Prilog V.

Projektni zadatak za nabavu usluge izrade studije izvodljivosti s analizom troškova i koristi za projekt polivalentne sportske dvorane s gimnastičkom dvoranom i vlastitom solarnom elektranom

Predmet nabave: Usluga izrade Studije izvodljivosti s analizom troškova i koristi (CBA) za projekt "Polivalentna sportska dvorana s gimnastičkom dvoranom, i vlastitom solarnom elektranom".

Evidencijski broj nabave: 73/2026

Naručitelj: Grad Sinj, Dragašev prolaz 24, 21230 Sinj, OIB: 03210055420

Sinj, listopad 2026.

SADRŽAJ

1. Opći opis usluge

2. Sadržaj I opseg usluge

3. Posebni zahtjevi vezani uz izradu Studije

4. Isporuke

5. Ulazni podaci I suradnja s Naručiteljem

6. Rok izvršenja

PROJEKTNI ZADATAK

Predmet nabave: Usluga izrade Studije izvodljivosti s analizom troškova i koristi (CBA) za projekt „Polivalentna sportska dvorana s gimnastičkom dvoranom, i vlastitom solarnom elektranom“.

Planirani izvor financiranja: Poziv „Razvoj održivog turizma kroz ulaganja u javnu turističku infrastrukturu“, Program Konkurentnost i kohezija 2021.–2027., odnosno važeća dokumentacija Poziva u trenutku izrade Studije.

1. Opći opis usluge

Predmet nabave je izrada Studije izvodljivosti s analizom troškova i koristi (CBA) za projekt izgradnje i opremanja polivalentne sportske dvorane s gimnastičkom dvoranom, i vlastitom solarnom elektranom.

Studija se izrađuje u skladu s važećim pravilima, metodologijom i smjernicama Europske komisije za analizu troškova i koristi investicijskih projekata, osobito prema dokumentu Europske komisije, DG REGIO, „Guide to Cost-Benefit Analysis of Investment Projects“ za programsko razdoblje 2021.–2027., prema „Economic Appraisal Vademecum 2021–2027 – General Principles and Sector Applications“ (Europska komisija/JASPERS), kao i u skladu s relevantnim propisima i smjernicama Republike Hrvatske, važećim Uputama za prijavitelje i ostalom dokumentacijom Poziva „Razvoj održivog turizma kroz ulaganja u javnu turističku infrastrukturu“.

U dijelu u kojem se navedena metodologija, smjernice, nacionalni propisi ili dokumentacija Poziva izmijene, dopune ili zamijene novim dokumentima prije ili tijekom izrade Studije, Izvršitelj je dužan primijeniti zahtjeve važeće u trenutku izrade i predaje pojedine isporuke te osigurati usklađenost Studije, financijskog modela s istima, u mjeri u kojoj se izmjene odnose na predmet usluge.

Usluga obuhvaća sve stručne aktivnosti, analize, izračune, usklađenja i obradu podataka koji su nužni za izradu cjelovite Studije i pripadajućeg otvorenog financijskog modela, osim aktivnosti i podataka koje je ovim Projektnim zadatkom izrijekom određeno da osigurava Naručitelj.

2. Sadržaj i opseg Studije

Studija treba stručno, objektivno i argumentirano prikazati potrebu za provedbom projekta, njegovu tehničku, pravnu, institucionalnu, financijsku i ekonomsku izvedivost, održivost te očekivane učinke na lokalnu zajednicu i šire područje utjecaja. Posebno treba obraditi doprinos projekta razvoju javne turističke infrastrukture, aktivnog i sportskog turizma te potencijal za sportske pripreme, natjecanja i druga događanja, uključujući doprinos produljenju turističke sezone.

Studija treba najmanje sadržavati sljedeća poglavlja i analitičke cjeline:

1. **Sažetak**: opis projekta, potreba, ciljeva i ključnih rezultata analize.

2. **Socio-ekonomski kontekst**: Analiza Grada Sinja i gravitacijskog područja – demografija, gospodarstvo, turistički promet i postojeći sportski kapaciteti.
3. **Ciljevi i strateška usklađenost**: analiza područja utjecaja, turizma i relevantne infrastrukture te usklađenost projekta sa strateškim dokumentima i Pozivom.
4. **Identifikacija projekta, korisnika i dionika**: opis projekta, ciljnih skupina, korisnika, dionika i modela upravljanja.
5. **Analiza ponude i potražnje**: analiza postojeće ponude i procjena buduće potražnje te potencijala korištenja objekta za sport, turizam i događanja.
6. **Analiza opcija i tehničko-tehnološka izvedivost**: analiza relevantnih varijanti, tehničkog rješenja, dinamike ulaganja i sunčane elektrane.
7. **Pravna, institucionalna i organizacijska izvedivost**: analiza relevantne dokumentacije, institucionalnih kapaciteta i modela upravljanja.
8. **Lokacija, okolišni aspekti, DNSH i klimatska otpornost**: obrada relevantnih okolišnih, klimatskih, energetskih, pristupačnih i DNSH aspekata, na temelju dostupne dokumentacije i procjena koje osigurava Naručitelj, te prikaz energetske bilance sunčane elektrane.
9. **Održivost projekta nakon provedbe**: analiza operativne, financijske i institucionalne održivosti te troškova upravljanja i održavanja.
10. **Financijska analiza**: analiza investicijskih i operativnih troškova, prihoda, financiranja, održivosti i relevantnih financijskih pokazatelja.
11. **Socio-ekonomska analiza troškova i koristi (CBA):** identifikacija i vrednovanje ekonomskih troškova i koristi te izračun relevantnih ekonomskih pokazatelja.
12. **Analiza rizika i osjetljivosti:** identifikacija i procjena ključnih rizika, analiza osjetljivosti i mjere za njihovo upravljanje.

3. Posebni zahtjevi vezani uz izradu Studije

Studija treba posebno obraditi turističku funkciju projekta i njegov doprinos razvoju aktivnog i sportskog turizma, osobito kroz:

- potencijal objekta za sportske pripreme, natjecanja, turnire, sportska i druga događanja;
- potencijal korištenja objekta od strane korisnika izvan lokalne sportske populacije;
- povezanost planirane infrastrukture s postojećom turističkom ponudom i turističkim identitetom Grada Sinja i područja;
- doprinos projekta povećanju turističke aktivnosti i produljenju turističke sezone, uz navođenje izvora podataka i pretpostavki;

Također, potrebno je obraditi funkciju solarne elektrane odnosno:

- učinke vlastite sunčane elektrane na energetsku potrošnju, operativne troškove te relevantne ekonomske i okolišne učinke;
- pitanje gospodarskog i negospodarskog korištenja infrastrukture te njegovu relevantnost za financijski model i pravila državnih potpora, ako je primjenjivo;
- sunčanu elektranu kao zaseban modul financijskog modela;
- druge zahtjeve neposredno povezane s uvjetima i kriterijima predmetnog Poziva, u okviru predmeta i opsega ove usluge.

4. Isporuke

Izvršitelj će, u okviru predmetne usluge, izraditi i Naručitelju dostaviti sljedeće isporuke:

1. **Studija izvodljivosti s analizom troškova i koristi (CBA)**

Konačna verzija Studije izvodljivosti, izrađena u skladu sa zahtjevima predmetnog Poziva i relevantnom metodologijom, uključujući analizu troškova i koristi te sve pripadajuće analize, izračune, pretpostavke i zaključke relevantne za ocjenu izvedivosti projekta. Studija će biti dostavljena u PDF formatu, kao konačna verzija za službenu uporabu; i izvornom/editabilnom formatu, koji omogućuje daljnje uređivanje dokumenta.

2. **Otvoreni financijski model**

Financijski model projekta izrađen u Excel formatu. Model će biti dostavljen u otvorenom i editabilnom formatu, bez ograničenja koja bi onemogućavala uvid u korištene pretpostavke, formule i izračune.

Isporuke se smatraju izvršenima dostavom konačnih verzija dokumentacije Naručitelju u ugovorenim formatima, uz provedbu potrebnih usklađivanja i korekcija koje proizlaze iz komentara Naručitelja, u okviru ugovorenog opsega usluge.

5. Ulazni podaci i suradnja s Naručiteljem

Za potrebe izrade usluge Izvršitelju će biti stavljena na raspolaganje raspoloživa projektna i druga relevantna dokumentacija, uključujući građevinsku dozvolu, glavni i izvedbeni projekt, troškovnike te dostupne podatke o projektu, lokaciji, objektima, solarnoj elektrani, sportskim sadržajima, korisnicima i financijskim pokazateljima.

Izvršitelj će koristiti dostavljene podatke i dokumentaciju te, prema potrebi, zatražiti dodatna pojašnjenja od Naručitelja. U slučaju nedostatka pojedinih podataka, Izvršitelj će, uz prethodni dogovor s Naručiteljem, primijeniti odgovarajuće pretpostavke koje će biti jasno navedene u Studiji izvodljivosti i financijskom modelu.

6. Rok izvršenja

Trajanje Ugovora o pružanju usluge iznosi **2 (dva) mjeseca od dana sklapanja Ugovora**.

Izvršitelj će odmah po sklapanju Ugovora započeti s izradom Studije izvodljivosti s analizom troškova i koristi i financijskog modela. Studija izvodljivosti mora biti izrađena i predana Naručitelju u roku od 2 mjeseca od dana sklapanja Ugovora.

Uzimajući u obzir dinamiku provedbe projekta i potrebe Naručitelja, rok izvršenja usluge može se sporazumno prilagoditi, uz pisanu suglasnost ugovornih strana i u skladu s odredbama Ugovora i primjenjivim propisima.