GRAD SINJ
202511715

Točka:

Predmet: Prijedlog Zaključka o prihvaćanju zahtjeva obrta BETONARA GIZDIĆ iz Sinja, vlasnika Ante Gizdića, za produljenje roka za pribavljanje uporabne dozvole, započinjanja s obavljanjem djelatnosti i zapošljavanja

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD SINJ
Gradonačelnik

Klasa: 944-01/23-01/17
Urbroj: 2181-8-03-25-9
Sinj, 24. rujan 2025. godine

GRADSKO VIJEĆE GRADA SINJA
n/p predsjednici
gđi Mariji Gaurini, prof.

Na temelju čl. 48. st.1. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("N.N." br.33/01, 60/01 - vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 – pročišćeni tekst, 137/15 – ispravak, 123/17, 98/19 i 144/20), čl. 52. st.1. Statuta Grada Sinja («Službeni glasnik Grad Sinja» br. 2/21), čl. 70. stavak 2. Poslovnika Gradskog vijeća grada Sinja (Službeni glasnik Grada Sinja broj 02/10, 02/13 i 2/21) i članka 9. st. 6. i 7. Odluke o uvjetima i postupku raspolaganja sa zemljištem na području Gospodarske zone Kukuzovac Sinj („Službeni glasnik Grada Sinja“ br. 08/11, 09/11, 11/11, 03/15, 04/15 i 03/20), prosljeđujem Gradskom vijeću Grada Sinja na razmatranje i usvajanje **Prijedlog Zaključka o prihvaćanju zahtjeva obrta BETONARA GIZDIĆ iz Sinja, vlasnika Ante Gizdića, za produljenje roka za pribavljanje uporabne dozvole, započinjanja s obavljanjem djelatnosti i zapošljavanja**.

U skladu s člankom 72. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Sinja («Službeni glasnik Grada Sinja» br. 02/10, 02/13 i 2/21) izvjestitelj ove točke dnevnog reda na sjednici nadležnog radnog tijela biti će predstavnik izvršne vlasti Grada Sinja koji će se naknadno odrediti, dok će na sjednici Gradskog vijeća izvjestitelji biti **Marijana Zorica**, dipl. oec., direktorica Gospodarske zone Kukuzovac d.o.o. Sinj ili osoba koju, sukladno svojim ovlastima, odredi gradonačelnik Grada Sinja.

Gradonačelnik:
MIRO BULJ, v.r.

REPUBLIKA HRVATSKA – GRADONAČELNIK, SINJ – 2 – GRAD SINJ – SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA

O B R A Z L O Ž E N J E

uz prijedlog Zaključka o prihvaćanju zahtjeva obrta BETONARA GIZDIĆ iz Sinja, vlasnika Ante Gizdića, za produljenje roka za pribavljanje uporabne dozvole, započinjanja s obavljanjem djelatnosti i zapošljavanja

1. Pravni temelj

Pravni temelj za donošenje ovog akta sadržan je u odredbi članka 48. st. 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN br. 33/01, 60/01- vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08 i 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 – pročišćeni tekst, 137/15 – ispravak, 123/17, 98/19 i 144/20), članka 34. Statuta Grada Sinja (Službeni glasnik Grada Sinja broj: 2/21) i članka 9. st. 6. i 7. Odluke o uvjetima i postupku raspolaganja sa zemljištem na području Gospodarske zone Kukuzovac Sinj („Službeni glasnik Grada Sinja" br. 08/11,09/11, 11/11,03/15, 04/15 i 03/20), kojima je propisana nadležnost Gradskog vijeća Grada Sinja za donošenje ove Odluke.

2. Ocjena stanja, osnovna pitanja koja se uređuju ovom odlukom, te svrha koja se želi postići uređenjem odnosa na predloženi način

Povod za donošenje ovog Zaključka je zahtjev obrta BETONARA GIZDIĆ iz Sinja, vlasnika Ante Gizdića od 18. rujna 2025. godine.

Podsjećamo, Zaključkom gradonačelnice Grada Sinja od 18. svibnja 2016. godine, odabrana je kao najpovoljnija, ponuda tvrtke obrta BETONARA GIZDIĆ iz Sinja, Lumbinov most 29, za kupnju nekretnine u Gospodarskoj zoni Kukuzovac-Sinj i to čestice zemljišta koje se prema grafičkom prikazu Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Kukuzovac-Sinj nalazi u prostornoj cjelini 16, parcele broj 118 u ukupnoj površini od 4.482 m^2 po cijeni od 35,20 kn/m^2, pa je temeljem istoga s predmetnom tvrtkom dana 3. lipnja 2016. Grad Sinj zaključio Predugovor o kupoprodaji nekretnine.

Kupac je u kolovozu 2023. godine ishodio građevinsku dozvolu za izgradnju postrojenja za proizvodnju betona, objekt za skladištenje gotovih proizvoda i pistu za proizvodnju betonskih blokova, sve na čest.zem. 177/316 K.O. Turjaci.

Provedbom parcelacijskog elaborata Grad Sinj mogao je pristupiti zaključenju **kupoprodajnog ugovora** 30. 10. 2023. godine, solemniziranog od strane javnog bilježnika Ana Romac iz Sinja pod brojem OV-4654/2023.

Sukladno odredbama kupoprodajnog ugovora, Kupac je u obvezi u roku od 24 mjeseca od dana sklapanja kupoprodajnog ugovora pribaviti urednu uporabnu dozvolu za izgrađeni objekt sukladno projektnoj dokumentaciji i odgovarajućem aktu za gradnju, započeti s obavljanjem djelatnosti, te primiti na rad i u izgrađenom objektu zaposliti radnike u broju kako je to određeno u investicijskom programu.

Člankom 7.2. predmetnog kupoprodajnog ugovora, predviđeno je da Gradsko vijeće Grada Sinja može iznimno na obrazloženi zahtjev Kupca produžiti rok za pribavljanje uporabne dozvole za izgrađeni objekt sukladno projektnoj dokumentaciji i odgovarajućem aktu za gradnju te započinjanje s obavljanjem djelatnosti i zapošljavanje, ali najviše za razdoblje od 6 mjeseci, a za slučaj da tijekom trajanja produljenog roka odobrenog posebnom odlukom Gradskog vijeća u skladu s odredbama tog stavka, neskrivljenim ponašanjem investitora nastupe okolnosti zbog kojih isti u utvrđenom roku nije u mogućnosti ispuniti ugovorne obveze, Gradsko vijeće može izuzetno dodatno produžiti rok za pribavljanje uporabne dozvole i započinjanja s obavljanjem registrirane djelatnosti i zapošljavanjem, za vrijeme dok se ne otklone predmetne okolnosti, a najviše za razdoblje od 6 mjeseci.

Uvidom izvršenim na licu mjesta, utvrđeno je da podnositelj zahtjeva za produženjem roka većinu građevinskih radova (oko 50% projekta) i ogradio česticu. Navedeno je izgradio vlastitim snagama uz pomoć agregata za električnu energiju. Međutim, izgradnja je stala zbog nepriključene električne energije od strane HEP-a koji priključak je obrt uplatio u cijelosti u listopadu 2023. i to jednokratno 15.678,25 eura. Električna struja im je priključena tek u lipnju ove 2025. godine, nakon godinu i pol dana od uplate, nakon više urgencija za priključenjem, i od strane Grada Sinja za navedeno. Nadalje, zbog nedostatka nadzornih kamera, a i električne energije za rasvjetu u tom dijelu GZK, između ostalog, dogodila im se i šteta, krađa 50 metara već postavljene ograde.

Stoga se dana 18. rujna 2025. godine obrt, BETONARA GIZDIĆ iz Sinja, obratio Gradu Sinju zahtjevom za produljenje roka za izgradnju objekta i započinjanjem djelatnosti po kupoprodajnom ugovoru od 30.10.2023. godine, obrazlažući svoj zahtjev gore navedenim. Svoj projekt namjeravaju završiti u idućih šest mjeseci te početi s obavljanjem svoje djelatnosti u Gospodarskoj zoni Kukuzovac najkasnije u svibnju 2026. godine.

Bonitetna ocjena tvrtke za 2025. godinu je AA+. Zahvaljujući ovim pokazateljima, BETONARA GIZDIĆ, obrt za proizvodnju betonskih proizvoda i prijevoz, vlasnik Ante Gizdić, SINJ se pozicionira kao pouzdan partner u svojoj industriji, sa prihodima preko 1.300.000,00 eura godišnje koji je u kontinuiranom rastu.

Obrt je već zadovoljio uvjet zapošljavanja prema Ugovoru s Gradom Sinjem s obvezom zapošljavanja do ukupno 8 zaposlenih, a sad ih ima 14 zaposlenih s tendencijom rasta zapošljavanja.

Svrha i cilj koji se želi postići je zadržavanje svih postojećih investitora, posebice onih s kontinuiranim razvojem svoje djelatnosti i time zapošljavanja, zatim privlačenje novih investitora, te prodaja nekretnina, izgradnja gospodarsko – poslovnih i gospodarsko – proizvodnih sadržaja suglasno određenjima Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Kukuzovac-Sinj, obavljanje djelatnosti u izgrađenom, odnosno novozapošljavanje, zbog čega se predlaže Gradskom vijeću Grada Sinja donošenje Zaključka kao u prilogu.

Cijeneći zahtjev investitora opravdanim, posebno uz uvažavanje svih razloga iz zahtjeva, otežane gospodarske situacije u državi i svijetu i nepovoljnih uvjeta za investiranje, a s konačnim ciljem da investitor uspije u dovršetku planiranog poslovnog objekta i investicije, tim više što je u međuvremenu od Grada Sinja na javnom natječaju iz listopada 2023.g. kupio susjednu parcelu i dodatno uložio radi objedinjavanja obje parcele u cilju još uspješnije realizacije svog cjelokupnog poslovnog plana, predlaže se donošenje zaključka kao u prilogu i produljenje roka za razdoblje od 6 mjeseci, odnosno do 30. travnja 2026. godine.

3. Procjena sredstava potrebnih za provođenje Odluke, te način njihova osiguranja

Za realizaciju ovog Zaključka nije potrebno osigurati sredstva u Proračunu Grada Sinja.

4. Tekst prijedloga Odluke s obrazloženjem

U prilogu se dostavlja tekst Prijedloga Zaključka o prihvaćanju zahtjeva obrt BETONARA GIZDIĆ iz Sinja, vlasnika Ante Gizdića, za produljenje roka za pribavljanje uporabne dozvole, započinjanja s obavljanjem djelatnosti i zapošljavanja.

5. Tekst važeće Odluke

6. Prilozi

- Zahtjev obrt BETONARA GIZDIĆ iz Sinja od 18.09.2025. g.

- **Prijedlog**

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD SINJ
Gradsko vijeće

Klasa: 944-01/21-01/5
Urbroj: 2181-8-01-25-19
Sinj, __ rujan 2025. god

Na temelju članka 34. Statuta Grada Sinja (Službeni glasnik Grada Sinja broj 2/21) i članka 9. st. 7. Odluke o uvjetima i postupku raspolaganja sa zemljištem na području Gospodarske zone Kukuzovac Sinj („Službeni glasnik Grada Sinja“ br. 08/11,09/11, 11/11, 03/15, 04/15 i 03/20), na prijedlog gradonačelnika Grada Sinja, Gradsko vijeće Grada Sinja na 30. sjednici održanoj _____ 2025. godine, donijelo je

Z A K LJ U Č A K
o prihvaćanju zahtjeva obrta BETONARA GIZDIĆ iz Sinja, Lumbinov most 29, za produljenje roka za pribavljanje uporabne dozvole, započinjanja s obavljanjem djelatnosti i zapošljavanja

I.

Prihvaća se zahtjev obrta BETONARA GIZDIĆ iz Sinja, vlasnika Ante Gizdića, Lumbinov most 29, OIB: 09570821332 od 18. rujna 2025. godine, za produljenje roka za pribavljanje uporabne dozvole, započinjanja s obavljanjem djelatnosti i zapošljavanja i produžuje se od 30. listopada 2025. za razdoblje od daljnjih 6 mjeseci, odnosno do 30. travnja 2026. godine.

II.

Zadužuje se Upravni odjel za imovinu i prostorno uređenje Grada Sinja za provedbu ovog Zaključka.

III.

Ovaj Zaključak će se objaviti u Službenom glasniku Grada Sinja.

Predsjednik Gradskog vijeća:
Marija Gaurina, ing.

Dostaviti:
- BETONARA GIZDIĆ iz Sinja, vl. Ante Gizdića, Lumbinov most 29
- GZK d.o.o., Sinj;
- Dokumentacija – ovdje;
- Arhiva, ovdje

GRAD SINJ

202511951

Outlook

(bez predmeta)

Šalje danielagizdic <elamladin@gmail.com>
Datum čet, 18.9.2025. 13:48
Prima Info Sinj <info@sinj.hr>

1 privitak (veličina: 494 kB)
Pdf.scen_20250918_0002.pdf;

GPK

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
2181-8 GRAD SINJ

Primljeno 18.9.2025.		
Klasifikacijska oznaka	Org jed.	
944-01/23-01/17	07	
Urudžbeni broj	Prij.	Vrij.
7		

Poštovani,

u privitku Vam šaljem ovjereni dopis.

Da li je isti potreban u originalu dostaviti na pisarnicu?

Hvala,

Lp
Daniela Gizdić

BETONARA GIZDIĆ-obrt
LUMBINOV MOST 29, SINJ
OIB: 09570821332

BETONARA GIZDIĆ
Obrt za proizvodnju betonskih proizvoda i prijevoz
Vl.Ante Gizdić
Lumbinov most 29
21230 Sinj
OIB:09570821332
Mob.: 098/1824 495
Mail: antegizdic@gmail.com

GRAD SINJ
Dragašev prolaz 24
21230 SINJ

Nadnevak: Sinj, 18.09.2025

PREDMET: DOPIS vezano uz KLASA:944-01/16-01/3 ČESTICA ZEMLJE: 177/316 k.o.Turjaci, parcela br. 118

Poštovani,

*Šaljem Vam ovaj dopis kao molbu za produženje ugovorenog roka po kupoprodajnom ugovoru potpisanog 30.10.2023.,a koji istječe 31.10.2025. za produženje istoga na **6.mjeseci** od navedenog datuma.*

*Razlog tome je bila **struja** koju su nam priključili prije 2.mjeseca, za koju ste bili upoznati i pisan je dopis za drugu parcelu koja je isto u vlasništvu BETONARA GIZDIĆ-Sinj.*

Radovi na navedenoj parceli su vlastitim snagama i uz pomoć agregata napravljeni 50% ostali radovi kreću ubrzo, nadam se ako sve bude teklo po planu, s radom na spomenutoj parceli bi krenuli početkom 05/2026.god. Izvođač radova koji je krenuo s radom ,obavlja druge dogovorene poslove , jer na našem daljnjem projektu radovi se nisu mogli izvršavati radi nedostatka struje.

U nadi da će te razmotrit ovaj dopis ,kao i ostale koji su slati radi istog problema i uči nam u susret da produžite rok na 6. mjeseci za započeti s djelatnošću ugovorene po kupoprodajnom ugovoru.

Srdačan pozdrav,

Ante Gizdić

BETONARA GIZDIĆ
OBRT ZA PROIZVODNJU
BETONSKIH PROIZVODA I PRIJEVOZ
vl. Ante Gizdić — S I N J —

GRAD SINJ

Outlook

202511969

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
21311-8 GRAD SINJ

Primljeno	19.9.2025.	
Klasifikacijska oznaka	Org jed.	
944-01/23-01/17	07	
Urudžbeni broj	Prij.	Vrij.
8		

(bez predmeta)

Šalje danielagizdic <elamladin@gmail.com>
Datum pet, 19.9.2025. 9:19
Prima Gospodarska Zona <gzksinj@gmail.com>; Info Sinj <info@sinj.hr>

Poštovani,

ovim putem bi željela pojasnit rečenicu oko izvođenja radova na navedenoj parceli po dopisu poslanog 18.09.2025.

Zbog svega navedenog u dopisu,nadamo se da će izvođač radova kojeg smo stalno odlagali ,svojim skorim početkom rada na parceli nastavit gdje je stao, i da će isti u idućih 6.mjeseci biti gotovi, kada mi planiramo najkasnije do svibnja 2026.god. počet s obavljanjem naše djelatnosti.

S poštovanjem

Daniela Gizdić

BETONARA GIZDIĆ-obrt
Lumbinov most 29, SINJ
OIB: 09570821332