U.O.I.G. VIDMAR d.o.o. za geodetsku djelatnost i trgovinu

RAVNA GORA, IVANA GORANA KOVAČIĆA 174 IBAN HR2223400091110642946
tel.: 051 818 277 , mob.: 098 675 319 , fax.: 051 818 316 OIB 03876513661
info@uoig-vidmar.hr
www.uoig-vidmar.hr

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD SINJ

Katastarska općina: SINJ, MBR 325856

Broj katastarskog plana: 20

Broj elaborata iz Zbirke GE:
5/2025

k.o. SINJ

Investitor: GRAD SINJ, DRAGAŠEV PROLAZ 24, SINJ, 21230 SINJ, OIB: 03210055420

ZA ARHIVU

GEODETSKI ELABORAT

za potrebe provođenje promjena u katastru zemljišta izrađen u svrhu:

- GE14 - evidentiranje stvarnog položaja pojedinačnih već evidentiranih katastarskih čestica

na k.č. *800/3 u K.O. SINJ

Naziv predmeta: 0383/2024-3-Core d.o.o.-Sinj

REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR SPLIT
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA SINJ

Klasa: 932-06/2024-02/816
Ur. broj: 541-28-03/2-25-3
SINJ, 03.01.2025
Potvrdio/la: Dragica Mimica

Izradio/la:
Jurčević Aleksandra, geod. teh.

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih geodetskih poslova:
Vidmar Tomislav, mag.ing.geod.et geoinf.

Odgovorna osoba pravne osobe

U.O.I.G. VIDMAR d.o.o.
Ivana Gorana Kovačića 174
RAVNA GORA
OIB: 03876513661

RAVNA GORA, 14. 11. 2024.

Broj elaborata: 2024-0383

VIDMAR TOMISLAV, MAG.ING.GEOD.ET
HR-33597504738
Elektronički potpisano: 10.12.2024. 09:38:24
Provjera: https://epotpis.rdd.hr/provjera
Broj zapisa: 2c098d99-f6ab-4b0c-8ca2-8f463eeecfc0
SDGE

Sadržaj elaborata:

1.			NASLOVNA STRANICA			
	1.1		NASLOVNA STRANICA ZA KATASTAR	PDF	O	✓
	1.2		NASLOVNA STRANICA ZA ZEMLJIŠNU KNJIGU	PDF	O	✓
2.			SADRŽAJ			
	2.1		SADRŽAJ ZA KATASTAR	PDF	O	✓
	2.2		SADRŽAJ ZA ZEMLJIŠNU KNJIGU	PDF	O	✓
3.			SLUŽBENI PODACI			
	3.1		SLUŽBENI PODACI KATASTRA I ZEMLJIŠNE KNJIGE U RAZMJENSKOM FORMATU	GML	O	✓
	3.2		POTVRDA O IZDANIM PODACIMA	PDF	O	✓
	3.3		POTVRDA O KUĆNOM BROJU ZGRADE	PDF	+	
	3.4		POTVRDA REZERVACIJE BROJEVA KATASTARSKIH ČESTICA	PDF	+	✓
	3.5		POTVRDA O IDENTIFIKACIJI ČESTICA	PDF	/	
	3.6		ZEMLJIŠNOKNJIŽNA KOPIJA PLANA	ZIP	/	
	3.7		OSTALI SLUŽBENI PODACI	PDF	+	
4.			POPIS KOORDINATA			
	4.1		POPIS KOORDINATA	PDF	O	✓
	4.2		POPIS KOORDINATA - ZA ODRŽAVANJE	CSV	/	
5.			SKICA IZMJERE			
	5.1		SKICA IZMJERE PDF	PDF	O	✓
	5.2		SKICA IZMJERE DXF	DXF	O	✓
6.			ISKAZ POVRŠINA			
	6.1		ISKAZ POVRŠINA KATASTARSKO STANJE	PDF	O	✓
	6.2		ISKAZ POVRŠINA ZEMLJIŠNOKNJIŽNO STANJE	PDF	O	✓
	6.3		IDENTIFIKACIJA I IZJEDNAČENJE POVRŠINA	PDF	/	
7.			PRIJAVNI LIST I KOPIJA KATASTARSKOG PLANA ZA KATASTAR			
	7.1		PRIJAVNI LIST ZA KATASTAR	PDF	O	✓
	7.2		KOPIJA KATASTARSKOG PLANA SPP	PDF	O	✓
	7.3		KOPIJA KATASTARSKOG PLANA PNS	PDF	O	✓
	7.4		KOPIJA KATASTARSKOG PLANA - ZA ODRŽAVANJE	DXF	+	
8.			PRIJAVNI LIST I KOPIJA KATASTARSKOG PLANA ZA ZEMLJIŠNU KNJIGU			
	8.1		PRIJAVNI LIST ZA ZEMLJIŠNU KNJIGU	PDF	O	✓
	8.2		KOPIJA KATASTARSKOG PLANA (ZK OZNAKE ČESTICA) SPP	PDF	/	
	8.3		KOPIJA KATASTARSKOG PLANA (ZK OZNAKE ČESTICA) PNS	PDF	/	
	8.4		KOPIJA KATASTARSKOG PLANA (ZK OZNAKE ČESTICA)	DXF	/	
9.			NACRT NOVOG STANJA ZA KATASTAR I ZEMLJIŠNU KNJIGU U RAZMJENSKOM FORMATU			
	9.1		NACRT NOVOG STANJA ZA KATASTAR I ZEMLJIŠNU KNJIGU U RAZMJENSKOM FORMATU	GML	O	✓
10.			IZVJEŠĆE O IZRAĐENOM ELABORATU S PRILOZIMA			
	10.1		IZVJEŠĆE O IZRAĐENOM ELABORATU	PDF	O	✓
	a.		Izvješće o utvrđivanju međa i drugih granica te o novom razgraničenju			
	b.		Izvješće o zgradama i drugim građevinama			
	c.		Izvješće o terenskom uviđaju			
	d.		Tehničko izvješće			
	10.2		IZVJEŠĆE O IZRAĐENOM ELABORATU - PRILOG, OBAVIJESTI SUSJEDNE K.Č.	PDF	+	✓
	10.3		IZVJEŠĆE O IZRAĐENOM ELABORATU - PRILOG, POZIVI PREDMETNE K.Č.	PDF	+	✓
	10.4		IZVJEŠĆE O IZRAĐENOM ELABORATU - PRILOG, SUGLASNOSTI NOSITELJA PRAVA	PDF	+	
	10.5		IZVJEŠĆE O IZRAĐENOM ELABORATU - PRILOG, POVRATNICE	PDF	+	✓
	10.6		IZVJEŠĆE O IZRAĐENOM ELABORATU - PRILOG, POPIS K.Č.U POMORSKOM DOBRU	PDF	/	
	10.7		IZVJEŠĆE O IZRAĐENOM ELABORATU - PRILOG, POPIS K.Č.U VODNOM DOBRU	PDF	/	
	10.8		IZVJEŠĆE O IZRAĐENOM ELABORATU - PRILOG, OSTALO	PDF	+	
11.			DOKUMENT - TEMELJ ZA IZRADU ELABORATA			
	11.1		DOKUMENT - TEMELJ ZA IZRADU ELABORATA	PDF	/	
12.			POTVRDE O USKLAĐENOSTI			
	12.1		POTVRDE O USKLAĐENOSTI	PDF	/	

Napomena:

"O" označava obavezni dio elaborata, "+" označava dio elaborata koji nije obavezan, a "/" označava dio elaborata koji nije dozvoljen.

U posljednjoj koloni s "✓" označavaju se sastavni dijelovi elaborata koji se dostavljaju na pregled i potvrđivanje.

REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
SREDIŠNJI URED
10000 Zagreb, Gruška 20
Tel: 01/6165-404, fax: 01/6165-484

KLASA: UP/I 930-03/18-03/94
URBROJ: 541-07-01/1-18-2
Zagreb, 08.11.2018.

Na temelju članka 19. stavka 6. Zakona o obavljanju geodetske djelatnosti ("Narodne novine", br. 25/18), a u vezi s člankom 23. Zakona o općem upravnom postupku ("Narodne novine", br. 47/09), ravnatelj Državne geodetske uprave donosi

RJEŠENJE

1. **Ovlaštenom inženjeru geodezije Tomislav Vidmar, mag.ing.geod. et geoinf.,** OIB: 33597504738, koji stručne geodetske poslove obavlja u trgovačkom društvu U.O.I.G. VIDMAR društvo s ograničenom odgovornošću za geodetsku djelatnost i trgovinu, Ravna Gora, Ivana Gorana Kovačića 174, OIB: 03876513661

izdaje se suglasnost

za obavljanje stručnih geodetskih poslova iz članka 5. stavaka 4., 5. i 6. Zakona o obavljanju geodetske djelatnosti i to za: **stručne geodetske poslove za potrebe održavanja katastra zemljišta i katastra nekretnina, stručne geodetske poslove za potrebe katastra infrastrukture i stručne geodetske poslove za potrebe katastra zgrada.**

2. Utvrđuje se da ovlašteni inženjer geodezije Tomislav Vidmar, mag.ing.geod. et geoinf., is punjava uvjete za izdavanje suglasnosti iz točke 1. ovoga rješenja propisane člankom 19. stavkom 2. Zakona o obavljanju geodetske djelatnosti.

3. Podaci o izdanoj suglasnosti i dokazi o ispunjavanju uvjeta za izdavanje suglasnosti iz točke 1. ovoga rješenja upisati će se u Evidenciju suglasnosti koju vodi Državna geodetska uprava.

Obrazloženje

Ovlašteni inženjer geodezije Tomislav Vidmar, mag.ing.geod. et geoinf., OIB: 33597504738, koji stručne geodetske poslove obavlja u trgovačkom društvu U.O.I.G. VIDMAR društvo s ograničenom odgovornošću za geodetsku djelatnost i trgovinu, Ravna Gora, Ivana Gorana Kovačića 174, OIB: 03876513661, dostavio je sukladno članku 19. stavku 6. Zakona o obavljanju geodetske djelatnosti, ovoj Upravi, dana 06.11.2018. godine, zahtjev za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih geodetskih poslova iz članka 5. stavaka 4., 5. i 6. Zakona o obavljanju geodetske djelatnosti.

Zahtjevu za izdavanje suglasnosti priloženi su svi dokazi o ispunjavanju uvjeta propisani u članku 19. stavku 2. Zakona o obavljanju geodetske djelatnosti.

Zahtjev je osnovan.

U provedenom postupku utvrđeno je:

1. da je ovlašteni inženjer geodezije Tomislav Vidmar, mag.ing.geod. et geoinf., upisan u Imenik ovlaštenih inženjera geodezije Hrvatske komore ovlaštenih inženjera geodezije te da mu članstvo nije u mirovanju, a što je utvrđeno uvidom u rješenje Hrvatske komore ovlaštenih inženjera geodezije o upisu u Imenik ovlaštenih inženjera geodezije, KLASA: UP/I-936-05/17-01/52, URBROJ: 507-02-02-17-3 od dana 08.09.2017. godine i potvrdu Hrvatske komore ovlaštenih inženjera geodezije, KLASA: 936-05/18-03/1, URBROJ: 507-02-02-18-585 od dana 05.10.2018. godine

2. da je trgovačko društvo U.O.I.G. VIDMAR društvo s ograničenom odgovornošću za geodetsku djelatnost i trgovinu, Ravna Gora, Ivana Gorana Kovačića 174, u kojemu ovlašteni inženjer geodezije Tomislav Vidmar, mag.ing.geod. et geoinf., obavlja stručne geodetske poslove, registrirano za obavljanje geodetske djelatnosti, a što je utvrđeno uvidom u povijesni izvadak iz sudskog registra izdanog po javnom bilježniku Željka Tuškan Bregovac iz Delnica, Trg 138. brigade HV 4, Broj: OV-2667/2018 od dana 06.08.2018. godine i neslužbeni primjerak izvatka iz sudskog registra na dan 08.11.2018. godine

3. da je ovlašteni inženjer geodezije Tomislav Vidmar, mag.ing.geod. et geoinf., stekao iskustvo u obavljanju stručnih geodetskih poslova u trajanju od najmanje tri godine, a što je utvrđeno uvidom u Elektronički zapis Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, KLASA: 034-04/18-03/6, URBROJ: 341-25-05/8-18-180911 od dana 25.10.2018. godine

4. da je ovlašteni inženjer geodezije Tomislav Vidmar, mag.ing.geod. et geoinf., u proteklom razdoblju od tri godine prije podnošenja zahtjeva za izdavanje suglasnosti obavio stručno usavršavanje u skladu s propisima Hrvatske komore ovlaštenih inženjera geodezije koji reguliraju stručno usavršavanje osoba koje obavljaju stručne geodetske poslove, a što je utvrđeno uvidom u potvrdu Hrvatske komore ovlaštenih inženjera geodezije, KLASA: 936-15/18-02/1, URBROJ: 507-02-18-184 od dana 26.10.2018. godine.

U provedenom postupku provjere ispunjenja uvjeta za izdavanje suglasnosti ovlaštenom inženjeru geodezije Tomislavu Vidmar, mag.ing.geod. et geoinf., koji stručne geodetske poslove obavlja u trgovačkom društvu U.O.I.G. VIDMAR društvo s ograničenom odgovornošću za geodetsku djelatnost i trgovinu, Ravna Gora, Ivana Gorana Kovačića 174, utvrđeno je da isti ispunjava uvjete propisane člankom 19. stavkom 2. Zakona o obavljanju geodetske djelatnosti, za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih geodetskih poslova iz članka 5. stavaka 4., 5. i 6. Zakona o obavljanju geodetske djelatnosti, a u skladu sa dokumentacijom koju ovlašteni inženjer geodezije predaje uz zahtjev za izdavanje suglasnosti sukladno članku 4. stavku 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih geodetskih poslova ("Narodne novine", br. 54/18).

Sukladno članku 37. stavku 2. Zakona o obavljanju geodetske djelatnosti i članku 6. stavku 2. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih geodetskih poslova, podaci o izdanoj suglasnosti i dokazi o ispunjavanju uvjeta za izdavanje suglasnosti iz točke 1. ovoga rješenja, upisati će se u Evidenciju suglasnosti koju vodi Državna geodetska uprava.

Temeljem navedenog i utvrđenog činjeničnog stanja odlučeno je kao u izreci ovoga rješenja.

Za izdavanje ovoga rješenja, a sukladno Zakonu o upravnim pristojbama ("Narodne novine", br. 115/16) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine", br. 08/17, 37/17 i 129/17), upravna pristojba po tarifnom broju 1. nije naplaćena, a po tarifnom broju 2. u iznosu od 35,00 kuna, naplaćena je i poništena na podnesku.

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovoga rješenja žalba nije dopuštena, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Upravnom sudu Republike Hrvatske, u roku od 30 dana od primitka ovoga rješenja.

Ravnatelj:

Dr. sc. Damir Šantek, dipl. ing. geod.

Dostaviti:

1. U.O.I.G. VIDMAR DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA GEODETSKU DJELATNOST I TRGOVINU, N/R TOMISLAV VIDMAR, mag.ing.geod. et geoinf., IVANA GORANA KOVAČIĆA 174, RAVNA GORA 51300 DELNICE, HRVATSKA
2. Hrvatska komora ovlaštenih inženjera geodezije, Ulica grada Vukovara 271/II, 10000 Zagreb
3. Evidencija suglasnosti
4. Pismohrana

REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR SPLIT
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA SINJ

KLASA: 932-06/24-02/816

URBROJ: 541-28-03/2-25-3

SINJ, 03.01.2025

Odjel za katastar nekretnina Sinj, OIB: 84891127540, na temelju odredbe čl. 160. st. 1. toč. 3. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (»Narodne novine«, br. 112/18 i 39/22) i na temelju čl. 83. Pravilnika o geodetskim elaboratima (»Narodne novine«, br. 59/18) rješavajući po zahtjevu TOMISLAV VIDMAR (U.O.I.G. VIDMAR DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA GEODETSKU DJELATNOSTI I TRGOVINU), OIB: 33597504738, IVANA GORANA KOVAČIĆA 174, RAVNA GORA 51300 DELNICE, HRVATSKA izdaje:

P O T V R D U

Potvrđuje se da je geodetski elaborat internog broja izvoditelja 2024-0383 izrađen za potrebe provođenja promjena u katastru zemljišta i u svrhu:

- evidentiranje stvarnog položaja pojedinačnih već evidentiranih katastarskih čestica

na katastarskim česticama *800/3, u katastarskoj općini SINJ (Mbr. 325856) od strane osobe ovlaštene za obavljanje stručnih geodetskih poslova TOMISLAV VIDMAR (U.O.I.G. VIDMAR DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA GEODETSKU DJELATNOSTI I TRGOVINU), OIB: 33597504738, IVANA GORANA KOVAČIĆA 174, RAVNA GORA 51300 DELNICE, HRVATSKA i za Investitora GRAD SINJ, OIB: 03210055420, DRAGAŠEV PROLAZ 24, 21230 SINJ, HRVATSKA, te zaveden u zbirku geodetskih elaborata za katastarsku općinu SINJ (Mbr. 325856) kao RN 5/2025, izrađen u skladu s geodetskim i katastarskim propisima, odgovara svrsi za koju je izrađen te se može koristiti za potrebe provođenja promjena u katastru zemljišta.

» Ovaj geodetski elaborat je izrađen u skladu s geodetskim i katastarskim propisima, odgovara svrsi za koju je izrađen te se može koristiti za potrebe održavanja katastra nekretnina. **Za provođenje ovoga elaborata u katastarskom operatu podnosi se poseban zahtjev. «**

Na zahtjev za pregled i potvrđivanje elaborata, a sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16 i 114/22) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 156/22), upravna pristojba po Tar. br. 1. ne naplaćuje se.

Na zahtjev za provedbu elaborata u katastarskom operatu, a sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (» Narodne novine«, br. 115/16 i 114/22) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 156/22), upravna pristojba po Tar. br. 1. i Tar. br. 2. ne naplaćuje se.

Službena osoba:

Dragica Mimica, mag.ing.geod. et geoinf.

Viša stručna savjetnica za geodetske poslove

Dostaviti:

1. TOMISLAV VIDMAR (U.O.I.G. VIDMAR DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA GEODETSKU DJELATNOSTI I TRGOVINU), IVANA GORANA KOVAČIĆA 174, RAVNA GORA 51300 DELNICE, HRVATSKA,
2. PISMOHRANA

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	Fina RDC 2020, Financijska agencija, HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	03.01.2025 12:45	**Serijski broj certifikata**	278674193987558511656982087730456693548
		Algoritam potpisa	RSA
Kontrolni broj		Z1687598985291b96	

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -

REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR SPLIT
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA SINJ

OSS BROJ ZAHTJEVA: 2504484/2024
Datum zahtjeva: 15.11.2024 09:40:11

PODRUČNI URED ZA KATASTAR SPLIT, ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA SINJ povodom zahtjeva broj 2504484/2024 zaprimljenog putem OSS-a za geodetskog izvoditelja:

- U.O.I.G. VIDMAR društvo s ograničenom odgovornošću za geodetsku djelatnosti i trgovinu, OIB: 03876513661

izdaju se sljedeći podaci:

- Izvoz iz geodetsko-tehničkog dijela katastarskog operata:
  K.o.: SINJ, katastarske čestice: 336/2, 350/1, 350/2, 350/8, 352/8, *800/2, *800/3, *800/10. Broj čestica: 8.

Preuzeti podaci bit će korišteni isključivo u svrhu: Izrada geodetskih elaborata.

Navedeni podaci izdaju se u prije navedene svrhe te se u druge svrhe ne smiju uporabiti. Korisnik se obavezao da će izdane podatke upotrebljavati isključivo za odobrenu svrhu i na odobreni način, sukladno čl. 16. Pravilnika o određivanju visine stvarnih troškova uporabe podataka dokumentacije državne izmjere i katastra nekretnina (»Narodne novine«, br. 59/2018).

Svako umnožavanje, davanje dobivenih podataka na uporabu drugim osobama kao i uporaba istih u druge svrhe osim za svrhu za koju su izdani, kažnjivo u smislu čl. 183. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (»Narodne novine«, br. 112/18).

Kontrolni broj: 27344827714627a

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi http://oss.uredjenazemlja.hr/public/checkDocument.jsp unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR SPLIT
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA SINJ

BR. ZAHTJEVA: 2797874/2024

POTVRDA REZERVACIJE BROJEVA KATASTARSKIH ČESTICA

Područni ured za katastar Split temeljem zahtjeva U.O.I.G. VIDMAR društvo s ograničenom odgovornošću za geodetsku djelatnosti i trgovinu, IVANA GORANA KOVAČIĆA 174, Ravna Gora 51300 Delnice, Hrvatska, OIB: 03876513661 potvrđuje rezervaciju sljedećih brojeva/podbrojeva katastarskih čestica za Odjel za katastar nekretnina Sinj:

Brojevi katastarskih čestica	
Katastarska općina	**Broj katastarske čestice**
SINJ(325856)	2122

Brojevi katastarskih čestica za zemljišnu knjigu	
Glavna knjiga	**Broj katastarske čestice**
SINJ (325856)	2122

Ova potvrda izdaje se u svrhu Izrada geodetskih elaborata i u druge svrhe se ne smije upotrijebiti.

Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 92/21 i 93/21), upravna pristojba po Tar. Br. 1. ne naplaćuje se.

Kontrolni broj: 2734545678131d6

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi http://oss.uredjenazemlja.hr/public/checkDocument.jsp unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

K.o. SINJ

POPIS KOORDINATA

Broj točke	E koordinata HTRS96/TM (m)	N koordinata HTRS96/TM (m)	Visina terena HVRS71 (m)	Visina voda HVRS71 (m)	Vrsta točke	Stabilizacija točke	Nastanak točke	Broj elaborata	E koordinata za održavanje katastarskog plana HTRS96/TM (m)	N koordinata za održavanje katastarskog plana HTRS96/TM (m)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
TOČKE TEMELJEM KOJIH ĆE SE IZVRŠITI PROMJENA U KATASTARSKOM OPERATU										
1	511371.36	4839879.80			21	9	6	-99	511371.36	4839879.80
2	511384.25	4839884.85			21	9	6	-99	511384.25	4839884.85
3	511408.66	4839906.53			21	1	6	-99	511408.66	4839906.53
4	511419.36	4839894.54			21	1	6	-99	511419.36	4839894.54
5	511401.94	4839879.14			21	1	6	-99	511401.94	4839879.14
6	511418.31	4839861.50			21	1	6	-99	511418.31	4839861.50
7	511417.75	4839861.53			21	1	6	-99	511417.75	4839861.53
8	511404.32	4839849.48			21	1	6	-99	511404.32	4839849.48
9	511402.67	4839848.21			21	9	6	45/2023*PE*UP/I 932-07/2023-02/483*3086	511402.67	4839848.21
10	511400.98	4839846.73			21	9	6	45/2023*PE*UP/I 932-07/2023-02/483*3091	511400.98	4839846.73
11	511397.38	4839843.37			21	9	6	45/2023*PE*UP/I 932-07/2023-02/483*3090	511397.38	4839843.37
12	511392.63	4839839.10			21	9	6	45/2023*PE*UP/I 932-07/2023-02/483*3089	511392.63	4839839.10
13	511391.07	4839837.68			21	9	6	45/2023*PE*UP/I 932-07/2023-02/483*3083	511391.07	4839837.68
14	511389.73	4839836.46			21	9	6	45/2023*PE*UP/I 932-07/2023-02/483*3082	511389.73	4839836.46
15	511386.09	4839833.15			21	9	6	45/2023*PE*UP/I 932-07/2023-02/483*3087	511386.09	4839833.15
16	511380.49	4839839.10			21	1	6	-99	511380.49	4839839.10
17	511380.97	4839840.37			21	1	6	-99	511380.97	4839840.37
18	511381.01	4839841.76			21	1	6	-99	511381.01	4839841.76
19	511378.23	4839846.39			21	1	6	-99	511378.23	4839846.39
20	511381.84	4839849.56			21	1	6	-99	511381.84	4839849.56
21	511390.52	4839859.22			21	9	6	-99	511390.52	4839859.22
22	511397.55	4839880.21			31	9	6	-99	511397.55	4839880.21
23	511391.16	4839887.73			31	9	6	-99	511391.16	4839887.73
24	511408.01	4839902.37			31	9	6	-99	511408.01	4839902.37
25	511414.46	4839894.82			31	9	6	-99	511414.46	4839894.82

Broj točke	E koordinata HTRS96/TM (m)	N koordinata HTRS96/TM (m)	Visina terena HVRS71 (m)	Visina voda HVRS71 (m)	Vrsta točke	Stabilizacija točke	Nastanak točke	Broj elaborata	E koordinata za održavanje katastarskog plana HTRS96/TM (m)	N koordinata za održavanje katastarskog plana HTRS96/TM (m)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
POMOĆNE TOČKE										
Nema pomoćnih točaka										
OSTALE TOČKE										
Nema ostalih točaka										

U.O.I.G. VIDMAR d.o.o.

za geodetsku djelatnost i trgovinu

Ivana Gorana Kovačića 174, 51314 Ravna Gora
Tel. +385 51 818 277 / Faks +385 51 818 316
E-mail: info@uoig-vidmar.hr
www.uoig-vidmar.hr

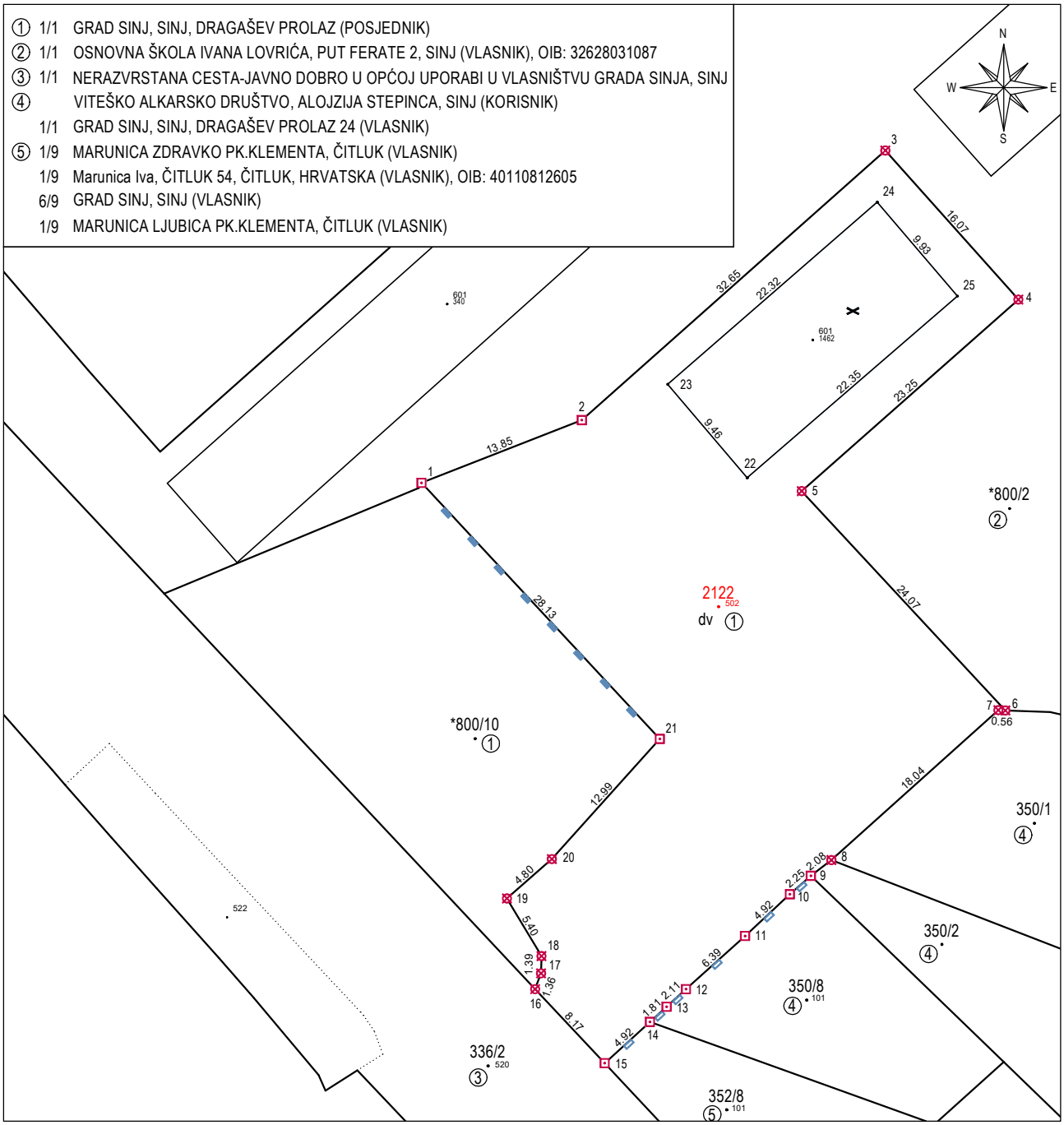
IBAN HR2223400091110642946
OIB 03876513661

Investitor:
GRAD SINJ
Dragašev prolaz 24, 21230 Sinj
OIB: 03210055420

Katastarska općina: SINJ
MBR: 325856
Detaljni list: 20

SKICA IZMJERE

Mjerilo 1:500



Izradio:
Tomislav Vidmar, mag.ing.geod.et geoinf.
Ravna Gora, listopad 2024. godine
Broj elaborata: 2024-383

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih geodetskih poslova:
Tomislav Vidmar, mag.ing.geod.et geoinf.

Tomislav Vidmar
mag.ing.geod. et geoinf.
Ovlašteni inženjer geodezije
U.O.I.G. VIDMAR d.o.o.
Ravna Gora
Geo 1361

K.o. SINJ

ISKAZ POVRŠINA

(katastarsko stanje)

STARO STANJE					NOVO STANJE				
K.č.	Pk m^2	Pt m^2	Izmjera	Mjerilo	K.č.	Način rač.	Izrač. pov. m^2	Pk nova m^2	Mjerilo
*800/3	15 85	1595.0600	GK	1000	2122	M.KOORD.	1585.4448	15 85	1
	15 85	1595.0600	GK				1585.4448	15 85	
		Δ Pk-Pt		Δ dopkt					Δ dop Izmjera
		-10.0600		27.8684					79.25
						Σ k.č. u PMP (M.KOORD.):	1585.4448		
						PMP (M.KOORD.):	1585.4448		
						Δ Σ+- =	0.0000		
Σ(Σ) =	15 85	1595.0600				Σ(Σ) =	1585.4448	15 85	
ΔΣ+- =	00	9.6152							

STARO STANJE					NOVO STANJE				
K.č.	Pk m^2	Pt m^2	Izmjera	Mjerilo	K.č.	Način rač.	Izrač. pov. m^2	Pk nova m^2	Mjerilo

Površine katastarskih čestica koje se postupno prilagođavaju katastru nekretnina u novom stanju izračunate su iz izvornih podataka (koordinata lomnih točaka međa) dobivenih na temelju terenskih mjerenja (čl.35. Pravilnika o katastru zemljišta, NN 84/2007, 148/2009) kada je uz katastarske čestice naveden način računanja M.KOORD, a izvorno mjerilo ima vrijednost "1". Navedeno se odnosi na k.č.: **2122** .

Kada katastarske čestice iz dosadašnjeg stanja cijela prelazi u katastar nekretnina i kada je razlika u površini između površine Pk upisane u knjižni dio katastarskog operata i Pm površine izračunate iz mjerenih koordinata unutar razlike dozvoljene u čl. 93. *Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina* ("Narodne novine" broj 112/18,39/22) te se promjene ne smatraju promjenom sastava zemljišnoknjižnog tijela. Katastarske čestice koje cijele prelaze u katastar nekretnina su: *///* .

Razlika između površine Pk upisane u knjižni dio katastarskog operata i površine Pt izračunate iz DKP-a veća od Δ dopkt (dopuštenog odstupanja za dvostruka mjerenja) u dosadašnjem stanju, nastala je prilikom provođenja katastarske izmjere odnosno tehničke reambulacije, izrade katastarskog operata ili u okviru izrade i provođenja pojedinih elaborata. Uvidom u arhivu katastarskog ureda nije utvrđen uzrok pogreške te se ona prenosi na katastarsku česticu u novom stanju koja ostaje izvan područja mjerenih podataka i čija površina je izračunata dopunom. Ova razlika će se ispraviti kada katastarske čestice budu obuhvaćene terenskim mjerenjima. Razlika Pk-Pt je veća od Δ dopkt za k.č.: *///*, a katastarske čestice koje sadrže pogrešku su: *///* .

Kada katastarske čestice iz dosadašnjeg stanja cijele prelaze u katastar nekretnina i kada je razlika u površini između površine Pk upisane u knjižni dio katastarskog operata i Pm površine izračunate iz mjerenih koordinata izvan razlike dozvoljene u čl. 93. *Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina* ("Narodne novine" broj 112/18,39/22) te kada uvidom u arhivu katastarskog ureda nije utvrđen uzrok razlike, smatra se da se radi o gruboj pogrešci u osnivanju i održavanju katastra iz stavka 3. čl. 93. *Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina* ("Narodne novine" broj 112/18,39/22) koja se ovim elaboratom ispravlja prema stanju utvrđenom terenskim mjerenjima. Grube pogreške ispravljaju se za k.č.: *///* .

K.o. SINJ

ISKAZ POVRŠINA

(zemljišnoknjižno stanje)

STARO STANJE				NOVO STANJE			
K.č.	Pk	Izmjera	Mjerilo	K.č.	Način rač.	Pk nova	Mjerilo
800/3 ZGR (ZKU 2974)	15 85	GK	1000	2122	M.KOORD.	15 85	1
	15 85	GK				15 85	
							Δ dop Izmjera
							79.25
					Σ k.č. u PMP (M.KOORD.): PMP (M.KOORD.): ΔΣ+- =	1585 1585.4448 0.4448	
Σ(Σ) = ΔΣ+- =	15 85 00				Σ(Σ) =	15 85	

Broj: .....

OPĆINSKI SUD U SPLITU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SINJ

Katastarska općina: **SINJ**

PODRUČNI URED ZA KATASTAR SPLIT
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA SINJ

Prijavni list sastavljen: studeni 2024

PRIJAVNI LIST

ZA KATASTAR

Investitor: GRAD SINJ
DRAGAŠEV PROLAZ 24, SINJ, 21230 SINJ
OIB: 03210055420

Izradio/la:
Jurčević Aleksandra, geod. teh.

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih geodetskih poslova:
Vidmar Tomislav, mag.ing.geod.et geoinf.

Tomislav Vidmar
mag.ing.geod. et geoinf.
Ovlašteni inženjer geodezije
U.O.I.G. VIDMAR d.o.o.
Ravna Gora
Geo 1361

DOSADAŠNJE STANJE

Redni broj	Broj posjedovnog lista	Dio ili udio dijela	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv upisane osobe Prebivalište odnosno sjedište, ulica i kućni broj upisane osobe OIB	Suvlas. dio na dijelu	Broj katastar. čestice	Adresa katastarske čestice (naziv rudine, ulice, trga i sl.)	Način uporabe katastarske čestice Način uporabe zgrade, adresa zgrade Naziv zgrade Pravo građenja	Površina katastarske čestice ha a m²	Posebni pravni režimi
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	1294	1/1	GRAD SINJ, SINJ, DRAGAŠEV PROLAZ (POSJEDNIK)		*800/3		DVORIŠTE	13 56	
							ZGRADA	2 29	
								15 85	
							Σ(Σ)=	15 85	
							Δ(Σ)+-=	00	

NOVO STANJE

Broj posjedovnog lista	Dio ili udio dijela	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv upisane osobe Prebivalište odnosno sjedište, ulica i kućni broj upisane osobe OIB	Suvlas. dio na dijelu	Broj katastar. čestice	Broj detalj. lista	Adresa katastarske čestice (naziv rudine, ulice, trga i sl.)	Način uporabe katastarske čestice Način uporabe zgrade, adresa zgrade Naziv zgrade Pravo građenja	Površina katastarske čestice ha a m²	Posebni pravni režimi	Z.K. podaci	
										Broj katastarske čestice	Broj ZK uloška
10	11	12	13	14	15	16	17	18		19	20
NOVI -1	1/1	GRAD SINJ, SINJ (VLASNIK)		2122	20	SINJ, PUT FERATE	GOSPODARSKA ZGRADA	2 21		2122	NOVI -1
							DVORIŠTE	13 64			
								15 85			
							Σ(Σ)=	15 85			

U.O.I.G. VIDMAR d.o.o.

za geodetsku djelatnost i trgovinu

Ivana Gorana Kovačića 174, 51314 Ravna Gora
Tel. +385 51 818 277 / Faks +385 51 818 316
E-mail: info@uoig-vidmar.hr
www.uoig-vidmar.hr

IBAN HR2223400091110642946
OIB 03876513661

Investitor:
GRAD SINJ
Dragašev prolaz 24, 21230 Sinj
OIB: 03210055420

Katastarska općina: SINJ
MBR: 325856
Detaljni list: 20

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA

- stanje prije promjene -

Mjerilo 1:500
Izvorno mjerilo 1:1000



Izradio/la:
Aleksandra Jurčević, geod. tehničar
Ravna Gora, studeni 2024. godine
Broj elaborata: 2024-383

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih geodetskih poslova:
Tomislav Vidmar, mag.ing.geod.et geoinf.

Tomislav Vidmar
mag.ing.geod. et geoinf.
Ovlašteni inženjer geodezije
U.O.I.G. VIDMAR d.o.o.
Ravna Gora
Geo 1361

U.O.I.G. VIDMAR d.o.o.

za geodetsku djelatnost i trgovinu

Ivana Gorana Kovačića 174, 51314 Ravna Gora
Tel. +385 51 818 277 / Faks +385 51 818 316
E-mail: info@uoig-vidmar.hr
www.uoig-vidmar.hr

IBAN HR2223400091110642946
OIB 03876513661

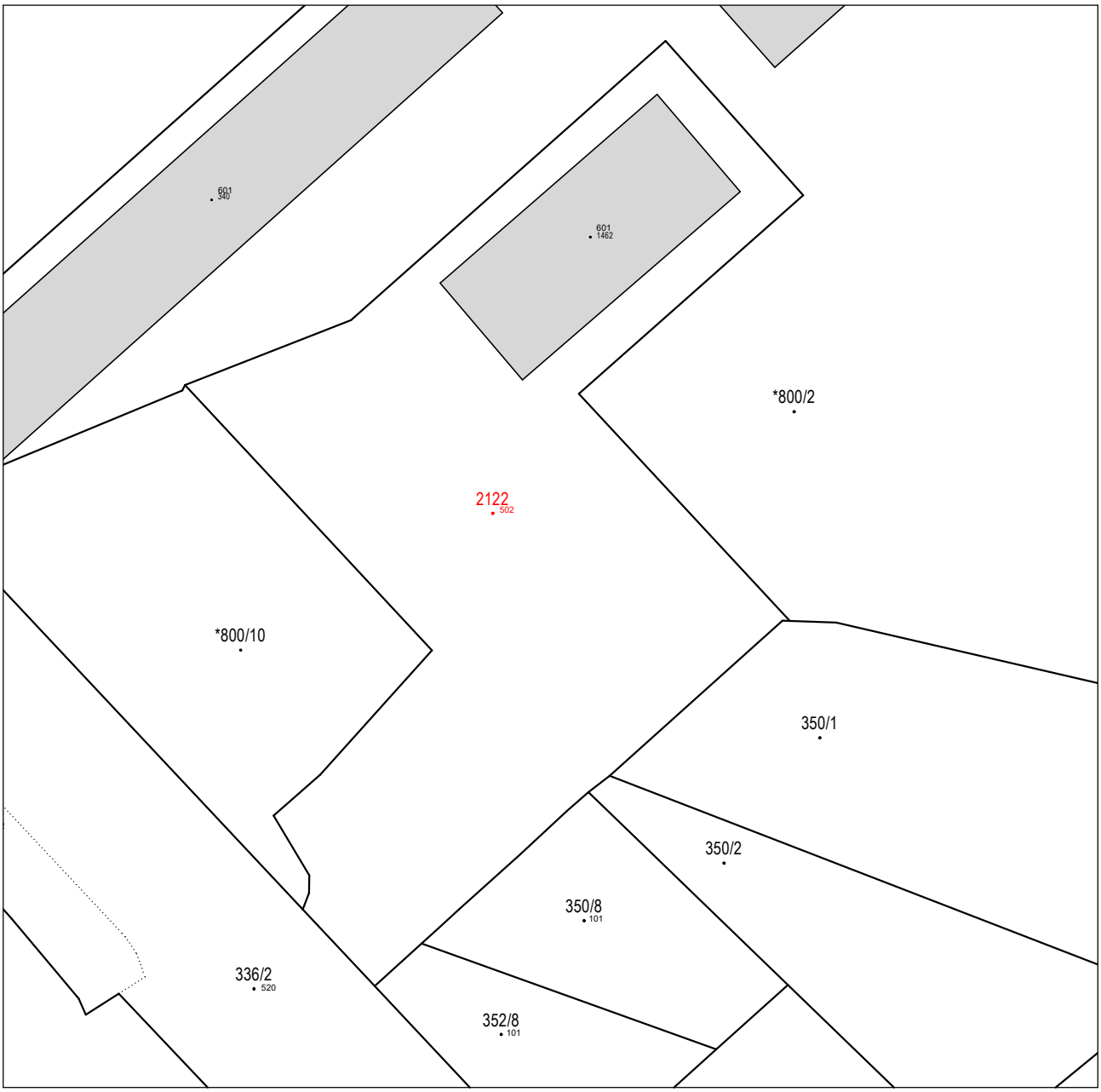
Investitor:
GRAD SINJ
Dragašev prolaz 24, 21230 Sinj
OIB: 03210055420

Katastarska općina: SINJ
MBR: 325856
Detaljni list: 20

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA

- predloženo novo stanje -

Mjerilo 1:500
Izvorno mjerilo 1:1000



Izradio/la:
Aleksandra Jurčević, geod. tehničar
Ravna Gora, studeni 2024. godine
Broj elaborata: 2024-383

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih geodetskih poslova:
Tomislav Vidmar, mag.ing.geod.et geoinf.

Tomislav Vidmar
mag.ing.geod. et geoinf.
Ovlašteni inženjer geodezije
U.O.I.G. VIDMAR d.o.o.
Ravna Gora
Geo 1361

Broj: .....

OPĆINSKI SUD U SPLITU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SINJ

Katastarska općina: **SINJ**

PODRUČNI URED ZA KATASTAR SPLIT
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA SINJ

Prijavni list sastavljen: studeni 2024

PRIJAVNI LIST

ZA ZEMLJIŠNU KNJIGU

Investitor: GRAD SINJ
DRAGAŠEV PROLAZ 24, SINJ, 21230 SINJ
OIB: 03210055420

Izradio/la:
Jurčević Aleksandra, geod. teh.

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih geodetskih poslova:
Vidmar Tomislav, mag.ing.geod.et geoinf.

Tomislav Vidmar
mag.ing.geod. et geoinf.
Ovlašteni inženjer geodezije
U.O.I.G. VIDMAR d.o.o.
Ravna Gora
Geo 1361

DOSADAŠNJE STANJE

Redni broj	Broj ZK uloška	Dio ili udio dijela	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv upisane osobe Prebivalište odnosno sjedište, ulica i kućni broj upisane osobe OIB	Suvlas. dio na dijelu Etažni udio	Broj katastar. čestice	Oznaka zemljišta (Način uporabe katastarske čestice Način uporabe zgrade, kućni broj, Naziv zgrade, Pravo građenja)	Ukupna površina katastarske čestice Površina dijelova katastarske čestice jutro čhv	ha a m²
1	2	3	4	5	6	7	8	
1	2974	1/1	GRAD SINJ, SINJ		800/3 ZGR	DVORIŠTE I ZGRADA DVORIŠTE		13 56
						ZGRADA		2 29
								15 85
							Σ(Σ)=	15 85
							Δ(Σ)+-=	00

NOVO STANJE

Broj ZK uloška	Dio ili udio dijela	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv upisane osobe Prebivalište odnosno sjedište, ulica i kućni broj upisane osobe OIB	Suvlas. dio na dijelu Etažni udio	Broj katastar. čestice	Adresa katastarske čestice (naziv rudine, ulice, trga i sl.)	Način uporabe katastarske čestice Način uporabe zgrade, Adresa zgrade Naziv zgrade Pravo građenja	Površina katastarske čestice ha a m²
9	10	11	12	13	14	15	16
NOVI -1	1/1	GRAD SINJ, SINJ		2122	SINJ, PUT FERATE	GOSPODARSKA ZGRADA	2 21
						DVORIŠTE	13 64
							15 85
						Σ(Σ)=	15 85

U.O.I.G. VIDMAR d.o.o. za geodetsku djelatnost i trgovinu

RAVNA GORA, IVANA GORANA KOVAČIĆA 174
tel.: 051 818 277 , mob.: 098 675 319 , fax.: 051 818 316
E-mail: info@uoig-vidmar.hr
www.uoig-vidmar.hr

IBAN HR2223400091110642946
OIB 03876513661

REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR SPLIT
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA SINJ

IZVJEŠĆE O IZRAĐENOM ELABORATU

Sastavljeno dana: 09. PROSINAC 2024. godine

Investitor: **GRAD SINJ**
DRAGAŠEV PROLAZ 24, SINJ, 21230 SINJ
OIB: 03210055420

PREDMET: **GEODETSKI ELABORAT za potrebe provođenja promjena u katastru zemljišta u svrhu GE14 - evidentiranje stvarnog položaja pojedinačnih već evidentiranih katastarskih čestica na k.č. *800/3 u k.o. SINJ (Mbr: 325856)**

Izvješće o izrađenom elaboratu sadrži:

1. Izvješće o utvrđivanju međa i drugih granica te o novom razgraničenju
2. Izvješće o zgradama i drugim građevinama
3. Tehničko izvješće

U.O.I.G. VIDMAR d.o.o. za geodetsku djelatnost i trgovinu

RAVNA GORA, IVANA GORANA KOVAČIĆA 174
tel.: 051 818 277 , mob.: 098 675 319 , fax.: 051 818 316
E-mail: info@uoig-vidmar.hr
www.uoig-vidmar.hr

IBAN HR2223400091110642946
OIB 03876513661

REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR SPLIT
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA SINJ

IZVJEŠĆE O UTVRĐIVANJU MEĐA I DRUGIH GRANICA TE O NOVOM RAZGRANIČENJU

Na terenu su snimljene sve vidljive međne točke i sav detalj (na objektima, putevima, zgradama, zidovima i sl.) katastarskih čestica koje su predmet elaborata kao što je prikazano na skici izmjere. Na skici izmjere prikazane su i međne točke postojećih već evidentiranih katastarskih čestica koje su na terenu definirane kamenim zidovima.

Očevidom na terenu u prisutnosti investitora te nositelja prava na predmetnim česticama ustanovljeno je da točke linije područja mjerenih podataka u k.o. SINJ na terenu čine raspoznatljive lomne točke zida u točkama 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 21 i 1 (sukladno članku 51. Pravilnika o geodetskim elaboratima), te da su sve međe nesporne.

S obzirom na to da su elaboratom točnije evidentirane i međe između predmetnih katastarskih čestica *800/3 te susjednih katastarskih čestica *800/2, *800/10, 336/2, 350/1, 350/2, 350/8, 352/8, s obilježavanjem lomnih točaka točnije evidentiranih međa upoznati su i nositelji prava na predmetnim i nositelji prava na susjednim katastarskim česticama.

S obzirom da su prethodnim geodetskim elaboratom 45/2023, točnije evidentirane katastarske čestice 350/8, 352/8, to se i razgraničenje između predmetnih katastarskih čestica *800/3 i susjednih katastarskih čestica 350/8, 352/8 ovog elaborata smatra uređenim u prethodnom postupku, a u okviru kojega su s obilježavanjem lomnih točaka točnije evidentiranih međa upoznati i nositelji prava na predmetnim i nositelji prava na susjednim katastarskim česticama.

Za obilježavanje lomnih točaka međa i drugih granica vidljivim trajnim oznakama korišteni su željezni klinovi u točkama 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 16, 17, 18, 19, 20, osim u slučajevima kada međe katastarskih čestica čine raspoznatljive lomne točke zida (sukladno članku 51. Pravilnika o geodetskim elaboratima).

Sukladno poglavlju 5. *Tehničkih specifikacija za izradu digitalnog katastarskog plana (DKP) i grafičkog dijela digitalnog geodetskog elaborata (DGE),* u elaboratu (na skici mjerenja i popisu koordinata) su iskazani mjereni podaci o stvarnom stanju predmetnih katastarskih čestica.

Izrađeni geodetski elaborat predočen je nositeljima prava na katastarskim česticama koje su predmet elaborata i nositeljima prava na susjednim katastarskim česticama što je vidljivo iz evidentiranih potpisa nositelja prava na katastarskim česticama u nastavku izvješća i/ili iz priloženih suglasnosti i/ili iz priloženih poštanskih povratnica.

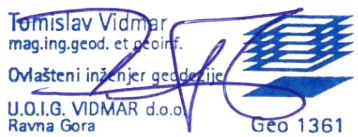
Investitoru geodetskog elaborata, GRAD SINJ, DRAGAŠEV PROLAZ 24, SINJ, 21230 SINJ, OIB: 03210055420, dani su na uvid podaci elaborata te u znak suglasnosti s istim investitor potpisuje ovo izvješće.

Prisutne stranke svojim su potpisom potvrdile da su suglasne s izrađenim geodetskim elaboratom te da nemaju primjedbi na promjene opisane u prijavnom listu za katastar i za zemljišnu knjigu te prikazane na kopiji katastarskog plana.

Predlaže se provedba promjena prema priloženim prijavnim listovima za katastar i za zemljišnu knjigu.

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih geodetskih poslova:

Vidmar Tomislav, mag.ing.geod.et geoinf.



Investitor:

GRAD SINJ

DRAGAŠEV PROLAZ 24, SINJ, 21230 SINJ

OIB: 03210055420

Potpisao/la, ime i prezime: Miro Bulj

Funkcija: GRADONAČELNIK

REPUBLIKA HRVATSKA - GRADONAČELNIK, SINJ - 2 - GRAD SINJ SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA

Potpisi nositelja prava na katastarskim česticama koje su predmet postupka:

GRAD SINJ

DRAGAŠEV PROLAZ 24, SINJ, 21230 SINJ

OIB: 03210055420

Potpisao/la, ime i prezime: Miro Bulj

Funkcija: GRADONAČELNIK

REPUBLIKA HRVATSKA - GRADONAČELNIK, SINJ - 2 - GRAD SINJ SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA

poziv na predočavanje poslan poštom

*(KAT) K.O. SINJ K.Č. *800/3*

(ZK) K.O. SINJ K.Č. 800/3 ZGR

Potpisi nositelja prava na katastarskim česticama koje graniče s predmetnim česticama:

GRAD SINJ
DRAGAŠEV PROLAZ 24, SINJ, 21230 SINJ
OIB: 03210055423
Potpisao/la, ime i prezime: MIRO BULJ
Funkcija: GRADONAČELNIK

REPUBLIKA HRVATSKA GRADONAČELNIK SINJ 2 GRAD SINJ SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA

obavijest o predočavanju poslana poštom

*(KAT) K.O. SINJ K.Č. 336/2, 350/1, 350/2, 350/8, 352/8, *800/10*

(ZK) K.O. SINJ K.Č. 336/2, 350/1, 350/2, 800/10 ZGR

MARUNICA ANĐA
BANA JOSIPA JELAČIĆA 78, ŠIBENIK, 22000 ŠIBENIK
OIB: 78156008858

Obavještavanje nije potrebno. Međa utvrđena prethodnim elaboratom 45/2023.

(ZK) K.O. SINJ K.Č. 350/8, 352/8

Marunica Iva
ČITLUK 54, ČITLUK, 21230 SINJ
OIB: 40110812605

Obavještavanje nije potrebno. Međa utvrđena prethodnim elaboratom 45/2023.

(KAT) K.O. SINJ K.Č. 352/8

MARUNICA LJUBICA PK.KLEMENTA
, ,
OIB:

obavijest nije poslana-adresa nepotpuna

(KAT) K.O. SINJ K.Č. 352/8

(ZK) K.O. SINJ K.Č. 352/8

MARUNICA ZDRAVKO
ČITLUK 54, ČITLUK, 21230 SINJ
OIB: 94804258181

Obavještavanje nije potrebno. Međa utvrđena prethodnim elaboratom 45/2023.

(ZK) K.O. SINJ K.Č. 350/8, 352/8

MARUNICA ZDRAVKO PK.KLEMENTA

, ,
OIB:

obavijest nije poslana-adresa nepotpuna

(KAT) K.O. SINJ K.Č. 352/8

(ZK) K.O. SINJ K.Č. 352/8

OSNOVNA ŠKOLA IVANA LOVRIĆA
PUT FERATE 2, SINJ, 21230 SINJ
OIB: 32628031087
Potpisao/la, ime i prezime:
Funkcija:

obavijest o predočavanju poslana poštom

---

*(KAT) K.O. SINJ K.Č. *800/2*

(ZK) K.O. SINJ K.Č. 800/2 ZGR

VIDIĆ LJUBICA
TRG POČASNOG GRAĐANINA GRADA SINJA GOJKA ŠUŠKA 8,
SINJ, 21230 SINJ
OIB: 33512112307

Obavještavanje nije potrebno. Međa utvrđena prethodnim elaboratom 45/2023.

(ZK) K.O. SINJ K.Č. 350/8, 352/8

VITEŠKO ALKARSKO DRUŠTVO
ŠET. ALOJZIJA STEPINCA 2, SINJ, 21230 SINJ
OIB:
Potpisao/la, ime i prezime:
Funkcija:

obavijest o predočavanju poslana poštom

(KAT) K.O. SINJ K.Č. 350/1, 350/2, 350/8

U.O.I.G. VIDMAR d.o.o. za geodetsku djelatnost i trgovinu

RAVNA GORA, IVANA GORANA KOVAČIĆA 174
tel.: 051 818 277 , mob.: 098 675 319 , fax.: 051 818 316
E-mail: info@uoig-vidmar.hr
www.uoig-vidmar.hr

IBAN HR2223400091110642946
OIB 03876513661

REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR SPLIT
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA SINJ

IZVJEŠĆE O ZGRADAMA I DRUGIM GRAĐEVINAMA

Terenskim uviđajem utvrđeno je da se u k.o. SINJ nalaze zgrade:
k.č.: 2122 - zgrada redni broj 1462, GOSPODARSKA ZGRADA, 221 m2
za koju je priložen akt
Nije priložena uporabna dozvola, prijavljuje se sukladno članku 148.a Zakona o gradnji (NN 153/13,20/17,39/19,125/19)

Površine zgrada izračunate su nakon izvršenog mjerenja na terenu i obrade podataka u uredu iz koordinata detaljnih točaka.

Nositelji prava na katastarskim česticama na kojima se predlaže evidentiranje ili promjena podataka o zgradama i drugim građevinama svojim potpisom na izvješću u nastavku potvrđuju da su upoznati s posljedicama ne prilaganja akata o tome može li se zgrada rabiti u skladu s posebnim propisima.

Predlaže se provođenje promjena koje su opisane u prijavnim listovima i prikazane na kopiji katastarskog plana.

Investitor:
GRAD SINJ
DRAGAŠEV PROLAZ 24, SINJ, 21230 SINJ
OIB: 03210055420
Potpisao/la, ime i prezime: Miro Bulj
Funkcija: Gradonačelnik

REPUBLIKA HRVATSKA - GRADONAČELNIK SINJ - 2 - GRAD SINJ - SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA

Potpisi nositelja prava na katastarskim česticama na kojima se predlaže evidentiranje ili promjena podataka o zgradama i drugim građevinama:

GRAD SINJ
DRAGAŠEV PROLAZ 24, SINJ, 21230 SINJ
OIB: 03210055420
Potpisao/la, ime i prezime: Miro Bulj
Funkcija: Gradonačelnik

REPUBLIKA HRVATSKA - GRADONAČELNIK SINJ - 2 - GRAD SINJ - SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih geodetskih poslova:

Vidmar Tomislav, mag.ing.geod.et geoinf.

Tomislav Vidmar
mag.ing.geod. et geoinf.
Ovlašteni inženjer geodezije
U.O.I.G. VIDMAR d.o.o.
Ravna Gora
Geo 1361

U.O.I.G. VIDMAR d.o.o. za geodetsku djelatnost i trgovinu

RAVNA GORA, IVANA GORANA KOVAČIĆA 174
tel.: 051 818 277 , mob.: 098 675 319 , fax.: 051 818 316
E-mail: info@uoig-vidmar.hr
www.uoig-vidmar.hr

IBAN HR2223400091110642946
OIB 03876513661

REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR SPLIT
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA SINJ

TEHNIČKO IZVJEŠĆE

Na zahtjev investitora GRAD SINJ, DRAGAŠEV PROLAZ 24, SINJ, 21230 SINJ, OIB: 03210055420, izrađen je GEODETSKI ELABORAT za potrebe provođenja promjena u katastru zemljišta u svrhu GE14 - evidentiranje stvarnog položaja pojedinačnih već evidentiranih katastarskih čestica**, na k.č. *800/3 u k.o. SINJ**, a za zahvat u prostoru evidentiranje stvarnog položaja katastarske čestice.

Također, ovim elaboratom evidentirane su i međe između predmetnih katastarskih čestica *800/3 u k.o. SINJ, te susjednih katastarskih čestica *800/2, *800/10, 336/2, 350/1, 350/2, 350/8, 352/8 u k.o. SINJ sa čime su nositelji prava na nekretninama suglasni što potvrđuju svojim potpisom. Za sve ostale koji nisu bili prisutni prilikom predočavanja izrađenog geodetskog elaborata su priložene poštanske povratnice kao dokaz obavještavanja.

Razgraničenje između predmetnih katastarskih čestica *800/3 te susjednih katastarskih čestica 350/8, 352/8 utvrđene su prethodnim geodetskim elaboratom 45/2023, a tako utvrđeno razgraničenje u cijelosti je preuzeto u okviru izrade ovog elaborata.

Kopija katastarskog plana koja odgovara snimljenoj situaciji u granicama točnosti plana numeričke izmjere preklopljena je na topografski prikaz.

Sukladno poglavlju 5. *Tehničkih specifikacija za izradu digitalnog katastarskog plana (DKP) i grafičkog dijela digitalnog geodetskog elaborata (DGE),* u elaboratu (na skici mjerenja i popisu koordinata) su iskazani mjereni podaci o stvarnom stanju predmetnih katastarskih čestica.

S obzirom na to da su međe katastarskih čestica koje su predmet izrade elaborata nesporne te da je katastarski plan na području katastarskih čestica koje su predmet elaborata nastao vektorizacijom plana numeričke izmjere prije 2000. godine za izradu elaborata korištena je metoda preklopa **(metoda 2.0)** prema točki 5.2 *Tehničkih specifikacija za izradu digitalnog katastarskog plana (DKP) i grafičkog dijela digitalnog geodetskog elaborata (DGE),* kartiranjem novoodređenih točaka međa i drugih granica i prilagodbom prikaza okolnih katastarskih čestica, pri čemu je primijenjen površinski kriterij iz članka 93. *Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina* ("Narodne novine" broj 112/18,39/22).

Površine katastarskih čestica unutar linije područja mjerenih podataka u novom stanju izračunate su iz izvornih podataka (koordinata lomnih točaka međa) dobivenih na temelju terenskih mjerenja (čl. 35. Pravilnika o katastru zemljišta, NN 84/2007 i 148/2009). Razlike u površini katastarskih čestica koje se cijele nalaze unutar područja mjerenih podataka unutar su razlike dozvoljene u čl. 93. *Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina* ("Narodne novine" broj 112/18,39/22) i te se promjene ne smatraju promjenom sastava zemljišnoknjižnog tijela. Razlike u površini koje su izvan dozvoljene razlike pojavljuju se zbog propusta koji su nastali prilikom provođenja katastarske izmjere odnosno tehničke reambulacije, izrade katastarskog operata ili u okviru izrade i provođenja pojedinih elaborate, a što se ovim elaboratom ispravlja sukladno članku 33. i 35. *Pravilnika o geodetskim elaboratima (NN 59/2018).*

Površine katastarskih čestica koje se postupno prilagođavaju katastru nekretnina u novom stanju izračunate su iz izvornih podataka (koordinata lomnih točaka međa) dobivenih na temelju terenskih mjerenja (čl.35. Pravilnika o katastru zemljišta, NN 84/2007, 148/2009) kada je uz katastarske čestice naveden način računanja M.KOORD, a izvorno mjerilo ima vrijednost "1". Navedeno se odnosi na k.č.: **2122** .

Kada katastarske čestice iz dosadašnjeg stanja cijela prelazi u katastar nekretnina i kada je razlika u površini između površine Pk upisane u knjižni dio katastarskog operata i Pm površine izračunate iz mjerenih koordinata unutar razlike dozvoljene u čl. 93. *Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina* ("Narodne novine" broj 112/18,39/22) te se promjene ne smatraju promjenom sastava zemljišnoknjižnog tijela. Katastarske čestice koje cijele prelaze u katastar nekretnina su: ***///*** .

Razlika između površine Pk upisane u knjižni dio katastarskog operata i površine Pt izračunate iz DKP-a veća od Δ dopkt (dopuštenog odstupanja za dvostruka mjerenja) u dosadašnjem stanju, nastala je prilikom provođenja katastarske izmjere odnosno tehničke reambulacije, izrade katastarskog operata ili u okviru izrade i provođenja pojedinih elaborata. Uvidom u arhivu katastarskog ureda nije utvrđen uzrok pogreške te se ona prenosi na katastarsku česticu u novom stanju koja ostaje izvan područja mjerenih podataka i čija površina je izračunata dopunom. Ova razlika će se ispraviti kada katastarske čestice budu obuhvaćene terenskim mjerenjima. Razlika Pk-Pt je veća od Δ dopkt za k.č.: ***///***, a katastarske čestice koje sadrže pogrešku su: ***///*** .

Kada katastarske čestice iz dosadašnjeg stanja cijele prelaze u katastar nekretnina i kada je razlika u površini između površine Pk upisane u knjižni dio katastarskog operata i Pm površine izračunate iz mjerenih koordinata izvan razlike dozvoljene u čl. 93. *Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina* ("Narodne novine" broj 112/18,39/22) te kada uvidom u arhivu katastarskog ureda nije utvrđen uzrok razlike, smatra se da se radi o gruboj pogrešci u osnivanju i održavanju katastra iz stavka 3. čl. 93. *Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina* ("Narodne novine" broj 112/18,39/22) koja se ovim elaboratom ispravlja prema stanju utvrđenom terenskim mjerenjima. Grube pogreške ispravljaju se za k.č.: ***///*** .

Za potrebe izrade ovog elaborata izvršena je terenska izmjera stabiliziranih međnih točaka predmetnih katastarskih čestica, pripadajuće zgrade, čestica ceste, tehničkih elemenata ceste i okolnog detalja GNSS - RTK metodom uređajem "TRIMBLE R10" pomoću servisa CROPOS, a sve u apsolutnom koordinatnom sustavu HTRS96/TM.

Popis koordinata detaljnih točaka sastavni su dio ovog elaborata.

Geodetska i programska oprema korištena za mjerenja, obradu podataka i izradu geodetskog elaborata:
-grafički dokumenti i obrada podataka rađena je u programu ZWCAD 2024 Professional Edition sa proširenjem GeoPLUS računalnog programa za obradu geodetskih podataka,
-svi pisani dokumenti obrađeni su u programu Microsoft 365 Apps.

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih geodetskih poslova:
Vidmar Tomislav, mag.ing.geod.et geoinf.

Tomislav Vidmar
mag.ing.geod. et geoinf.
Ovlašteni inženjer geodezije
U.O.I.G. VIDMAR d.o.o.
Ravna Gora
Geo 1361