GRAD SINJ

202511971

**PREDMET: PRIJEDLOG ODLUKE O IZRADI IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GOSPODARSKE ZONE KUKUZOVAC**

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD SINJ
Gradonačelnik

Klasa: 350-03/24-39/1
Urbroj: 2181-8-03-25-14
Sinj, 24. rujan 2025. godine

**GRADSKO VIJEĆE GRADA SINJA**
**n/p predsjednici**
**gđi Mariji Gaurini, prof.**

Na temelju članka 48. stavak 1. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" br. 33/01., 60/01., 129/05., 109/07., 125/08., 36/09., 150/11., 144/12., 19/13.-pročišćeni tekst, 137/15. i 123/17., 98/19, 144/20), članka 86. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne Novine RH" br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23), te članka 52. Statuta Grada Sinja ("Službeni glasnik Grada Sinja" br. 2/21), prosljeđujem Gradskom vijeću Grada Sinja na razmatranje i donošenje **Prijedlog Odluke o izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Kukuzovac.**

U skladu s člankom 72. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Sinja ("Službeni glasnik Grada Sinja" br. 2/10, 2/13 i 2/21), objašnjenja i obrazloženja u ime predlagatelja na radnim tijelima, davat će pročelnica Upravnog odjela za imovinu i prostorno uređenje **Snježana Tiganj, dipl. iur.,** koja će uz gradonačelnika biti izvjestitelj ove točke dnevnog reda na sjednici Gradskog vijeća Grada Sinja.

Gradonačelnik:
Miro Bulj v.r.

**OBRAZLOŽENJE**
**uz prijedlog Odluke o izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Kukuzovac**

**1. Pravni temelj**

Pravni temelj za donošenje ovog akta sadržan je u odredbi članka 86. stavak 3. u svezi s člankom 113. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13, 65/17,114/18, 39/19, 98/19, 67/23).

**2. Ocjena stanja i razlozi za izradu izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Kukuzovac**

Gradsko vijeće Grada Sinja je donijelo Odluku o donošenju Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Kukuzovac 2004.g., a nakon toga je Plan mijenjan i dopunjen 2009.g. te 2014.g., čime se na ovom području proširilo odlagalište komunalnog otpada Mojanka kao privremeno rješenje do izgradnje regionalnog centra za gospodarenje otpadom u Lećevici. Posljednje Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Kukuzovac (dalje u tekstu: ID UPU GZK) obuhvatile su sjeverozapadni dio gospodarske zone Kukuzovac, površine 28,47 ha.

U Planu koji je u primjeni, na području koje se nalazi jugoistočno od odlagališta komunalnog otpada je zona oznake IS, planirana za reciklažno dvorište i pretovarnu stanicu, a u produžetku te zone je područje gospodarske namjene (I), čija je mogućnost korištenja u skladu s planiranom namjenom vrlo ograničena zbog blizine odlagališta. Budući da je Grad već započeo aktivnosti vezane za izradu projektne dokumentacije za građenje sortirnice otpada i kompostane i to upravo na tom zemljištu, očita je potreba prenamjene tog područja u zonu u kojoj bi se odvijale djelatnosti u svezi gospodarenja otpadom, a koje nisu štetne za okoliš.

Iskazan je interes više pravnih subjekata, ali i potreba za planiranjem odlagališta građevinskog otpada, kao i odlagališta viška iskopa kod izvođenja građevinskih radova koji predstavlja mineralnu sirovinu, a s namjerom rješavanja komunalnog problema zbog nekontroliranog stvaranja nezakonitih deponija i devastiranja okoliša na nedopustiv način.

Također je iskazan interes za planiranje nove lokacije stočnog sajma, zelene veletržnice i izložbenog prostora s parkiralištem, kao i planiranje lokacije za građenje poduzetničkog inkubatora koji bi potakao otvaranje novih radnih mjesta.

Razlozi za donošenje ID UPU-a GZK su usklađivanje sa zakonskim i podzakonskim okvirom te određivanje novih prostorno planskih rješenja, što je detaljno navedeno u čl. 3. prijedloga Odluke o izradi ID UPU-a GZK.

Važeći plan je izrađen korištenjem zastarjelih digitalnih tehnologija koje ne omogućuju kvalitetnu analizu prostornih podataka u njegovoj izradi te korisnicima prostora ne omogućuju jednostavan i vjerodostojan uvid u kartografske prikaze i normativni dio plana. Sve to rezultira dugotrajnim i složenim administrativnim procesima u provedbi plana te smanjenjem efikasnosti u pružanju javnih usluga. Stoga je nužno unaprijediti prostorni plan koji se, iako izrađen korištenjem digitalnih tehnologija, provodi primarno korištenjem zastarjelih analognih tehnika.

Gradu Sinju su za izradu ove prostorno planske dokumentacije odobrena bespovratna sredstva za financiranje iz Nacionalnog plana oporavka i otpornosti 2021.-2026., u iznosu od 18.000,00 EUR te je Grad, sukladno Ugovoru sklopljenom sa Ministarstvom prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, obvezan do 30. rujna 2025.g. donijeti Odluku o izradi ID UPU-a GZK.

Javno savjetovanje u donošenju Odluke o izradi ID UPU-a GZK provedeno je u razdoblju od 18. prosinca 2024.g. do 18. siječnja 2025.g. (Izvješće o provedenom savjetovanju u privitku). Također, od Upravnog odjela za zaštitu okoliša, komunalne poslove i infrastrukturu SDŽ je ishođeno je Mišljenje o provedenom postupku ocjene o potrebi strateške procjene

utjecaja na okoliš (Klasa: 351-02/25-0004/0059, UR.BROJ: 2181/1-10/14-25-0002 od 18.03.2025.g.) kojim je utvrđeno da je Grad Sinj postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš ID UPU-a GZK proveo u skladu s odredbama Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“, br. 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/19) i Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš („Narodne novine“ br. 03/17).

Slijedom navedenog, predlaže se Gradskom vijeću donošenje Odluke o izradi izmjena i dopuna UPU-a GZK.

**3. Procjena sredstava potrebnih za provođenje akta te način njihova osiguranja**

Za potrebe provedbe ove Odluke sredstva su osigurana u Proračunu Grada Sinja za 2025.g., a Gradu su za izradu ove prostorno planske dokumentacije odobrena bespovratna sredstva za financiranje iz Nacionalnog plana oporavka i otpornosti 2021.-2026., u iznosu od 18.000,00 EUR.

**4. Tekst prijedloga Odluke**

- u privitku. Isti je evidentiran u sustavu e-Planovi.

**5. Prilozi**

- Izvješće o provedenom javnom savjetovanju
- Mišljenje Upravnog odjela za zaštitu okoliša, komunalne poslove i infrastrukturu SDŽ, Klasa: 351-02/25-0004/0059, UR.BROJ: 2181/1-10/14-25-0002 od 18.03.2025.g.

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), u daljnjem tekstu: Zakon, te temeljem članka 34. Statuta Grada Sinja, Gradsko vijeće, na ___. sjednici, ___.___._____., donosi

# Odluku o izradi izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Kukuzovac

### *Opće odredbe*

Članak 1.

Donosi se odluka o izradi izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Kukuzovac, u daljnjem tekstu: Odluka.

Donošenjem ove Odluke započinje postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Kukuzovac (Službeni glasnik Grada Sinja broj 2/04, 2/09, 8/09, 9/14), u daljnjem tekstu: izmjena i dopuna Plana.

Nositelj izrade izmjene i dopune Plana je Grad Sinj, Upravni odjel za imovinu i prostorno uređenje, u daljnjem tekstu: Nositelj izrade.

Odgovorna osoba Nositelja izrade je čelnik tijela iz stavka 3. ovoga članka.

### *Pravna osnova za izradu izmjene i dopune Plana*

Članak 2.

Postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Plana temelji se na odredbama članka 86. do članka 112. Zakona, a u skladu s odredbama Pravilnika o prostornim planovima (Narodne novine broj 152/23), u daljnjem tekstu: Pravilnik, i ostalim važećim propisima iz područja prostornog uređenja.

### *Razlozi donošenja izmjene i dopune Plana, ciljevi i programska polazišta*

Članak 3.

Ovom Odlukom određuju se razlozi, ciljevi i programska polazišta u okviru kojih se određuju prostorno planska rješenja u postupku izrade izmjene i dopune Plana.

Razlozi za donošenje izmjene i dopune Plana su sljedeći:

A. Usklađenost sa zakonskim i podzakonskim okvirom

1. Zakonska obveza izrade izmjene i dopune Plana i usklađenje sa Zakonom

   Pravna osnova za izradu i donošenje izmjene i dopune Plana dana je u člancima 86. – 113. Zakona.

   Plan se izrađuje u skladu s odredbama Zakona, Pravilnikom i ostalim važećim propisima iz područja prostornog uređenja kao i posebnim propisima.

2. Usklađenje s planom više razine

   Izmjenama i dopunama Plana izvršit će se usklađenje s Prostornim planom uređenja Splitsko-dalmatinske županije i Prostornim planom uređenja Grada Sinja koji su na snazi.

3. Usklađenje s planom šireg područja iste razine

Izmjenama i dopunama Plana izvršit će se usklađenje s važećim Prostornim planom uređenja Grada Sinja.

B. Određivanje novih prostorno planskih rješenja

Određivanje novih prostorno planskih rješenja definirano je sljedećim razlozima:

- stvaranja uvjeta za zadovoljavanje potreba realizacije projekata koji su nužni i obvezni za Grad Sinj:
- izgradnja sortirnice otpada, kompostane, odlagališta građevinskog otpada, odlagališta viška iskopa kod izvođenja građevinskih radova koji predstavljaju mineralnu sirovinu,

-nova investicijska ulaganja (stočni sajam, zelena veletržnica i izložbeni prostor s parkiralištem),

- otvaranja novih radnih mjesta (poduzetnički inkubator),
- analiza, preispitivanje mogućnosti i promjena namjene površina unutar svih područja prema iskazanim interesima, ukoliko su za to ispunjeni zakonski i prostorni uvjeti;
- revidiranje postojećih i planiranje novih površina i građevina prometne i komunalne infrastrukture sa stvarnim potrebama, postojećim stanjem te projektnim rješenjima izrađenim u razdoblju od zadnjih izmjena i dopuna;
- potreba dopune/korekcije provedbenih odredbi u sljedećem:

-izmjena provedbenih odredbi koje su se u dosadašnjoj primjeni pokazale nedorečene, nepotpune, ograničavajuće i neprovedive;

-dopuna istih odredbama kojima će se utvrditi uvjeti gradnje i uređenja za zahvate u prostoru koji do sada nisu bili regulirani ili nisu bili regulirani u dovoljnoj mjeri.

Osnovni ciljevi i programska polazišta za izradu izmjene i dopune Plana su:

- istaknutim razlozima za izradu Plana određeni su ujedno ciljevi i programska polazišta, a sve kako bi se omogućila učinkovita provedba Plana, razvoj konkurentnog i održivog gospodarstva, poboljšanje kvalitete javnih usluga, uvođenje novih naprednih tehnologija te očuvanje i zaštita okoliša;
- cilj izrade izmjena i dopuna Plana je osuvremeniti, unificirati i digitalizirati prostorni plan te time pojednostavniti i olakšati njegovu provedbu što će se osigurati izradom i donošenjem izmjena i dopuna Plana u modulima ISPU-a: ePlanovi i ePlanovi Editor, sukladno Pravilniku. Nova tehnologija izrade Plana omogućit će unošenje svih relevantnih prostornih podataka te njihovu analizu i usporedbu.
- budući će se izmjene i dopune Plana provoditi putem digitalnog infrastrukturnog servisa za unapređenje pružanja elektroničkih javnih usluga, isto će smanjiti opterećenja građanima, poslovnim subjektima i investitorima te ubrzati izdavanje akata za gradnju i realizacija investicija na svim razinama upravljanja.

***Obuhvat izmjene i dopune Plana***

Članak 4.

Obuhvat izmjena i dopuna Plana prikazan je u ISPU sustavu ePlanovi – Geometrija plana.

***Sažeta ocjena stanja u obuhvatu izmjene i dopune Plana***

Članak 5.

Ocjena stanja u obuhvatu izmjene i dopune Plana proizlazi iz:

- sveobuhvatne analize stanja i procesa u prostoru te prema uočenim potrebama grada koji se prate u okviru sustava prostornog uređenja.
- Gradsko vijeće Grada Sinja je donijelo Odluku o donošenju Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone KUKUZOVAC 2004.g., a nakon toga je Plan mijenjan i dopunjen 2009.g., te 2014.g., čime se na ovom području proširilo odlagališta komunalnog otpada Mojanka kao privremeno rješenje do izgradnje regionalnog centra za gospodarenje otpadom u Lećevici. Posljednje Izmjene i dopune UPU-a obuhvatile su sjeverozapadni dio gospodarske zone Kukuzovac, površine 28,47 ha.
- U Planu koji je u primjeni, na području koje se nalazi jugoistočno od odlagališta komunalnog otpada je zona oznake IS, planirana za reciklažno dvorište i pretovarnu stanicu, a u produžetku te zone je područje gospodarske namjene (I), čija je mogućnosti korištenja u skladu s planiranom namjenom, vrlo ograničena, zbog blizine odlagališta. Kako je Grad već započeo aktivnosti vezane uz izradu projektne dokumentacije za građenje sortirnice otpada i kompostane i to upravo na tom zemljištu, očita je potreba prenamjene tog područja u zonu u kojoj bi se odvijale djelatnosti u svezi gospodarenja otpadom, a koje nisu štetne za okoliš.
- Iskazan je interes više pravnih subjekata, ali i potreba za planiranjem odlagališta građevinskog otpada, kao i odlagališta viška iskopa kod izvođenja građevinskih radova koji predstavlja mineralnu sirovinu, a s namjerom rješavanja komunalnog problema zbog nekontroliranog stvaranja nezakonitih deponija i devastiranja okoliša na nedopustiv način.
- Iskazan je interes za planiranje nove lokacije stočnog sajma, zelene veletržnice i izložbenog prostora s parkiralištem, kao i planiranje lokacije za građenje poduzetničkog inkubatora koji bi potakao otvaranje novih radnih mjesta.
- Važeći plan je izrađen korištenjem zastarjelih digitalnih tehnologija koje ne omogućuju kvalitetnu analizu prostornih podataka u njegovoj izradi te, što je još važnije, korisnicima prostora ne omogućuju jednostavan i vjerodostojan uvid u kartografske prikaze i normativni dio plana. Sve to rezultira dugotrajnim i složenim administrativnim procesima u provedbi plana te smanjenjem efikasnost u pružanju javnih usluga. U tom je kontekstu nužno unaprijediti prostorni plan koji se, iako izrađen korištenjem digitalnih tehnologija, provodi primarno korištenjem zastarjelih analognih tehnika.

***Popis sektorskih strategija i drugih dokumenata u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu izmjene i dopune Plana***

Članak 6.

Sektorske strategije, planovi, studije i drugi dokumenti doneseni na temelju posebnih propisa koji sadrže strateška usmjerenja te programi i planovi pojedinih sektora od utjecaja za izradu Plana u skladu s kojima javnopravna tijela utvrđuju zahtjeve za izradu Plana su:

- sve važeće strategije i planovi lokalne razine, sektorske studije i drugi akti zaštite okoliša, prirode i kulturnih dobara za područje Grada, kao i sektorske studije regionalnog značaja koje se odnose na područje Grada;

- podaci, planske smjernice i propisani dokumenti koje će dostaviti nadležna tijela i pravne osobe s javnim ovlastima iz svog djelokruga.

***Način pribavljanja stručnih rješenja za izradu izmjene i dopune Plana***

Članak 7.

Stručna rješenja za izradu izmjene i dopune Plana izrađuje stručni izrađivač, ovlašten za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, u suradnji s Nositeljem izrade.

Prilikom izrade stručnih rješenja koristit će se podaci, planske smjernice i propisani dokumenti koje će dostaviti nadležna tijela i pravne osobe s javnim ovlastima iz svog djelokruga, te programska rješenja i stručne podloge koje posjeduje i na raspolaganju su Gradu Sinju.

Ukoliko se u postupku izrade nacrta prijedloga izmjene i dopune Plana pokaže potreba za posebnim tehničkim rješenjima izvan ovlasti koje po zakonu ima stručni izrađivač, navedena rješenja će se pribaviti u postupku izrade izmjene i dopune Plana, u vidu posebne stručne podloge.

***Popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima, koja daju zahtjeve za izradu izmjene i dopune Plana iz područja svog djelokruga, te drugih sudionika i korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi izmjene i dopune Plana***

Članak 8.

Poziv na dostavu zahtjeva za izradu izmjene i dopune Plana uputit će se sljedećim javnopravnim tijelima:

1. Splitsko-dalmatinska županija, Upravni odjel za gospodarstvo, EU fondove i poljoprivredu, HR-21000 Split, Ulica Domovinskog rata 2/IV.
2. Splitsko-dalmatinska županija, Upravni odjel za zaštitu okoliša, komunalne poslove, infrastrukturu i investicije, HR-21000 Split, Bihaćka 1.
3. Splitsko-dalmatinska županija, Upravni odjel za graditeljstvo i prostorno uređenje, HR-21000 Split, Bihačka 2.
4. Županijska uprava za ceste Split, HR-21000 Split, Ruđera Boškovića 22.
5. Hrvatske vode, VGO za slivove južnoga Jadrana, HR-21000 Split, Vukovarska 35.
6. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9.
7. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Split, HR-21000 Split, Kralja Zvonimira 35/III.
8. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split, Služba inspekcijskih poslova Split, HR-21120 Solin, Zvonimirova 114.
9. Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Sektor za vojnu infrastrukturu i zaštitu okoliša, Služba za vojno graditeljstvo i energetsku učinkovitost, HR-10000 Zagreb, Trg kralja Petra Krešimira IV 1.
10. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Splitu, HR-21000 Split, Porinova bb.
11. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Prijenosno područje Split, HR-21000 Split, Kneza Ljudevita Posavskog 5.
12. HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektrodalmacija Split, HR-21000 Split, Poljička cesta 73.

13. Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za održavanje i promet, Poslovna jedinica Split, Tehnička ispostava Split, HR-21000 Split, Ruđera Boškovića 22.
14. Hrvatske ceste d.o.o., HR-10000 Zagreb, Vončinina 3.

Rok za dostavu zahtjeva je 15 dana od zaprimanja poziva za dostavu zahtjeva.

Ako javnopravno tijelo ne dostavi zahtjeve u roku iz prethodne alineje, smatra se da zahtjeva nema.

Zahtjevi za izradu izmjene i dopune Plana dostavljaju se na sljedeći način:

- kroz ISPU sustav ePlanovi, elektroničkom poštom, poštom ili osobno na adresu: Grad Sinj, Dragašev prolaz 24, 21230 Sinj

Poziv na dostavu zahtjeva za izradu izmjene i dopune Plana uputit će se i drugim sudionicima i korisnicima prostora koji sudjeluju u izradi izmjene i dopune Plana:

1. Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Splitsko-dalmatinske županije, HR-21000 Split, Bihaćka 1.
2. Čistoća Cetinske krajine d.o.o., HR-21230 Sinj, Ulica 126. brigade Hrvatske vojske 13.
3. Vodovod i odvodnja Cetinske krajine d.o.o., HR-21230 Sinj, Ulica 126. brigade Hrvatske vojske 13.

***Dinamika s fazama izrade izmjene i dopune Plana***

Članak 9.

Za izradu izmjene i dopune Plana određuju se dinamika i faze izrade izmjene i dopune Plana kako slijedi:

- dostava zahtjeva, podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata za izradu izmjena i dopuna Plana: petnaest (15) dana od dana zaprimanja poziva za dostavu zahtjeva;
- izrada Nacrta prijedloga izmjena i dopuna Plana: šezdeset (60) dana po dostavi zaprimljenih zahtjeva i smjernica, te svih potrebnih stručnih podloga odabranom stručnom izrađivaču.

Daljnja dinamika i faze izrade i donošenja izmjene i dopune Plana utvrđeni su Zakonom.

Kao krajnji rok završetka izrade prostornog plana utvrđuje se 31.12.2025., a koji se može produžiti ukoliko dođe do nepredviđenih razrada, usuglašavanja i drugih stručnih poslova tijekom izrade Plana.

***Izvori financiranja izrade izmjene i dopune Plana***

Članak 10.

Izrada izmjene i dopune Plana financirati će iz proračuna Grada Sinja odnosno iz drugih izvora sukladno Zakonu.

***Druga pitanja značajna za izradu izmjene i dopune Plana***

Članak 11.

U skladu s člankom 86. Zakona na Prijedlog odluke o izradi izmjene i dopune Plana sukladno posebnim propisima kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode pribavljeno je:

□ Mišljenje, KLASA: 351-02/25-0004/0059, URBROJ: 2181/1-10/14-25-0002 od 18. ožujka 2025., koje je izdalo nadležno tijelo za zaštitu okoliša i prirode: Splitsko – dalmatinska županija, Upravni odjel za zaštitu okoliša, komunalne poslove i infrastrukturu.

Sukladno člancima 90., 91. i 92. Zakona, javnopravna tijela i drugi sudionici pozvani od Nositelja izrade na izdavanje zahtjeva za izradu izmjene i dopune Plana, obavezna su u zahtjevu za izradu izmjene i dopune Plana, Nositelju izrade dostaviti popis i navesti odredbe propisa, sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima na kojima se temelje zahtjevi, te sve raspoložive podatke i drugu dokumentaciju iz svojega djelokruga, koji su potrebni za izradu prostornog plana, a koji nisu sadržani u informacijskom sustavu (ISPU modul ePlanovi-editor).

Grafički podaci se dostavljaju u vektorskom formatu (dxf, dwg, shp ili drugi vektorski format prilagođen ISPU modulu - ePlanovi editor), a tekstualni podaci se dostavljaju u digitalnom pdf ili doc formatu.

Javnopravno tijelo ne može zahtjevima za izradu prostornog plana postavljati uvjete kojima bi se mijenjali sadržaj, ciljevi i/ili programska polazišta za izradu prostornog plana određeni ovom Odlukom.

Javnopravno tijelo u svrhu davanja zahtjeva za izradu prostornog plana ne može zahtijevati od Nositelja izrade plana ili stručnog izrađivača izradu i podnošenje dokumenata ili pribavljanje podatka iz njegova upravnog područja.

Sukladno članku 101. Zakona, javnopravna tijela koja su trebala dati zahtjeve za izradu izmjene i dopune Plana, sudjeluju u javnoj raspravi davanjem mišljenja o prihvaćanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na Plan, pri čemu se ne mogu postavljati novi ili drukčiji uvjeti od onih koji su dani u zahtjevima za izradu nacrta izmjene i dopune Plana.

Mišljenje prema kojemu određeni dio izmjene i dopune Plana nije u skladu sa zahtjevima javnopravnog tijela mora biti obrazloženo. U suprotnom nositelj izrade nije dužan takvo mišljenje razmatrati.

***Prijelazne i završne odredbe***

Članak 12.

Grad Sinj će po objavi u Službenom glasniku Grada Sinja ovu Odluku objaviti sukladno člancima 86. i 88. Zakona.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u službenom glasilu.

KLASA: ___-___/___-___/___
URBROJ: ____-___-___-___
_____, ___.___._____.

PREDSJEDNICA GRADSKOG VIJEĆA
Marija Gaurina, prof.

## *IZVJEŠĆE O PROVEDENOM JAVNOM SAVJETOVANJU*

| **Naziv akta/teme savjetovanja** | **ODLUKA O IZRADI IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GOSPDARSKE ZONE KUKUZOVAC** |
|---|---|
| **RAZDOBLJE TRAJANJA SAVJETOVANJA** | 18.12.2024. – 18.1.2025. |
| PREDLAGATELJ: | **Gradonačelnik Grada Sinja** |
| STVARATELJ DOKUMENTA: | **Gradsko vijeće Grada Sinja** |
| Troškovi provedenog savjetovanja | Provedba javnog savjetovanja nije zahtijevala dodatne financijske troškove |

| Naziv sudionika savjetovanja (pojedinac, organizacija, institucija) | PRIJEDLOG | OČITOVANJE PREDLAGATELJA |
|---|---|---|
| | | |

U RAZDOBLJU SAVJETOVANJA NIJE PRISTIGLO PRIJEDLOGA/PRIMJEDBI.

Sinj, 27. siječnja 2025. godine

Koordinator savjetovanja:
Marija Šimac

REPUBLIKA HRVATSKA - GRADONAČELNIK SINJ - 2 - GRAD SINJ - SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA

202500126092

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za zaštitu okoliša,
komunalne poslove i infrastrukturu
KLASA: 351-02/25-0004/0059
URBROJ: 2181/1-10/14-25-0002
Split, 18.03.2025. godine

GRAD SINJ
Dragašev prolaz 24
21230 Sinj

**Predmet:** **Ocjena o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Kukuzovac**
**- mišljenje o provedenom postupku, daje**

**VEZA: Vaš predmet KLASA: 350-03/24-39/1**

Na temelju članka 71. stavka 2. Zakona o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18) i članka 30. stavka 4. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš (NN 03/17), daje se:

**M i š l j e n j e**

Grad Sinj je postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Kukuzovac proveo sukladno odredbama Zakona o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18) i Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš (NN 03/17).

**Obrazloženje**

Člankom 71. stavkom 2. Zakona o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18), dalje u tekstu: Zakon o zaštiti okoliša, propisano je da je Grad Sinj prije upućivanja u proceduru donošenja Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Kukuzovac, dalje u tekstu: ID UPU, od ovog Upravnog tijela dužan pribaviti mišljenje o provedenom postupku ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš.

Također, člankom 30. stavkom 4. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš (NN 03/17), dalje u tekstu: Uredba, određeno je da prije donošenja odluke u postupku ocjene o potrebi strateške procjene na lokalnoj razini nadležno tijelo dužno je o provedenom postupku ocjene o potrebi strateške procjene pribaviti mišljenje nadležnog upravnog tijela za zaštitu okoliša u županiji, a u tu svrhu nadležnom upravnom tijelu za zaštitu okoliša u županiji se, uz zahtjev za davanje mišljenja, dostavlja i potrebna dokumentacija iz stavka 2. istog članka.

Sukladno navedenom, Grad Sinj je zahtjevom od 7. ožujka 2025., KLASA: 350-03/24-39/1, URBROJ: 2181-8-07-25-10, od ovog Upravnog tijela zatražio mišljenje o provedenom predmetnom postupku ocjene o potrebi strateške procjene.

Ovo Upravno tijelo je izvršilo uvid u uz zahtjev dostavljenu dokumentaciju te je utvrdilo da je Grad Sinj predmetni postupak ocjene o potrebi strateške procjene proveo na sljedeći način:

1. Grad Sinj je svojim zahtjevom od svojim zahtjevom zaprimljenim 27. prosinca 2024., KLASA: 350-03/24-39/1, URBROJ: 2181-8-07-24-2, od ovog Upravnog tijela zatražio mišljenje o potrebi provedbe postupka ocjene, odnosno strateške procjene utjecaja na okoliš za predmetne ID UPU.

   Uz zahtjev Grad Sinj je priložio Prijedlog Odluke o izradi izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Kukuzovac, KLASA: 350-03/24-39/1, URBROJ: 2181-8-07-24-1 od 11.03.2024. te Obrazac o ocjeni o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš plana ili programa od 17. prosinca 2024. godine. U predmetnoj dokumentaciji je, između ostalog, bilo navedeno sljedeće:

   - Kao razlozi za donošenje ID UPU-a navodi se sljedeće:

     A. Usklađenost sa zakonskim i podzakonskim okvirom:

     1. Zakonska obveza izrade ID UPU i usklađenje sa Zakonom:
        Pravna osnova za izradu i donošenje ID UPU je dana u člancima 86. do 113. Zakona.
        ID UPU se izrađuju u skladu s odredbama Zakona, Pravilnikom i ostalim važećim propisima iz područja prostornog uređenja kao i posebnim propisima.
     2. Usklađenje s planom više razine:
        Izmjenama i dopunama UPU izvršit će se usklađenje s Prostornim planom uređenja Splitsko – dalmatinske županije i Prostornim planom uređenja Grada Sinja koji su na snazi.
     3. Usklađenje s planom šireg područja iste razine:
        Izmjenama i dopunama UPU izvršit će se usklađenje s Prostornim planom uređenja Grada Sinja.

     B. Određivanje novih prostorno planskih rješenja definirano je sljedećim razlozima:

     - stvaranje uvjeta za zadovoljavanje potreba realizacije projekata koji su nužni i obvezni za Grad Sinj:
       - izgradnja sortirnice otpada, kompostane, odlagališta građevinskog otpada, odlagališta viška iskopa kod izvođenja građevinskih radova koji predstavljaju mineralnu sirovinu,
       - nova investicijska ulaganja (stočni sajam, zelena veletržnica i izložbeni prostor s parkiralištem),
     - otvaranja novih radnih mjesta (poduzetnički inkubator);
     - analiza, preispitivanje mogućnosti i promjena namjene površina unutar svih područja prema iskazanim interesima, ukoliko su za to ispunjeni zakonski i prostorni uvjet;
     - revidiranje postojećih i planiranje novih površina i građevina prometne i komunalne infrastrukture sa stvarnim potrebama, postojećim stanjem te projektnim rješenjima izrađenim u razdoblju od zadnjih izmjena i dopuna;
     - potreba dopune/korekcija provedbenih odredbi u sljedećem:
       - izmjena provedbenih odredbi koje su se u dosadašnjoj primjeni pokazale nedorečene, nepotpune, ograničavajuće i neprovedive,
       - dopuna istih odredbama kojima će se utvrditi uvjeti gradnje i uređenja za zahvate u prostoru koji do sada nisu bili regulirani ili nisu bili regulirani u dovoljnoj mjeri.

     Osnovni ciljevi i programska polazišta za izradu ID UPU su:

     - istaknutim razlozima za izradu ID UPU-a određeni su ujedno ciljevi i programska polazišta, a sve kako bi se omogućila učinkovita provedba UPU-a, razvoj konkurentnog i održivog gospodarstva, poboljšanje kvalitete javnih usluga, uvođenje novih naprednih tehnologija te očuvanje i zaštita okoliša;
     - cilj izrade ID UPU-a je osuvremeniti, unificirati i digitalizirati UPUn te time pojednostaviti i olakšati njegovu provedbu što će se osigurati izradom i donošenjem ID UPU-a u modulima ISPU-a:

ePlanovi i ePlanovi Editor, sukladno Pravilniku; nova tehnologija izrade UPU-a omogućit će unošenje svih relevantnih prostornih podataka te njihovu analizu i usporedbu;
- budući će se ID UPU provoditi putem digitalnog infrastrukturnog servisa za unapređenje pružanja elektroničkih javnih usluga, isto će smanjiti opterećenja građanima, poslovnim subjektima i investitorima te ubrzati izdavanje akata za gradnju i realizaciju investicija na svim razinama upravljanja.

Uvidom u Uredbu o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (NN 64/14 i 03/17), ovo Upravno tijelo je utvrdilo da su određeni zahvati koji se planiraju ID UPU-a možebitno sadržani u prilozima II. i/ili III. citirane Uredbe, a za koje zahvate se provodi postupak ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš, odnosno postupak procjene utjecaja zahvata na okoliš.

Nadalje, uvidom u Internet stranicu Informacijskog sustava zaštite prirode - Bioportal (http://www.bioportal.hr/gis/) Ministarstva zaštite okoliša i zelene tranzicije, ovo Upravno tijelo je utvrdilo da se na području obuhvata predmetnog UPU-a ne nalaze područja ekološke mreže, kao niti područja zaštićena sukladno Zakonu o zaštiti prirode (NN 80/13, 15/18, 14/19, 127/19 i 155/23).

Slijedom svega iznijetog, ovo Upravno tijelo je ocijenilo da se predmetne ID UPU može podvesti pod odredbe članka 64. Zakona o zaštiti okoliša, odnosno da je za iste potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš. Odredbama članka 64. Zakona o zaštiti okoliša određeno je da se za strategije, planove i programe kojima se određuje uporaba malih površina na lokalnoj razini te za manje izmjene i dopune strategija, planova i programa iz članka 63. predmetnog Zakona, obvezno provodi postupak u kojem se odlučuje o potrebi provedbe strateške procjene, kao i da se postupak ocjene provodi za sve strategije, planove i programe koji daju okvir za zahvate koji podliježu procjeni utjecaja na okoliš odnosno ocjeni o potrebi procjene utjecaja na okoliš.

2. Slijedom navedenog ovo Upravno tijelo je 17. siječnja 2025. godine dalo mišljenje, KLASA: 351-02/24-0004/0176, URBROJ: 2181/1-10/14-25-0002, da je za predmetne ID UPU potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš.

3. Dana 20. siječnja 2025. Grad Sinj je donio Odluku o započinjanju postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Kukuzovac, KLASA: 350-03/24-39/1, URBROJ: 2181-08-03-25-4, a ista je objavljena u Službenom glasniku Grada Sinja, broj 1/25.

4. Sukladno članku 29. Uredbe, Grad Sinj je 22. siječnja 2025. citiranu Odluku o započinjanju postupka ocjene o potrebi strateške procjene uputila tijelima i/ili osobama određenim posebnim propisima od kojih je zatraženo mišljenje o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za predmetne ID UPU. U prilogu zahtjeva je bila i sljedeća dokumentacija: Prijedlog Odluke o izradi izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Kukuzovac, KLASA: 350-03/24-39/1, URBROJ: 2181-8-07-24-1 od 11.03.2024. i Obrazac o ocjeni o potrebi strateške procjene na okoliš od 21. siječnja 2025. godine.

5. U ostavljenom roku od 30 dana od dana primitka zahtjeva za davanje mišljenja, očitovala su se 2 tijela, i to na način kako slijedi:
   - Splitsko – dalmatinska županija, Upravni odjel za zaštitu okoliša, komunalne poslove i infrastrukturu mišljenjem od 21. veljače 2025., KLASA: 351-02/25-0004/0026, URBROJ: 2181/1-10/14-25-0002, da nakon izvršenog uvida u kriterije za utvrđivanje vjerojatno značajnog utjecaja strategije, plana ili programa na okoliš Priloga III. Uredbe te sagledavanja obilježja, razloga i ciljeva izrade ID UPU-a, isto Upravno tijelo je mišljenja da predmetne ID UPU neće imati značajniji negativan utjecaj na sastavnice okoliša i prirodu ukoliko se prilikom planiranja i izgradnje predviđenih sadržaja i zahvata poštuju

zakonima propisane odredbe iz područja zaštite okoliša, prirode, voda te gospodarenja otpadom, te zaključno da za ID UPU nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš;
- Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma podružnica Split očitovanjem od 12. veljače 2025.. Klasa: ST/25-01/269, Ur.broj: 15-00-06/03-25-03, da se predmetna površina nalazi u pojasu 50m od odsjeka 3b (uređajni razred: zaštitni šibljak) unutar gospodarske jedinice „Čemernica" kojom gospodari Šumarija Sinj te da su mišljenja da ne postoji potreba za izradom strateške procjene utjecaja na okoliš, uz napomenu da se prilikom planiranja svih prostorno-planskih dokumenata treba voditi računa kako bi se zahvatima degradacija šuma (osobito visokih šuma) i šumskih zemljišta svela na minimum te u skladu s Ustavom RH i Zakonom o šumama očuvale šume kao dobra od interesa za RH koja imaju njezinu osobitu zaštitu.

6. Grad Sinj je za predmetne ID UPU proveo postupak Prethodne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu te je dana 31. siječnja 2025. ovo Upravno tijelo donijelo Obvezujuće mišljenje, KLASA: 352-01/25-0004/0006, URBROJ: 2181/1-10/06-25-2, da su Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Kukuzovac prihvatljive za Ekološku mrežu RH i za iste nije potrebno provesti postupak Glavne ocjene.

Zaključno, uvidom u prijedlog Odluke kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš za Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Kukuzovac, ovo Upravno tijelo je utvrdilo da je ista usklađena s člankom 31. stavkom 4. Uredbe, odnosno da sadrži osnovne podatke o predmetnim ID UPU te obrazloženje razloga zbog kojih je utvrđeno da nije potrebno provesti stratešku procjenu sukladno kriterijima iz Priloga III. citirane Uredbe.

Slijedom svega prethodno navedenog, ovo Upravno tijelo je ocijenilo da je Grad Sinj postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Kukuzovac proveo sukladno odredbama Zakona o zaštiti okoliša i Uredbe.

Napomene:
1. Upućuje se Grad Sinj da nakon donošenja Odluke kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš za Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Kukuzovac o istoj informira javnost sukladno članku 32. Uredbe.
2. Sukladno odredbama članka 34. citirane Uredbe, Grad Sinj dužan je Odluku kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš za Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Kukuzovac dostaviti nadležnom Ministarstvu zaštite okoliša i zelene tranzicije do 31. ožujka tekuće godine za prethodnu kalendarsku godinu.

PROČELNICA

REPUBLIKA HRVATSKA - UPRAVNI ODJEL ZA ZAŠTITU OKOLIŠA, KOMUNALNU I PROMETNU INFRASTRUKTURU SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA SPLIT

Marija Vuković, d.i.a.

Dostaviti:
1. Naslovu
2. Pismohrana