstu: Izvoditelj)

zaključili su dana 01.11.2023 sljedeći

UGOVOR O GRAĐENJU

Članak 1.

Naručitelj i Izvoditelj (u daljnjem tekstu: ugovorne strane) utvrđuju da je predmet ovog Ugovora reguliranje izvođenja radova od strane Izvoditelja na nekretnini k.č.br 768/9 k.o.Brnaze (u daljnjem tekstu: objekt) te isplata cijene od strane Naručitelja za izvršene radove. Međusobne odnose u svezi predmeta ovog Ugovora koji nisu regulirani odredbama ovog Ugovora, ugovorne strane zasnivaju na odredbama Zakona o obveznim odnosima, Zakona o gradnji i Posebnih uzanci u građenju.

Članak 2.

Izvoditelj se obvezuje na objektu izvesti radove:

- rekonstrukcije poslovno stambene zgrade(dogradnja i nadogradnja), a koji radovi su pobliže navedeni i određeni tehničkom dokumentacijom i ugovornim troškovnikom radova koji troškovnik, potpisan od obiju ugovornih strana, prileže ovom Ugovoru i čini njegov sastavni dio kao dio projektne dokumentacije (dalje: radovi).

Članak 3.

Izvoditelj se obvezuje radove izvesti u skladu s tehničkom dokumentacijom koja tehnička dokumentacija, prilježe ovom Ugovoru i čini njegov sastavni dio (dalje: tehnička dokumentacija) Ugovorne strane suglasno određuju da je Izvoditelj u cijelosti upoznat s tehničkom dokumentacijom.

Članak 4.

Naručitelj nije obvezan primiti niti platiti radove koji nisu određeni tehničkom dokumentacijom ili izmjenom tehničke dokumentacije koja je na snazi. Izvoditelj nema pravo na nikakve dodatne troškove za bilo koju vrstu radova ili materijala ili troškova koji nastanu uslijed obavljanja radova (troškovi zakupa površine, osiguranja i slično) odnosno izvođenja radova do potpunog okončanja radova određenih tehničkom dokumentacijom. Ugovorne strane suglasno određuju da su bilo kakve izmjene tehničke dokumentacije na snazi i da vrijede samo pod uvjetom da se postojanje te izmjene konstatira u aneksu ovog Ugovora pri čemu tehnička dokumentacija čini prilog aneksa ovog Ugovora.

Članak 5.

Sav materijal potrebit za obavljanje radova osigurava isključivo Naručitelj.

Ugovorne strane suglasno određuju da Izvoditelj odgovara za kvalitetu izvedenih radova.

Ugovorne strane određuju da će po okončanju svake faze izvođenja radova određene u planu potpisati privremenu situaciju, koja situacija će biti, potpisana od svih ugovornih strana.

Članak 6.

Izvoditelj se obvezuje obavljati radove s pažnjom dobrog gospodarstvenika.Izvoditelj se obvezuje, u smislu prethodnog stavka osigurati gradilište te provoditi mjere sigurnosti na radu.

Izvoditelj se obvezuje pri izvođenju radova postupati u skladu s uputama Naručitelja ili po njemu ovlaštenih osoba.

Izvoditelj se obvezuje poslove izvršenja konkretnih radova povjeriti osobama koje imaju odgovarajuće znanje i stručne sposobnosti za izvođenje radova koji im se povjeravaju.

Izvoditelj ima pravo izvođenje radova povjeriti trećoj osobi kao podizvoditelju radova samo uz prethodnu pismenu suglasnost Naručitelja.

Izvoditelj odgovara za kvalitetu i rokove izvršenje radova koje je povjerio trećoj osobi kao podizvoditelju poslova ili kao neposrednom izvršitelju kao da je radove izvodio sam Izvoditelj.

Članak 7.

Izvoditelj se obvezuje voditi gradevinski dnevnik i knjigu i druge zakonom propisane dokumente.

Izvoditelj se obvezuje radove započeti danom potpisa zapisnika o početku izvođenja radova, a u cijelosti obaviti najkasnije za 550(slovima: petstopedeset) kalendarskih dana od dana potpisa ovog Ugovora.

Izvođač može zatražiti od naručitelja odobrenje za produljenje ugovornog roka dovršetka radova, ako je do kašnjenja došlo ili je izvjesno da će doći zbog jednog od sljedećih razloga:

- izmjena ili znatnih izmjena količine radova koji su obuhvaćeni ugovorom;

- mjera predviđenih aktima nadležnih tijela te promjenom zakona ili drugih propisa, koji su onemogućili ili znatno otežali odvijanje radova;

- iznimno nepovoljnih klimatskih uvjeta, poplave dužeg trajanja, potresa jačeg intenziteta, klizanja ili odrona zemlje do kojeg nije došlo krivnjom izvođača, požara većih razmjera, sve pod uvjetom da se posljedice ovih prirodnih pojava nisu mogle otkloniti u kraćem vremenu i da su znatno otežale izvođenje radova:

- događaja koje ugovaratelji nisu mogli predvidjeti niti otkloniti, a oni su znatno otežali izvođenje radova (viša sila);

- neplaćanje izvedenih radova od strane naručitelja ako je kašnjenje u plaćanju znatno otežalo izvršenje radova.

U slučaju da Izvoditelj ne obavi radove u roku navedenom iz ovog članka zbog okolnosti koje nisu posljedicom više sile ili krivnje Naručitelja, Naručitelj ima pravo na ugovornu kaznu.

Ugovorne strane suglasno određuju ugovornu kaznu u iznosu koji predstavlja 1‰ (1 promil) naknade određene člankom ovog Ugovora za svaki dan zakašnjenja najviše do 5 % ukupne cijene.

Članak 8.

Ugovorne strane suglasno ustvrđuju da naknada za izvođenje radova iznosi 20.000,00 Eur(dvadesettisućaeur i 00 centa)

Ugovorne strane suglasno određuju da se naknada za izvođenje radova plaća na transakcijski račun Izvoditelja br. HR7623900011101332332 otvoren U HPB d.d.temljem izdanih računa od strane Izvoditelja za svaku ovjerenu situaciju.

Izvoditelj temeljem čl.90.st.1 nije u sustavu Pdv-a te Pdv nije uključen u cijenu.

U slučaju da izvoditelj tijekom radova silom Zakona uđe u sustav Pdv-a cijena će se uvećati za zakonski propisanu stopu Pdv-a.

Članak 9.

Naručitelj se obvezuje osigurati prije početka izvođenja radova:

- tehničku dokumentaciju
- gradilište slobodno od stvari i osoba
- pristup priključcima za vodu i struju
- građevinsku i lokacijsku dozvolu

Članak 10.

Naručitelj se obvezuje najkasnije potpisom zapisnika o početku izvođenja radova imenovati nadzornog inženjera te odluku o imenovanju dostaviti Izvoditelju.

Članak 11.

Ugovorne strane suglasno određuju da ovaj Ugovor prestaje:

- jednostranim raskidom;

- potpisivanjem zapisnika o završetku radova

.Članak 12.

Ugovorne strane suglasno određuju da sve izmjene gornjih podataka trebaju biti u formi aneksa ovog Ugovora.

Ugovorne strane sporazumno određuju da se u slučaju jednostranog raskida, ovaj Ugovor smatra raskinutim danom predaje na poštu preporučenog pisma.

Članak 13.

Sva međusobna sporna i dvojbena pitanja koja bi mogla nastati glede tumačenja ovog Ugovora ili njegove primjene, ugovorne strane će, prvenstveno, pokušati riješiti na sporazuman i dogovoran način.

U slučaju da ugovorne strane ne uspiju na način opisan prethodnim stavom ovog članka riješiti međusobna sporna i dvojbena pitanja, rješavanje će povjeriti stvarno nadležnom sudu u SPLITU.

Članak 14.

Ugovorne strane čine mjerodavnim za međusobne odnose samo ono što je sadržano u ovom Ugovoru ili njegovom pisanom aneksu te prilozima ovog Ugovora koji su određeni kao sastavni dio Ugovora. Ugovorne strane suglasno određuju da se u slučaju nesklada uvjeta ponude i ovog Ugovora primjenjuju odredbe ovog Ugovora. Sve izmjene i dopune ovog Ugovora koje nisu učinjene u formi aneksa ne proizvode pravni učinak.

Članak 15.

Ugovorne strane potvrđuju da su upoznate sa sadržajem i značenjem odredbi ovog Ugovora te se odriču prava na pobijanje ovog Ugovora iz razloga nesklada volje i očitovanja ili nerazmjera uzajamnih davanja.

Članak 16.

Ovaj Ugovor je sastavljen u 4 (slovima: četiri) istovjetnih primjeraka, od kojih svaki ima dokaznu snagu izvornika, i svaka Ugovorna strana dobiva po 2 (slovima: dva) primjerka.

Članak 17.

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom obostranog potpisa.

Za Naručitelja:

Za Izvođača:

JOSIP GRADITELJSTVO
j.d.o.o.
za graditeljstvo i usl
BRNAZE, Brnaze 42

U Sinju 01.11. 2023.

Tihomir Radović,Brnaze 418,Sinj, s jedne strane (u daljnjem tekstu: Naručitelj)

JOSIP GRADITELJSTVO,Brnaze 423A,SinjOIB: 55604553997, s druge strane (u daljnjem tekstu: Izvoditelj)

zaključili su dana 26.9. 2023 sljedeći

UGOVOR O GRAĐENJU

Članak 1.

Naručitelj i Izvoditelj (u daljnjem tekstu: ugovorne strane) utvrđuju da je predmet ovog Ugovora reguliranje izvođenja radova od strane Izvoditelja na nekretnini k.č.br 622/2 k.o.Brnaze (u daljnjem tekstu: objekt) te isplata cijene od strane Naručitelja za izvršene radove. Međusobne odnose u svezi predmeta ovog Ugovora koji nisu regulirani odredbama ovog Ugovora, ugovorne strane zasnivaju na odredbama Zakona o obveznim odnosima, Zakona o gradnji i Posebnih uzanci u građenju.

Članak 2.

Izvoditelj se obvezuje na objektu izvesti radove:

- Izgradnja krova stambene zgrade(dogradnja i nadogradnja), a koji radovi su pobliže navedeni i određeni tehničkom dokumentacijom i ugovornim troškovnikom radova koji troškovnik, potpisan od obiju ugovornih strana, prileže ovom Ugovoru i čini njegov sastavni dio kao dio projektne dokumentacije (dalje: radovi).

Članak 3.

Izvoditelj se obvezuje radove izvesti u skladu s tehničkom dokumentacijom koja tehnička dokumentacija, prilježe ovom Ugovoru i čini njegov sastavni dio (dalje: tehnička dokumentacija) Ugovorne strane suglasno određuju da je Izvoditelj u cijelosti upoznat s tehničkom dokumentacijom.

Članak 4.

Naručitelj nije obvezan primiti niti platiti radove koji nisu određeni tehničkom dokumentacijom ili izmjenom tehničke dokumentacije koja je na snazi. Izvoditelj nema pravo na nikakve dodatne troškove za bilo koju vrstu radova ili materijala ili troškova koji nastanu uslijed obavljanja radova (troškovi zakupa površine, osiguranja i slično) odnosno izvođenja radova do potpunog okončanja radova određenih tehničkom dokumentacijom. Ugovorne strane suglasno određuju da su bilo kakve izmjene tehničke dokumentacije na snazi i da vrijede samo pod uvjetom da se postojanje te izmjene konstatira u aneksu ovog Ugovora pri čemu tehnička dokumentacija čini prilog aneksa ovog Ugovora.

Članak 5.

Sav materijal potrebit za obavljanje radova osigurava isključivo Naručitelj.

Ugovorne strane suglasno određuju da Izvoditelj odgovara za kvalitetu izvedenih radova.

Ugovorne strane određuju da će po okončanju svake faze izvođenja radova određene u planu potpisati privremenu situaciju, koja situacija će biti, potpisana od svih ugovornih strana.

Članak 6.

Izvoditelj se obvezuje obavljati radove s pažnjom dobrog gospodarstvenika.Izvoditelj se obvezuje, u smislu prethodnog stavka osigurati gradilište te provoditi mjere sigurnosti na radu.

Izvoditelj se obvezuje pri izvođenju radova postupati u skladu s uputama Naručitelja ili po njemu ovlaštenih osoba.

Izvoditelj se obvezuje poslove izvršenja konkretnih radova povjeriti osobama koje imaju odgovarajuće znanje i stručne sposobnosti za izvođenje radova koji im se povjeravaju.

Izvoditelj ima pravo izvođenje radova povjeriti trećoj osobi kao podizvoditelju radova samo uz prethodnu pismenu suglasnost Naručitelja.

Izvoditelj odgovara za kvalitetu i rokove izvršenje radova koje je povjerio trećoj osobi kao podizvoditelju poslova ili kao neposrednom izvršitelju kao da je radove izvodio sam Izvoditelj.

Članak 7.

Izvoditelj se obvezuje voditi građevinski dnevnik i knjigu i druge zakonom propisane dokumente.

Izvoditelj se obvezuje radove započeti danom potpisa zapisnika o početku izvođenja radova, a u cijelosti obaviti najkasnije za 550(slovima: petstopedeset) kalendarskih dana od dana potpisa ovog Ugovora.

Izvođač može zatražiti od naručitelja odobrenje za produljenje ugovornog roka dovršetka radova, ako je do kašnjenja došlo ili je izvjesno da će doći zbog jednog od sljedećih razloga:

- izmjena ili znatnih izmjena količine radova koji su obuhvaćeni ugovorom;

- mjera predviđenih aktima nadležnih tijela te promjenom zakona ili drugih propisa, koji su onemogućili ili znatno otežali odvijanje radova;

- iznimno nepovoljnih klimatskih uvjeta, poplave dužeg trajanja, potresa jačeg intenziteta, klizanja ili odrona zemlje do kojeg nije došlo krivnjom izvođača, požara većih razmjera, sve pod uvjetom da se posljedice ovih prirodnih pojava nisu mogle otkloniti u kraćem vremenu i da su znatno otežale izvođenje radova;

- događaja koje ugovaratelji nisu mogli predvidjeti niti otkloniti, a oni su znatno otežali izvođenje radova (viša sila);

- neplaćanje izvedenih radova od strane naručitelja ako je kašnjenje u plaćanju znatno otežalo izvršenje radova.

U slučaju da Izvoditelj ne obavi radove u roku navedenom iz ovog članka zbog okolnosti koje nisu posljedicom više sile ili krivnje Naručitelja, Naručitelj ima pravo na ugovornu kaznu.

Ugovorne strane suglasno određuju ugovornu kaznu u iznosu koji predstavlja 1‰ (1 promil) naknade određene člankom ovog Ugovora za svaki dan zakašnjenja najviše do 5 % ukupne cijene.

Članak 8.

Ugovorne strane suglasno ustvrđuju da naknada za izvođenje radova iznosi

21.500,00 Eur(dvadesetjednatisućapetstoeur i 00 centa)

Ugovorne strane suglasno određuju da se naknada za izvođenje radova plaća na transakcijski račun Izvoditelja br. HR7623900011101332332 otvoren U HPB d.d.temljem izdanih računa od strane Izvoditelja za svaku ovjerenu situaciju.

Izvoditelj temeljem čl.90.st.1 nije u sustavu Pdv-a te Pdv nije uključen u cijenu.

U slučaju da izvoditelj tijekom radova silom Zakona uđe u sustav Pdv-a cijena će se uvećati za zakonski propisanu stopu Pdv-a.

Članak 9.

Naručitelj se obvezuje osigurati prije početka izvođenja radova:

- tehničku dokumentaciju
- gradilište slobodno od stvari i osoba
- pristup priključcima za vodu i struju
- građevinsku i lokacijsku dozvolu

Članak 10.

Naručitelj se obvezuje najkasnije potpisom zapisnika o početku izvođenja radova imenovati nadzornog inženjera te odluku o imenovanju dostaviti Izvoditelju.

Članak 11.

Ugovorne strane suglasno određuju da ovaj Ugovor prestaje:

- jednostranim raskidom;
- potpisivanjem zapisnika o završetku radova

.**Članak 12.**

Ugovorne strane suglasno određuju da sve izmjene gornjih podataka trebaju biti u formi aneksa ovog Ugovora.

Ugovorne strane sporazumno određuju da se u slučaju jednostranog raskida, ovaj Ugovor smatra raskinutim danom predaje na poštu preporučenog pisma.

Članak 13.

Sva međusobna sporna i dvojbena pitanja koja bi mogla nastati glede tumačenja ovog Ugovora ili njegove primjene, ugovorne strane će, prvenstveno, pokušati riješiti na sporazuman i dogovoran način.

U slučaju da ugovorne strane ne uspiju na način opisan prethodnim stavom ovog članka riješiti međusobna sporna i dvojbena pitanja, rješavanje će povjeriti stvarno nadležnom sudu u SPLITU.

Članak 14.

Ugovorne strane čine mjerodavnim za međusobne odnose samo ono što je sadržano u ovom Ugovoru ili njegovom pisanom aneksu te prilozima ovog Ugovora koji su određeni kao sastavni dio Ugovora. Ugovorne strane suglasno određuju da se u slučaju nesklada uvjeta ponude i ovog Ugovora primjenjuju odredbe ovog Ugovora. Sve izmjene i dopune ovog Ugovora koje nisu učinjene u formi aneksa ne proizvode pravni učinak.

Članak 15.

Ugovorne strane potvrđuju da su upoznate sa sadržajem i značenjem odredbi ovog Ugovora te se odriču prava na pobijanje ovog Ugovora iz razloga nesklada volje i očitovanja ili nerazmjera uzajamnih davanja.

Članak 16.

Ovaj Ugovor je sastavljen u 4 (slovima: četiri) istovjetnih primjeraka, od kojih svaki ima dokaznu snagu izvornika, i svaka Ugovorna strana dobiva po 2 (slovima: dva) primjerka.

Članak 17.

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom obostranog potpisa.

Za Naručitelja:

Za Izvođača:

JOSIP GRADITELJSTVO j.d.o.o. za graditeljstvo i usluge BRNAZE, Brnaze 423A

U Sinju 26.05. 2023.