GRAD SINJ

202511970

PREDMET: PRIJEDLOG ODLUKE O IZRADI IZMJENA I DOPUNA GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GRADA SINJA

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD SINJ
Gradonačelnik

Klasa: 350-03/24-38/1
Urbroj: 2181-8-03-25-14
Sinj, 24. rujan 2025. godine

GRADSKO VIJEĆE GRADA SINJA
n/p predsjednici
gđi Mariji Gaurini, prof.

Na temelju članka 48. stavak 1. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" br. 33/01., 60/01., 129/05., 109/07., 125/08., 36/09., 150/11., 144/12., 19/13.-pročišćeni tekst, 137/15. i 123/17., 98/19, 144/20), članka 86. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne Novine RH" br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23), te članka 52. Statuta Grada Sinja ("Službeni glasnik Grada Sinja" br. 2/21), prosljeđujem Gradskom vijeću Grada Sinja na razmatranje i donošenje **Prijedlog Odluke o izradi izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Sinja.**

U skladu s člankom 72. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Sinja ("Službeni glasnik Grada Sinja" br. 2/10, 2/13 i 2/21), objašnjenja i obrazloženja u ime predlagatelja na radnim tijelima, davat će pročelnica Upravnog odjela za imovinu i prostorno uređenje Snježana Tiganj, dipl. iur., koja će uz gradonačelnika biti izvjestitelj ove točke dnevnog reda na sjednici Gradskog vijeća Grada Sinja.

Gradonačelnik:
Miro Bulj v.r.

OBRAZLOŽENJE
uz prijedlog Odluke o izradi izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Sinja

1. Pravni temelj

Pravni temelj za donošenje ovog akta sadržan je u odredbi članka 86. stavak 3. u svezi s člankom 113. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13, 65/17,114/18, 39/19, 98/19, 67/23).

2. Ocjena stanja i razlozi za izradu izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Sinja

Za područje Grada Sinja na snazi je Generalni urbanistički plan Grada Sinja (Službeni glasnik Grada Sinja broj 2/07, 1/09, 9/10-vjerodostojno tumačenje, 6/12- ispravak greške, 6/16, 6/18, 8/23, 10/23-pročišćeni tekst), u daljnjem tekstu: GUP Grada Sinja, kojeg je Gradsko vijeće Grada Sinja donijelo na 17. sjednici održanoj 12. veljače 2007., a objavljen je u Službenom glasniku Grada Sinja broj 2/07.

Prve Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Grada Sinja (dalje u tekstu: ID GUP) su usvojene 2009.g. i objavljene u Službenom glasniku Grada Sinja broj 1/09, a dopunjene i mijenjane su odredbe za provedbu (tekstualni dio planske dokumentacije).

2010.g. Gradsko vijeće Grada Sinja usvojilo je vjerodostojno tumačenje vezano za izdavanje lokacijske dozvole za rekonstrukciju autobusnog kolodvora u Sinju s izgradnjom stanice za tehnički pregled motornih vozila (Službeni glasnik Grada Sinja broj 9/10), a 2012.g. je usvojilo ispravak greške u Odluci o donošenju GUP-a Grada Sinja (Službeni glasnik Grada Sinja 6/12).

Druge ID GUP -a Grada Sinja donesene su 2016.g. i objavljene su u Službenom glasniku Grada Sinja br. 6/16. Treće ID GUP -a Grada Sinja usvojene 2018.g. i objavljene su u Službenom glasniku Grada Sinja br. 6/18. Posljednje, četvrte ID GUP-a Grada Sinja usvojene 2023.g., obuhvatile su prateću Stratešku studiju utjecaja ID PPU-a Grada Sinja i ID GUP-a Grada Sinja na okoliš te su objavljene u Službenom glasniku Grada Sinja br. 8/23, 10/23 – pročišćeni tekst.

Razlozi za donošenje izmjene i dopune Plana su sljedeći:

1. Usklađenost sa zakonskim i podzakonskim okvirom
- Zakonska obveza izrade izmjene i dopune Plana i usklađenje sa Zakonom
- Pravna osnova za izradu i donošenje Plana dana je u čl. 86. - 113. Zakona. Plan se izrađuje u skladu s odredbama Zakona, Pravilnikom i ostalim važećim propisima iz područja prostornog uređenja kao i posebnim propisima.
- Usklađenje s planom više razine
- Izmjenama i dopunama Plana izvršit će se usklađenje s važećim Prostornim planom uređenja Splitsko-dalmatinske županije.
- Usklađenje s planom šireg područja iste razine
- Izmjenama i dopunama Plana izvršit će se usklađenje s važećim Prostornim planom uređenja Grada Sinja.

2. Određivanje novih prostorno planskih rješenja
- analiza, preispitivanje mogućnosti i promjena namjene površina prema iskazanim interesima i zahtjevima pravnih i fizičkih osoba, ukoliko su za to ispunjeni zakonski i prostorni uvjeti;
- revidiranje postojećih i planiranje novih površina i građevina prometne i komunalne infrastrukture sa stvarnim potrebama, postojećim stanjem te projektnim rješenjima izrađenim u razdoblju od zadnjih izmjena i dopuna;

- potreba dopune/korekcije provedbenih odredbi u sljedećem: izmjena provedbenih odredbi koje su se u dosadašnjoj primjeni pokazale nedorečene, nepotpune, ograničavajuće i neprovedive, te dopuna istih odredbama kojima će se utvrditi uvjeti gradnje i uređenja za zahvate u prostoru koji do sada nisu bili regulirani ili nisu bili regulirani u dovoljnoj mjeri.

Važeći Generalni urbanistički plan Grada Sinja izrađen je korištenjem zastarjelih digitalnih tehnologija koje ne omogućuju kvalitetnu analizu prostornih podataka u njegovoj izradi te korisnicima prostora ne omogućuju jednostavan i vjerodostojan uvid u kartografske prikaze i normativni dio plana. Sve to rezultira dugotrajnim i složenim administrativnim procesima u provedbi plana te smanjenjem efikasnosti u pružanju javnih usluga. U tom je kontekstu nužno unaprijediti prostorni plan koji se, iako izrađen korištenjem digitalnih tehnologija, provodi primarno korištenjem zastarjelih analognih tehnika.

Gradu Sinju su za izradu ove prostorno planske dokumentacije odobrena bespovratna sredstva za financiranje iz Nacionalnog plana oporavka i otpornosti 2021.-2026., u iznosu od 30.000,00 EUR te je Grad, sukladno Ugovoru sklopljenom sa Ministarstvom prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, obvezan do 30. rujna 2025.g. donijeti Odluku o izradi ID GUP-a Grada Sinja.

Javno savjetovanje u donošenju Odluke o izradi ID GUP-a Grada Sinja provedeno je u razdoblju od 18. prosinca 2024.g. do 18. siječnja 2025.g. (Izvješće o provedenom savjetovanju u privitku). Također, od Upravnog odjela za zaštitu okoliša, komunalne poslove i infrastrukturu SDŽ je ishođeno je Mišljenje o provedenom postupku ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš (Klasa: 351-02/25-0004/0081, URBROJ: 2181/1-10/07-25-0002 od 07.04.2025.g.) kojim je utvrđeno da je Grad Sinj postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za ID GUP-a Grada Sinja proveo u skladu s odredbama Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“, br. 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/19) i Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš („Narodne novine“ br. 03/17).

Slijedom navedenog, predlaže se Gradskom vijeću donošenje Odluke o izradi ID GUP-a Grada Sinja.

3. Procjena sredstava potrebnih za provođenje akta te način njihova osiguranja

Za potrebe provedbe ove Odluke sredstva su osigurana u Proračunu Grada Sinja za 2025.g., a Gradu su za izradu ove prostorno planske dokumentacije odobrena bespovratna sredstva za financiranje iz Nacionalnog plana oporavka i otpornosti 2021.-2026., u iznosu od 30.000,00 EUR.

4. Tekst prijedloga Odluke

- u privitku. Isti je evidentiran u sustavu e-Planovi.

5. Prilozi

- Izvješće o provedenom javnom savjetovanju
- Mišljenje Upravnog odjela za zaštitu okoliša, komunalne poslove i infrastrukturu SDŽ, Klasa: 351-02/25-0004/0081, UR.BROJ: 2181/1-10/07-25-0002 od 07.04.2025.g.

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), u daljnjem tekstu: Zakon, te temeljem članka 34. Statuta Grada Sinja, Gradsko vijeće, na ___. sjednici, ___.___._____., donosi

Odluku o izradi izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Grada Sinja

Opće odredbe

Članak 1.

Donosi se odluka o izradi izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Grada Sinja, u daljnjem tekstu: Odluka.

Donošenjem ove Odluke započinje postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Grada Sinja (Službeni glasnik Grada Sinja broj 2/07, 1/09, 9/10, 6/12, 6/16, 6/18, 8/23 i 10/23), u daljnjem tekstu: izmjena i dopuna Plana.

Nositelj izrade izmjene i dopune Plana je Grad Sinj, Upravni odjel za imovinu i prostorno uređenje, u daljnjem tekstu: Nositelj izrade.

Odgovorna osoba Nositelja izrade je čelnik tijela iz stavka 3. ovoga članka.

Pravna osnova za izradu izmjene i dopune Plana

Članak 2.

Postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Plana temelji se na odredbama članka 86. do članka 112. Zakona, a u skladu s odredbama Pravilnika o prostornim planovima (Narodne novine broj 152/23), u daljnjem tekstu: Pravilnik, i ostalim važećim propisima iz područja prostornog uređenja.

Razlozi donošenja izmjene i dopune Plana, ciljevi i programska polazišta

Članak 3.

Ovom Odlukom određuju se razlozi, ciljevi i programska polazišta u okviru kojih se određuju prostorno planska rješenja u postupku izrade izmjene i dopune Plana.

Razlozi za donošenje izmjene i dopune Plana su sljedeći:

A. Usklađenost sa zakonskim i podzakonskim okvirom

   1. Zakonska obveza izrade izmjene i dopune Plana i usklađenje sa Zakonom

      Pravna osnova za izradu i donošenje Plana dana je u člancima 86. – 113. Zakona.

      Plan se izrađuje u skladu s odredbama Zakona, Pravilnikom i ostalim važećim propisima iz područja prostornog uređenja kao i posebnim propisima.

   2. Usklađenje s planom više razine

      Izmjenama i dopunama Plana izvršit će se usklađenje s važećim Prostornim planom uređenja Splitsko-dalmatinske županije.

   3. Usklađenje s planom šireg područja iste razine

      Izmjenama i dopunama Plana izvršit će se usklađenje s važećim Prostornim planom uređenja Grada Sinja.

B. Određivanje novih prostorno planskih rješenja

- analiza, preispitivanje mogućnosti i promjena namjene površina prema iskazanim interesima i zahtjevima pravnih i fizičkih osoba, ukoliko su za to ispunjeni zakonski i prostorni uvjeti;
- revidiranje postojećih i planiranje novih površina i građevina prometne i komunalne infrastrukture sa stvarnim potrebama, postojećim stanjem te projektnim rješenjima izrađenim u razdoblju od zadnjih izmjena i dopuna;
- potreba dopune/korekcije provedbenih odredbi u sljedećem:
  - izmjena provedbenih odredbi koje su se u dosadašnjoj primjeni pokazale nedorečene, nepotpune, ograničavajuće i neprovedive, te
  - dopuna istih odredbama kojima će se utvrditi uvjeti gradnje i uređenja za zahvate u prostoru koji do sada nisu bili regulirani ili nisu bili regulirani u dovoljnoj mjeri.

Osnovni ciljevi i programska polazišta za izradu izmjene i dopune Plana su:

- istaknutim razlozima za izradu Plana određeni su ujedno ciljevi i programska polazišta, a sve kako bi se omogućila učinkovita provedba Plana, razvoj konkurentnog i održivog gospodarstva, poboljšanje kvalitete javnih usluga, uvođenje novih naprednih tehnologija te očuvanje i zaštita okoliša;
- cilj izrade izmjena i dopuna Plana je osuvremeniti, unificirati i digitalizirati GUP Grada Sinja te time pojednostavniti i olakšati njegovu provedbu što će se osigurati izradom i donošenjem izmjena i dopuna Plana u modulima ISPU-a: ePlanovi i ePlanovi Editor, sukladno Pravilniku. Nova tehnologija izrade Plana omogućit će unošenje svih relevantnih prostornih podataka te njihovu analizu i usporedbu.
- Budući će se izmjene i dopune Plana provoditi putem digitalnog infrastrukturnog servisa za unapređenje pružanja elektroničkih javnih usluga, isto će smanjiti opterećenja građanima, poslovnim subjektima i investitorima te ubrzati izdavanje akata za gradnju i realizacija investicija na svim razinama upravljanja.

Obuhvat izmjene i dopune Plana

Članak 4.

Obuhvat izmjena i dopuna Plana prikazan je u ISPU sustavu ePlanovi-Geometrija plana.

Sažeta ocjena stanja u obuhvatu izmjene i dopune Plana

Članak 5.

Ocjena stanja u obuhvatu izmjene i dopune Plana proizlazi iz:

- sveobuhvatne analize stanja i procesa u prostoru koji se prate u okviru sustava prostornog uređenja.
- Prema podnesenim inicijativama koje su zakonski osnovane te prema uočenim potrebama grada, ostvaruju se mogućnosti njihove integracije u prostoru.
- Za područje Grada Sinja na snazi je Generalni urbanistički plan Grada Sinja (Službeni glasnik Grada Sinja broj 2/07, 1/09, 9/10-vjerodostojno tumačenje, 6/12- ispravak greške, 6/16, 6/18, 8/23, 10/23-pročišćeni tekst), u daljnjem tekstu: GUPG Sinja, kojeg je Gradsko vijeće Grada Sinja donijelo na 17. sjednici održanoj 12. veljače 2007., a objavljen je u Službenom glasniku Grada Sinja broj 2/07.
- Prve Izmjene i dopune GUPG Sinja su usvojene 2009.g. i objavljene u Službenom glasniku Grada Sinja broj 1/09, a dopunjene i mijenjane su odredbe za provedbu (tekstualni dio planske

dokumentacije). Gradsko vijeće Grada Sinja je 2010.g. usvojilo vjerodostojno tumačenje vezano za izdavanje lokacijske dozvole za rekonstrukciju autobusnog kolodvora u Sinju s izgradnjom stanice za tehnički pregled motornih vozila (Službeni glasnik Grada Sinja broj 9/10), a 2012.g. je usvojilo ispravak greške u Odluci o donošenju GUP-a Grada Sinja (Službeni glasnik Grada Sinja 6/12).

- Druge Izmjene i dopune GUP -a Grada Sinja donesene su 2016.g. i objavljene u Službenom glasniku Grada Sinja br.6/16., kojima je izvršeno usklađenje s važećim zakonskim odredbama, planovima višeg reda, ispravke uočenih nedostataka te su obrađeni zaprimljeni zahtjevi i izvršena je prenamjena područja bivše vojarne „Petar Berislavić" iz zone posebne namjene (N) u zonu ugostiteljsko-turističke namjene (T1).
- Treće Izmjene i dopune GUP -a Grada Sinja usvojene 2018.g., a odnosile su se na usklađenje odredbi za provedbu sa zakonskim odredbama, prostornim planom višeg reda i dopunu uvjeta rekonstrukcije postojećih građevina.
- Posljednje, četvrte Izmjene i dopune GUP-a Grada Sinja usvojene 2023.g., obuhvatile su i prateću Stratešku studiju utjecaja ID PPU-a Grada Sinja i ID GUP-a Grada Sinja na okoliš te su izmjene obuhvatile mjere koje su proizišle iz studije. Planom je prenamjenjeno područje bivše tvornice „Dalmatinka" iz proizvodne namjene (I1) u višenamjenski prostor za trgovačku, športsko-rekreativnu, ugostiteljsku, kulturno-zabavnu, poslovnu, proizvodnu, uslužnu, skladišnu i infrastrukturnu namjenu, prenamjena područja bivše kožare „Koteks" iz proizvodne namjene (I1) u poslovnu namjenu (K2), proširenje groblja u Brnazama, prenamjena područja bivše vojarne „126. brigade HV" iz ugostiteljsko-turističke namjene (T1) u posebnu namjenu (N), revidiranje postojećih i planiranih prometnica i ostale infrastrukture, sukladno stanju na terenu i potrebama prostora, definiranje mogućnosti postavljanja baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvatima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima na području obuhvata prostornog plana, u cilju preventivne zaštite stanovništva.
- Važeći Generalni urbanistički plan Grada Sinja izrađen je korištenjem zastarjelih digitalnih tehnologija koje ne omogućuju kvalitetnu analizu prostornih podataka u njegovoj izradi te, što je još važnije, korisnicima prostora ne omogućuju jednostavan i vjerodostojan uvid u kartografske prikaze i normativni dio plana. Sve to rezultira dugotrajnim i složenim administrativnim procesima u provedbi plana te smanjenjem efikasnost u pružanju javnih usluga. U tom je kontekstu nužno unaprijediti prostorni plan koji se, iako izrađen korištenjem digitalnih tehnologija, provodi primarno korištenjem zastarjelih analognih tehnika.

Popis sektorskih strategija i drugih dokumenata u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu izmjene i dopune Plana

Članak 6.

Sektorske strategije, planovi, studije i drugi dokumenti doneseni na temelju posebnih propisa koji sadrže strateška usmjerenja te programi i planovi pojedinih sektora od utjecaja za izradu Plana u skladu s kojima javnopravna tijela utvrđuju zahtjeve za izradu Plana su:

- sve važeće strategije i planovi lokalne razine, sektorske studije i drugi akti zaštite okoliša, prirode i kulturnih dobara za područje Grada, kao i sektorske studije regionalnog značaja koje se odnose na područje Grada;
- podaci, planske smjernice i propisani dokumenti koje će dostaviti nadležna tijela i pravne osobe s javnim ovlastima iz svog djelokruga.

Način pribavljanja stručnih rješenja za izradu izmjene i dopune Plana

Članak 7.

Stručna rješenja za izradu izmjena i dopuna Plana izrađuje stručni izrađivač, ovlašten za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, u suradnji s Nositeljem izrade.

Prilikom izrade stručnih rješenja koristit će se podaci, planske smjernice i propisani dokumenti koje će dostaviti nadležna tijela i pravne osobe s javnim ovlastima iz svog djelokruga, te programska rješenja i stručne podloge koje posjeduje i na raspolaganju su Gradu Sinju.

Ukoliko se u postupku izrade nacrta prijedloga izmjene i dopune Plana pokaže potreba za posebnim tehničkim rješenjima izvan ovlasti koje po zakonu ima stručni izrađivač, navedena rješenja će se pribaviti u postupku izrade izmjene i dopune Plana, u vidu posebne stručne podloge.

Popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima, koja daju zahtjeve za izradu izmjene i dopune Plana iz područja svog djelokruga, te drugih sudionika i korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi izmjene i dopune Plana

Članak 8.

Poziv na dostavu zahtjeva za izradu izmjene i dopune Plana uputit će se sljedećim javnopravnim tijelima:

1. Splitsko-dalmatinska županija, Upravni odjel za gospodarstvo, EU fondove i poljoprivredu, HR-21000 Split, Ulica Domovinskog rata 2/IV.
2. Splitsko-dalmatinska županija, Upravni odjel za zaštitu okoliša, komunalne poslove, infrastrukturu i investicije, HR-21000 Split, Bihaćka 1.
3. Splitsko-dalmatinska županija, Upravni odjel za graditeljstvo i prostorno uređenje, HR-21000 Split, Bihačka 2.
4. Županijska uprava za ceste Split, HR-21000 Split, Ruđera Boškovića 22.
5. Hrvatske vode, VGO za slivove južnoga Jadrana, HR-21000 Split, Vukovarska 35.
6. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9.
7. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Split, HR-21000 Split, Kralja Zvonimira 35/III.
8. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava splitsko-dalmatinska, Odjel za sigurnost cestovnog prometa, HR-21000 Split,Trg Hrvatske bratske zajednice 9.
9. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split, Služba inspekcijskih poslova Split, HR-21120 Solin, Zvonimirova 114.
10. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama, HR-10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20.
11. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Splitu, HR-21000 Split, Porinova bb.
12. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Prijenosno područje Split, HR-21000 Split, Kneza Ljudevita Posavskog 5.
13. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom, HR-10000 Zagreb, Kupska 4.
14. HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektrodalmacija Split, HR-21000 Split, Poljička cesta 73.
15. Hrvatske ceste d.o.o., HR-10000 Zagreb, Vončinina 3.
16. Hrvatska agencija za civilno zrakoplovstvo, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 284.

17. Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Sektor za vojnu infrastrukturu i zaštitu okoliša, Služba za vojno graditeljstvo i energetsku učinkovitost, HR-10000 Zagreb, Trg kralja Petra Krešimira IV 1.

Rok za dostavu zahtjeva je 15 dana od zaprimanja poziva za dostavu zahtjeva.

Ako javnopravno tijelo ne dostavi zahtjeve u roku iz prethodne alineje, smatra se da zahtjeva nema.

Zahtjevi za izradu izmjene i dopune Plana dostavljaju se na sljedeći način:

- kroz ISPU sustav ePlanovi, elektroničkom poštom, poštom ili osobno na adresu: Grad Sinj, Dragašev prolaz 24, 21230 Sinj

Poziv na dostavu zahtjeva za izradu izmjene i dopune Plana uputit će se i drugim sudionicima i korisnicima prostora koji sudjeluju u izradi izmjene i dopune Plana:

1. Zavod za prostorno uređenje Splitsko-dalmatinske županije, HR-21000 Split, Bihaćka 1.
2. Vodovod i odvodnja Cetinske krajine d.o.o., HR-21230 Sinj, Ulica 126. brigade Hrvatske vojske 13.
3. Čistoća Cetinske krajine d.o.o., HR-21230 Sinj, Ulica 126. brigade Hrvatske vojske 13.

Dinamika s fazama izrade izmjene i dopune Plana

Članak 9.

Za izradu izmjene i dopune Plana određuju se dinamika i faze izrade izmjene i dopune Plana kako slijedi:

- dostava zahtjeva, podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata za izradu izmjena i dopuna Plana: petnaest (15) dana od dana zaprimanja poziva za dostavu zahtjeva;
- izrada Nacrta prijedloga izmjena i dopuna Plana: šezdeset (60) dana po dostavi zaprimljenih zahtjeva i smjernica, te svih potrebnih stručnih podloga odabranom stručnom izrađivaču.

Daljnja dinamika i faze izrade i donošenja izmjene i dopune Plana utvrđeni su Zakonom.

Kao krajnji rok završetka izrade prostornog plana utvrđuje se 1.12.2025., a koji se može produžiti ukoliko dođe do nepredviđenih razrada, usuglašavanja i drugih stručnih poslova tijekom izrade Plana.

Izvori financiranja izrade izmjene i dopune Plana

Članak 10.

Izrada izmjene i dopune Plana financirati će iz proračuna Grada Sinja odnosno iz drugih izvora sukladno Zakonu.

Druga pitanja značajna za izradu izmjene i dopune Plana

Članak 11.

U skladu s člankom 86. Zakona na Prijedlog odluke o izradi izmjene i dopune Plana sukladno posebnim propisima kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode pribavljeno je:

- Mišljenje, KLASA: 351-02/25-0004/0081 URBROJ: 2181/1-10/07-25-0002 od 07. travnja 2025.g., koje je izdalo nadležno tijelo za zaštitu okoliša i prirode: Splitsko – dalmatinska županija, Upravni odjel za zaštitu okoliša, komunalne poslove i infrastrukturu.

Sukladno člancima 90., 91. i 92. Zakona, javnopravna tijela i drugi sudionici pozvani od Nositelja izrade na izdavanje zahtjeva za izradu izmjene i dopune Plana, obavezna su u zahtjevu za izradu

izmjene i dopune Plana, Nositelju izrade dostaviti popis i navesti odredbe propisa, sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima na kojima se temelje zahtjevi, te sve raspoložive podatke i drugu dokumentaciju iz svojega djelokruga, koji su potrebni za izradu prostornog plana, a koji nisu sadržani u informacijskom sustavu (ISPU modul ePlanovi-editor).

Grafički podaci se dostavljaju u vektorskom formatu (dxf, dwg, shp ili drugi vektorski format prilagođen ISPU modulu - ePlanovi editor), a tekstualni podaci se dostavljaju u digitalnom pdf ili doc formatu.

Javnopravno tijelo ne može zahtjevima za izradu prostornog plana postavljati uvjete kojima bi se mijenjali sadržaj, ciljevi i/ili programska polazišta za izradu prostornog plana određeni ovom Odlukom.

Javnopravno tijelo u svrhu davanja zahtjeva za izradu prostornog plana ne može zahtijevati od Nositelja izrade plana ili stručnog izrađivača izradu i podnošenje dokumenata ili pribavljanje podatka iz njegova upravnog područja.

Sukladno članku 101. Zakona, javnopravna tijela koja su trebala dati zahtjeve za izradu izmjene i dopune Plana, sudjeluju u javnoj raspravi davanjem mišljenja o prihvaćanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na Plan, pri čemu se ne mogu postavljati novi ili drukčiji uvjeti od onih koji su dani u zahtjevima za izradu nacrta izmjene i dopune Plana.

Mišljenje prema kojemu određeni dio izmjene i dopune Plana nije u skladu sa zahtjevima javnopravnog tijela mora biti obrazloženo. U suprotnom nositelj izrade nije dužan takvo mišljenje razmatrati.

Prijelazne i završne odredbe

Članak 12.

Grad Sinj će po objavi u Službenom glasniku Grada Sinja ovu Odluku objaviti sukladno člancima 86. i 88. Zakona.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u službenom glasilu.

KLASA: ___-___/___-___/___
URBROJ:____-___-___-___ _____,
___.___.____.

PREDSJEDNICA GRADSKOG VIJEĆA
Marija Gaurina, prof.

IZVJEŠĆE O PROVEDENOM JAVNOM SAVJETOVANJU

Naziv akta/teme savjetovanja	**ODLUKA O IZRADI IZMJENE I DOPUNE GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA SINJA**
RAZDOBLJE TRAJANJA SAVJETOVANJA	18.12.2024. – 18.1. 2025.
PREDLAGATELJ:	**Gradonačelnik Grada Sinja**
Stvaratelj dokumenta, tijelo koje provodi savjetovanje	**Gradsko vijeće Grada Sinja**
Troškovi provedenog savjetovanja	Provedba javnog savjetovanja nije zahtijevala dodatne financijske troškove

Naziv sudionika savjetovanja (pojedinac, organizacija, institucija i sl.)	**PRIJEDLOG**	**OČITOVANJE PREDLAGATELJA**
1. Andrea Lelas i Anita Galić	Prenamijeniti zemljište oznake kat.čest. 910/2 i 911/2, K.O. Bajagić u građevinsko zemljište	**Ne prihvaća se prijedlog**, jer sadržaj zahtjeva u priloženom obrascu nije u skladu sa svrhom savjetovanja. Nacrt Odluke o izradi ID GUP-a Grada Sinja u članku 3. sadrži navedene razloge zbog kojih se pokreće postupak izrade prostornog plana u općenitom zapisu te nije potrebno dostavljati pojedinačne zahtjeve zainteresirane javnosti, jer nacrt Odluke ne sadrži popis pojedinačnih zahtjeva. Pojedinačni zahtjevi obrađuju se u skladu sa zakonskim i prostornim mogućnostima u tijeku postupka izrade prostorno planske dokumentacije nakon što se postupak pokrene usvajanjem Odluke o izradi ID GUP-a Grada Sinja od strane Gradskog vijeća. **Predmetno zemljište na koje se odnosi podnesak nije u obuhvatu Generalnog urbanističkog plana uređenja Grada Sinja.**

2. Miroslav Vučković	Prenamijeniti čest.zem. 84/1, K.O. Brnaze iz stambene zone (S) u mješovitu zonu (M2)	**Ne prihvaća se prijedlog**, jer sadržaj zahtjeva u priloženom obrascu nije u skladu sa svrhom savjetovanja. Nacrt Odluke o izradi ID GUP-a Grada Sinja u članku 3. sadrži navedene razloge zbog kojih se pokreće postupak izrade prostornog plana u općenitom zapisu te nije potrebno dostavljati pojedinačne zahtjeve zainteresirane javnosti, jer nacrt Odluke ne sadrži popis pojedinačnih zahtjeva. Pojedinačni zahtjevi obrađuju se u skladu sa zakonskim i prostornim mogućnostima u tijeku postupka izrade prostorno planske dokumentacije nakon što se postupak pokrene usvajanjem Odluke o izradi ID GUP-a Grada Sinja od strane Gradskog vijeća.
3. Anton Kajtazi	Prenamijeniti čest.zem. 81/4 K.O. Brnaze iz stambene zone (S) u mješovitu zonu (M2)	**Ne prihvaća se prijedlog**, jer sadržaj zahtjeva u priloženom obrascu nije u skladu sa svrhom savjetovanja. Nacrt Odluke o izradi ID GUP-a Grada Sinja u članku 3. sadrži navedene razloge zbog kojih se pokreće postupak izrade prostornog plana u općenitom zapisu te nije potrebno dostavljati pojedinačne zahtjeve zainteresirane javnosti, jer nacrt Odluke ne sadrži popis pojedinačnih zahtjeva. Pojedinačni zahtjevi obrađuju se u skladu sa zakonskim i prostornim mogućnostima u tijeku postupka izrade prostorno planske dokumentacije nakon što se postupak pokrene usvajanjem Odluke o izradi ID GUP-a Grada Sinja od strane Gradskog vijeća.
4. Branka Herak Kanaet	Usklađenje grafičkog dijela prostornog plana sa stvarnim situacijskim stanjem koje se odnosi na čest.zem. 1546/2, K.O. Glavice	**Ne prihvaća se prijedlog**, jer sadržaj zahtjeva u priloženom obrascu nije u skladu sa svrhom savjetovanja. Nacrt Odluke o izradi ID GUP-a Grada Sinja u članku 3. sadrži navedene razloge zbog kojih se pokreće postupak izrade prostornog plana u općenitom zapisu te nije potrebno dostavljati pojedinačne zahtjeve zainteresirane javnosti, jer nacrt Odluke ne sadrži popis pojedinačnih zahtjeva. Pojedinačni zahtjevi obrađuju se u skladu sa zakonskim i prostornim mogućnostima u tijeku postupka izrade prostorno planske dokumentacije nakon što se postupak pokrene usvajanjem Odluke o izradi ID GUP-a Grada Sinja od strane Gradskog vijeća.

5 Kristijan Vukovic	Promjena oznake za zem.čest. 1062/43, K.O. Radošić iz neizgradenog gradevinskog u izgradeno gradevinsko područje	**Ne prihvaća se prijedlog,** jer sadržaj zahtjeva u priloženom obrascu nije u skladu sa svrhom savjetovanja. Nacrt Odluke o izradi ID GUP-a Grada Sinja u članku 3. sadrži navedene razloge zbog kojih se pokreće postupak izrade prostornog plana u općenitom zapisu te nije potrebno dostavljati pojedinačne zahtjeve zainteresirane javnosti, jer nacrt Odluke ne sadrži popis pojedinačnih zahtjeva. Pojedinačni zahtjevi obrađuju se u skladu sa zakonskim i prostornim mogućnostima u tijeku postupka izrade prostorno planske dokumentacije nakon što se postupak pokrene usvajanjem Odluke o izradi ID GUP-a Grada Sinja od strane Gradskog vijeća. **Predmetno zemljište na koje se odnosi podnesak nije u obuhvatu Generalnog urbanističkog plana uređenja Grada Sinja.**
6 Ivan Macan	Prenamijeniti čest.zem. 891 K.O. Radošić u cjelosti u gradevinsko.	**Ne prihvaća se prijedlog,** jer sadržaj zahtjeva u priloženom obrascu nije u skladu sa svrhom savjetovanja. Nacrt Odluke o izradi ID GUP-a Grada Sinja u članku 3. sadrži navedene razloge zbog kojih se pokreće postupak izrade prostornog plana u općenitom zapisu te nije potrebno dostavljati pojedinačne zahtjeve zainteresirane javnosti, jer nacrt Odluke ne sadrži popis pojedinačnih zahtjeva. Pojedinačni zahtjevi obrađuju se u skladu sa zakonskim i prostornim mogućnostima u tijeku postupka izrade prostorno planske dokumentacije nakon što se postupak pokrene usvajanjem Odluke o izradi ID GUP-a Grada Sinja od strane Gradskog vijeća. **Predmetno zemljište na koje se odnosi podnesak nije u obuhvatu Generalnog urbanističkog plana uređenja Grada Sinja.**
7. Toni Šabić	Izmještanje koridora planirane prometnice koja dijelom prelazi preko kat.čest. 334/4, K.O. Brnaze	**Ne prihvaća se prijedlog,** jer sadržaj zahtjeva u priloženom obrascu nije u skladu sa svrhom savjetovanja. Nacrt Odluke o izradi ID GUP-a Grada Sinja u članku 3. sadrži navedene razloge zbog kojih se pokreće postupak izrade prostornog plana u općenitom zapisu te nije potrebno dostavljati pojedinačne zahtjeve zainteresirane javnosti, jer nacrt Odluke ne sadrži popis pojedinačnih zahtjeva. Pojedinačni zahtjevi obrađuju se u skladu sa zakonskim i prostornim mogućnostima u tijeku postupka izrade prostorno planske dokumentacije nakon što se postupak pokrene usvajanjem Odluke o izradi ID GUP-a Grada Sinja od strane Gradskog vijeća.

8. Stanovnici naselja Glavice: Ljubičići, Modrići, Milanovići, Romci i ostali	Ukidanje koridora planiranih prometnica na predjelu istočno od hipodroma i sjeverno od aerodroma	**Ne prihvaća se prijedlog,** jer sadržaj zahtjeva u priloženom obrascu nije u skladu sa svrhom savjetovanja. Nacrt Odluke o izradi ID GUP-a Grada Sinja u članku 3. sadrži navedene razloge zbog kojih se pokreće postupak izrade prostornog plana u općenitom zapisu te nije potrebno dostavljati pojedinačne zahtjeve zainteresirane javnosti, jer nacrt Odluke ne sadrži popis pojedinačnih zahtjeva. Pojedinačni zahtjevi obrađuju se u skladu sa zakonskim i prostornim mogućnostima u tijeku postupka izrade prostorno planske dokumentacije nakon što se postupak pokrene usvajanjem Odluke o izradi ID GUP-a Grada Sinja od strane Gradskog vijeća.
9. Edo Modrić	Izmjena korištenja i namjene za čest.zem. 2917/4, K.O. Glavice iz poljoprivredne namjene u građevinsku	**Ne prihvaća se prijedlog,** jer sadržaj zahtjeva u priloženom obrascu nije u skladu sa svrhom savjetovanja. Nacrt Odluke o izradi ID GUP-a Grada Sinja u članku 3. sadrži navedene razloge zbog kojih se pokreće postupak izrade prostornog plana u općenitom zapisu te nije potrebno dostavljati pojedinačne zahtjeve zainteresirane javnosti, jer nacrt Odluke ne sadrži popis pojedinačnih zahtjeva. Pojedinačni zahtjevi obrađuju se u skladu sa zakonskim i prostornim mogućnostima u tijeku postupka izrade prostorno planske dokumentacije nakon što se postupak pokrene usvajanjem Odluke o izradi ID GUP-a Grada Sinja od strane Gradskog vijeća.
10. Ivo Modrić	Izmjena korištenja i namjene za čest.zem. 2917/4, K.O. Glavice iz poljoprivredne namjene u građevinsku	**Ne prihvaća se prijedlog,** jer sadržaj zahtjeva u priloženom obrascu nije u skladu sa svrhom savjetovanja. Nacrt Odluke o izradi ID GUP-a Grada Sinja u članku 3. sadrži navedene razloge zbog kojih se pokreće postupak izrade prostornog plana u općenitom zapisu te nije potrebno dostavljati pojedinačne zahtjeve zainteresirane javnosti, jer nacrt Odluke ne sadrži popis pojedinačnih zahtjeva. Pojedinačni zahtjevi obrađuju se u skladu sa zakonskim i prostornim mogućnostima u tijeku postupka izrade prostorno planske dokumentacije nakon što se postupak pokrene usvajanjem Odluke o izradi ID GUP-a Grada Sinja od strane Gradskog vijeća.
11. Branimir Šabić	Izmještanje/uklanjanje trase planirane prometnice kroz naselje Šabići donji	**Ne prihvaća se prijedlog,** jer sadržaj zahtjeva u priloženom obrascu nije u skladu sa svrhom savjetovanja. Nacrt Odluke o izradi ID GUP-a Grada Sinja u članku 3. sadrži navedene razloge zbog kojih se pokreće postupak izrade prostornog plana u općenitom zapisu te nije potrebno dostavljati

		pojedinačne zahtjeve zainteresirane javnosti, jer nacrt Odluke ne sadrži popis pojedinačnih zahtjeva. Pojedinačni zahtjevi obrađuju se u skladu sa zakonskim i prostornim mogućnostima u tijeku postupka izrade prostorno planske dokumentacije nakon što se postupak pokrene usvajanjem Odluke o izradi ID GUP-a Grada Sinja od strane Gradskog vijeća.
12. Slavko Primorac, Nediljko Primorac, Marko Primorac, Filip Primorac, Danica Domazet, Josip Domazet	Primjedba na odredbe za provedbu važećih IV. ID GUP-a Grada Sinja kojom se traži: -ispravak dozvoljene katnosti budućih gradevina na k.č. 886/1 K.O. Sinj, koja je uvjetovana upisanom katnošću (P+1) objekata u kompleksu Vojarne 126. brigade HV, -ukidanje ograničenja gradnje na području oko Vojarne 126. brigade HV, -pozvati na buduće javno izlaganje prijedloga plana, predstavnika MORH-a.	**Ne prihvaćaju se primjedbe i prijedlozi.** Nacrt Odluke o izradi izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Grada Sinja sadrži u čl.3. pod B, kojom je kao razlog za donošenje izmjene i dopune Plana navedeno: „izmjena provedbenih odredbi koje su se u dosadašnjoj primjeni pokazale nedorečene, nepotpune, ograničavajuće i neprovedive", čime su obuhvaćene primjedbe i prijedlozi podnositelja. Odluka ne treba sadržavati pojedinačne zahtjeve i primjedbe fizičkih i pravnih osoba. Sukladno čl. 97. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23), nositelj izrade dostavlja posebnu pisanu obavijest o javnoj raspravi javnopravnim tijelima određenim posebnim propisima koja su dala ili trebala dati zahtjeve za izradu prostornog plana (među kojima je i MORH), koji sukladno čl. 101. Zakona sudjeluju u javnoj raspravi davanjem mišljenja.
13. Andrija Vučković	Izmještanje/uklanjanje trase planirane prometnice kroz naselje Šabići donji, koja zahvaća čest.zem. 2007/2 K.O. Brnaze	**Ne prihvaća se primjedba** iskazana u priloženom obrascu, jer nije u skladu sa svrhom savjetovanja. Nacrt Odluke o izradi ID GUP-a Grada Sinja u članku 3. sadrži navedene razloge zbog kojih se pokreće postupak izrade prostornog plana u općenitom zapisu te nije potrebno dostavljati pojedinačne zahtjeve zainteresirane javnosti, jer nacrt Odluke ne sadrži popis pojedinačnih zahtjeva. Pojedinačni zahtjevi obrađuju se u skladu sa zakonskim i prostornim mogućnostima u tijeku postupka izrade prostorno planske dokumentacije nakon što se postupak pokrene usvajanjem Odluke o izradi ID GUP-a Grada Sinja od strane Gradskog vijeća.
14. Nikša Katić i Srđan Glavinović	Prenamijeniti područje oznake D8 u područje mješovite namjene M1 / stambene namjene S, koje obuhvaća čest.zem. 362/1, 362/2, 362/3, 366/1, 366/2 i 366/3, K.O. Sinj	**Ne prihvaća se primjedba** iskazana u priloženom obrascu, jer nije u skladu sa svrhom savjetovanja. Nacrt Odluke o izradi ID GUP-a Grada Sinja u članku 3. sadrži navedene razloge zbog kojih se pokreće postupak izrade prostornog plana u općenitom zapisu te nije potrebno dostavljati pojedinačne zahtjeve zainteresirane javnosti, jer nacrt Odluke ne sadrži popis pojedinačnih zahtjeva. Pojedinačni zahtjevi obrađuju se u skladu sa zakonskim i prostornim mogućnostima u tijeku postupka izrade prostorno planske dokumentacije

		nakon što se postupak pokrene usvajanjem Odluke o izradi ID GUP-a Grada Sinja od strane Gradskog vijeća.
15. Prof.dr.sc. Nedo Vrgoč	Izmještanje/uklanjanje trase planirane prometnice kroz naselje Šabići donji	**Ne prihvaća se primjedba** iskazana u priloženom obrascu, jer nije u skladu sa svrhom savjetovanja. Nacrt Odluke o izradi ID GUP-a Grada Sinja u članku 3. sadrži navedene razloge zbog kojih se pokreće postupak izrade prostornog plana u općenitom zapisu te nije potrebno dostavljati pojedinačne zahtjeve zainteresirane javnosti, jer nacrt Odluke ne sadrži popis pojedinačnih zahtjeva. Pojedinačni zahtjevi obrađuju se u skladu sa zakonskim i prostornim mogućnostima u tijeku postupka izrade prostorno planske dokumentacije nakon što se postupak pokrene usvajanjem Odluke o izradi ID GUP-a Grada Sinja od strane Gradskog vijeća.
16. Dujo, Nikola i Ivanka Ljubičić	Ukidanje koridora planiranih prometnica na predjelu istočno od hipodroma i sjeverno od aerodroma koje su planirane preko čest.zem. 851/1, 863, 859/1-2, 845/1, 877/1, sve K.O. Glavice	**Ne prihvaća se prijedlog,** jer sadržaj zahtjeva u priloženom obrascu nije u skladu sa svrhom savjetovanja. Nacrt Odluke o izradi ID GUP-a Grada Sinja u članku 3. sadrži navedene razloge zbog kojih se pokreće postupak izrade prostornog plana u općenitom zapisu te nije potrebno dostavljati pojedinačne zahtjeve zainteresirane javnosti, jer nacrt Odluke ne sadrži popis pojedinačnih zahtjeva. Pojedinačni zahtjevi obrađuju se u skladu sa zakonskim i prostornim mogućnostima u tijeku postupka izrade prostorno planske dokumentacije nakon što se postupak pokrene usvajanjem Odluke o izradi ID GUP-a Grada Sinja od strane Gradskog vijeća.
17. Dujo i Ivanka Ljubičić	Poništenje prijedloga izmjena GUP-a, predloženog od strane Ante Jelinčić i Marijana Zorica, predloženog putem projekta iz 03/2024. izrađenog od strane Jadran projekti j.d.o.o.	**Ne prihvaća se prijedlog,** jer sadržaj zahtjeva u priloženom obrascu nije u skladu sa svrhom savjetovanja. Nacrt Odluke o izradi ID GUP-a Grada Sinja u članku 3. sadrži navedene razloge zbog kojih se pokreće postupak izrade prostornog plana u općenitom zapisu te nije potrebno dostavljati pojedinačne zahtjeve zainteresirane javnosti, jer nacrt Odluke ne sadrži popis pojedinačnih zahtjeva. Pojedinačni zahtjevi obrađuju se u skladu sa zakonskim i prostornim mogućnostima u tijeku postupka izrade prostorno planske dokumentacije nakon što se postupak pokrene usvajanjem Odluke o izradi ID GUP-a Grada Sinja od strane Gradskog vijeća.
18. Dujo i Ivanka Ljubičić	Izmijeniti zonu Plana, koja obuhvaća zemljišne čestice 851/1 i 877/1, sve k.o. Glavice.	**Ne prihvaća se prijedlog,** jer sadržaj zahtjeva u priloženom obrascu nije u skladu sa svrhom savjetovanja.

	iz trenutne mješovite M4 u stambenu S	Nacrt Odluke o izradi ID GUP-a Grada Sinja u članku 3. sadrži navedene razloge zbog kojih se pokreće postupak izrade prostornog plana u općenitom zapisu te nije potrebno dostavljati pojedinačne zahtjeve zainteresirane javnosti, jer nacrt Odluke ne sadrži popis pojedinačnih zahtjeva. Pojedinačni zahtjevi obrađuju se u skladu sa zakonskim i prostornim mogućnostima u tijeku postupka izrade prostorno planske dokumentacije nakon što se postupak pokrene usvajanjem Odluke o izradi ID GUP-a Grada Sinja od strane Gradskog vijeća.
19: Stipe Vrgoč	Izmještanje/uklanjanje trase planirane prometnice kroz naselje Šabići donji, koja prolazi k.č. 335/1, K.O. Brnaze	**Ne prihvaća se primjedba** iskazana u priloženom obrascu, jer nije u skladu sa svrhom savjetovanja. Nacrt Odluke o izradi ID GUP-a Grada Sinja u članku 3. sadrži navedene razloge zbog kojih se pokreće postupak izrade prostornog plana u općenitom zapisu te nije potrebno dostavljati pojedinačne zahtjeve zainteresirane javnosti, jer nacrt Odluke ne sadrži popis pojedinačnih zahtjeva. Pojedinačni zahtjevi obrađuju se u skladu sa zakonskim i prostornim mogućnostima u tijeku postupka izrade prostorno planske dokumentacije nakon što se postupak pokrene usvajanjem Odluke o izradi ID GUP-a Grada Sinja od strane Gradskog vijeća.
20. Ante Arbanas	Izmještanje/uklanjanje trase planirane prometnice kroz naselje Šabići donji, koja prolazi k.č. 334/16, K.O. Brnaze	**Ne prihvaća se primjedba** iskazana u priloženom obrascu, jer nije u skladu sa svrhom savjetovanja. Nacrt Odluke o izradi ID GUP-a Grada Sinja u članku 3. sadrži navedene razloge zbog kojih se pokreće postupak izrade prostornog plana u općenitom zapisu te nije potrebno dostavljati pojedinačne zahtjeve zainteresirane javnosti, jer nacrt Odluke ne sadrži popis pojedinačnih zahtjeva. Pojedinačni zahtjevi obrađuju se u skladu sa zakonskim i prostornim mogućnostima u tijeku postupka izrade prostorno planske dokumentacije nakon što se postupak pokrene usvajanjem Odluke o izradi ID GUP-a Grada Sinja od strane Gradskog vijeća.
21. Ratka Vukušić	Izmijeniti odredbe za provedbu koje se odnose na centralnu zonu grada namjene M2, odnosno k.č. 818/1,4 i *1342, K.O. Sinj	**Ne prihvaća se prijedlog,** jer sadržaj zahtjeva u priloženom obrascu nije u skladu sa svrhom savjetovanja. Nacrt Odluke o izradi ID GUP-a Grada Sinja u članku 3. sadrži navedene razloge zbog kojih se pokreće postupak izrade prostornog plana u općenitom zapisu te nije potrebno dostavljati pojedinačne zahtjeve zainteresirane javnosti, jer nacrt Odluke ne sadrži popis pojedinačnih zahtjeva. Pojedinačni zahtjevi obrađuju se u skladu sa zakonskim i prostornim mogućnostima u tijeku postupka izrade prostorno planske dokumentacije

		nakon što se postupak pokrene usvajanjem Odluke o izradi ID GUP-a Grada Sinja od strane Gradskog vijeća.
22. Alberto Šabić	Izmještanje/uklanjanje trase planirane prometnice kroz naselje Šabići donji, koja prolazi k.č. 335/1 i 335/2, K.O. Brnaze	**Ne prihvaća se primjedba** iskazana u priloženom obrascu, jer nije u skladu sa svrhom savjetovanja. Nacrt Odluke o izradi ID GUP-a Grada Sinja u članku 3. sadrži navedene razloge zbog kojih se pokreće postupak izrade prostornog plana u općenitom zapisu te nije potrebno dostavljati pojedinačne zahtjeve zainteresirane javnosti, jer nacrt Odluke ne sadrži popis pojedinačnih zahtjeva. Pojedinačni zahtjevi obrađuju se u skladu sa zakonskim i prostornim mogućnostima u tijeku postupka izrade prostorno planske dokumentacije nakon što se postupak pokrene usvajanjem Odluke o izradi ID GUP-a Grada Sinja od strane Gradskog vijeća.
23. Dunja Tripalo Kontić	Prenamjena k.č. 4708, K.O. Glavice te izmještanje planirane prometnice	**Ne prihvaća se prijedlog,** jer sadržaj zahtjeva u priloženom obrascu nije u skladu sa svrhom savjetovanja. Nacrt Odluke o izradi ID GUP-a Grada Sinja u članku 3. sadrži navedene razloge zbog kojih se pokreće postupak izrade prostornog plana u općenitom zapisu te nije potrebno dostavljati pojedinačne zahtjeve zainteresirane javnosti, jer nacrt Odluke ne sadrži popis pojedinačnih zahtjeva. Pojedinačni zahtjevi obrađuju se u skladu sa zakonskim i prostornim mogućnostima u tijeku postupka izrade prostorno planske dokumentacije nakon što se postupak pokrene usvajanjem Odluke o izradi ID GUP-a Grada Sinja od strane Gradskog vijeća.
24. Stipe Buljan	Izmještanje/uklanjanje trase planirane prometnice kroz naselje Šabići donji	**Ne prihvaća se prijedlog,** jer sadržaj zahtjeva u priloženom obrascu nije u skladu sa svrhom savjetovanja. Nacrt Odluke o izradi ID GUP-a Grada Sinja u članku 3. sadrži navedene razloge zbog kojih se pokreće postupak izrade prostornog plana u općenitom zapisu te nije potrebno dostavljati pojedinačne zahtjeve zainteresirane javnosti, jer nacrt Odluke ne sadrži popis pojedinačnih zahtjeva. Pojedinačni zahtjevi obrađuju se u skladu sa zakonskim i prostornim mogućnostima u tijeku postupka izrade prostorno planske dokumentacije nakon što se postupak pokrene usvajanjem Odluke o izradi ID GUP-a Grada Sinja od strane Gradskog vijeća.
25. Ana Penić	Izmijeniti odredbe za provedbu koje se odnose na kat.čest. 1833/20 i 1833/16, K.O. Brnaze	**Ne prihvaća se prijedlog,** jer sadržaj zahtjeva u priloženom obrascu nije u skladu sa svrhom savjetovanja.

		Nacrt Odluke o izradi ID GUP-a Grada Sinja u članku 3. sadrži navedene razloge zbog kojih se pokreće postupak izrade prostornog plana u općenitom zapisu te nije potrebno dostavljati pojedinačne zahtjeve zainteresirane javnosti, jer nacrt Odluke ne sadrži popis pojedinačnih zahtjeva. Pojedinačni zahtjevi obrađuju se u skladu sa zakonskim i prostornim mogućnostima u tijeku postupka izrade prostorno planske dokumentacije nakon što se postupak pokrene usvajanjem Odluke o izradi ID GUP-a Grada Sinja od strane Gradskog vijeća.
26. Marko Buljan	Izmještanje/uklanjanje trase planirane prometnice kroz naselje Šabići donji	**Ne prihvaća se prijedlog,** jer sadržaj zahtjeva u priloženom obrascu nije u skladu sa svrhom savjetovanja. Nacrt Odluke o izradi ID GUP-a Grada Sinja u članku 3. sadrži navedene razloge zbog kojih se pokreće postupak izrade prostornog plana u općenitom zapisu te nije potrebno dostavljati pojedinačne zahtjeve zainteresirane javnosti, jer nacrt Odluke ne sadrži popis pojedinačnih zahtjeva. Pojedinačni zahtjevi obrađuju se u skladu sa zakonskim i prostornim mogućnostima u tijeku postupka izrade prostorno planske dokumentacije nakon što se postupak pokrene usvajanjem Odluke o izradi ID GUP-a Grada Sinja od strane Gradskog vijeća.
27. Vladimir Videka	Proširiti stambenu zonu da se uključe k.č. 1185, 1187 i 1190 2, K.O. Sinj	**Ne prihvaća se prijedlog,** jer sadržaj zahtjeva u priloženom obrascu nije u skladu sa svrhom savjetovanja. Nacrt Odluke o izradi ID GUP-a Grada Sinja u članku 3. sadrži navedene razloge zbog kojih se pokreće postupak izrade prostornog plana u općenitom zapisu te nije potrebno dostavljati pojedinačne zahtjeve zainteresirane javnosti, jer nacrt Odluke ne sadrži popis pojedinačnih zahtjeva. Pojedinačni zahtjevi obrađuju se u skladu sa zakonskim i prostornim mogućnostima u tijeku postupka izrade prostorno planske dokumentacije nakon što se postupak pokrene usvajanjem Odluke o izradi ID GUP-a Grada Sinja od strane Gradskog vijeća.
28. Roko Tomašević	Izmijeniti odredbe za provedbu glede minimalne širine prometnice za izgradnju višestambenih zgrada, očuvanje tradicionalnih podvaroških naselja i lokacija, planiranje nove lokacije groblja i dr.	**Ne prihvaća se prijedlog,** jer sadržaj zahtjeva u priloženom obrascu nije u skladu sa svrhom savjetovanja. Nacrt Odluke o izradi ID GUP-a Grada Sinja u članku 3. sadrži navedene razloge zbog kojih se pokreće postupak izrade prostornog plana u općenitom zapisu te nije potrebno dostavljati pojedinačne zahtjeve zainteresirane javnosti, jer nacrt Odluke ne sadrži popis pojedinačnih zahtjeva. Pojedinačni zahtjevi obrađuju se u skladu sa

		zakonskim i prostornim mogućnostima u tijeku postupka izrade prostorno planske dokumentacije nakon što se postupak pokrene usvajanjem Odluke o izradi ID GUP-a Grada Sinja od strane Gradskog vijeća.
29. Ante Šabić	Uklanjanje koridora planirane prometnice kroz naselje Šabići donji, jer ugrožava realizaciju investicije na k.č. 335/15 i 335/18, K.O. Brnaze	**Ne prihvaća se prijedlog/primjedba,** jer sadržaj zahtjeva u priloženom obrascu nije u skladu sa svrhom savjetovanja. Nacrt Odluke o izradi ID GUP-a Grada Sinja u članku 3. sadrži navedene razloge zbog kojih se pokreće postupak izrade prostornog plana u općenitom zapisu te nije potrebno dostavljati pojedinačne zahtjeve zainteresirane javnosti, jer nacrt Odluke ne sadrži popis pojedinačnih zahtjeva. Pojedinačni zahtjevi obrađuju se u skladu sa zakonskim i prostornim mogućnostima u tijeku postupka izrade prostorno planske dokumentacije nakon što se postupak pokrene usvajanjem Odluke o izradi ID GUP-a Grada Sinja od strane Gradskog vijeća.
30. Stjepan Šabić	Uklanjanje koridora planirane prometnice kroz naselje Šabići donji, jer ugrožava realizaciju investicije na k.č. 335/1, 335/2 i 335/4, K.O. Brnaze	**Ne prihvaća se prijedlog/primjedba,** jer sadržaj zahtjeva u priloženom obrascu nije u skladu sa svrhom savjetovanja. Nacrt Odluke o izradi ID GUP-a Grada Sinja u članku 3. sadrži navedene razloge zbog kojih se pokreće postupak izrade prostornog plana u općenitom zapisu te nije potrebno dostavljati pojedinačne zahtjeve zainteresirane javnosti, jer nacrt Odluke ne sadrži popis pojedinačnih zahtjeva. Pojedinačni zahtjevi obrađuju se u skladu sa zakonskim i prostornim mogućnostima u tijeku postupka izrade prostorno planske dokumentacije nakon što se postupak pokrene usvajanjem Odluke o izradi ID GUP-a Grada Sinja od strane Gradskog vijeća.
31. Goranka Škoprc, Destri Bjelokosić, Milena, Marin i Nerina Pavletić	Prenamijeniti područje oznake D8 u područje mješovite namjene M1 / stambene namjene S, koje obuhvaća čest.zem. 362/1, 362/2, 362/3, , K.O. Sinj	**Ne prihvaća se prijedlog,** jer sadržaj zahtjeva u priloženom obrascu nije u skladu sa svrhom savjetovanja. Nacrt Odluke o izradi ID GUP-a Grada Sinja u članku 3. sadrži navedene razloge zbog kojih se pokreće postupak izrade prostornog plana u općenitom zapisu te nije potrebno dostavljati pojedinačne zahtjeve zainteresirane javnosti, jer nacrt Odluke ne sadrži popis pojedinačnih zahtjeva. Pojedinačni zahtjevi obrađuju se u skladu sa zakonskim i prostornim mogućnostima u tijeku postupka izrade prostorno planske dokumentacije nakon što se postupak pokrene usvajanjem Odluke o izradi ID GUP-a Grada Sinja od strane Gradskog vijeća.

32. Ante Bilandžić	Uklanjanje koridora planirane prometnice kroz naselje Šabići donji, jer ugrožava kvalitetu života na k.č. 335/1, K.O. Brnaze	**Ne prihvaća se prijedlog,** jer sadržaj zahtjeva u priloženom obrascu nije u skladu sa svrhom savjetovanja. Nacrt Odluke o izradi ID GUP-a Grada Sinja u članku 3. sadrži navedene razloge zbog kojih se pokreće postupak izrade prostornog plana u općenitom zapisu te nije potrebno dostavljati pojedinačne zahtjeve zainteresirane javnosti, jer nacrt Odluke ne sadrži popis pojedinačnih zahtjeva. Pojedinačni zahtjevi obrađuju se u skladu sa zakonskim i prostornim mogućnostima u tijeku postupka izrade prostorno planske dokumentacije nakon što se postupak pokrene usvajanjem Odluke o izradi ID GUP-a Grada Sinja od strane Gradskog vijeća.
33. Anđelka Zorica, Desanka Đapić, Borislav Jelinčić, Frano Jelinčić	Prenamjeniti k.č. 848/19, 848/20, 848/21, 848/22, 848/23, 848/24, sve u K.O. Radošić u građevinsko područje	**Ne prihvaća se prijedlog,** jer sadržaj zahtjeva u priloženom obrascu nije u skladu sa svrhom savjetovanja. Nacrt Odluke o izradi ID GUP-a Grada Sinja u članku 3. sadrži navedene razloge zbog kojih se pokreće postupak izrade prostornog plana u općenitom zapisu te nije potrebno dostavljati pojedinačne zahtjeve zainteresirane javnosti, jer nacrt Odluke ne sadrži popis pojedinačnih zahtjeva. Pojedinačni zahtjevi obrađuju se u skladu sa zakonskim i prostornim mogućnostima u tijeku postupka izrade prostorno planske dokumentacije nakon što se postupak pokrene usvajanjem Odluke o izradi ID GUP-a Grada Sinja od strane Gradskog vijeća.
34. Boris Šimić	Neadekvatnost u viziji planiranja	**Ne prihvaća se primjedba**, jer se usvajanjem Odluke o izradi ID GUP-a Grada Sinja pokreće postupak izrade prostornog plana (planiranje), a sama odluka sadrži razloge pokretanja postupka i ciljeve.
	Sporost dinamike planiranih postupaka kod realizacije izmjena	**Ne prihvaća se primjedba**, jer dinamika s fazama izrade ID plana je velikim dijelom propisana odredbama Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17,114/18, 39/19, 98/19, 67/23), na temelju kojeg se vode postupci izrade prostornih planova te odredbe zakona nije potrebno prepisivati u odluku. Rokovi koji nisu propisani zakonskim odredbama, a navedeni su u odluci, određeni su uvažavajući potencijalna ograničenja izrađivača (preuzete poslovne obveze, kadrovska ograničenja i dr.), odnosno moguće potrebe nepredviđenih razrada, usuglašavanja i drugih stručnih poslova tijekom izrade Plana.
	Financiranje iz proračuna Grada	**Ne prihvaća se primjedba,** jer nije jasno što je sudionik savjetovanja ovom primjedbom želio reći. Temeljem Zakona o proračunu (NN 144/21), za svaku planiranu aktivnost jedinice lokalne

			samouprave moraju biti osigurana sredstva u gradskom proračunu za tekuću godinu. Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine i Grad Sinj su 19.6.2024. g. sklopili Ugovor o dodjeli bespovratnih sredstava za projekte koji se financiraju iz Nacionalnog plana oporavka i otpornosti 2021.-2026. za projekt E-planovi Grada Sinja- Izrada Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Sinja.
		Izostanak planiranja sudjelovanja u programu „Višegodišnji program katastarskih izmjera 2021.-2030."	**Ne prihvaća se primjedba,** jer predmet savjetovanja je Odluka o izradi ID GUP-a Grada Sinja, a prostornim planovima se ne planiraju aktivnosti vezane uz katastarsku izmjeru.
		Ni u jednom članku ne spominje se plan postupanja sa zahtjevima pravnih i fizičkih osoba, prethodno pristiglih i budućih	**Ne prihvaća se primjedba,** jer Odluka sadrži u čl.3., pod B. sljedeće: „- analiza, preispitivanje mogućnosti i promjena namjene površina **prema iskazanim interesima i zahtjevima pravnih i fizičkih osoba**, ukoliko su za to ispunjeni zakonski i prostorni uvjeti;".
		Čl.3. ne definira jasno ciljeve Plana, ciljevi moraju biti poseban članak	**Ne prihvaća se primjedba,** jer je primjedba paušalna. Tekst prijedloga Odluke se unosi u Informacijski sustav prostornog uređenja (ISPU) u modul ePlanovi u kojem postoji obrazac Odluke sa unaprijed zadanom strukturom i nije moguće proizvoljno formirati članke. Dio teksta je unificiran.
		Čl.9. zamijeniti ROK ZA IZRADU PLANA	**Ne prihvaća se primjedba,** odgovor na primjedbu je sadržan u odgovoru na primjedbu o sporosti dinamike planiranih postupaka kod realizacije izmjena.
35	Alen Babacanli	Izmijeniti odredbe za provedbu i to čl. 53., 55. koje se primjenjuju na k.č. 1833/2, K.O. Brnaze	**Ne prihvaća se prijedlog,** jer sadržaj zahtjeva u priloženom obrascu nije u skladu sa svrhom savjetovanja. Nacrt Odluke o izradi ID GUP-a Grada Sinja u članku 3. sadrži navedene razloge zbog kojih se pokreće postupak izrade prostornog plana u općenitom zapisu te nije potrebno dostavljati pojedinačne zahtjeve zainteresirane javnosti, jer nacrt Odluke ne sadrži popis pojedinačnih zahtjeva. Pojedinačni zahtjevi obrađuju se u skladu sa zakonskim i prostornim mogućnostima u tijeku postupka izrade prostorno planske dokumentacije nakon što se postupak pokrene usvajanjem Odluke o izradi ID GUP-a Grada Sinja od strane Gradskog vijeća.

36. Stjepan Šabić	Uklanjanje koridora planirane prometnice kroz naselje Šabići donji, jer ugrožava kvalitetu života na k.č. 335/1 i 335/2, K.O. Brnaze	**Ne prihvaća se prijedlog,** jer sadržaj zahtjeva u priloženom obrascu nije u skladu sa svrhom savjetovanja. Nacrt Odluke o izradi ID GUP-a Grada Sinja u članku 3. sadrži navedene razloge zbog kojih se pokreće postupak izrade prostornog plana u općenitom zapisu te nije potrebno dostavljati pojedinačne zahtjeve zainteresirane javnosti, jer nacrt Odluke ne sadrži popis pojedinačnih zahtjeva. Pojedinačni zahtjevi obrađuju se u skladu sa zakonskim i prostornim mogućnostima u tijeku postupka izrade prostorno planske dokumentacije nakon što se postupak pokrene usvajanjem Odluke o izradi ID GUP-a Grada Sinja od strane Gradskog vijeća.
37. Petar Bulović	Izmijeniti odredbe za provedbu	**Ne prihvaća se prijedlog,** jer je zaprimljen izvan roka i jer sadržaj zahtjeva u priloženom obrascu nije u skladu sa svrhom savjetovanja..

U RAZDOBLJU SAVJETOVANJA PRISTIGLO JE 36 PRIJEDLOGA/PRIMJEDBE.

Sinj, 24.siječnja 2025. godine

Koordinator savjetovanja:
Marija Šimac

REPUBLIKA HRVATSKA - GRADONAČELNIK SINJ - 2 GRAD SINJ SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA

GRAD SINJ

202505050

202500157995

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za zaštitu okoliša,
komunalne poslove i infrastrukturu

KLASA: 351-02/25-0004/0081
URBROJ: 2181/1-10/07-25-0002
Split, 07.04.2025. godine

REPUBLIKA HRVATSKA
...ATINSKA ŽUPANIJA
... GRAD SINJ
9.4.2025.
...ka oznaka ...
...eni ...

GRAD SINJ
Upravni odjel za imovinu i prostorno uređenje
Dragašev prolaz 24
21230 Sinj

Predmet: Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Sinja
- mišljenje o provedenom postupku ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš – daje se

Veza Vaša KLASA: 350-03/24-38/1

Na temelju članka 71. stavka 2. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“, br. 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/19) i članka 30. stavka 4. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš („Narodne novine“, br. 03/17), daje se:

M i š l j e n j e

Grad Sinj je postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Sinja proveo sukladno odredbama Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“, br. 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/19) i Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš („Narodne novine“, br. 03/17).

Obrazloženje

Sukladno odredbama članka 71. stavka 2. Zakona o zaštiti okoliša Grad Sinj je kao tijelo nadležno za provedbu postupka ocjene o potrebi strateške procjene Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Sinja (u daljnjem tekstu: ID GUP), prije upućivanja prijedloga ID GUP u proceduru donošenja, o postupku ocjene u obvezi ishoditi mišljenje ovo Upravnog tijela.

Člankom 30. stavkom 4. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš, određeno je da je prije donošenja odluke u postupku ocjene o potrebi strateške procjene na lokalnoj razini nadležno tijelo dužno (Grad Sinj) o provedenom postupku ocjene o potrebi procjene pribaviti mišljenje nadležnog upravnog tijela u županiji, odnosno ovo Upravnog tijela. Isto tako je određeno da se u navedenu svrhu ovom Upravnom tijelu, uz zahtjev za davanje mišljenja dostavlja i potrebna dokumentacija.

Slijedom navedenog, Grad Sinj je zahtjevom od 26. ožujka 2025., KLASA: 350-03/24-38/1, URBROJ: 2181-8-07-25-11, a koje je ovo Upravno tijelo zaprimilo 01. travnja 2025. od ovog Upravnog tijela zatražio mišljenje o provedenom postupku ocjene o potrebi strateške procjene za predmetne ID GUP.

Postupajući po zahtjevu Grada Sinja, ovo Upravno tijelo je izvršilo uvid u zahtjevu priloženu dokumentaciju te je utvrdilo da je Grad Sinj postupak ocjene o potrebi strateške procjene za ID GUP proveo na sljedeći način:

1. Grad Sinj je sukladno odredbama članka 86. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 66. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“, br. 80/13, 153/13, 75/15, 12/18 i 118/18) u daljnjem tekstu: Zakon o zaštiti okoliša, svojim zahtjevom od 17. prosinca 2024., KLASA: 350-03/24-38/1, URBROJ2181-8-07-24-2 od ovog Upravnog tijela zatražio mišljenje o potrebi provedbe postupka ocjene, odnosno strateške procjene za ID GUP-a.

Uz zahtjev, Grad Sinj priložio je Prijedlog Odluke o izradi Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Sinja od 11. ožujka 2024., KLASA: 350-03/24-38/1, URBROJ: 2181-8-07-24-1, u kojem je, između ostalog, bilo navedeno da su razlozi za donošenje istih:
A. Usklađenost sa zakonskim i podzakonskim okvirom
1. Zakonska obveza izrade izmjene i dopune Plana i usklađenje sa Zakonom
Pravna osnova za izradu i donošenje Plana dana je u člancima 86. – 113. Zakona.
Plan se izrađuje u skladu s odredbama Zakona, Pravilnikom i ostalim važećim propisima iz područja prostornog uređenja kao i posebnim propisima.
2. Usklađenje s planom više razine
Izmjenama i dopunama Plana izvršit će se usklađenje s važećim Prostornim planom Splitsko-dalmatinske županije.
3. Usklađenje s planom šireg područja iste razine
Izmjenama i dopunama Plana izvršit će se usklađenje s važećim Prostornim planom uređenja Grada Sinja.
B. Određivanje novih prostorno planskih rješenja
- analiza, preispitivanje mogućnosti i promjena namjene površina unutar svih građevinskih područja prema iskazanim interesima pravnih i fizičkih osoba, ukoliko su za to ispunjeni zakonski i prostorni uvjeti;
- revidiranje postojećih i planiranje novih površina i građevina prometne i komunalne infrastrukture sa stvarnim potrebama, postojećim stanjem te projektnim rješenjima izrađenim u razdoblju od zadnjih izmjena i dopuna;
- potreba dopune/korekcije provedbenih odredbi u sljedećem:
  - izmjena provedbenih odredbi koje su se u dosadašnjoj primjeni pokazale nedorečene, nepotpune, ograničavajuće i neprovedive, te
  - dopuna istih odredbama kojima će se utvrditi uvjeti gradnje i uređenja za zahvate u prostoru koji do sada nisu bili regulirani ili nisu bili regulirani u dovoljnoj mjeri.

Istim Prijedlogom Odluke također su bili određeni osnovni ciljevi i programska polazišta za izradu ID GUP-a i to:
- istaknutim razlozima za izradu Plana određeni su ujedno ciljevi i programska polazišta, a sve kako bi se omogućila učinkovita provedba Plana, razvoj konkurentnog i održivog gospodarstva, poboljšanje kvalitete javnih usluga, uvođenje novih naprednih tehnologija te očuvanje i zaštita okoliša;
- cilj izrade izmjena i dopuna Plana je osuvremeniti, unificirati i digitalizirati prostorni plan uređenja Grada te time pojednostavniti i olakšati njegovu provedbu što će se osigurati izradom i donošenjem izmjena i dopuna Plana u modulima ISPU-a: ePlanovi i ePlanovi Editor, sukladno Pravilniku. Nova tehnologija izrade Plana omogućit će unošenje svih relevantnih prostornih podataka te njihovu analizu i usporedbu.
- budući će se izmjene i dopune Plana provoditi putem digitalnog infrastrukturnog servisa za unapređenje pružanja elektroničkih javnih usluga, isto će smanjiti opterećenja građanima, poslovnim subjektima i investitorima te ubrzati izdavanje akata za gradnju i realizacija investicija na svim razinama upravljanja.

Isto tako, u Prijedlogu Odluke navedeno je da je za posljednje IV. ID GUP-a proveden postupak strateške procjene te da su iste usvojene 2023. te su iste obuhvaćale i stratešku studiju utjecaja ID PPU Grada Sinja i ID GUP Sinja na okoliš te su izmjene obuhvatile mjere koje su proizišle iz studije. Planom je prenamijenjeno područje bivše tvornice „Dalmatinka“ iz proizvodne namjene (I1) u višenamjenski prostor za trgovačko, športsko-rekreativnu, ugostiteljsku, kulturno-zabavnu,

poslovnu, proizvodnu, uslužnu, skladišnu i infrastrukturnu namjenu, prenamjena bivše kožare „Koteks" iz proizvodne namjene (I1) u poslovnu namjenu (K2), proširenje groblja u Brnazama, prenamjena bivše vojarne „126. brigade HV" iz ugostiteljsko-turističke namjene (T1) u posebnu namjenu (N), revidiranje postojećih i planiranih prometnica i ostale infrastrukture, sukladno stanju na terenu i prema potrebama prostora, definiranje mogućnosti postavljanja baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvatima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima na području obuhvata Plana, u cilju zaštite stanovništva.

Nadalje u Prijedlogu Odluke bilo je navedeno da je važeći Generalni urbanistički plan Sinja („Službeni glasnik Grada Sinja", broj 2/06, 8/14, 1/16, 8/16, 08/23 i 10/23), izrađen je korištenjem zastarjelih digitalnih tehnologija koje ne omogućuju kvalitetnu analizu prostornih podataka u njegovoj izradi te, što je još važnije, korisnicima prostora ne omogućuju jednostavan i vjerodostojan uvid u kartografske prikaze i normativni dio plana. Sve to rezultira dugotrajnim i složenim administrativnim procesima u provedbi plana te smanjenjem efikasnost u pružanju javnih usluga. U tom je kontekstu nužno unaprijediti prostorni plan koji se, iako izrađen korištenjem digitalnih tehnologija, provodi primarno korištenjem zastarjelih analognih tehnika.

Grad Sinj je uz zahtjev bio priložio i Obrazac o ocjeni o potrebi strateške procjene na okoliš od 17. prosinca 2024., u kojem je, pored gore navedenog u prijedlogu Odluke, navedeno slijedeće:
- Predmetne ID GUP-a predstavljaju okvir za financiranje iz sredstava Europske unije;
- Za plan višeg reda, odnosno za IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Sinja proveden je postupak strateške procjene;
- Predmetne ID GUP-a predstavlja okvir za provedbu zahvata koji podliježu postupcima ocjene, odnosno procjene utjecaja zahvata na okoliš te se istim ne planiraju zahvati koji bi mogli imati značajan negativan utjecaj na okoliš.

Postupajući po gore navedenom zahtjevu od 17. prosinca 2024., ovo Upravno tijelo je u svrhu donošenja relevantnog mišljenja u odnosu na predmetne ID GUP-a, izvršilo je uvid i u slijedeću dokumentaciju:
1. Mišljenje ovog Upravnog odjela od 08. srpnja 2024., KLASA: 351-02/24-0004/0091, URBROJ: 2181/1-10/07-24-0002, doneseno na temelju 66. stavka 1. Zakona o zaštiti okoliša da je za Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Sinja potrebno je provesti postupak **ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja plana na okoliš (iz Prijedloga Odluke** KLASA: 350-03/24-37/1, URBROJ: 2181-8-07-24-1 od 29. veljače 2024.) te je utvrđeno da su razlozi izrade ID GUP-a sadržani u razlozima izrade PPU Grada Sinja kao i da su ciljevi izrade ID GUP-a slični razlozima izrade PPU-a.
2. Odredbe Generalnog urbanističkog plana Sinja („Službeni glasnik Grada Sinja", broj 2/06, 8/14, 1/16, 8/16, 08/23 i 10/23) te je utvrđeno da isti obuhvaća naselje Sinj, te dijelove naselja Brnaze i Glavice u obuhvatu od 776,24 ha, a koji prostor je podijeljen na slijedeće prostorno-funkcionalne cjeline:
   - centralna zona grada (povijesnu jezgru),
   - šire centralno područje,
   - prigradsko područje (dijelove naselja Brnaze i Glavice),
   - športsko rekreacijska područja (kompleksi hipodroma i aerodroma).
3. Kartografski prikaz 1.1. „Korištenje i namjena prostora" važećeg GUP-a iz kojeg je razvidno da se unutar obuhvata istog planiraju površine slijedećih namjena: Stambena, mješovita, javna i društvena, gospodarska, poslovna, ugostiteljsko-turistička, športsko-rekreacijska, javne zelene površine, posebna namjena, groblje, građevine zračnog prometa te infrastrukturni sustavi.

Isto tako, postupajući po gore navedenom zahtjevu od 17. prosinca 2024., ovo Upravno tijelo izvršilo je uvid u Internet stranice Bioportala – Informacijskog sustava zaštite prirode http://www.bioportal.hr/gis/ Ministarstva zaštite okoliša i zelene tranzicije te je utvrdilo da se unutar obuhvata GUP-a nalaze područja Ekološke mreže RH i to: područja očuvanja ekološke mreže značajno za ptice (POP): HR1000029 Cetina te nema područja zaštićenog temeljem Zakona o zaštiti prirode.

Slijedom svega gore iznijetog te nakon sagledavanja svih razloga i ciljeva za donošenje predmetnih ID GUP-a, kao i kriterija za utvrđivanje vjerojatno značajnog utjecaja predmetne prostorno – planske dokumentacije na okoliš iz Priloga III. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš (Narodne novine", broj: 03/17), ovo Upravno tijelo je ocijenilo da se predmetne ID GUP mogu podvesti pod odredbe članka 64. Zakona o zaštiti okoliša te je donijelo mišljenje da za iste treba provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja plana na okoliš.

Naime, člankom 64. stavak 1. Zakona o zaštiti okoliša, određeno je da se za strategije, planove i programe kojima se određuje uporaba malih površina na lokalnoj razini te za manje izmjene i dopune strategija, planova i programa iz članka 63. ovoga Zakona obvezno provodi postupak u kojem se odlučuje o potrebi provedbe strateške procjene, odnosno postupak ocjene o potrebi strateške procjene.

Nadalje, člankom 64. stavak 2. Zakona o zaštiti okoliša, određeno je da se postupak ocjene provodi se za sve strategije, planove i programe koji daju okvir za zahvate koji podliježu procjeni utjecaja zahvata na okoliš odnosno ocjeni o potrebi procjene utjecaja na okoliš, a stavkom 5. istog članka određeno je da se provedba ocjene o potrebi procjene utjecaja plana na ekološku mrežu utvrđuje prema posebnom propisu.

Na temelju gore navedenih utvrđenja, ovo Upravno tijelo je dana 30. prosinca 2024. izdalo mišljenje KLASA: 351-02/24-04/0175, URBROJ: 2181/1-10/07-24-0002 da je za predmetne ID GUP-a potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja plana na okoliš.

2. Grad Sinj je dana 10. siječnja 2025. donio Odluku o započinjanju postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš Izmjena i dopuna GUP-a, KLASA: 350-03/24-38/1, URBROJ: 2181-08-03-25-4 te navedenu Odluku objavio u „Službenom glasniku Grada Sinja", broj 01/25.

3. Nadalje istog dana 13. siječnja 2025., citiranu Odluku o započinjanju postupka ocjene o potrebi strateške procjene, sukladno članku 29. stavku 6. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš („Narodne novine", br. 03/17), u daljnjem tekstu: Uredba, Grad Sinj je uputio tijelima i/ili osobama određenim posebnim propisima (ukupno 12 tijela) od kojih je zatraženo mišljenje o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za predmetne ID GUP-a.

   Uz navedenu Odluku, Grad Sinj je priložio Prijedlog Odluke o izradi Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Sinja od 11. ožujka 2024., KLASA: 350-03/24-38/1, URBROJ: 2181-8-07-24-1 kao i Obrazac o ocjeni o potrebi strateške procjene utjecaja strategije, plana ili programa na okoliš od 13. siječnja 2025.

4. Od pozvanih 12 javnopravna tijela, u ostavljenom roku od 30 dana od dana primitka zahtjeva za davanje mišljenja, očitovalo se 3 tijela, i to na način kako slijedi:
   - Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove južnog Jadrana mišljenjem od 05. ožujka 2025., KLASA: 351-02/25-01/000021, URBROJ: 374-24-1-25-2 da za predmetne ID GUP-a, s gledišta vodnog gospodarstva nema potrebe za provedbu procedure strateške procjene utjecaja na okoliš te uz napomenu da je pri izradi navedene prostorno – planske dokumentacije potrebno poštivati propisane smjernice za njihovu izradu i do sada prihvaćena rješenja vezana uz zaštitu od štetnog djelovanja voda – obranu od poplava, korištenje te za zaštitu voda i priobalnog mora od onečišćenja prema važećem PP SDŽ na koji su Hrvatske vode dale suglasnost te napomenu da se prilikom planiranja istog treba pridržavati odredbi Pravilnika o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta („Narodne novine", broj 66/11 i 47/13)te također napomenu da je predmetne ID GUP-a tijekom procedure javnog uvida i javne rasprave potrebno dostaviti na pregled i mišljenje;
   - Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma podružnica Split, mišljenjem od 17. veljače 2025., KLASA: ST-06-12-1264, URBROJ: 15-00-06/03-25-35 očitoavlae su se da na području Grada

Sinja Hrvatske šume d.o.o. gospodare sa šumama i šumskim zemljištem unutar gospodarskih jedinica „Visoka“, „Pliševica“, Svilaja II“, „Peruća“, „Čemernica“, „Vrdovo“ i Strabežnica“, ali da u odnosu na predmetne ID GUP-a nema potrebe za provođenjem postupka strateške procjene. Isto tako izneseno je i mišljenje da se prilikom planiranja novih prostorno-planskih dokumenta treba voditi računa kako bi se zahvatima degradacija šuma (osobito visokih šuma) i šumskog zemljišta svela na minimum te u skladu s Ustavom RH i Zakonom o šumama očuvale šume kao dobra od interesa za RH koja imaju njenu osobitu zaštitu;

- Upravni odjel za zaštitu okoliša, komunalne poslove i infrastrukturu Splitsko-dalmatinske županije mišljenjem od 12. veljače 2025., KLASA: 351-02/25-0004/0017, URBROJ: 2181/1-10/07-24-0002 u kojem je u bitnom navedeno da za predmetne ID GUP-a nije potrebno provesti postupak strateške procjene uz obrazloženje da je navedeni Upravni odjel još jednom razmotrilo razloge i ciljeve donošenja predmetnih ID GUP-a u odnosu na način pojedinačnih ispitivanja i kriterije za utvrđivanje vjerojatno značajnog utjecaja strategije, plana i programa na okoliš iz Priloga II Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš, te je ocijenilo da provedbom predmetnih ID GUP-a neće doći do značajnih negativnih utjecaja na okoliš.

5. U okviru postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš proveden je i postupak Prethodne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu te je dana 10. ožujka 2025. Splitsko-dalmatinska županija, Upravni odjel za zaštitu okoliša, komunalne poslove i infrastrukturu donio Obvezujuće mišljenje KLASA: 352-02/25-0004/0004, URBROJ: 2181/1-10/06-25-0004, kojim je određeno da su ID GUP-a prihvatljive za Ekološku mrežu RH i za iste nije potrebno provesti postupak Glavne ocjene.

Uvidom u nacrt Odluke da za predmetne ID GUP-a nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš, ovo Upravno tijelo je utvrdilo da je ista usklađena s člankom 31. stavkom 4. Uredbe, odnosno da sadrži osnovne podatke o predmetnom GUP-a te obrazloženje razloga zbog kojih je utvrđeno da nije potrebno provesti stratešku procjenu sukladno kriterijima iz Priloga III. citirane Uredbe.

Slijedom svega prethodno navedenog, ovo Upravno tijelo ocijenilo je da je Grad Sinj postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš predmetnih ID GUP-a, proveo sukladno odredbama Zakona o zaštiti okoliša i Uredbe.

Napomene:

1. Upućuje se Grad Sinj, da nakon donošenja Odluke da za ID GUP-a nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš, o istoj informira javnost sukladno članku 32. Uredbe.
2. Sukladno odredbama članka 34. citirane Uredbe, Grad Sinj dužan je Odluku da za ID GUP-a nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš dostaviti nadležnom Ministarstvu zaštite okoliša i zelene tranzicije do 31. ožujka tekuće godine za prethodnu kalendarsku godinu.
3. Ukoliko se tijekom postupka javne rasprave Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Sinja, u isti unesu novi sadržaji, Grad Sinj je u obvezi za iste ponovno zatražiti mišljenje iz članka 66. stavka 1. Zakona o zaštiti okoliša.
4. Člankom 74. stavkom 3. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“, broj: 80/13, 153/13, 78/15, 12/18, 118/18), između ostalog određeno da su rezultati ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu obvezujući su za tijelo koje donosi i tijelo koje provodi strategiju, plan ili program te uvjeti zaštite prirode iz Obvezujućeg mišljenja trebaju biti sadržani u odredbama GUP.

REPUBLIKA HRVATSKA - UPRAVNI ODJEL ZA ZAŠTITU OKOLIŠA I INFRASTRUKTURU - SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA - SPLIT

...LNICA

...ković, d.i.a.

Dostaviti:

1. **Naslovu**
2. **Pismohrana**