# PROJEKTNI ZADATAK ZA IZRADU IZVEDBENOG PROJEKTA ZA POLIVALENTNU SPORTSKU DVORANU SA GIMNASTIČKOM DVORANOM I VLASTITOM SOLARNOM ELEKTRANOM

## 1. OPĆENITO

Projektni zadatak je izvršiti uslugu izrade izvedbenih projekata za izgradnju polivalentne sportske dvorane s gimnastičkom dvoranom i vlastitom solarnom elektranom, a sve po vrsti, kvaliteti i količini kako je specificirano ovim projektnim zadatkom, pravilima struke te ostalim traženim uvjetima naznačenim u ovom Pozivu za dostavu ponuda i prilozima iz EOJN RH.

Predmet nabave nije podijeljen u grupe te je Ponuditelj u obvezi ponuditi predmet nabave u cijelosti, odnosno ponuda mora obuhvatiti sve stavke Troškovnika koji je sastavni dio ovog Poziva za dostavu ponuda.

**GLAVNI PROJEKT** temeljem kojeg je ishođena građevinska dozvola KLASA: UP/I-361-03/24-01/001322, URBROJ: 2181/1-11-00-05/01-24-0025 od 24.12.2024. godine. izradila je Zajednica ponuditelja: Alkar u sridu d.o.o., Brnaze 7, 21230 Sinj, OIB: 58322087602 i Atelje za arhitekturu 312 d.o.o., 4. maksimirsko naselje 26, 10 0000 Zagreb, OIB: 730162074423

## 2. IZVEDBENI PROJEKT

Izvedbeni projekt treba sadržavati projekte pojedinih struka kojima se razrađuje tehničko rješenje projektirane građevine, radi ispunjenja uvjeta određenih u glavnom projektu, te grafičke prikaze koje je potrebno imati na gradilištu kako bi se građevina mogla izvesti na način predviđen glavnim projektom, a sve sukladno odredbama definiranim Zakonom o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19, 145/24), Zakonom o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje (NN 78/15, 118/18, 110/19), Pravilnikom o obveznom sadržaju i opremanju projekata građevina (NN 118/19, 65/20) sa potrebnim dijelovima, sve u skladu s pozitivnom zakonskom regulativom:

**Arhitektonski projekt**:

- Grafički dio:
  - pregledna situacija na geodetskoj podlozi
  - svi tlocrti u mjerilu 1:50
  - presjeci u mjerilu 1:50
  - pogledi u mjerilu 1:50
  - detalji u mjerilu 1:20, 1:10 i 1:5
- Sheme bravarije i stolarije u mjerilu 1:20 ili 1:25
- Plan oplate

**Građevinski projekt – projekt armiranobetonske konstrukcije**:

- Projekt konstrukcije:
  - planovi armature –temelja, temeljnih ploča, betonskih ploča, betonskih zidova i svih ostalih nosivih betonskih elemenata te iskaz armature

**Građevinski projekt – projekt čelične konstrukcije**:

- Projekt konstrukcije:

  - sklopovi i krojne liste nosača (detalji spojeva, vijčanih i varova s radioničkim nacrtima nosača)

**Projekt strojarskih instalacija-projekt hidrotehničkih instalacija**:

- -svi tlocrti u mjerilu 1:50
- svi tlocrti u mjerilu 1:50 s točnim dimenzijama strojarskih instalacija
- presjeci u mjerilu 1:50 s točnim dimenzijama strojarskih instalacija
- detalji

**Strojarski projekt - projekt termotehničkih instalacija:**

- svi tlocrti u mjerilu 1:50 s točnim dimenzijama strojarskih instalacija
- presjeci u mjerilu 1:50 s točnim dimenzijama strojarskih instalacija
- sheme instalacija

**Elektrotehnički projekt**:

- Situacija s prikazom vanjskih instalacija jake i slabe struje
- Tlocrti instalacije priključnica jake i slabe struje
- Sheme elektrotehničkih instalacija
- Detalji elektrotehničkih instalacija

**Dodatno,** ovaj projektni zadatak za uslugu izrade izvedbenih projekata za izgradnju polivalentne sportske dvorane s gimnastičkom dvoranom i vlastitom solarnom elektranom uključuje i uslugu izrade revizije projekata statike i to:

a) Armiranobetonsku konstrukciju
b) Čeličnu konstrukciju

**Troškovnik**

Projektna dokumentacija mora biti izrađena od strane osoba ovlaštenih prema posebnom propisu za izradu pojedinih vrsta projekata.

Prilikom izrade projektne dokumentacije i grafičkih dijelova projekta treba voditi računa da isti mora biti izrađen sukladno Zakonu o javnoj nabavi (NN 120/16, 114/22). Odabrani ponuditelj ima obvezu projektnu dokumentaciju izraditi na način da implementira odredbe Zakona o javnoj nabavi, važećeg Pravilnika o dokumentaciji o nabavi te ponudi u postupcima javne nabave te Pravilima o financijskim korekcijama koje je donijelo Ministarstvo regionalnoga razvoja i fondova EU. Po provedenom postupku nabave i sklapanju Ugovora, odabranom ponuditelju dostavit će se detaljnije upute za izradu troškovnika za javnu nabavu. Navedeno uključuje, ali se ne ograničava, na sljedeće obveze:

• U troškovnicima se, obavezno, uz svaki navod norme, uključujući opće uvjete, navodi „ili jednakovrijedno".

• Tehničke specifikacije ne smiju upućivati na određenu marku ili izvor, ili određeni proces s obilježjima proizvoda ili usluga koje pruža određeni gospodarski subjekt, ili na zaštitne znakove, patente, tipove ili određeno podrijetlo ili proizvodnju ako bi to imalo učinak pogodovanja ili isključenja određenih gospodarskih subjekata ili određenih proizvoda, osim ako je to opravdano predmetom nabave. Takvo upućivanje iznimno je dopušteno ako se predmet nabave ne može dovoljno precizno i razumljivo opisati sukladno članku 209. ZJN 2016, pri čemu takva uputa mora biti popraćena izrazom »ili jednakovrijedno«. U

navedenom slučaju, u dokumentaciji o nabavi nužno je navesti kriterije mjerodavne za ocjenu jednakovrijednosti predmeta nabave.
• Troškovnici ne smije sadržavati stavke za nepredviđene i naknadne radove.
• U skladu sa člankom 208. ZJN 2016, a s obzirom da će građevina biti namijenjena korištenju od strane fizičkih osoba, izvršitelji su obvezni pri izradi tehničkih specifikacija tj. izvedbenih projekata uzeti u obzir kriterije dostupnosti za osobe s invaliditetom ili izvedbu prilagođenu svim korisnicima.

Također, Izvedbeni projekti moraju biti u skladu s načelom „ne nanosi bitnu štetu“ (DNSH) te je potrebno zadovoljiti slijedeće:

- cilj 1.: Ublažavanje klimatskih promjena
  -u objektu je potrebno postići energetsku učinkovitost u uštedi primarne energije i CO2 veću od 30% u odnosu na nZEB te je potrebno omogućiti platformu za digitalno upravljanje trošilima kao i praćenje potrošnje energije na dnevnoj bazi
- cilj 2.: Prilagodba klimatskim promjenama
  -projekt mora biti pripremljen za prilagodbu klimatskim promjenama te da je tijekom cijelog životnog ciklusa osigurana njegova klimatska otpornost kako ne bi dovela do povećanih nepovoljnih utjecaja klimatskih promjena na prirodu ili ljude
- cilj 3.: Održiva uporaba i zaštita voda i morskih resursa:
  -svi relevantni uređaji za vodu (otopine za tuširanje, tuševi s miješalicom, izlazi za tuširanje, slavine, WC kupaonice, WC školjke i vodokotlići, posude za pisoare i vodokotlići, kade) moraju biti u dva najbolja razreda potrošnje vode EU vodne oznake (EU Watel Label – http://www.europeanwaterlabel.eu/)
- cilj 4.: Kružno gospodarstvo
  -Mjere će zahtijevati od gospodarskih subjekata koji provode izgradnju da osiguraju da najmanje 70% (težinski) neopasnog građevinskog otpada i otpada od rušenja (isključujući prirodni materijal naveden u kategoriji 17 05 04 u Europskoj listi otpada uspostavljena Odlukom 2000/532/EZ) nastala na gradilištu budu pripremljena za ponovnu uporabu, recikliranje i oporabu drugog materijala, uključujući postupke zatrpavanja otpadom koji zamjenjuje druge materijale, su skladu s hijerarhijom otpada i EU Protokolom o gospodarenju otpadom od gradnje i rušenja
- cilj 5.: Prevencija i kontrola onečišćenja zraka, vode ili tla
  -za izgradnju minimalno se mora zadovoljiti uvjet da projekt neće dovesti do značajnog povećanja emisija onečišćujućih tvari u zraku, vodi ili tlu te da su poduzete mjere smanjenja buke, prašine i onečišćujućih tvari tijekom građevinskih radova.

Sukladno članku 75. Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19, 145/24) autorska prava na građevinama projektiranim glavnim ili drugim projektima i građenjem u skladu s tim projektima stječu se sukladno posebnom zakonu, ako je to ugovoreno ugovorom o izradi projekta. U skladu s navedenim, u skladu sa člankom 96. Zakona o autorskom i drugim srodnim pravima utvrđuje se da naručitelj ugovorom o javnoj nabavi stječe pravo iskorištavanja izvedbenog projekta koji se sastoji od dijelova odnosno elemenata specificiranih u ovom opisu poslova uključujući i pravo prerade.

Nakon izrade i predaje projektne dokumentacije koja je predmet ovog postupka jednostavne nabave, Projektna dokumentacija predana u pisanom obliku, kao i dokumentacija predana u digitalnom obliku, predstavlja vlasništvo Naručitelja, te ju

Naručitelj može, bez dodatnih suglasnosti odabranog ponuditelja, koristiti za svoje potrebe.

## 3. BROJ ISPORUČENIH PRIMJERAKA

Projektna dokumentacija se izrađuje i isporučuje u 3 tiskana primjerka i u digitalnom obliku (format doc, xls, pdf, dwg) i na hrvatskom jeziku.

## 4. OPIS INVESTICIJE ZA KOJU SE IZRAĐUJE IZVEDBENI PROJEKT

Predmet ovog projektnog zadatka je izrada Izvedbenog projekta izgradnje polivalentne sportske dvorane s gimnastičkom dvoranom i vlastitom solarnom elektranom.
Za predmetnu lokaciju na snazi je prilikom ishođenja građevinske dozvole bio PPUG Grada Sinja (Službeni glasnik Grada Sinja br. 2/06, 8/14, 01/16, 8/17, 8/23– u daljnjem tekstu PPUG) i GUP Grada Sinja (Službeni glasnik Grada Sinja br. 2/2007, 1/2009, 6/16, 08/18, 8/23– u daljnjem tekstu GUP).
Investitor namjerava izgraditi polivalentnu te gimnastičku dvoranu s pratećim sadržajem i vlastitom solarnom elektranom, sportsko-rekreacijske namjene, katnosti Pr (prizemlje) u sklopu gradskog stadiona, na **dijelu novoformirane k.č. 698/14,** k.o. Glavice od dijela postojeće k.č.z. 698/7, k.o. Glavice. Novoformirana k.č. 698/14, k.o. Glavice **u površini od 33.508 m².** Zona obuhvata na kojem se predviđa izgradnja iznosi **3783,5 m²**, nepravilnog je oblika, maksimalnih dimenzija 35,7 x 123,0 x 26,7 x 123,5 m.

Sportski objekt se sastoji od dvije dvorane između kojih su smješteni prateći sadržaji. Južna dvorana je sportska polivalentna dvorana službenih natjecateljskih dimenzija sa potrebnim uporabnim prostorom. Unutar sportske dvorane smješteno je prizemno borilište dimenzija približno 24m širine, 45 m dužine i 12,5m visine u sljemenu objekta. U borilištu je predviđena teleskopska tribina na jednoj bočnoj strani objekta za približno 100 gledatelja. Dvorana je opremljena natjecateljskom opremom kao što su rukometni golovi, samonosive konstrukcije koša, zglobni koševi za street ball, odbojkaška mreža s postoljem, švedske ljestve i strunjače. Podna obloga uključuje sistem sportskog poda, odnosno parket masiv od 22 mm sa IHF i FIBA certifikatima. Nužno je postaviti i zaštitnu mrežu iza golova te meku zaštitu za zid od velura od spužve i sličnog materijala. Također, potrebno je postaviti glavni i pomoćni semafor.

U pratećem sadržaju predviđen je ulazni hall sa sanitarijama posjetitelja, svlačionice i sanitarije sa praonicama za korisnike dvorane, spremišta za sportske rekvizite i sprave, svlačionicu sudaca sa sanitarijama, svlačionice i sanitarije sa praonicama za korisnike gimnastičke dvorane, spremišta za gimnastičku opremu i sprave, tehnička soba i toplinska stanica, te ured.

Sjeverna dvorana je manja dvorana predviđena za gimnastiku. Unutar gimnastičke dvorane smješteno je borilište dimenzija približno 18 m širine, 30 m dužine i 9,50 m visine u sljemenu objekta. Neophodno je projektiranje gimnastičke jame i postavljanje natjecateljske opreme kao što su specijalizirane gimnastičke sprave za trening i natjecanje. U objektu gimnastičke dvorane nisu predviđene tribine.

Sportska dvorana izvodi se od samonosive lučne konstrukcije od tankoslojnog čeličnog lima raspona 24 m, bez potkonstrukcije u kombinaciji s fasadnim panelima na zabatima objekta te ANEX-om građenim klasičnom gradnjom.

## 5. ROKOVI

Rok isporuke projektne dokumentacije je 3 mjeseca od dana obostranog potpisa ugovora.