REPUBLIKA HRVATSKA
Splitsko-dalmatinska županija
Upravni odjel za graditeljstvo i prostorno uređenje
Odsjek u Sinju

KLASA: UP/I-361-03/24-01/001322
URBROJ: 2181/1-11-00-05/01-24-0025
Sinj, 24.12.2024.godine

Splitsko-dalmatinska županija, Upravni odjel za graditeljstvo i prostorno uređenje, Odsjek u Sinju, OIB 40781519492, na temelju članka 99. stavka 1. Zakona o gradnji (Narodne novine, broj 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19), rješavajući po zahtjevu za izdavanje građevinske dozvole koji je podnio investitor **GRAD SINJ**, HR-21230 Sinj, Dragašev prolaz 24, OIB 03210055420 po ovlaštenom projektantu Vlatku Matiću, HR-10000 Zagreb, Maksimirsko naselje IV. 26, OIB 57892939258, izdaje

GRAĐEVINSKU DOZVOLU

I. Dozvoljava se investitoru GRADU SINJU, HR-21230 Sinj, Dragašev prolaz 24, OIB 03210055420:

– građenje zgrade športsko-rekreacijske namjene, 2.b skupine - **polivalentna sportska dvorana s gimnastičkom dvoranom i vlastitom solarnom elektranom**

na građevnoj čestici nove oznake **čest.zem. 698/14 k.o. Glavice**, koja se formira od dijela čest.zem. 698/7 k.o. Glavice u površini od 33508 m^2,

u skladu sa glavnim projektom, zajedničke oznake 13-01-24, koji je sastavni dio ove građevinske dozvole za koji je glavni projektant Vlatko Matić, mag.ing.arch., broj ovlaštenja A 4539, a sadržava:

MAPA 1_KNJIGA 1

arhitektonski projekt - projekt arhitekture i projekt racionalne uporabe energije i toplinske zaštite zgrade, oznake 13-01-24_ISPRAVAK 2 od 11.2024. godine

- projektant: Vlatko Matić, mag.ing.arch., broj ovlaštenja A 4539
- projektantski ured: Atelje za arhitekturu 312 d.o.o., HR-10000 Zagreb, Maksimirsko naselje IV. 26, OIB 73016207423

MAPA 1_KNJIGA 2

arhitektonski projekt - Prikaz svih primjerenih mjera zaštite od požara, oznake 13-01-24 od 04.2024. godine

- projektant: Željko Mužević, struč.spec.ing.mech., broj ovlaštenja S 1832
- projektantski ured: FLAMIT d.o.o., HR-10000 Zagreb, Tijardovićeva ulica 1B, OIB 84050612509

MAPA 2

građevinski projekt - projekt konstrukcije, oznake GP–33–24 od 04.2024. godine

- projektant: Krešimir Mileta, mag. ing. aedif., broj ovlaštenja G 6545
- projektantski ured: PYLON RK d.o.o., HR-31000 Bilje, Zagrebačka ulica 1, OIB 89229366938

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat.

MAPA 3

građevinski projekt - projekt niskogradnje, oznake 240420_ISPRAVAK 1 od 09.2024. godine

- projektant: Marin Posavec, dipl.ing.građ.,univ.spec.aedif., broj ovlaštenja G 4180
- projektantski ured: RASPON d.o.o., HR-10000 Zagreb, Novigradska ulica 20, OIB 69570695143

MAPA 4

strojarski projekt - projekt instalacija vodovoda i odvodnje, oznake 302/2024_H od 04.2024. godine

- projektant: Zoran Bahunek, dipl.ing.stroj., broj ovlaštenja S 1699
- projektantski ured: ECO PROJEKT d.o.o., HR-42223 Varaždinske Toplice, Duga ulica 35, OIB 98611931145

MAPA 5

strojarski projekt - projekt termotehničkih instalacija, oznake 302/2024_S od 04.2024. godine

- projektant: Zoran Bahunek, dipl.ing.stroj., broj ovlaštenja S 1699
- projektantski ured: ECO PROJEKT d.o.o., HR-42223 Varaždinske Toplice, Duga ulica 35, OIB 98611931145

MAPA 6

elektrotehnički projekt, oznake 23-02-EL_ISPRAVAK 1 od 09.2024. godine

- projektant: Silvija Malenica, mag.ing.el., broj ovlaštenja E 2451
- projektantski ured: DSM project j.d.o.o., HR-31000 Tenja, Ulica Petra Berislavića 23, OIB 19764264249

MAPA 7

elektrotehnički projekt - projekt sustava za dojavu požara, oznake 23-02-DP od 04.2024. godine

- projektant: Silvija Malenica, mag.ing.el., broj ovlaštenja E 2451
- projektantski ured: DSM project j.d.o.o., HR-31000 Tenja, Ulica Petra Berislavića 23, OIB 19764264249

MAPA 8

elektrotehnički projekt - projekt fotonaponske elektrane, oznake 23-02-FN_ISPRAVAK 1 od 09.2024. godine

- projektant: Silvija Malenica, mag.ing.el., broj ovlaštenja E 2451
- projektantski ured: DSM project j.d.o.o., HR-31000 Tenja, Ulica Petra Berislavića 23, OIB 19764264249.

II. Građenju građevine može se pristupiti na temelju pravomoćne građevinske dozvole, a graditi se mora u skladu s tom dozvolom. Investitor može na vlastitu odgovornost i rizik pristupiti građenju na temelju izvršne građevinske dozvole. Ova dozvola prestaje važiti ako se ne pristupi građenju **u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste**. Smatra se da investitor pristupio građenju od dana prijave početka građenja

III. Ako se nakon izdavanja građevinske dozvole promijeni investitor, novi investitor je dužan **u roku od 15 dana** od dana promjene od ovog tijela zatražiti izmjenu građevinske dozvole u vezi s promjenom investitora, odnosno tvrtke investitora.

IV. Investitor je dužan ovom tijelu **pisano prijaviti početak građenja najkasnije osam dana prije početka građenja**. U prijavi početka građenja investitor je dužan navesti klasu, urudžbeni broj i datum izdavanja građevinske dozvole, izvođača i nadzornog inženjera, a

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat.

može navesti i podatke propisane propisima o zaštiti na radu koji se prema tim propisima navode u prijavi gradilišta, te **uz prijavu priložiti dokaz da je u katastru formirana građevna čestica**.

V. Izgrađena građevina se smije početi koristiti **nakon što ovo tijelo izda dozvolu za njenu uporabu**

OBRAZLOŽENJE

Investitor GRAD SINJ, HR-21230 Sinj, Dragašev prolaz 24, OIB 03210055420 po ovlaštenom projektantu Vlatku Matiću, HR-10000 Zagreb, Maksimirsko naselje IV. 26, OIB 57892939258, zatražio je podneskom zaprimljenim dana 25.07.2024. godine izdavanje građevinske dozvole za:

– građenje zgrade športsko-rekreacijske namjene, 2.b skupine - polivalentna sportska dvorana s gimnastičkom dvoranom i vlastitom solarnom elektranom

na građevnoj čestici nove oznake čest.zem. 698/14 k.o. Glavice, koja se formira od dijela čest.zem. 698/7 k.o. Glavice u površini od 33508 m2, iz točke I. izreke ove dozvole.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

a) glavni projekt u elektroničkom obliku, te ovjeren ispis glavnog projekta iz točke I. izreke građevinske dozvole i u prilogu:
   - Geotehnički elaborat, oznake TD: 223-G-24-01-1 od svibnja 2024. godine, izradio Jure Ofak, struč.spec.ing.aedif.-GRAD-GEO-ING d.o.o. Žakanje
   - Elaborat zaštite na radu oznake 950424 od travnja 2024.godine, izradio Željko Mužević, struč.spec.ing.mech., S 1832, FLAMIT d.o.o. Zagreb

b) iskaznica energetskih svojstava zgrade, te ovjeren ispis iskaznice energetskih svojstava zgrade

c) elektronički zapis popisa koordinata lomnih točaka koje određuju granice građevne čestice i lomne točke koje određuju granice građevina čiji je smještaj određen na građevnoj čestici, u »gml« formatu

d) Mišljenje Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja, Uprave za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom, KLASA: 351-03/24-01/1246, URBROJ: 517-05-1-1-23-3, od 20.10.2023. godine, kojim je utvrđeno da za izgradnju polivalentne i gimnastičke sportske dvorane s aneksom, nije potrebno provesti postupak procjene utjecaja na okoliš niti ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš i da isti nemaju posebnih uvjeta niti izdaju potvrdu na glavni projekt, te da predmetni zahvat ne podliježe obvezi provedbe postupka Ocjene prihvatljivosti, te Očitovanje Upravnog odjela za zaštitu okoliša, komunalne poslove, infrastrukturu i investicije, KLASA: 351-01/23-0001/2122, URBROJ: 2181/1-10/17-23-0002 od 29.11.2023. godine, da nema dodatnih posebnih uvjeta

e) priložena su izvješća o kontroli glavnog projekta od strane ovlaštenih revidenata i to:
   - Izvješće o kontroli glavnog projekta s obzirom na mehaničku otpornost i stabilnost metalnih i spregnutih konstrukcija (MK), Broj: 41/2024 od 25.07.2024.godine, izradio Vjekoslav Leko, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja R 44
   - Izvješće o kontroli glavnog projekta s obzirom na mehaničku otpornost i stabilnost betonskih i zidanih konstrukcija (BK), Broj: 381/2024 od 25.07.2024.godine, izradio Pero Šarušić R 86 dipl.ing.građ., broj ovlaštenja R 86

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat.

f) nostrifikacija projektne dokumentacije se sukladno Zakonu ne utvrđuje

g) javnopravnim tijelima je putem elektroničkog sustava eKonferencija omogućen uvid u projektnu dokumentaciju i drugu dokumentaciju iz spisa u trajanju od 15 dana sukladno odredbama članka 86. stavka 4. Zakona o gradnji ("Narodne novine" broj 153/13., 20/17., 39/19. i 125/19.).

Po isteku roka, od strane javnopravnih tijela na glavni projekt izdano je:

- Grad Sinj, HR-21230 Sinj, Dragašev prolaz 10
  – izdana potvrda glavnog projekta **- Potvrda glavnog projekta, KLASA: 350-01/24-02/303, URBROJ: 2181-8-07-24-2 od 27.11.2024. godine**
- HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektrodalmacija Split, HR-21000 Split, Poljička cesta 73
  – izdana potvrda glavnog projekta **- Potvrda glavnog projekta, URBROJ: 401300103/18554/24MS od 27.11.2024. godine**
- VODOVOD I ODVODNJA CETINSKE KRAJINE d.o.o., HR-21230 Sinj, Ulica 126. Brigade Hrvatske vojske 13
  – izdana potvrda glavnog projekta **- Potvrda glavnog projekta, KLASA: 3/325-24 od 03.12.2024. godine**
- Državni inspektorat, Područni ured Split, Služba za nadzor zaštite na radu, HR-21000 Split, Mike Tripala 6
  – izdana potvrda glavnog projekta **- Potvrda glavnog projekta, KLASA: 116-04/24-03/1174, URBROJ: 443-02-03-09-24-3 od 02.12.2024. godine**
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split, Služba inspekcijskih poslova Split, HR-21120 Solin, Zvonimirova 114
  – izdana potvrda glavnog projekta **- Potvrda glavnog projekta, KLASA: 245-02/24-04/6960, URBROJ: 511-01-368-24-2 od 29.11.2024. godine**
- Hrvatske vode, VGO za slivove južnoga Jadrana, HR-21000 Split, Vukovarska 35
  – izdana potvrda glavnog projekta **- Potvrda glavnog projekta (vodopravna potvrda Hrvatskih voda), KLASA: 325-09/24-02/0004356, URBROJ: 374-24-3-24-2 od 04.12.2024. godine**
- Državni inspektorat, Područni ured Split, Služba sanitarne inspekcije, HR-21000 Split, Put Brodarice 6
  – izdana potvrda glavnog projekta **- Potvrda glavnog projekta, KLASA: 540-02/24-03/1787, URBROJ: 443-02-03-03-24-2 od 27.11.2024. godine**
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
  – izdana potvrda glavnog projekta **- Potvrda glavnog projekta (potvrda usklađenosti glavnog projekta HAKOM-a), KLASA: 361-03/24-02/15578, URBROJ: 376-05-3-24-02 od 26.11.2024. godine**

h) priložen je dokaz pravnog interesa

– Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Zemljišno-knjižni odjel Sinj, z.k.ul. 2630, k.o. Glavice , od 13.06.2024. godine, pod brojem OSS 429964/2024 iz kojeg je utvrđeno da je podnositelj zahtjeva, Grad Sinj vlasnik predmetne čest.zem. za koju se izdaje građevinska dozvola.

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je sljedeće:

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat.

a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija

b) predmetna zgrada projektirana kao zgrada gotovo nulte energije »nZEB« što je utvrđeno uvidom u Iskaznicu energetskih svojstava zgrade

c) utvrđeni su svi propisani uvjeti priključenja

d) pribavljene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela

e) uvidom u glavni projekt iz točke I. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa odredbama sljedeće prostorno planske dokumentacije u smislu odredbe članka 110. stavka 1. točke 4. Zakona o gradnji:
   – Generalni urbanistički plan grada Sinja (Službeni glasnik Grada Sinja broj 2/2007, 1/2009, 9/2010, 6/2012, 6/2016, 6/2018, 8/2023 i 10/23)
   – Prostorni plan uređenja Grada Sinja ("Službeni glasnik Grada Sinja", broj 2/06, 8/14, 1/16, 8/17, 08/23).

   Obrazloženje usklađenosti:

   Predmetna čestica nalazi se u obuhvatu gore navedenog plana i to: prema kartografskom prikazu 1. „Korištenje i namjena prostora“, u zoni sportsko rekreacijske namjene (oznaka R1) i prema kartografskom prikazu 3.3. „Oblici korištenje“, u prigradskom području grada, 3g - izgradnja i uređenje sportsko rekreacijske zone s kompatibilnim sadržajima.

   Pregledom dokumentacije utvrđeno je da je ista u pogledu lokacijskih uvjeta u skladu s čl. 32. ,33. i 70. odredbi za provođenje GUP- a Grada Sinja, te čl. 59. i 60. PPUG Sinj.

   Planiranim zahvatom u sklopu postojećeg gradskog stadiona, predviđena je izgradnja nove polivalentne sportske dvorane s gimnastičkom dvoranom i vlastitom solarnom elektranom, na građevnoj čestici nove oznake čest.zem. 698/14 k.o. Glavice, koja će se formirati od dijela čest.zem. 698/7 k.o. Glavice u površini od 33.508 m2, što je u skladu s čl. 32. i 33. GUP-a, kojima je propisano da se na površinama namijenjenim sportsko rekreacijskoj namjeni – R1 mogu se graditi sportske dvorane, stadioni, bazeni i druge zatvorene i otvorene sportske građevine, sa ili bez gledališta, te drugi prostori što upotpunjuju i služe osnovnoj djelatnosti koja se obavlja na tim površinama i građevinama, uključujući poslovne, ugostiteljsko turističke i javne i društvene sadržaje ukoliko je to omogućeno urbanim pravilima, te da se jednoj građevnoj čestici može se graditi jedna ili više sportskih građevina. Zatvorena sportska građevina s pripadajućim pomoćnim sadržajima (gledalište, svlačionice, spremišta i sl.) može zauzeti maksimalno 40% površine građevne čestice (kig 0.4). Za zatvorene sportske građevine minimalna površina građevinske čestice iznosi 400 m^2.

   Građevina je slobodnostojeća, katnosti prizemlje, sastoji od dvije dvorane između kojih su smješteni prateći sadržaji. Južna dvorana je sportska polivalentna dvorana, visine 12,5 m u sljemenu objekta. U pratećom sadržaju predviđen je ulazni hall sa sanitarijama posjetitelja, svlačionice i sanitarije sa praonicama za korisnike dvorane, spremišta za sportske rekvizite i sprave, svlačionicu sudaca sa sanitarijama, svlačionice i sanitarije sa praonicama za korisnike gimnastičke dvorane, spremišta za gimnastičku opremu i sprave, tehnička soba i toplinska stanica, te ured, a sjeverna dvorana je manja dvorana predviđena za gimnastiku, 9,50 m visine u sljemenu objekta. Što je sve u skladu s čl. 33. GUP-a i čl. 59. i 60. PPUG Sinj.

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat.

Minimalne udaljenosti novo projektirane sportske dvorane od međa susjednih čestica iznose: na jugu min. 95,70 m, na sjeveru 42,76 m, na istoku 5,81 m i na zapadu 116,89 m, što je sve u skladu s čl. 33. GUP-a.

GBP svih garđevina (postojećih i planiranih) iznosi 69043,76 m^2, a površina zemljišta pod svim zgradama iznosi 4634,00 m^2, tako da je na čestici ostvaren koeficijent izgrađenosti 0,14 i koeficijent iskorištenosti 0,21 što je u skladu s čl. 33. GUP-a , kojim je propisan maks. Kig 0,40.

Na predmetnoj čestici u skladu s čl. 70. GUP-a , ostvaren je ukupan broj parkirališnih mjesta od 84 PM (od kojih je 5% predviđeno za osobe s invaliditetom što iznosi 5 PM, te 20% predviđenih za električne automobile, što iznosi 17 PM)

Novo projektirano je 15 PM, od toga dva za osobe s invaliditetom te jedna punionica električnih automobila, kao i dva parkirna mjesta s pripremom za instalaciju punionica električnih automobila, a ista su predviđena sa sjeverne strane zone obuhvata

f) glavni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova

g) ne postoji obaveza izrade urbanističkog plana uređenja sukladno Zakonu o prostornom uređenju

h) pristup nove dvorane na prometnu površinu ostvaruje se sa sjeverne strane preko postojeće prometnice unutar parcele koja je priključena na lokalnu nerazvrstanu cestu Put Šumarije, a sve prema uvjetima priključenja KLASA: 350-01/23-02/309, URBROJ: 2181-8-07-23-2 od 24.11.2023.godine

i) otpadne vode odvode priključiti će se na javnu kanalizaciju u ulici Put Šumarije, prema uvjetima priključenja izdanim od Vodovoda i odvodnje Cetinske krajine d.o.o. Sinj, Broj: 3/287-2023 od 27.11.2023.godine

j) na krovu predmetne građevine izgraditi će se vlastita solarna elektrana ukupne instalirane snage 130, kVA koja će se priključiti na niskonaponsku mrežu u TS SINJ 29 (Stadion), prema uputama nadležnog distributera iz EES broj: 4013-70207549-100013695 od 29.11.2023.godine

k) strankama u postupku omogućeno je osobnim pozivom, da izvrše uvid u spis predmeta, u prostorijama ureda, te putem elektroničkog sustava eDozvola na adresi https://dozvola.mgipu.hr/.

Na poziv se odazvao Josip Vidić, Brnaze 312A, OIB 83188976583 (za česticu 698/8 k.o. Glavice) i dostavio pisano očitovanje u kojem se protivi izdavanju građevinske dozvole.

Na navedeno protivljenje investitor je dostavio svoje pisano očitovanje, KLASA: 030-01/24-01/3, URBROJ: 2181-8-03-24-31 od 18.prosinca 2024.godine.

Navedeno protivljenje koje se u bitnom odnosi na sudske postupke i rješavanje imovinskopravnih odnosa na susjednoj kat.čest.zem. 698/4 k.o. Glavice koja je također vlasništvo investitora, nije od utjecaja na izdavanje građevinske dozvole, budući ista nije predmet postupka izdavanja građevinske dozvole, niti se ovom dozvolom na bilo koji način utječe na vlasništvo i druga stvarna prava na neposrednim susjednim nekretninama.

Naime, člankom 115. stavak 2. Zakona o gradnji propisano je da je tijelo graditeljstva dužno stranci, prije izdavanja građevinske dozvole, pružiti mogućnost uvida u spis predmeta radi izjašnjenja, kako je i postupljeno, a uvjeti za izdavanje građevinske dozvole

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat.

propisani su člankom 110. Zakona o gradnji među kojima **nije** suglasnost stranaka u postupku. U postupku izdavanja građevinske dozvole, sukladno navedenoj odredbi utvrđuje da su uz zahtjev priloženi svi propisani dokumenti, da su utvrđeni svi propisani posebni uvjeti i uvjeti priključenja, da su izdane sve propisane potvrde glavnog projekta, da je glavni projekt u pogledu lokacijskih uvjeta izrađen u skladu s uvjetima za provedbu zahvata u prostoru propisanim prostornim planom, da je glavni projekt izradila ovlaštena osoba, da je propisno označen i izrađen tako da je onemogućena promjena njegova sadržaja, odnosno zamjena njegovih dijelova, da je donesen urbanistički plan uređenja, ako se dozvola izdaje na području za koje je posebnim zakonom propisana obveza njegova donošenja, da postoji mogućnost priključenja građevne čestice na prometnu površinu, na javni sustav odvodnje otpadnih voda i na niskonaponsku električnu mrežu, **što je sve u predmetnom postupku i ispunjeno**.

Nadalje, navod stranke Josipa Vidića da je građevinskom dozvolim i glavnim projektom na dijelu čest.zem. 698/7 k.o. Glavice planirano dječje igralište, zelena površina i parkiralište za Kompleks teniskih terena s pratećim sadržajima, ne stoji. Naime, uvidom u spis predmeta građevinske dozvole koji se nalazi u arhivu ovog tijela, utvrđeno je da je građevinskom dozvolom i glavnim projektima koji su sastavni dio iste, odobrena gradnja i uređenje građevne čestice isključivo na čest.zem. 698/4 k.o. Glavice, a što je sve jasno označeno i na situaciji u glavnom projektu.

Vezano za navod stranke da u budućnosti planiraju nastavak gradnje, za navesti je da žalitelji nisu vlasnici, niti nositelji prava građenja na čest.zem. 698/4 k.o. Glavice, tako da ne mogu niti graditi na istoj.

Naime, građevinska dozvola za građenje tenis terena s pratećim sadržajima na čest.zem. 698/4 k.o. Glavice, izdana je Anti Vidiću temeljem Ugovora o ustupanju prava građenja od 29. kolovoza 1997. godine, na razdoblje od 20 godina.

Sukladno ugovornim odredbama, tj. nakon proteka razdoblja od 20 godina od dana sklapanja ugovora o pravu građenja, na prijedlog Grada Sinja, Zemljišnoknjižni odjel u Sinju, uknjižio je brisanje prava građenja, što je utvrđeno uvidom u povijesni prikaz iz zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Zemljišno-knjižni odjel Sinj, z.k.ul. 3322, k.o. Glavice.

Ostale stranke nisu se odazvale pozivu niti su se tokom cijelog dana zakazanog uvida izjasnile o namjeravanom građenju niti su zatražile rok za izjašnjavanje od 8 dana od dana određenog u pozivu na uvid, sukladno članku 119. stavak 3. Zakona, te se obzirom na navedeno smatra da im je pružena mogućnost uvida u spis predmeta.

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 110. stavak 1. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci.

Oslobođeno od plaćanja upravne pristojbe prema članku 8. Zakona o upravnim pristojbama (Narodne novine, broj 115/16 i 114/22).

Za posebne troškove podnositelj zahtjeva uplatio je iznos od 33,18 eura na žiro račun Splitsko-dalmatinske županije, temeljem Odluke o izmjeni odluke o nadoknadi troškova u postupcima iz područja graditeljstva u nadležnosti Upravnog odjela za graditeljstvo i prostorno uređenje, Splitsko-dalmatinske županije, KLASA: 402-01/20-01/1333, URBROJ: 2181/1-11-00/01-20-0003 od 19.01.2023. godine.

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, poštom preporučeno, elektroničkim putem ili usmeno na zapisnik.

Stranka se može odreći prava na žalbu neposredno u pisanom obliku, poštom preporučeno, elektroničkim putem ili usmeno na zapisnik, od dana primitka prvostupanjskog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe.

VODITELJICA ODSJEKA
Anna Preosti, dipl.ing.građ.

DOSTAVITI:

– elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (https://dozvola.mgipu.hr), te ispis elektroničke isprave putem pošte
  – GRAD SINJ
    HR-21230 Sinj, Dragašev prolaz 24
  – JOSIP VIDIĆ - stranka u postupku
    HR-21230 Brnaze, BRNAZE 312A
  – VLATKO MATIĆ - opunomoćenik
    HR-10000 Zagreb, MAKSIMIRSKO NASELJE IV. 26
  – ispis elektroničke isprave ovjerene elektroničkim potpisom putem oglasne ploče nadležnog tijela, te elektroničku ispravu ovjerenu elektroničkim potpisom putem elektroničke oglasne ploče (https://dozvola.mgipu.hr/oglasna-ploca/akti), za stranke u postupku koje se nisu odazvale uvidu u spis

NA ZNANJE:

– elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (https://dozvola.mgipu.hr)
  – Grad Sinj, Upravni odjel nadležan za obračun komunalnog doprinosa
    Dragašev prolaz 10, 21 230 Sinj
  – Hrvatske vode, VGO za slivove južnoga Jadrana, VGI za mali sliv "Cetina"
    HR-21230 Sinj, Miljenka Buljana 35
  – PUK Split, Odjel za katastar nekretnina Sinj
    HR-21230 Sinj, Žankova Glavica 7
  – Splitsko-dalmatinska županija, Upravni odjel za gospodarstvo, EU fondove i poljoprivredu, HR-21000 Split, Vukovarska 1/I

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat.

Elektronički potpis

sukladno uredbi (EU) broj 910/2014

Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti skeniranjem QR koda. Skeniranjem ovog koda, sustav će Vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli potvrditi autentičnost. Njegova vjerodostojnost u ovom digitalnom obliku, valjana je i istovjetna potpisanom dokumentu u fizičkom obliku.

ANNA PREOSTI
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
Potpisano: 27.12.2024.