GRAD SINJ

202606252

Točka:

Predmet: Prijedlog Odluke o proglašenju komunalne infrastrukture javnim dobrom u općoj uporabi- Gradski park Sinj

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO- DALMATINSKA ŽUPANIJA

GRAD SINJ
GRADONAČELNIK

KLASA:363-01/26-01/47
UR.BROJ: 2181-8-03-26-1
Sinj, 30.lipnja 2026. godine

GRADSKO VIJEĆE GRADA SINJA
n/p Predsjednica, gđa. MARIJA GURINA prof.

Na temelju čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20), čl.34. Statuta Grada Sinja („ Službeni glasnik Grada Sinja“ broj 02/21), čl 70. st. 2. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Sinja („Službeni glasnik Grada Sina“ broj 02/10, 02/13 i 02/21), prosljeđujem Gradskom vijeću Grada Sinja na razmatranje i usvajanje **Prijedlog Odluke o proglašenju komunalne infrastrukture javnim dobrom u općoj uporabi-Gradski park u Sinju.**

U skladu s člankom 72. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Sinja, na radnim tijelima, objašnjenja i obrazloženja u ime predlagatelja davat će ovlašteni predstavnik, dok će izvjestitelj ove točke dnevnog reda na sjednici Gradskog vijeća biti pročelnica Upravnog odjela za imovinu i prostorno uređenje **Snježana Tiganj** dipl. iur.

REPUBLIKA HRVATSKA GRAD SINJ 2 GRADSKO VIJEĆE SINJ SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA

Gradonačelnik
Miro Bulj, v.r.

O B R A Z L O Ž E NJ E

Uz prijedlog Odluke o proglašenju komunalne infrastrukture javnim dobrom u općoj uporabi- Gradski park u Sinju .

1.Pravni temelj

Pravni temelj za donošenje ovog akta sadržan je u odredbama članka 61. i 62. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ broj 68/18, 110/18 , 32/20 i 145/24) i članka 34. Statuta Grada Sinja („Službeni glasnik Grada Sinja“ broj 02/21).

2.Ocjena stanja, osnovna pitanja koja se uređuju ovom Odlukom, te svrha koja se želi postići uređenjem odnosa na predloženi način

Člankom 61. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine 68/18., 110/18.,32/20 i 145/24 .) propisano je da je komunalna infrastruktura javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu odnosno suvlasništvu jedinice lokalne samouprave i/ili osobe koja obavlja komunalnu djelatnost. Komunalna infrastruktura može biti u pravnom prometu isključivo između jedinica lokalne samouprave i pravnih osoba koje obavljaju komunalne djelatnosti te druge osobe na toj infrastrukturi ne mogu stjecati stvarna prava, osim prava služnosti i prava građenja sukladno odluci predstavničkog tijela jedinice lokalne samouprave.

Komunalna infrastruktura ne može biti predmet ovrhe niti stečaja.

Komunalna infrastruktura stječe status javnog dobra u općoj uporabi danom njezine izgradnje, uređenja odnosno stupanja na snagu odluke o proglašenju javnog dobra u općoj uporabi.

Komunalna infrastruktura upisuje se u zemljišne knjige kao javno dobro u općoj uporabi i kao vlasništvo odnosno suvlasništvo jedinice lokalne samouprave i/ili javnog isporučitelja koji upravlja komunalnom infrastrukturom.

Člankom 62. Zakona o komunalnom gospodarstvu, propisano je da Odluku o proglašenju komunalne infrastrukture javnim dobrom u općoj uporabi i odluku o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi komunalne infrastrukture donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave.

Nadalje, istim člankom, stavkom 4., propisano je da Odluka uz ostalo, mora sadržavati naziv i vrstu komunalne infrastrukture, podatak o katastarskoj i zemljišnoknjižnoj čestici i katastarskoj općini na kojoj se infrastruktura nalazi te nalog nadležnom sudu za upis statusa javnog dobra u općoj uporabi u zemljišne knjige odnosno za brisanje tog statusa ako se radi o infrastrukturi koja se upisuje u zemljišne knjige.

Zakon o komunalnom gospodarstvu (u daljnjem tekstu Zakon), sadrži odredbe o nadležnosti jedinica lokalne samouprave te ovlastima istih, način postupanja i upisa komunalne infrastrukture u evidencije i zemljišne knjige. Člankom 59. Zakona utvrđeno je da komunalnu infrastrukturu čine nerazvrstane ceste, javne prometne površine na kojima nije dopušten promet motornih vozila, javna parkirališta, javne garaže, javne zelene površine, građevine i uređaji javne namjene, javna rasvjeta, groblja i krematoriji na grobljima i građevine namijenjene obavljanju javnog prijevoza.

Osim građevina navedenih u stavku 1. članka 59. Zakona, predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave može odlukom odrediti i druge građevine komunalne infrastrukture, ako služe za obavljanje komunalne djelatnosti.

Nadalje, člankom 61. stavak. 4. i 5. Zakona propisano je da komunalna infrastruktura stječe status javnog dobra u općoj uporabi danom njezine izgradnje, uređenja odnosno

stupanjem na snagu odluke o proglašenju javnog dobra te se upisuje u zemljišne knjige kao javno dobro u općoj uporabi i kao vlasništvo odnosno suvlasništvo jedinice lokalne samouprave i /ili javnog isporučitelja koji upravlja komunalnom infrastrukturom.

Odredbom članka 132. Zakona, komunalna infrastruktura izgrađena do stupanja na snagu Zakona koja nije evidentirana u katastru ili nije evidentirano njezino stvarno stanje, evidentira se u katastru na temelju geodetskog elaborata izvedenog stanja komunalne infrastrukture, a kojeg pribavlja i nadležnom tijelu za katastra dostavlja jedinica lokalne samouprave, odnosno javni isporučitelj koji upravlja komunalnom infrastrukturom i rješenja nadležnog zemljišnoknjižnog suda o provedbi prijavnog lista u zemljišnu knjigu. Komunalna infrastruktura evidentira se u katastru i upisuje se u zemljišne knjige kao neotuđivo vlasništvo odnosno suvlasništvo jedinice lokalne samouprave na čijem se području nalazi i/ili javnog isporučitelja koji upravlja komunalnom infrastrukturom, neovisno o postojanju upisa vlasništva i/iIi drugih stvarnih prava treće osobe.

Svrha opisanih odredbi je upis pravnog statusa komunalne infrastrukture koja nije evidentirana u katastru i koja nije upisana u zemljišne knjige, radi usklađenja upisa sa stvarnim stanjem izgrađene komunalne infrastrukture.

Slijedom navedenoga, predlaže se Gradskom vijeću Grada Sinja donošenje ove Odluke.

3. Procjena sredstava potrebnih za provođenje Odluke, te način njihova osiguranja

Za izradu geodetskog elaborata izvedenog stanja komunalne infrastrukture kao preduvjeta za provođenje ove Odluke su potrebna financijska sredstva osigurana u proračunu Grada Sinja.

4. Tekst prijedloga Odluke- u privitku

5. Donositelj: Gradsko vijeće Grada Sinja

6. Prilozi:

1. Geodetski snimak izvedenog stanja komunalne infrastrukture Broj predmeta -elaborat 2026-59 izrađen od . od Izmjera Sablić d.o.o. za geodetske usluge Ul. Franjevačke klasične gimnazije 6, Sinj, po Sanji Sablić , mag.ing. geod. et geoinf., svibanj 2026.

Prijedlog

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO- DALMATINSKA
ŽUPANIJA

GRAD SINJ
Gradsko vijeće Grada Sinja

KLASA:363-01/26-01/47
UR.BROJ: 2181-8-01-26-2
Sinj, ---.srpnja 2026. godine

Na temelju čl. 61. i čl. 62. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine" broj 68/18, 110/18, 32/20 i 145/24) i čl. 34. Statuta Grada Sinja („Službeni glasnik Grada Sinja" br. 2/21), Gradsko vijeće Grada Sinja, na svojoj 8. sjednici održanoj dana --. srpnja 2026. godine, donosi

ODLUKU
o proglašenju komunalne infrastrukture javnim dobrom u općoj uporabi
- Gradski park Sinj

Članak 1.

Odlukom o proglašenju komunalne infrastrukture javnim dobrom u općoj uporabi (u daljnjem tekstu: Odluka), proglašava se javnim dobrom u općoj uporabi u neotuđivom vlasništvu Grada Sinja komunalna infrastruktura navedena u sljedećoj tablici:

Vrsta komunalne infrastrukture	Naziv komunalne infrastrukture	Katastarska općina	Broj katastarske i zemljišno-knjižne čestice
Park	Gradski park Sinj	Sinj	Buduća č.zem. 2137 k.o. SINJ površine 12564 m2 nastala od : č.zem. 560/1, 560/2, 560/3, 560/4, 557/9, 557/19 k.o. SINJ Buduća č.zem. 2138 k.o. SINJ površine 12203 m2 nastala od: č.zem. 544/2, 566, dijela č.zem. 570/1 i 544/33 k.o. SINJ Buduća č.zem. 2139 k.o. SINJ površine 8902 m2 nastala od: dijela č.zem. 563/1, 563/3, 575/6 i k.č.zgr. *573 k.o. SINJ

Članak 2.

Primjenom članka 61., čl.62. i čl.132. Zakona o komunalnom gospodarstvu, a temeljem geodetskog elaborata izvedenog stanja komunalne infrastrukture i ove Odluke, evidentirat će se novo stanje u zemljišnim knjigama te u katastarskom operatu Državne geodetske uprave.

Članak 3.

Nalaže se Zemljišno-knjižnom odjelu Općinskog suda u Splitu, Stalnoj službi u Sinju upis komunalne infrastrukture iz točke 1. ove Odluke kao: "Javno dobro u općoj uporabi-Gradski park Sinj " neotuđivo vlasništvo Grada Sinja, Dragašev prolaz 24, Sinj, OIB: 03210055420, prema Geodetskom snimku izvedenog stanja komunalne infrastrukture Broj elaborata: 2026-59 izrađen od Izmjera Sablić d.o.o. za geodetske usluge Ul. Franjevačke klasične gimnazije 6, Sinj, po Sanji Sablić , mag. ing. geod. et geoinf., svibanj 2026.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu osmog (8) dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Sinja".

Predsjednica Gradskog vijeća:
Marija Gaurina prof.

Investitor

GRAD SINJ
DRAGAŠEV PROLAZ 24, SINJ
OIB: 03210055420

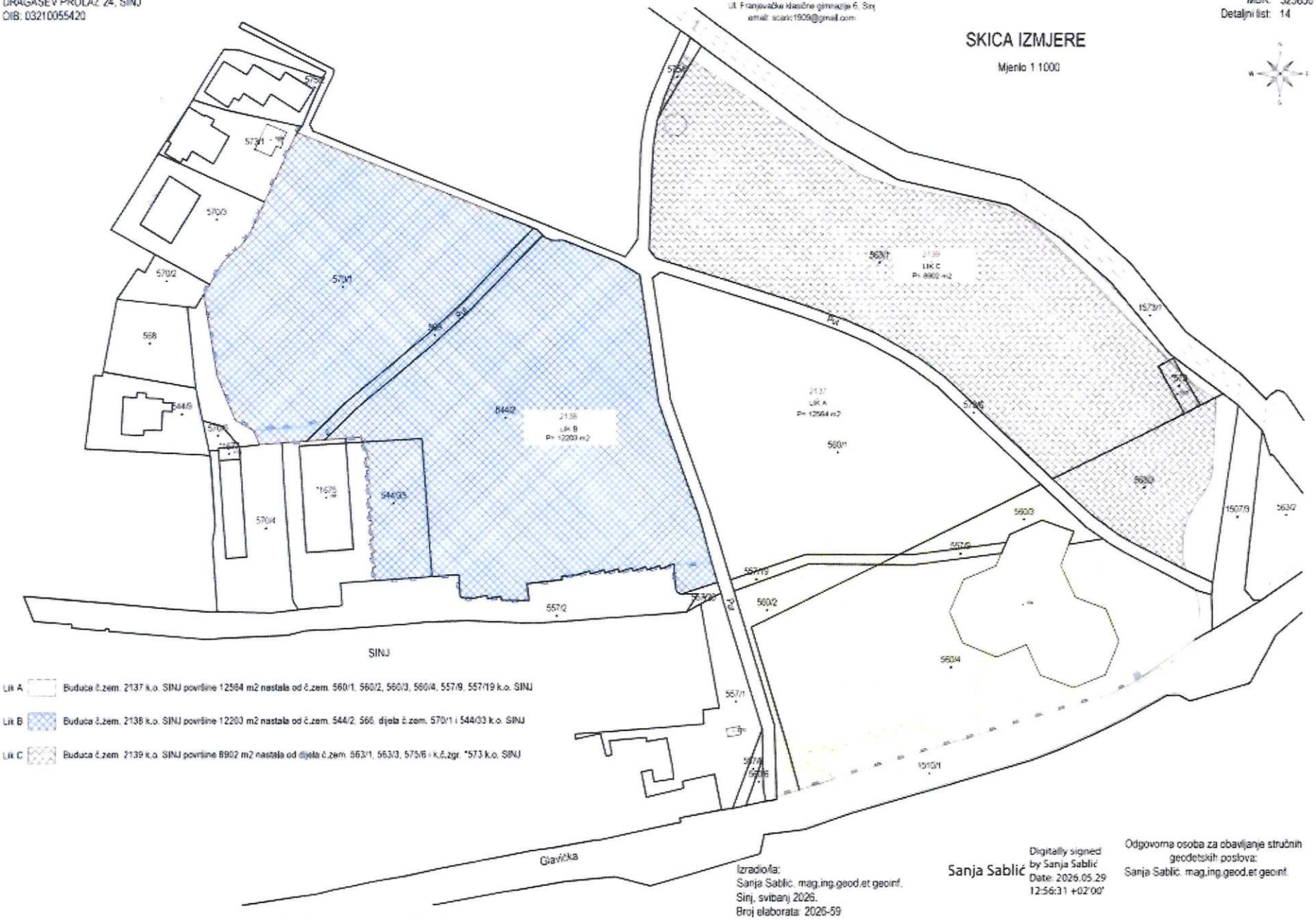
Izmjera Sablić d.o.o.

za geodetske usluge
Ul. Franjevačke klasične gimnazije 6, Sinj
email: scanic1909@gmail.com

Katastarska općina: SINJ
MBR: 325856
Detaljni list: 14

SKICA IZMJERE

Mjerilo 1:1000



Lik A — Buduca č.zem. 2137 k.o. SINJ površine 12564 m2 nastala od č.zem. 560/1, 560/2, 560/3, 560/4, 557/9, 557/19 k.o. SINJ

Lik B — Buduca č.zem. 2138 k.o. SINJ površine 12293 m2 nastala od č.zem. 544/2, 566, dijela č.zem. 570/1 i 544/33 k.o. SINJ

Lik C — Buduca č.zem. 2139 k.o. SINJ površine 8902 m2 nastala od dijela č.zem. 563/1, 563/3, 575/6 i k.č.zgr. *573 k.o. SINJ

Izradio/la:
Sanja Sablic, mag.ing.geod.et geoinf.
Sinj, svibanj 2026.
Broj elaborata: 2026-59

Sanja Sablić

Digitally signed by Sanja Sablić
Date: 2026.05.29 12:56:31 +02'00'

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih geodetskih poslova:
Sanja Sablic, mag.ing.geod.et geoinf.