ARHIGRUPA

URBANE VIZIJE d.o.o.
adresa Gračanska cesta 145B, Zagreb
oib 61449671602
telefon 098 209 045,
email maja@arhigrupa.hr

SPORTSKA DVORANA

GRAĐEVINA **POLIVALENTNA I GIMNASTIČKA DVORANA SA POPRATNIM SADRŽAJEM** k.č.z. 698/7, KO Glavice	BROJ PROJEKTA 2023-08
INVESTITOR **GRAD SINJ** Dragašev prolaz 24, 21230 Sinj OIB: 03210055420	ZOP 06-05-23
FAZA PROJEKTA **Idejni projekt za ishođenje uvjeta**	DATUM svibanj 2023.
KNJIGA **Arhitektonski projekt**	REDNI BROJ KNJIGE MAPA 1

PROJEKTANT
Maja Kuzmanović dipl.ing.arh.
A-2770

GLAVNI PROJEKTANT
Mladen Vučković dipl.ing.građ.
G-3337

DIREKTOR
Maja Kuzmanović dipl.ing.arh.
A-2770

Maja Kuzmanović
Digitally signed by Maja Kuzmanović
DN: c=HR, o=HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA, 2.5.4.97=VATHR-85986018932, ou=Signature, sn=Kuzmanović, givenName=Maja, serialNumber=PNOHR-09252099329, cn=Maja Kuzmanović
Date: 2023.05.17 10:48:13 +02'00'

Mladen Vučković
Digitalno potpisao: Mladen Vučković
DN: c=HR, o=HKIG, 2.5.4.97=VATHR-65080653676, ou=Signature, sn=Vučković, givenName=Mladen, serialNumber=PNOHR-26071301150, cn=Mladen Vučković
Datum: 2023.05.17 12:53:08 +02'00'

MAJA KUZMANOVIĆ
Digitally signed by MAJA KUZMANOVIĆ
DN: c=HR, o=HRIDCA, ou=Signature, sn=KUZMANOVIĆ, givenName=MAJA, serialNumber=PNOHR-09252099329, cn=MAJA KUZMANOVIĆ
Date: 2023.05.17 10:53:15 +02'00'

SADRŽAJ

1. OPĆI DIO

- Izvadak iz sudskog registra o registraciji poduzeća
- Odluka o imenovanju projektanta
- Rješenje o upisu projektanta u imenik ovlaštenih arhitekata
- Izjava o usklađenosti projekta
- Preris i zemljišni izvadak

2. TEHNIČKI DIO

- Tehnički opis
- Iskaz površina
- Volumen građevine
- Program kontrole i osiguranja kvalitete

3. ARHITEKTONSKI DIO

- Pregledna situacija	1:1000
- Situacija uređenja	1:200
- Tlocrt prizemlja	1:200
- Presjeci	1:100
- Pročelja	1:100

1. OPĆI DIO

RJEŠENJE O REGISTRACIJI PODUZEĆA

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:
080683430

OIB:
61449671602

TVRTKA:
1 URBANE VIZIJE društvo s ograničenom odgovornošću za projektiranje, građenje i nadzor nad gradnjom

1 English URBAN VISIONS company with limited liability for design, construction and supervision

1 URBANE VIZIJE d.o.o.

1 English URBAN VISIONS Ltd.

SJEDIŠTE/ADRESA:
2 Zagreb (Grad Zagreb)
Gračanska cesta 145 B

PRAVNI OBLIK:
1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:
1 * - Posredovanje u prometu nekretnina
1 * - Poslovanje nekretninama
1 * - Kupnja i prodaja robe
1 * - Obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
1 * - Zastupanje inozemnih tvrtki
1 * - Stručni poslovi prostornog uređenja
1 * - Projektiranje, građenje, uporaba i uklanjanje građevina
1 * - Nadzor nad gradnjom

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

2 Maja Kuzmanović, OIB: 09252099329
Zagreb, Zeleni trg 2
2 - jedini član d.o.o.

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

2 Maja Kuzmanović, OIB: 09252099329
Zagreb, Zeleni trg 2
2 - direktor
2 - zastupa društvo samostalno i pojedinačno, ograničen uprave-direktor Odlukom člana društva od 14.03.201[illegible]g.

REPUBLIKA HRVATSKA 20 TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

D004, 2018-06-28 11:00:16 Stranica: 1 od 2

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

TEMELJNI KAPITAL:
1 20.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:
Osnivački akt:
1 Izjava o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od 13.01.2009.godine.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu	27.04.18	2017	01.01.17 - 31.12.17	GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU	Tt	Datum	Naziv suda
0001	Tt-09/332-2	20.01.2009	Trgovački sud u Zagrebu
0002	Tt-12/4405-2	21.03.2012	Trgovački sud u Zagrebu
eu	/	31.03.2010	elektronički upis
eu	/	31.03.2012	elektronički upis
eu	/	29.03.2013	elektronički upis
eu	/	04.04.2014	elektronički upis
eu	/	31.03.2015	elektronički upis
eu	/	25.03.2016	elektronički upis
eu	/	07.04.2017	elektronički upis
eu	/	27.04.2018	elektronički upis

U Zagrebu, 28. lipnja 2018.

Ovlaštena osoba

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

D004, 2018-06-28 11:00:16 Stranica: 2 od 2

Temeljem čl. 51. Zakona o gradnji ("N.N." RH. broj 153/13, 20/17, 39/19, 125/19)
donosim

ODLUKU

O IMENOVANJU PROJEKTANTA

MAJA KUZMANOVIĆ

dipl.ing.arh.

" ovlašteni ing. arh. "

upisan u imenik ovlaštenih inženjera arhitekture Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu, pod rednim brojem 2770

i m e n u j e s e z a

PROJEKTANTA

na izradi arhitektonskog dijela idejnog projekta

Imenovani je, Rješenjem o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata pod rednim brojem 2770, klasa 350-07/15-04/167, urbroj 505-04-15-2 od 18. siječnja 2002. g. stekao tražene zakonske uvjete.

Direktor:

Maja Kuzmanović, dipl.ing.arh.

RJEŠENJE O UPISU U IMENIK OVLAŠTENIH ARHITEKATA

REPUBLIKA HRVATSKA

HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: 350-07/15-04/167
Urbroj: 505-04-15-2
Zagreb, 1. prosinca 2015.

Hrvatska komora arhitekata na temelju članka 159. Zakona o općem upravnom postupku (Narodne novine, br. 47/09), po zahtjevu koji je podnijela MAJA KUZMANOVIĆ, dipl.ing.arh., GRACANSKA CESTA 145B, ZAGREB, izdaje

POTVRDU

1. Uvidom u službenu evidenciju koju vodi Hrvatska komora arhitekata razvidno je da je **MAJA KUZMANOVIĆ**, dipl.ing.arh., ZAGREB, upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata, s danom upisa **18.01.2002.** godine, pod rednim brojem **2770**, te je stekla pravo na uporabu strukovnog naziva **"ovlaštena arhitektica".**

2. Ova potvrda se može koristiti samo u svrhu dokazivanja da je imenovana članica Hrvatske komore arhitekata.

Po ovlaštenju glavne tajnice Komore:
Stručna suradnica za članstvo
Tonkica Špančić, upr. pravnik

Temeljem odredbi članka 70. stavka 2. Zakona o gradnji (»Narodne novine«, broj 153/13, 20/17, 39/19, 125/19), daje se:

IZJAVA PROJEKTANTA

o usklađenosti idejnog projekta s prostornim planovima, posebnim zakonima i propisima:

kojom potvrđujem da je glavni projekt oznake 2023-08 izrađen od (URBANE VIZIJE d.o.o.), Zagreb, svibanj, 2023. g. za zahvat u prostoru:

usklađen sa sljedećim prostornim planom/planovima:

- Prostornim planom uređenja Grada Sinja (Službeni glasnik Grada Sinja br. 2/06, 8/14, 01/16, 8/17)
- Generalnim urbanističkim planom uređenja Grada Sinja (Službeni glasnik Grada Sinja br. 2/07, 1/09, 6/16, 08/18)

A/ ZAKONIMA

- Zakon o gradnji (NN RH br. 153/13, 20/17, 39/19, 125/19)
- Zakon o prostornom uređenju (NN RH br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19)
- Zakon o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje (NN RH br. 78/15, 118/18, 110/19)
- Zakon o zaštiti na radu (NN RH br.71/14,118/14,154/14, 94/18, 96/18)
- Zakon o zaštiti od požara (NN RH 92/2010, 114/22)
- Zakon o normizaciji (NN RH 80/13)
- Zakon o održivom gospodarenju otpadom (NN RH 94/13, 73/17, 14/19, 98/19)
- Zakon o zaštiti od buke (NN RH 30/09, 55/13, 153/13, 41/16, 114/18, 14/21)
- Zakon o zaštiti okoliša (NN RH 80/13, 153/13, 78/15, 12/18, 118/18)
- Zakon o građevnim proizvodima (NN 76/13, 30/14, 130/17, 39/19, 118/20)
- Zakon o vodama (NN 66/19, 84/21, 47/23)

- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99,151/03,157/03,87/09,88/10,61/11,25/12,136/12,157/13, 152/14,98/15,44/17,90/18, 32/20, 62/20, 117/21, 114/22)

B/ PRAVILNICIMA, TEHNIČKIM PROPISIMA

- Pravilnik o načinu izračuna građevinske (bruto) površine zgrade (NN 93/17)
- Pravilnik o načinu utvrđivanja obujma građevine za obračun komunalnog doprinosa (NN 136/06, 135/10, 14/11, 55/12)
- Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevina mora zadovoljavati (NN 29/15, 87/15)
- Pravilnik o obveznom sadržaju i opremanju projekata građevina (NN 118/19, 65/20)
- Pravilnik o jednostavnim i drugim građevinama i radovima (NN 112/17, 34/18, 36/19, 98/19, 31/20, 74/22)
- Pravilnik o obračunu i naplati vodnog doprinosa (NN 107/14)
- Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade ili borave (NN RH 145/04, 46/08)
- Pravilnik o razvrstavanju građevina u skupine po zahtjevanosti mjera zaštite od požara (NN RH 56/12)
- Pravilnik o mjerama zaštite od požara kod građenja (NN RH 141/11)
- Pravilnik o sadržaju općeg akta iz područja zaštite od požara (NN 116/11)
- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94, 142/03)
- Pravilnik o mjernim jedinicama (NN 88/15, 16/20)
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 8/06)
- Pravilnik o sustavima za dojavu požara (NN 56/99)
- Tehnički propis za sustave zaštite od djelovanja munje na građevinama (NN 87/08, 33/10)
- Tehnički propis o sustavima ventilacije, djelomične klimatizacije i klimatizacije zgrada (NN 03/07)
- Tehnički propis o sustavima grijanja i hlađenja zraka (NN 110/08)

- Pravilnik o sustavima za dojavu požara (NN 56/99)
- Pravilnik o standardima za toplinsku tehniku u građevinarstvu (Sl.list br. 69/87)
- Pravilnik o projektima potrebnim za osiguranje pristupačnosti građevinama osobama sa invaliditetom i drugim osobama smanjene pokretljivosti (NN 78/13)
- Tehničkim propisom o građevnim proizvodima (NN 35/18, 104/19),
- Tehnički propis o racionalnoj uporabi energije i toplinskoj zaštiti u zgradama (NN 128/15, 70/18, 73/18., 86/18, 102/20)
- Pravilnik o ocjenjivanju sukladnosti, ispravama o sukladnosti i označavanja građevinskih proizvoda (NN 103/08, 147/09, 87/10,129/11, 118/19)
- Tehnički propis za dimnjake u građevinama (NN 03/07)
- Tehnički propis za prozore i vrata (NN 69/06)
- Tehnički propis za građevinske konstrukcije (NN 17/2017, 75/20, 07/22)
- Pravilnik o načinu utvrđivanja obujma građevine za obračun komunalnog doprinosa (NN 136/06., 135/10., 14/11., 55/12.)

PROJEKTANT:

Maja Kuzmanović, dipl.ing.arh., A 2770

PRERIS I ZEMLJIŠNI IZVADAK

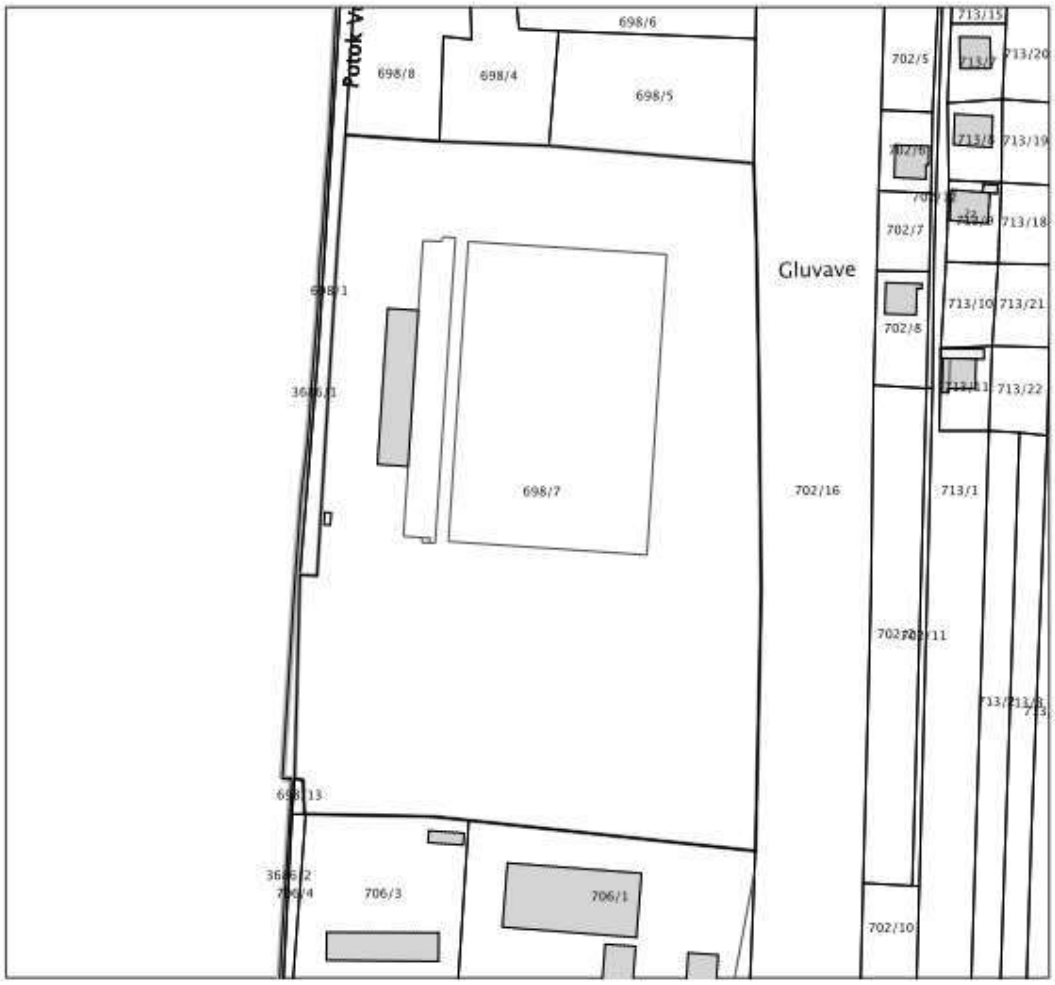
REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR SPLIT
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA SINJ

Stanje na dan: 11.05.2023.

NESLUŽBENA KOPIJA
K.o. GLAVICE
k.č.br.: 698/7

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:2000
Izvorno mjerilo 1:2880



NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SINJ
Stanje na dan: 11.05.2023. 13:12

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 325589, GLAVICE

Broj ZK uloška: 2630

Broj zadnjeg dnevnika: Z-35932/2017
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	698/7	**ZGRADA,DVORIŠTE,IGRALIŠTE,NEPLODNO,POSEBNA NAMJENA,TRAFOSTANICA**			**33570**	
		ZGRADA			586	
		DVORIŠTE			24070	
		IGRALIŠTE			7013	
		NEPLODNO			1132	
		POSEBNA NAMJENA			760	
		TRAFOSTANICA			9	
2.	698/13	**DVORIŠTE**			**38**	
		UKUPNO:			**33608**	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3.1	Zaprimljeno 23.02.2015. broj Z-394/15 Zabilježuje se da je za upis, TS 10(20)/0,4 kV " SINJ-29" i priključnog KB 10(20) kV na č.zem. 698/7 K.O. Glavice, priložena pravomoćna, Uporabna dozvola, Upravnog odjela za prostorno uređenje - Ispostava Sinj, KLASA : UP/I-361-05/14-13/19, Urbroj : 2181/1-11-05-14-04 od 09.lipnja 2014.godine , ovjerovljenog preslika kod Javnog bilježnika Ante Šuško iz Splita, br.OV-397/15.	ZABILJEŽBA

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1 **GRAD SINJ, SINJ**		

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 325589, GLAVICE

Broj ZK uloška: 2630

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 11.05.2023.

2. TEHNIČKI DIO

2.1 Tehnički opis

Uvod

Za izgradnju polivalentne i gimnastičke dvorane sa popratnim sadržajem na zahtjev investitora, u skladu s PPUG-om Grada Sinja (Službeni glasnik Grada Sinja br. 2/06, 8/14, 01/16, 8/17– u daljnjem tekstu PPUG) i GUP-om Grada Sinja (Službeni glasnik Grada Sinja br. 2/2007, 1/2009, 6/16, 08/18– u daljnjem tekstu GUP) izrađena je projektna dokumentacija na nivou idejnog projekta za ishođenje posebnih uvjeta i uvjeta priključenja. Priložena projektno – tehnička dokumentacija izrađena je u skladu s PPUG-om i GUP-om Grada Sinja.

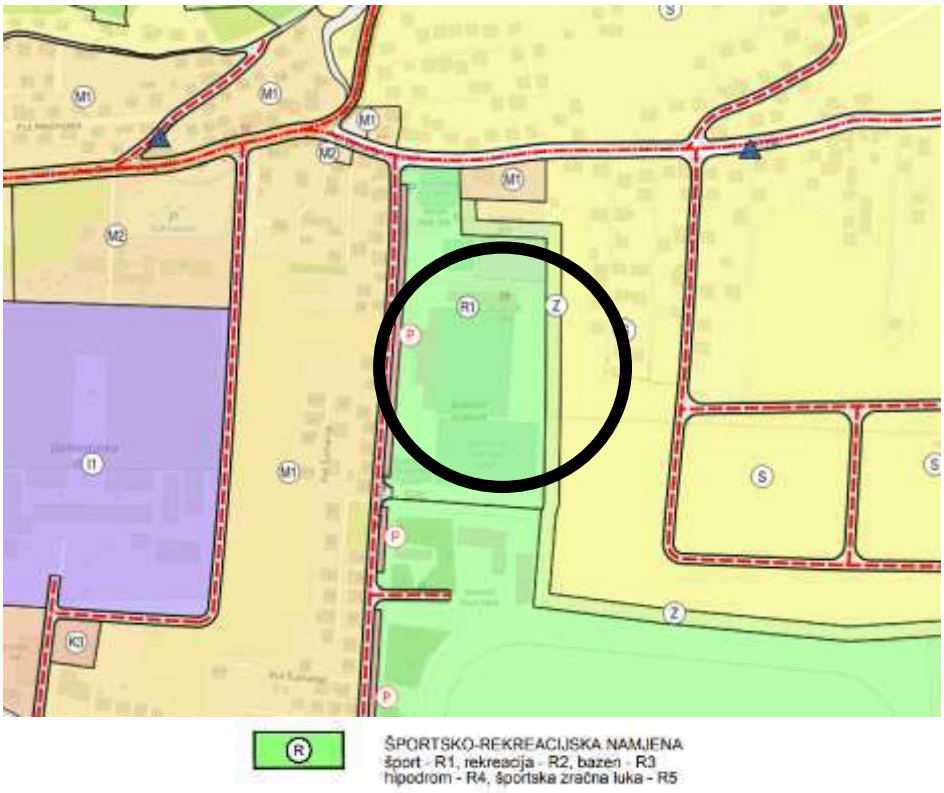
Lokacija i namjeravani zahvat :

Investitor namjerava izgraditi polivalentnu i gimnastičku dvoranu s aneksom, športsko-rekreacijske namjene, katnosti Pr (prizemlje) u sklopu gradskog stadiona na dijelu kat.čest.zem. 698/7 k.o. Glavice u površini od 33 570m^2.

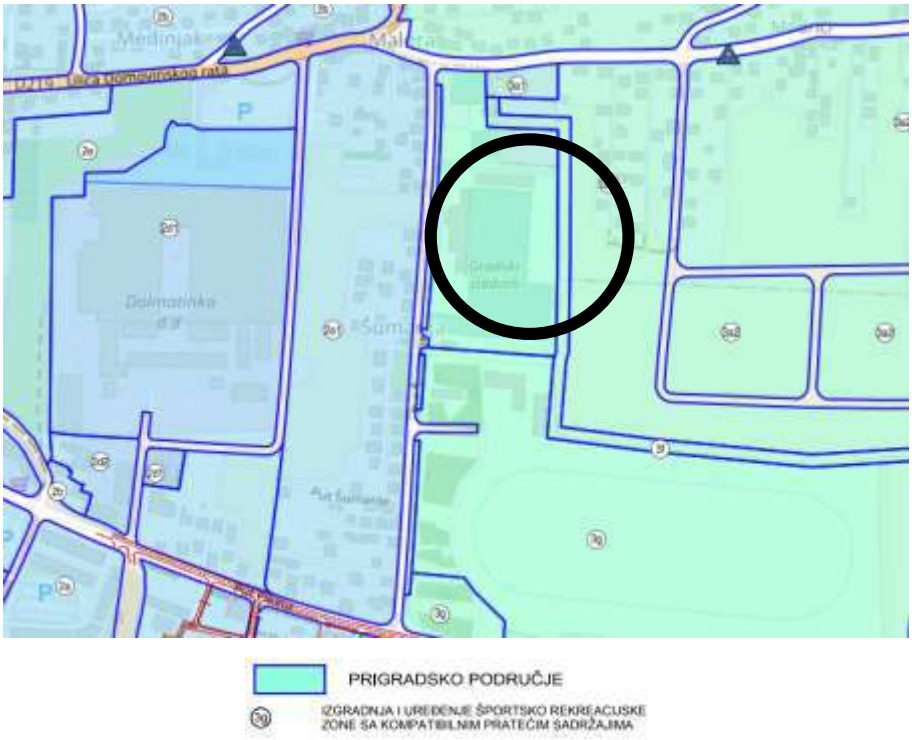
Veličina i namjena

Investitor namjerava izvršiti izgradnju polivalentne i gimnastičke dvorane s aneksom. Sa sjeverne strane objekta biti će smješten parking, te se planira uređenje zelene površine s južne strane objekta. Ukupna površina obuhvata iznosi 3707 m^2. Građevina je na predmetnog katastarskoj čestici smještena uz gradski stadion na zapadnoj strani te pomoćno nogometno igralište s južne strane koji nisu predmet obuhvata.
Predmetna građevinska parcela na *temelju čl.13 PPUG–a spada u izgrađeno građevinsko područje naselja. Na temelju čl.9 GUP-a Grada Sinja predmetna građevina spada u područje športsko-rekreacijske namjene (R1)- šport, prigradsko područje – izgradnja i uređenje športsko rekreacijske zone sa kompatibilnim pratećim sadržajima (3g).*
Športski objekt se sastoji od dvije dvorane između kojih je smješten aneks. Južna dvorana je sportska polivalentna dvorana službenih natjecateljskih dimenzija sa potrebnim uporabnim prostorom i gledalištem sa 130 mjesta. Namjenjena je za odbojku, košarku, rukomet i mali nogomet. Aneks se sastoji od hodnika, svlačionica, praonica i sanitarije, spremišta, wc-a, kotlovnice i ureda. Sjeverna dvorana je manja dvorana predviđena za gimnastiku.

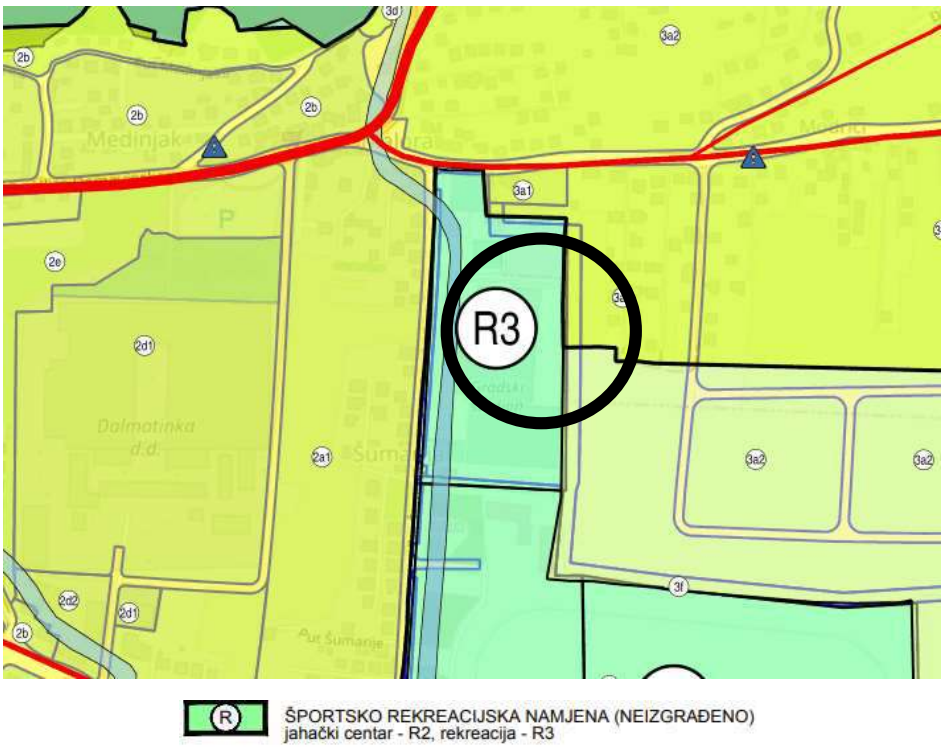
Navedeno je u skladu s čl. 32. GUP-a stavkom (2) Na površinama namijenjenim športsko rekreacijskoj namjeni – R1 mogu se graditi športske dvorane, stadioni, bazeni i druge zatvorene i otvorene športske građevine, sa ili bez gledališta, te drugi prostori što upotpunjuju i služe osnovnoj djelatnosti koja se obavlja na tim površinama i građevinama, uključujući poslovne, ugostiteljsko turističke i javne i društvene sadržaje ukoliko je to omogućeno urbanim pravilima. Omogućava se i izgradnja podzemnih garaža. Ukupna najveća površina prostora koji upotpunjuju osnovnu namjenu iznosi 30% izgrađene ukupne građevinske bruto površine zgrade osnovne namjene, osim kod stadiona gdje udio može biti i veći.



Slika 1. Isječak iz GUP-a Grada Sinja (Službeni glasnik grada Sinja br. 2/2007, 1/2009, 6/16, 06/18)



Slika 2. Isječak iz GUP-a Grada Sinja (Službeni glasnik grada Sinja br. 2/2007, 1/2009, 6/16, 06/18)



Slika 3. Isječak iz PPU-a Grada Sinja (Službeni glasnik grada Sinja br. br. 2/06, 8/14, 01/16, 8/17)

Športski objekt je katnosti prizemlje. Vanjske dimenzije objekta su 90.47 x 25.50 m.

Sportska polivalentna dvorana ima više ulaza. Dva se nalaze s južne strane, dva s istočne, a jedan je preko aneksa. Objekt je pravokutnog oblika dimenzija 44.77 x 25.50 m.

Ulaz u aneks je sa sjeverne strane. Objekt je nepravilnog oblika vanjskih dimenzija 15.10 x 24.80 m.

Ulaz u gimnastičku dvoranu je sa sjeverne strane. Objekt je pravokutnog oblika dimenzija 30.60 x 18.30m.

Pristup parceli je preko kat.čest.zem. 1581/2 k.o. Sinj (nerazvrstana cesta).

Udaljenost objekta od granica parcele je prikazana na geodetskoj situaciji.

Udaljenost objekta s izolacijom od granice građevinske parcele iznosi:

- od južnog ruba parcele iznosi 96.08 m
- od sjevernog ruba parcele iznosi 42.73 m
- od istočnog ruba parcele iznosi 5.50 m
- od zapadnog ruba parcele iznosi 117.13 m

Parking za automobile smješten je sa sjeverne strane objekta uz pristupnu cestu.

Teren oko građevine u sklopu obuhvata, 276.5 m^2 čestice, će se urediti kao zelena procijedna površina.

Glavna sportska polivalentna dvorana i gimnastička dvorana završavaju lučnom konstrukcijom od „HUPRO“ sustava. Ukupna visina objekta sportske polivalentne dvorane iznosi 12.44 m, a gimnastičke dvorane iznosi 9.36 m. Objekt aneksa završava ravnim neprohodnim krovom. Ukupna visina objekta do gornje kote nadozida ravnog krova iznosi 4.00 m.

Tlocrtna površina građevine iznosi 2034.5 m^2 i građevinska (bruto) površina 2034.5 m^2. Volumen objekta iznosi 16 618.9 m^3. Koeficijent izgrađenosti iznosi 0.1435, a koeficijent iskorištenosti iznosi 0.2125.

Prethodno navedeno je u skladu s čl. 33 GUP-a Grada Sinja na jednoj građevnoj čestici može se graditi jedna ili više športskih građevina. Zatvorena športska građevina s pripadajućim pomoćnim sadržajima (gledalište, svlačionice, spremišta i sl.) može zauzeti maksimalno 40% površine građevne čestice (kig 0.4). Za zatvorene športske građevine minimalna površina građevinske čestice iznosi 400m^2. Visina pojedine športske građevine određuje se prema namjeni. Najveća visina športskih dvorana je 18.0 m. Visina pratećih građevina, uz otvorene športske sadržaje iznosi do 6.0 m. Udaljenost građevine od granice građevne čestice određuje se za prateće građevine uz športske sadržaje, najmanje 3.0 m, a od prometnice minimalno 5.0 m.

Na temelju čl. 59 i 60 PPU-a Grada Sinja u građevinskom području naselja otvoreni i zatvoreni športski sadržaji mogu se graditi na pojedinačnim građevnim česticama i na zajedničkim građevnim česticama (više

različitih sportskih ili športsko-rekreacijskih sadržaja). Športski sadržaji s pripadajućim pomoćnim sadržajima (gledalište, svlačionice, spremišta i sl.), odnosno zatvorena športska građevina mogu zauzeti maksimalno 30% površine građevne čestice (k_{ig} 0.3). Za zatvorene športske građevine minimalna površina građevinske čestice iznosi 400 m2, a otvoreni se grade prema posebnim propisima. Visina pojedine športske građevine (sadržaja) određuje se prema namjeni. Najveća visina športskih dvorana je 13.0 m mjereno od najniže točke konačno uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine. Visina pratećih građevina (garderobe, sanitarni čvorovi, ugostiteljske građevine i sl.), uz otvorene športske sadržaje iznosi najviše 4.0 m mjereno od najniže točke konačno uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine. Udaljenost građevine od granice građevne čestice određuje se za prateće građevine uz športske sadržaje, najmanje 3.0 m

Konstrukcija

Noseća krovna konstrukcija iznad dvorane biti će izrađena od „HUPRO„ sustava. Sustav se sastoji od prostorno lučno oblikovanih segmenata lima.

Zabatni nosivi zidovi dvorane izvedeni su od vertiklanih čeličnih IPE 270 profila na razmacima cca 3 m koji su povezani prečkama-nosači fasade svakih 2,0 m od Z profila 60x220x60, te vlačnih zatega φ20mm. IPE profili se zglobno povezuju sa armiranobetonskim trakastim temeljom, te zglobno za lučnom konstrukcijom. Spoj lučne konstrukcije se armirano betonskom konstrukcijom se izvodi i proračunava kao kruti spoj. Širina grede na mjestu spoja sa lučnom konstrukcijom iznosi 65 i 75 cm.

Drugu cjelinu čini aneks dvorane tlocrtnih dimenzija 15.10 x 24.80 m, koji se izvodi dijelom kao zidana, a dijelom kao armirano betonska konstrukcija (armiranobetonski zidovi se izvode kao dodatna ukruta za bočnu stabilizaciju zida na koje se oslanjanja lučna konstrukcija). Aneks dvorane izvodi se kao prizemna konstrukcija položena na armiranobetonskoj temeljnoj konstrukciji (trakasti temelji). Podna ploča je debljine 15 cm. Stropna ploča iznad prizemlja je debljine 20 cm, a zidovi su debljine 25 cm i 20 cm.

Na vanjske zidove se postavlja fasadni toplinsko-izolacijski ETICS sustav s toplinskom izolacijom od ploča ili lamela od kamene vune koji po svemu mora zadovoljavati uvjete ETAGA-004. Završni sloj na pročeljima je dekorativna fasadna žbuka.

Unutarnji pregradni zidovi izvesti će se od gipskartonskih ploča sa slojem mineralne vune, ukupne debljine 10cm, predviđeno je žbukanje klasičnom žbukom i bojanje disperzivnim bojama, dok se zidovi u

kupaonicama oblažu keramičkim pločicama. Podovi sanitarnih čvorova, svlačionica i hodnika su izvedeni od keramike, a podovi uredskog prostora i spremišta su izvedeni od parketa.

Na podnoj konstrukciji prema prizemlju postaviti će se hidroizolacija i toplinsko-zvučna izolacija.

Prozori i vrata biti će izrađeni od ALU profila, ostakljeni toplinsko izolacijskim IZO staklom 6+12+4 mm. Zahtjevani « U « ugrađenih prozora i vrata max 1,34 W / m2 K.

Za zaštitu od sunčeva zračenja u ljetnom periodu predviđene su rolete s vanjske strane prozora i vrata.

Uređenje terena

Prostor oko objekta u sklopu obuhvata, 276.5 m^2 čestice, će biti djelomično ozelenjen, prema situacionom prikazu, i ostatak će biti pješačka i prometna površina.

Na predmetnoj čestici van obuhvata se nalaze:

-uređene zelene površine 3219 m^2

-nogometni teren od završnog travnatog zaslona „busen“ 8563.3 m^2

Ukupno: 12058.8 m^2 / 33570 m^2= 0.3592 = 35.9%

Prethodno navedeno je u skladu s čl. 21. PPUG-a i čl. 59. GUP-a prema kojem najmanje 30% površine građevne čestice mora biti uređeni teren kao zelena procjedna površina.

Vodovod i kanalizacija

Vodoopskrba će se riješiti postojećim priključkom na gradsku vodovodnu mrežu prema uvjetima Vodovoda i odvodnje grada Sinja. Opskrba sanitarnom vodom građevine će se rješiti na način da se osiguraju potrebne količine i potrebni hidrostatski tlakovi za svako izljevno mjesto unutar građevina.

Sanitarna odvodnja predmetnog objekta priključit će se na interni kanal sanitarne odvodnje koji vodi do gradske kanalizacijske mreže. Oborinska odvodnja sa krovnih ploha će se preko sustava vertikalnih i horizontalnih kanala upustiti u teren preko upojnog bunara. Odzraka odvodnje će se izvesti na krovu objekta.

Prethodno navedeno je u skladu s :

-čl. 109. PPUG-a prema kojem svaka postojeća i novoplanirana građevina mora imati osiguran priključak na vodoopskrbni sustav. Vodoopskrbna mreža, osim magistralne za koju je Plan definirao koridore, sa svim pratećim elementima u pravilu se izvodi kroz prometnice. Pojedinačni kućni priključci izvode se kroz

pristupne putove do građevnih čestica. Isto se odnosi i na hidrantsku mrežu. Sve građevine na vodoopskrbnom sustavu projektiraju se i izvode sukladno propisima i uvjetima kojima je regulirano projektiranje i gradnja tih građevina.

-čl. 78. GUP-a stavkom (5) Svaka postojeća i nova građevina treba imati osiguran priključak na vodovodnu mrežu. Pojedini kućni priključci i hidrantska mreža se izvode kroz pristupne putove do građevinskih parcela.

Priključak na elektroenergetsku mrežu

Elektroenergetsko rješenje

Napajanje građevine električnom energijom biti će izvedeno novim priključkom na niskonaponsku mrežu distributera električne energije, prema elektroenergetskoj suglasnosti. Na rubu parcele će se ugraditi samostojeći mjerni ormar SPMO do kojega će distributer električne energije položiti svoje kabele. Od SPMO-a do građevine će se položiti cijevi u zemlji za polaganje napojnih kabela.

Daljinsko isključenje napajanja u građevini predviđeno je tipkalima za daljinsko isključenje. Navedena tipkala će biti smještena pored ulaza (izlaza) iz građevine. Tipkala za daljinsko isključenje napajanja biti će u izvedbi za vanjsku montažu i opremljena zaštitnim staklom i natpisnom pločicom s naznakom funkcije.

Ukupno predviđena priključna snaga građevine je 130,00 kW.

Instalacija punionice električnih automobila

Sukladno Zakonu o gradnji, čl. 21.a i 21.b projektom je predviđena instalacija punionice električnih automobila. Predviđena je jedna punionica ukupne snage 22kW koje će pokriti dva parkirna mjesta. Pored instalacije jedne punionice bit će napravljena priprema za još jednu instalaciju punionice za dva parkirna mjesta. Na mjestu pripreme za buduću punionicu će se dovesti samo cijevi PEHD koje će se izvući do razine površine, te odgovarajuće zaštititi od prodora prljavštine i vode.

Razvodni ormari i električne instalacije

Razvodni ormari trebaju biti prilagođeni mjestu postavljanja. Svaki od razvodnih ormara ima glavni osigurač, osigurače za strujne krugove, sklopke I sklopnike pojedinih strujnih krugova te strujne zaštitne sklopke.

Električna instalacija jake struje

U objektu je predviđeno polaganje kabela po kabelskim policama (kabele je potrebno na police postavljati na određenu udaljenost jednih od drugih prema normi IEC 60287), a do svih priključaka s kabelskih polica će se kabeli spuštati po zidu u cijevima pričvršćenim obujmicama.

Rasvjeta

U građevini će biti predviđena rasvjeta prilagođena tehnološkom konceptu. Rasvjeta objekta napajat će se kompletno s mrežnog napona.

Prema DIN 5035 Dio 5 predviđena je sigurnosna rasvjeta koja osvjetljava evakuacijske putove u potrebnom vremenu propisanom minimalnom jačinom svjetla u cilju omogućavanja neometanog napuštanja prostora ili postrojenja.

Vanjska rasvjeta će biti predviđena za prostor parkirališta i vanjskog igrališta.

Elektronička komunikacijska instalacija

EK instalacija će se priključiti na postojeću telefonsku mrežu prema uvjetima HAKOM-a. Povezivanje na javnu telefonsku mrežu izvest će se optičkim kabelom sa odgovarajućim brojema optičkih niti, prema potrebama Investitora.

Sva instalacija se izvodi u instalacijskim cijevima u zidu i na kabelskoj polici. Sve komunikacijske ormare potrebno je povezati na uzemljenje preko sabirnice glavnog izjednačenja potencijala (GIP) kabelom P/F 16mm2.

Sve informatičke i telefonske kabele potrebno je polagati odmaknuto od kabela jake struje.

Instalacija antenskog sustava

Za prijem radijskog, televizijskog i satelitskog signala biti će predviđeno postavljanje instalacije antenskog razvoda. Antene sustava postavljaju se na krovu, a točno mjesto treba odrediti nakon mjerenja jačine signala da bi se osigurala najveća kvaliteta prijema.

Zaštita od previsokog napona dodira

Zaštita od previsokog napona dodira provodi se automatskim isklapanjem napajanja pomoću odgovarajućih osigurača.

Instalacija sustava za zaštite od udara munje i uzemljenja

Sustav zaštite od udara munje projektirat će se sukladno Tehničkom propisu za sustave zaštite od djelovanja munje na građevinama NN 87/08 i NN 33/10, te pripadajućim normama HRN IEC 62305 i HRN EN 50164. Na krovu građevine će se postaviti prihvatna mreža koja će se izvesti vodičem od aluminija promjera Ø8mm. U temelju će biti predviđe temeljni uzemljivač tako da čini mrežu u temeljnoj ploči, a biti će izveden trakom od nehrđajućeg čelika. Također pri dnu konstrukcije se treba izvesti spoj na traku i nju uvesti u zdenac gdje će se postaviti mjerni spoj. Od uzemnog zdenca do temeljnog uzemljivača treba postaviti traku od nehrđajućeg čelika i spojiti ju na temeljni uzemljivač križnim spojnicama. Mjerni spoj se izvodi u uzemnom zdencu odmah uz građevinu.

Instalacija sustava za dojavu požara

Bit će predviđen analogno adresabilni sustav za dojavu požara koji pored požarne signalizacije, omogućuje:

- upravljanje alarmnim uređajima (sirenama i bljeskalicama),
- signali na strojarstvo.

Instalacija fotonaponske elektrane

Na građevini se planira izgradnja integrirane fotonaponske elektrane instalirane snage 130kW. Namjena fotonaponske elektrane je proizvodnja električne energije koja bi se koristila za napajanje glavnog razvodnog ormara za vlastitu potrošnju. Eventualni višak proizvedene električne energije predavati će se distributeru električne energije u niskonaponsku mrežu. Elektrana će se nalaziti na krovu građevine koji je izveden lučnom HUPRO konstrukcijom. Ukupno će se koristiti 300 fotonaponskih modula snage 450W. Sustav neće raditi u otočnom pogonu. Izmjenjivač svojim ulaznim naponskim i strujnim ograničenjima pokriva radno područje fotonaponskog polja u svim uvjetima.

Oprema digitalnog upravljanja

U građevini je potrebno predvidjeti dodatni razvodni ormar (ili više njih) za potrebe smještaja računala i komuniikacije opreme digitalnog upravljanja elemenata uključenih u digitalizaciju. Kod ugradnje

podžbuknih kutija za prekidače i utičnice potrebno predvidjeti dublji model kutija radi ugradnje bežičnih releja.

Prethodno navedeno je u skladu s čl. 94. Gupa- i čl. 96. PPUG-a prema kojem za svaku postojeću i novoplaniranu građevinu mora biti osiguran priključak na elektro mrežu. Elektro mreža projektira se i izvodi sukladno posebnim propisima, a prema planskim rješenjima.

Parking

Prema namjeni objekta (za športsku građevinu) potrebno je osigurati: 1 PGM / 100 m² u odnosu na građevinsko bruto površinu *u skladu sa čl. 86. PPUG – i čl. 70. GUP-a Grada Sinja*:

2034,5 m² / 100 m² = 20,35 ≈ 21 PM.

Parkirališna mjesta za automobile predviđena sa sjeverne strane parcele. Projektirala su se mjesta za 21 PM, od toga dva za osobe s invaliditetom. Prikaz smještaja parkirnih mjesta je vidljiv na situaciji građevine.

Priključenje na prometnu površinu

Pristup s građevinske parcele do javno prometne površine ostvarit će se na istočnoj strani. Pristup parceli je kat.čest.zem. 1581/2 k.o. Sinj (nerazvrstana cesta) što je *u skladu sa čl. 79. PPUG – a i čl. 65. GUP-a Grada Sinja prema kojem se građevina mora priključiti na javnu prometnu mrežu. Minimalna širina pristupne kolne ili kolno pješačke prometnice može iznositi 3 m.*

Odlaganje i postupanje s otpadom

Prema čl. 11. Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19), te u skladu s Zakonom o održivom gospodarenju otpadom (NN 94/13, 73/17, 14/19, 98/19), ova sportska građevina je projektirana i izrađena tako da ne ugrožava higijenu i zdravlje ljudi, radni i životni okoliš, posebice što nema onečišćenja zraka vode i tla, opasnog zračenja, te nestručnog zbrinjavanja.

Na parceli će se urediti površina za spremnik za smeće koji će se prazniti u dogovoru sa nadležnim poduzećem ovlaštenim za tu vrstu posla. Ambalažni otpad odvajat će se u samom objektu prema vrsti u zasebne posude ili vrećice, te se ručno odnosi do mjesta gdje će biti smješteni spremnici za smeće.

Građevni otpad koji će nastati prilikom gradnje odlagat će se na privremeno skladištenje istog. Otpad nastao od iskopanog materijala ne može se koristiti bez prethodne uporabe za građenje građevina zbog kojeg je nastao. Građevni otpad nastao materijalom uporabom građevnog otpada može se ponovo uporabiti u građevne svrhe ukoliko zadovolji norme i posebne propise. Eventualne nedostatne količine zemljanog materijala i materijala nosivih konstrukcija dovesti iz pozajmišta (kamenoloma) kao uvezeni materijal.

Po završetku svih građevinsko – zanatskih radova na građevini, parcelu je potrebno očistiti od otpadnog materijala, te izvršiti sanaciju gradilišta i okoliša. Višak otpadnog materijala koji se ne može upotrijebiti treba odlagati na za to određene površine u dogovoru s ovlaštenom osobom koja posjeduje dozvolu za gospodarenje građevim otpadom.

Oborinska voda sa parkirališne površine

Odvodnja oborinske vode sa asfaltirane parkirališne površine koja može biti zauljena slijeva se u tipske slivnike, zatim u upojni bunar koji će se izgraditi na parceli putem kojeg će se iste upuštati u teren bez mogućnosti utjecaja na susjedne parcele.

Sigurnost i pristupačnost građevini

Predmetna zgrada je športske namjene sa 130 mjesta u gledalištu, te u skladu sa Pravilnikom o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN br. 78/13) izrađuju se elementi pristupačnosti osobama s invaliditetom.

Grijanje – hlađenje i ventilacija objekta

Energent i izvori energije

Za potrebe grijanja, pripreme potrošne tople vode i hlađenja objekta koristit će se električna energija za pogon zrakom hlađene dizalice topline u naprednoj inverterskoj izvedbi s visokom energetskom učinkovitosti i mogućnošću grijanja od -20 [°C] i hlađenja do +40 [°C]. Dizalica topline pri svome radu za pogon koristi električnu energiju te ovisno o modelu i uvjetima daju oko 3-5 kWh upotrebljive topline za 1 kWh potrošene električne energije. Ovo riješenje je energetski učinkovito jer dizalica topline

upotrebljava obnovljivi izvor energije, odnosno uzima toplinu solarne energije koja je akumulirana u vanjskom zraku.

Dizalica topline sastoji se od više unutarnjih jedinica i/ili hydo modula i vanjske jedinice ili kompakne dizalice zrak / voda. Vanjske jedinice će se smjestiti ili na krov ili u za to predviđeni prostor, sa dovoljnom površinom odnosno rasporedom otvora prema vanjskom prostoru, sukladno dogovoru s arhitektom i investitorom.

Potrebna vršna električna snaga za potrebe grijanja/hlađenja iznosi cca 100 kW.

Klimatizacija i ventilacija dvorane

Ventilacija, grijanje i hlađenje dvorane riješit će se klimatizacijskim uređajima, klima komorama za pripremu zraka koji osiguravaju funkciju filtracije svježeg zraka sustavom filtera, povrata topline sustavom visokoučinskog rekuperatora/regeneratora topline, te dogrijavanje i pothlađivanje i odvlaživanje zraka putem ugrađenog grijača i hlahnjaka. Predviđenim ventilacijskim sustavima će se osigurati grijanje, hlađenje i minimalna količina svježeg zraka odnosno propisani broj izmjena zraka u toku jednog sata. Za polivalentnu i gimnastičku dvoranu biti će predviđene dvije zasebne klima komore.

Distribucija zraka predviđena je putem perforianih platnenih ili metalnih kanala.

Grijanje, hlađenje i ventilacija pomoćnih prostorija sportskog djela građevine

Ventilacija svih pomoćnih i radnih prostora riješiti će se kombinacijom prirodne ventilacije i mehanički preko ventilacijskog sustava sa klima komorama. Klima komore za pripremu zraka osiguravaju funkciju filtracije svježeg zraka sustavom filtera, povrata topline sustavom visokoučinskog rekuperatora/regeneratora topline, te dogrijavanje i pothlađivanje i odvlaživanje zraka putem ugrađenog grijača i hlahnjaka. Predviđenim ventilacijskim sustavima će se osigurati grijanje, hlađenje i minimalna količina svježeg zraka odnosno propisani broj izmjena zraka u toku jednog sata. Distribucija zraka predviđena je putem perforianih limenih ili platnenih kanala ili standardnih stropnih distributera zraka.

Grijanje i hlađenje prostora biti će riješeno kombinacijom površinskog grijanja/hlađenja sa decentraliziranim sustavom ventilokonvektora ili indukcijskih uređaja.

Vijek uporabe i uvjeti održavanja

Za ovakav tip objekta predviđeni rok trajanja je 50 – 60 godina, a investitor je dužan osigurati održavanje istog tako da se tijekom njenog trajanja ne ugrožavaju bitni zdravlje ljudi, okoliš, prirodu, druge građevine i stvari ili stabilnost tla na okolnom zemljištu, investitor je dužan podnijeti hitne mjere otklanjanja opasnosti.

Domet rušenja

Građevina je dovoljno distancirana od pristupnog puta na sjevernoj strani čestice, koja u slučaju rušenja objekta ostaje prohodna, pa je preko nje moguć prilaz interventnih vozila, odnosno brza i jednostavna evakuacija ljudi i dobara.

Zaštita od požara

Prema zahtjevnosti zaštite od požara građevina se razvrstava u skupinu 2 te iz toga slijedi da **JE POTREBNO** izrađivati Elaborat zaštite od požara u fazi izrade glavnog projekta.

- Obrazloženje:

Sukladno čl. 27. Zakona o zaštiti od požara NN 92/10, 114/22, prema zahtjevnosti građevine se dijele na skupinu 1 – manje zahtjevne i skupinu 2 – zahtjevne građevine, dok se prema Pravilniku o razvrstavanju građevina u skupine po zahtjevnosti mjera zaštite od požara NN 56/12 čl.4. određuje koje građevine spadaju u koju skupinu.

Klasifikacija građevine prema namjeni

U cilju ispravne procjene opasnosti od požara, građevinu je potrebno razvrstati prema namjeni pošto ista ima više namjena.

- Predmetna građevina u skladu s odredbama Pravilnika o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara NN 29/2013, 87/15 spada pod:

građevine skupine 2: A2.10. dvorane za sportove koji se održavaju u zatvorenom prostoru i imaju prostore za gledatelje i sudionike (garderobe, tuševe)

Određivanje podskupine zgrade prema zahtjevnosti zaštite od požara

Zgrada prema zahtjevnosti zaštite od požara spada u zgradu poskupine 5 – ZPS5, sukladno čl. 4. Pravilnika otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljavati u slučaju požara NN 29/2013, 87/15.

Mjere zaštite - obrazloženje:

Predviđena je podjela objekta na požarne sektore – odijeljke (dio građevine odijeljen je od ostalih dijelova pregradnom konstrukcijom i elementima određene otpornosti na požar) radi spriječavanja širenja dima i vatre građevina se dijeli na požarne sektore i to:

- PS1 – polivalentna dvorana, aneks- prizemlje
- PS2 –aneks, gimnastička dvorana – prizemlje

Prema članku 2. Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristup (NN 35/94, 142/03), vatrogasni pristup mora biti osiguran najmanje s dvije duže strane građevine kod građevina i prostora za javne skupove (sportske dvorane). Građevina ima omogućen pristup za vatrogasna vozila po manipulacijskoj površini s najmanje dvije strane građevine. Kretanje vatrogasnih vozila omogućeno je s istočne i zapadne strane građevine. Dimenzije operativne površine za rad vatrogasnih vozila iznose najmanje 5,5 x 11 m što je u skladu s Pravilnikom o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 142/03).

Ispunjen je i uvjet iz stavka 2. članka 2., odnosno udaljenost bilo koje točke građevine od vatrogasnog prilaza s kojeg je moguće obaviti vatrogasnu intervenciju slobodnom površinom bez vozila, nije veća od 100 m.

Prijelaz požara na ili sa susjedne građevine na predmetnu spriječen je načinom izgradnje. Zgrada je slobodnostojeća.

Potrebni stupanj otpornosti na požar nosive konstrukcije određen je sukladno Pravilniku o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (NN 29/13, 87/15). Zabatni nosivi zidovi dvorane izvedeni su od vertiklanih čeličnih IPE 270 profila na razmacima cca 3,00m kvalitete čelika S235 JR, razred izvedbe EXC2, zaštićenih vatrootpornim premazom za R90 minuta, koji su povezani prečkama-nosači fasade svakih 2,0 m od Z profila 60x220x60 debljine 6mm kvalitete čelika S235 JR, kvalitete izvedbea EXC2, zaštićenih vatrootpornim premazom za R90 minuta, te vlačnih zatega φ20mm zaštićenih vatrootpornim premazom 90 min. Unutarnji zid aneksa izveden je kao požarni zid otpornosti na požar najmanje REI-M 90 i izveden je od negorivih građevnih proizvoda (A1 ili A2-s1d0) koji presijeca konstrukciju građevine od temelja do krova s posebno izvedenim krovnim završetkom koji onemogućuje prijenos požara.

Udaljenost pročelja zgrade od susjednih zgrada postojećih ili predviđenih planom je veća od 3,0 m, dok je zgrada sa malim – niskim požarnim opterećenjem, te su time zadovoljeni uvjeti iz čl. 9. i čl. 22. Pravilnika o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljavati u slučaju požara NN 29/13, 87/15.
Građevina je štićena instalacijom sustava za zaštitu od udara munje i uzemljenja.
Bit će predviđen analogno adresabilni sustav za dojavu požara koji pored požarne signalizacije, omogućuje:

- upravljanje alarmnim uređajima (sirenama i bljeskalicama),
- signali na strojarstvo.

Energetska učinkovitost

Člankom 108. Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19) propisano je da se zahtjevu za izdavanje građevinske dozvole iskaznicu energetskih svojstava zgrade.

Zakonodavni okvir koji propisuje nZEB kriterije u Republici Hrvatskoj je:

• Zakon o gradnji („Narodne novine“ broj 153/13, 20/17, 39/19, 125/19),

• Tehnički propis o racionalnoj uporabi energije i toplinskoj zaštiti u zgradama („Narodne novine“ broj 128/15, 70/18, 73/18, 86/18, 102/20)

• Dugoročna strategija za poticanje ulaganja u obnovu nacionalnog fonda zgrada Republike Hrvatske („Narodne novine“ broj 28/19),

• Plan za povećanje zgrada gotovo nulte energije do 2020. godine (2014),

• Program poticanja gradnje novih i obnavljanja postojećih zgrada do standarda gotovo nulte energije (2018).

Tablica 8.a – Definirani tehnički sustavi* za proračun isporučene i primarne energije

	Vrsta zgrade	SUSTAV GRIJANJA	SUSTAV HLAĐENJA	SUSTAV PRIPREME PTV-a	SUSTAV MEH. VENTILACIJE I KLIMATIZACIJE	SUSTAV RASVJETE
1	Obiteljske kuće	DA	NE	DA	Uzima se u obzir ukoliko postoji	NE
2	Višestambene zgrade	DA	NE	DA		NE
3	Uredske zgrade	DA	DA	NE		DA
4	Zgrade za obrazovanje	DA	NE	NE		DA
5	Bolnice	DA	DA	DA		DA
6	Hoteli i restorani	DA	DA	DA		DA
7	Sportske dvorane	DA	DA	DA		DA
8	Zgrade trgovine	DA	DA	NE		DA
9	Ostale nestambene zgrade	DA	NE	NE		DA

** Za izračun udjela obnovljivih izvora energije u ukupnoj isporučenoj energiji mogu se koristiti isporučene energije svih tehničkih sustava ugrađenih u zgradi*

Građevina je locirana na području Sinja, referentna meteorološka postaja Imotski, tj u 4. zoni globalnog Sunčevog zračenja sa srednjom mjesečnom temperaturom vanjskog zraka najhladnijeg mjeseca na lokaciji zgrade $\Theta_{e,mj,min} > 3\ ^{o}C$ i unutarnjom temperaturom $\Theta_{i} \geq 18°C$.

Vanjski zidovi građevine bit će termoizolirani s vanjske strane fasadnim ETICS-sustavom (povezani sustav za vanjsku toplinsku izolaciju) s toplinskom izolacijom od ploča ili lamela od kamene vune koji po svemu mora zadovoljavati uvjete ETAGA-004, na kojima se preko tekstilno stakleno rabic mreže izvodi završna žbuka, a sve prema uputstvima proizvođača za kontaktne fasade.

Uz vertikalne konstrukcije – zidove, oko instalacija proboja, dovratnika, pragova i dr. postavljaju se vertikalne rubne trake kao Knauf RS ili trake od elastificiranog polistirena minimalne debljine 1 cm i to za 2 cm više od razine estriha. Kao toplinska izolacija zidova u kontaktu s tlom, koristi se ekstrudirani polistiren koji se linijski i točkasto lijepi o podlogu, te još ispod razine tla dodatno mehanički zaštićuje čepićastim trakama. Iznad razine tla kao završni sloj koristiti vodoodbojne slojeve na osnovu polimera (prema uputama proizvođača). Armirano-betonske zidove prethodno izravnati slojem mase za izravnavanje ili tankim slojem cementne žbuke.

Prozori i vrata biti će izrađeni od ALU profila, ostakljeni toplinsko izolacijskim IZO staklom 6+12+4 mm. Zahtjevani « U « ugrađenih prozora i vrata max 1,34 W / m2 K.

Za zaštitu od sunčeva zračenja u ljetnom periodu predviđene su rolete s vanjske strane prozora i vrata.

Projekt zgrade u odnosu na racionalnu uporabu energije i toplinsku zaštitu izrađen je na osnovu navedenih pravilnika kojih se treba pridržavati i izvođač pri izvedbi.

Sve obodne konstrukcije (detaljno opisane u slojevima konstrukcija) predviđene su tako da se postižu zadovoljavajuće vrijednosti toplinske zaštite, da konstrukcije izložene velikim temperaturnim promjenama budu stabilne, te da unutar sastava obodnih konstrukcija ne dolazi do stvaranja kondezata vodene pare koji se neće moći isušiti.

Svi projektom predviđeni građevni materijali i sustavi se mogu rabiti za građenje samo ako je dokazana njegova uporabljivost - Izjava o svojstvima.

Prema Tehničkom propisu o racionalnoj uporabi energije i toplinskoj zaštiti u zgradama („Narodne novine“ broj 128/15, 70/18, 73/18, 86/18, 102/20) (u daljnjem tekstu: Tehnički propis) člankom 9., stavcima (4) i (5) propisano je da:

• glavni projekt zgrade, osim zgrade koje kao vlasnici koriste tijela javne vlasti, koji se prilaže zahtjevu za izdavanje građevinske dozvole, mora biti izrađen u skladu s odredbama za zgrade gotovo nulte energije ako je zahtjev za izdavanje građevinske dozvole podnesen nakon 31. prosinca 2019. godine.

Prema navedenom Tehničkom propisu nestambena zgrada gotovo nulte energije, jest zgrada kod koje:
• godišnja potrebna toplinska energija za grijanje po jedinici ploštine korisne površine grijanog dijela zgrade, Q’’H,nd [kWh/(m2·a)], nije veća od dopuštenih vrijednosti utvrđenih u Tablici 8. iz Priloga B Tehničkog propisa;
• godišnja primarna energija po jedinici ploštine korisne površine grijanog dijela zgrade, Eprim [kWh/(m2·a)], koja uključuje energije navedene u Tablici 8.a nije veća od dopuštenih vrijednosti utvrđenih u Tablici 8. iz Priloga B Tehničkog propisa;
• zgrade gotovo nulte energije trebaju ispunjavati zahtjeve u pogledu primjene obnovljivih izvora energije tako da je najmanje 30% godišnje isporučene energije zgrade podmireno iz obnovljivih izvora energije;

• za zgrade gotovo nulte energije obvezno je ispunjavanje zahtjeva o zrakopropusnosti iz odredbi članka 26. Tehničkog propisa koji se dokazuju ispitivanjem na izgrađenoj novoj ili rekonstruiranoj postojećoj zgradi prema HRN EN ISO 9972:2015, metoda određivanja A, prije tehničkog pregleda zgrade.

Osnovni zahtjevi za nZEB standard odnose se na potrebnu energiju za grijanje, primarnu energiju i udio obnovljivih izvora energije u isporučenoj energiji. Dopuštena potrebna energija za grijanje i primarna energija određuju se prema faktoru oblika i namjeni zgrade.

Tablica 8. – Najveće dopuštene vrijednosti za nove zgrade (nZEB) grijane i/ili hlađene na temperaturu 18 °C ili višu

ZAHTJEVI ZA NOVE ZGRADE	$Q''_{H,nd}$ [kWh/(m²·a)]						E_{prim} [kWh/(m²·a)]	
	nZEB						nZEB	
VRSTA ZGRADE	kontinent, $\theta_{mm} \leq 3$ °C			primorje, $\theta_{mm} > 3$ °C			kont $\theta_{mm} \leq 3$ °C	prim $\theta_{mm} > 3$ °C
	$f_0 \leq 0{,}20$	$0{,}20 < f_0 < 1{,}05$	$f_0 \geq 1{,}05$	$f_0 \leq 0{,}20$	$0{,}20 < f_0 < 1{,}05$	$f_0 \geq 1{,}05$		
Višestambena	40,50	$32{,}39 + 40{,}58 \cdot f_0$	75,00	24,84	$19{,}86 + 24{,}89 \cdot f_0$	45,99	80	50
Obiteljska kuća	40,50	$32{,}39 + 40{,}58 \cdot f_0$	75,00	24,84	$17{,}16 + 38{,}42 \cdot f_0$	57,50	45	35
Uredska	16,94	$8{,}82 + 40{,}58 \cdot f_0$	51,43	16,19	$11{,}21 + 24{,}89 \cdot f_0$	37,34	35	25
Obrazovna	11,98	$3{,}86 + 40{,}58 \cdot f_0$	46,48	9,95	$4{,}97 + 24{,}91 \cdot f_0$	31,13	55	55
Bolnica	18,72	$10{,}61 + 40{,}58 \cdot f_0$	53,21	46,44	$41{,}46 + 24{,}89 \cdot f_0$	67,60	250	250
Hotel i restoran	35,48	$27{,}37 + 40{,}58 \cdot f_0$	69,98	11,50	$6{,}52 + 24{,}89 \cdot f_0$	32,65	90	70
Sportska dvorana	96,39	$88{,}28 + 40{,}58 \cdot f_0$	130,89	37,64	$32{,}66 + 24{,}91 \cdot f_0$	58,82	210	150
Trgovina	48,91	$40{,}79 + 40{,}58 \cdot f_0$	85,40	13,90	$8{,}92 + 24{,}91 \cdot f_0$	35,08	170	150
Ostale nestambene	40,50	$32{,}39 + 40{,}58 \cdot f_0$	75,00	24,84	$19{,}86 + 24{,}89 \cdot f_0$	45,99	/	/

Održavanjem zgrade, odnosno, ni na koji drugi način ne smiju se ugroziti tehnička svojstva i ispunjavanje propisanih zahtjeva za zgradu propisana Tehničkim propisom o uštedi energije i toplinskoj zaštititi u zgradama.

ISKAZ POVRŠINA

POLIVALENTNA I GUMNASTIČKA DVORANA SA POPRATNIM SADRŽAJEM

NETTO POVRŠINA

	PRIZEMLJE			
	ISKAZ NETTO POVRŠINA			
	PROSTORIJA	A (m^2)	koef.	A (m^2)
1	vjetrobran gledatelji	12.7	1.0	12.7
2	ulazni hol	19.0	1.0	19
3	wc - ž	8.0	1.0	8
4	wc - inv	3.5	1.0	3.5
5	wc - m	8.0	1.0	8
6	cisti hodnik	22.4	1.0	22.4
7	svlacionica sudaca sa sanitarijama	17.1	1.0	17.1
8	svlacionica	21.1	1.0	21.1
9	praonica i sanitarije	8.2	1.0	8.2
10	praonica i sanitarije	8.2	1.0	8.2
11	svlacionica	22.7	1.0	22.7
12	necisti hodnik	9.6	1.0	9.6
13	spremište sprava i opreme polivalentne dvorane	26.7	1.0	26.7
14	kotlovnica	20.1	1.0	20.1
15	spremište sprava i opreme gimnasticke opreme	17.1	1.0	17.1
16	svlacionica	17.7	1.0	17.7
17	cisti hodnik	4.2	1.0	4.2
18	praonica i sanitarije	8.2	1.0	8.2
19	praonica i sanitarije	8.2	1.0	8.2
20	svlacionica	15.9	1.0	15.9
21	ured	15.3	1.0	15.3
	anex neto površina	293.9		293.9
22	gimnasticka dvorana	546.0	1.0	546.0
23	sportska polivalentna dvorana	1099.8	1.0	1099.8
NETO POVRŠINA PRIZEMLJA		1939.7		**1939.7**

Polivalentna i gimnastička dvorana sa popratnim sadržajem:

- **Ukupna neto površina 1939.7 m^2**
- **Ukupna korisna neto površina 1939.7 m^2**

BRUTTO POVRŠINA

	PRIZEMLJE			
	ISKAZ BRUTTO POVRŠINA			
	PROSTORIJA	A (m^2)	koef.	A (m^2)
1	ZATVORENI PROSTOR	2034.5	1.00	2034.5

Polivalentna i gimnastička dvorana sa popratnim sadržajem:

- **Građevinska bruto površina 2034,5 m^2**
- **Tlocrtna bruto površina 2034,5 m^2**

Na predmetnoj čestici van obuhvata se nalaze:

- **Zapadna tribina**
  - **Građevinska bruto površina 3407,04 m^2**
  - **Tlocrtna bruto površina 1778,10 m^2**
- **Sjeverna tribina**
  - **Građevinska bruto površina 1484,82 m^2**
  - **Tlocrtna bruto površina 800 m^2**
- **Objekt svlačionice**
  - **Građevinska bruto površina 197,18 m^2**
  - **Tlocrtna bruto površina 197,18 m^2**
- **Pomoćni objekt**
  - **Građevinska bruto površina 8,80 m^2**
  - **Tlocrtna bruto površina 8,80 m^2**

GRAĐEVINSKA (BRUTO) POVRŠINA: ..... 7132,34 m^2

TLOCRTNA BRUTO POVRŠINA: ..... 4818,40 m^2

POVRŠINA PARCELE: ..... 33 570 m^2

KOEFICIJENT IZGRAĐENOSTI: .....4818,40/33570 = 0,1291 x 100 = 14,35%

KOEFICIJENT ISKORIŠTENOSTI: ..... 7132,34/33570 = 0,2125

VOLUMEN GRAĐEVINE

VOLUMEN – **POLIVALENTNA I GUMNASTIČKA DVORANA SA POPRATNIM SADRŽAJEM**

	PROSTORIJA	V (m^3)
1	POLIVALENTNA DVORANA	11 280.7
2	ANEKS	1 231.7
3	GIMNASTIČKA DVORANA	4 106.5
UKUPNO		**16 618.9**

PROJEKTANT:

Maja Kuzmanović, dipl.ing.arh.

PROGRAM KONTROLE I OSIGURANJA KVALITETE

OPIS TEHNIČKIH SVOJSTVA BITNIH ZA GRAĐEVINU

Predmeta građevina projektirana je na način da je osigurana njena mehanička otpornost i stabilnost, što je dokazano građevnim projektom.

Zaštita zdravlja i ljudi od povreda osigurana je primjenom pravila zaštite na radu u skladu sa zakonom o zaštiti na radu (NN RH 71/14, 118/14, 154/14 , 94/18, 96/18) te važećih propisa za zaštitu zdravlja i okoliša. U građevini ne postoje izvori otrovnih plinova niti opasnih zračenja i drugih zagađivača zraka. Građevina je opskrbljena dovoljnim količinama higijenski ispravne vode. Prije početka korištenja vodovodnih instalacija, treba izvršiti kloriranje cjevovoda i bakteriološko ispitivanje kvalitete vode.

Zagađivanje tla i vode onemogućeno je načinom sakupljanja otpadnih voda, što je prikazano posebnim nacrtima u sklopu ovog projekta.

U građevini se ne odvijaju aktivnosti kojima razina buke prelazi dopuštene vrijednosti određene posebnim zakonom.

Sastav svih slojeva konstrukcije odabran je na način da se smanji gubitak topline zimi, odnosno da se smanji zagrijavanje ljeti. Odabrani elementi konstrukcije (vidi pregled slojeva konstrukcije) u svemu odgovaraju zahtjevima HRN-a U.J 5.600 i U.J. 5.510, dok ukupni toplinski gubitci (linijski i transmisijski), zbog tehničke strukture građevine, ne prelaze dozvoljene vrijednosti.

Difuzija vodene pare kroz konstrukciju omogućena je ispravnim rasporedom slojeva i materijala u konstrukciji, tako da nema kondezata prema uvjetima HRN-a U.J5.520.

Toplinska stabilnost vanjskih konstrukcija za ljetno razdoblje prema HRN U.J.5.5230 zadovoljava korištenjem odgovarajućih materijala.

Zaštita od podzemnih voda kao i oborinskih voda, rješena je odgovarajućom hidroizolacijom, te odgovarajućim krovnim pokrovom.

Prije početka radova izvođač treba provjeriti sve mjere potrebne za njegov rad, te pregledati svu tehničku dokumentaciju prema kojoj će se izvoditi radovi.

Tijekom izvedbe radova vrši se neprekidna kontrola projektnih rješenja i stanja u izvedbi. Sve izmjene se moraju evidentirati uz znanje i suglasnost nadzornog inžinjera ili projektanta.

Provodi se neprekidna kontrola u izvođenju radova prema tehničkoj dokumentaciji, te neprekidna kontrola kvalitete ugrađenih materijala i opreme,te dokazuje certifikatima izdanim od strane proizvođača ili od strane za to ovlaštenih organizacija ili institucija.

Izvođač je dužan koristiti materijale navedene u tehničkoj dokumentaciji. Ukoliko dođe do ugradbe drugog materijala on mora imati jednake ili bolje karakteristike od onih utvrđenih ovom dokumentacijom.
Sva moguća odstupanja od tražene kvalitete ugrađenih materijala i opreme moraju biti u okvirima tolerancije, prema uzancama struke.
Sva odstupanja od dogovorenih toleriranih mjera izvoditelj mora otkloniti o svom trošku.
Izvođač radova dužan je osigurati dokaze o uporabljivosti ugrađenih građevnih proizvoda,dokaze o sukladnosti ugrađene opreme po posebnom propisu, isprave o sukladnosti određenih djelova građevine bitnim zahtjevima za građevinu i dokaze kvalitete (rezultate ispitivanja, zapise o provedenim procedurama kontrole kvalitete i dr.) izdane od za to ovlaštenih tijela za koje je Zakonom o gradnji i Zakonom o prostornom uređenju, posebnim propisom ili projektom određena obveza prikupljanja tijekom izvođenja građevinskih i drugih radova.

ZEMLJANI RADOVI

Sve iskope (iskop humusa, široki iskop, iskop za temelje i temeljne stope i dr.) izvoditi točno po projektu. Predviđenu kategoriju tla u statičkom proračunu treba provjeriti, te ukoliko nije ista, ustanoviti stvarnu kategoriju, i ako je potrebno, ispraviti proračun temelja za stvarno stanje. Sve promjene i izmjene unijeti u građevinski dnevnik. Svaki eventualni arheološki nalaz, potrebno je prijaviti nadležnoj ustanovi.

BETONSKI RADOVI

Sve komponente betona (agregat, cement, voda, dodaci), te beton kao materijal trebaju udovoljavati zahtjevima važečih normi, propisa i pravila struke. Izvoditelj je dužan izraditi projekt betona u skladu s projektom konstrukcije i dostaviti ga na suglasnost projektantu objekta. Kontrola kvalitete betona sastoji se od kontrole proizvodnje i kontrole suglasnosti s uvjetima projekta konstrukcije i projekta betona.
Betonski radovi moraju se izvoditi prema projektu konstrukcije i projektu betona, a u svemu sukladno s Tehničkim propisom za građevinske konstrukcije (NN 17/17, 75/20, 07/22). Kod projektiranog betona u projektu mora biti specifičan razred tlačne čvrstoće (marka betona) i to kao karakteristična vrijednost 95%-tne vjerojatnosti s kriterijima sukladnosti prema normi HRN EN 206-1. Sastavni materijali od kojih se beton proizvodi ili koji mu se pri proizvodnji dodaju, moraju ispunjati zahtjeve normi na koje upućuje norma HRN EN 206-1i zahtjeve prema Tehničkom propisu za građevinske konstrukcije. Uzimanje uzoraka, pripremu ispitnih uzoraka i ispitivanje svojstava svježeg betona provodi se prema normama niza HRN EN 12350, a

ispitivanje svojstava očvrsnulog betona prema normama niza HRN EN 12390. Eventualna vremenski ubrzana proizvodnja betonskih elemenata, ucilju ubrzanja građenja, dopuštena je samo uz poseban projekt tehnologije tehnologije izvođenja i dokaz zahtijevanih svojstava prethodnim ispitivanjima. Za svako odstupanje od projekta, nadzorni inženjer je dužan izvijestiti Projektanta i Investitora. Nužna je njega ugrađenog betona da se ne pojave štetne pukotine, a u svemu prema projektu betona, važećim propisima i pravilima struke.

ARMATURA

Betonski čelik treba udovoljavati zahtjevima važećih propisa. Za čelik za armiranje primjenjuju se norme nHRN EN 10080-1 Čelik za armiranje betona – Zavarljivi armaturni čelik – 1. dio: Opći zahtjevi (prEN 10080-1:1999), nHRN EN 10080-2 Čelik za armiranje betona – Zavarljivi armaturni čelik – 2. dio: Tehnički uvjeti isporuke čelika razreda A (prEN 10080-2:1999), nHRNEN 10080-3 Čelik za armiranje betona – Zavarljivi armaturni čelik – 3. dio: Tehnički uvjeti isporuke čelika razreda B (prEN 10080-3:1999), nHRN EN 10080-4 Čelik za armiranje betona – Zavarljivi armaturni čelik – 4. dio: Tehnički uvjeti isporuke čelika razreda C (prEN 10080-4:1999), nHRN EN 10080-5 Čelik za armiranje betona – Zavarljivi armaturni čelik – 5. dio: Tehnički uvjeti isporuke zavarenih armaturnih mreža (prEN 10080-5:1999), nHRN EN 10080-6 Čelik za armiranje betona – Zavarljivi armaturni čelik – 6. dio: Tehnički uvjeti isporuke zavarenih rešetki za gredice (prEN 10080-6:1999). Potvrđivanje sukladnosti čelika za armiranje provodi se prema odredbama Dodataka ZA norme nHRN EN 10080-1 i odredbama posebnog propisa. Uzimanje uzoraka, priprema ispitnih uzoraka i ispitivanje svojstava čelika za armiranje odnosno čelika za prednapinjanje, provodi se prema normama nizova nHRN EN 10080, odnosno nHRN EN 10138, i prema normama niza HRN EN ISO 15630 i prema normi HRN EN 10002-1. Preklopi se izvode prema odredbama priznatim tehničkim pravilima iz Priloga H Tehničkog propisa za betonske konstrukcije, odnosno prema normi HRN ENV 1992-1-1:2004. Sva armatura je iz čelika B500B u obliku šipki ili mreža. Osobito poštivati projektom predviđene razmake i zaštitne slojeve armature. Ni jedno betoniranje elementa ne može započeti bez prethodnog detaljnog pregleda armature od strane nadzornog inženjera i njegove dozvole.

OPLATA

Sve betonske elemente i djelovi betonskih elemenata gdje je potrebna oplata, treba oplatovati prema planu oplate.

Oplatu postaviti tako da se nakon betoniranja ne pojave ni najmanja izobličenja u konstrukciji. Prije betoniranja stupova i vertikalnih serklaža oplatu treba postaviti tako da na jednoj strani pri dnu ostane otvor kako bi se ležište stupa (serklaža) moglo očistiti neposredno prije betoniranja a potom zatvoriti. Kod skidanja oplate raditi pažljivo da ne dođe do oštećenja mladog betona.
Oplata se izvodi uglavnom kao glatka za djelove betonskih konstrukcija koji se posebno ne obrađuju, te obična oplata zidova i djelova greda koji se ožbukaju. Svu oplatu izvesti točno prema nacrtima i uputama projektanta a građa za oplatu mora odgovarati proisima.

ZIDARSKI RADOVI

Tehnička svojstva i drugi zahtjevi te potvrđivanje sukladnosti zidnog elementa određuju se odnosno provode prema normama navedenim u nastavku, normama na koje te norme upućuju, te u skladu s odredbama posebnog propisa. Zidni element proizveden prema tehničkoj specifikaciji označava se na otpremnici, na ambalaži i na elementu prema odredbama te specifikacije. Oznaka mora obvezno sadržavati upućivanje na tu specifikaciju, a u skladu s posebnim propisom. Uzimanje uzoraka, priprema ispitnih uzoraka i ispitivanje zidnih elemenata, ovisno o vrsti zidnog elementa, provodi se prema normama na koje upućuje norme navedene u nastavku. Vrednovanje svojstava proizvoda, prema normi HRN ENV 1996-1-1, utvrđuje se statističkom obradom za razred proizvodnje I, kao karakteristična vrijednost uz pouzdanost 95%.
Eventualne izmjene materijala, te način izvedbe tijekom građenja, moraju se vršiti isključivo pismenim dogovorom s projektantom i nadzornim inženjerom.
Zidati treba u potpuno vodoravnim redovima s reškama debljine 1 cm ispunjenim mortom. Mort treba odgovarati točno omjerima po količini materijala, a čvrstoća i kvaliteta mora odgovarati propisima.
Žbukanje zidova vršiti u pogodno vrijeme i kad su zidovi i stropovi potpuno suhi. Po velikoj zimi i vrućini treba izbjegavati žbukanje jer može doći do smrzavanaj, odnosno pucanja uslijed prebezog sušenja. Prije žbukanja treba plohe dobro očistiti i navlažiti.

OPEKA

Za zidanje vanjskih nosivih zidova koristiti blok-opeku od dobro pečene gline, atestirane od strane proizvođača.

MORTOVI

Prilikom zidanja zidova vanjskih i unutarnjih koristiti produžni mort omjera 1:2:6.
Za unutarnju žbuku koristiti produžni mort omjera 1:3:9. Završni sloj unutarnje žbuke izvoditi vapnenim mortom u omjeru 1:2 a završna obrada u skladu s projektom. Prije žbukanja plohu treba dobro očistiti od prašine i pošpricati cementnim mlijekom. Koristiti komponente atestirane od proizvođača. Voda za pripremu morta ne smije sadržavati organske primjese.

IZOLACIJE

Sav materijal za izolacije treba biti prvorazredne kvalitete, te odgovarati postojećim propisima i standardima. Izolacije izvoditi odgovarajućim materijalima koji imaju ateste.

KERAMIKA

Keramičke pločice moraju odgovarati tehničkim propisima i normativima. Sav materijal mora biti visoke kvalitete a prema opisu iz troškovnika i uputama projektanta.
Izvođač je dužan prije početka radova priložiti uzorke na uvid projektantu i nadzornom inženjeru.

KAMEN

Izvođač radova dužan je prije početka predložiti uzorke na uvid investitoru i nadzornom inženjeru kako bi se odredila vrsta i boja kamena. Rad mora biti izveden stručno prema pravilima struke.
Prije nabave materijala izvođač je dužan tražiti sve upute zbog mogućih promjena i nejasnoća jer šteta nastala uslijed pogrešno nabavljenog kamena pada na teret izvođača.

POKRIVAČKI RADOVI

Sve pokrivačke radove izvesti točno prema pravilima struke i nacrtima iz projetkta. Sav upotrijebljeni materijal za podkonstrukciju i pomoćni materijal za ugradnju mora biti prvorazredne kvalitete, te u svemu zadovoljiti važeće propise i standarde, odnosno ako nije obuhvaćen standardom, mora imati ateste jamstva kvalitete.

LIMARSKI RADOVI

Materijal za izradu horizontalnih i vertikalnih oluka, opšava dimnjaka i uvala, oko luminara, mora biti od prvorazrednog pocinčanog lima, te u svemu zadovoljiti postojeće propise i standarde. Rad mora biti izveden prema pravilima struke.

BOJADISARSKI RADOVI

Sve bojadiserske radove izvesti prema izabranom uzorku, kojeg je izvođač dužan izraditi prije početka radova i dati na uvid projektantu i nadzornom inženjeru.
Rad mora biti savjesno i kvalitetno izveden. Na obojenim površinama ne smije biti mrlja, sjaj mora biti jednoličan i čist te se ne smije ljuštiti.
Svi zidovi i stropovi se bojaju, a bojenje stolarije je uključeno u stolarske radove.
Izvođač bojadiserskih radova dužan je prije početka radova pregledati podlogu i na eventualne manjkavosti upozoriti prethodnog izvođača te nadzornog inženjera kako bi se na vrijeme mogle otkloniti.

STAKLARSKI RADOVI

Staklo mora odgovarati tehničkim propisima i normativima. Rad mora biti izveden kvalitetno i savjesno u skladu s uputama projektanta i pravilima zanata.
Prozirno staklo mora biti jednolično bez valova, ogrebotina i propisane debljine.
Armirano staklo mora imati pravilnu strukturu armature bez mjehura. Kit koji se upotrebljava mora odgovarati materijalu koji se ostakljuje.

STOLARIJA

Prozori i vrata biti će izrađeni od ALU profila. Za zaštitu od sunčeva zračenja u ljetnom periodu predviđene su rolete s vanjske strane prozora i vrata. Industrijska stolarija mora zadovoljiti važeće propise i standarde za tu vrstu opreme.

TEMELJNI ZAHTJEVI ZA GRAĐEVINU

Predmeta građevina je projektirana tako da zadovoljava temeljne zahtjeva ga građevinu:
- mehanička otpornost i stabilnost
- sigurnost u slučaju požara

- higijena, zdravlje i okoliš
- sigurnost i pristupačnost tijekom uporabe
- gospodarenje energijom i očuvanje topline,

a treba biti izgrađena na način da tijekom svog trajanja ispunjava temeljne zahtjeve za građevinu te druge zahtjeve, odnosno uvjete propisane Zakonom o gradnji (NN RH 153/13, 20/17, 39/19, 125/19).

PROJEKTANT:

Maja Kuzmanović, dipl.ing.a.

PROJEKTIRANI VIJEK UPORABE GRAĐEVINE I UVJETI ZA NJENO ODRŽAVANJE

Predmeta građevina je projektirana na način da vijek njene uporabe uz potrebno i zakonski predviđeno održavanje bude trajan.

Programom kontrole i osiguranja kakvoće predviđaju se opći uvjeti i postupci za izradu predmetne građevine, kako bi se osigurala trajnost, funkcionalnost i pouzdanost tijekom eksploatacije.

UVJETI ZA ODRŽAVANJE GRAĐEVINE

1.INSTALACIJE

Najvažniji elementi koje je potrebno redovito održavati je ispravno stanje svih instalacija i instalacijskih postrojenja.

Potrebno je vršiti godišnju kontrolu instalacijskih sistema , te prema potrebi otklonuti eventualne moguće kvarove.

1.a. – Gromobransko uzemljenje (redovita kontrola spojeva i uzemljenja)

1.b. - Kanalizacija (redovita kontrola i čišćenje iste)

1.c. - Vodovodna instalacija (kontrola dotrajalosti sistema)

1. d. – Zaštita od požara (redovito održavanje svih elemenata protupožarne zaštite).

1. OSNOVNI GRAĐEVNI ELEMENTI

Projektom se predviđa kontrola kroz trgodišnji period:

2.a. – Krovovi, hidroizolacijski sistem, odvodnja oborinskih voda

2.b. - Načelna kontrola konstruktivnog sistema

2.c. - Svi komunikacijski elementi: stepeništa, rampe i sl. Iz razloga sigurnosti kretanja

2. OTVORI I PROČELJA

Projektom se predviđa prema potrebi:

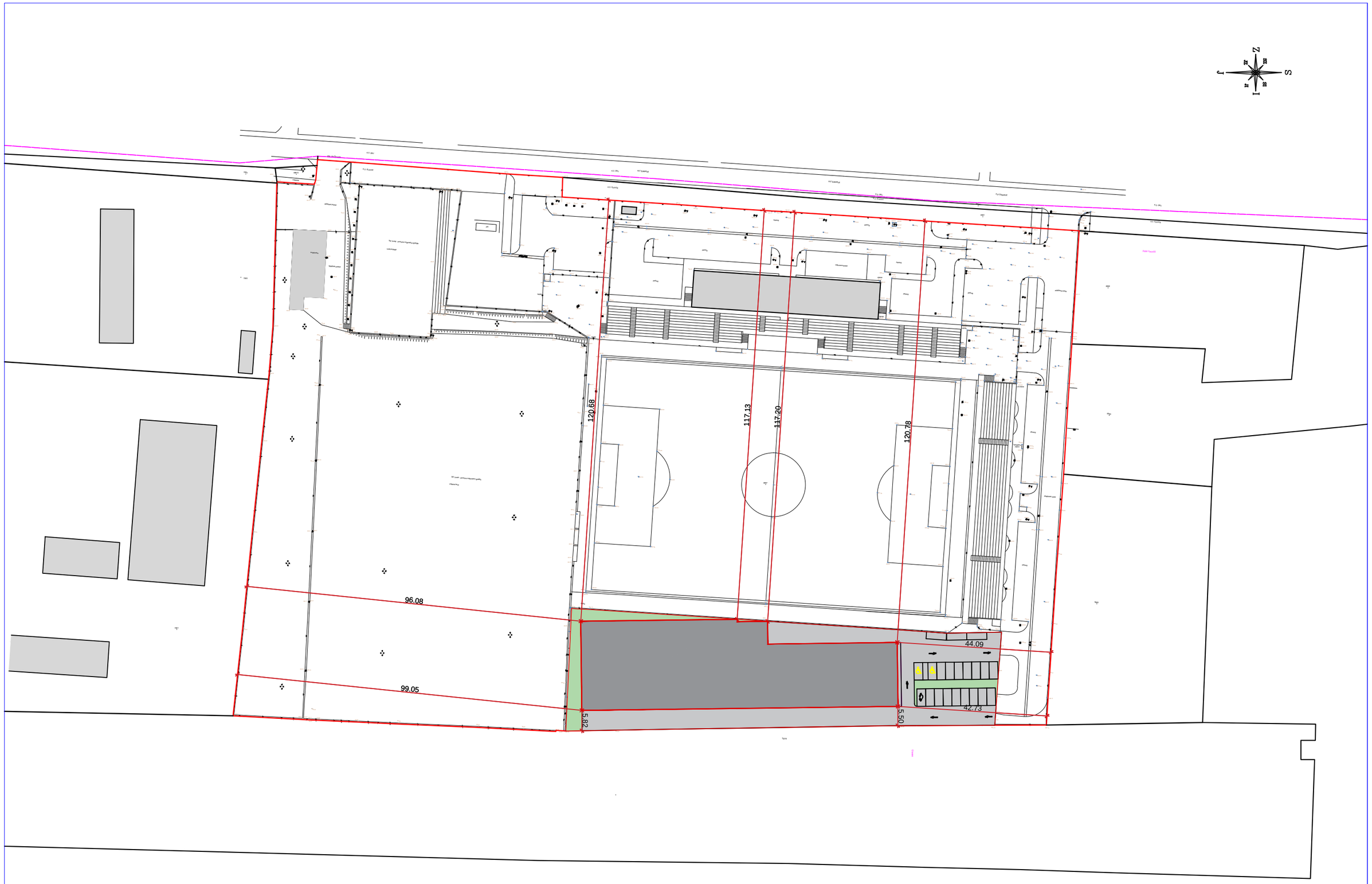
3.a. – Redovito održavanje vanjskih elemenata: prozora i vrata i sl. Iz razloga toplinske i zvučne zaštite građevine

3.b. – Redovito održavanje pročelja građevine iz razloga mogućeg oštećenja i urušavanja dijelova fasadne obloge.

PROJEKTANT:

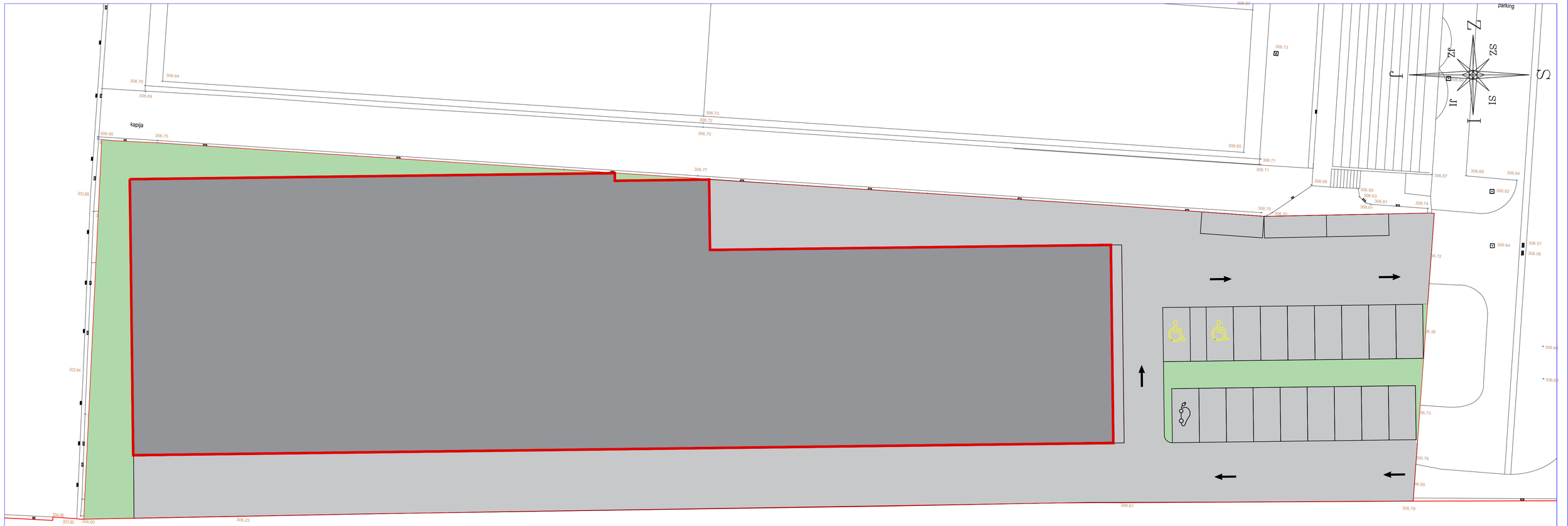
Maja Kuzmanović, dipl.ing.a.

3. GRAFIČKI DIO



URBANE VIZIJE d.o.o.
(member of ARHIGRUPA)
A Gračanska 145B, Zagreb
T 098/ 209 045
E maja@arhigrupa.hr

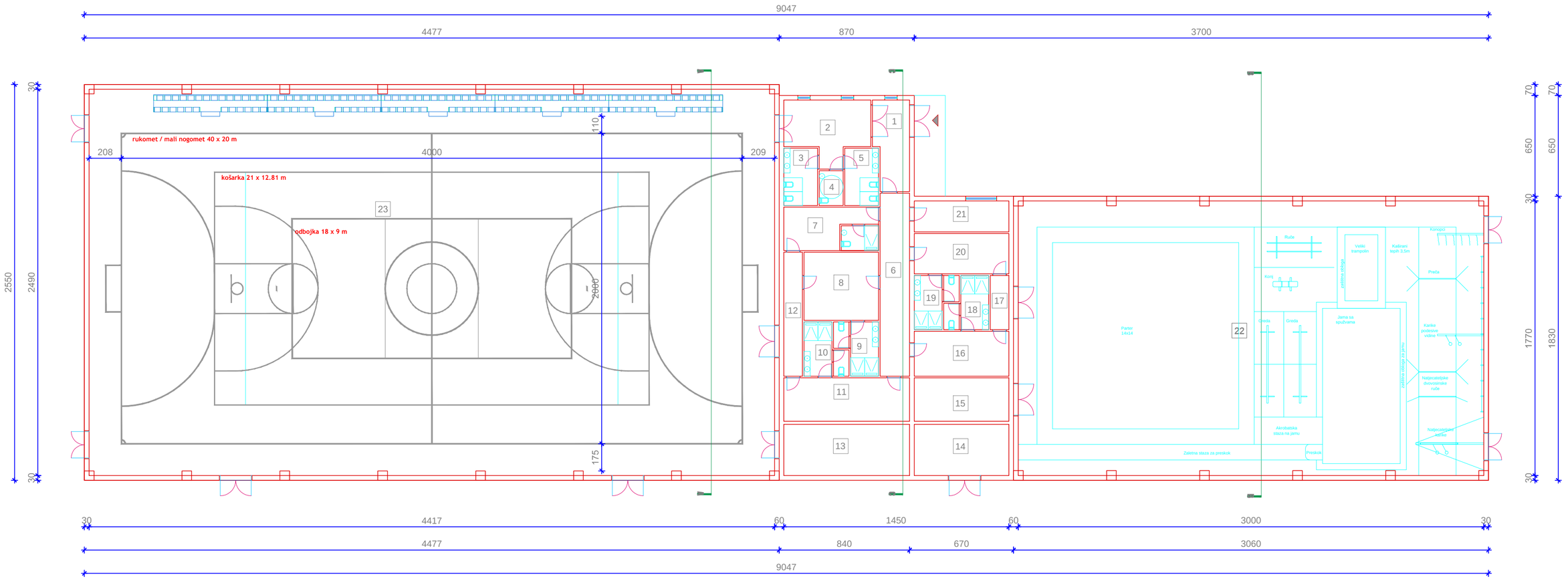
FAZA PROJEKTA: Idejni projekt, arhitektonski projekt	INVESTITOR: Grad Sinj	ZOP: 06-05-23	APS. KOTA: -
GRAĐEVINA: kat.čest.zem. 698/7 K.O. Glavice — Polivalentna i gimnastička dvorana sa popratnim sadržajem		BROJ PROJEKTA: 2023-08	MJERILO: 1:1000
NACRT: PREGLEDNA SITUACIJA		DATUM: Svibanj 2023.	LIST: 1
PROJEKTANT: HKA A-2770, Maja Kuzmanović d.i.a.	PROJEKTANTI SURADNICI	MAPA: 1	



Cilvarg

URBANE VIZIJE d.o.o. Gračanska 145b, Zagreb
(member of ARHIGRUPA) E moja@arhigrupa.hr

FAZA PROJEKTA: Idejni projekt (arhitektonski projekt)	INVESTITOR: Grad Sinj	ZOP: 06-05-23	APS. KOTA: -
GRAĐEVINA: k.č. čest. zem. 6598/7 K.O. Glavice — Polivalentna i gimnastička dvorana sa popratnim sadržajem		BROJ PROJEKTA: 2023-08	MJERILO
NACRT: SITUACIJA UREĐENJA		DATUM: Svibanj 2023.	LIST: 2
PROJEKTANT: HKA A-2770 Maja Kuzmanović d.i.a.	PROJEKTANTI SURADNICI	MAPA: 1	

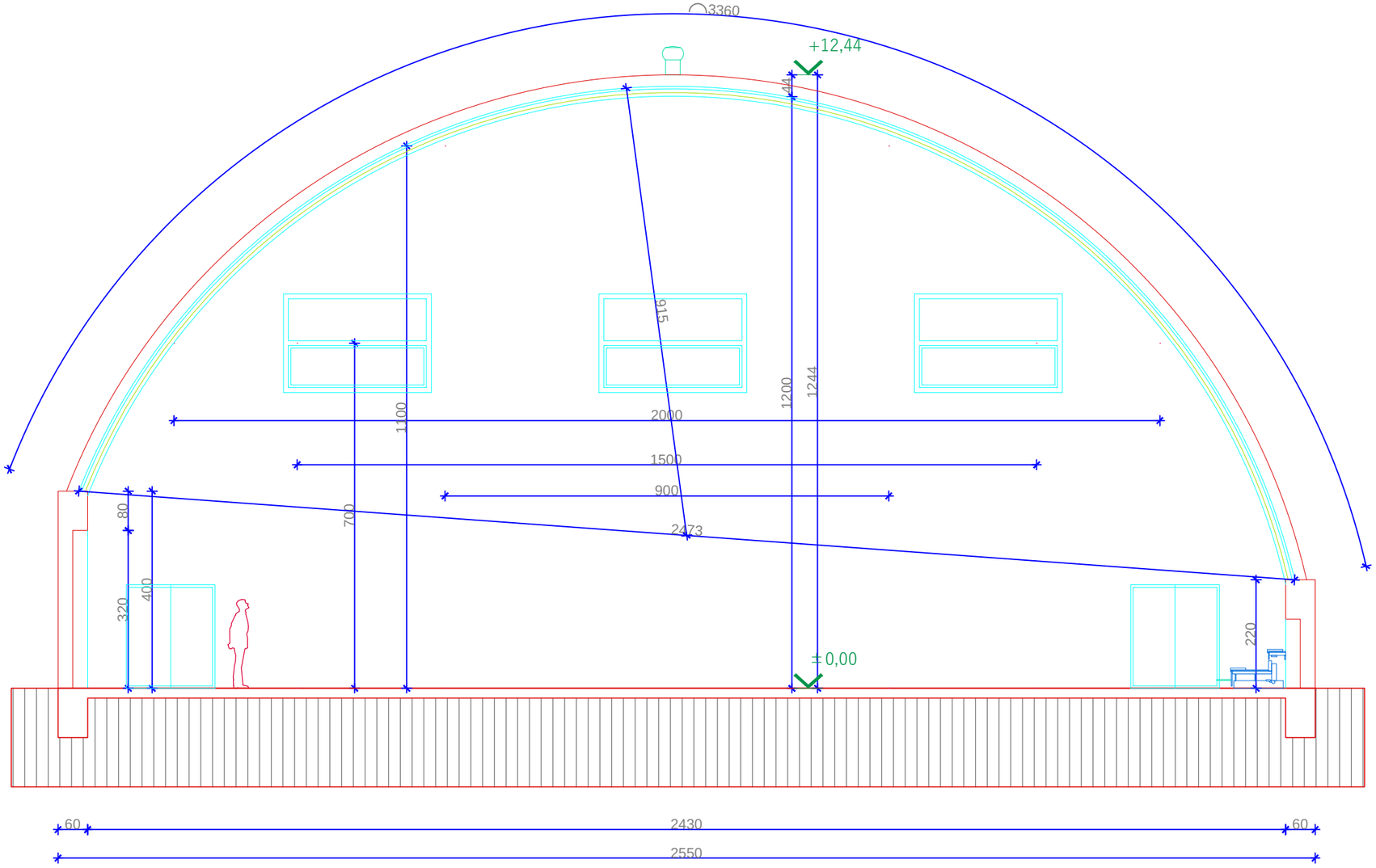


1	vjetrobran gledatelji	12,7 m²
2	ulazni hol	19,0 m²
3	wc - ž	8,0 m²
4	wc - inv	3,5 m²
5	wc - m	8,0 m²
6	čisti hodnik	22,4 m²
7	svlačionica sudaca sa sanitarijama	17,1 m²
8	svlačionica	21,1 m²
9	praonica i sanitarije	8,2 m²
10	praonica i sanitarije	8,2 m²
11	svlačionica	22,7 m²
12	nečisti hodnik	9,6 m²
13	spremište sprava i opreme polivalentne dvorane	26,7 m²
14	kotlovnica	20,1 m²
15	spremište sprava i opreme gimnastičke opreme	17,1 m²

16	svlačionica	17,7 m²
17	čisti hodnik	4,2 m²
18	praonica i sanitarije	8,2 m²
19	praonica i sanitarije	8,2 m²
20	svlačionica	15,9 m²
21	ured	15,3 m²
	anex neto površina	293,9 m²
22	gimnastička dvorana	546,0 m²
23	sportska polivalentna dvorana	1.099,8 m²
broj gledatelja u polivalentnoj dvorani		140
NETO POVRŠINA PRIZEMLJA		1.939,7 m²
TBP UKUPNO		2.034,5 m²

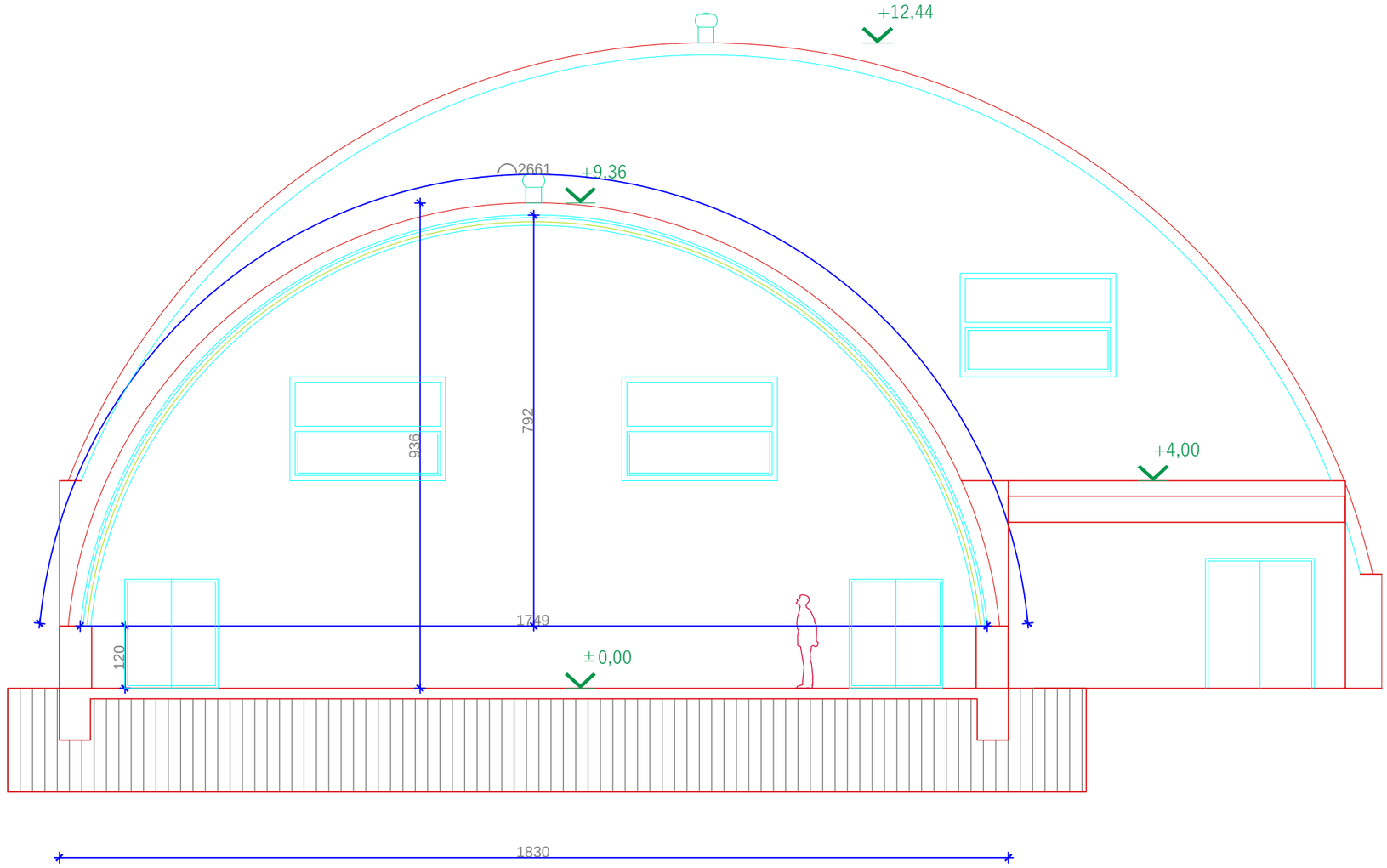
URBANE VIZIJE d.o.o.
(member of ARHIGRUPA)
A Gračanska 145B, Zagreb
T 098/ 209 045
E maja@urbigrupa.hr

FAZA PROJEKTA: Idejni projekt (arhitektonski projekt)	INVESTITOR: Grad Sinj	ZOP: 06-05-23	APS. KOTA: -
GRAĐEVINA: kat.čest.zem. 698/7 K.O. Glavice — Polivalentna i gimnastička dvorana sa popratnim sadržajem		BROJ PROJEKTA: 2023-08	MJERILO
NACRT: TLOCRT PRIZEMLJA		DATUM: Svibanj 2023.	LIST: 3
PROJEKTANT: HKA A-2770 Maja Kuzmanović d.i.a.	PROJEKTANTI SURADNICI	MAPA: 1	

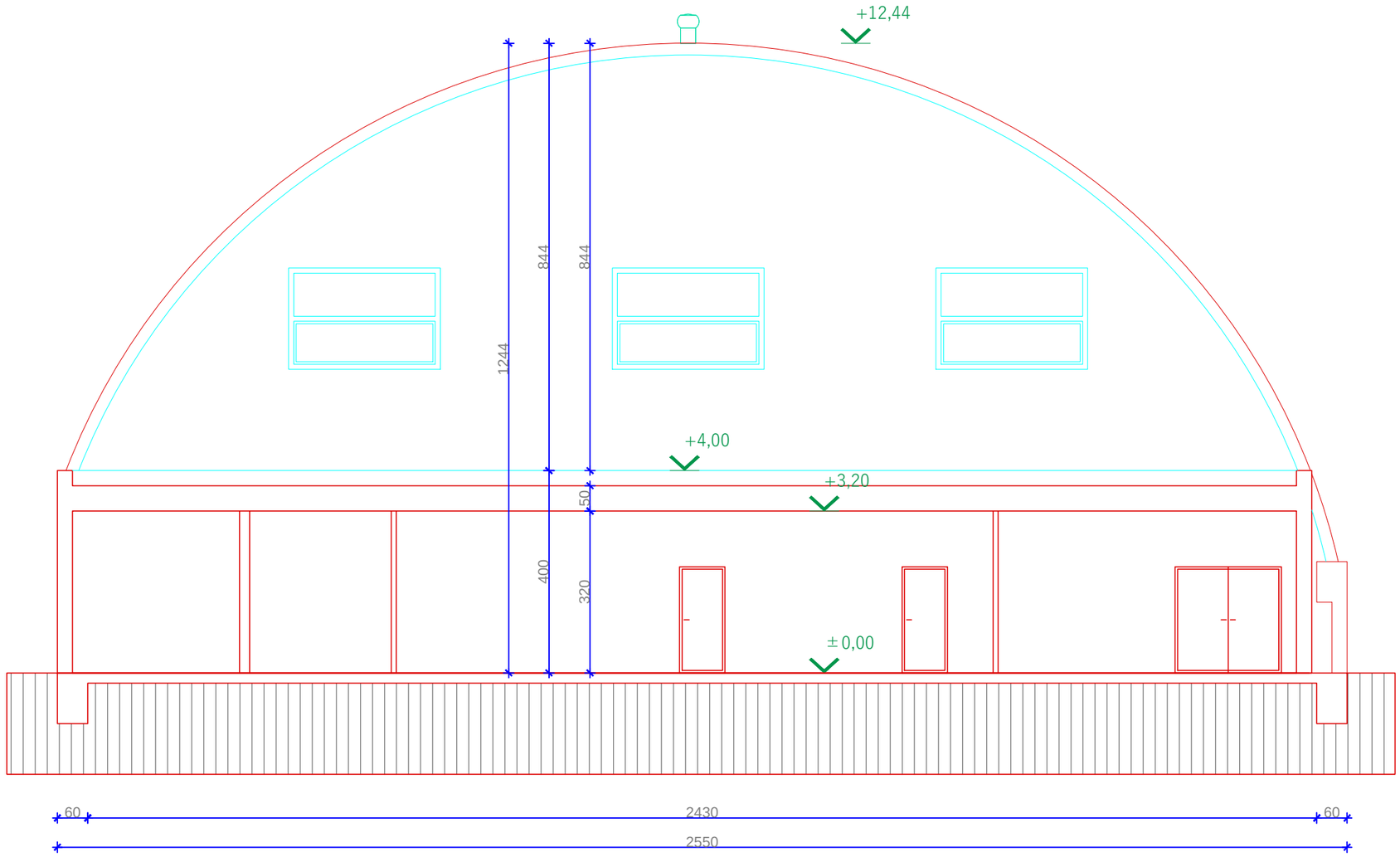


FAZA PROJEKTA: Idejni projekt (arhitektonski projekt)	INVESTITOR: Grad Sinj	ZOP: 06-05-23	APS. KOTA: -
GRAĐEVINA: kat.čest.zem. 698/7 K.O. Glavice — Polivalentna i gimnastička dvorana sa popratnim sadržajem		BROJ PROJEKTA: 2023-08	MJERILO: 1:100
NACRT: PRESJEK A-A		DATUM: Svibanj 2023.	LIST: 4
PROJEKTANT: HKA A-2770 Maja Kuzmanović d.i.a.	PROJEKTANTI SURADNICI:	MAPA: 1	

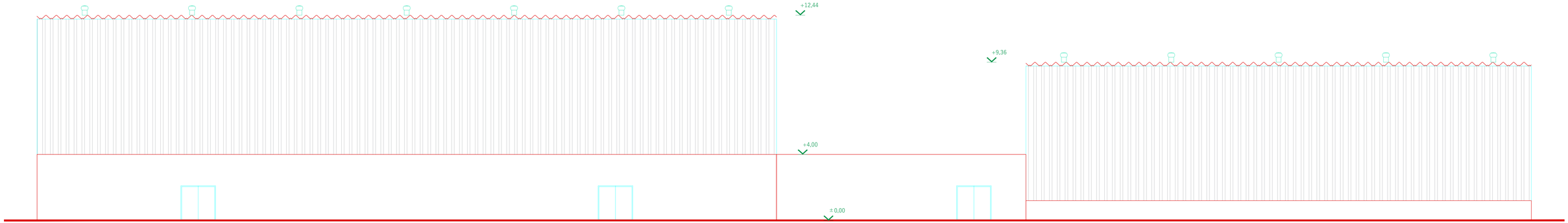
URBANE VIZIJE d.o.o.
(member of ARHIGRUPA)
A Gračanska 145B, Zagreb
T 098/ 209 045
E maja@arhigrupa.hr



URBANE VIZIJE d.o.o. (member of ARHIGRUPA) A Gračanska 1458, Zagreb T 098/ 209 045 E maja@arhigrupa.hr	FAZA PROJEKTA: Idejni projekt (arhitektonski projekt)	INVESTITOR: Grad Sinj	ZOP: 06-05-23	APS. KOTA: -
	GRAĐEVINA: kat.čest.zem. 698/7 K.O. Glavice Polivalentna i gimnastička dvorana sa popratnim sadržajem		BROJ PROJEKTA: 2023-08	MJERILO: 1:100
	NACRT: PRESJEK B-B		DATUM: Svibanj 2023.	LIST: 5
	PROJEKTANT: HKA A-2770 Maja Kuzmanović d.i.a.	PROJEKTANTI SURADNICI	MAPA: 1	

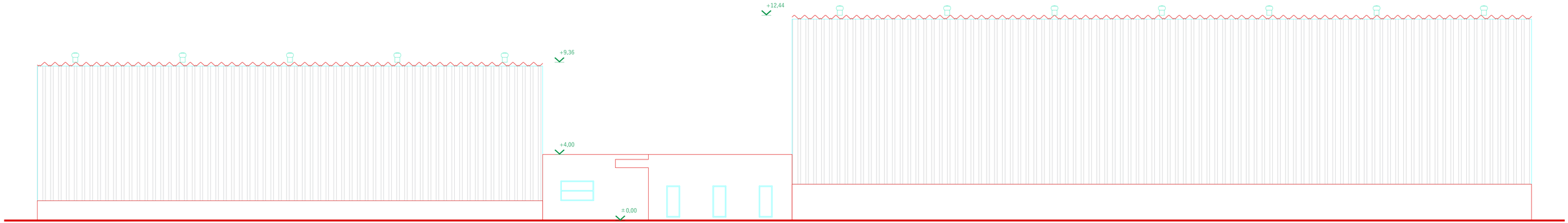


URBANE VIZIJE d.o.o. (member of ARHIGRUPA) A Gračanska 145B, Zagreb T 098/ 209 045 E maja@arhigrupa.hr	FAZA PROJEKTA: Idejni projekt (arhitektonski projekt)	INVESTITOR: Grad Sinj	ZOP: 06-05-23	APS. KOTA: -
	GRAĐEVINA: kat.čest.zem. 698/7 K.O. Glavice — Polivalentna i gimnastička dvorana sa popratnim sadržajem		BROJ PROJEKTA: 2023-08	MJERILO: 1:100
	NACRT: PRESJEK C-C		DATUM: Svibanj 2023.	LIST: 6
	PROJEKTANT: HKA A-2770 Maja Kuzmanović d.i.a.	PROJEKTANTI SURADNICI	MAPA: 1	



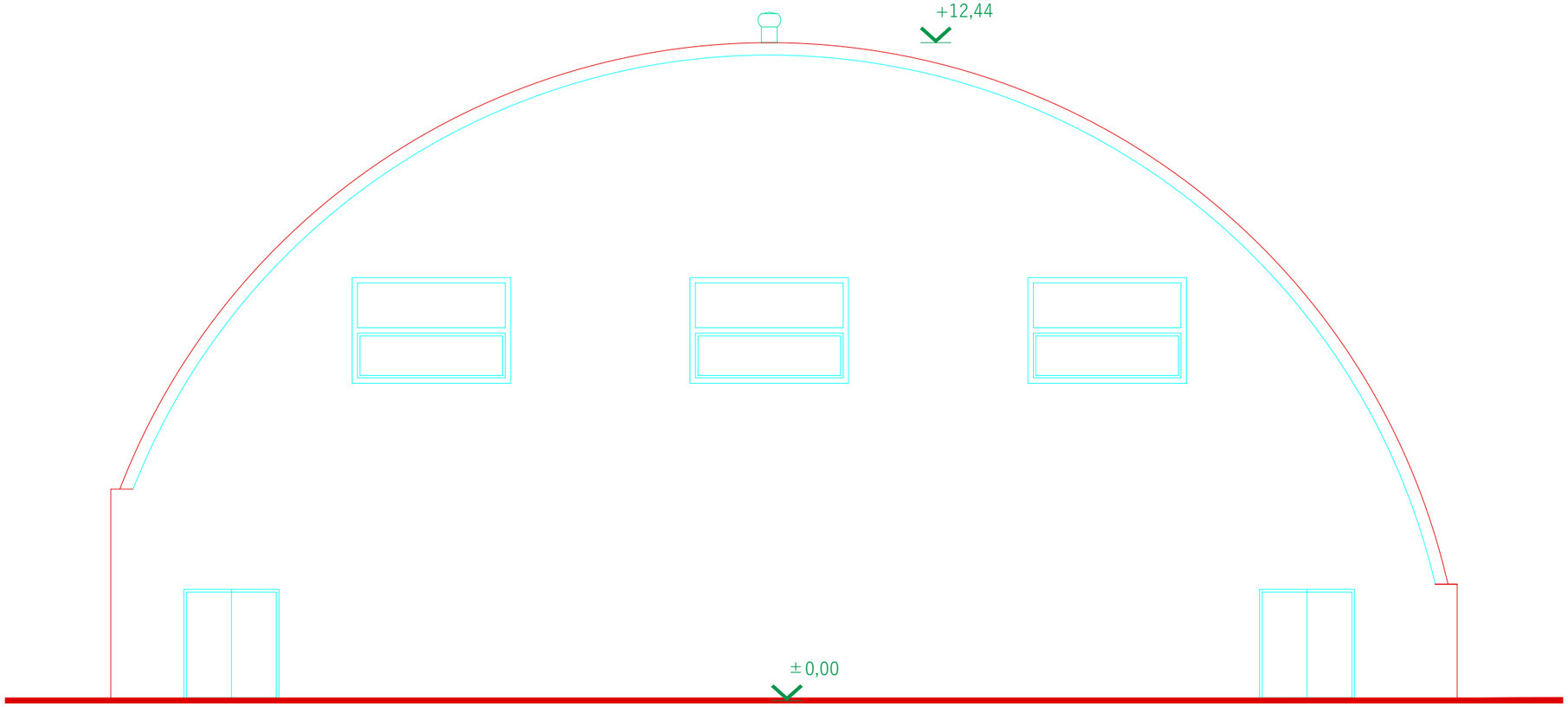
URBANE VIZIJE d.d.o.o. A. Kovačevića 1958, Zagreb
članakar od ARHIGRUPA tel. 2482 209 643, e-mail:arhigrupa@gmail.com

FAZA PROJEKTA: Idejni projekt (idejno/investicijski projekt)	INVESTITOR: Grad Sinj	ZOP: 06-05-23	MP. MJERA: -
GRAĐEVINA: Nč Zavt pom. kNK/T.K.O. Glavica — Polivalentna i gimnastička dvorana sa popratnim sadržajem		BROJ PROJEKTA: 2023-08	MJERILO: 1:100
NACRT: ISTOČNO PROČELJE		DATUM: Svibanj 2023.	LIST: 7
PROJEKTANT (ime & prezime): Maja Kuzmanović	PROJEKTANTSKI SURADNICI:	MAPA: 1	



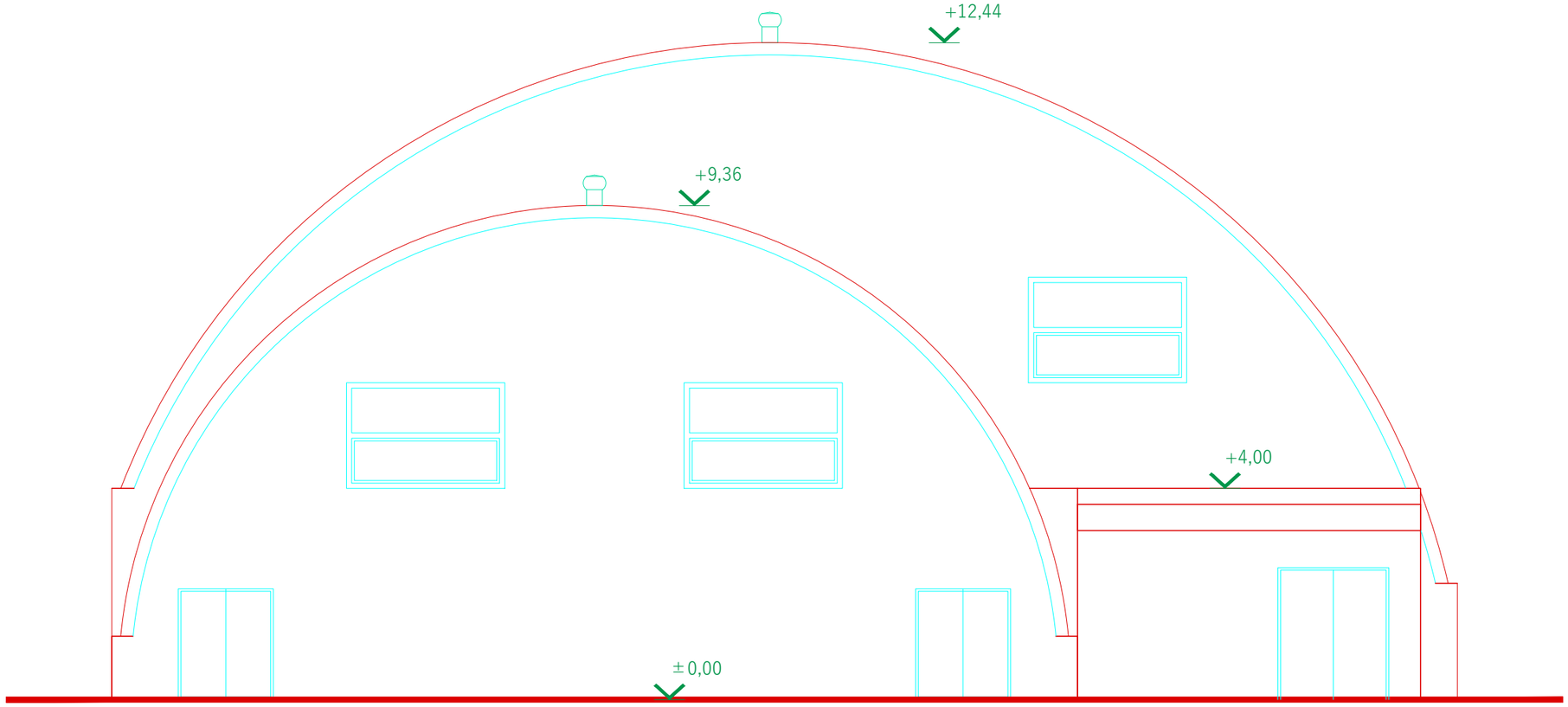
URBANE VIZIJE d.o.o. A. Gradenka 1958, Zagreb
članakar od ARHIGRUPA t. 2082 2019 0415 e. ured@arhigrupa.hr

FAZA PROJEKTA: Idejni projekt (idejno/investicijski projekt)	INVESTITOR: Grad Sinj	ZKP: 06-05-23	BR. NOTA: -
GRAĐEVINA: Nč Čest.zem. 6998/7 K.O. Glavice — Polivalentna i gimnastička dvorana sa popratnim sadržajem		BROJ PROJEKTA: 2023-08	MJERILO: 1:100
NACRT: ZAPADNO PROČELJE		DATUM: Svibanj 2023.	LIST: 8
PROJEKTANT (ime & prezime): Maja Kuzmanović	PROJEKTANTSKI TIM&SURADNICI:	MAPA: 1	



FAZA PROJEKTA: Idejni projekt (arhitektonski projekt)	INVESTITOR: Grad Sinj	ZOP: 06-05-23	APS. KOTA: -
GRAĐEVINA: kat.čest.zem. 698/7 K.O. Glavice — Polivalentna i gimnastička dvorana sa popratnim sadržajem		BROJ PROJEKTA: 2023-08	MJERILO: 1:100
NACRT: JUŽNO PROČELJE		DATUM: Svibanj 2023.	LIST: 9
PROJEKTANT: HKA A-2770 Maja Kuzmanović d.i.a.	PROJEKTANTI SURADNICI:	MAPA: 1	

URBANE VIZIJE d.o.o.
(member of ARHIGRUPA)
A Gračanska 1458, Zagreb
T 098/ 209 045
E maja@arhigrupa.hr



FAZA PROJEKTA: Idejni projekt (arhitektonski projekt)	INVESTITOR: Grad Sinj	ZOP: 06-05-23	APS. KOTA: -
GRAĐEVINA: kat.čest.zem. 698/7 K.O. Glavice — Polivalentna i gimnastička dvorana sa popratnim sadržajem		BROJ PROJEKTA: 2023-08	MJERILO: 1:100
NACRT: SJEVERNO PROČELJE		DATUM: Svibanj 2023.	LIST: 10
PROJEKTANT: HKA A-2770 Maja Kuzmanović d.i.a.	PROJEKTANTI SURADNICI	MAPA: 1	

URBANE VIZIJE d.o.o. (member of ARHIGRUPA)
A Gračanska 1458, Zagreb
T 098/ 209 045
E maja@arhigrupa.hr

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE SPLIT
SLUŽBA INSPEKCIJSKIH POSLOVA SPLIT

P / 1 0 0 1 2 9 5 0

KLASA: 245-02/23-03/11743
URBROJ: 511-01-368-23-2
Solin, 24. studenog 2023.

Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split, Služba inspekcijskih poslova Split, OIB 36162371878, povodom zahtjeva kojeg je podnio Grad Split, Upravni odjel za urbanizam i izgradnju, Odsjek za izdavanje akata prostornog uređenja i gradnje, KLASA: 350-05/23-28/000399, URBROJ: 2181-1-10-3/10-23-0004 od 15.11.2023., putem eKonferencije, za izdavanje posebnih uvjeta građenja iz područja zaštite od požara sukladno odredbama članka 24. Zakona o zaštiti od požara (NN 92/2010, 114/22), članka 136. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 82. stavak 3. Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19) izdaje

POSEBNE UVJETE GRAĐENJA

iz područja zaštite od požara za građenje dvojne stambene građevine (istočni dio) na k.č.z. 7664/6 i 7661/9 k.o. Split, investitora: VEDRAN DUPLANČIĆ, Kneza LJ. Posavskog 13, Split, OIB: 08914311593, na osnovu predočene tehničke dokumentacije objavljene putem sustava eKonferencije - Idejni arhitektonski projekt broj: 08/23, izrađeno od STUDIO STUDIO d.o.o., Split, svibanj, 2023.:

I Mjere zaštite od požara projektirati na osnovu objavljenog projekta koji je osnova za izradu glavnih projekta u skladu s pozitivnim hrvatskim propisima, a u dijelu posebnih propisa gdje ne postoje hrvatski propisi koristiti priznate metode proračuna i modela. Obratiti pozornost na:
- Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN 108/95, 56/10)
- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94, 142/03)
- Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljavati u slučaju požara (NN 29/13, 87/15)
- Pravilnik o vatrogasnim aparatima (NN 101/11, 74/13)
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 8/06)
- Tehnički propis za sustave zaštite od djelovanja munje na građevinama (NN 87/08, 33/10)
- Tehnički propis za niskonaponske električne instalacije (NN 5/10)
- Garaže projektirati prema OIB-Smjernice 2.2 Protupožarna zaštita u garažama, natkrivenim parkirnim mjestima i parkirnim etažama, 2019.

II U glavnom projektu, unutar programa kontrole i osiguranja kvalitete, navesti norme i propise prema kojima se dokazuje kvaliteta ugrađenih proizvoda i opreme glede zaštite od požara, utvrditi odredbe primijenjenih propisa i normi u svezi osiguranja potrebnih dokaza kvalitete ugrađenih konstrukcija, proizvoda i opreme, kvalitete radova, stručnosti djelatnika koji su tu ugradnju obavili, kao i potrebnih ispitivanja ispravnosti i funkcionalnosti.

Obrazloženje

Grad Split, Upravni odjel za urbanizam i izgradnju, Odsjek za izdavanje akata prostornog uređenja i gradnje, podnio je. zahtjev KLASA: 350-05/23-28/000399, URBROJ: 2181-1-10-3/10-23-0004 od 15.11.2023., za građenje dvojne stambene građevine (istočni dio) na k.č.z. 7664/6 i 7661/9 k.o. Split, investitora: VEDRAN DUPLANČIĆ, Kneza LJ. Posavskog 13, Split, OIB: 08914311593.

Mjere zaštite od požara utvrđene su važećim hrvatskim propisima i normama koje reguliraju ovu problematiku. U dijelu posebnih propisa gdje ne postoje hrvatski propisi primijeniti inozemne smjernice i propise kao pravila tehničke prakse. Primijeniti samo jednu smjernicu, a ne kombinaciju istih i to uz obaveznu primjenu važećih EU normi koje su prihvaćene kao hrvatske norme.

Dokaze kvalitete ugrađenih proizvoda i opreme potrebito je ishoditi temeljem članka 135. stavak 1. točka 9. Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19).

U sklopu glavnog projekta potrebno je Prikaz svih primijenjenih mjera zaštite od požara definirati mjere zaštite od požara (ZPS, vatrogasni pristup, evakuaciju, požarnu sektorizaciju...)

Stranka je oslobođena od plaćanja upravne pristojbe temeljem članka 8. točka 1. Zakona o upravnim pristojbama (NN 115/16).

VODITELJICA
Miranda Kulišić

DOSTAVITI:
1. Grad Split,
   Upravni odjel za urbanizam i izgradnju
   Odsjek za izdavanje akata prostornog uređenja i gradnje
   (putem https://dozvola.mgip.hr)
2. Pismohrana

MIRANDA KULIŠIĆ
70460135224

MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
36162371878

Elektronički potpisano: 27.11.2023. 14:49:27
Izdavatelj certifikata: AKD d.o.o

Provjera: https://esign.id.hr/provjera
Broj zapisa: 158756c7-ff30-478c-9c77-b22ce9bfa945

REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNI INSPEKTORAT
Područni ured Split
Služba za nadzor zaštite na radu
Split, Mike Tripala 6

P/22638471

KLASA: 116-03/23-01/2293
URBROJ: 443-02-03-09-23-2
Split, 22. studenog 2023. godine

MLADEN VUČKOVIĆ,
BRNAZE 7,
BRNAZE

PREDMET: Posebni uvjeti gradnje

INVESTITORI: GRAD SINJ, Dragašev prolaz 24, Sinj

GRAĐEVINA: *Polivalentna sportska dvorana s gimnastičkom dvoranom i vlastitom solarnom elektranom*

Veza: *(KLASA: 350-05/23-28/000313, URBROJ: 2181/1-11-00-05/01-23-0003)*

Poštovani,

u vezi s vašim zahtjevom kojim tražite izdavanje posebnih uvjeta za, oznaka mape: T.D. 2023-08, studeni 2023 god., Mladen Vučković, dipl.ing.građ., građenje građevine športsko-rekreacijske namjene, na k.č.z. 698/7 k.o. Glavice (Glavice), odgovaramo kako slijedi.

Građevina namijenjena za rad mora ispunjavati uvjete propisane odredbama Zakona o zaštiti na radu (*„Narodne novine" broj 71/14, 118/14, 94/18 i 96/18*) i propisa donesenih na temelju tog zakona, odredbama drugih zakona, propisa i normi kojima su utvrđena pravila zaštite na radu, te su time utvrđeni posebni uvjeti koje građevina mora ispunjavati u svrhu sigurnosti i zaštite zdravlja radnika.

U skladu s odredbama članka 73. Zakona o zaštiti na radu, investitor je obvezan primjenjivati opća načela prevencije i pravila zaštite na radu u svim fazama projektiranja i pripremi projekta kada se odlučuje o oblikovnim, tehničkim, tehnološkim, odnosno organizacijskim vidovima kako bi se nesmetano planirale različite aktivnosti ili faze rada koje se trebaju izvoditi istodobno ili u slijedu i procjenjuje vrijeme potrebno za dovršenje takvih radova ili faze rada u skladu s planom izvođenja radova.

Pri projektiranju građevina namijenjenih za rad projektant je obvezan u glavnom projektu primijeniti odgovarajuća pravila zaštite na radu i obvezan je osigurati da se, u skladu s posebnim propisom, izradi elaborat zaštite na radu koji obuhvaća i razrađuje način primjene pravila zaštite na radu pri korištenju građevina namijenjenih za rad i mora imenovati jednog ili više koordinatora zaštite na radu tijekom izrade projekta.

S poštovanjem,

Viši inspektor rada:

Ivo Kuzmanić, dipl.ing.

HEP OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o.

ELEKTRODALMACIJA SPLIT
POLJIČKA 73
21000 SPLIT
Telefon: 0800 300 413
Telefaks: 00385 (0)21 43 90 15

GRAD SINJ
DRAGAŠEV PROLAZ 24
SINJ
21230 SINJ

NAŠ BROJ I ZNAK: 401300103/17784/23MS **VAŠ BROJ I ZNAK:**

PREDMET: Elektroenergetska suglasnost **DATUM:** 29.11.2023.

HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o. ELEKTRODALMACIJA SPLIT, (u daljnjem tekstu: HEP ODS), na osnovi Uredbe o izdavanju energetskih suglasnosti i utvrđivanju uvjeta i rokova priključenja na elektroenergetsku mrežu i Pravila o priključenju na distribucijsku mrežu, u postupku pokrenutom na zahtjev vlasnika/investitora građevine GRAD SINJ, DRAGAŠEV PROLAZ 24, 21230 SINJ, OIB: 03210055420 (u daljnjem tekstu: Podnositelj zahtjeva), izdaje:

ELEKTROENERGETSKU SUGLASNOST (EES)
broj 4013-70207549-100013695

Prihvaća se uredno podnesen Zahtjev za izdavanje elektroenergetske suglasnosti Podnositelja zahtjeva zaprimljenog dana 15.11.2023. g. pod urudžbenim brojem 401300103/28405/23AS, za Sportska dvorana sa SE (u daljnjem tekstu: Građevina), na lokaciji:

PUT ŠUMARIJE BB, 21230 SINJ, k.č.br. 698/7; k.o. Glavice.

Utvrđuje se da su ispunjeni uvjeti za izdavanje ove elektroenergetske suglasnosti (u daljnjem tekstu: EES), te se određuju sljedeći uvjeti priključenja na elektroenergetsku distribucijsku mrežu radi: priključenja novog korisnika mreže, a na temelju idejnog projekta Građevine.

I. OSNOVNI TEHNIČKI PODACI O GRAĐEVINI

Vrsta i namjena Građevine: Javna ili društvena
Vrsta elektrane: sunčana elektrana
Ukupna instalirana snaga elektrane: 130,00 kVA
Predvidiva godišnja proizvodnja električne energije: 0,00 kWh
Predvidiva godišnja potrošnja električne energije: 0,00 kWh

II. POSEBNI UVJETI ZA LOKACIJU GRAĐEVINE

Na široj lokaciji predmetnog zahvata u prostoru, a prema raspoloživoj dokumentaciji, nalazi se postojeća elektroenergetska mreža, kao što je vidljivo u prilogu 2. ove EES. U prilogu 2. ucrtani su i planirani zahvati u elektroenergetskoj mreži vezano za priključenje Građevine.

Prigodom projektiranja Građevine potrebno je uvažiti minimalne sigurnosne udaljenosti i razmake navedene u „Pravilniku o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 do 400 kV", a za podzemne kabele uvažiti minimalnesigurnosne udaljenosti križanja i paralelnog vođenja kabela navedene u „Tehničkim uvjetima za polaganje elektroenergetskih kabela nazivnog napona 1 kV do 35 kV".

U slučaju neizbježnog izmještanja distribucijskih nadzemnih i/ili podzemnih vodova, Podnositelj zahtjeva dužan je, za izvođenje radova izmještanja, sklopiti ugovor s HEP ODS-om koji će za navedeno izraditi svu potrebnu dokumentaciju i ishoditi dozvole. Navedena projektna dokumentacija i dozvole preduvjet su za izdavanje potvrde glavnog projekta Građevine.

Za sve izmjene trase planirane elektroenergetske mreže, Podnositelj zahtjeva treba zatražiti suglasnost HEP ODS-a.

Na mjestima izvođenja radova u blizini podzemnih elektroenergetskih vodova iskop treba obaviti ručno, a njihov položaj prethodno utvrditi probnim iskopima u nazočnosti predstavnika HEP ODS-a.

Sve troškove izmještanja, zaštite i popravka zbog mogućih oštećenja distribucijske mreže podmiruje Podnositelj zahtjeva, a posao je dužan naručiti od HEP ODS-a. Navedeni troškovi nisu obuhvaćeni Ponudom/Ugovorom o priključenju.

III. UVJETI PRIKLJUČENJA

3.1. Priključna snaga i mjesto priključenja na mrežu

Ukupna priključna snaga u smjeru preuzimanja iz mreže: 130,00 kW
Ukupna priključna snaga u smjeru predaje u mrežu: 130,00 kW
Nazivni napon na mjestu priključenja na mrežu: 0,4 kV
Mjesto priključenja na mrežu: NN modul u TS
Napajanje mjesta priključenja iz: 1TS347 SINJ 29 (STADION) / izvod: SK 10
Mjesto razgraničenja vlasništva i odgovornosti između Podnositelja zahtjeva i HEP ODS-a (mjesto predaje/preuzimanja energije) je: NN modul u TS.
Uređaj za odvajanje smješten je u: NN modul u TS.

3.2. Obračunska mjerna mjesta

Popis obračunskih mjernih mjesta Građevine s tehničkim podacima nalazi se u Prilogu 1.
Mjesta mjerenja električne energije: NN modul u TS.
Oprema mjernog mjesta treba biti u skladu s Tehničkim uvjetima za obračunska mjerna mjesta u nadležnosti HEP ODS-a.

IV. UVJETI PRIKLJUČENJA KOJE MORA ISPUNITI GRAĐEVINA

Postrojenje i električna instalacija Građevine trebaju biti projektirani i izvedeni prema važećim zakonima, tehničkim propisima, normama i preporukama, Mrežnim pravilima i Općim uvjetima za korištenje mreže i opskrbu električnom energijom te uvjetima iz ove EES.

Izvedba spoja Građevine na susretno postrojenje mora biti usklađena s tehničkim karakteristikama uređaja u susretnom postrojenju na kojeg se priključuje.

Postrojenje i električna instalacija Građevine moraju ispunjavati minimalne tehničke uvjete propisane Mrežnim pravilima, koji se odnose na: valni oblik napona, nesimetriju napona, pogonsko i zaštitno uzemljenje, razinu kratkog spoja, razinu izolacije, zaštitu od kvarova i smetnji, faktor snage i povratno djelovanje na mrežu.

Razina izolacije opreme u postrojenju i električnoj instalaciji Građevine mora biti dimenzionirana sukladno naponskoj razini na koju se priključuje.

Dimenzioniranje postrojenja i električne instalacije Građevine prema očekivanoj maksimalnoj struji tropolnog kratkog spoja u mreži:
- na razini napona 0,4 kV: 25 kA za priključnu snagu iznad 22 kW

U niskonaponskoj električnoj instalaciji Građevine zaštita od električnog udara u slučaju kvara (indirektnog dodira) treba biti izvedena:
- TN-C-S sustavom uzemljenja.

U niskonaponskoj električnoj instalaciji Građevine kod primjene TN sustava uzemljenja obvezno je zasebno izvođenje neutralnog vodiča (N-vodiča) i zaštitnog vodiča (PE-vodiča) do mjesta razgraničenja vlasništva između Podnositelja zahtjeva i HEP ODS-a.

Vrijednost faktora ukupnoga harmonijskog izobličenja (THD) napona uzrokovanog priključenjem postrojenja i instalacija Građevine može iznositi najviše:
- na razini napona 0,4 kV: 2,5%,

Navedene vrijednosti odnose se na 95% 10-minutnih prosjeka efektivnih vrijednosti napona za razdoblje od tjedan dana.

Podnositelj zahtjeva dužan je zaštitu Građevine od kvarova uskladiti s odgovarajućom zaštitom u distribucijskoj mreži, tako da kvarovi na njegovu postrojenju i električnoj instalaciji ne uzrokuju poremećaje u distribucijskoj mreži ili kod drugih korisnika mreže.

Ukoliko podnositelj zahtjeva u svojoj instalaciji koristi vlastiti izvor napajanja koji se uključuje isključivo u slučaju prekida napajanja električnom energijom iz mreže, dužan je projektirati i izvesti blokadu uklopa vlastitog izvora napajanja na mrežu.

Projektom Građevine, osim radova za koje se izdaje EES, mora biti obuhvaćeno i:
- elektroenergetski kabeli od Građevine do mjesta predaje/preuzimanja energije.

Postrojenje i električna instalacija Građevine ne smije biti spojeno s postrojenjem i električnom instalacijom građevine drugog korisnika mreže (priključenih preko drugog obračunskog mjernog mjesta).

V. DODATNI UVJETI PRIKLJUČENJA ZA ELEKTRANU

Način pogona: paralelno s distribucijskom mrežom

Izolirani pogon: nije predviđen

Otočni pogon: nije dopušten

Uređaj za sinkronizaciju:

Sinkronizacija mora biti automatska uz sljedeće uvjete:

A) elektrane sa sinkronim generatorom ili izmjenjivačem:
   - razlika napona manja od ± 10% nazivnog napona,
   - razlika frekvencije manja od ± 0,5 Hz (± 0,1 Hz za vjetroelektrane sa sinkronim generatorom)
   - razlika faznog kuta manja od ± 10 stupnjeva.

B) elektrane s asinkronim generatorom:
   - Prije uključenja na distribucijsku mrežu pogonskim strojem postići brzinu vrtnje u granicama ± 5% u odnosu na sinkronu brzinu.

Uvjete paralelnog pogona osiguravaju međusobno usklađene zaštite elektrane i distribucijske mreže. U slučaju odstupanja od propisanih uvjeta za paralelni pogon, zaštita mora odvojiti elektranu iz paralelnog pogona. Za paralelni pogon elektrana s mrežom, elektrana mora biti opremljena:

- Zaštitom koja osigurava uvjete paralelnog pogona: pod/nadnaponskom, pod/nadfrekventnom;
- Zaštitom od smetnji i kvarova u mreži i elektrani: nadstrujnom, kratkospojnom, zemljospojnom, ograničenje istosmjerne komponente struje;
- Zaštitom od otočnog pogona.

Zaštita mora imati mogućnost zatezanja djelovanja pojedinačne zaštite i memoriranja događaja koji su uzrokovali proradu zaštite.

Instalacija sunčane elektrane treba biti izvedena prema HRN HD 60364-7-712.

Svaka proizvodna jedinica u elektrani mora biti opremljena generatorskim prekidačem, koji može biti i samostalni uređaj ili integriran u izmjenjivač. U slučaju više proizvodnih jedinica, više uređaja/mjesta za sinkronizaciju ili mogućnosti izoliranog pogona elektrana mora biti opremljena i glavnim prekidačem.

Podešenja proradnih vrijednosti zaštita koje djeluju na proradu uređaja za isključenje s mreže moraju biti usuglašena s HEP ODS-om. HEP ODS pridržava pravo promjene podešenja zaštite u mreži radi specifičnosti konfiguracije lokalne mreže ili temeljem rezultata ispitivanja u pokusnom radu elektrane.

Ako je ukupna instalirana snaga elektrane veća od odobrene priključne snage u smjeru predaje u mrežu na obračunskom mjernom mjestu, projekt Građevine mora sadržavati tehničko rješenje automatske blokade predaje viška proizvedene električne energije u mrežu u slučaju prekoračenja odobrene priključne snage.

Ako je Podnositelju zahtjeva iz tehnoloških razloga potreban priključak elektrane prije početka pokusnog rada elektrane s mrežom u smislu korištenja mreže isključivo u statusu kupca, tj. isključivo u smjeru potrošnje, tada u glavnom projektu elektrane mora biti predviđeno tehničko rješenje međusobne blokade prekidača za odvajanje i generatorskog prekidača na način da je tijekom korištenja mreže isključivo u statusu kupca onemogućeno uključivanje generatorskog prekidača dok je uključen prekidač za odvajanje. Projektom treba predvidjeti da ovu blokadu plombira i kontrolira HEP ODS.

VI. EKONOMSKI UVJETI

Podnositelj zahtjeva je dužan s HEP ODS-om zaključiti ugovorni odnos iz ponude/ugovora o priključenju, čime se uređuju uvjeti priključenja na distribucijsku mrežu, iznos naknade za priključenje i dinamika plaćanja, te odnosi (prava, dužnosti i obveze) Podnositelja zahtjeva i HEP ODS-a u postupku priključenja građevine na distribucijsku mrežu.

Obveza Podnositelja zahtjeva je s HEP ODS-om sklopiti ugovore za reguliranje imovinsko-pravnih odnosa na svojim nekretninama za izgradnju elektroenergetskih objekata nužnih za priključenje njegove građevine na mrežu.

VII. UVJETI ZA POSTUPAK PRIKLJUČENJA NA MREŽU

Na temelju ove EES, Građevina ne može biti priključena na mrežu HEP ODS-a.

Za priključenje na mrežu Podnositelj zahtjeva treba:

- ishoditi potvrdu glavnog projekta (ako je propisano),
- sklopiti ugovor o korištenju mreže,
- dostaviti zahtjev za početak korištenja mreže.

Prije podnošenja Zahtjeva za sklapanje ugovora o korištenju mreže Podnositelj zahtjeva dužan je izraditi i ishoditi suglasnost HEPODS-a na:

- elaborat podešenja zaštite, u kojem treba razraditi i potvrditi usklađenost podešenja (selektivnost) zaštite elektrane i mreže,
- elaborat utjecaja na elektroenergetsku mrežu,
- operativni plan i program ispitivanja postrojenja u pokusnom radu.

Projektna dokumentacija Građevine mora biti izrađena u skladu s važećim propisima i normama i ovom EES. U projektnoj dokumentaciji, sukladno čl. 143. Zakona o gradnji i uvjetima iz ove EES, obraditi pokusni rad prema uvjetima iz ove EES.

Podnositelj zahtjeva je dužan od HEP ODS-a zatražiti Smjernice za izradu Elaborata utjecaja na elektroenergetsku mrežu, Elaborata podešenja zaštite i Operativnog plana i programa ispitivanja postrojenja u pokusnom radu.

Elaborat podešenja zaštite, Elaborat utjecaja na elektroenergetsku mrežu i Operativni plan i program ispitivanja postrojenja u pokusnom radu moraju biti dostavljeni na suglasnost u HEP ODS, najmanje 30 dana prije podnošenja zahtjeva za sklapanje ugovora o korištenju mreže.

Podnositelj zahtjeva dužan je, najmanje 30 dana prije priključenja, na propisanom obrascu, podnijeti Zahtjev za sklapanje ugovora o korištenju mreže.

HEP ODS će ponuditi Ugovor o korištenju mreže ako su ispunjeni svi uvjeti definirani u ovoj EES, i nakon što su ispunjene sve obveze po Ugovoru o priključenju.

Za početak korištenja mreže Podnositelj zahtjeva dužan je na propisanom obrascu podnijeti Zahtjev za početak korištenja mreže.

Prije početka korištenja mreže Podnositelj zahtjeva treba sklopiti Ugovor o opskrbi električne energije s opskrbljivačem.

Tijekom pokusnog rada provode se ispitivanja po Operativnom planu i programu ispitivanja postrojenja u pokusnom radu, kojima se potvrđuje spremnost Građevine za paralelni pogon s mrežom.

Nakon provedenih ispitivanja u pokusnom radu, voditelj ispitivanja mora izraditi izvješće o ispitivanjima s navedenim uočenim nedostacima, te obveze i rok njihova otklanjanja, kao i rok za ponavljanje neuspješnih ispitivanja.

U Konačnom izvješću o ispitivanju u pokusnom radu, koje se izrađuje po otklanjanju uočenih nedostataka i nakon uspješno provedenih svih ispitivanja, voditelj ispitivanja mora jednoznačno iskazati spremnost Građevine za trajni pogon.

HEP ODS će, ako je suglasan s dostavljenim Konačnim izvješćem o ispitivanju u pokusnom radu, izdati Podnositelju zahtjeva Potvrdu zatrajni pogon.

Tijekom pokusnog rada elektrane s mrežom provode se ispitivanja po Operativnom planu i programu ispitivanja postrojenja u pokusnom radu, kojima se potvrđuje spremnost elektrane za paralelni pogon s mrežom.

Nakon provedenih ispitivanja u pokusnom radu, voditelj ispitivanja mora izraditi izvješće o ispitivanjima s navedenim uočenim nedostacima, te obveze i rok njihova otklanjanja, kao i rok za ponavljanje neuspješnih ispitivanja.

U Konačnom izvješću o ispitivanju u pokusnom radu, koje se izrađuje po otklanjanju uočenih nedostataka i nakon uspješno provedenih svih ispitivanja, voditelj ispitivanja mora jednoznačno iskazati spremnost elektrane za trajni pogon.

HEP ODS će, ako je suglasan s dostavljenim Konačnim izvješćem o ispitivanju u pokusnom radu, izdati Podnositelju zahtjeva Potvrdu za trajni pogon.

VIII. OSTALI UVJETI

Podnositelj zahtjeva snosi sve troškove ispitivanja u pokusnom radu, kao i eventualne štete koje nastanu kod HEP ODS-a ili trećih strana, a posljedica su rada elektrane izvan granica definiranih u ovoj EES.

Rok važenja EES za jednostavni priključak je dvije godine od dana izdavanja.

Iznimno, ukoliko je EES sastavni dio lokacijske ili građevinske dozvole Građevine, rok važenja EES vezan je uz rok važenja lokacijske, odnosno građevinske dozvole.

IX. UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

U slučaju neslaganja s uvjetima iz ove EES, Podnositelj zahtjeva može u roku 15 dana od dana dostave ove EES izjaviti prigovor na rad HEP ODS-a Hrvatskoj energetskoj regulatornoj agenciji, Ulica grada Vukovara 14, 10000 Zagreb.

Prilozi:

1. Tablica obračunskih mjernih mjesta
2. Prikaz postojeće i planirane distribucijske elektroenergetske mreže na lokaciji
3. Jednopolna shema susretnog postrojenja

Direktor

mr.sc. Saša Kraljević, dipl.ing.el.

HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o. ZAGREB
DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE
ELEKTRODALMACIJA SPLIT

Dostaviti:

- Podnositelju zahtjeva
- HEP ODS, ELEKTRODALMACIJA SPLIT
- Pismohrani

Prilog 1. Tablica obračunskih mjernih mjesta

Šifra OMM	Naziv OMM	Kategorija korisnika mreže	Napon OMM (kV)	Priključna snaga - potrošnja (kW)	Priključna snaga - proizvodnja (kW)	Dopušteni faktor snage - potrošnja	Dopušteni faktor snage - proizvodnja*	1F/ 3F
1397296098	Sportska dvorana /SE Dvorana	Kupac s vlastitom proizvodnjom	0,4 kV	130,00	130,00	0,95	0,95-1	3

*na zahtjev HEP ODS-a i u drugačijem opsegu u okviru propisanih granica


KRO9124
KRO9123
kabel u obvezi investitora
KRO9125
SINJ 29 (STADION)
1TS347
SE "DVORANA" za vlastite potrebe
GEOPORTAL

HRVATSKE VODE
VODNOGOSPODARSKI ODJEL
ZA SLIVOVE JUŽNOG JADRANA
21000 Split, Vukovarska 35

Telefon: 021 / 309 400
Telefax: 021 / 309 491

KLASA: 325-09/23-03/0013642
URBROJ: 374-24-3-23-2
Datum: 29.11.2023

Splitsko-dalmatinska županija
Upravni odjel za graditeljstvo i prostorno uređenje
Odsjek u Sinju

Predmet: Vodopravni uvjeti za izgradnju polivalentne sportske dvorane s gimnastičkom dvoranom i vlastitom solarnom elektranom k.č.z. 698/7, k.o. Glavice
Veza: Vaša KLASA: 350-05/23-28/000313, URBROJ: 2181/1-11-00-05/01-23-0003 od 14.11.2023.

Splitsko-dalmatinska županija Upravni odjel za graditeljstvo i prostorno uređenje, Odsjek u Sinju, podnio je zahtjev KLASA: 350-05/23-28/000313, URBROJ: 2181/1-11-00-05/01-23-0003 od 14.11.2023., zaprimljen 15.11.2023. god. putem elektroničkog sustava eKonferencija, za investitora **GRAD SINJ, Dragašev prolaz 24, 21230 Sinj,** za izdavanje vodopravnih uvjeta za izgradnju polivalentne sportske dvorane s gimnastičkom dvoranom i vlastitom solarnom elektranom k.č.z. 698/7, k.o. Glavice.
Uz zahtjev za izdavanje vodopravnih uvjeta dostavljena je sljedeća dokumentacija:

- Idejni projekt, ZOP. 06-05-23, T.D. 2023-08, izradio Arhigrupa Urbane Vizije d.o.o., Zagreb, studeni 2023. god.

Prema Tar. br. 2. Uredbe o Tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“ broj 92/21, 93/21, 95/21 i 156/22) na ove vodopravne uvjete se ne plaća upravna pristojba.

Uvidom u raspoloživu dokumentaciju utvrđeno je da planirani zahvat utječe na ciljeve iz članka 5. stavak 2. i članka 46. Zakona o vodama (NN broj 66/2019., 84/2021., 47/2023.), te temeljem članka 158. Zakona o vodama, Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove južnoga Jadrana, Split, izdaju

VODOPRAVNE UVJETE
za izgradnju polivalentne sportske dvorane s gimnastičkom dvoranom i vlastitom solarnom elektranom k.č.z. 698/7, k.o. Glavice

Vodopravni uvjeti su:

1) Investitor, odnosno korisnik građevine, dužan je riješiti odvodnju otpadnih voda (sanitarnih i oborinskih) razdjelnim sustavom.
2) Investitor, odnosno korisnik građevine, dužan je odvodnju sanitarnih otpadnih voda riješiti priključkom na kanalizacijsko kontrolno okno sustava javne odvodnje, prema uvjetima nadležnog komunalnog poduzeća.
3) Investitor, odnosno korisnik građevine, dužan je prije spoja na sustav javne odvodnje otpadne vode dovesti najmanje na nivo kvalitete komunalnih otpadnih voda.
4) Investitor, odnosno korisnik građevine, dužan je glavnim projektom dati rješenje odvodnje oborinskih otpadnih voda na način da se ne ugroze nizvodna i okolna zemljišta i objekti.
5) Investitor, odnosno korisnik građevine, dužan je “čiste” krovne oborinske otpadne vode upustiti u teren (može kroz upojnu građevinu) bez ugrožavanja okolnih objekata ili površina.
6) Investitor, odnosno korisnik građevine, dužan je oborinske otpadne vode sa svih površina koje bi mogle biti zamašćene (parkirališta, manipulativne površine, interne prometnice) propustiti kroz separator lakih tekućina prije konačne dispozicije (upojna građevina).
7) Investitor, odnosno korisnik građevine, dužan je hidrauličkim proračunom dokazati kapacitet upojnosti upojne građevine kako uslijed neodgovarajućeg kapaciteta ne bi došlo do štetnih djelovanja po predmetni objekt i okolno zemljište i objekte.

8) Ukoliko se projektno rješenje odvodnje pokaže kao neodgovarajuće ili nedovoljno po pitanju štetnog djelovanja na okolinu, investitor, odnosno projektant je dužan napraviti izmjenu ili dopunu projektnog rješenje i istu izvesti.
9) Investitor, odnosno korisnik građevine, dužan je izgraditi sve objekte i uređaje internog sustava odvodnje vodonepropusne i o tome priložiti odgovarajuća uvjerenja prilikom tehničkog prijema.
10) Investitor je dužan za višak iskopa projektom odrediti mjesto, način deponiranja i konačno uređenje deponija. Teren devastiran radovima dovesti u prvobitno stanje.
11) Projektnom dokumentacijom potrebno je predvidjeti i druge odgovarajuće mjere da izgradnjom građevine za koju se izdaju ovi vodopravni uvjeti ne dođe do šteta ili nepovoljnih posljedica za vodnogospodarske interese.
12) Investitor, odnosno korisnik građevine, dužan je projektnu dokumentaciju za predmetni zahvat u prostoru izraditi sukladno ovim vodopravnim uvjetima te ishoditi stručno mišljenje na istu.

Ovi se vodopravni uvjeti mogu izmijeniti sukladno članku 158. Zakona o vodama.

Ovlaštenik:
Ana Matulić, dipl. ing. građ.



Dostava:
1. Naslovu (putem elektroničkog sustava eKonferencija na adresi https://dozvola. mgipu.hr);
2. Služba 24-3 (u spis);
3. Pismohrana;
4. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava vodnoga gospodarstva i zaštite mora - Zagreb (PDF);
5. VGI Sinj (PDF).



REPUBLIKA HRVATSKA
Splitsko-dalmatinska županija
Upravni odjel za graditeljstvo i prostorno uređenje
Odsjek u Sinju

KLASA: 350-05/23-28/000313
URBROJ: 2181/1-11-00-05/01-23-0013
Sinj, 30.11.2023.

- MLADEN VUČKOVIĆ
  HR-21230 Brnaze, BRNAZE 7

Predmet: Obavijest o utvrđenim posebnim uvjetima i uvjetima priključenja
- dostavlja se

Obavještavamo Vas da je proveden postupak utvrđivanja posebnih uvjeta i uvjeta priključenja po zahtjevu koji je podnio MLADEN VUČKOVIĆ, HR-21230 Brnaze, BRNAZE 7, OIB 26071301150 za:

– građenje građevine športsko-rekreacijske namjene, 2.b skupine – POLIVALENTNA SPORTSKA DVORANA S GIMNASTIČKOM DVORANOM I VLASTITOM SOLARNOM ELEKTRANOM

na čest.zem. 698/7 k.o. Glavice (Glavice).

Javnopravna tijela su pozvana sukladno odredbama članka 136. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) (u daljnjem tekstu: Zakon o prostornom uređenju) odnosno članka 82. stavka 1. Zakona o gradnji (Narodne novine, broj 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19) (u daljnjem tekstu: Zakon o gradnji), te su na propisan način elektronički pozivana sljedeća javnopravna tijela:

– Grad Sinj, HR-21230 Sinj, Dragašev prolaz 10
– HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektrodalmacija Split, HR-21000 Split, Poljička cesta 73
– VODOVOD I ODVODNJA CETINSKE KRAJINE d.o.o., HR-21230 Sinj, Ulica 126. Brigade Hrvatske vojske 13
– Splitsko-dalmatinska županija, Upravni odjel za zaštitu okoliša, komunalne poslove, infrastrukturu i investicije, HR-21000 Split, Bihaćka 1
– Državni inspektorat, Područni ured Split, Služba za nadzor zaštite na radu, HR-21000 Split, Mike Tripala 6
– Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split, Služba inspekcijskih poslova Split, HR-21120 Solin, Zvonimirova 114
– Hrvatske vode, VGO za slivove južnoga Jadrana, HR-21000 Split, Vukovarska 35
– Državni inspektorat, Područni ured Split, Služba sanitarne inspekcije, HR-21000 Split, Put Brodarice 6
– Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat.

U postupku utvrđivanja posebnih uvjeta i uvjeta priključenja javnopravnim tijelima su elektroničkim sustavom eKonferencija dostavljeni podaci sukladno odredbama članka 135. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju odnosno članka 81. stavka 3. Zakona o gradnji.

Javnopravnim tijelima je putem elektroničkog sustava eKonferencija omogućen uvid u navedene podatke i drugu dokumentaciju iz spisa u trajanju od 15.11.2023. godine do zaključno sa 29.11.2023. godine, što je zakonom propisani rok u trajanju od minimalno 15 dana.

Po isteku roka od strane navednih javnopravnih tijela na predmetnu dokumentaciju izdano je:

- Grad Sinj, HR-21230 Sinj, Dragašev prolaz 10
  - utvrđeni uvjeti priključenja **- Uvjeti priključenja, KLASA: 350-01/23-02/309, URBROJ: 2181-008-07-23-2 od 24.11.2023. godine**
- HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektrodalmacija Split, HR-21000 Split, Poljička cesta 73
  - utvrđeni uvjeti priključenja **- Elektroenergetska suglasnost, KLASA: Broj: 4013-70207549-100013695 od 29.11.2023. godine**
- VODOVOD I ODVODNJA CETINSKE KRAJINE d.o.o., HR-21230 Sinj, Ulica 126. Brigade Hrvatske vojske 13
  - utvrđeni uvjeti priključenja **- Uvjeti priključenja, KLASA: 3/287-2023 od 27.11.2023. godine**
- Splitsko-dalmatinska županija, Upravni odjel za zaštitu okoliša, komunalne poslove, infrastrukturu i investicije, HR-21000 Split, Bihaćka 1
  - dostavljeno očitovanje da nema posebnih uvjeta **- Obavijest da nema posebnih uvjeta, KLASA: 351-01/23-0001/2122, URBROJ: 2181/1-10/07-23-0002 od 29.11.2023. godine**
- Državni inspektorat, Područni ured Split, Služba za nadzor zaštite na radu, HR-21000 Split, Mike Tripala 6
  - utvrđeni posebni uvjeti **- Posebni uvjeti, KLASA: 116-03/23-01/2293, URBROJ: 443-02-03-09-23-2 od 22.11.2023. godine**
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split, Služba inspekcijskih poslova Split, HR-21120 Solin, Zvonimirova 114
  - utvrđeni posebni uvjeti **- Posebni uvjeti, KLASA: 245-02/23-03/11661, URBROJ: 511-01-368-23-2 od 27.11.2023. godine**
- Hrvatske vode, VGO za slivove južnoga Jadrana, HR-21000 Split, Vukovarska 35
  - utvrđeni posebni uvjeti **- Posebni uvjeti (vodopravni uvjeti Hrvatskih voda), KLASA: 325-09/23-03/0013642, URBROJ: 374-24-3-23-2 od 29.11.2023. godine**
- Državni inspektorat, Područni ured Split, Služba sanitarne inspekcije, HR-21000 Split, Put Brodarice 6
  - utvrđeni posebni uvjeti **- Posebni uvjeti, KLASA: 540-02/23-03/7199, URBROJ: 443-02-03-03-23-2 od 20.11.2023. godine**
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
  - utvrđeni posebni uvjeti **- Posebni uvjeti (uvjeti gradnje HAKOM-a), KLASA: 361-03/23-01/23766, URBROJ: 376-05-3-23-02 od 23.11.2023. godine**

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat.

Iz tekstualnog dijela prikupljenih posebnih uvjeta vidljivo je da iste potvrđuju da su dostavljeni podaci i dokumentacija od strane projektanta, izrađeni u skladu s posebnim propisima i da se za iste daju posebni uvjeti odnosno uvjeti priključenja.

Predmet izdavanja ove obavijesti nije usklađenost dostavljenih podataka i dokumentacije sukladno odredbama članka 135. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju odnosno članka 81. stavka 3. Zakona o gradnji s prostorno-planskom dokumentacijom temeljem članka 138. Zakona o prostornom uređenju odnosno članka 85. Zakona o gradnji.

Oslobođeno od plaćanja upravne pristojbe prema Tarifnom broju 1. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 156/22).

VODITELJICA ODSJEKA
Anna Preosti, dipl.ing.građ.

DOSTAVITI:

– elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (https://dozvola.mgipu.hr)
  – MLADEN VUČKOVIĆ
    HR-21230 Brnaze, BRNAZE 7

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat.

Elektronički potpis

sukladno uredbi (EU) broj 910/2014

Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti skeniranjem QR koda. Skeniranjem ovog koda, sustav će Vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli potvrditi autentičnost. Njegova vjerodostojnost u ovom digitalnom obliku, valjana je i istovjetna potpisanom dokumentu u fizičkom obliku.

ANNA PREOSTI
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
Potpisano: 30.11.2023.

HAKOM

REPUBLIKA HRVATSKA
Splitsko-dalmatinska županija, Upravni odjel za graditeljstvo i prostorno uređenje, Odsjek u Sinju, OIB 40781519492

Primljeno:	23.11.2023	
Klasif. oznaka:	350-05/23-28/000313	
Urudžbeni broj:	376-23-0006	
Org.jed.: 2181/1	Broj priloga:	Vrij.:

KLASA: 361-03/23-01/23766
URBROJ: 376-05-3-23-02
Zagreb, 23.11.2023. godine

REPUBLIKA HRVATSKA
Splitsko-dalmatinska županija, Upravni odjel za graditeljstvo i prostorno uređenje, Odsjek u Sinju, OIB 40781519492

Predmet: Posebni uvjeti gradnje

Podnositelj:

- MLADEN VUČKOVIĆ, HR-21230 Brnaze, BRNAZE 7

Građevina/zahvat u prostoru:

– građenje građevine športsko-rekreacijske namjene, 2.b skupine, POLIVALENTNA SPORTSKA DVORANA S GIMNASTIČKOM DVORANOM I VLASTITOM SOLARNOM ELEKTRANOM

Lokacija:

- k.č.br. 698/7 k.o. Glavice

Veza: KLASA: 350-05/23-28/000313, URBROJ: 376-23-0006 od 23.11.2023. godine

Poštovani,

Za predmetnu građevinu dajemo vam sljedeće uvjete:

1. Zaštita postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture (dalje: EKI) u zoni zahvata - sukladno izjavama operatora u privitku:
   a) Ako na obuhvatu građevinske zone postoji EKI potrebno se pridržavati odredbi članka 61. Zakona o elektroničkim komunikacijama (Narodne novine, broj 76/22) (dalje: ZEK) i Pravilnika o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obvezama investitora radova ili građevine (Narodne novine, broj 75/13) (dalje: Pravilnik) potrebno je projektirati zaštitu EKI ili eventualno potrebno premještanje navedene infrastrukture, a postojeća EKI treba biti ucrtana u situacijski prikaz. Prema odredbi stavka 4. članka 61. ZEK-a, u slučaju kada je nužno zaštititi ili premjestiti EKI u svrhu izvođenja radova ili gradnje nove građevine, investitor radova ili građevine obvezan je, o vlastitom trošku, osigurati zaštitu ili premještanje EKI koja je izgrađena u skladu s ZEK-om i posebnim propisima. U protivnom, trošak njezine zaštite ili premještanja snosi infrastrukturni operator. Nadalje, prema odredbi stavka 5.

članka 6. Pravilnika, određeno je da u slučaju potrebe izmicanja ili zaštite postojeće EKI ili elektroničkog komunikacijskog voda (EKV), a na zahtjev investitora (vlasnika ili korisnika objekta ili nekretnine na kojoj je predmetna EKI ili EKV) radi izgradnje nove komunalne infrastrukture, različite vrste objekata ili radova na postojećoj komunalnoj infrastrukturi ili postojećem objektu, a:

I. Infrastrukturni operator posjeduje uporabnu dozvolu za predmetnu EKI/EKV:
   - Investitor mora izraditi projekt ili tehničko rješenje za zaštitu predmetne EKI/EKV,
   - Sve troškove izrade tehničkog rješenja zaštite, materijala, radova, stručnog nadzora i ostalog nužnog za realizaciju tehničkog rješenja snosi investitor.

II. Infrastrukturni operator ne posjeduje uporabnu dozvolu za predmetnu EKI/EKV:
   - Infrastrukturni operator mora izraditi projekt ili tehničko rješenje za zaštitu predmetne EKI ili EKV,
   - Sve troškove izrade tehničkog rješenja zaštite, materijala, radova, stručnog nadzora i ostalog nužnog za realizaciju tehničkog rješenja snosi infrastrukturni operator.

Ukoliko je potrebna izmicanje ili zaštita EKI, investitor mora imati suglasnost Infrastrukturnog/ih operatora na tehničko rješenje izmicanja ili zaštite EKI koje mora biti sastavni dio glavnog projekta.

Nadalje, prema odredbi članka 6. stavka 6. Pravilnika, ukoliko se investitor i infrastrukturni operatori ne mogu usuglasiti oko odabira tehničkog rješenja zaštite, tada jedna ili druga strana može zahtijevati posredovanje Agencije u ovom postupku.

Također, prema stavku 9. članku 6. Pravilnika, infrastrukturni operatori su obvezani u odgovoru na zahtjev investitora/projektanta priložiti uporabnu dozvolu za predmetnu EKI ukoliko je ista izdana. Kontakti operatora su na izjavama u privitku.

b) Ako u zoni zahvata nema položene EKI nemamo uvjete zaštite iste.

2. Za predmetnu građevinu temeljem odredbi članka 56. ZEK-a, projektant je obvezan projektirati, a investitor ugraditi/izgraditi elektroničku komunikacijsku mrežu (dalje: EKM) i EKI.

S poštovanjem,

REFERENT
Branimir Ogrinšak

Privitak
1. Izjave operatora

Dostaviti:
1. Podnositelju zahtjeva (putem elektroničkog sustava eKonferencija)
2. Nadležnom tijelu (putem elektroničkog sustava eKonferencija)
3. U spis

A1 Hrvatska d.o.o.
Vrtni put 1
HR - 10000 Zagreb
A1.hr

HAKOM - 361-03/23-03/23766
Datum**:** 21.11.2023.

PREDMET: IZJAVA O POLOŽAJU ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH KABELA
- odgovor – dostavlja se;

Poštovani,

nastavno na Vaš upit vezano za položaj infrastrukture društva A1 Hrvatska d.o.o. (dalje u tekstu: A1 Hrvatska) u zoni zahvata izgradnje građevine: k.o. Glavice, k.č. 698/7, ističe se kako A1 Hrvatska u zoni zahvata nema položenu infrastrukturu.

S poštovanjem.

Za A1 Hrvatska d.o.o.

Odjel projektiranja fiksne mreže i dokumentacije



Hrvatski Telekom d.d.
Odjel za elektroničko komunikacijsku infrastrukturu (EKI)
Adresa: Harambašićeva 39, Zagreb
Telefon: +385 1 4918 658
Telefaks: +385 1 4917 118

HAKOM
OI
Roberta Frangeša Mihanovića 9
10000 Zagreb

oznaka C4-73672246-23
Kontakt osoba Raul Girotto
Telefon +385 98 308 948
Datum 20.11.2023.
Nastavno na Položaj EKI - 361-03/23-01/23766 – Polivalentna sportska dvorana s gimnastičkom dvoranom i vlastitom solarnom elektranom na K.Č. 698/7 K.O. Glavice
INVESTITOR: GRAD SINJ, OIB: 03210055420, Dragašev prolaz 24, 21230 Sinj

Temeljem Vašeg zahtjeva te uvidom u dostavljeni situacijski prikaz područja obuhvata, izdajemo Vam

IZJAVU O POLOŽAJU
ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJSKE INFRASTRUKTURE (EKI)

1. U interesu zaštite postojeće EKI u vlasništvu Hrvatskog Telekoma d.d. (dalje: HT), a koja je sukladno *Zakonu o elektroničkim komunikacijama* (dalje: ZEK) od interesa za Republiku Hrvatsku, u prilogu dostavljamo izvadak iz dokumentacije podzemne i nadzemne EKI za predmetni zahvat u prostoru. Detaljnije informacije o trasi nadzemne EKI mogu se dobiti uvidom na terenu.

2. Sukladno *Pravilniku o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine* (dalje: Pravilnik) mjesta kolizije utvrđuju se i dokumentiraju na način da se opseg predmetnog zahvata prikazuje rješenjima zaštite i/ili izmještanja. Za izradu tehničko-tehnološkog rješenja zaštite i/ili izmještanja potrebno je od HT-a zatražiti dodatne podatke o EKI putem kontakt osobe navedene u ovoj Izjavi. Sukladno *Zakonu o prostornom uređenju* potrebno je dati prednost rješenjima zaštite EKI umjesto izmještanju, u mjeri u kojoj je to moguće

3. Na rješenje zaštite i/ili izmještanja EKI potrebno je od HT-a pribaviti suglasnost putem web adrese https://eki-zahtjevi.t.ht.hr, a isto rješenje sa suglasnošću mora biti sastavni dio glavnog i izvedbenog projekta za predmetni zahvat u prostoru. Izvedbeni projekt kojim se razrađuje rješenje iz glavnog projekta potrebno je dostaviti HT-u na suglasnost najmanje 90 dana prije dana početka izvođenja radova unutar obuhvata EKI, odnosno bez odgode po ishođenju potrebnih dozvola za gradnju ukoliko investitor odmah počinje s izvođenjem radova.

4. Ukoliko je EKI potrebno izmjestiti na lokaciju drugih katastarskih čestica, HT će s investitorom i, po potrebi, drugim osobama sklopiti ugovor kojim će se definirati međusobna prava i obveze glede imovinskopravnih odnosa i izmještanja EKI.

5. Ukoliko projekt predviđa izmještanje EKI na mjestima kolizije, investitor/izvođač radova je obvezan najmanje 90 dana prije početka izvođenja radova unutar obuhvata EKI obavijestiti HT putem e-mail adrese izmjestanje.privatni@t.ht.hr (za fizičke osobe), odnosno zahtjev.poslovni@t.ht.hr (za pravne osobe), odnosno bez odgode po ishođenju potrebnih dozvola za gradnju ukoliko investitor odmah počinje s izvođenjem radova te najmanje 10 radnih dana prije početka izvođenja radova unutar obuhvata EKI podnijeti zahtjev za označavanje/iskolčenje trase podzemne EKI putem e-mail adrese t536.mreza@t.ht.hr.

6. Rok realizacije izmještanja EKI ovisi o tehničkom rješenju izmještanja, ishođenju potrebnih dozvola i potrebi rješavanja imovinskopravnih odnosa radi izvođenja radova izmještanja.

7. Ukoliko projekt predviđa samo zaštitu EKI na mjestima kolizije investitor je obvezan najmanje 10 dana prije početka izvođenja radova unutar obuhvata EKI obavijestiti HT i za podzemnu EKI podnijeti zahtjev za označavanje/iskolčenje trase putem e-mail adrese t536.mreza@t.ht.hr.

8. Tijekom izvođenja svih radova u blizini EKI potrebno je osigurati nazočnost ovlaštenih osoba HT-a.

9. Radove na prespajanjima i ostale kabel-monterske radove izvodi HT ili od HT-a ovlašteni izvođač. Ukoliko je investitor naručitelj sukladno Zakonu o javnoj nabavi i za radove na prespajanjima i ostale kabel-monterske radove provodi postupak javne nabave, obvezan je od HT-a zatražiti tehničke kriterije za izbor izvođača radova na prespajanjima i ostalim kabel-monterskim radovima.

10. Nakon završetka izvođenja građevinskih radova, a prije uređenja javne površine ili asfaltiranja, HT može zatražiti kalibraciju cijevi i utvrđivanje stanja DTK. Ukoliko se utvrde oštećenja, HT će odmah pokrenuti sanaciju istih na trošak investitora, a trošak kalibracije cijevi i utvrđivanja stanja DTK teretit će investitora.

11. Troškovi zaštite i izmještanja raspodjeljuju se sukladno ZEK-u i Pravilniku.

12. Svaku nepredviđenu okolnost koja bi mogla nastati i dovesti do oštećenja EKI, izvođač radova/investitor je dužan odmah prijaviti HT-u na e-mail adresu t536.mreza@t.ht.hr ili na tel: 08009000.

13. Ukoliko investitor ne postupi sukladno Zakonu o gradnji na način da se glavnim projektom ne obuhvate svi tehničko-tehnološki aspekti zaštite i/ili izmještanja EKI te time zbog nepravovremenog ishođenja potrebnih dozvola/suglasnosti za zaštitu i/ili izmještanje EKI HT-u, investitoru ili trećoj osobi nastane šteta, HT za istu neće biti odgovoran te će ju nadoknaditi investitor ili treća osoba.

14. Ukoliko izvođač radova/investitor ne obavijesti /nepravodobno obavijesti HT sukladno ovoj Izjavi te se time HT-u prouzroči šteta, izvođač radova/investitor će biti obvezan takvu štetu naknaditi.

15. Uništenje, oštećenje ili ometanje u radu EKI i drugih javnih naprava je kazneno djelo kažnjivo sukladno Kaznenom zakonu.

Ova Izjava vrijedi 24 mjeseca od datuma izdavanja, odnosno do 20.11.2025. g. i sastavni je dio Posebnih uvjeta HAKOM-a.

S poštovanjem,

Odjel za elektroničko komunikacijsku infrastrukturu
Direktorica
Maja Mandić, dipl.iur.

Napomena: izjava je dostavljena na email: uv-ekonferencija@hakom.hr

OVAJ DOKUMENT JE VALJAN BEZ POTPISA I PEČATA



Hrvatski Telekom d.d.
Odjel za elektroničku komunikacijsku infrastrukturu

Komutacija: SINJ
HT_EKI_KK:
HT_EKI_KABEL:
HT_EKI_ZRAČNA:
HT_EKI_MINIROV
DRUGI_VLASNIK_TRASA:

UCRTAO: V.Žilić
Datum: 20.11.2023
Spis broj: C4-73672246-23
Dužina podzemne EKI: 112 m

Elektronički potpis

sukladno uredbi (EU) broj 910/2014

Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti skeniranjem QR koda. Skeniranjem ovog koda, sustav će Vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli potvrditi autentičnost. Njegova vjerodostojnost u ovom digitalnom obliku, valjana je i istovjetna potpisanom dokumentu u fizičkom obliku.

BRANIMIR OGRINŠAK
HAKOM
Potpisano: 23.11.2023.

REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNI INSPEKTORAT
PODRUČNI URED SPLIT
Služba sanitarne inspekcije
Samostalni izvršitelj u Sinju
KLASA: 540-02/23-03/7199
URBROJ: 443-02-03-03-23-2
Sinj, 20.11.2023

Viši sanitarni inspektor Državnog inspektorata OIB 33706439962, Područnog ureda Split, Službe sanitarne inspekcije, samostalni izvršitelj u Sinju u predmetu utvrđivanja posebnih uvjeta po Pozivu na e-Konferenciju Klasa: 350-05/23-28/000313, Ur. broj: 2181/1-11-00-05/01-23-0003, Sinj, 14.11.2023. godine Upravnog odjela za graditeljstvo i prostorno uređenje Ispostava Sinj. godine, zaprimljen dana 20.11.2023 na temelju članka 6. stavak 5. Zakona o državnom inspektoratu („Narodne novine" broj 115/2018, 117/2021, 67/2023), utvrđuje

POSEBNE UVJETE ZAŠTITE OD BUKE

za izgradnju Polivalentna sportska dvorana s gimnastičkom dvoranom i vlastitom solarnom elektranom na lokaciji Sinj, Put Šumarije k.č.br. 698/7, k.o. Glavice,

INVESTITOR: GRAD SINJ Dragašev prolaz 10, 21230 Sinj, OIB: 03210055420

1. Predmetnu građevinu locirati prema lokacijskoj dozvoli nadležnog tijela graditeljstva, te sukladno Idejnom projektu ZOP: 06-05-23, br pr: 2023-08 od Studeni 2023 godine izradenom od URBANE VIZIJE društvo s ograničenom odgovornošću za projektiranje, gradenje i nadzor nad gradnjom Gračanska cesta 145 B , 10000 Zagreb.

2. Pri projektiranju i izgradnji predvidjeti mjere za zaštitu od buke, ***prilaganjem proračuna (elaborat buke izraden od strane ovlaštene pravne osobe)*** u tehničkoj dokumentaciji, s naglaskom na odredivanje zona buke, a obzirom na namjenu zahvata, sukladno dokumentima prostornog uređenja, primjenjujući odredbe Zakona o zaštiti od buke („Narodne novine", broj 30/09, 55/13, 153/13,41716, 114/18, 14/21) i Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke s obzirom na vrstu izvora buke, vrijeme i mjesto nastanka („Narodne novine" broj 143/21).

Sukladno članku 8. Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine", broj 115/16) podnositelj zahtjeva je oslobođen od plaćanja upravne pristojbe.

Viši sanitarni inspektor
Vitomir Filipović Grčić

DOSTAVITI:
1. SDŽ, Upravni odjel za graditeljstvo i prostorno uređenje Odsjek u Sinju, putem informacijskog sustava eKonferencija/eDozvola
2. Pismohrana, ovdje.

GRAD SINJ

202314705

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD SINJ
Upravni odjel za imovinu i prostorno uređenje

KLASA: 350-01/23-02/309
UR.BROJ: 2181-8-07-23-2
Sinj, 24. studenog 2023. godine

Splitsko-dalmatinska županija
Upravni odjel za graditeljstvo i prostorno uređenje
Odsjek u Sinju

PREDMET: Uvjeti priključenja
-dostavlja se

Grad Sinj, Upravni odjel za imovinu i prostorno uređenje, temeljem članka 136. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13., 65/17., 114/18., 39/19. i 98/19.), odnosno članka 82. stavka 3. Zakona o gradnji (NN br. 153/13., 20/17., 39/19. i 125/19.), postupajući po zahtjevu koji je podnio Mladen Vučković za utvrđivanje posebnih uvjeta i uvjeta priključenja za građenje građevine športsko-rekreacijske namjene, 2.b skupine – polivalentna sportska dvorana s gimnastičkom dvoranom i vlastitom solarnom elektranom na čest. zem. 698/7 K.O. Glavice (Glavice), utvrđuje da:

-je Grad Sinj suglasan sa priključenjem čest. zem. 698/7 K.O. Glavice na nerazvrstanu cestu Put Šumarije na postojeći način i s uvjetima priključenja kao i do sada.

V.d. pročelnice

Sanja Bešlić, dipl.ing.građ.

Elektronički potpis
sukladno uredbi (EU) broj 910/2014
Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti skeniranjem QR koda. Skeniranjem ovog koda, sustav će Vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli potvrditi autentičnost. Njegova vjerodostojnost u ovom digitalnom obliku, valjana je i istovjetna potpisanom dokumentu u fizičkom obliku.

SANJA BEŠLIĆ
GRAD SINJ
Potpisano: 24.11.2023.

VODOVOD I ODVODNJA CETINSKE KRAJINE D.O.O.

VODOVOD I ODVODNJA CETINSKE KRAJINE d.o.o., 126. brigade HV-a 13, 21230 SINJ • Sudski registar trgovačkog suda Split, broj: Tt-17/10830-3;
MBS: 060165262; MB: 3067521 • OIB: 81685682389; temeljni kapital: 40.140,00kn; • Član uprave/direktor: Josip Mioč, mag. ing. mech.
IBAN: HR7124070001100048130 OTP banka d.d. • IBAN: HR2924070001500327228 • Tel: 021/668-150, 668-154; • fax:021/821-345; e-mail: tajnica@vlock.hr

3/287-2023
Br: ~~3/146-2023~~
Sinj, ~~26. 05. 2023.g~~
27. 11. 2023

- PONOVLJENO

GRAD SINJ
Dragašev prolaz 24
21230 Sinj

Grad Sinj oib: 03210055420, podnio/li su zahtjev *za izdavanje posebnih uvjeta – uvjeta priključenja građevine na vodoopskrbni sustav i sustav javne odvodnje u svrhu izrade projektne dokumentacije za ishođenje građevinske dozvole, a na temelju evidencije koja se vodi u ovom poduzeću, izdaju se*

POSEBNI UVJETI / UVJETI PRIKLJUČENJA

Za izgradnju polivalentne i gimnastičke dvorane sa popratnim sadržajem u Sinju *prema uvidu u idejno rješenje i preglednu situaciju izrađenu u Urbane vizije d.o.o. Zagreb*

Uvidom u katastar vodovodnih i kanalizacionih instalacija te uvidom i na terenu, utvrđuje se da ***je na dijelu č.z. 698/7 K.O. Glavice, izgradnja moguća kako je prikazano u preglednoj situaciji idejnog rješenja.***

Građevina će se priključiti na vodoopskrbni sustav u oknu postojećeg priključka izvedenog za sportski teren na lokaciji sa granicom č.z.698/8 u kojem je izveden i priključak postojeće hidr. mreže , ukoliko dvorana ima zasebnu hidr. mrežu, sanitarna i hidrantska voda moraju imati zasebne vodomjere, u skladu s Općim tehničkim uvjetima Isporučitelja.

Fekalne otpadne vode planiraju se priključiti na ulicu Put Šumarije. Izgradnjom projekta „Aglomeracije Sinj" građevina će moći ostvariti kanalizacijski priključak na kolektor koji se nalazi u nerazvrstanoj cesti č.z. 702/12 K.O. Glavice u dogovoru sa susjedima. Priključak će se moći ostvariti u R.O. M-14 , kota terena 305,67 m.n.v., kota nivelete 303,56m.n.v., dubina iskopa 2,22 m , kont.tel. 098/412321, Mario Vukasović

Odjel za održavanje vodovoda i priključke
Mirjana Pavela

VODOVOD I ODVODNJA CETINSKE KRAJINE d.o.o.
VODOVOD I ODVODNJA CETINSKE KRAJINE