- **Prijedlog**

Na temelju članka 289. stavka 7. Zakona o socijalnoj skrbi (“Narodne novine” broj 18/22., 44/22., i 119/22 71/23, 156/23 i 61/25) i članka 34. Statuta Grada Sinja ("Službeni glasnik Grada Sinja" broj 02/21), Gradsko vijeće Grada Sinja na ___. sjednici održanoj ___. _____ 2025. donijelo je

O D L U K U

o sufinanciranju troškova za najam stana građanima kojima imaju prebivalište na području Grada Sinja

Članak 1.

Odlukom o sufinanciranju troškova za najam stana građanima kojima imaju prebivalište na području Grada Sinja (u daljnjem tekstu: Odluka) uređuju se uvjeti, kriteriji, mjerila i način ostvarivanja prava na sufinanciranje troškova za najam stana te postupak ostvarivanja toga prava.

Članak 2.

Pravo na sufinanciranje troškova za najam stana imaju:

- punoljetni građani Grada Sinja koji imaju prebivalište na području Grada Sinja najmanje jednu (1) godinu prije podnošenja zahtjeva, odnosno ako je riječ o kućanstvu s više članova u kojem jedan punoljetni član ima prebivalište na području Grada Sinja najmanje jednu (1) godinu, dok svi ostali moraju imati prijavljeno prebivalište na području Grada Sinja;
- punoljetni građani Grada Sinja čiji dohodak po punoljetnom članu kućanstva mjesečno nije veći od prosječne isplaćene neto plaće po zaposlenom u pravnim osobama RH u prethodnoj godini;
- punoljetni građani Grada Sinja koji ugovorom ovjerenim od mjerodavnog tijela dokažu postojanje podstanarskog odnosa u stambenom objektu koji se nalazi na području Grada Sinja kao jedinice lokalne samouprave.

Članak 3.

Osobe koje ostvaruju pravo na sufinanciranje troškova iz prethodnog članka to pravo ostvaruju uz uvjet:

- da podnositelj zahtjeva kao i članovi obiteljskog domaćinstva, navedeni u zahtjevu, na području Republike Hrvatske nemaju u vlasništvu/suvlasništvu odgovarajući stan, kuću i isto nisu otuđili po bilo kojoj pravnoj osnovi unatrag 1 (jedne) godine od dana stupanja na snagu ove Odluke;
- da podnositelj zahtjeva kao i članovi obiteljskog domaćinstva, navedeni u zahtjevu, na području Republike Hrvatske nemaju u vlasništvu/suvlasništvu građevinsko zemljište na kojem je važećim dokumentima prostornog uređenja dozvoljena izgradnja stambene građevine na području gdje se građevinsko zemljište nalazi i isto nisu otuđili po bilo kojoj pravnoj osnovi unatrag 1 (jedne) godine od dana stupanja na snagu ove Odluke;
- da podnositelj zahtjeva kao i članovi obiteljskog domaćinstva, navedeni u zahtjevu, nemaju dospjelo nepodmireno dugovanje po bilo kojoj pravnoj osnovi prema Gradu Sinju.

Članak 4.

Novčani iznos za subvenciju troškova za najam stana mjesečno iznosi :

za samca	- 50,00 eura,
za dvočlano kućanstvo	- 65,00 eura,
za tročlano kućanstvo	- 80,00 eura,
za četveročlano	- 110,00 eura.

Ako kućanstvo ima više od četiri člana, iznos se za svakoga člana povećava se za 15,00 eura mjesečno do maksimalnog iznosa od 155,00 eura mjesečno.
Ako novčani iznos zaštićene najamnine za najam stana najmoprimca koji plaća zaštićenu najamninu mjesečno iznosi manje od subvencije iz prethodnog stavka, tom korisniku se priznaju puni troškovi zaštićene najamnine.

Naknada iz ovoga članka isplaćuje se Korisniku, u pravilu, do kraja mjeseca za protekli mjesec.

Članak 5.

Korisnik subvencije iz ove Odluke nema pravo na naknadu za troškove najamnine, kao dijela troškova stanovanja ako:

- svi članovi njegova kućanstva nemaju prijavljeno prebivalište na adresi stana koji je u najmu,
- ugovorom o najmu stana ne dokaže postojanje najma i iznosa najamnine (ugovor o najmu mora biti ili ovjeren kod javnog bilježnika ili dostavljen nadležnoj poreznoj upravi),
- stan ili dio stana daje u podnajam,
- on ili članovi njegova kućanstva stan ne koriste za stanovanje ili ako se stan u cijelosti ili djelomice koristi za druge namjene,
- ako je ugovor o najmu Korisnik sklopio sa srodnikom u ravnoj lozi.

Članak 6.

Zahtjev za ostvarivanje prava na sufinanciranje troškova za najam stana podnosi se Uredu Grada, Grada Sinja.

Uz zahtjev je potrebno priložiti:

1. potvrdu o prebivalištu za podnositelja zahtjeva i članove kućanstva;
2. presliku osobnih iskaznica;
3. dokumentaciju kojom se dokazuje stambeni status i to: ugovor o najmu stana, potvrdu mjerodavnoga tijela o neposjedovanju nekretnina za podnositelja zahtjeva i članove kućanstva;
4. dokaz o ostvarenim prihodima od nesamostalnoga rada za sve članove kućanstva (potvrda porezne uprave o visini dohotka).

Ugovor o najmu stana iz čl. 2. ove Odluke ne može biti sklopljen između srodnika u uspravnoj liniji.

Članak 7.

O zahtjevu za ostvarivanje prava na sufinanciranje troškova iz prethodnog članka Upravni odjel odlučuje rješenjem najkasnije u roku od 15 dana od dana zaprimanja zahtjeva.
O žalbi protiv rješenja Upravnog odjela, odlučuje nadležno upravno tijelo Splitsko dalmatinske županije.

Članak 8.

Ova Odluka stupa na snagu 1.siječnja 2026.godine i objavit će se u „Službenom Glasniku Grada Sinja“.

GRADSKO VIJEĆE GRADA SINJA

OBRAZLOŽENJE

Mnogi gradovi u Republici Hrvatskoj uključujući i gradove u Splitsko-dalmatinskoj županiji od kojih izdvajamo Trilj, Vrlika, Solin, Split i Trogir užurbano provode aktivnosti na izgradnji i useljavanju u stanove iz **Programa poticane stanogradnje (POS)** ili **drugih oblika priuštivog stanovanja**, što na žalost nije slučaj u Gradu Sinju gdje gradonačelnik Miro Bulj sa suradnicima stoji na mjestu već pet godina. Naime, u navedenom razdoblju niti jedna aktivnost nije pokrenuta i realizirana kako bi ovaj iznimno važan projekt ugledao svjetlo dana, osim prigodnog predizbornog obilaska livada po Radošiću

Istovremeno u nedostatku stanova cijene najma su značajno porasle što je posebno mlade i mlade obitelji dovelo u nepovoljnu poziciju koja perspektivu u Gradu Sinju ne čini održivom.

Kako bi barem djelomično ublažili tešku situaciju za naše građane, u koju su dovedeni isključivo zbog neaktivnosti i nerada gradske uprave, upućujemo **prijedlog Odluke o sufinanciranju troškova za najam stana građanima** kojima imaju prebivalište na području Grada Sinja

- *za samca 50 eura, za dvočlano kućanstvo 65 eura, za tročlano kućanstvo 80 eura, za četveročlano kućanstvo 110 eura te za svakog sljedećeg člana kućanstva dodatnih 15 eura, do maksimalnog iznosa od 155 eura. Svi navedeni iznosi su na mjesečnoj razini.*

Cilj HDZ-a Sinj je, dok se u perspektivi u Gradu Sinju ne stvore uvjeti za kupovinu stanova iz Programa poticane stanogradnje (POS) ili osigura drugi vid priuštivog stanovanja po povoljnim i subvencioniranim cijenama, potaknuti gradsku vlast da se aktiviraju na jako bitnom području politike Demografske obnove koja nas sve obvezuje bez obzira na političku orijentaciju i svjetonazor.