REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD SINJ
Gradonačelnik

GRAD SINJ
202513918

KLASA: 371-01/25-01/44
URBROJ: 2181-8-03-25-1
Sinj, 1. prosinca 2025. godine.

Na temelju odredbe članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN 33/01, 60/01 - vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13-pročišćeni tekst, 137/15-ispravak, 123/17, 98/19, 144/20), članka 52. Statuta Grada Sinja („Službeni glasnik Grada Sinja“ broj 2/21), Odluke o potpori u rješavanju stambenog pitanja mladih obitelji i samaca na području Grada Sinja – „OSTANI TU“, („Službeni glasnik Grada Sinja“ broj 7/22), Gradonačelnik Grada Sinja, Miro Bulj, dana 1. prosinca 2025. godine, objavljuje

JAVNI POZIV

za podnošenje prijava za dodjelu bespovratnih sredstava na temelju Odluke o potpori u rješavanju stambenog pitanja mladih obitelji i samaca na području Grada Sinja – „OSTANI TU“

1. PREDMET I CILJ JAVNOG POZIVA

Predmet ovog Javnog Poziva je prikupljanje prijava za dodjelu potpora iz Proračuna Grada Sinja, Ureda Grada, na temelju Odluke o potpori u rješavanju stambenog pitanja mladih obitelji i samaca na području Grada Sinja – „OSTANI TU“.

Cilj Javnog poziva je stvoriti osnovne uvjete za ostanak i doseljavanje mladih obitelji i samaca u Grad Sinj radi demografske obnove i povećanja broja stanovništva.

Potpore, u vidu Mjera dodjeljivat će se za rješavanje stambenog pitanja mladim obiteljima koji namjeravaju trajno živjeti na tim područjima.

- MJERA 1. Sufinanciranje troškova ishođenja akata o građenju na području Grada Sinja u ukupnom iznosu do 2.655,00 €.

- MJERA 2. Sufinanciranje troškova kupnje građevinskog zemljišta za izgradnju stambenog objekta (obiteljske kuće s jednom stambenom jedinicom) na području grada Sinja u iznosu od 25% ugovorene kupoprodajne cijene, maksimalno 9.955,00 €.

- MJERA 3. Sufinanciranje kupnje (a), izgradnje (b) i dovršetka izgradnje (c) stambenog objekta-prve nekretnine na području Grada Sinja, maksimalno 9.955,00 €.

- MJERA 4. Sufinanciranje troškova priključka na komunalnu infrastrukturu u ukupnom iznosu do 2.655,00 €.

2. PRIJAVITELJI NA JAVNI POZIV (OPĆI UVJETI)

a) Pravo podnošenja prijave na Javni Poziv imaju mlade obitelji i samci koje imaju namjeru trajnog nastanjenja na području Grada Sinja s ciljem rješavanja svojeg stambenog pitanja koji ispunjavaju sljedeće uvjete:

- jedan od supružnika, jedna od osoba koje žive u izvanbračnoj zajednici, odnosno samohrani roditelj, ili samac ima do 45 godina života na dan podnošenja prijave (dokaz je osobna iskaznica,
- prijavitelj i članovi obitelji nemaju dugovanja prema Proračunu Grada Sinja (Grad Sinj će službeno izvršiti uvid),
- prijavitelj kupuje, gradi, rekonstruira nekretninu na području Grada Sinja,

b) Pravo na sufinanciranje nemaju prijavitelji koji su već ostvarili pravo na sufinanciranje iste mjere/podmjere za nekretninu iz drugih sredstava državnog, županijskog, lokalnog proračuna ili sredstava EU (npr. APN).
(Napomena: Podrazumijeva se da prijavitelj koji je npr. već ostvario pravo na podmjeru 3a, 3b ili 3c nema pravo na ostvarenje drugih podmjera iz Mjere 3).

3. DOKUMENTACIJA, POSEBNI UVJETI I KRITERIJI

Mjera 1. - Sufinanciranje troškova ishođenja akata o građenju

Dokumentacija:

- ispunjen i vlastoručno potpisan obrazac prijave za dodjelu bespovratnih sredstava (OBRAZAC 1 – PRIJAVA),
- građevinska dozvola ili potvrda glavnog projekta ishođena nakon 7. lipnja 2021. godine i računi kojima se dokazuju troškovi (geodetski projekt, glavni projekt, komunalni doprinos, vodni doprinos, upravne pristojbe) nastali prilikom ishođenja dozvole ili potvrde glavnog projekta
- preslika osobne iskaznice prijavitelja,
- potvrda prijavitelja da nema dugovanja prema proračunu Grada Sinja,
- vlasnički list zemljišta koji glasi na ime prijavitelja odnosno nekretnina može iznimno biti i u suvlasništvu supružnika
- izjava da prijavitelj i supružnik, osobe koje žive u izvanbračnoj zajednici, odnosno samohrani roditelj ili samac nemaju u vlasništvu druge nekretnine odnosno da im kupljena nekretnina predstavlja prvu nekretninu za stanovanje na području Republike Hrvatske (vlastoručno potpisana od prijavitelja i supružnika, ovjerena kod javnog bilježnika)
- dokaz nadležnog Općinskog suda (Zemljišnoknjižni odjel) da prijavitelj ni njegov supružnik/partner nije vlasnik ili suvlasnik druge nekretnine (kuće, stana, poslovnog prostora, poslovnog prostora, apartmana, građevinskog zemljišta)

Prilikom očevida na terenu, na traženje djelatnika Grada koji provode očevid na terenu prijavitelj zahtjeva dužan je dati na uvid dokumentaciju koja čini sastavni dio akta o građenju.

Nema uvjeta i kriterija za bodovanje.

Mjera 2. - Sufinanciranje troškova kupnje građevinskog zemljišta

Dokumentacija:

- ispunjen i vlastoručno potpisan obrazac prijave za dodjelu bespovratnih sredstava (OBRAZAC 2 – PRIJAVA),
- ovjereni preslik/kopija kupoprodajnog ugovora ovjerenog od strane javnog bilježnika nakon 7. lipnja 2021. godine i vlasnički list koji glasi na ime prijavitelja odnosno nekretnina može biti i u suvlasništvu supružnika, stečena nakon 7.6.2021. godine,
- preslika osobne iskaznice prijavitelja i svih osoba navedenih u prijavnici, za malodobne članove obitelji potvrda o prebivalištu
- vjenčani list ili javnobilježnički ovjerenu Izjavu o izvanbračnoj zajednici (OBRAZAC – IZJAVA O IZVANBRAČNOJ ZAJEDNICI)
- rodni list – za svu djecu navedenu u prijavi; za samohranog roditelja, u slučaju razvoda braka, dostavlja se dokaz nadležnog Suda da mu je povjerena skrb o maloljetnoj djeci i određeno stanovanje sa samohranim roditeljem – prijaviteljem,
- izjava da prijavitelj i supružnik, osobe koje žive u izvanbračnoj zajednici, odnosno samohrani roditelj ili samac nemaju u vlasništvu druge nekretnine odnosno da im kupljena nekretnina predstavlja prvu nekretninu za stanovanje na području Republike Hrvatske (vlastoručno potpisana od prijavitelja i supružnika, ovjerena kod javnog bilježnika)
- dokaz nadležnog Općinskog suda (Zemljišnoknjižni odjel) da prijavitelj ni njegov supružnik/partner nije vlasnik ili suvlasnik druge nekretnine (kuće, stana, poslovnog prostora, apartmana, građevinskog zemljišta)
- izjavu ovjerenu kod javnog bilježnika da s prodavateljem nije u srodstvu (OBRAZAC – Izjava o srodstvu)

Posebni uvjeti:

- kupoprodajna cijena zemljišta po kvadratu odgovara tržišnoj cijeni građevinskog zemljišta za to područje,
- prijavitelj s prodavateljem nije u srodstvu,
- prijavitelj i supružnik, osobe koje žive u izvanbračnoj zajednici, odnosno samohrani roditelj ili samac nemaju u vlasništvu drugo građevinsko zemljište, odnosno kupljena nekretnina im predstavlja prvu nekretninu za stanovanje na području Republike Hrvatske.

Kriteriji za bodovanje:

- za svakog bračnog ili izvanbračnog druga mlađeg od 41 godine života na dan raspisivanja poziva - 5 bodova,
- za svako dijete (maksimalno 20 bodova) - 5 bodova,
- za status podstanara na području Grada Sinja najmanje 6 (šest) mjeseci prije objave javnog poziva (dokaz: ovjeren ugovor ili izjava kod javnog bilježnika) - 5 bodova,
- status podstanara izvan području Grada Sinja najmanje 6 (šest) mjeseci prije objave javnog poziva (dokaz: ovjeren ugovor ili izjava kod javnog bilježnika) - 5 bodova,
- za stanovanje kod roditelja jednog od bračnih ili izvanbračnih drugova, odnosno samohranog roditelja najmanje 6 (šest) mjeseci prije objave javnog poziva (dokaz: ovjeren ugovor ili izjava kod javnog bilježnika) - 5 bodova,
- za prijavitelja i člana obitelji korisnika mjere koji imaju utvrđenu invalidnost, kao i djecu s posebnim potrebama - 5 bodova po članu obitelji koji ima utvrđenu invalidnost ili dijete s posebnim potrebama.

Mjesečna primanja od nesamostalnog ili samostalnog rada (ostvareni u posljednjih 6 mjeseci od mjeseca koji je prethodio mjesecu u kojem je objavljen javni poziv):

- do 199,00 € po članu obitelji - 20 bodova
- od 199,00 € do 372,00 € po članu obitelji - 15 bodova
- veće od 372,00 € po članu obitelji - 10 bodova.

Mjera 3. - Sufinanciranje kupnje, izgradnje i dovršetka izgradnje stambenog objekta

(a) <u>Za kupnju stana/kuće:</u>

Dokumentacija:

- ispunjen i vlastoručno potpisan obrazac prijave za dodjelu bespovratnih sredstava (OBRAZAC 3a – PRIJAVA),
- preslik/ kopija kupoprodajnog ugovora ovjerenog od strane javnog bilježnika nakon 7. lipnja 2021. godine i vlasnički list koji glasi na ime prijavitelja odnosno nekretnina može biti i u suvlasništvu supružnika, stečena nakon 7.6.2021. godine
- preslika osobne iskaznice podnositelja i svih osoba navedenih u prijavnici, za malodobne članove obitelji potvrda o prebivalištu
- vjenčani list ili javnobilježnički ovjerenu Izjavu o izvanbračnoj zajednici (OBRAZAC – IZJAVA O IZVANBRAČNOJ ZAJEDNICI),
- rodni list – za svu djecu navedenu u prijavi; za samohranog roditelja, u slučaju razvoda braka, dostavlja se dokaz nadležnog Suda da mu je povjerena skrb o maloljetnoj djeci i određeno stanovanje sa samohranim roditeljem – prijaviteljem,
- izjavu/suglasnost suvlasnika – bračnog/izvanbračnog druga (ukoliko je nekretnina u suvlasništvu) kojom potvrđuje da je upoznat i suglasan s podnošenjem prijave za korištenje ove mjere (vlastoručno potpisana od suvlasnika, ovjerena kod javnog bilježnika)
- izjava da prijavitelj i supružnik, osobe koje žive u izvanbračnoj zajednici, odnosno samohrani roditelj ili samac nemaju u vlasništvu druge nekretnine odnosno da im kupljena nekretnina predstavlja prvu nekretninu za stanovanje na području Republike Hrvatske (vlastoručno potpisana od prijavitelja i supružnika, ovjerena kod javnog bilježnika)
- dokaz nadležnog Općinskog suda (Zemljišnoknjižni odjel) da prijavitelj ni njegov supružnik/partner nije vlasnik ili suvlasnik druge nekretnine (kuće, stana, poslovnog prostora, apartmana, građevinskog zemljišta)
- izjavu ovjerenu kod javnog bilježnika da s prodavateljem nije u srodstvu (OBRAZAC – Izjava o srodstvu)

(b) <u>Za izgradnju kuće</u>

- ispunjen i vlastoručno potpisan obrazac prijave za dodjelu bespovratnih sredstava (OBRAZAC 3b – PRIJAVA),
- važeći akt o gradnji u skladu s važećim Zakonom o gradnji za objekt koji će se graditi (uključivo i produženje građevinske dozvole)
- troškovnik radova i materijala potpisan i ovjeren od ovlaštenog inženjera odgovarajuće struke za vrstu radova na koju se odnosi i računi izdani na ime prijavitelja

- preslika osobne iskaznice podnositelja i svih osoba navedenih u prijavnici, za malodobne članove obitelji potvrda o prebivalištu
- vjenčani list ili javnobilježnički ovjerenu Izjavu o izvanbračnoj zajednici (OBRAZAC – IZJAVA O IZVANBRAČNOJ ZAJEDNICI),
- rodni list – za svu djecu navedenu u prijavi; za samohranog roditelja, u slučaju razvoda braka, dostavlja se dokaz nadležnog Suda da mu je povjerena skrb o maloljetnoj djeci i određeno stanovanje sa samohranim roditeljem – prijaviteljem,
- izjavu/suglasnost suvlasnika – bračnog/izvanbračnog druga (ukoliko je nekretnina u suvlasništvu) kojom potvrđuje da je upoznat i suglasan s podnošenjem prijave za korištenje ove mjere (vlastoručno potpisana od suvlasnika, ovjerena kod javnog bilježnika)
- izjava da prijavitelj i supružnik, osobe koje žive u izvanbračnoj zajednici, odnosno samohrani roditelj ili samac nemaju u vlasništvu druge nekretnine odnosno da im kupljena nekretnina predstavlja prvu nekretninu za stanovanje na području Republike Hrvatske (vlastoručno potpisana od prijavitelja i supružnika, ovjerena kod javnog bilježnika)
- dokaz nadležnog Općinskog suda (Zemljišnoknjižni odjel) da prijavitelj ni njegov supružnik/partner nije vlasnik ili suvlasnik druge nekretnine (kuće, stana, poslovnog prostora, apartmana, građevinskog zemljišta)

(c) <u>Za dovršetak izgradnje/rekonstrukciju/adaptaciju građevine:</u>

- ispunjen i vlastoručno potpisan obrazac prijave za dodjelu bespovratnih sredstava (OBRAZAC 3c – PRIJAVA),
- važeći akt o gradnji u skladu sa Zakonom o gradnji za objekt koji će se dovršiti; izgradnja konstrukcijskim radovima (uključuje i akt produženja građevinske dozvole) **ili** - akt o legalizaciji kuće kao nedovršene i glavni projekt radova za legaliziranu nedovršenu kuću **ili** - glavni projekt za rekonstrukciju/adaptaciju (npr. pregradni zidovi, elektro i vodo instalacije)
- troškovnik radova i materijla potpisan i ovjeren od ovlaštenog inženjera odgovarajuće struke za vrstu radova na koju se odnosi i računi izdani na ime prijavitelja
- vlasnički list o vlasništvu ili suvlasništvu nekretnine (bračni/izvanbračni drug)
- preslika osobne iskaznice podnositelja i svih osoba navedenih u prijavnici, za malodobne članove obitelji potvrda o prebivalištu
- vjenčani list ili javnobilježnički ovjerenu Izjavu o izvanbračnoj zajednici (OBRAZAC – IZJAVA O IZVANBRAČNOJ ZAJEDNICI
- rodni list – za svu djecu navedenu u prijavi; za samohranog roditelja, u slučaju razvoda braka, dostavlja se dokaz nadležnog Suda da mu je povjerena skrb o maloljetnoj djeci i određeno stanovanje sa samohranim roditeljem – prijaviteljem,
- izjavu/suglasnost suvlasnika – bračnog/izvanbračnog druga (ukoliko je nekretnina u suvlasništvu) kojom potvrđuje da je upoznat i suglasan s podnošenjem prijave za korištenje ove mjere (vlastoručno potpisana od suvlasnika, ovjerena kod javnog bilježnika)
- izjava da prijavitelj i supružnik, osobe koje žive u izvanbračnoj zajednici, odnosno samohrani roditelj ili samac nemaju u vlasništvu druge nekretnine odnosno da im kupljena nekretnina predstavlja prvu nekretninu za stanovanje na području Republike Hrvatske (vlastoručno potpisana od prijavitelja i supružnika, ovjerena kod javnog bilježnika)
- dokaz nadležnog Općinskog suda (Zemljišnoknjižni odjel) da prijavitelj ni njegov supružnik/partner nije vlasnik ili suvlasnik druge nekretnine (kuće, stana, poslovnog prostora, apartmana, građevinskog zemljišta)

Posebni uvjeti za MJERU 3 (a,b,c)

- prijavitelj i supružnik, osobe koje žive u izvanbračnoj zajednici, odnosno samohrani roditelj ili samac nemaju u vlasništvu druge nekretnine, odnosno kupljena nekretnina im predstavlja prvu nekretninu za stanovanje na području Republike Hrvatske.

Posebni uvjeti za MJERU 3 (a)

- prijavitelj s prodavateljem nije u srodstvu (članak 11. Odluke),

Prilikom očevida na terenu, na traženje djelatnika Grada koji provode očevid na terenu prijavitelj zahtjeva dužan je dati na uvid glavni projekt, odnosno projekt po kojem se izvode radovi i eventualno drugu potrebnu dokumentaciju vezanu uz sufinanciranje.

Cijena gradnje i dovršetka izgradnje podrazumijeva opravdane troškove koji se odnose na građevinski i drugi odgovarajući materijal i izvedbu građevinskih i drugih radova - pripremnih, zemljanih, zidarske, betonske, armirano betonske (konstrukcijskih), elektro i vodo instalaterskih, te radove za priključak građevine na komunalnu infrastrukturu, uključujući porez na dodanu vrijednost.

Cijena gradnje i dovršetka izgradnje neće se priznavati iznad prosječne cijene izvedenih radova na odnosnom području gdje se sufinancirana nekretnina nalazi.

Kriteriji za bodovanje:

- za svakog bračnog ili izvanbračnog druga mlađeg od 41 godine života na dan raspisivanja poziva - 5 bodova,
- za svako dijete (maksimalno 20 bodova) - 5 bodova,
- za status podstanara na području Grada Sinja najmanje 6 (šest) mjeseci prije objave javnog poziva (dokaz: ovjeren ugovor ili izjava kod javnog bilježnika) - 5 bodova,
- status podstanara izvan području Grada Sinja najmanje 6 (šest) mjeseci prije objave javnog poziva (dokaz: ovjeren ugovor ili izjava kod javnog bilježnika) - 5 bodova,
- za stanovanje kod roditelja jednog od bračnih ili izvanbračnih drugova, odnosno samohranog roditelja najmanje 6 (šest) mjeseci prije objave javnog poziva (dokaz: ovjeren ugovor ili izjava kod javnog bilježnika) - 5 bodova,
- za prijavitelja i člana obitelji korisnika mjere koji imaju utvrđenu invalidnost, kao i djecu s posebnim potrebama - 5 bodova po članu obitelji koji ima utvrđenu invalidnost ili dijete s posebnim potrebama.

Mjesečna primanja od nesamostalnog ili samostalnog rada (ostvareni u posljednjih 6 mjeseci od mjeseca koji je prethodio mjesecu u kojem je objavljen javni poziv):

- do 199,00 € po članu obitelji - 20 bodova
- od 199,00 € do 372,00 € po članu obitelji - 15 bodova
- veće od 372,00 € po članu obitelji - 10 bodova.

Mjera 4. - Sufinanciranje troškova priključka na komunalnu infrastrukturu

Dokumentacija:

- ispunjen i vlastoručno potpisan obrazac prijave za dodjelu bespovratnih sredstava (OBRAZAC 4 – PRIJAVA),
- preslik ugovora i/ili račun pravnog subjekta koji izvodi priključak,
- računi pristojbe i drugih troškova koji se plaćaju ovlaštenom izvođaču, izdani na ime prijavitelja (ili supružnika – suvlasnika)

- preslika osobne iskaznice prijavitelja,
- vlasnički list koji glasi na ime prijavitelja, odnosno nekretnina može biti i u suvlasništvu supružnika
- izjava da prijavitelj i supružnik, osobe koje žive u izvanbračnoj zajednici, odnosno samohrani roditelj ili samac nemaju u vlasništvu druge nekretnine odnosno da im kupljena nekretnina predstavlja prvu nekretninu za stanovanje na području Republike Hrvatske (vlastoručno potpisana od prijavitelja i supružnika, ovjerena kod javnog bilježnika)
- dokaz nadležnog Općinskog suda (Zemljišnoknjižni odjel) da prijavitelj ni njegov supružnik/partner nije vlasnik ili suvlasnik druge nekretnine na području Republike Hrvatske (kuće, stana, poslovnog prostora, apartmana, građevinskog zemljišta).

Prilikom očevida na terenu, na traženje djelatnika Grada koji provode očevid na terenu prijavitelj zahtjeva dužan je dati na uvid glavni projekt, odnosno projekt po kojem se izvode radovi i eventualno drugu potrebnu dokumentaciju vezanu uz sufinanciranje.

Nema uvjeta i kriterija za bodovanje.

4. NAČIN I ROKOVI PODNOŠENJA PRIJAVE

Javni poziv je otvoren 30 dana od dana objave na službenoj web stranici Grada Sinja (www.sinj.hr), odnosno od **1. 12. 2025. godine do 31. 12. 2025. godine**, a dodatne informacije vezane uz Javni poziv mogu se dobiti na telefon: 021/708–630 ili osobnim dolaskom u Grad Sinj, Dragašev prolaz 24, 21230 Sinj.

Za vrijeme trajanja Javnog poziva, prijaviteljima koji su prijavu dostavili poštom ili su istu predali neposredno na pisarnicu Grada prijava će biti protokolirana i označena brojčanom oznakom. Prijaviteljima se neće davati pisane ni usmene informacije o sukladnosti dokumenata koji prilažu prijavi na Javni poziv.

Za trajanja Javnog poziva, predana prijava i dokumentacija priložena uz istu, neće se moći dopunjavati novim ili drugim dokumentima, osim rodnim listom novorođenog djeteta ili usvojenog djeteta (uz dokaz o usvajanju) za vrijeme trajanja Javnog poziva, zaključno s danom zatvaranja Javnog poziva.

Prijava s traženim dokazima šalje se poštom na adresu:

Grad Sinj, Ured Grada, Dragašev prolaz 24, 21230 Sinj
ili se predaje neposredno na pisarnicu Grada Sinja, Dragašev prolaz 24, soba 42.

u zatvorenoj kuverti s naznakom „Prijava za dodjelu bespovratnih sredstava na temelju Odluke o potpori u rješavanju stambenog pitanja mladih obitelji i samaca na području Grada Sinja – „OSTANI TU“ – Mjera___- ne otvaraj.
(naznačiti za koju Mjeru (Podmjeru) se prijavljujete)

Nepotpune, nepotpisane i prijave poslane izvan roka, neće se razmatrati.

5. ODABIR KORISNIKA I UTVRĐIVANJE VISINE POTPORA

Nakon isteka Javnog poziva pristigle prijave koje nisu potpune kao i prijave koje nisu ispunjene svim potrebnim podacima te prijave koje su poslane izvan roka, neće se razmatrati.

Povjerenstvo za provedbu Javnog poziva odrediti će djelatnike Grada koji će po potrebi izvršiti dodatnu provjeru na terenu svih prijava koje su u formalnom smislu sukladne Javnom pozivu radi utvrđivanja stanja nekretnine za koju se traži potpora.

Nakon izvršenog očevida, Povjerenstvo će utvrditi konačnu listu prijava. Ukoliko dva ili više prijavitelja imaju isti broj bodova, prednost za ostvarivanje prava ove Mjere ima prijavitelj prema redoslijedu prioriteta kako slijedi:

1. veći broj djece,
2. dužini trajanja podstanarstva na području Grada Sinja,
3. vremenu prebivanja na području Grada Sinja,
4. prijavitelj je član obitelji poginulog, umrlog, zatočenog ili nestalog branitelja iz Domovinskog rata,
5. prijavitelj je HRVI iz Domovinskog rata ili civilni stradalnik iz Domovinskog rata,
6. prijavitelj je član obitelji poginulog, umrlog, zatočenog ili nestalog HRVI iz Domovinskog rata ili civilnog stradalnika iz Domovinskog rata.

Ako više prijavitelja jednako udovoljava gore navedenim uvjetima, prednost ima vremenski prije zaprimljena prijava. Vrijeme podnošenja prijave je vrijeme predaje iste preporučeno poštanskom uredu ili vrijeme predaje na protokol Grada Sinja.

Prijavitelji na javni poziv su obvezni dostaviti dodatne dokaze koje zatraži Grad Sinj radi utvrđivanja prioriteta izbora prijavitelja.

Potpore po ovom Javnom pozivu dodjeljivat će se prijavitelju koji ispuni uvjete Javnog poziva, do visine sredstava osiguranih u Proračunu Grada Sinja koja se odnose na ovaj Program.

Odluku o odabiru korisnika i raspodjeli sredstava donosi Gradonačelnik i ista se objavljuje u Službenom glasniku Grada Sinja u roku od najviše 60 dana od dana završetka roka prijave na javni poziv.

Prijavitelji koji nisu odabrani, izvijestit će se o rezultatima Javnog poziva pojedinačno putem e-mail adrese navedene u prijavi.

Odabrani prijavitelji, korisnici potpore dužni su prije potpisivanja ugovora dostaviti instrument osiguranja u obliku solemnizirane bjanko zadužnice ovjerene od strane javnog bilježnika, na iznos koji pokriva iznos odobrenih bespovratnih sredstava uvećanih za 10% radi eventualnih troškova prisilne naplate u korist Grada Sinja.

S odabranim korisnicima zaključit će se ugovor o dodjeli financijskih sredstava u kojem će se pobliže utvrditi sva prava i obveze ugovornih strana sukladno uvjetima Javnog poziva.

Prijavitelji koji ostvare pravo na potporu, prije sklapanja ugovora o dodjeli financijskih sredstava, obvezni su dostaviti izjavu pod materijalnom i kaznenom odgovornošću, ovjerenu kod javnog bilježnika (OBRAZAC

– Izjava o nepostojanju dvostrukog financiranja iz javnih sredstava).

Mjere iz javnog poziva mogu se kumulativno odobriti do visine ukupnog iznosa potpore od 25% iznosa kupoprodajne cijene iz kupoprodajnog ugovora (ukoliko je primjenjivo) ili maksimalno 9.955,00 €.

Grad Sinj zadržava pravo odustajanja od Javnog poziva bez posebnog obrazloženja.

6. KONTROLA DODIJELJENIH SREDSTAVA

Korisnik sredstava, nakon što potpiše Ugovor, u svakoj fazi realizacije Mjera, dužan je omogućiti Gradu Sinju kontrolu namjenskog korištenja dodijeljenih sredstava uvidom u dokumentaciju

za pravdanje utrošenih sredstava kojom se dokazuje namjensko korištenje istih te omogućiti očevid na terenu sufinancirane nekretnine za koju je ostvario Potporu.

Grad zadržava pravo prosljeđivanja izdanih građevinskih situacija i računa nadležnoj Poreznoj upravi na daljnju provjeru.

Cijena gradnje, rekonstrukcije i adaptacije podrazumijeva opravdane troškove koji se odnose na građevinski materijal i izvedbu građevinskih i drugih radova (pripremnih, zemljanih, konstrukcijskih, instalaterskih, završnih, ugradnju građevinskih proizvoda i opreme te radove za priključak građevine na komunalnu infrastrukturu), uključujući porez na dodanu vrijednost.

Korisnik je obvezan dostaviti Gradu dokaz o prijavljenom prebivalištu (za sebe i članove kućanstva) u rokovima iz Odluke o potpori u rješavnju stambenog pitanja mladih obitelji i samaca na području Grada Sinja.

Grad će na temelju korisnikove izjave pod materijalnom i kaznenom odgovornosti (OBRAZAC – IZJAVA – kaznena odgovornost) zatražiti povrat u slučaju:

- u slučaju da je korisnik nezakonito ostvario sredstva,
- u slučaju da je sredstva koristio protivno namjeni i
- u slučaju kršenja ugovornih odredbi te u slučaju jednostranog raskida ugovora.

Avansno plaćanje ni za jednu vrstu poticaja neće se vršiti, odnosno prilikom dostave dokumentacije za isplatu sredstava potrebno je dostaviti potvrdu o uplati izvođaču radova.

Opravdane iznimke u slučajevima produžetka roka gradnje, adaptacije i rekonstrukcije kuća za stanovanje/stana i s tim u svezi prijave prebivališta na adresu sufinancirane nekretnine za koju se ostvario poticaj, razmatrat će se samo u slučajevima više sile (teška bolest, smrt korisnika ili člana kućanstva te elementarne nepogode).

Gradonačelnik
Miro Bulj