GRAD SINJ



Točka:

_____

Predmet: Prijedlog Zaključka o isključenju kupca RAND SHIPYARD d.o.o., Sinj, Turjaci 370 iz postupka kupoprodaje zemljišta na području Gospodarske zone Kukuzovac-Sinj, po javnom natječaju objavljenom 28. siječnja 2023. god.

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD SINJ
Gradonačelnik

KLASA: 944-01/24-01/5
URBROJ: 2181-8-03-24-9
Sinj, 19. lipnja 2024. godine

GRADSKO VIJEĆE GRADA SINJA
n/p predsjednik
g. Petar Župić, ing.

Na temelju čl. 48. st. 1. i 3. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN br.33/01, 60/01- vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20), čl 52. st. 1. t. 1. Statuta Grada Sinja («Službeni glasnik Grad Sinja» br. 2/21) i čl. 70. stavak 2. Poslovnika Gradskog vijeća grada Sinja (Službeni glasnik Grada Sinja broj 02/10, 02/13 i 2/21) prosljeđujem Gradskom vijeću Grada Sinja na razmatranje i usvajanje **Prijedlog Zaključka o isključenju kupca RAND SHIPYARD d.o.o. iz Sinja, Turjaci 370 iz postupka kupoprodaje zemljišta na području Gospodarske zone Kukuzovac-Sinj, po javnom natječaju objavljenom 28. siječnja 2023. godine**.

U skladu sa odredbom članka 72. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Sinja («Službeni glasnik Grada Sinja» br. 02/10, 02/13 i 2/21) izvjestitelj ove točke dnevnog reda na radnim tijelima u ime predlagatelja biti će predstavnik izvršne vlasti Grada Sinja, dok će izvjestiteljica ove točke na 26. sjednici Gradskog vijeća biti v.d. pročelnica Upravnog odjela za gospodarski razvoj, fondove Europske unije i javnu nabavu, mr. sc. oec. **Ivana Pavić, dipl.inf** i **Diana Breko**, dipl. iur, direktorica Gospodarske zone Kukuzovac d.o.o. Sinj ili osoba koju, sukladno svojim ovlastima, odredi gradonačelnik Grada Sinja.

REPUBLIKA HRVATSKA - GRADONAČELNIK, SINJ - 2 - GRAD SINJ - SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA

Gradonačelnik:
MIRO BULJ, v.r.

O B R A Z L O Ž E N J E

uz prijedlog Zaključka o isključenju kupca RAND SHIPYARD d.o.o. iz Sinja, Turjaci 370 iz postupka kupoprodaje zemljišta na području GZK-Sinj, po javnom natječaju objavljenom 28. siječnja 2023. godine

1. Pravni temelj

Pravni temelj za donošenje ovog akta sadržan je u odredbi članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17), članka 48. st. 3. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN br. 33/01, 60/01- vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) te članka 34. Statuta Grada Sinja (Službeni glasnik Grada Sinja broj: 2/21), kojima je propisana nadležnost Gradskog vijeća Grada Sinja za donošenje ove Odluke.

2. Ocjena stanja, osnovna pitanja koja se uređuju ovom odlukom, te svrha koja se želi postići uređenjem odnosa na predloženi način

Dana 28. siječnja 2023. godine Grad Sinj objavio je natječaj za prodaju/osnivanje prava građenja građevinskog zemljišta na području Gospodarska zona Kukuzovac-Sinj, na području cijele I.- faze izgradnje zone.

RAND SHIPYARD d.o.o. sa tadašnjim poslovnim sjedištem u Kaštel Sućurcu, dostavili su u otvorenom roku dana 13.02.2023. godine, putem pošte preporučeno, svoju ponudu za kupnju građevinskog zemljišta u prostornoj cjelini 11, parcele 64,65,66,69,70 i 71 u ukupnoj površini od 17.939 m^2, po cijeni od 4,85 €/m^2 zemljišta.
Ponuda je udovoljavala svim općim i posebnim uvjetima iz natječaja, pa ju je Povjerenstvo za raspolaganje zemljištem na Gospodarskoj zoni Kukuzovac, ocijenilo prihvatljivom i utvrdilo nadležnim Gradsko vijeće grada Sinja za donošenje Zaključka o odabiru ponude RAND SHIPYARD d.o.o. iz Kaštel Sućurca kao najpovoljnije za kupnju zemljišta u Gospodarskoj zoni Kukuzovac.

Na prijedlog gradonačelnika, Gradsko vijeće Grada Sinja, na 18. sjednici održanoj 4. svibnja 2023. godine donijelo je Zaključak o odabiru najpovoljnije ponude tvrtke RAND SHIPYARD d.o.o. Kaštel Sućurac, za kupnju nekretnine u Gospodarskoj zoni Kukuzovac-Sinj po javnom natječaju objavljenom 28. siječnja 2023. godine, Kl: 944-01/23-01/5 i Urbroj: 2181-8-01-23-3.

Temeljem ovlaštenja iz točke III. citiranog Zaključka, gradonačelnik Grada Sinja dana 15. svibnja 2023. godine zaključio je Predugovor o kupoprodaji nekretnina sa RAND SHIPYARD d.o.o. iz Kaštel Sućurca, Cesta dr. Franje Tuđmana 185, OIB: 74574666732, za kupnju parcela broj 64,65,66,69,70 i 71 u prostornoj cjelini 11, u naravi čest.zem. 177/162 K.O. Turjaci u ukupnoj površini od 17.939 m^2.

Kupac je uplatio 50% kupoprodajne cijene u iznosu od 43.502,08 €, nakon čega je bio dužan pristupiti izradi projektne dokumentacije i ishođenju građevinske dozvole, što u predugovornom roku nije izvršio, pa je u smislu točke 5.3. predmetnog predugovora, dana 7. studenoga zatražio produljenje predugovora za tri mjeseca.

Grad Sinj udovoljio je traženju Kupca i sa istim dana 10. studenoga 2023. godine zaključio Aneks predugovoru o kupoprodaji nekretnine Kl: 944-01/23-01/5 i Urbroj: 2181-8-03-23-6,

kojim je utvrđen rok za zaključenje glavnog kupoprodajnog ugovora najkasnije do 15. veljače 2024. godine.

U međuvremenu, Kupac je ugovorio dugogodišnji zakup sa mogućnošću kupnje objekta sa ALCA ZAGREB d.o.o. iz Zagreba i svoje poslovanje preselio u Gospodarsku zonu Kukuzovac u kojoj je registrirano i poslovno sjedište RAND SHIPYARD d.o.o.

Nakon isteka roka za zaključenje kupoprodajnog ugovora i pismenog upozorenja vlasnika zemljišta na kršenje predugovornih odredbi, Kupac se svojim podneskom od 3. lipnja 2024. godine očitovao da do roka utvrđenog predugovorom i aneksom istoga, nije pribavio pravomoćnu građevinsku dozvolu, prihvaća dopis Grada Sinja, te ujedno i raskid obzirom na protek rokova za potpis glavnog ugovora, pa shodno tome nadležno tijelo mora donijeti zaključak kojim se RAND SHIPYARD d.o.o. Sinj, isključuje iz daljnjeg postupka kupnje zemljišta a Grad Sinj može dalje nesmetano raspolagati sa predmetnim zemljištem.

Zbog navedenih razloga, sukladno čl. 48. st. 3. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN br. 33/01, 60/01- vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) predlaže se da Gradsko vijeće, kao nadležno tijelo, raspravi i usvoji dostavljeni Prijedlog Zaključka.

3. Procjena sredstava potrebnih za provođenje Odluke, te način njihova osiguranja

Realizacijom ovog Zaključka u Proračun Grada Sinja neće imati dodatnih troškova.

4. Tekst prijedloga Odluke s obrazloženjem

U prilogu se dostavlja tekst Prijedloga Zaključka o isključenju kupca RAND SHIPYARD d.o.o. iz Sinja, Turjaci 370 iz postupka kupoprodaje zemljišta na području GZK-Sinj, po javnom natječaju objavljenom 28. siječnja 2023 . godine.

5. Tekst važeće Odluke

---

6. Prilog

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD SINJ
Gradsko vijeće

KLASA: 944-01/23-01/5
URBROJ: 2181-8-03-24-9
Sinj, 29. lipnja 2024. godine

Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14), članka 48. st. 3. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN br. 33/01, 60/01- vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) i članka 34. Statuta Grada Sinja (Službeni glasnik Grada Sinja broj 2/21) na prijedlog Gradonačelnika Grada Sinja, Gradsko vijeće Grada Sinja na 26. sjednici održanoj 29. lipnja 2024. godine, donijelo je

Z A K L J U Č A K
o isključenju kupca RAND SHIPYARD d.o.o. iz Sinja, Turjaci 370 iz postupka kupoprodaje zemljišta na području Gospodarske zone Kukuzovac-Sinj, po javnom natječaju objavljenom 28. siječnja 2023. godine

I.

Kupac RAND SHIPYARD d.o.o. iz Sinja, OIB: 74574666732 isključuje se iz postupka kupoprodaje građevinskog zemljišta na području Gospodarske zone Kukuzovac – Sinj, i to čest. zem. 177/162 Z.U. 1539 za K.O. Turjaci, a koje se prema Grafičkom prikazu Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Kukuzovac Sinj, nalazi u prostornoj cjelini broj 11, parcele broj 64,65,66,69,70 i 71, ukupne površine 17.939 m^2.

II.

Predugovorna strana /Kupac RAND SHIPYARD d.o.o. iz Splita, nije u rokovima iz predugovora pristupio zaključenju glavnog ugovora za kupnju građevinskog zemljišta iz prethodne točke, prihvatio je dopis Grada Sinja Kl: 944-01/23-01/5 i Urbroj: 2181-8-03-24-7 od 23. svibnja 2024. godine kojim je upozoren da se predmetni predugovor smatra raskinutim sa zadržanim pravom vlasnika zemljišta na do sada primljeni dio kupoprodajne cijene i daljnjim nesmetanim raspolaganjem sa građevinskim zemljištem, isključuje se iz daljnjeg postupka kupoprodaje zemljišta, smatra da je odustao od daljnje ponude, te gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine i iznosa po predugovoru, a sve definirano odredbama Predugovora od 15.05.2023. godine (ovjerenim istoga dana kod javnog bilježnika Ane Romac iz Sinja pod brojem OV-2113/2023) i Aneksa predugovoru o kupoprodaji nekretnine od 10.11.2023. godine, a Grad Sinj s predmetnim zemljištem slobodan je dalje nesmetano raspolagati.

III.

Zadužuje se Upravni odjel za imovinu i prostorno uređenje Grada Sinja i Upravni odjel za financije Grada Sinja za provedbu ovog Zaključka.

IV.

Ovaj Zaključak će se objaviti u Službenom glasniku Grada Sinja.

Predsjednik Gradskog vijeća:
Petar Župić, ing.

Dostaviti:
1. RAND SHIPYARD d.o.o., 21 230 Sinj, Turjaci 370
2. GZK d.o.o.-Sinj;
3. Dokumentacija – ovdje;
4. Arhiv.

Gmail

Gospodarska Zona <gzksinj@gmail.com>

Dopis Rand

1 poruka

Ivan Gaspic <ivan@randboats.com>
Prima: Gospodarska Zona <gzksinj@gmail.com>

3. lipnja 2024. u 10:29

GRAD SINJ
202407049

Poštovani,

U prilogu se nalazi dopis kojim tvrtka RAND Shipyard prihvaća uvjete Predugovora, te ujedno i raskid s obzirom na protek rokova za potpis Glavnog ugovora.

S poštovanjem,

Ivan Kljaković Gašpić

CEO

+385 99 524 1111

ivan@randboats.com

RAND SHIPYARD d.o.o.

Turjaci 370 – Gospodarska zona Kukuzovac

HR - Turjaci (Grad Sinj)

www.randboats.com

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
2181-8 GRAD SINJ

Primljeno 7.6.2024.	
Klasifikacijska oznaka: 944-01/23-01/5	Org jed. 07
Urudžbeni broj: 8	Prij. / Vrij.

RAND

4521_001.pdf
28K

RAND SHIPYARD d.o.o.
Turjaci 370
HR – 21230 Turjaci, Croatia EU
OIB: 74574666732
MB: 5145848

IBAN: HR8724840081135126539
EMAIL: info@randshipyard.com

GRAD SINJ,
Dragašev prolaz 24
Sinj

Gospodarska zona Kukuzovac, Turjaci 370, 03.lipnja 2024. godine

Predmet: Prihvaćanje ugovornih obveza

Sukladno članku 5.1 Predugovora o kupoprodaji nekretnine u Gospodarskoj zoni Kukuzovac, tvrtka Rand Shipyard d.o.o. nije do ugovorenog roka pribavila pravomoćnu građevninisku dozvolu, te ovim putem prihvaća dopis poslan od Grada Sinja, dana 23. svibnja 2024. godine, KLASA: 944-01/23-01/5 , URBROJ: 2181-8-03-23-7

S poštovanjem,

Rand Shipyard d.o.o.
Ivan Kljaković Gašpić - direktor

RAND SHIPYARD
d.o.o.
SPLIT