GRAD SINJ

202605261

Točka:

Predmet: Prijedlog Zaključka o prihvaćanju zahtjeva obrta BETONARA GIZDIĆ iz Sinja, vlasnika Ante Gizdića, za dodatno produljenje roka za pribavljanje uporabne dozvole, započinjanja s obavljanjem djelatnosti i zapošljavanja

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD SINJ
Gradonačelnik

KLASA: 944-01/23-01/17
URBROJ: 2181-8-03-26-12
Sinj, 27. travnja 2026. godine

GRADSKO VIJEĆE GRADA SINJA
n/p predsjedniku
gđa Marija Gaurina, prof.

Na temelju čl. 48. st.1. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("N.N." br.33/01, 60/01 - vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 – pročišćeni tekst, 137/15 – ispravak, 123/17, 98/19 i 144/20), čl. 52. st.1. Statuta Grada Sinja («Službeni glasnik Grad Sinja» br. 2/21), čl. 70. stavak 2. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Sinja (Službeni glasnik Grada Sinja broj 02/10, 02/13 i 2/21) i članka 9. st. 6. i 7. Odluke o uvjetima i postupku raspolaganja sa zemljištem na području Gospodarske zone Kukuzovac Sinj („Službeni glasnik Grada Sinja“ br. 08/11, 09/11, 11/11, 03/15, 04/15 i 03/20), prosljeđujem Gradskom vijeću Grada Sinja na razmatranje i usvajanje **Prijedlog Zaključka o prihvaćanju zahtjeva obrta BETONARA GIZDIĆ iz Sinja, vlasnika Ante Gizdića, za dodatno produljenje roka za pribavljanje uporabne dozvole, započinjanja s obavljanjem djelatnosti i zapošljavanja**.

U skladu s člankom 72. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Sinja («Službeni glasnik Grada Sinja» br. 02/10, 02/13 i 2/21) izvjestitelj ove točke dnevnog reda na sjednici nadležnog radnog tijela biti će predstavnik izvršne vlasti Grada Sinja koji će se naknadno odrediti, dok će na sjednici Gradskog vijeća izvjestitelji biti **Marijana Zorica**, dipl. oec., direktorica Gospodarske zone Kukuzovac d.o.o. Sinj ili osoba koju, sukladno svojim ovlastima, odredi gradonačelnik Grada Sinja.

Gradonačelnik:
Miro Bulj, v.r.

REPUBLIKA HRVATSKA – GRADONAČELNIK SINJ 2 – SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA – GRAD SINJ

O B R A Z L O Ž E N J E

uz prijedlog Zaključka o prihvaćanju zahtjeva obrta BETONARA GIZDIĆ iz Sinja, vlasnika Ante Gizdića, za dodatno produljenje roka za pribavljanje uporabne dozvole, započinjanja s obavljanjem djelatnosti i zapošljavanja

1. Pravni temelj

Pravni temelj za donošenje ovog akta sadržan je u odredbi članka 48. st. 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN br. 33/01, 60/01- vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08 i 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 – pročišćeni tekst, 137/15 – ispravak, 123/17, 98/19 i 144/20), članka 34. Statuta Grada Sinja (Službeni glasnik Grada Sinja broj: 2/21) i članka 9. st. 6. i 7. Odluke o uvjetima i postupku raspolaganja sa zemljištem na području Gospodarske zone Kukuzovac Sinj („Službeni glasnik Grada Sinja“ br. 08/11,09/11, 11/11,03/15, 04/15 i 03/20), kojima je propisana nadležnost Gradskog vijeća Grada Sinja za donošenje ove Odluke.

2. Ocjena stanja, osnovna pitanja koja se uređuju ovom odlukom, te svrha koja se želi postići uređenjem odnosa na predloženi način

Povod za donošenje ovog Zaključka je zahtjev obrta BETONARA GIZDIĆ iz Sinja, vlasnika Ante Gizdića od 17. travnja 2026. godine.

Podsjećamo, Zaključkom gradonačelnice Grada Sinja od 18. svibnja 2016. godine, odabrana je kao najpovoljnija, ponuda tvrtke obrta BETONARA GIZDIĆ iz Sinja, Lumbinov most 29, za kupnju nekretnine u Gospodarskoj zoni Kukuzovac-Sinj i to čestice zemljišta koje se prema grafičkom prikazu Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Kukuzovac-Sinj nalazi u prostornoj cjelini 16, parcele broj 118 u ukupnoj površini od 4.482 m^2 po cijeni od 35,20 kn/m^2, pa je temeljem istoga s predmetnom tvrtkom dana 3. lipnja 2016. Grad Sinj zaključio Predugovor o kupoprodaji nekretnine.

Kupac je u kolovozu 2023. godine ishodio građevinsku dozvolu za izgradnju postrojenja za proizvodnju betona, objekt za skladištenje gotovih proizvoda i pistu za proizvodnju betonskih blokova, sve na čest. zem. 177/316 K.O. Turjaci.

Provedbom parcelacijskog elaborata Grad Sinj mogao je pristupiti zaključenju **kupoprodajnog ugovora** 30. 10. 2023. godine, solemniziranog od strane javnog bilježnika Ana Romac iz Sinja pod brojem OV-4654/2023.

Člankom 7.2. predmetnog kupoprodajnog ugovora, predviđeno je da Gradsko vijeće Grada Sinja može iznimno na obrazloženi zahtjev Kupca produžiti rok za pribavljanje uporabne dozvole za izgrađeni objekt sukladno projektnoj dokumentaciji i odgovarajućem aktu za gradnju te započinjanje s obavljanjem djelatnosti i zapošljavanje, ali najviše za razdoblje od 6 mjeseci, a za slučaj da tijekom trajanja produljenog roka odobrenog posebnom odlukom Gradskog vijeća u skladu s odredbama tog stavka, neskrivljenim ponašanjem investitora nastupe okolnosti zbog kojih isti u utvrđenom roku nije u mogućnosti ispuniti ugovorne obveze, Gradsko vijeće može izuzetno dodatno produžiti rok za pribavljanje uporabne dozvole i započinjanja s obavljanjem registrirane djelatnosti i zapošljavanjem, za vrijeme dok se ne otklone predmetne okolnosti, a najviše za razdoblje od 6 mjeseci.

Povod za donošenje ovog Zaključka je zahtjev obrta BETONARA GIZDIĆ iz Sinja, vlasnika Ante Gizdića od 17. travnja 2026. godine za dodatno produljenje roka za pribavljanje uporabne dozvole, započinjanja s obavljanjem djelatnosti i zapošljavanja.

Podsjećamo, temeljem kupoprodajnog ugovora sklopljenog dana 30. listopada 2023. godine između Grada Sinja i obrta BETONARA GIZDIĆ, Kupac je bio u obvezi u roku od 24 mjeseca od dana sklapanja ugovora pribaviti uporabnu dozvolu za izgrađeni objekt, započeti s obavljanjem djelatnosti te zaposliti radnike sukladno investicijskom programu. Na prethodni zahtjev investitora, odlukom Gradskog vijeća odobreno je produljenje roka za dodatnih 6 mjeseci, odnosno do 30. travnja 2026. godine.

U svom novom zahtjevu investitor navodi kako su kašnjenja u realizaciji projekta bila uzrokovana prvenstveno problemima s priključenjem električne energije, što je već ranije utjecalo na dinamiku izvođenja radova. Nakon osiguranja električne energije, došlo je do dodatnog zastoja uslijed nedostupnosti prethodno angažiranih izvođača radova.

Unatoč navedenim okolnostima, investitor ističe kako su radovi na predmetnoj parceli ponovno pokrenuti te je glavnina građevinskih radova dovršena. Preostali su završni radovi koji uključuju izvedbu priključaka (septička jama, separator, elektroenergetski priključak pogona) te postavljanje vodovodnih instalacija. Prema navodima investitora, ne postoje daljnje prepreke koje bi onemogućile dovršetak projekta u dodatno traženom roku.

Slijedom navedenog, razvidno je kako su razlozi kašnjenja dijelom uvjetovani objektivnim okolnostima, dok je u međuvremenu ostvaren značajan napredak u realizaciji investicije te je projekt u završnoj fazi.

Cijeneći opravdanost zahtjeva investitora, uzimajući u obzir stupanj dovršenosti radova te iskazanu spremnost za skoro započinjanje obavljanja djelatnosti, predlaže se donošenje Zaključka o dodatnom produljenju roka za razdoblje od 6 mjeseci.

Svrha i cilj koji se želi postići donošenjem ovog Zaključka je omogućiti dovršetak započete investicije, stavljanje objekta u funkciju te zadržavanje postojećeg investitora u Gospodarskoj zoni Kukuzovac, uz daljnji razvoj proizvodne djelatnosti i očuvanje postojećih radnih mjesta.

3. Procjena sredstava potrebnih za provođenje Odluke, te način njihova osiguranja

Za realizaciju ovog Zaključka nije potrebno osigurati sredstva u Proračunu Grada Sinja.

4. Tekst prijedloga Odluke s obrazloženjem

U prilogu se dostavlja tekst Prijedloga Zaključka o prihvaćanju zahtjeva obrt BETONARA GIZDIĆ iz Sinja, vlasnika Ante Gizdića, za produljenje roka za pribavljanje uporabne dozvole, započinjanja s obavljanjem djelatnosti i zapošljavanja.

5. Tekst važeće Odluke

---

6. Prilozi

- Zahtjev obrt BETONARA GIZDIĆ iz Sinja od 17. 04. 2026. g.

- **Prijedlog**

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD SINJ
Gradsko vijeće

KLASA: 944-01/23-01/17
URBROJ: 2181-8-01-26-13
Sinj, __ 2026. god

Na temelju članka 34. Statuta Grada Sinja (Službeni glasnik Grada Sinja broj 2/21) i članka 9. st. 7. Odluke o uvjetima i postupku raspolaganja sa zemljištem na području Gospodarske zone Kukuzovac Sinj („Službeni glasnik Grada Sinja“ br. 08/11,09/11, 11/11, 03/15, 04/15 i 03/20), na prijedlog gradonačelnika Grada Sinja, Gradsko vijeće Grada Sinja na __. sjednici održanoj _____ 2026. godine, donijelo je

Z A K LJ U Č A K
o prihvaćanju zahtjeva obrta BETONARA GIZDIĆ iz Sinja, Lumbinov most 29, za produljenje roka za pribavljanje uporabne dozvole, započinjanja s obavljanjem djelatnosti i zapošljavanja

I.

Prihvaća se zahtjev obrta BETONARA GIZDIĆ iz Sinja, vlasnika Ante Gizdića, Lumbinov most 29, OIB: 09570821332 od 17. travnja 2026. godine, za produljenje roka za pribavljanje uporabne dozvole, započinjanja s obavljanjem djelatnosti i zapošljavanja, i produžuje se od 30. travnja 2026. za razdoblje od daljnjih 6 mjeseci, odnosno do 30. listopada 2026. godine.

II.

Zadužuje se Upravni odjel za imovinu i prostorno uređenje Grada Sinja za provedbu ovog Zaključka.

III.

Ovaj Zaključak će se objaviti u Službenom glasniku Grada Sinja.

Predsjednica Gradskog vijeća:
Marija Gaurina, prof.

Dostaviti:
- BETONARA GIZDIĆ iz Sinja, vl. Ante Gizdića, Lumbinov most 29
- GZK d.o.o., Sinj;
- Dokumentacija – ovdje;
- Arhiva, ovdje.

BETONARA GIZDIĆ
Obrt za proizvodnju betonskih proizvoda i prijevoz
Vl.Ante Gizdić
Lumbinov most 29
21230 Sinj
OIB:09570821332
Mob.: 098/1824 495
Mail: antegizdic@gmail.com

GRAD SINJ
Dragašev prolaz 24
21230 SINJ

Nadnevak: Sinj, 17.04.2026

PREDMET: ZAHTJEV (KLASA:944-01/16-01/3 ČESTICA ZEMLJE: 177/316 k.o.Turjaci, parcela br. 118)

ZAMOLBA ZA PRODULJENJE UGOVORA

Poštovani,

*Šaljem Vam **ZAMOLBU** za produljenje ugovora na **6.mjeseci** za gore navedenu parcelu.*

*Kao što ste bili upoznati općenito s problemima u GZK, i samom našom parcelom, izvođači radova kada su morali dovršavati započeto nisu bili u mogućnosti isto obavljati zbog ponajvećeg problema **STRUJA.***

Nakon priključenja iste, i po obavještavanju našeg izvođača da može krenuti s započetim radovima, nažalost oni nisu bili dostupni jer su u međuvremenu počeli s drugim dogovorenim radovima.

Radovi na navedenoj parceli krenuli su od prošlog tjedna, glavnina radova je napravljena, ostalo je još priključci septičke jame, separatora, glavna kutija struje pogona betonare i postavljanje vodovodnih cijevi, za sada ne vidimo problem koji bi nas mogao kočit da ne dovršimo sve u traženom roku (produljenja ugovora za početak obavljanja djelatnošću na navedenoj parceli), jer i nama je u interesu da što prije izađemo s trenutačnog mjesta i pređemo s radom na vlastitoj parceli.

U nadi da će te razmotrit ovu zamolbu ,kao i ostale koji su slati radi istog problema i uči nam u susret da produžite rok na 6. mjeseci za započeti s djelatnošću ugovorene po kupoprodajnom ugovoru.

Srdačan pozdrav,

Ante Gizdić

BETONARA GIZDIĆ
OBRT ZA PROIZVODNJU BETONSKIH PROIZVODA I PRIJEVOZ
vl. Ante Gizdić — SINJ —