GRAD SINJ

202500559

Točka: _____

PREDMET: PRIJEDLOG ODLUKE O IZRADI IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA SINJA

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD SINJ
Gradonačelnik

KLASA: 350-03/24-37/1
URBROJ: 2181-08-03-25-20
Sinj, 21. veljače 2025. godine

GRADSKO VIJEĆE GRADA SINJA
n/p Predsjednika
gosp. Petar Župić, ing.

Na temelju članka 48. stavak 1. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne Novine RH" br. 33/01., 60/01., 129/05., 109/07., 125/08., 36/09., 150/11., 144/12., 19/13.-pročišćeni tekst, 137/15. i 123/17., 98/19, 144/20), članka 86. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne Novine RH" br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23), te članka 52. Statuta Grada Sinja ("Službeni glasnik Grada Sinja" br. 2/21), prosljeđujem Gradskom vijeću Grada Sinja na razmatranje i donošenje **Prijedlog Odluke o izradi izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Sinja.**

U skladu s člankom 72. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Sinja ("Službeni glasnik Grada Sinja" br. 2/10, 2/13 i 2/21), objašnjenja i obrazloženja u ime predlagatelja na radnim tijelima, davat će pročelnica Upravnog odjela za imovinu i prostorno uređenje **Snježana Tiganj**, dipl. iur., koja će uz gradonačelnika biti izvjestitelj ove točke dnevnog reda na sjednici Gradskog vijeća Grada Sinja.

Gradonačelnik:
Miro Bulj v.r.

REPUBLIKA HRVATSKA – GRADONAČELNIK SINJ – SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA – GRAD SINJ

OBRAZLOŽENJE
uz prijedlog Odluke o izradi izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Sinja

1. Pravni temelj

Pravni temelj za donošenje ovog akta sadržan je u odredbi članka 86. stavak 3. u svezi s člankom 113. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne Novine RH" br. 153/13, 65/17,114/18, 39/19, 98/19, 67/23).

2. Ocjena stanja i razlozi za izradu izmjena i dopuna

Gradsko vijeće Grada Sinja je donijelo na svojoj 8. sjednici održanoj 17. ožujka 2006.g. Prostorni plan uređenja Grada Sinja (u daljnjem tekstu: PPU), koji je objavljen u „Službenom glasniku Grada Sinja" br. 2/06. Nakon toga, plan je doživio četiri izmjene, tako da je sada u primjeni posljednja četvrta Izmjena i dopuna PPU-a Grada Sinja („Službeni glasnik Grada Sinja" 2/06, 8/14, 1/16, 8/17, 8/23 i 10/23-pročišćeni tekst), koja je usvojena 2023.g., a postupak je obuhvatio i prateću Stratešku studiju utjecaja ID PPU-a Grada Sinja i ID GUP-a Grada Sinja na okoliš.

Ocjena stanja u obuhvatu Plana proizlazi iz sveobuhvatne analize stanja i procesa u prostoru koji se prate u okviru sustava prostornog uređenja. Zbog velikog broja podnesenih inicijativa, koje su zakonski osnovane te zbog uočenih potreba grada, u postupku izmjena i dopuna predmetne prostorno planske dokumentacije razmotrit će se mogućnost njihove integracije u prostoru sukladno zahtjevima i mogućnostima proizašlim iz Zakona o prostornom uređenju te usklađenjem sa zahtjevima javnopravnih tijela određenih posebnim propisima.

Analizom stanja utvrđeni su razlozi donošenja plana koji su navedeni u prijedlogu Odluke.

Prijedlog Odluke o izradi izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Sinja je objavljen na javno savjetovanje u razdoblju od 8. listopada do 8. studenog 2024. Zaprimljeno je 16 prijedloga/primjedbi, na koje je stručna služba odgovorila. U privitku je priložena dokumentacija o javnom savjetovanju.

Sukladno navedenom, Gradskom vijeću se predlaže donošenje Odluke o izradi izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Sinja.

3. Procjena sredstava potrebnih za provođenje akta te način njihova osiguranja

Za potrebe provedbe ove Odluke sredstva su osigurana u proračunu Grada Sinja za 2025.g., a Gradu su za izradu ove prostorno planske dokumentacije odobrena bespovratna sredstva za financiranje iz Nacionalnog plana oporavka i otpornosti 2021.-2026., u iznosu od 30.000,00 EUR.

4. Tekst prijedloga Odluke

- u privitku. Isti je evidentiran u sustavu ePlanovi.

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA
ŽUPANIJA
GRAD SINJ
Gradonačelnik

KLASA: 350-03/24-37/1
URBROJ: 2181-08-01-25-21
Sinj, 21. veljače 2025. godine

Prijedlog

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), u daljnjem tekstu: Zakon, te temeljem članka 34. Statuta Grada Sinja (Službeni glasnik Grada Sinja broj 2/21), Gradsko vijeće Grada Sinja na 30. sjednici održanoj 28. veljače 2024. godine, donijelo je

Odluku o izradi izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Sinja

Opće odredbe

Članak 1.

Donosi se odluka o izradi izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Sinja, u daljnjem tekstu: Odluka.

Donošenjem ove Odluke započinje postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Sinja (Službeni glasnik Grada Sinj broj 2/06, 8/14, 1/16, 8/16, 08/23 i 10/23), u daljnjem tekstu: izmjena i dopuna Plana.

Nositelj izrade izmjene i dopune Plana je Grad Sinj, Upravni odjel za imovinu i prostorno uređenje, u daljnjem tekstu: Nositelj izrade.

Odgovorna osoba Nositelja izrade je čelnik tijela iz stavka 3. ovoga članka.

Pravna osnova za izradu izmjene i dopune Plana

Članak 2.

Postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Plana temelji se na odredbama članaka 86. do članka 112. Zakona, a u skladu s odredbama Pravilnika o prostornim planovima (Narodne novine broj 152/23), u daljnjem tekstu: Pravilnik, i ostalim važećim propisima iz područja prostornog uređenja.

Razlozi donošenja izmjene i dopune Plana, ciljevi i programska polazišta

Članak 3.

Ovom Odlukom određuju se razlozi, ciljevi i programska polazišta u okviru kojih se određuju prostorno planska rješenja u postupku izrade izmjene i dopune Plana.

Razlozi za donošenje izmjene i dopune Plana su sljedeći:

A. Usklađenost sa zakonskim i podzakonskim okvirom

1. Zakonska obveza izrade izmjene i dopune Plana i usklađenje sa Zakonom
   Pravna osnova za izradu i donošenje Plana dana je u člancima 86. – 113. Zakona.
   Plan se izrađuje u skladu s odredbama Zakona, Pravilnikom i ostalim važećim propisima iz područja prostornog uređenja kao i posebnim propisima.
2. Usklađenje s planom više razine
   Izmjenama i dopunama Plana izvršit će se usklađenje s važećim Prostornim planom Splitsko-dalmatinske županije.
3. Usklađenje s planom šireg područja iste razine
   Nije primjenjivo.

B. Određivanje novih prostorno planskih rješenja

- promjene odnosa izgrađenih i neizgrađenih dijelova građevinskih područja temeljem dostupnih podataka o izgrađenim građevinama u proteklom razdoblju (informacijski sustav prostornog uređenja (dalje: ISPU));
- preispitivanje mogućnosti i planiranje novih te proširenja, ukidanja i realokacije postojećih građevinskih područja naselja i građevinskih područja izvan naselja u skladu s inicijativama fizičkih i pravnih osoba gdje za to postoje zakonski i prostorni preduvjeti;
- analiza, preispitivanje mogućnosti i promjena namjene površina unutar svih građevinskih područja prema iskazanim interesima pravnih i fizičkih osoba, ukoliko su za to ispunjeni zakonski i prostorni uvjeti;
- revidiranje postojećih i planiranje novih površina i građevina prometne i komunalne infrastrukture sa stvarnim potrebama, postojećim stanjem te projektnim rješenjima izrađenim u razdoblju od zadnjih izmjena i dopuna;
- potreba dopune/korekcije provedbenih odredbi u sljedećem:
  - izmjena provedbenih odredbi koje su se u dosadašnjoj primjeni pokazale nedorečene, nepotpune, ograničavajuće i neprovedive, te
  - dopuna istih odredbama kojima će se utvrditi uvjeti gradnje i uređenja za zahvate u prostoru koji do sada nisu bili regulirani ili nisu bili regulirani u dovoljnoj mjeri.

Osnovni ciljevi i programska polazišta za izradu izmjene i dopune Plana su:

- istaknutim razlozima za izradu Plana određeni su ujedno ciljevi i programska polazišta, a sve kako bi se omogućila učinkovita provedba Plana, razvoj konkurentnog i održivog gospodarstva, poboljšanje kvalitete javnih usluga, uvođenje novih naprednih tehnologija te očuvanje i zaštita okoliša;
- cilj izrade izmjena i dopuna Plana je osuvremeniti, unificirati i digitalizirati prostorni plan uređenja Grada te time pojednostavniti i olakšati njegovu provedbu što će se osigurati izradom i donošenjem izmjena i dopuna Plana u modulima ISPU-a: ePlanovi i ePlanovi Editor, sukladno Pravilniku. Nova tehnologija izrade Plana omogućit će unošenje svih relevantnih prostornih podataka te njihovu analizu i usporedbu.

- budući će se izmjene i dopune Plana provoditi putem digitalnog infrastrukturnog servisa za unapređenje pružanja elektroničkih javnih usluga, isto će smanjiti opterećenja građanima, poslovnim subjektima i investitorima te ubrzati izdavanje akata za gradnju i realizacija investicija na svim razinama upravljanja.

Obuhvat izmjene i dopune Plana

Članak 4.

Obuhvat izmjena i dopuna Plana obuhvaća ukupno administrativno područje Grada Sinja i prikazan je u ISPU sustavu ePlanovi – Geometrija plana.

Sažeta ocjena stanja u obuhvatu izmjene i dopune Plana

Članak 5.

Ocjena stanja u obuhvatu izmjene i dopune Plana proizlazi iz:

- Prema podnesenim inicijativama koje su zakonski osnovane te prema uočenim potrebama grada, ostvaruju se mogućnosti njihove integracije u prostoru;
- Prostorni plan uređenja Grada Sinja (dalje u tekstu: važeći PPUG) donesen je 2006. godine i predstavlja strateški dokument prostornog uređenja koji određuje usmjerenja za razvoj djelatnosti i namjenu površina te uvjete za održivi i uravnotežen razvoj Grada;
- prve izmjene i dopune važećeg PPUG-a donesene su 2014. godine, kojima se izvršilo: usklađenje tekstualnog dijela sa Zakonom i Prostornim planom Splitsko-dalmatinske županije, korekcija građevinskih područja u odnosu izgrađeno i neizgrađeno građevinsko zemljište, proširenje građevinskih područja po primjedbama tvrtki i građana, korekcija odredbi za provedbu Plana u dijelu koji regulira gradnju van građevinskog područja (izgradnja organiziranih gospodarskih objekata - farmi, izgradnje objekata u funkciji oživljavanja stočarstva i poljoprivredne proizvodnje), rekonstrukcija zatečene komunalne i prometne infrastrukture uz planiranje novih kao i utvrđivanje prioriteta istih, utvrđivanje područja za izradu Urbanističkih i Detaljnih planova, te kriterija za utvrđivanje prioriteta izrade istih planova;
- druge izmjene i dopune važećeg PPUG-a donesene su 2016. godine, kojima su izmijenjene trase odvodnje otpadnih voda sukladno očitovanjima Hrvatskih voda, izvršene su manje korekcije građevinskog područja naselja po podnesenim zahtjevima te ispravljene uočene pogreške u Planu;
- treće izmjene i dopune važećeg PPUG-a donesene su 2017. godine te su se u važnijem dijelu odnosile na usklađenje prihvaćenog projekta poboljšanja vodno-komunalne infrastrukture Aglomeracije Sinj s prikazom transportnog cjevovoda i crpnih stanica od Aglomeracije Otok, Trilj i Dicmo do zajedničkog uređaja za pročišćavanje otpadnih voda (UPOV) Sinj sukladno zahtjevu Vodovoda i odvodnje Cetinske krajine d.o.o. i Općine Otok;
- posljednje, četvrte, izmjene i dopune važećeg PPUG-a donesene su 2023. godine usvojene su 2023.g. te je za iste izrađena i Strateška studija utjecaja ID PPU-a Grada Sinja i ID GUP-a Grada Sinja na okoliš. Izmjene su obuhvatile mjere koje su proizišle iz studije, manje izmjene građevinskih područja sukladno zaprimljenim zahtjevima i mogućnostima proizašlim iz Zakona, usklađenje sa zahtjevima javnopravnih tijela određenih posebnim propisima, brisanje površina namijenjenih za eksploatacijska polja naziva „Poljakova greda“ u Glavicama i „Koića greda“ u Lučanama, definiranje mogućnosti postavljanja baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim

prihvatima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima na području obuhvata prostornog plana, u cilju preventivne zaštite stanovništva te je važeći PPUG usklađen s važećim Prostornim planom Splitsko-dalmatinske županije (Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije broj 1/03, 8/04, 5/05, 5/06, 13/07, 9/13, 147/15, 154/21 i 170/21 pročišćeni tekst);

- važeći Prostorni plan uređenja Grada Sinja izrađen je korištenjem zastarjelih digitalnih tehnologija koje ne omogućuju kvalitetnu analizu prostornih podataka u njegovoj izradi te, što je još važnije, korisnicima prostora ne omogućuju jednostavan i vjerodostojan uvid u kartografske prikaze i normativni dio plana. Sve to rezultira dugotrajnim i složenim administrativnim procesima u provedbi plana te smanjenjem efikasnost u pružanju javnih usluga. U tom je kontekstu nužno unaprijediti prostorni plan koji se, iako izrađen korištenjem digitalnih tehnologija, provodi primarno korištenjem zastarjelih analognih tehnika.

Popis sektorskih strategija i drugih dokumenata u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu izmjene i dopune Plana

Članak 6.

Sektorske strategije, planovi, studije i drugi dokumenti doneseni na temelju posebnih propisa koji sadrže strateška usmjerenja te programi i planovi pojedinih sektora od utjecaja za izradu Plana u skladu s kojima javnopravna tijela utvrđuju zahtjeve za izradu Plana su:

- sve važeće strategije i planovi lokalne razine, sektorske studije i drugi akti zaštite okoliša, prirode i kulturnih dobara za područje Grada, kao i sektorske studije regionalnog značaja koje se odnose na područje Grada;
- podaci, planske smjernice i propisani dokumenti koje će dostaviti nadležna tijela i pravne osobe s javnim ovlastima iz svog djelokruga.

Način pribavljanja stručnih rješenja za izradu izmjene i dopune Plana

Članak 7.

Stručna rješenja za izradu izmjena i dopuna Plana izrađuje stručni izrađivač, ovlašten za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, u suradnji s Nositeljem izrade.

Prilikom izrade stručnih rješenja koristit će se podaci, planske smjernice i propisani dokumenti koje će dostaviti nadležna tijela i pravne osobe s javnim ovlastima iz svog djelokruga, te programska rješenja i stručne podloge koje posjeduje i na raspolaganju su Gradu Sinju.

Ukoliko se u postupku izrade nacrta prijedloga izmjene i dopune Plana pokaže potreba za posebnim tehničkim rješenjima izvan ovlasti koje po zakonu ima stručni izrađivač, navedena rješenja će se pribaviti u postupku izrade izmjene i dopune Plana, u vidu posebne stručne podloge.

Popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima, koja daju zahtjeve za izradu izmjene i dopune Plana iz područja svog djelokruga, te drugih sudionika i korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi izmjene i dopune Plana

Članak 8.

Poziv na dostavu zahtjeva za izradu izmjene i dopune Plana uputit će se sljedećim javnopravnim tijelima:

1. Splitsko-dalmatinska županija, Upravni odjel za zaštitu okoliša, komunalne poslove,

infrastrukturu i investicije, HR-21000 Split, Bihaćka 1
2. Županijska uprava za ceste Split, HR-21000 Split, Ruđera Boškovića 22
3. Hrvatske vode, VGO za slivove južnoga Jadrana, HR-21000 Split, Vukovarska 35
4. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
5. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Split, HR-21000 Split, Kralja Zvonimira 35/III
6. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split, Služba inspekcijskih poslova Split, HR-21120 Solin, Zvonimirova 114
7. Ministarstvo poljoprivrede, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 78
8. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama, HR-10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
9. Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Sektor za vojnu infrastrukturu i zaštitu okoliša, Služba za vojno graditeljstvo i energetsku učinkovitost, HR-10000 Zagreb, Trg kralja Petra Krešimira IV 1
10. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Splitu, HR-21000 Split, Porinova b. b.
11. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Prijenosno područje Split, HR-21000 Split, Kneza Ljudevita Posavskog 5
12. HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektrodalmacija Split, HR-21000 Split, Poljička cesta 73
13. Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za održavanje i promet, Poslovna jedinica Split, Tehnička ispostava Split, HR-21000 Split, Ruđera Boškovića 22
14. Hrvatske ceste d.o.o., HR-10000 Zagreb, Vončinina 3
15. Hrvatska agencija za civilno zrakoplovstvo, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 284
16. Splitsko-dalmatinska županija, Upravni odjel za gospodarstvo, EU fondove i poljoprivredu, HR-21000 Split, Ulica Domovinskog rata 2/IV
17. Splitsko-dalmatinska županija, Upravni odjel za graditeljstvo i prostorno uređenje, HR-21000 Split, Bihačka 2

Rok za dostavu zahtjeva je 30 dana od zaprimanja poziva za dostavu zahtjeva.

Ukoliko javnopravno tijelo odnosno pravna osoba ne dostavi zahtjeve u roku iz prethodne alineje, smatra se da zahtjeva nema.

Zahtjevi za izradu izmjene i dopune Plana dostavljaju se na sljedeći način:

18. kroz ISPU sustav ePlanovi, elektroničkom poštom, poštom ili osobno na adresu: Grad Sinj, Dragašev prolaz 24, 21230 Sinj
19. Poziv na dostavu zahtjeva za izradu izmjene i dopune Plana uputit će se i drugim sudionicima i korisnicima prostora koji sudjeluju u izradi izmjene i dopune Plana:
20. Zavod za prostorno uređenje Splitsko-dalmatinske županije, HR-21000 Split, Bihaćka 1
21. Vodovod i odvodnja Cetinske krajine d.o.o., HR-21230 Sinj, Ulica 126. brigade Hrvatske vojske 13
22. Čistoća Cetinske krajine d.o.o. za obavljanje komunalnih djelatnosti, HR-21230 Sinj, Ulica
23. 126. brigade Hrvatske vojske 13
24. Općina Dicmo, HR-21232 Dicmo Kraj, Dicmo Kraj 43
25. Općina Hrvace, HR-21233 Hrvace, Hrvace 310

26. Općina Muć, HR-21203 Donji Muć, Donji Muć 181
27. Općina Otok, HR-21238 Otok, Trg dr. Franje Tuđmana 8
28. Grad Trilj, HR-21240 Trilj, Poljičke Republike 15

Dinamika s fazama izrade izmjene i dopune Plana

Članak 9.

Za izradu izmjene i dopune Plana određuju se dinamika i faze izrade izmjene i dopune Plana kako slijedi:

- dostava zahtjeva, podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata za izradu izmjena i dopuna Plana: trideset (30) dana od dana zaprimanja poziva za dostavu zahtjeva;
- izrada Nacrta prijedloga izmjena i dopuna Plana: devedeset (90) dana po dostavi zaprimljenih zahtjeva i smjernica, te svih potrebnih stručnih podloga odabranom stručnom izrađivaču.

Daljnja dinamika i faze izrade i donošenja izmjene i dopune Plana utvrđeni su Zakonom.

Kao krajnji rok završetka izrade prostornog plana utvrđuje se 31.12.2025., a koji se može produžiti ukoliko dođe do nepredviđenih razrada, usuglašavanja i drugih stručnih poslova tijekom izrade Plana.

Izvori financiranja izrade izmjene i dopune Plana

Članak 10.

Izrada izmjene i dopune Plana financirati će iz proračuna Grada Sinja odnosno iz drugih izvora sukladno Zakonu.

Druga pitanja značajna za izradu izmjene i dopune Plana

Članak 11.

U skladu s člankom 86. Zakona na Prijedlog odluke o izradi izmjene i dopune Plana sukladno posebnim propisima kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode pribavljeno je: Mišljenje, KLASA:351-02/25-0004/0048, URBROJ: 2181/1-10/07-25-0002- od 24. 2. 2025. godine, koje je izdalo nadležno tijelo za zaštitu okoliša i prirode: Upravni Odjel za zaštitu okoliša, komunalne poslove i infrastrukturu splitsko-dalmatinske županije.

Sukladno člancima 90., 91. i 92. Zakona, javnopravna tijela i drugi sudionici pozvani od Nositelja izrade na izdavanje zahtjeva za izradu izmjene i dopune Plana, obavezna su u zahtjevu za izradu izmjene i dopune Plana, Nositelju izrade dostaviti popis i navesti odredbe propisa, sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima na kojima se temelje zahtjevi, te sve raspoložive podatke i drugu dokumentaciju iz svojega djelokruga, koji su potrebni za izradu prostornog plana, a koji nisu sadržani u informacijskom sustavu (ISPU modul ePlanovi-editor).

Grafički podaci se dostavljaju u vektorskom formatu (dxf, dwg, shp ili drugi vektorski format prilagođen ISPU modulu - ePlanovi editor), a tekstualni podaci se dostavljaju u digitalnom pdf ili doc formatu.

Javnopravno tijelo ne može zahtjevima za izradu prostornog plana postavljati uvjete kojima bi se mijenjali sadržaj, ciljevi i/ili programska polazišta za izradu prostornog plana određeni ovom Odlukom.

Javnopravno tijelo u svrhu davanja zahtjeva za izradu prostornog plana ne može zahtijevati od Nositelja izrade plana ili stručnog izrađivača izradu i podnošenje dokumenata ili pribavljanje podatka iz njegova upravnog područja.

Sukladno članku 101. Zakona, javnopravna tijela koja su trebala dati zahtjeve za izradu izmjene i dopune Plana, sudjeluju u javnoj raspravi davanjem mišljenja o prihvaćanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na Plan, pri čemu se ne mogu postavljati novi ili drukčiji uvjeti od onih koji su dani u zahtjevima za izradu nacrta izmjene i dopune Plana.

Mišljenje prema kojemu određeni dio izmjene i dopune Plana nije u skladu sa zahtjevima javnopravnog tijela mora biti obrazloženo. U suprotnom nositelj izrade nije dužan takvo mišljenje razmatrati.

Prijelazne i završne odredbe

Članak 12.

Ova Odluka objavit će se u Službenom glasniku Grada Sinja.

Ova Odluka stupa na snagu 8. dana od dana objave u službenom glasniku.

Predsjednik Gradskog vijeća
Petar Župić, v. r.

IZVJEŠĆE O PROVEDENOM JAVNOM SAVJETOVANJU

Naziv akta/teme savjetovanja	**ODLUKA O IZRADI IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA SINJA**
RAZDOBLJE TRAJANJA SAVJETOVANJA	8.10.2024. – 8. 11.2024.
PREDLAGATELJ:	**Gradonačelnik Grada Sinja**
STVARATELJ DOKUMENTA:	**Gradsko vijeće Grada Sinja**
Troškovi provedenog savjetovanja	Provedba javnog savjetovanja nije zahtijevala dodatne financijske troškove

Naziv sudionika savjetovanja (pojedinac, organizacija, institucija)	PRIJEDLOG	OČITOVANJE PREDLAGATELJA
1. Marin Miloš	Prenamjeniti cijelo zemljište oznake kat.čest. 832/2, K.O. Brnaze u građevinsko zemljište	**Ne prihvaća se prijedlog**, jer se pojedinačni zahtjevi obrađuju u tijeku postupka izrade prostorno planske dokumentacije nakon što se postupak pokrene usvajanjem Odluke o izradi ID PPU-a Grada Sinja od strane Gradskog vijeća. Odlukom o izradi izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Sinja je u čl.3. pod B, alinejom 2., kao razlog za donošenje izmjene i dopune Plana navedeno: „-preispitivanje mogućnosti i planiranje novih te proširenja, ukidanja i realokacije postojećih građevinskih područja naselja i građevinskih područja izvan naselja u skladu s inicijativama fizičkih i pravnih osoba gdje za to postoje zakonski i prostorni preduvjeti“ te će se time pristigli zahtjevi obraditi u tijeku izrade plana.
2. Slavko Primorac, Nediljko Primorac, Marko Primorac, Filip Primorac, Danica Domazet, Josip Domazet	Primjedba na opće odredbe nacrta odluke o izradi ID PPU Grada Sinja kojom se traži: -ispravak dozvoljene katnosti budućih građevina na k.č. 886/1 K.O. Sinj, koja je uvjetovana	**Ne prihvaćaju se primjedbe i prijedlozi.**

	upisanom katnošću (P+1) objekata u kompleksu Vojarne 126. brigade HV, -ukidanje ograničenja gradnje na području oko Vojarne 126. brigade HV, -pozvati na javno izlaganje prijedloga plana, predstavnika MORH-a.	Nacrt Odluke o izradi izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Sinja sadrži u čl.3. pod B, alineju 5, kojom je kao razlog za donošenje izmjene i dopune Plana navedeno: „izmjena provedbenih odredbi koje su se u dosadašnjoj primjeni pokazale nedorečene, nepotpune, ograničavajuće i neprovedive“, čime su obuhvaćene primjedbe i prijedlozi podnositelja. Odluka ne treba sadržavati pojedinačne zahtjeve i primjedbe fizičkih i pravnih osoba. Sukladno čl. 97. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23), nositelj izrade dostavlja posebnu pisanu obavijest o javnoj raspravi javnopravnim tijelima određenim posebnim propisima koja su dala ili trebala dati zahtjeve za izradu prostornog plana (među kojima je i MORH), koji sukladno čl. 101. Zakona sudjeluju u javnoj raspravi davanjem mišljenja.
3. Josip Domazet, Danica Domazet, Slavko Primorac, Nediljko Primorac, Marko Primorac, Filip Primorac	Zahtjev da se k.č. 886/10, 886/11, 886/9, 886/1, K.O. Sinj, uvrste u građevinsko područje te revidiraju osnove za gradnju u blizini vojarne.	**Ne prihvaćaju se primjedbe i prijedlozi.** Predmetno zemljište se važećom prostorno planskom dokumentacijom nalazi u građevinskom području namjene M1. Odluka o izradi izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Sinja ne treba sadržavati pojedinačne zahtjeve i primjedbe fizičkih i pravnih osoba, jer je u čl.3. pod B, alinejom5, kao razlog za donošenje izmjene i dopune Plana navedeno: „izmjena provedbenih odredbi koje su se u dosadašnjoj primjeni pokazale nedorečene, nepotpune, ograničavajuće i neprovedive“, te će se time zahtjev obraditi u tijeku izrade plana.

4. Vlade Vrančić	Zahtjev za proširenje građevinskog područja u Brnazama od Jagnjića do Meljače, kat.čest. 1187/2, K.O. Brnaze uvrsti u građevinsko područje.	**Ne prihvaćaju se primjedbe i prijedlozi.** Odlukom o izradi izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Sinja je u čl.3. pod B, alinejom 2., kao razlog za donošenje izmjene i dopune Plana navedeno: „-preispitivanje mogućnosti i planiranje novih te proširenja, ukidanja i realokacije postojećih građevinskih područja naselja i građevinskih područja izvan naselja u skladu s inicijativama fizičkih i pravnih osoba gdje za to postoje zakonski i prostorni preduvjeti“ te će se time zahtjevi obraditi u tijeku izrade plana. Odluka ne treba sadržavati popis pojedinačnih zahtjeva i primjedbi fizičkih i pravnih osoba.
5. Tomislav Mihaljević	Zahtjev za proširenje gospodarsko-građevinskog područja u Brnazama od Jagnjića prema Meljači (područje Počivaljka, Krčina i Vrioci) te da se k.č. 3360, K.O. Brnaze uvrsti u gospodarsko-građevinsko područje.	**Ne prihvaća se prijedlog**, jer se pojedinačni zahtjevi obrađuju u tijeku postupka izrade prostorno planske dokumentacije nakon što se postupak pokrene usvajanjem Odluke o izradi ID PPU-a Grada Sinja od strane Gradskog vijeća. Odlukom o izradi izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Sinja je u čl.3. pod B, alinejom 2., kao razlog za donošenje izmjene i dopune Plana navedeno: „-preispitivanje mogućnosti i planiranje novih te proširenja, ukidanja i realokacije postojećih građevinskih područja naselja i građevinskih područja izvan naselja u skladu s inicijativama fizičkih i pravnih osoba gdje za to postoje zakonski i prostorni preduvjeti“ te će se time zahtjevi obraditi u tijeku izrade plana.

6. Andrea Lelas, Anita Galić	Molba za prenamjenu zemljišta oznake k.č. 910/2 i 911/2, obje u K.O. Bajagić, u građevinsko zemljište.	**Ne prihvaća se prijedlog,** jer se pojedinačni zahtjevi obrađuju u tijeku postupka izrade prostorno planske dokumentacije nakon što se postupak pokrene usvajanjem Odluke o izradi ID PPU-a Grada Sinja od strane Gradskog vijeća. Odlukom o izradi izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Sinja je u čl.3. pod B, alinejom 2., kao razlog za donošenje izmjene i dopune Plana navedeno: „-preispitivanje mogućnosti i planiranje novih te proširenja, ukidanja i realokacije postojećih građevinskih područja naselja i građevinskih područja izvan naselja u skladu s inicijativama fizičkih i pravnih osoba gdje za to postoje zakonski i prostorni preduvjeti“ te će se time zahtjevi obraditi u tijeku izrade plana.
7. Vedrana Žigo	Zahtjev za proširenje građevinskog područja na k.č. 410/28, K.O. Lučane	**Ne prihvaća se prijedlog,** jer se pojedinačni zahtjevi obrađuju u tijeku postupka izrade prostorno planske dokumentacije nakon što se postupak pokrene usvajanjem Odluke o izradi ID PPU-a Grada Sinja od strane Gradskog vijeća. Odlukom o izradi izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Sinja je u čl.3. pod B, alinejom 2., kao razlog za donošenje izmjene i dopune Plana navedeno: „-preispitivanje mogućnosti i planiranje novih te proširenja, ukidanja i realokacije postojećih građevinskih područja naselja i građevinskih područja izvan naselja u skladu s inicijativama fizičkih i pravnih osoba gdje za to postoje zakonski i prostorni preduvjeti“ te će se time zahtjevi obraditi u tijeku izrade plana.

8. Andrijana Cvrlje	Zahtjev za proširenje građevinskog područja na k.č. 1721/1 i 1721/2, K.O. Glavice	**Ne prihvaća se prijedlog,** jer se pojedinačni zahtjevi obrađuju u tijeku postupka izrade prostorno planske dokumentacije nakon što se postupak pokrene usvajanjem Odluke o izradi ID PPU-a Grada Sinja od strane Gradskog vijeća. Odlukom o izradi izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Sinja je u čl.3. pod B, alinejom 2., kao razlog za donošenje izmjene i dopune Plana navedeno: „-preispitivanje mogućnosti i planiranje novih te proširenja, ukidanja i realokacije postojećih građevinskih područja naselja i građevinskih područja izvan naselja u skladu s inicijativama fizičkih i pravnih osoba gdje za to postoje zakonski i prostorni preduvjeti“ te će se time zahtjevi obraditi u tijeku izrade plana.
9. Stanovnici naselja Glavice: Modrići, Ljubičići, Milanovići, Jelinčići i ostali	Izmjene GUP-a i PPU-a Grada Sinja u pogledu koridora planiranih prometnica na području od hipodroma i sjeverno od aerodroma	**Ne prihvaća se prijedlog,** jer se pojedinačni zahtjevi obrađuju u tijeku postupka izrade prostorno planske dokumentacije nakon što se postupak pokrene usvajanjem Odluke o izradi ID PPU-a Grada Sinja od strane Gradskog vijeća. Odlukom o izradi izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Sinja je u čl.3. pod B, alinejom 4., kao razlog za donošenje izmjene i dopune Plana navedeno: „-revidiranje postojećih i planiranje novih površina i građevina prometne i komunalne infrastrukture u skladu sa stvarnim potrebama, postojećim stanjem te projektnim rješenjima izrađenim u razdoblju od zadnjih izmjena i dopuna“ te će se temeljem navedenog, svi pristigli zahtjevi obraditi u tijeku izrade plana.

10. Ratimir Topić i Petar Tomašević	Zahtjev za prenamjenu u građevinsko zemljište k.č. 382/1, 382/3, 384/2, K.O. Sinj	**Ne prihvaća se prijedlog,** jer se pojedinačni zahtjevi obrađuju u tijeku postupka izrade prostorno planske dokumentacije nakon što se postupak pokrene usvajanjem Odluke o izradi ID PPU-a Grada Sinja od strane Gradskog vijeća. Odlukom o izradi izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Sinja je u čl.3. pod B, alinejom 2., kao razlog za donošenje izmjene i dopune Plana navedeno: „-preispitivanje mogućnosti i planiranje novih te proširenja, ukidanja i realokacije postojećih građevinskih područja naselja i građevinskih područja izvan naselja u skladu s inicijativama fizičkih i pravnih osoba gdje za to postoje zakonski i prostorni preduvjeti“ te će se time zahtjevi obraditi u tijeku izrade plana.
11. Petar Bulović	Primjedbe koje se odnose na potrebu izmjena odredbi za provedbu (tekstualni dio plana) i ucrtavanje postojeće ceste kod k.č. 1396/12, K.O. Lučane	**Ne prihvaćaju se prijedlozi i primjedbe**, jer se pojedinačni zahtjevi obrađuju u tijeku postupka izrade prostorno planske dokumentacije nakon što se postupak pokrene usvajanjem Odluke o izradi ID PPU-a Grada Sinja od strane Gradskog vijeća. Odlukom o izradi izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Sinja, u čl.3. pod B, navedeni su svi razlozi za donošenje izmjene i dopune Plana koji obuhvaćaju obradu iznesenih primjedbi u tijeku izrade plana.
12. Edo Vrančić	Primjedbe koje se odnose na potrebu izmjena i dopuna odredbi za provedbu (tekstualni dio plana)	**Ne prihvaćaju se prijedlozi i primjedbe**, jer se pojedinačni zahtjevi obrađuju u tijeku postupka izrade prostorno planske dokumentacije nakon što se postupak pokrene usvajanjem Odluke o izradi ID PPU-a Grada Sinja od strane Gradskog vijeća.

		Odlukom o izradi izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Sinja, u čl.3. pod B, navedeni su svi razlozi za donošenje izmjene i dopune Plana koji obuhvaćaju obradu iznesenih primjedbi u tijeku izrade plana.
13. Ankica Vrančić	Zahtjev za izmještanje planirane prometnice sa zemljišta oznake k.č. 355/2, K.O. Sinj	**Ne prihvaća se prijedlog**, jer se pojedinačni zahtjevi obrađuju u tijeku postupka izrade prostorno planske dokumentacije nakon što se postupak pokrene usvajanjem Odluke o izradi ID PPU-a Grada Sinja od strane Gradskog vijeća. Odlukom o izradi izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Sinja je u čl.3. pod B, alinejom 4., kao razlog za donošenje izmjene i dopune Plana navedeno: „-revidiranje postojećih i planiranje novih površina i građevina prometne i komunalne infrastrukture u skladu sa stvarnim potrebama, postojećim stanjem te projektnim rješenjima izrađenim u razdoblju od zadnjih izmjena i dopuna“ te će se temeljem navedenog, svi pristigli zahtjevi obraditi u tijeku izrade plana.
14. Ivan Jurić	Zahtjev za proširenje građevinske zone na k.č. 2126/1 i 2126/2, obje u K.O. Glavice	**Ne prihvaća se prijedlog**, jer se pojedinačni zahtjevi obrađuju u tijeku postupka izrade prostorno planske dokumentacije nakon što se postupak pokrene usvajanjem Odluke o izradi ID PPU-a Grada Sinja od strane Gradskog vijeća. Odlukom o izradi izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Sinja je u čl.3. pod B, alinejom 2., kao razlog za donošenje izmjene i dopune Plana navedeno: „-preispitivanje mogućnosti i planiranje novih te proširenja, ukidanja i realokacije postojećih građevinskih

		područja naselja i građevinskih područja izvan naselja u skladu s inicijativama fizičkih i pravnih osoba gdje za to postoje zakonski i prostorni preduvjeti“ te će se time zahtjevi obraditi u tijeku izrade plana.
15. Jerko Librenjak	Zahtjev za proširenje građevinske zone na k.č. 929/5 i 929/6, sve K.O. Karakašica	**Ne prihvaća se prijedlog**, jer se pojedinačni zahtjevi obrađuju u tijeku postupka izrade prostorno planske dokumentacije nakon što se postupak pokrene usvajanjem Odluke o izradi ID PPU-a Grada Sinja od strane Gradskog vijeća. Odlukom o izradi izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Sinja je u čl.3. pod B, alinejom 2., kao razlog za donošenje izmjene i dopune Plana navedeno: „-preispitivanje mogućnosti i planiranje novih te proširenja, ukidanja i realokacije postojećih građevinskih područja naselja i građevinskih područja izvan naselja u skladu s inicijativama fizičkih i pravnih osoba gdje za to postoje zakonski i prostorni preduvjeti“ te će se time zahtjevi obraditi u tijeku izrade plana.
16. Ivan Bandić i ostali	Zahtjev za proširenje građevinskog područja na k.č.2756/1, 2756/2 i 2756/3, sve K.O. Glavice sve do NC SIN-681 i NC SIN-682.	**Ne prihvaća se prijedlog**, jer se pojedinačni zahtjevi obrađuju u tijeku postupka izrade prostorno planske dokumentacije nakon što se postupak pokrene usvajanjem Odluke o izradi ID PPU-a Grada Sinja od strane Gradskog vijeća. Odlukom o izradi izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Sinja je u čl.3. pod B, alinejom 2., kao razlog za donošenje izmjene i dopune Plana navedeno: „-preispitivanje mogućnosti i planiranje novih te proširenja, ukidanja

		i realokacije postojećih građevinskih područja naselja i građevinskih područja izvan naselja u skladu s inicijativama fizičkih i pravnih osoba gdje za to postoje zakonski i prostorni preduvjeti“ te će se time zahtjevi obraditi u tijeku izrade plana.

U RAZDOBLJU SAVJETOVANJA PRISTIGLO JE 16 PRIJEDLOGA/PRIMJEDBI.

Sinj, 12.studenoga 2024. godine

REPUBLIKA HRVATSKA – SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA – GRAD SINJ – GRADONAČELNIK

Koordinator savjetovanja:
Marija Šimac

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za zaštitu okoliša, komunalne poslove i infrastrukturu

202500091125

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
2181-8 GRAD SINJ

Primljeno 24.2.2025.		
Klasifikacijska oznaka	Org jed.	
Urudžbeni broj	Prij.	Vrij.

KLASA: 351-02/25-0004/0048
URBROJ: 2181/1-10/07-25-0002
Split, 24.02.2025. godine

GRAD SINJ
Upravni odjel za imovinu i prostorno uređenje
Dragašev prolaz 24
21230 Sinj

Predmet: Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Sinja
- mišljenje o provedenom postupku ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš – daje se

Veza Vaša KLASA: 350-03/24-37/1

Na temelju članka 71. stavka 2. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“, br. 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/19) i članka 30. stavka 4. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš („Narodne novine“, br. 03/17), daje se:

M i š l j e n j e

Grad Sinj je postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Sinja proveo sukladno odredbama Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“, br. 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/19) i Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš („Narodne novine“, br. 03/17).

Obrazloženje

Sukladno odredbama članka 71. stavka 2. Zakona o zaštiti okoliša Grad Sinj je kao tijelo nadležno za provedbu postupka ocjene o potrebi strateške procjene Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Sinja (u daljnjem tekstu: ID PPU), prije upućivanja prijedloga ID PPU u proceduru donošenja, o postupku ocjene u obvezi ishoditi mišljenje ovo Upravnog tijela.

Člankom 30. stavkom 4. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš, određeno je da je prije donošenja odluke u postupku ocjene o potrebi strateške procjene na lokalnoj razini nadležno tijelo dužno (Grad Sinj) o provedenom postupku ocjene o potrebi procjene pribaviti mišljenje nadležnog upravnog tijela u županiji, odnosno ovo Upravnog tijela. Isto tako je određeno da se u navedenu svrhu ovom Upravnom tijelu, uz zahtjev za davanje mišljenja dostavlja i potrebna dokumentacija.

Slijedom navedenog, Grad Sinj je zahtjevom od 10. veljače 2025., KLASA: 350-01/24-37/1, URBROJ: 2181-8-07-25-19, a koje je ovo Upravno tijelo zaprimilo 19. veljače 2025. od ovog Upravnog tijela zatražio mišljenje o provedenom postupku ocjene o potrebi strateške procjene za predmetne ID PPU.

Postupajući po zahtjevu Grada Sinja, ovo Upravno tijelo je izvršilo uvid u zahtjevu priloženu dokumentaciju te je utvrdilo da je Grad Sinj postupak ocjene o potrebi strateške procjene za ID PPU proveo na sljedeći način:

1. Grad Sinj je sukladno odredbama članka 86. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 66. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“, br. 80/13, 153/13, 75/15, 12/18 i 118/18) u daljnjem tekstu: Zakon o zaštiti okoliša, svojim zahtjevom od 08. kolovoza 2024., KLASA: 350-03/24-37/1, URBROJ: 2181-8-07-24-2, od ovog Upravnog tijela zatražio mišljenje o potrebi provedbe postupka ocjene, odnosno strateške procjene utjecaja na okoliš za ID PPU.

   Uz zahtjev Grad Sinj je priložio Prijedlog Odluke o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Sinja, u kojem je, između ostalog, navedeno da su razlozi za donošenje istih: usklađenost sa zakonskim i podzakonskim okvirom, a koji se u prvom redu odnosi na usklađenje sa Zakonom o prostornom uređenju i Pravilnikom o prostornim planovima („Narodne novine“, broj 152/23) te prostornim planom više razine odnosno važećim Prostornim planom Splitsko-dalmatinske županije („Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije“, broj 1/03, 8/04, 5/05, 5/06, 13/07, 9/13, 147/15, 154/21 i 170/21- pročišćeni tekst); u daljnjem tekstu PP SDŽ).

   Isto tako, u Prijedlogu Odluke kao razlozi za izradu predmetnih ID PPU-a, navedeno je slijedeće:
   - Promjene odnosa izgrađenih i neizgrađenih dijelova građevinskih područja temeljem dostupnih podataka o izgrađenim građevinama u proteklom razdoblju (informacijski sustav prostornog uređenja - ISPU);
   - Preispitivanje mogućnosti i planiranje novih te proširenja, ukidanja i relokacij epostojećih građevinskih područja naselja i građevinskih područja izvan naselja u skaldu s inicijativama fizičkih i pravnih osoba gdje za to postoje zakonski i prostorni preduvjeti;
   - Analiza, preispitivanje mogućnosti i promjena namjene površina unutar svih građevinskih područja prema iskazanim interesima pravnih i fizičkih osoba, ukoliko su za to ispunjen zakonski i prostorni preduvjeti;
   - Revidiranje postojećih i planiranje novih površina i građevina prometne i komunalne infrastrukture sa stvarnim potrebama, postojećim stanjem te projektnim rješenjima izrađenim u razdoblju od zadnjih izmjena i dopuna;
   - Potreba dopune/korekcije provedbenih odredbi u sljedećem: izmjena provedbenih odredbi koje su se u dosadašnjoj primjeni pokazale nedorečene, nepotpune, ograničavajuće i neprovedive te dopuna istih odredbama kojima će se utvrdit uvjeti gradnje i uređenja za zahvate u prostoru koji do sada nisu bili regulirani ili nisu bili regulirani u dovoljnoj mjeri.

   Istim prijedlogom Odluke također su istaknuti ciljevi i programska polazišta za izradu ID PPU-a, u kojima je između ostalog navedeno da je istima polazište učinkovita provedba Plana, razvoj konkurentnog i održivog gospodarstva, poboljšavanje kvalitete javnih usluga, uvođenje novih naprednih tehnologija te očuvanje i zaštita okoliša.

   Također, digitalizirani prostornim plan omogućit će unošenje svih relevantnih prostornih podataka te njihovu analizu i usporedbu te unaprijediti pružanje elektroničkih javnih usluga te moguće ubrzati izdavanje akata za gradnju i realizaciju investicija na svim razinama upravljanja.

   Isto tako, u prijedlogu Odluke navedeno je da je za posljednje IV. ID PPU-a proveden postupak strateške procjene te da su iste usvojene 2023. te su iste obuhvaćale mjere proizišle iz navedenog postupka strateške procjene u odnosu na manje izmjene građevinskih područja sukladno zaprimljenim zahtjevima i mogućnostima proizišlim iz zakona, usklađenje sa zahtjevima javnopravnih tijela određenih posebnim propisima, brisanje površina namijenjenih za eksploatacijska polja naziva „Poljakova greda“ U Glavicama i „Koića greda2 u Lučanama, definiranje mogućnosti postavljanja baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvatima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima na području

obuhvata prostornog plana, u cilju preventivne zaštite stanovništva te je važeći PPU usklađen s PP SDŽ.

Grad Sinj je uz zahtjev priložio i Obrazac o ocjeni o potrebi strateške procjene na okoliš od 25. srpnja 2024., u kojem je, pored gore navedenog u prijedlogu Odluke, navedeno slijedeće:

- Predmetne ID PPU-a predstavljaju okvir za financiranje iz sredstava Europske unije;
- Za plan višeg reda, odnosno za III. Izmjene i dopune Prostornog plana Splitsko-dalmatinske županije proveden je postupak strateške procjene;
- Predmetne ID PPU-a predstavlja okvir za provedbu zahvata koji podliježu postupcima ocjene, odnosno procjene utjecaja zahvata na okoliš te se istim ne planiraju zahvati koji bi mogli imati značajan negativan utjecaj na okoliš.

Kako bi ovo Upravno tijelo donijelo relevantno mišljenje u odnosu na predmetne ID PPU-a, izvršilo je uvid i u Prostorni plan uređenja Grada Sinja („Službeni glasnik Grada Sinja“ broj 2/06, 8/14, 1/16, 8/16, 08/123 i 10/23), odnosno u postojeće kategorije korištenja i namjene površina, kao i u Internet stranice Bioportala – Informacijskog sustava zaštite prirode http://www.bioportal.hr/gis/ Ministarstva zaštite okoliša i zelene tranzicije te je utvrdilo da se unutar obuhvata PPU-a nalaze područja Ekološke mreže RH i to: područja očuvanja ekološke mreže značajno za ptice (POP): HR1000028 Dinara i HR1000029 Cetina te područja očuvanja ekološke mreže značajno za vrste i stanišne tipove (POVS): HR5000028 Dinara, HR2001313 Srednji tok Cetine s Hrvatačkim i Sinjskim poljem i HR2001397 Sutina.

Slijedom svega gore iznijetog te nakon sagledavanja svih razloga i ciljeva za donošenje predmetnih ID PPU-a, kao i kriterija za utvrđivanje vjerojatno značajnog utjecaja predmetne prostorno – planske dokumentacije na okoliš iz Priloga III. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš (Narodne novine“, broj: 03/17), ovo Upravno tijelo je ocijenilo da se predmetne ID PPU mogu podvesti pod odredbe članka 64. Zakona o zaštiti okoliša te je donijelo mišljenje da za iste treba provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja plana na okoliš.

Naime, člankom 64. stavak 1. Zakona o zaštiti okoliša, određeno je da se za strategije, planove i programe kojima se određuje uporaba malih površina na lokalnoj razini te za manje izmjene i dopune strategija, planova i programa iz članka 63. ovoga Zakona obvezno provodi postupak u kojem se odlučuje o potrebi provedbe strateške procjene, odnosno postupak ocjene o potrebi strateške procjene.

Nadalje, člankom 64. stavak 2. Zakona o zaštiti okoliša, određeno je da se postupak ocjene provodi se za sve strategije, planove i programe koji daju okvir za zahvate koji podliježu procjeni utjecaja zahvata na okoliš odnosno ocjeni o potrebi procjene utjecaja na okoliš, a stavkom 5. istog članka određeno je da se provedba ocjene o potrebi procjene utjecaja plana na ekološku mrežu utvrđuje prema posebnom propisu.

Na temelju gore navedenih utvrđenja, ovo Upravno tijelo je dana 19. rujna 2024. izdalo mišljenje KLASA: 351-02/24-04/0091, URBROJ: 2181/1-10/07-24-0002 da je za predmetne ID PPU potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja plana na okoliš.

2. Grad Sinj je dana 21. studenog 2024. donio Odluku o započinjanju postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja, KLASA: 350-03/24-37/1, URBROJ: 2181-07-03-24-5 te navedenu Odluku objavio u „Službenom glasniku Grada Sinja“, broj 10/24.

3. Nadalje istog dana 22. studenog 2024., citiranu Odluku o započinjanju postupka ocjene o potrebi strateške procjene, sukladno članku 29. stavku 6. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš („Narodne novine“, br. 03/17), u daljnjem tekstu: Uredba, Grad Sinj je uputio tijelima i/ili osobama određenim posebnim propisima (ukupno 17 tijela) od kojih je zatraženo mišljenje o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za predmetne ID PPU. Uz navedenu

Odluku, Grad Sinj je priložio Prijedlog Odluke o izradi ID PPU-a od 29. veljače 2024., KLASA: 350-03/24-37/1, URBROJ: 2181-8-07-24-1 kao i Obrazac o ocjeni o potrebi strateške procjene utjecaja strategije, plana ili programa na okoliš od 22. studenog 2024.

4. Od pozvanih 17 javnopravna tijela, u ostavljenom roku od 30 dana od dana primitka zahtjeva za davanje mišljenja, očitovalo se 7 tijela, i to na način kako slijedi:

   - Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split, Služba inspekcijskih poslova Split, mišljenjem od 27. prosinca 2024., KLASA: 245-02/24-11/463, URBROJ: 511-01-368-24-2 da uz primjenu odgovarajućih, propisanih mjera zaštite od požara nema utjecaja na okoliš te nije potrebno provesti postupak strateške procjene za predmetne ID PPU;

   - Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište, očitovanjem od 07. siječnja 2025., KLASA: 351-03/24-01/399, URBROJ: 525-06/196-25-2 oglasilo se nenadležnim u izdavanju zatraženog mišljenja te je uputilo Grad Sinj da mišljenje zatraži od tijela nadležnog na lokalnoj odnosno regionalnoj razini, sukladno uputi Ministarstva nadležnog za zaštitu okoliša;

   - Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za prostorno uređenje i dozvole državnog značaja, Sektor za prostorno uređenje, očitovanjem od 17. prosinca 2024., KLASA: 350-01/24-02/501, URBROJ: 531-08-1-3-24-2 oglasilo se nenadležnim u izdavanju zatraženog mišljenja te je uputilo Grad Sinj da mišljenje zatraži od tijela nadležnog na lokalnoj odnosno regionalnoj razini, sukladno uputi Ministarstva nadležnog za zaštitu okoliša;

   - Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove južnog Jadrana mišljenjem od 15. siječnja 2025., KLASA: 351-02/24-01/000509, URBROJ: 374-24-1-25-2 da za predmetne ID PPU-a, s gledišta vodnog gospodarstva nema potrebe za provedbu procedure strateške procjene utjecaja na okoliš te uz napomenu da je pri izradi navedene prostorno – planske dokumentacije potrebno poštivati propisane smjernice za njihovu izradu i do sada prihvaćena rješenja vezana za korištenje voda te za zaštitu površinskih i podzemnih voda od onečišćenja prema važećem PP SDŽ na koji su Hrvatske vode dale suglasnost te napomenu da je predmetne ID PPU-a tijekom procedure javnog uvida i javne rasprave potrebno dostaviti na pregled i mišljenje;

   - Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za pripremu, građenje i rekonstrukciju, Odjel za strateško planiranje mišljenjem od 16. prosinca 2024., KLASA: 350-02/24-01/186, URBROJ: 345-400-440-441/516-24-03/DB da se u obuhvatu PPU-a nalaze tri državne ceste DC1, DC 60 i DC219, te da se planiraju još 4 i to: SZ obilaznica Sinja: IIrvace (DC1)-Radošić (DC219), JZ obilaznica Sinja: Radošić (DC219) – Kukuzovac (DC1), spojna cesta Kukuzovac (DC1) – Turjaci (DC60) i spojna cesta DC1 (Šabići) – DC219 (Ulica Domovinskog rata, uz pogon „Dalmatinke“, a za koje ceste su izrađene ili se izrađuju studije utjecaja na okoliš s ciljem ishođenja rješenja o prihvatljivosti zahvata za okoliš te s obzirom na navedeno za ID PPU nije potrebno provesti stratešku procjenu vezano za ceste iz nadležnosti Hrvatskih cesta d.o.o.,

   - Hrvatski operator prijenosnog sustava, Prijenosno područje Split, mišljenjem od 20. prosinca 2024., KLASA: 700/24-13/33, URBROJ: 3-200-002-05/ID-24-02 da za predmetne ID PPU nema potrebe za postupkom strateške procjene te napomenu da se mišljenje odnosi na objekte elektroprijenosne mreže (dalekovodi/kabeli, transformatorske stanice napona 110 kV, 220 kV i 400 kV);

   - Hrvatska agencija za civilno zrakoplovstvo, mišljenjem od 05. prosinca 2024., KLASA: 351-02/24-01/07, URBROJ: 116-05-01-24-02 da u odnosu na djelokrug rada Hrvatske agencije za

civilno zrakoplovstvo nema zahtjeva na sadržaj i razinu podataka koji se moraju obraditi u strateškoj studiji;

- Upravni odjel za zaštitu okoliša, komunalne poslove i infrastrukturu Splitsko-dalmatinske županije mišljenjem od 09. prosinca 2024., KLASA: 351-02/24-0004/0156, URBROJ: 2181/1-10/07-24-0002 u kojem je u bitnom navedeno da za predmetne ID PPU-a nije potrebno provesti postupak strateške procjene uz obrazloženje da je navedeni Upravni odjel još jednom razmotrilo razloge i ciljeve donošenja predmetnih ID PPU-a u odnosu na način pojedinačnih ispitivanja i kriterije za utvrđivanje vjerojatno značajnog utjecaja strategije, plana i programa na okoliš iz Priloga II Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš, te je ocijenilo da provedbom predmetnih ID PPU-a neće doći do značajnih negativnih utjecaja na okoliš.

5. U okviru postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš proveden je i postupak Prethodne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu te je dana 06. veljače 2025. Splitsko-dalmatinska županija, Upravni odjel za zaštitu okoliša, komunalne poslove i infrastrukturu donio Obvezujuće mišljenje KLASA: 352-02/24-0004/0035, URBROJ: 2181/1-10/07-24-0004, kojim je određeno slijedeće:

   I. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Sinja (planirane Prijedlogom Odluke o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Sinja (KLASA: 350-03/24-37/1, URBROJ: 2181-8-07-24-1 od 29. veljače 2024.) **prihvatljive su za Ekološku mrežu RH i za iste nije potrebno provesti postupak Glavne ocjene.**

   II. **Ukoliko se** tijekom prikupljanja zahtjeva javnopravnih tijela, osoba i ostalih sudionika u postupku izrade i donošenja Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Sinj ili drugim izmjenama i dopunama zaprimljenim tijekom postupka izrade ili tijekom javnog uvida i javne rasprave, **u Plan unesu novi elementi unutar područja ekološke mreže ili elementi koji bi svojim obuhvatom i značajkama mogli imati značajan negativan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, za Plan je potrebno** ishoditi novo mišljenje Ministarstva zaštite okoliša i zelene tranzicije, Zavoda za zaštitu okoliša i prirode, Odjela za procjenu planskih dokumenata na ekološku mrežu.

   III. **U cilju zaštite ugroženih i rijetkih stanišni tipovi te strogo zaštićenih vrsta propisuje se sljedeći uvjeti zaštite prirode:**
      1. elemente Plana planirati izvan područja pogodnih staništa pojedinih strogo zaštićenih vrsta, ugroženih i rijetkih stanišnih tipova,
      2. elemente Plana u blizini vodotoka planirati na način da ne zahtijevaju uređenje obale s ciljem sprečavanja erozije i urušavanja obale, odnosno potrebno je očuvati vegetaciju uz obale te prirodnu morfologiju vodotoka,
      3. prilikom provedbe elemenata Plana očuvati ugrožene i rijetke stanišne tipove i staništa strogo zaštićenih vrsta.
      4. zbog utvrđenog staništa (nalazišta) strogo zaštićene i endemske vrste dalmatinska tila (Dalmatocytisus dalmaticus (Vis.) Trinajstić), iz planiranja novih površina i građevina prometne infrastrukture potrebno je izuzeti lokalitet Medinjak kod predjela Čugurna glavica,
      5. elemente Plana na projektnoj razini potrebno je planirati izvan područja rasprostranjenosti i zone mogućih utjecaja na speleološke objekte,
      6. očuvati ulaze u speleološke objekte te spriječiti u njihovom nadzemlju i slivu aktivnosti koje bi mogle uzrokovati njihovo zarušavanje ili onečišćenje,
      7. prometnu infrastrukturu potrebno je planirati na udaljenosti od najmanje 50 m od speleoloških objekata.

Uvidom u nacrt Odluke da za predmetne ID PPU nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš, ovo Upravno tijelo je utvrdilo da je ista usklađena s člankom 31. stavkom 4. Uredbe, odnosno da sadrži osnovne podatke o predmetnom UPU-a te obrazloženje razloga zbog kojih je utvrđeno da nije potrebno provesti stratešku procjenu sukladno kriterijima iz Priloga III. citirane Uredbe.

Slijedom svega prethodno navedenog, ovo Upravno tijelo ocijenilo je da je Grad Sinj postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš predmetnih ID PPU-a, proveo sukladno odredbama Zakona o zaštiti okoliša i Uredbe.

Napomene:

1. Upućuje se Grad Sinj, da nakon donošenja Odluke da za ID PPU nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš, o istoj informira javnost sukladno članku 32. Uredbe.
2. Sukladno odredbama članka 34. citirane Uredbe, Grad Sinj dužan je Odluku da za ID PPU nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš dostaviti nadležnom Ministarstvu zaštite okoliša i zelene tranzicije do 31. ožujka tekuće godine za prethodnu kalendarsku godinu.
3. Ukoliko se tijekom postupka javne rasprave Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Sinja, u isti unesu novi sadržaji, Grad Sinj je u obvezi za iste ponovno zatražiti mišljenje iz članka 66. stavka 1. Zakona o zaštiti okoliša.
4. Člankom 74. stavkom 3. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“, broj: 80/13, 153/13, 78/15, 12/18, 118/18), između ostalog određeno da su rezultati ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu obvezujući su za tijelo koje donosi i tijelo koje provodi strategiju, plan ili program te uvjeti zaštite prirode iz Obvezujećeg mišljenja trebaju biti sadržani u odredbama PPU.

PROČELNICA

Marija Vuković, d.i.a.

Dostaviti:

1. **Naslovu**
2. **Pismohrana**