# CILJANE IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLANA UREĐENJA "EX VOJARNE IVANIŠA NELIPIĆA"

Ovaj elaborat je sastavni dio Odluke o donošenju ciljanih izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja "ex vojarne Ivaniš Nelipić",
"Službeni glasnik grada Sinja" , broj 08/13 od 24. prosinca 2013. god.

KLASA 350 - 01/13 - 01/15
UR. BROJ 2175/1 - 01 -13 - 10
Sinj, 23. prosinca 2013. godine

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA Hrvoje Markulin, prof. _____



prosinac 2013

URBOS

# CILJANE IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLANA UREĐENJA "EX VOJARNE IVANIŠA NELIPIĆA"

## NOSITELJ IZRADE

GRAD SINJ
Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalne djelatnosti, gospodarstvo i upravljanje imovinom
GRADONAČELNIK
Ivica Glavan prof.
PROČELNICA
v.d. Ankica Panza dipl. oec.

## IZRAĐIVAČ

URBOS d.o.o. Split
DIREKTOR
Gordana Radman dipl. ing. arh.

ODGOVORNI VODITELJ
Gordana Radman dipl. ing. arh.

KOORDINATOR IZRADE PLANA
Maja Madiraca dipl. oec.

URBOS

# CILJANE IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLANA UREĐENJA "EX VOJARNE IVANIŠA NELIPIĆA"

## STRUČNI TIM U IZRADI PLANA

URBOS d.o.o.
Larisa Bačić, dipl. ing. građ.
Jelena Borota, mag. arh.
Hrvoje Bota, dipl. ing. arh.
Ivana Bubić, dipl. oec.
Maja Madiraca dipl. oec.
Gordana Radman, dipl. ing. arh.
dr. sc. Zoran Radman dipl. polit.

KONZULTANT
MLADEN ŽANIĆ, dipl. ing. el.

URBOS

# SADRŽAJ


a Izvod iz sudskog registra
b Suglasnost z aupis u sudski registar nadležnog Ministarstva
c Rješenje o upisu u imenik ovlaštenih arhitekata i inženjera u graditeljstvu za odgovornu osobu u pravnoj osobi (Gordana Radman, dipl. ing. arh.)
d Imenovanj eodgovornog voditelja izrade nacrta prijedloga izmjena i dopuna detaljnog plana uređenja "ex vojarne ivaniša Nelipića"

**I. TEKSUALNI DIO PLANA**
ODREDBE ZA PROVOĐENJE

**II. GRAFIČKI DIO PLANA**
1. NAMJENA POVRŠINA

2. PROMETNA,ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA
2.1 Promet
2.2 Elektroenergetika
2.3 Vodoopskrbna mreža i odvodnja otpadnih voda
2.4 Telekomunikacijska infrastruktura

3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA

4. UVJETI GRADNJE
4.1 Plan parcelacije

**III. OBVEZNI PRILOZI**
1. OBRAZLOŽENJE PLANA
2. STRUČNE PODLOGE NA KOJIMA SE TEMELJE PROSTORNO PLANSKA RJEŠENJA
3. POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA
4. ZAHTJEVI I MIŠLJENJA IZ ČLANKA 79. I ČLANKA 94. ZAKONA
5. IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI
6. EVIDENCIJA POSTUPKA I ZRADE I DONOŠENJA URBANISTIČKOG PLANA
7. SAŽETAK ZA JAVNOST

# I TEKSTUALNI DIO PLANA

# **ODREDBE ZA PROVOĐENJ**E

# II GRAFIČKI DIO PLANA

## 1. NAMJENA POVRŠINA

## 2. PROMETNA,ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA
### 2.1 Promet
### 2.2 Elektroenergetika
### 2.3 Vodoopskrbna mreža i odvodnja otpadnih voda
### 2.4 Telekomunikacijska infrastruktura

## 3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA

## 4. UVJETI GRADNJE
### 4.1 Plan parcelacije

# III OBVEZNI PRILOZI

## 1. OBRAZLOŽENJE PLANA

## 2. STRUČNE PODLOGE NA KOJIMA SE TEMELJE PROSTORNO PLANSKA RJEŠENJA

## 3. POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA

## 4. ZAHTJEVI I MIŠLJENJA IZ ČLANKA 79. I ČLANKA 94. ZAKONA

## 5. IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

## 6. EVIDENCIJA POSTUPKA I ZRADE I DONOŠENJA URBANISTIČKOG PLANA

## 7. SAŽETAK ZA JAVNOST

# 1 OBRAZLOŽENJE PLANA

# 2 STRUČNE PODLOGE NA KOJIMA SE TEMELJE PROSTORNO PLANSKA RJEŠENJA

1. IDEJNI PROJEKT UREĐENJA ULICE DOMOVINSKOG RATA OD ULIC ELUMBINOV MOST DO ULICE PUT ŠUMARIJE, Bismarck d.o.o., Sinj, 2013. godine

# 3 POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA

## 1. PROSTORNO UREĐENJE

1. Zakon o prostornom uređenju i gradnji
   Narodne novine, br. 76/07, 38/09., 55/11., 90/11 i 50/12.
2. Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova
   Narodne novine, br. 106/98, 39/04, 45/04 – ispravak, 163/04 i 135/10.
3. Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora
   Narodne novine, br. 29/83, 36/83,, 42/86 i 30/94.
4. Pravilnik o jednostavnim građevinama i radovima
   Narodne novine br. 21/09, 57/10, 126/10 i 48/11.
5. Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjenom pokretljivosti
   Narodne novine, br. 151/05 i 61/07.
6. Uredba o određivanju zahvata u prostoru i građevina za koje Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva izdaje lokacijsku i/ili građevnu dozvolu
   Narodne novine, br. 116/07 i 56/11.
7. Zakon o naseljima
   Narodne novine, br. 54/88

## 2. PROMET, TELEKOMUNIKACIJSKE I OPSKRBNE MREŽE

8. Zakon o cestama
   Narodne novine, br. 84/11, 18/13, 22/13 i 54/13.
9. Zakon o sigurnosti prometa na cestama
   Narodne novine, br. 67/08, 48/10 i 74/11.
10. Pravilnik o autobusnim stajalištima
    Narodne novine, br. 119/07.
11. Pravilnik o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu
    Narodne novine, br. 119/07.
12. Pravilnik o korištenju cestovnog zemljišta i obavljanju pratećih djelatnosti
    Narodne novine, br. 119/07 i 39/11.
13. Pravilnik o osnovnim uvjetima kojima javne ceste izvan naselja i njihovi elementi

moraju udovoljavati sa stajališta sigurnosti prometa
Narodne novine, br. 110/01.

14. Pomorski zakonik
Narodne novine, br. 181/04, 76/07, 146/08 i 61/11.
15. Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama
Narodne novine, br. 158/03, 141/06, 38/09 i 123/11.
16. Uredba o razvrstaju luka otvorenih za javni promet i luka posebne namjene
Narodne novine, br. 110/04 i 82/07.
17. Uredba o uvjetima kojima moraju udovoljavati luke
Narodne novine, br. 110/04.
18. Zakon o elektroničkim komunikacijama
Narodne novine, br. 73/08 i 90/11.
19. Zakon o vodama
Narodne novine, br. 153/09 i 130/11.
20. Pravilnik o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta
Narodne novine, br. 66/11.
21. Uredba o standardu kakvoće voda
Narodne novine br. 89/10.
22. Pravilnik o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda
Narodne novine br. 87/10.
23. Zakon o energiji
Narodne novine, br. 68/01, 177/04, 76/07, 152/08 i 127/10.

## 3. KOMUNALNO GOSPODARSTVO

24. Zakon o komunalnom gospodarstvu
Narodne novine, br. 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03 – pročišćeni tekst, 82/04, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 144/12, 94/13 - Zakon o održivom gospodarenju otpadom i 153/13 - Zakon o gradnji

## 4. ZAŠTITA OKOLIŠA

25. Zakon o zaštiti okoliša
Narodne novine, br. 80/13 i 153/13 - Zakon o gradnji
26. Uredba o procjeni utjecaja zahvata na okoliš

Narodne novine, br. 64/08 i 67/09.

27. Zakon o zaštiti zraka
    Narodne novine, br. 130/11.
28. Zakon o održivom gospodarenju otpadom
    Narodne novine, br. 94/13.
29. Uredba o kategorijama, vrstama i klasifikaciji otpada s katalogom otpada i listom opasnog otpada
    Narodne novine, br. 50/05 i 39/09.
30. Zakon o zaštiti od buke
    Narodne novine, br. 30/09, 55/13 i 153/13.

## 5. ZAŠTITA I OČUVANJE PRIRODE I KULTURNIH DOBARA

31. Zakon o zaštiti prirode
    Narodne novine, br. 80/13.
32. Zakon o poljoprivrednom zemljištu
    Narodne novine, br. 152/08, 153/09, 21/10, 39/11 i 63/11.
33. Zakon o šumama
    Narodne novine, br. 140/05, 82/06, 129/08, 80/10, 124/10, 145/11, 25/12 i 68/12 i 148/13.
34. Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara
    Narodne novine, br. 69/99, 151/03, 157/03, 100/04-Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o gradnji, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12 i 157/13

## 6. ZAŠTITA OD POŽARA

35. Zakon o zaštiti od požara
    Narodne novine, br. 92/10.
36. Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe
    Narodne novine, br. 35/94, 55/94 i 142/03.
37. Pravilnik o razvrstavanju građevina, građevinskih dijelova i prostora u kategorije ugroženosti od požara
    Narodne novine, br. 62/94 i 32/97.
38. Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara
    Narodne novine 08/06

## 7. ZAŠTITA NA RADU

39. Zakon o zaštiti na radu
Narodne novine, br. 59/96, 94/96, 114/03, 100/04, 86/08, 116/08, 75/09, 143/12.

## 8. ZAŠTITA OD IONIZIRAJUĆIH I NEIONIZIRAJUĆIH ZRAČENJA I DRUGI ZAHTJEVI HIGIJENE, ZDRAVLJA I ZAŠTITE OKOLIŠA

40. Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave
Narodne novine, br. 145/04.

## 9. DRUGI PROPISI PROSTORNOG UREĐENJA

41. Zakon o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi
Narodne novine, br. 33/01, 60/01-vjerodostojno tumačenje i 129/05, 109/07, 125/08 i 36/09.
42. Zakon o državnoj izmjeri i katastru nekretnina
Narodne novine, br. 16/07 i 124/10.
43. Zakon o obrani
Narodne novine, br. 33/02, 58/02, 100/04, 174/04, 76/07 i 153/09.
44. Zakon o rudarstvu
Narodne novine, br. 75/09 i 49/11.
45. Zakon o ugostiteljskoj djelatnosti
Narodne novine, br. 138/06, 152/08, 43/09, 88/10 i 145/11.
46. Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima
Službeni list, br. 31/81, 49/82, 29/83, 20/88 i 52/90.

# 4 ZAHTJEVI I MIŠLJENJA IZ ČLANKA 79. I ČLANKA 94. ZAKONA

IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLANA UREĐENJA "EX VOJARNE IVANIŠA NELIPIĆA" IZRAĐUJE SE TEMELJEM ODLUKE O IZRADI (SLUŽBENI GLASNIK GRADA SINJA BROJ 01/13)

# 5 IZVJEŠĆE O PRETHODNOJ I JAVNOJ RASPRAVI

# 6 EVIDENCIJA POSTUPKA I ZRADE I DONOŠENJA DETALJNOG PLANA

| | |
|---|---|
| ODLUKA O IZRADI | |
| **ODLUKA O IZRADI** IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG PLANA UREĐENJA "EX VOJARNE IVANIŠA NELIPIĆA" | „Službeni Glasnik Grada Sinja"<br>12.ožujka 2012 |
| PRIJEDLOG PLANA | |
| **ZAKLJUČAK GRADONAČELNIKA O UTVRĐIVANJU PRIJEDLOGA PLANA** IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG PLANA UREĐENJA "EX VOJARNE IVANIŠA NELIPIĆA" | 14. kolovoza 2013. |
| **OBJAVA JAVNE RASPRAVE** IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG PLANA UREĐENJA "EX VOJARNE IVANIŠA NELIPIĆA" | 26. kolovoza 2013.<br>"Slobodna Dalmacija"<br>web stranice Grada Sinja |
| **POSEBNA OBAVIJEST O JAVNOJ RASPRAVI I POPIS POZVANIH** | 22. kolovoza 2013. |
| **POČETAK JAVNE RASPRAVE** | 9. rujna 2013. |
| **JAVNO IZLAGANJE** PRIJEDLOGA PLANA | 17. rujna 2013. |
| **KRAJ JAVNE RASPRAVE** | 17. rujna 2013. |
| **IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI** | 17. listopada 2013. |
| NACRT KONAČNOG PRIJEDLOGA | |
| **ZAHTJEVI ZA SUGLASNOSTI, OČITOVANJA I MIŠLJENJA** PREMA ČLANKU 94. ZAKONA NA NACRT KONAČNOG PRIJEDLOGA | 4. studenog 2013. |
| **ODLUKA O DONOŠENJU PLANA** | 23. prosinca 2013. |

# 7 SAŽETAK ZA JAVNOST