IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GOSPODARSKE ZONE KUKUZOVAC



broj elaborata **639/14.**

NAZIV PLANA

IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GOSPODARSKE ZONE KUKUZOVAC

TEKSTUALNI DIO, GRAFIČKI DIO I OBVEZNI PRILOZI

PRIJEDLOG PLANA

NARUČITELJ **GRAD SINJ**

IZRAĐIVAČ **URBOS** doo Split
Biro za prostorno planiranje, urbanizam i zaštitu okoliša

Split, rujan 2014. godine

broj elaborata **639/14.**

NAZIV PLANA

IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GOSPODARSKE ZONE KUKUZOVAC

I TEKSTUALNI DIO

II GRAFIČKI DIO

III OBVEZNI PRILOZI

NARUČITELJ **GRAD SINJ**

IZRAĐIVAČ **URBOS** doo Split
Biro za prostorno planiranje, urbanizam i zaštitu okoliša

DIREKTOR
Gordana Radman, dipl.ing.arh.

ODGOVORNI VODITELJ
Gordana Radman, dipl. ing. arh.

RADNI TIM
Larisa Bačić, dipl. ing. građ.
Jelena Borota, mag. arh.
Ivana Bubić, dipl. oec.
Maja Madiraca, dipl. oec.
Gordana Radman, dipl. ing. arh.
dr. sc. Zoran Radman

Split, RUJAN 2014. godine

SADRŽAJ

a) Izvod iz sudskog registra

b) Suglasnost za upis u sudski registar nadležnog Ministarstva

c) Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata i inženjera u graditeljstvu za odgovornu osobu u pravnoj osobi (Gordana Radman, dipl.ing.arh.)

d) Imenovanje odgovornog voditelja izrade Nacrta prijedloga Izmjena i dopuna UPU-a GOSPODARSKE ZONE KUKUZOVAC

I TEKSTUALNI DIO

ODREDBE ZA PROVOĐENJE 1

II GRAFIČKI DIO

1. Korištenje i namjena površina 1: 2000

2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža:

2.A.	Promet	1: 2000
2.B.	Elektroenergetska mreža	1: 2000
2.C.	Telekomunikacijska mreža	1: 2000
2.D.	Vodoopskrbna mreža	1: 2000
2.E.	Odvodnja otpadnih voda	1: 2000

3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina 1: 2000

4. Način i uvjeti gradnje 1: 2000

III OBVEZNI PRILOZI URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA

A OBRAZLOŽENJE URBANISTIČKOG PLANA

B STRUČNE PODLOGE NA KOJIMA SE TEMELJE PROSTORNO PLANSKA RJEŠENJA

C ZAHTJEVI I MIŠLJENJA

D IZVJEŠĆA O JAVNOJ RASPRAVI

E SAŽETAK ZA JAVNOST

I GRAFIČKI DIO

1. Korištenje i namjena površina 1: 2000

2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža:

2.A.	Promet	1: 2000
2.B.	Elektroenergetska mreža	1: 2000
2.C.	Telekomunikacijska mreža	1: 2000
2.D.	Vodoopskrbna mreža	1: 2000
2.E.	Odvodnja otpadnih voda	1: 2000

3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina 1: 2000

4. Način i uvjeti gradnje 1: 2000

I TEKSTUALNI DIO

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Na temelju članka 109. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13.), Odluke o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Kukuzovac u Sinju ("Službeni glasnik grada Sinja", broj 05/14.), članka 35. Statuta Grada Sinja („Službeni glasnik grada Sinja“, broj 10/09 i 02/13.), Gradsko vijeće grada Sinja na _____sjednici, održanoj _____2014. godine donijelo je

ODLUKU O DONOŠENJU
IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
„GOSPODARSKE ZONE KUKUZOVAC“

Članak 1.

Donose se Izmjene i dopune Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja „GOSPODARSKE ZONE KUKUZOVAC“ („Službeni glasnik grada Sinja“ broj 02/04 i 08/09.), u daljnjem tekstu: Izmjene i dopune UPU-a.

Razlozi za Izmjene i dopune UPU-a su slijedeće:
- Proširenje odlagališta komunalnog otpada Mojanka kao privremeno rješenje do izgradnje regionalnog centra za gospodarenje otpadom u Lećevici. Proširenje se planira na sjeveroistočni, istočni i jugoistočni dio postojećeg odlagališta unutar gospodarske zone Kukuzovac, a obuhvaća prostorne cjeline oznake 26, 28, 30, 31 i 32
- Izmjena namjene površina prema zahtjevu tvrtke Gospodarska zona Kukuzovac d.o.o. i to prostornih cjelina oznake 1, 5 i 19
- Odgovarajuća izmjena odredbi za provođenje
- Odgovarajuće izmjene prometne, komunalne i druge infrastrukturne mreže.

Izmjene i dopune UPU obuhvaćaju sjeverozapadni dio gospodarske zone Kukuzovac, površine 28,47 ha. Granica Izmjena i dopuna UPU-a prikazana je u grafičkom dijelu Izmjena i dopuna u mjerilu 1:2000.

Članak 2.

Izmjene i dopune UPU-a se sastoje od:

KNJIGA I

A ODREDBE ZA PROVOĐENJE

B KARTOGRAFSKI PRIKAZI U MJERILU 1: 2000
1. Korištenje i namjena površina
2. Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža
   - 2.A. Promet
   - 2.B. Elektroenergetska mreža
   - 2.C. Telekomunikacijska mreža
   - 2.D. Vodoopskrbna mreža
   - 2.E. Odvodnja otpadnih voda
3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina
4. Način i uvjeti gradnje

KNJIGA II

C OBVEZNI PRILOZI
1. Obrazloženje
2. Izvod iz dokumenata prostornog uređenja šireg područja

3. Stručne podloge na kojima se temelje prostorno planska rješenja
4. Popis sektorskih dokumenata i propisa koje je bilo potrebno poštivati u njegovoj izradi
5. Zahtjevi i mišljenja
6. Izvješće o javnoj raspravi
7. Evidencija postupka izrade i donošenja plana
8. Sažetak za javnost

Grafički dio Izmjena i dopuna UPU-a zamjenjuje grafički dio Urbanističkog plana uređenja „GOSPODARSKE ZONE KUKUZOVAC" („Službeni glasnik grada Sinja" broj 02/04 i 0/09.) u obuhvatu Izmjena i dopuna UPU-a.

Članak 3.

U članku 9. Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Kukuzovac, „Službeni glasnik grada Sinja" broj 02/04 i 08/09. (u daljnjem tekstu: Odluka) mijenja se prva rečenica prvog stavka i glasi:
„(a) **Gospodarska namjena** zauzima najveće površine zone od 91,96 ha, organiziranih u prostornim cjelinama broj 3, 6 – 27, 30 i 32 – 35."

Članak 4.

U članku 9. Odluke mijenjaju se stavci 3. i 4. i glase:
„(c) **Javne zelene površine** (**Z1**) zauzimaju veće zelene površine unutar gospodarske zone a uglavnom su smještene uz parkirališne površine. Na javno zelenim površinama je moguće uređenje površina za sport i rekreacije, održavanje sajmova i drugih povremenih manifestacija.
(d) **Zaštitne zelene površine** (**Z**) su planirane uz vanjske sabirne ulice kao i uz unutrašnje prometnice kao zelene tampon zone, pretežito visokog zelenila. Unutar površine zaštitnog zelenila je moguća gradnja uređaja za pročišćavanje otpadnih voda gospodarske zone i smještaj upojnih bunara te gradnja i/ili smještanje drugih uređaja i/ili vodova komunalne i druge infrastrukture."

Članak 5.

U članku 9. Odluke briše se stavak 10. i dodaje:
"(g) **Površine za postupanje s otpadom** planirane su u sjeverozapadnom djelu Gospodarske zone uz glavnu cestu Split – Sinj. Površine za postupanje s otpadom planirane su na ukupno 13,34 ha i sastoje se od sljedećih površina:
- sanirano odlagalište komunalnog otpada (12,27 ha)
- pretovarna stanica (0,62 ha)
- reciklažno dvorište (0,45 ha).

Površina postojećeg odlagališta komunalnog otpada sanirat će se izmještanjem dijela postojećeg otpada radi formiranja obodne prometnice, formiranjem potpornih nasipa, osiguranjem uvjeta za izvedbu drenažnog sustava, te iskopom i proširenjem postojećeg odlagališta. Provedbu predviđenih radova moguće je ostvariti u fazama sukladno odabranom projektnom rješenju te odgovarajućim mjerama zaštite. U sklopu sanacije izvodi se završno prekrivanje prostora odlagalište te njegovo ozelenjivanje. Tijekom izvođenja radova na sanaciji odlagališta površina otvorenog odlagališta bez pokrivnog sloja treba biti što manja kako bi se smanjili i nepovoljni atmosferski utjecaji.

Za područje pretovarne stanice planira se gradnja građevina i postavljanja opreme za potrebe privremenog skladištenja, pripremu i pretovar otpada namijenjenog transportu prema centru za gospodarenje otpadom koji se nalazi izvan obuhvata Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Kukuzovac.

Na lokaciji reciklažnog dvorišta planira se gradnja građevina i postavljanja opreme za potrebe odlaganja i sakupljanja raznih vrsta otpada. Unutar reciklažnog dvorišta nije predviđena prerada otpada."

Članak 6.

U članku 10. Odluke mijenja se tablica broj 1 i glasi:

NAMJENA POVRŠINA	**Površina**	
	ha	%
1. GOSPODARSKA NAMJENA	91.96	59.05
– proizvodna (I), poslovna (I2)		
2. SREDIŠNJI USLUŽNI SADRŽAJI (K)	9.16	5.88
3. JAVNE ZELENE POVRŠINE (Z1)	3.51	2.25
4. ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE (Z)	9.58	6.15
5. POVRŠINE ZA POSTUPANJE S OTPADOM		
- sanirano odlagalište otpada	12.27	7.88
- pretovarna stanica otpada	0.62	0.40
- reciklažno dvorište	0.45	0.29
7. TRANSFORMATORSKA STANICA 110/10(20) kV (IS)	0.64	0.41
8. PROMETNE POVRŠINE	28	17.98
- glavne sabirne ulice		
- sabirne ulice		
- ostale ulice		
- parkirališta		
- pješačke površine		
UKUPNO	155.74	100

Članak 7.

U članku 11. Odluke mijenja se stavak 1. i glasi:
„Urbanističkim planom određene su prostorne cjeline za smještaj sadržaja pretežito gospodarske namjene. Od toga su za gospodarsku namjenu određena prostorne cjeline oznake 3, 6 – 27, 30 i 32 – 35, a za središnje uslužne sadržaje prostorne cjeline oznake 1, 2, 4 i 5."

Članak 8.

U članku 11. Odluke u stavku 4. u drugoj rečenici briše se broj 31.

Članak 9.

U članku 11. Odluke u stavku 9. brišu se riječi: „i izgradnju reciklažnog dvorišta"

Članak 10.

U članku 11. Odluke dodaje se novi stavak 10. koji glasi:

" Prostorna cjelina 31. namijenjena je uređenju pretovarne stanice."

Članak 11.

U članku 12. Odluke, u stavku 1. briše se druga rečenica.

Članak 12.

U članku 14. Odluke, u stavku 2. brišu se riječi: " te izuzetno".

Članak 13.

U članku 15. Odluke, u stavku 2., u prvoj rečenici, briše se riječ: " prvenstveno".

Članak 14.

U članku 15. Odluke, u stavku 2., mijenja se druga rečenica i glasi:
„Omogućava se kombiniranje svih navedenih sadržaja."

Članak 15.

U članku 15. Odluke, u stavku 3., mijenja se druga rečenica i glasi:
„Moguće je predvidjeti i prostore za prateće sadržaje kao što su manji ugostiteljski sadržaji (pretežno za osiguranje ugostiteljskih usluga za zaposlene unutar pojedinih građevnih čestica)."

Članak 16.

Članak broj 18 („Službeni glasnik grada Sinja" 08/09.), postaje članak broj 17A.

Članak 17.

Čanak 18A. Odluke mijenja se i glasi:
„Sadržaji za gospodarenje otpadom planirani su na području Gospodarske zone Kukuzovac i to:

a) Sanirano odlagalište komunalnog otpada
b) Pretovarna stanica
c) Reciklažno dvorište

Sanacija odlagališta komunalnog otpada Mojanka planirana je unutar prostorne cjeline oznake 28, površine 12,27 ha. Prostorna cjelina oznake 28 smještena je u sjeverozapadnom dijelu obuhvata radne zone, a povezana je sa državnom cestom D1 Zagreb - Knin - Sinj - Split postojećom prometnicom koja će se koristiti kao dio odlagališta tijekom njegove sanacije i korištenja. Nakon otvaranju Županijskog centra za gospodarenje otpadom u Lećevici planira se konačno zatvaranje saniranog odlagališta komunalnog otpada.

Postojeće odlagalište treba sanirati na način da se zaštite prirodni resursi, poglavito podzemne i površinske vode. Sanacija podrazumijeva aktivnosti koje će na postojećem odlagalištu onemogućiti prodor oborinskih voda u tijelo odlagališta, odnosno površinsku odvodnju područja oko odlagališta riješiti na način da vanjske vode ne dođu u kontakt s već odloženim otpadom, te osigurati uvjete za sigurno zbrinjavanje plina koji nastaje u tijelu odlagališta. Pored ovih zahtjeva, sanacija se provodi uz određena ograničenja tlocrtnog prostora radi izgradnje gospodarske zone Kukuzovac.

Sanirano odlagalište komunalnog otpada sastoji se od:

a) ulazno izlazne zone
b) ulazno izlazne zone na jugu odlagališta
c) radne zone
d) zaštitna zone

Ulazno-izlazna zona obuhvaća ulazna vrata, plato sa pratećim objektima, te internu prometnicu. Na ulaznom platou provodi se kontrola i evidencija o porijeklu, težini i vrsti otpada te vremenu kada je zapremljeno za odlaganje.

Nakon izgradnje obodne prometnice u dužini oko 280 m (požarni put unutar odlagališta za pristup novim kazetama za odlaganje novog otpada) predviđena je izgradnja nove ulazno – izlazne zone u južnom dijelu saniranog odlagališta. Sadržaji ulazno-izlazne zone uključuje vagu sa upravljačkom kućicom, plato za pranje kotača, parkiralište, portirnicu i sabirnu jamu za sanitarne vode, sabirnu jamu za procjedne vode, precrpnu stanicu za recirkulaciju procjedne vode i druge potrebne sadržaje.

Radnu zonu čine privremene interne prometnice, odlagališni putovi, radna polja (kazete) za odlaganje otpada, prostor za pripremu i smještaj prekrivnog materijala. Odlagališni putovi osiguravaju pristup za dovoz otpada do mjesta konačnog odlaganja, (kamionima za dovoz otpada) do radnog polja. To su putovi izgrađeni od priručnog materijala (drobljenog materijala), a izrađuju se usporedno sa širenjem odlagališta. Obzirom na njihov privremeni karakter, ovi putovi će biti prekriveni sljedećim etažama otpada. Na odgovarajućem mjestu odlagališta smjestit će se uređaj za pripremu materijala za dnevno prekrivanje otpada i izgradnju internih putova, te skladište za smještaj ovog materijala.

Zaštitna zona je područje oko odlagališta kojim se nastoji vizualno odvojiti odlagalište od okolnog terena i time omogući bolje uklapanje u okoliš i umanjiti problem raznošenje prašine i širenje neugodnih mirisa uslijed djelovanja vjetra. U toj zoni nalaziti će se ograda koja sprečava nekontrolirani pristup odlagalištu, interna cesta, te obodni kanal za skupljanje i površinske vode.

Pretovarna stanica planirana je unutar prostorne cjeline oznake 29. površine oko 0,65 ha. Izgradnja pretovarne stanice (građevina za privremeno skladištenje, pripremu i pretovar otpada namijenjenog transportu prema centru za gospodarenje otpadom) planirana je na sjeverozapadnom dijelu Gospodarske zone Kukuzovac. Pretovarna stanica sadrži potrebne zgrade i opremu (zgrada za zaposlene u ulazno-izlaznoj zoni, vaga, asfaltna ploha za manipulacije i prometovanje vozila na prilazu i unutar pretovarne stanice, rampa za prilaz gornjoj etaži, zgrada pretovarne stanice visine dvije etaže, elektro i vodovodna infrastruktura, odvodnja, vanjska rasvjeta, i drugi potrebni sadržaji). Omogućava se uređenje ulaza, unutarnje prometnice i interventnog ulaza. Dopušta se natkrivanje prostora pretovarne stanice. Prostor pretovarne stanice se ograđuje.

Reciklažno dvorište gradi se na prostornoj cjelini oznake 31 uz sanirano odlagalište komunalnog otpada na površini od oko 4.500 m^2. Sadrži sljedeće objekte i opremu:

- montažni objekt;
- posudu za baterija;
- mini vaga;
- kontejner za fluorescentne cijevi;
- zatvoreni kontejner do 5 m3;
- preskontejner;
- rolokontejner;
- separator i taložnik ulja i masi.

Reciklažno dvorište mora udovoljavati slijedećim uvjetima:

- mora biti ograđeno;
- otvoreni spremnik mora biti u posebno ograđenom natkrivenom prostoru u koji je onemogućen dotok oborinskih voda;
- podna površina mora biti nepropusna i otporna na djelovanje uskladištenog otpada;

- mora biti opremljeno tako da se spriječi rasipanje ili prolijevanje otpada, širenje prašine, buke, mirisa i drugih emisija;
- mora biti opremljeno uređajima, opremom i sredstvima za dojavu, gašenje i sprečavanje širenja požara te drugom sigurnosnom opremom sukladno posebnim propisima;
- stacionirana posuda, spremnik i druga ambalaža, moraju biti izrađeni tako daje moguće sigurno punjenje, pražnjenje, odzračivanje, uzimanje uzoraka te nepropusno zatvaranje i pečaćenje, a nenatkriveni spremnici moraju biti s dvostrukom stjenkom ili atestirani za skladištenje tvari koje su sastavni dio otpada;
- na uočljivom mjestu mora biti istaknut "plan djelovanja u slučaju izvanrednoga događaja" ;
- mora biti označeno natpisom "Reciklažno dvorište";

Na samoj lokaciji reciklažnog dvorišta ili neposredno uz lokaciju mora biti dovoljno slobodnog prostora za parkiranje osobnih vozila sa teretnom prikolicom, ako i osiguran prostor za pristup i manipulaciju vozila koja odvoze sakupljene otpadne tvari. Detaljna dispozicija sadržaja unutar zone odredit će se na temelju tehnološko tehničkog rješenja."

Članak 18.

U članku 21. Odluke dodaje se alineja 2. koja glasi:
„Trase i objekti infrastrukture mogu odstupati od onih utvrđenih Izmjenom i dopunom UPU-a, obzirom na prilagođavanja stvarnom stanju i detaljnijem mjerilu, konfiguraciju terena, moguću faznost i/ili etapnost gradnje i ostale čimbenike te se neće smatrati izmjenom Urbanističkog plana uređenja.„

Članak 19.

Članak 22A. Odluke mijenja se i glasi:
„Prostorna cjelina oznake 28, unutar koje je planirano sanirano odlagalište otpada, smještena je u sjeverozapadnom dijelu obuhvata radne zone, a povezana je sa državnom cestom D1 Zagreb - Knin - Sinj - Split postojećom prometnicom koja će se koristiti kao dio odlagališta tijekom njegove sanacije i korištenja."

Članak 20.

U članku 27. Odluke, alineja 3. i 4. se brišu i dodaje alineja koja glasi:
„- Izvršiti izgradnju 29 trafostanica 10(20)/0,4 kV. Ukoliko se pokaže potrebnim moguće je izmjestiti predložene lokacije trafostanica."

Članak 21.

U članku 27. Odluke dodaje se novi stavak 3. koji glasi:
„Izgradnjom pristupne ceste do odlagališta, a ujedno i do ostalih sadržaja gospodarske zone Kukuzovac, pretpostavlja se da će se paralelno izgraditi i elektroenergetska mreža za gospodarsku zonu. Ukoliko se navedena infrastruktura ne izvede na vrijeme, na odlagalištu se predviđa privremeno korištenje agregata. Trafostanice unutar obuhvata ovih Izmjena i dopuna do izgradnje planirane elektroopskrbne mreže mogu se privremeno napajati s postojećeg 10(20)kV kabela, položenog uz zapadnu granicu obuhvata UPU-a. "

Članak 22.

U članku 29. Odluke briše se stavak 2. i stavak 3.

Članak 23.

U članku 29. Odluke mijenja se stavka 4. i stavak 5. i glase:
„Vodoopskrbnu mrežu gospodarske zone "Kukuzovac" potrebno je dimenzionirati i na količine vode potrebne za gašenje požara, temeljem uvjeta za dimenzioniranje mreže prema važećem Pravilniku o tehničkim normativima za vanjsku i unutarnju hidrantsku mrežu.

S obzirom na površinu obuhvata i poznate parametre moguće izgrađenosti i namjene površina, preliminarni proračun je izvršen s jednim istovremenim požarom i potrebnom količinom vode od 10 l/s, te je planirana vodoopskrbna mreža prstenastog tipa s cijevima profila 100 mm."

Članak 24.

U članku 30. Odluke stavak 1. se mijenja i glasi:
„Područje planirane gospodarske zone „Kukuzovac" nalazi se unutar III zone sanitarne zaštite te se nalazi pod vrlo strogim uvjetima zaštite voda, te se u tom cilju odvodnju otpadnih voda planira riješiti na slijedeći način:

- odvodnju otpadnih voda riješiti razdjelnim sustavom;
- odvodnju fekalnih otpadnih voda riješiti uz prethodno pročišćavanje na biljnom uređaju, s dispozicijom pročišćenih otpadnih voda putem upojnih bunara;
- do izgradnje sustava odvodne fekalnih voda odvodnju istih riješiti izgradnjom vodonepropusnih sabirnih jama, odnosno uređajem za pročišćavanje otpadnih voda i upuštanjem u teren. Takovo rješenje potrebno je uskladiti sa posebnim uvjetima nadležnih stručnih službi voda.
- dužnost investitora, odnosno korisnika građevine je da otpadne vode prije upuštanja u vodonepropusne sabirne jame ili u sustav odvodnje, na uređaju za predtretman otpadnih voda, svede na nivo kvalitete gradskih otpadnih voda;
- odvodnju oborinskih otpadnih voda s prometnica riješiti upuštanjem u teren upojnim bunarima, uz prethodno pročišćavanje u separatoru ulja i masti i taložnici i pročišćavanju u biljnim uređajima za pročišćavanje otpadnih voda;
- odvodnju čistih oborinskih voda s krovova riješiti upuštanjem u teren putem upojnih bunara;
- odvodnju oborinskih otpadnih voda s parkirališta i manipulativnih površina unutar parcela riješiti upuštanjem u teren upojnim bunarima, uz prethodno pročišćavanje u separatoru ulja i masti i taložnici."

Članak 25.

U članku 30. Odluke stavak 3. se mijenja i glasi:
„Zona obuhvata se nalazi unutar III zone sanitarne zaštite (blizina izvorišta rijeke Jadro) pa ispust pročišćenih otpadnih voda treba locirati što bliže granici sliva izvorišta. Ukoliko to zbog konfiguracije terena i/ili drugih čimbenika (faznost izgradnje sustava) nije moguće poštivati potrebno je predvidjeti viši stupanj pročišćavanja otpadnih voda."

Članak 26.

Članak 31A. Odluke mijenja se i glasi:

„5.3.2.4. ODVODNJA OTPADNIH I OBORINSKIH VODA SA ODLAGALIŠTA

Vode koje nastaju na lokaciji odlagališta otpada dijele se u slijedeće skupine:

- Procjedne vode iz tijela odlagališta,
- Vanjske i ostale uvjetno čiste oborinske vode,
- Oborinske vode s asfaltnih i drugih nepropusnih površina,
- Sanitarne i fekalne vode,
- Otpadne vode od pranja kotača vozila i opreme.

Sustav odvodnje procjednih voda

U okviru sanacijskih radova predviđeno je omogućiti odvodnju dijela proširenja odlagališta. Drenažna cijev postavit će se unutar drenažnog sloja temeljnog brtvljenja na novim kazetama. Naime dno odlagališta je po svojim značajkama vrlo slabo propusno i postoji mogućnost da kroz vrijeme do osiguranja prekrivnog brtvljenja na dnu odlagališta uslijed oborinskih voda dođe do zadržavanja procjedne vode. U cilju omogućavanja ispuštanja ove vode izvan tijela odlagališta izvodi se sustav dreniranja i prikupljanja procjednih voda u sabirnom bazenu smještenom na južnom dijelu odlagališta.

Predviđeno je drenažne cijevi položiti na dno drenažnog sloja i s odgovarajućim dodatnim nadslojem od drenažnog i filtarskog materijala. To se izvodi prvenstveno radi zaštite cijevi od tjemenih opterećenja do kojih dolazi tijekom zbijanja otpada, a time i zbog veće pouzdanosti tijekom korištenja odlagališta. Ispod drenažnog sloja nalazi se filtarski zaštitni sloj (geotekstil). Prikupljene procjedne vode odvode se gravitacijski drenažnim sustavom, najkraćim putem do kontrolnog okna, odnosno do sabirnih jama za procjedne vode.
Prikupljena voda iz sabirnih jama se pomoću potopljenih crpki može crpiti i povratnim sustavom raspršiti po otvorenom dijelu odlagališta otpada ili se može spremnik prazniti i putem odgovarajuće autocisterne prikupljena voda odvoziti na tretman kod ovlaštene tvrtke.

Sve oborine koje padnu na prostor otvorenog lica otpada, dijelom evaporiraju, a dijelom prodiru u tijelo otpada. Gravitacijskim kretanjem kroz tijelo otpada sudjeluju u razgradnji otpada i nose topive štetne tvari. U vidu filtrata drenažnim sustavom se prikupljaju unutar ploha te drenažnim sustavom za odvodnju odvode do bazena za procjedne vode i crpne stanice.

Sustav za odvodnju procjednih voda sastoji se od slijedećih komponenti:
- drenažnog sustava za prikupljanje procjednih voda unutar kazeta;
- drenažni sloj šljunka debljine 50cm;
- filtarski/separacijski netkani geotekstil;
- spojnog cjevovoda drenažnog sustava kazeta i sabirnog bazena;
- sabirnih bazena za procjedne vode;
- crpne stanice;
- sustava za recirkulaciju.

Za čišćenje cijevi predviđena su revizijska okna. Funkcija filtarskog/separacijskog netkanog geotekstila je reduciranje prodora sitnijih čestica iz otpada u drenažni sloj šljunka.

Sabirni bazen za procjedne vode
Armirano-betonski vodonepropusni sabirni bazen za procjedne vode smješten je na južnom dijelu plohe u najnižoj točci odlagališta, kako bi se osigurala gravitacijska odvodnja procjednih voda.
Proračuni i detaljniji prikazi bazena dati će se u daljnoj projektnoj dokumentaciji.

Sustav za recirkulaciju
Procjedne vode se recirkuliraju, raspršuju po otpadu, i to na što većoj radnoj površini kako bi njen gubitak pri isparavanju iz otpada bio što veći. Ove vode imaju također ulogu i u procesu razgradnje otpada. Na radne plohe dovoditi će se procjedna voda fleksibilnim cijevima čiji položaj će se prilagođavati trenutnom stanju na odlagalištu. Procjedne vode iz sabirnog bazenog se prepumpavaju po tijelu odlagališta crpkama u crpnoj stanici.

Sustav odvodnje vanjskih čistih oborinskih voda
Oborinsku vodu na odlagalištu čine dvije skupine oborinskih voda koje su uvjetno čiste vode:
- vanjske oborinske vode;
- oborinske vode sa odlagališta.

Vanjske oborinske vode
Vanjske oborinske vode su čiste vode sa okolnog terena. Odvodnja vanjskih voda predviđena je sustavom odvodnje oborinskih voda odlagališta kojeg čine otvoreni obodni kanali oko cijelog odlagališta. Oborinske vode iz obodnih kanal prije ispusta u prirodni recipijent preko revizijskih okana tretiraju se na taložnicama.

Sustav odvodnje oborinske vode s asfaltnih i drugih nepropusnih površina
Oborinske vode s asfaltnih površina (platoa) odlagališta otpada odvode se sustavom slivnika (ili uzdužnih nagiba) i kanalizacije u separator, a na kontrolnom mjernom oknu se kontroliraju.

Ispuštaju se u prirodni prijamnik ukoliko zadovoljavaju uvjete kvalitete, u protivnom se obrađuju do potrebne kvalitete isto kao i procjedne vode.

Sustav odvodnje sanitarne i fekalne vode
Izgradnjom pristupne ceste do odlagališta, a ujedno i do ostalih sadržaja gospodarske zone Kukuzovac, pretpostavlja se da će se paralelno izgraditi vodovod i odvodnja unutar prometnice. Ukoliko se navedena infrastrukture ne izvede na vrijeme, na odlagalištu se predviđa izgradnja sabirne jame za sanitarne vode. Sabirna jama redovno se prazni s učestalošću u funkciji njenog kapaciteta.

Sustav odvodnje otpadne vode od pranja kotača vozila i opreme
Pranje kotača kamiona koji dovoze otpad obavlja se nakon silaska s prostora odlagališta otpada na upuštenom vodonepropusnom armirano-betonskom platou tlocrtne veličine 10×6m. Voda se odvodi na separator ulja te se odvodi u rekuperacijski bazen za recirkulaciju vode. Voda iz separatora zbrinjava se kao i procjedna voda iz tijela odlagališta. Ova voda može se koristiti ponovno za pranje kotača u recirkulaciji jedino u slučaju ako se kontrolnim ispitivanjem utvrdi njena fizikalno-kemijska ispravnost.

Priključenje na komunalnu infrastrukturu (vodovod i kanalizacija)
Izgradnjom pristupne ceste do odlagališta, a ujedno i do ostalih sadržaja gospodarske zone Kukuzovac, pretpostavlja se da će se paralelno izgraditi vodovod i odvodnja unutar pristupne prometnice. Ukoliko se navedene infrastrukture ne izvedu na vrijeme, na odlagalištu se predviđa izgradnja sabirne jame za sanitarne vode, te cisterna za opskrbu vodom.

Članak 27.

U članku 33. Odluke mijenja se stavak 3. i stavak 4. i glase:
„**Javne zelene površine** (**Z1**) zauzimaju veće zelene površine unutar gospodarske zone, uz parkirališne površine. Na njima je moguće uređenje športskih i rekreacijskih sadržaja, održavanje sajmova i drugih povremenih manifestacija te sadnja visokog zelenila.

Zaštitne zelene površine (**Z**) su planirane uz vanjske sabirne ulice kao i uz unutrašnju mrežu prometnica kao zelene tampon zone, pretežito visokog zelenila. Unutar površine zaštitnog zelenila je moguća gradnja uređaja za pročišćavanje otpadnih voda gospodarske zone i smještaj upojnih bunara te gradnja i/ili smještanje drugih uređaja i/ili vodova komunalne infrastrukture."

Članak 28.

Članak 34. Odluke mijenja se i glasi:
„Na području obuhvat Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Kukuzovac nalazi se arheološko nalazište Turjački podi, a na širem području evidentirano je nekoliko prapovijesnih arheoloških nalazišta, primjerice Gradina Radašuša i begova glavica.

Prilikom izvođenja zemljanih radova na cijelom području obuhvata potrebno je osigurati arheološki nadzor. Ukoliko se prilikom radova naiđe na arheološki nalaz ili nalazište, nadzor će se proširiti u arheološko istraživanje. Sukladno rezultatima arheoloških radova, nadležni Konzervatorski odjel u Splitu odredit će daljnje postupanje."

Članak 29.

U članku 35. Odluke briše se stavak 2.

Članak 30.

Iza članka 36B. Odluke dodaje se novi članak 36C. koji glasi:
„ZAŠTITA VODE

Obuhvat Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Kukuzovac se nalazi unutar III zone sanitarne zaštite izvorišta (Izvorišta sa zahvaćanjem podzemne vode iz vode vodonosnika s pukotinskom i pukotinsko kavernoznom poroznosti).

U III. zoni sanitarne zaštite primjenjuju se slijedeće zabrane:
- ispuštanje nepročišćenih otpadnih voda,
- građenje postrojenja za proizvodnju opasnih i onečišćujućih tvari za vode i vodni okoliš,
- građenje građevina za uporabu, obradu i odlaganje opasnog otpada,
- uskladištenje radioaktivnih i za vode i vodni okoliš opasnih i onečišćujućih tvari, izuzev uskladištenja količina lož ulja dovoljnih za potrebe domaćinstva, pogonskog goriva i maziva za poljoprivredne strojeve, ako su provedene propisane sigurnosne mjere za građenje, dovoz, punjenje, uskladištenje i uporabu,
- građenje benzinskih postaja bez zaštitnih građevina za spremnike naftnih derivata (tankvana),
- izvođenje istražnih i eksploatacijskih bušotina za naftu, zemni plin kao i izrada podzemnih spremišta,
- skidanje pokrovnog sloja zemlje osim na mjestima izgradnje građevina koje je dopušteno graditi prema odredbama Pravilnika o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta.
- građenje prometnica, parkirališta bez građevina odvodnje, uređaja za prikupljanje ulja i masti i odgovarajućeg sustava pročišćavanja oborinskih onečišćenih voda i
- upotreba praškastih (u rinfuzi) eksploziva kod miniranja većeg opsega.
- svako privremeno i trajno odlaganje otpada,
- građenje cjevovoda za transport tekućina koje mogu izazvati onečišćenje voda bez propisane zaštite voda,
- izgradnja benzinskih postaja bez spremnika s dvostrukom stjenkom, uređajem za automatsko detektiranje i dojavu propuštanja te zaštitnom građevinom (tankvanom),
- podzemna i površinska eksploatacija mineralnih sirovina osim geotermalnih voda i mineralnih voda."

PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 31.

Donošenjem Izmjena i dopuna UPU-a prestaju važiti slijedeći kartografski prikazi Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Kukuzovac (Službeni glasnik grada Sinja broj 02/04, 0/09) u mj. 1: 2000 i to u dijelu obuhvata ovih Izmjena i dopuna UPU-a:

1. Korištenje i namjena površina
2. Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža
   - 2.A. Promet
   - 2.B. Elektroenergetska mreža
   - 2.C. Telekomunikacijska mreža
   - 2.D. Vodoopskrbna mreža
   - 2.E. Odvodnja otpadnih voda
3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina
4. Način i uvjeti gradnje.

Članak 32.

Elaborat Izmjena i dopuna UPU-a izrađen je u šest izvornika i sadrži uvezan tekstualni i grafički dio te obvezne priloge. Ovjeren pečatom Općinskog vijeća grada Sinja i potpisom predsjednika vijeća grada Sinja sastavni je dio ove Odluke.

Uvid u elaborat Izmjena i dopune UPU-a može se obaviti u Upravno odjelu za prostorno uređenje, komunalne djelatnosti, gospodarstvo i upravljanje imovinom grada Sinja.

Članak 33.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u „Službenom glasniku grada Sinja“.

Općinsko vijeće grada Sinja

Klasa
Ur. Broj
Sinj_____2014. Godine

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA

Hrvoje Markulin

A OBRAZLOŽENJE URBANISTIČKOG PLANA

I. OBRAZLOŽENJE

1. POLAZIŠTA .....
1.1. Obrazloženje izmjena i dopuna.....
2. CILJEVI
3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA.....
3.1. Program gradnje i uređenja površina i zemljišta.....
3.2. Namjena površina.....
3.2.1. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina i planiranih građevina .....
3.3. Prometna, ulična, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža .....
3.4. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina i građevina.....
3.4.1. Zaštita prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti ....
3.5. Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš. .....

1. POLAZIŠTA

1.1. Obrazloženje ciljanih izmjena i dopuna

Urbanistički plan uređenja „GOSPODARSKE ZONE KUKUZOVAC“ („Službeni glasnik grada Sinja“ broj 02/04 i 08/09.) donesen je u obuhvatu od 155.74 ha. Odluka o donošenju Izmjena i dopuna UPU-a gospodarske zone Kukuzovac objavljena je u Službenom glasniku grada Sinja broj 05/14.
Razlozi Izmjena i dopuna UPU-a su slijedeći:

- Proširenje odlagališta komunalnog otpada Mojanka kao privremeno rješenje do izgradnje regionalnog centra za gospodarenje otpadom u Lećevici. Proširenje se planira na sjeveroistočni, istočni i jugoistočni dio postojećeg odlagališta unutar gospodarske zone Kukuzovac, a obuhvaća prostorne cjeline oznake 26, 28, 30, 31 i 32
- Izmjena namjene površina prema zahtjevu tvrtke Gospodarska zona Kukuzovac d.o.o. i to prostornih cjelina oznake 1, 5 i 19
- Odgovarajuća izmjena odredbi za provođenje
- Odgovarajuće izmjene prometne, komunalne i druge infrastrukturne mreže.

Izmjene i dopune UPU obuhvaćaju sjeverozapadni dio gospodarske zone Kukuzovac, površine 28,47 ha.

2. CILJEVI

Uz ciljeve utvrđene u Urbanističkom planu uređenja „GOSPODARSKE ZONE KUKUZOVAC“ („Službeni glasnik grada Sinja“ broj 02/04 i 08/09.) utvrđuju se slijedeći osnovni ciljevi Izmjena i dopuna UPU-a:

- osiguranje prostornih uvjeta za cjelovitu realizaciju sanacije odlagališta komunalnog otpada Mojanka
- osiguranje prostornih uvjeta za realizaciju pretovarnoe stanice i reciklažnog dvorišta
- izmjena prostorno planskih rješenja u skladu s novim potrebama i spoznajama u svrhu optimalnog funkcioniranja gospodarske zone

3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

3.1. Program gradnje i uređenja površina i zemljišta

Odlukom o izradi ciljanih Izmjena i dopuna UPU-a gospodarske zone Kukuzovac definirani su razlozi izmjena, navedeni u polazištima Obrazloženja.

3.2. Namjena površina

Namjena površina UPU-a a gospodarske zone Kukuzovac iskazana je u sljedećoj tablici :

Tablica 1. NAMJENA POVRŠINA

NAMJENA POVRŠINA	**Površina**	
	ha	%
1. GOSPODARSKA NAMJENA	91.96	59.05
– proizvodna (I), poslovna (I2)		
2. SREDIŠNJI USLUŽNI SADRŽAJI (K)	9.16	5.88
3. JAVNE ZELENE POVRŠINE (Z1)	3.51	2.25
4. ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE (Z)	9.58	6.15

5. POVRŠINE ZA POSTUPANJE S OTPADOM		
- sanirano odlagalište otpada	12.27	7.88
- pretovarna stanica otpada	0.62	0.40
- reciklažno dvorište	0.45	0.29
7. TRANSFORMATORSKA STANICA 110/10(20) kV (IS)	0.64	0.41
8. PROMETNE POVRŠINE	28	17.98
- glavne sabirne ulice		
- sabirne ulice		
- ostale ulice		
- parkirališta		
- pješačke površine		
UKUPNO	155.74	100

a) Gospodarska namjena zauzima najveće površine zone od 91,96 ha, organiziranih u prostornim cjelinama broj 3, 6 – 27, 30 i 32 – 35. Unutar gospodarske namjene omogućava se gradnja proizvodnih i poslovnih sadržaja: proizvodnih pogona, zanatskih pogona, skladišta, prodajnih prostora (prodavaonice, manje robne kuće, prodajni saloni i slični prostori koji služe za prodaju - promidžbu vlastitih i drugih proizvoda), izložbenih salone, uslužnih sadržaja, administrativno-upravnih sadržaja, manjih ugostiteljskih sadržaja i drugo.

b) Središnji uslužni sadržaji (K) smješteni su u središnjem području gospodarske zone uz glavnu uzdužnu sabirnu ulicu u četiri prostorne cjeline. Središnji uslužni sadržaji namijenjeni su gradnju javnih i društvenih sadržaja, ugostiteljsko turističkih sadržaja (smještajni dio – hoteli, pansioni, ugostiteljski dio – restorani, kafe bar, disco klub i sl.), zabavnih i sličnih sadržaja te športskih sadržaja (zatvoreni športski sadržaji, otvorena igrališta, dječja igrališta i sl.). U okviru ove zone planira se gradnja sportske dvorane, manje i veće ovisno o procjeni potreba zone te otvoreni športski tereni - igrališta. Uz otvorena igrališta omogućava se gradnja građevina za potrebe igrališta (garderobe, sanitarni čvor, tuševe, rekvizite, uprava i sl.).

(c) Javne zelene površine (Z1) zauzimaju veće zelene površine unutar gospodarske zone a uglavnom su smještene uz parkirališne površine. Na javno zelenim površinama je moguće uređenje površina za sport i rekreacije, održavanje sajmova i drugih povremenih manifestacija.
(d) Zaštitne zelene površine (Z) su planirane uz vanjske sabirne ulice kao i uz unutrašnje prometnice kao zelene tampon zone, pretežito visokog zelenila. Unutar površine zaštitnog zelenila je moguća gradnja uređaja za pročišćavanje otpadnih voda gospodarske zone i smještaj upojnih bunara te gradnja i/ili smještanje drugih uređaja i/ili vodova komunalne i druge infrastrukture.

e) Posebna zona namijenjena je za smještaj transformatorske stanice 110/10(20) kV (IS – infrastrukturni sustav) za potrebe elektroopskrbe šireg područja. Zauzima 0,64 ha i orijentirana je na dvije kolne ulice.

f) Prometne površine gospodarske zone čine sabirne i ostale ulice, zone javnih parkirališta te pješačke površine. Na zapadnom dijelu područja organizirana je benzinska postaja za potrebe gospodarske zone.

Sabirne ulice postavljene su obodno po zoni sa glavnim unutrašnjim ortogonalnim pravcima. Na sabirne ulice vezane su ostale ulice kojima se pristupa do pojedinih građevnih čestica. Na pojedinim dionicama uzdužnih ulica (smjer istok – zapad) organiziran su uzdužna javna parkirališta.
Otvorena parkirališta su organizirana u tri cjeline i to dvije u glavnom uzdužnom dijelu područje te na sjevernom dijelu.

Drvoredi su predviđeni uz glavne kolne prometnice čime se naglašavaju kolni pristupi zoni i vezuju središnji prostori u cjelovitu organizaciju prostora.

(g) Površine za postupanje s otpadom planirane su u sjeverozapadnom djelu Gospodarske zone uz glavnu cestu Split – Sinj. Površine za postupanje s otpadom planirane su na ukupno 13,34 ha i sastoje se od sljedećih površina:
- sanirano odlagalište komunalnog otpada (12,27 ha)
- pretovarna stanica (0,62 ha)
- reciklažno dvorište (0,45 ha).

Površina postojećeg odlagališta komunalnog otpada sanirat će se izmještanjem dijela postojećeg otpada radi formiranja obodne prometnice, formiranjem potpornih nasipa, osiguranjem uvjeta za izvedbu drenažnog sustava, te iskopom i proširenjem postojećeg odlagališta. Provedbu predviđenih radova moguće je ostvariti u fazama sukladno odabranom projektnom rješenju te odgovarajućim mjerama zaštite. U sklopu sanacije izvodi se završno prekrivanje prostora odlagalište te njegovo ozelenjivanje. Tijekom izvođenja radova na sanaciji odlagališta površina otvorenog odlagališta bez pokrivnog sloja treba biti što manja kako bi se smanjili i nepovoljni atmosferski utjecaji.
Za područje pretovarne stanice planira se gradnja građevina i postavljanja opreme za potrebe privremenog skladištenja, pripremu i pretovar otpada namijenjenog transportu prema centru za gospodarenje otpadom koji se nalazi izvan obuhvata Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Kukuzovac.
Na lokaciji reciklažnog dvorišta planira se gradnja građevina i postavljanja opreme za potrebe odlaganja i sakupljanja raznih vrsta otpada. Unutar reciklažnog dvorišta nije predviđena prerada otpada.

Na području gospodarske zone nije dozvoljena gradnja stambenog prostora.

3.2.1. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina i planiranih građevina

Urbanističkim planom određene su prostorne cjeline za smještaj sadržaja pretežito gospodarske namjene. Od toga su za gospodarsku namjenu određena prostorne cjeline oznake 3, 6 – 27, 30 i 32 – 35, a za središnje uslužne sadržaje prostorne cjeline oznake 1, 2, 4 i 5.

Prostorne cjeline određene su planiranom mrežom ulica. Unutar prostornih cjelina organiziraju se građevne čestice za gradnju planiranih građevina i uređenje prostora.

Prostorne cjeline 6, 14-18, 20-25 i 33-35 određene su pretežno za gradnju gospodarskih građevina proizvodne namjene (I1), pretežito industrijske i pretežito zanatske. Prostorne cjeline 3, 7-13, 19 i 26, 27, 30, i 32, određuju se pretežno za gradnju poslovnih gospodarskih građevina, pretežno uslužne i trgovačke namjene (I2).

Prostorna cjelina 1, kao dio središnjih uslužnih sadržaja , određena je za gradnju mješovitih sadržaja te javnih i društvenih sadržaja. U prostornoj cjelini se omogućava uređenje pješačkog trga oko kojega se smještaju zajednički sadržaji potrebni gospodarskoj zoni (javni i društveni sadržaji, usluge, ugostiteljstvo, zabava i sl.).

Prostorne cjelina 2 i 5, kao dio središnjih uslužnih sadržaja , namijenjene su za izgradnju športskih i ostalih kompatibilnih sadržaja (veće i manje športske dvorane, ovisno o procjeni potreba zone, bazen, kuglane i sl.), a preostale površine određene su za otvoreni športske terene i zelene površine sa pratećim sadržajima.

Prostorna cjelina 4, kao dio središnjih uslužnih sadržaja , namijenjena je prvenstveno za gradnju ugostiteljsko turističkih sadržaja, odnosno za gradnju hotela, pansiona, motela, restorana, kafe barova, disco kluba i drugih ugostiteljskih i zabavnih sadržaja te ostalih poslovnih sadržaja.

Prostorna cjelina 28. namijenjena je prvenstveno sa sanaciju odlagališta Mojanka na kojoj se planira izgradnja nasipa i njegovo ozelenjavanje.

Prostorna cjelina 29. namijenjena je za izgradnju pretovarne stanice sa objektima i uređajima za privremeno skladištenje, pripremu i pretovar otpada namijenjenog transportu prema centru za gospodarenje otpadom.

Prostorna cjelina 31. namijenjena je uređenju pretovarne stanice.

Moguće je odstupanje od označenih građevnih čestica jer u ovom trenutku nisu poznati korisnici prostora gospodarske zone.

Promjene oblika i veličine građevne čestice moguće su unutar prostorne cjeline ali i povezivanjem više prostornih cjelina za veće korisnike prostora na način da se ne mogu izmijeniti trase sabirnih ulica i linija gradivog dijela prostorne cjeline prema sabirnoj ulici.

Prostorne cjeline unutar zone središnjih uslužnih sadržaja, odnosno prostorne cjeline 1, 2, 4 i 5 ne mogu se mijenjati, odnosno unutar tih prostornih cjelina moguća je samo izmjena oblika i veličine označenih građevnih čestica.

Na dijelu građevne cestice uz glavnu uzdužnu sabirnu ulicu koja se pruža od zapada prema istoku te uz južni dio glavne sabirne ulice koja se pruža od juga prema sjeveru obvezna je sadnja drvoreda. Sadnja drvoreda je obvezna i uz glavnu sabirnu ulicu koja je položena paralelno s državnom cestom te uz sabirnu ulicu koja se pruža od zapada prema istoku. Drvored se formira jedinstveno za čitav potez ulice

od vazda zelenih biljnih vrsta. Na građevnoj cestici je obvezno osigurati pojas zelenila uz glavnu sabirnu i sabirnu ulicu širine 5,0 m za formiranje drvoreda.

UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

Gospodarske građevine

Gospodarske građevine za proizvodne sadržaje (I1) mogu se graditi u sklopu prostornih cjelina određenih u grafičkom dijelu elaborat Urbanističkog plana, kartografski prikaz 4. Načini i uvjeti gradnje u mjerilu 1:2.000.

Na građevnim cesticama, a unutar prostornih cjelina tog dijela gospodarske zone, mogu se graditi proizvodne industrijske i zanatske građevine, poslovne građevine - uslužne i trgovačke (prodaja, skladišta) i slične građevine. Omogućava se kombiniranje sadržaja unutar jedne gospodarske građevine, odnosno gradnja uslužnih, trgovačkih, skladišnih i sličnih sadržaja u dijelu građevine namijenjene za proizvodne sadržaje.

Maksimalni koeficijent izgrađenosti kig iznosi 0,4, a maksimalni koeficijent iskorištenosti kis 0,8.

Maksimalna visina građevina iznosi 15,0 m mjereno od najniže kote uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine. Unutar te visine moguće je realizirati, u pravilu, samo jednu etažu (ako to tehnološka funkcija građevine zahtijeva), odnosno dopušta se i realizacija više etaža bilo na čitavom tlocrtnom gabaritu građevine, bilo na njegovim pojedinim dijelovima. Građevine se mogu graditi s podrumom.

Kota poda prizemlja mora omogućiti gradnju rampe za utovar/istovar roba, odnosno 1,2 m od kote uređenog terena uz građevinu, ukoliko je planiranoj građevini potrebna rampa. Ukoliko se planira građevina bez rampe za utovar/istovar kota poda prizemlja može biti do visine od 1,0 m iznad kote konačno uređenog terena uz građevinu.

Veće visine građevina u gospodarskoj zoni su dozvoljene samo u slučaju kada to zahtjeva tehnologija rada (silosi, rezervoari i sl.).

Omogućava se izvedba ravnih, kosih ili drugih oblika krovova. Preporučuje se da izbor boje za krovni pokrov bude usklađen za zonu ili prostornu cjelinu.
Jedinstveni tretman građevina, u skladu s tehnološkim procesom, mora biti unutar pojedine građevne čestice, dok se generalno oblikovanje građevina, obzirom na raznovrsne sadržaje, ne može egzaktno propisivati. Moguća je gradnja klasičnih ili montažnih, odnosno polumontažnih građevina od predfabriciranog betona ili čeličnih konstrukcija.

Gradivi dio građevne čestice prema ulici postavljen je na udaljenosti od 10,0 m od vanjskog ruba prometnice.

Gospodarske građevine za poslovne sadržaje (I2) mogu se graditi prvenstveno u sklopu prostornih cjelina određenih u grafičkom dijelu elaborat Urbanističkog plana, kartografski prikaz 4. Načini i uvjeti gradnje u mjerilu 1:2.000. To su prostorne cjeline smještena na zapadnom i sjevernom dijelu područja gospodarske zone kao i na sjeveroistočno rubnom dijelu, kao uski pojas prema vanjskim prometnicama (ukupno 15, odnosno prostorne cjeline broj 23, 7-13, 19, 26, 27, 30 i 32).

Na građevnim česticama, a unutar prostornih cjelina, tog dijela gospodarske zone, mogu se graditi poslovne građevine, uslužne i trgovačke (prodaja, skladišta i slične građevine) te proizvodne, industrijske i zanatske građevine. Omogućava se kombiniranje svih navedenih sadržaja.

Poslovne građevine mogu se graditi kao prodajni sadržaji (prodavaonice, robne kuće, prodajni saloni i slični prostori koji služe za prodaju - promidžbu vlastitih i drugih proizvoda), izložbeni saloni, administrativno-

upravni sadržaji (uredi i slični kancelarijski prostori koji služe za potrebe korisnika prostora), skladišta i sl. Moguće je predvidjeti i prostore za prateće sadržaje kao što su manji ugostiteljski sadržaji (pretežno za osiguranje ugostiteljskih usluga za zaposlene unutar pojedinih građevnih čestica)."

Maksimalni koeficijent izgrađenosti kig iznosi 0,4, a maksimalni koeficijent iskorištenosti kis 1,2.

Maksimalna visina građevina iznosi P+2, odnosno najviše 15,0 m mjereno od kote konačno uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine. Građevine se mogu graditi s podrumom.

Kota poda prizemlja mora omogućiti gradnju rampe za utovar/istovar roba, odnosno 1,2 m od kote uređenog terena uz građevinu, ukoliko je planiranoj građevini potrebna rampa. Ukoliko se planira građevina bez rampe za utovar/istovar kota poda prizemlja može biti do visine od 1,0 m iznad kote konačno uređenog terena uz građevinu.

Omogućava se izvedba ravnih, kosih ili drugih oblika krovova. Preporučuje se da izbor boje za krovni pokrov bude usklađen za zonu ili prostornu cjelinu.

Jedinstveni tretman građevina, u skladu s tehnološkim procesom, mora biti unutar pojedine građevne čestice, dok se generalno oblikovanje građevina, obzirom na raznovrsne sadržaje, ne može egzaktno propisivati. Moguća je gradnja klasičnih ili montažnih, odnosno polumontažnih građevina od predfabriciranog betona ili čeličnih konstrukcija.

Gradivi dio građevne čestice prema ulici postavljen je na udaljenosti od 10,0 m od vanjskog ruba ulice.

U okviru građevne čestice za gradnju gospodarske – proizvodne građevine potrebno je osigurati 1 parkirališno mjesto na 100 m2 neto površine građevine a za dijelove gdje su trgovine - 4 parkirališna mjesta na 100 m2 neto izgrađene površine prodajnog dijela.

Ograde građevinskih čestica mogu biti od niskog zelenila ili metalne, visine do 2,0 m.

Priključci na komunalnu mrežu izvode se sa planiranih ulica u kojima se postavlja komunalna infrastruktura u skladu s odredbama Urbanističkog plana.

U cilju zaštite zraka i zaštite od buke treba predvidjeti ozelenjivanje dijela građevne čestice (minimalno 30% površine građevne čestice obrađeno niskim i visokim zelenilom). Uz granicu građevne čestice potrebno je osigurati pojas zelenila minimalne širine 4,0 m.

Na ispustima dimnjaka potrebno je osigurati ugradnju odgovarajućih filtera radi zaštite zraka. Pogoni koji mogu zagađivati zrak prašinom ili drugim emisijama moraju imati riješen sustav odprašivanja ili sličan sustav radi zaštite zraka.

Omogućava se gradnja jedne ili više centralnih toplana u sklopu planiranih građevina. Potreban infrastruktura (toplovod i sl.) vodi se planiranim ulicama.

Građevine koje mogu predstavljati izvor buke iznad dozvoljene razine, treba smjestiti na rubnim dijelovima gospodarske zone, kako bi bile što dalje od mirnijih dijelova sa poslovnim sadržajima.

U okviru građevne čestice za gradnju gospodarske – proizvodne građevine potrebno je osigurati 1 parkirališno mjesto na 150 m2 neto površine građevine te ogovarajući broj mjesta za teretna vozila.

Ograde građevinskih čestica mogu biti od niskog zelenila ili metalne visine do 2,0 m. Izuzetno, moguća je i veća visina ograde u slučaju kada to zahtjeva tehnologija proizvodnje i rada.

Priključci na komunalnu mrežu izvode se sa planiranih ulica u kojima se postavlja komunalna infrastruktura u skladu s odredbama Urbanističkog plana.

U cilju zaštite zraka i zaštite od buke treba predvidjeti ozelenjivanje dijela građevne čestice (minimalno 30% površine građevne čestice obrađeno niskim i visokim zelenilom). Uz granicu građevne cestice prema prometnicama potrebno je osigurati pojas zelenila minimalne širine 4,0 m. Na ispustima dimnjaka potrebno je osigurati ugradnju odgovarajućih filtera radi zaštite zraka. Pogoni koji mogu zagađivati zrak prašinom ili drugim emisijama moraju imati riješen sustav odprašivanja ili sličan sustav radi zaštite zraka.

Omogućava se gradnja jedne ili više centralnih toplana u sklopu planiranih građevina. Potreban infrastruktura (toplovod i sl.) vodi se planiranim ulicama.

Građevine koje mogu predstavljati izvor buke iznad dozvoljene razine, treba smjestiti na rubnim dijelovima gospodarske zone, kako bi bile što dalje od mirnijih dijelova sa poslovnim sadržajima.

Središnje uslužne građevine (K)

Ugostiteljsko turistički sadržaji mogu se graditi u centralnom dijelu zone, uz uzdužnu sabirnu ulicu unutar prostorne cjeline 4. Ugostiteljsko turistički sadržaji mogu se graditi u zasebnim građevinama na vlastitoj građevnoj čestici ili u sklopu drugih poslovnih građevina. U sklopu prostorne cjeline 4. omogućava se gradnja i drugih poslovnih sadržaja, prvenstveno uslužnih i trgovačkih građevina.
Na području prostorne cjeline 4. grade se ugostiteljsko i turistički sadržaji kao što je hotel, pansion, motel, prenoćište te restorani, kafe barovi, disco klub, trgovine i slični sadržaji.

Maksimalni koeficijent izgrađenosti kig iznosi 0,4, a maksimalni koeficijent iskorištenosti kis 1,6.

Maksimalna visina građevine u sklopu prostorne cjeline 4. iznosi P+3, odnosno najviše 16,0 m, mjereno od najniže točke uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine. Građevine se mogu izvoditi s podrumom.

Građevina može imati ravan ili kosi krov. Ukoliko se izvodi kosi krov nagib krovnih ploha je od 20 do 350 a pokrov, u pravilu, od crvenog crijepa.

Gradivi dio građevina prema ulici, određuje se na minimalnoj udaljenosti od 10,0 m od vanjskog ruba ulica.

Ograde građevinskih čestica mogu se izvoditi od zelenila, pune ili metalne ograde do najviše 1,5 m visine.

U okviru građevne čestice potrebno je osigurati odgovarajući parkirališni prostor te najmanje 30% površine zone urediti kao zelene vodopropusne površine.

Športski sadržaji potrebni gospodarskoj zoni ali i okolnim naseljima i športskim klubovima grada Sinja mogu se graditi unutar prostorne cjeline 2 i 5. Unutar tih prostornih cjelina omogućava se gradnja zatvorenih i otvorenih športskih građevina. U sklopu športskih građevina može se predvidjeti uređenje pratećih sadržaja (klupske prostorije, ugostiteljski sadržaji, prodaja opreme i sl.) u funkciji osnovne namjene građevine.

Zatvorene športske građevine mogu se graditi kao športske dvorane za različite športove te bazeni, kuglane i sl. Otvoreni športski tereni mogu se izvoditi i dijelom natkriveni.

Građevna čestica za gradnju zatvorenih športskih građevina formira se na način da je maksimalni koeficijent izgrađenosti kig 0,5 i maksimalni koeficijent iskorištenosti kis 1,0.

Gradivi dio građevnih čestica mora biti udaljen 10,0 m od vanjskog ruba ulice.

Maksimalna visina športskih građevina iznosi 17,0 m mjereno od najniže kote uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine. Krov športskih građevina je, u pravilu, ravan.

Uz otvorena igrališta za različite športove može se, unutar prostorne cjeline predvidjeti gradnja pratećih građevine za potrebe tih igrališta (garderobe, sanitarni čvor, tuševi, rekviziti, uprava, ugostiteljski sadržaji, prodaja i sl.). Građevine za potrebe otvorenih igrališta mogu imati visinu P+1, odnosno najviše 7,0 m mjereno od najniže kote uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine. Prateće građevine za potrebe otvorenih igrališta mogu zauzeti najviše 5% površine građevne čestice na kojoj se planira gradnja otvorenih igrališta.

Ukoliko se izvode ograde građevnih čestica za gradnju športskih sadržaja mogu biti izvedene kao zelene ograde ili pune (betonske ili metalne ograde) visine do 2,0 m ili više za potrebe otvorenih igrališta.

Obvezno je ozelenjavanje najmanje 30% površina građevnih čestica tako da se zelenilo izvodi kao vodopropusna površina (nisko i visoko zelenilo).
Priključci na komunalnu mrežu izvode se prema ulici u kojoj se polažu cijevi i vodovi komunalne infrastrukturne mreže.

Na građevnoj čestici za gradnju športskih sadržaja nije obvezno uređenje parkirališnog prostora već se planira korištenje većeg javnog parkirališta smještenog istočno ili parkirališta uz javne ceste.

Sadržaji za gospodarenje otpadom planirani su na području Gospodarske zone Kukuzovac i to:
a) Sanirano odlagalište komunalnog otpada
b) Pretovarna stanica
c) Reciklažno dvorište

Sanacija odlagališta komunalnog otpada Mojanka planirana je unutar prostorne cjeline oznake 28, površine 12,27 ha. Prostorna cjelina oznake 28 smještena je u sjeverozapadnom dijelu obuhvata radne zone, a povezana je sa državnom cestom D1 Zagreb - Knin - Sinj - Split postojećom prometnicom koja će se koristiti kao dio odlagališta tijekom njegove sanacije i korištenja. Nakon otvaranju Županijskog centra za gospodarenje otpadom u Lećevici planira se konačno zatvaranje saniranog odlagališta komunalnog otpada.

Postojeće odlagalište treba sanirati na način da se zaštite prirodni resursi, poglavito podzemne i površinske vode. Sanacija podrazumijeva aktivnosti koje će na postojećem odlagalištu onemogućiti prodor oborinskih voda u tijelo odlagališta, odnosno površinsku odvodnju područja oko odlagališta riješiti na način da vanjske vode ne dođu u kontakt s već odloženim otpadom, te osigurati uvjete za sigurno zbrinjavanje plina koji nastaje u tijelu odlagališta. Pored ovih zahtjeva, sanacija se provodi uz određena ograničenja tlocrtnog prostora radi izgradnje gospodarske zone Kukuzovac.

Sanirano odlagalište komunalnog otpada sastoji se od:
a) ulazno izlazne zone
b) ulazno izlazne zone na jugu odlagališta
c) radne zone
d) zaštitna zone

Ulazno-izlazna zona obuhvaća ulazna vrata, plato sa pratećim objektima, te internu prometnicu. Na ulaznom platou provodi se kontrola i evidencija o porijeklu, težini i vrsti otpada te vremenu kada je zapremljeno za odlaganje.

Nakon izgradnje obodne prometnice u dužini oko 280 m (požarni put unutar odlagališta za pristup novim kazetama za odlaganje novog otpada) predviđena je izgradnja nove ulazno – izlazne zone u

južnom dijelu saniranog odlagališta. Sadržaji ulazno-izlazne zone uključuje vagu sa upravljačkom kućicom, plato za pranje kotača, parkiralište, portirnicu i sabirnu jamu za sanitarne vode, sabirnu jamu za procjedne vode, precrpnu stanicu za recirkulaciju procjedne vode i druge potrebne sadržaje.

Radnu zonu čine privremene interne prometnice, odlagališni putovi, radna polja (kazete) za odlaganje otpada, prostor za pripremu i smještaj prekrivnog materijala. Odlagališni putovi osiguravaju pristup za dovoz otpada do mjesta konačnog odlaganja, (kamionima za dovoz otpada) do radnog polja. To su putovi izgrađeni od priručnog materijala (drobljenog materijala), a izrađuju se usporedno sa širenjem odlagališta. Obzirom na njihov privremeni karakter, ovi putovi će biti prekriveni sljedećim etažama otpada. Na odgovarajućem mjestu odlagališta smjestit će se uređaj za pripremu materijala za dnevno prekrivanje otpada i izgradnju internih putova, te skladište za smještaj ovog materijala.

Zaštitna zona je područje oko odlagališta kojim se nastoji vizualno odvojiti odlagalište od okolnog terena i time omogući bolje uklapanje u okoliš i umanjiti problem raznošenje prašine i širenje neugodnih mirisa uslijed djelovanja vjetra. U toj zoni nalaziti će se ograda koja sprečava nekontrolirani pristup odlagalištu, interna cesta, te obodni kanal za skupljanje i površinske vode.

Pretovarna stanica planirana je unutar prostorne cjeline oznake 29. površine oko 0,65 ha. Izgradnja pretovarne stanice (građevina za privremeno skladištenje, pripremu i pretovar otpada namijenjenog transportu prema centru za gospodarenje otpadom) planirana je na sjeverozapadnom dijelu Gospodarske zone Kukuzovac. Pretovarna stanica sadrži potrebne zgrade i opremu (zgrada za zaposlene u ulazno-izlaznoj zoni, vaga, asfaltna ploha za manipulacije i prometovanje vozila na prilazu i unutar pretovarne stanice, rampa za prilaz gornjoj etaži, zgrada pretovarne stanice visine dvije etaže, elektro i vodovodna infrastruktura, odvodnja, vanjska rasvjeta, i drugi potrebni sadržaji). Omogućava se uređenje ulaza, unutarnje prometnice i interventnog ulaza. Dopušta se natkrivanje prostora pretovarne stanice. Prostor pretovarne stanice se ograđuje.
Reciklažno dvorište gradi se na prostornoj cjelini oznake 31 uz sanirano odlagalište komunalnog otpada na površini od oko 4.500 m^2. Sadrži sljedeće objekte i opremu:

- montažni objekt;
- posudu za baterija;
- mini vaga;
- kontejner za fluorescentne cijevi;
- zatvoreni kontejner do 5 m3;
- preskontejner;
- rolokontejner;
- separator i taložnik ulja i masi.

Reciklažno dvorište mora udovoljavati slijedećim uvjetima:

- mora biti ograđeno;
- otvoreni spremnik mora biti u posebno ograđenom natkrivenom prostoru u koji je onemogućen dotok oborinskih voda;
- podna površina mora biti nepropusna i otporna na djelovanje uskladištenog otpada;
- mora biti opremljeno tako da se spriječi rasipanje ili prolijevanje otpada, širenje prašine, buke, mirisa i drugih emisija;
- mora biti opremljeno uređajima, opremom i sredstvima za dojavu, gašenje i sprečavanje širenja požara te drugom sigurnosnom opremom sukladno posebnim propisima;
- stacionirana posuda, spremnik i druga ambalaža, moraju biti izrađeni tako daje moguće sigurno punjenje, pražnjenje, odzračivanje, uzimanje uzoraka te nepropusno zatvaranje i pečaćenje, a nenatkriveni spremnici moraju biti s dvostrukom stjenkom ili atestirani za skladištenje tvari koje su sastavni dio otpada;
- na uočljivom mjestu mora biti istaknut "plan djelovanja u slučaju izvanrednoga događaja" ;
- mora biti označeno natpisom "Reciklažno dvorište";

Na samoj lokaciji reciklažnog dvorišta ili neposredno uz lokaciju mora biti dovoljno slobodnog prostora za parkiranje osobnih vozila sa teretnom prikolicom, ako i osiguran prostor za pristup i manipulaciju vozila koja odvoze sakupljene otpadne tvari. Detaljna dispozicija sadržaja unutar zone odredit će se na temelju tehnološko tehničkog rješenja.

Građevine javnih i društvenih djelatnosti mogu se graditi na zasebnim građevnim česticama a pojedinačni javni i društveni sadržaji mogu se graditi i u sklopu drugih sadržaja predviđenih unutar prostorne cjeline 1.

Unutar prostorne cjeline 1. mogu se graditi građevine gospodarske – poslovne namjene i to uslužne i trgovačke građevine te javni i društveni sadržaji koji služe potrebama gospodarske zone kao što je dječji vrtić i dječje jaslice, ambulanta, ljekarna, biblioteka, čitaonica, dvorana za javne skupove i sl.

Maksimalni koeficijent izgrađenosti kig iznosi 0,4, a maksimalni koeficijent iskorištenosti kis 1,6.

Maksimalna visina građevina unutar prostorne cjeline 1. iznosi P+3, odnosno najviše 15,0 m od kote uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine, mjereno na najnižoj koti terena uz građevinu. Omogućava se izvedba podruma.

Građevine je moguće graditi s ravnim ili kosim krovom. Ukoliko se izvodi kosi krov nagib krovnih ploha je od 20 do 350 a pokrov, u pravilu, od crvenog crijepa.

Gradivi dio građevne čestice smješta se na udaljenosti od minimalno 10,0 m od vanjskog ruba ulice, što je određeno za ukupnu prostornu cjelinu. Međusobna udaljenost građevina unutar prostorne cjeline 1 iznosi najmanje H/2, gdje je H visina više građevine mjereno od najniže točke konačno uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine.

Ograde građevnih čestica mogu biti izvedene kao zelene ograde ili metalne prozračne ograde visine do 1,5 m.

Najmanje 30% površine građevne čestice mora biti uređeno kao zelene vodopropusne površine obrađene niskim ili visokim zelenilom. Na građevnoj čestici potrebno je osigurati odgovarajući parkirališni prostor.

U sklopu prostorne cjeline 1 omogućava se uređene javne pješačke površine trga i uzdužne pješačke ulice. Dio planiranih građevina uz trg smještaju se do ruba trga na liniju obveznog građevnog pravca, što može biti ujedno i granica građevne čestice građevine prema trgu. U prizemlju građevina uz trga planiraju se poslovni prostori sa sadržajima trgovine, ugostiteljstva, usluga i sl.

Priključci na komunalnu mrežu izvode se prema prikazu sadržanom u grafičkom dijelu elaborata Prostornog plana, kartografski prikazi broj 2.A do 2.E.

3.3. Prometna, ulična, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža

Uvjeti gradnje prometne mreže

Prometna mreža gospodarske zone vezuje se na državnu cestu Split-Sinj putem tri križanja koja se nalaze izvan obuhvata Urbanističkog plana.

Sabirne ulice organizirane su kao prsten oko zone koji je preko tri križanja vezan na širu prometnu mrežu. Unutar zone definirane su kao jedna uzdužna i jedna poprečna centralna ulica. Sabirne ulice čine osnovnu mrežu gospodarske zone i njihova izvedba je obvezna. Realiziraju se postupno i u fazama u skladu s realizacijom planiranih gospodarskih sadržaja.

Prometne površine gospodarske zone cine glavne sabirne ulice, sabirne ulice i ostale ulice, zone javnih parkirališta te pješačke površine.

Glavne sabirne ulice cine osnovu prometne mreže gospodarske zone, njihova gradnja je obvezna a mogu se realizirati postupno u fazama u skladu s realizacijom planiranih gospodarskih sadržaja. Glavne sabirne ulice su obodne prometnice i dvije ortogonalno postavljene ulice kroz središte gospodarske zone. Glavne sabirne ulice izvode se kao prometnice s dva prometna traka širine po 3,5 m te trećim, posebnim trakom za lijeve skretače. Trak za lijeve skretače, širine 3,0 m, proteže se cijelom dužinom ulice a kretanje vozila regulirat ce se horizontalnom i vertikalnom signalizacijom. S obje strane dijela glavnih sabirnih ulica predviđen je zaštitni pojas zelenila u širini od 2,5 m i obostrani pješački pločnik širine do 2,5 m. Sabirne ulice i ostale ulice su vezane na glavne sabirne ulice i omogućavaju kretanje vozila oko prostornih cjelina i pristup planiranim građevnim cesticama i javnim parkiralištima. Sabirne i ostale ulice cine relativno gustu ortogonalnu mrežu. U slučaju gradnje većih gospodarskih kompleksa nije obvezna gradnja pojedinih poprečnih ostalih ulica (smjer sjeveroistok-jugozapad) što bi ušle u sastav građevne cestice toga kompleksa. Sabirne ulice i ostale ulice su planirane s dva kolnička traka širine po 3,5 m, te obostranim pješačkim pločnikom širine 2,5 m. Na dijelu sabirnih ulica predviđeno je uređenje pojasa zelenila.

Na križanjima kolnih ulica označene su orijentacijske kote nivelete. Točne kote ce se utvrditi u idejnom projektu za ishođenje lokacijske dozvole. Najveće odstupanje od zadane orijentacijske kote nivelete iznosi 0,5 m.

Širina poprečnog profila ulica na području gospodarske zone iznosi 3,0 + 3,0 m sa obostranim pješačkim pločnicima širine do 2,0 m ili kako je prikazano u grafičkom dijelu Urbanističkog plana, kartografski prikaz broj 2.A Promet u mjerilu 1:2000.

U slučaju sadnje drvoreda uz ceste potrebno je osigurati pojas zelenila, u pravilu širine 4,0 m. Zeleni pojas, gdje je to moguće, treba postaviti između kolnika ceste i pješačkog pločnika. Karakteristični poprečni profili pojedinih ulica prikazani su u grafičkom dijelu elaborata Urbanističkog plana, kartografski prikaz broj 2.A Promet u mjerilu 1:2000.

Lokacijska dozvola za gradnju ulica i pješačkih površina ishodit će se na temelju Urbanističkog plana.

Ako građevna čestica nema riješen kolni pristup u skladu sa Urbanističkim planom, u postupku ishođenja lokacijske dozvole za građevinu, obvezno je prethodno ili paralelno ishođenje lokacijske dozvole za dionicu ulice kojom se osigurava pristup građevnoj čestici.

Prilikom gradnje ulica potrebno je voditi računa o položaju instalacija u profilu ulice. U pravilu se određuje vođenje TK instalacija i cjevovoda za opskrbu vodom jednom stranom ulice, a drugom stranom ulice vođenje kabela energetike i kanala za fekalnu odvodnju. Oborinske vode se vode kolektorom koji je položen sredinom ulice.

Prostorna cjelina oznake 28, unutar koje je planirano sanirano odlagalište otpada, smještena je u sjeverozapadnom dijelu obuhvata radne zone, a povezana je sa državnom cestom D1 Zagreb - Knin - Sinj - Split postojećom prometnicom koja će se koristiti kao dio odlagališta tijekom njegove sanacije i korištenja.

Javna parkirališta i parkirališta u sklopu građevnih čestica

Javna parkirališta sa određenim minimalnim kapacitetima – brojem parkirališnih mjesta oznake P i TP posebno su označena u grafičkom dijelu elaborata Urbanističkog plana, kartografski prikaz broj 2.A Prometno rješenje u mjerilu 1:2000.

Parkirališta su predviđena uz ulice i na zasebnim površinama uz pojedine sadržaje i unutar prostornih jedinica – građevnih čestica.

Parkirališta na zasebnim površinama, predviđena su za osobne automobile P dimenzija 2,5 x 5,5 m i terminalno parkiranje za teretna vozila TP, minimalnih dimenzija 3,5 x 10 m. Ukupno je predviđeno 820 parkirališnih mjesta za osobna vozila i 370 parkirališnih mjesta za teretna vozila i autobuse (terminalna TP).

Pri gradnji građevina, treba osigurati potreban broj parkirališnih mjesta u sklopu građevnih čestica.

Broj parkirališnih mjesta ovisi o namjeni građevina , odnosno za pojedine namjene treba osigurati slijedeći broj parkirališnih mjesta:

- za gospodarske građevine – proizvodne - 1 parkirališno mjesto na 150 m2 neto površine građevine
- za zanatske, servisne, uslužne i sl. građevine - 1 parkirališno mjesto na 100 m2 neto površine građevine
- za ugostiteljske građevine (restoran, kafe bar i sl.) - 1 parkirališno mjesto na 25 m2
- za hotele, motele, pansione prema posebnim propisima ovisno o kategoriji
- za trgovine - 4 parkirališna mjesta na 100 m2 bruto izgrađene površine prodajnog dijela
- za dječje ustanove - 1 parkirališno mjesto na jednu učionicu ili za jednu grupu djece.
- za hotele, pansione, motele - 1 parkirališno mjesto na 2-4 osobe, a u skladu sa propisima o vrsti i kategoriji građevine.
- za ambulantu i ostale javne sadržaje - 1 parkirališno mjesto na 20 m2 neto površine građevine.

Trgovi i druge veće pješačke površine

Na području obuhvata Urbanističkog plana pješačke površine uglavnom su određene uz kolne ulice ili su to kraci pješački pravci. Pješački pločnici i pješački pravci mogu imati širinu do 2,5 m.

Na području obuhvata Urbanističkog plana omogućava se uređenje javnog trga u sklopu prostorne cjeline 1.

Potrebno je omogućiti kretanje invalidnih osoba na način da površine budu izvedene bez arhitektonskih barijera i to javne površine i prostor pojedinih građevnih čestica.

Benzinska postaja

Gradnja benzinske postaje je predviđena na sabirnoj ulici na zapadnom dijelu gospodarske zone i to kao obostrana. Omogućava se gradnja benzinske postaja u fazama, odnosno u I fazi je moguća izvedba benzinske postaje samo sjedne strane ulice .

Na benzinskoj postaji dopuštena je gradnja prizemne građevine do 100 m2 bruto tlocrtna površine, što ne uključuje površinu nadstrešnice. Nadstrešnica ne smije biti viša od 6 metara, što uključuje gornju kotu sa ukupnom debljinom slojeva. Građevina se mora smjestiti na udaljenosti minimalno 3,0 m od granice građevne čestice. U građevini je moguće smjestiti manji ugostiteljski sadržaj, trgovinu, javni sanitarni čvor, skladište i sl. Površinu građevne čestice izvan kolnih površina je obvezno ozeleniti niskim raslinjem.

Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže
Na području obuhvata Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Kukuzovac nema izgrađenih TK instalacija.

Gospodarska zona Kukuzovac se priključuje na postojeću telekomunikacijsku infrastrukturu na postojeći kabelski zdenac već izgrađene magistralne kabelske TK kanalizacije na relaciji Split - Sinj. TK mreža predviđena je do svake planirane građevne čestice. Konačno rješenje i kanalizacijskog i kabelskog dijela, kao i potencijalnog komutacijskog čvorišta u predmetnom području utvrdit će se u tijeku realizacije zone, kada budu poznati sadržaji pojedinih prostornih cjelina.

Primarni pravci distributivne telekomunikacijske kanalizacije su predviđeni u pločnicima javno prometnih površina sa PVC cijevima Ø 110 mm, a privodi do parcela sa PEHD cijevima Ø 50 mm.

Trasa distributivne telekomunikacijske kanalizacije projektirana je na javno prometnim površinama, koje su u cijelosti betonirane i asfaltirane. Kategorija tla je IV/V.

U skladu s Uputama za planiranje TK mreže ugrađivat će se PVC cijevi Ø 110 mm i PEHD cijevi Ø 50 mm. Predviđeni su rovovi slijedećih dimenzija:

Profil 1: rov u prometnici	0,85x0,40	2xØ110mm
Profil 2: rov u pločniku	0,70x0,30	2xØ110 mm
Profil 3: rov u pločniku	0,65x0,30	2xØ50 mm

Dimenzije rova su određene na temelju broja cijevi i mjesta polaganja (prometnica, pločnik). Predviđeni kabelski zdenci su montažnog tipa.

Uz postojeću i planiranu trasu Planom se omogućava postavljanje potrebnih građevina (vanjski kabinet-ormarići) za smještaj elektroničke komunikacijske opreme zbog potreba uvođenja novih tehnologija ili pristupa novih operatora odnosno rekonfiguracije mreže.

Lokacije baznih stanice mobilne telefonije nisu detaljno definirane veće je postavljanje baznih stanica mobilne telefonije i njihovih antenskih sustava moguće na izgrađenim građevinama i rešetkastim jednocjevnim stupovima vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tog područja radijskim signalom uz načelo zajedničkog korištenja od strane više operatora.

Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže
Elektroenergetski sustav
Za napajanje električnom energijom planiranih građevina potrebno je izvršiti sljedeće:
- Izgraditi trafostanicu 110/10(20) kV «KUKUZOVAC» i instalirane snage 2x20(40) MVA
- Izgraditi dvostruki priključni vod 110 kV, te izvesti spoj na postojeći dalekovod 110 kV «METERIZE – SINJ»
- Izvršiti izgradnju 29 trafostanica 10(20)/0,4 kV. Ukoliko se pokaže potrebnim moguće je izmjestiti predložene lokacije trafostanica
- Izgraditi kabelski rasplet 10(20) kV iz trafostanice 110/10(20) kV za napajanje navedenih trafostanica 10(20)/0,4 kV tip kabela je XHE 49A 3x1x150 mm2
- Opremiti 7 (sedam) vodnih polja 1020) kV u trafostanici 110/10(20) kV za napajanje navedenih izvoda
- Izgraditi kabelski rasplet niskog napona svih trafostanica 10(20)/0,4 kV na području obuhvata Urbanističkog plana tipskim kabelom 1 kV , PP 00A 4x150 mm2.
- Izgraditi javnu rasvjetu na glavnim i opskrbnim prometnicama te parkiralištima.
- Prilikom gradnje ili rekonstrukcije elektroenergetskih objekata treba obratiti pažnju na slijedeće uvjete:
  - građevinska čestica predviđena za trafostanice mora biti minimalne dimenzije 6,0 x 5,0 m sa omogućenim prilazom kamionima, odnosno dizalici.

- dubina kabelskih kanala iznosi 0,8 m u slobodnoj površini ili nogostupu, a pri prelasku kolnika dubina je 1,2 m.
- širina kabelskih kanala ovisi o broju i naponskom nivou paralelno položenih kabela.
- na mjestima prelaska preko prometnica kabeli se provlače kroz PVC cijevi promjera Φ110, Φ160, odnosno Φ200 ovisno o tipu kabela (JR, nn, VN).
- prilikom polaganja kabela po cijeloj dužini kabelske trase obavezno se polaže uzemljivačko uže Cu 50 mm2.
- elektroenergetski kabeli polažu se, gdje god je to moguće, u nogostup prometnice stranom suprotnom od strane kojom se polažu telekomunikacijski kabeli. Ako se moraju paralelno voditi obavezno je poštivanje minimalnih udaljenosti (50 cm). Isto vrijedi i za međusobno križanje s tim da kut križanja ne smije biti manji od 45°.

Planirani urbanistički kapaciteti koriste se kao podloga za procjenu perspektivnog vršnog opterećenja planiranih objekata.

Izgradnjom pristupne ceste do odlagališta, a ujedno i do ostalih sadržaja gospodarske zone Kukuzovac, pretpostavlja se da će se paralelno izgraditi i elektroenergetska mreža za gospodarsku zonu. Ukoliko se navedena infrastruktura ne izvede na vrijeme, na odlagalištu se predviđa privremeno korištenje agregata. Trafostanice unutar obuhvata ovih Izmjena i dopuna do izgradnje planirane elektroopskrbne mreže mogu se privremeno napajati s postojećeg 10(20)kV kabela, položenog uz zapadnu granicu obuhvata UPU-a.

Vodnogospodarski sustav
Vodoopskrba
Opskrba vodom gospodarske zone "Kukuzovac" u Sinju planira se spajanjem na magistralni cjevovod iz vodoopskrbnog sustava s vodospreme "Sinj". Magistralni cjevovod ∅450 mm nalazi se uz Državnu cestu D-1 Split – Sinj, dok se u postojećoj prometnici, po izgradnji u središnjoj prometnici gospodarske zone "Kukuzovac" nalazi vodoopskrbni cjevovod ∅200 mm.

Vodoopskrbnu mrežu gospodarske zone "Kukuzovac" potrebno je dimenzionirati i na količine vode potrebne za gašenje požara, temeljem uvjeta za dimenzioniranje mreže prema važećem Pravilniku o tehničkim normativima za vanjsku i unutarnju hidrantsku mrežu.

S obzirom na površinu obuhvata i poznate parametre moguće izgrađenosti i namjene površina, preliminarni proračun je izvršen s jednim istovremenim požarom i potrebnom količinom vode od 10 l/s, te je planirana vodoopskrbna mreža prstenastog tipa s cijevima profila 100 mm.

Odvodnja otpadnih voda
Područje planirane gospodarske zone „Kukuzovac" nalazi se unutar III zone sanitarne zaštite te se nalazi pod vrlo strogim uvjetima zaštite voda, te se u tom cilju odvodnju otpadnih voda planira riješiti na slijedeći način:
- odvodnju otpadnih voda riješiti razdjelnim sustavom;
- odvodnju fekalnih otpadnih voda riješiti uz prethodno pročišćavanje na biljnom uređaju, s dispozicijom pročišćenih otpadnih voda putem upojnih bunara;
- do izgradnje sustava odvodne fekalnih voda odvodnju istih riješiti izgradnjom vodonepropusnih sabirnih jama, odnosno uređajem za pročišćavanje otpadnih voda i upuštanjem u teren. Takovo rješenje potrebno je uskladiti sa posebnim uvjetima nadležnih stručnih službi voda.
- dužnost investitora, odnosno korisnika građevine je da otpadne vode prije upuštanja u vodonepropusne sabirne jame ili u sustav odvodnje, na uređaju za predtretman otpadnih voda, svede na nivo kvalitete gradskih otpadnih voda;
- odvodnju oborinskih otpadnih voda s prometnica riješiti upuštanjem u teren upojnim bunarima, uz prethodno pročišćavanje u separatoru ulja i masti i taložnici i pročišćavanju u biljnim uređajima za pročišćavanje otpadnih voda;

- odvodnju čistih oborinskih voda s krovova riješiti upuštanjem u teren putem upojnih bunara;
- odvodnju oborinskih otpadnih voda s parkirališta i manipulativnih površina unutar parcela riješiti upuštanjem u teren upojnim bunarima, uz prethodno pročišćavanje u separatoru ulja i masti i taložnici."

Odvodnju otpadnih voda gospodarske zone «Kukuzovac» potrebno je riješiti na način da se riješi:
- sakupljanje i dispozicija otpadnih voda s mjesta nastajanja s ciljem ostvarivanja potrebnog standarda boravka u gospodarskoj zoni;
- sakupljanje, pročišćavanje i kontrolirano ispuštanje u teren pročišćenih otpadnih voda potrebne kvalitete s ciljem zaštite podzemnih voda.

Zona obuhvata se nalazi unutar III zone sanitarne zaštite (blizina izvorišta rijeke Jadro) pa ispust pročišćenih otpadnih voda treba locirati što bliže granici sliva izvorišta. Ukoliko to zbog konfiguracije terena i/ili drugih čimbenika (faznost izgradnje sustava) nije moguće poštivati potrebno je predvidjeti viši stupanj pročišćavanja otpadnih voda.

Lokacija uređaja za pročišćavanje i upojnih bunara odredit će se idejnim rješenje odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda gospodarske zone «Kukuzovac».

Omogućava se, u idejnom rješenju odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda gospodarske zone «Kukuzovac», razmatranje prikupljanja otpadnih voda i njihovo transportiranje do uređaja za pročišćavanje otpadnih voda grada Sinja, a na temelju isplativosti izgradnje gravitacijskog cjevovoda, crpne stanice i pripadajućeg tlačnog cjevovoda, u odnosu na opisanu varijantu prikupljanja i pročišćavanja otpadnih voda u području gospodarske zone «Kukuzovac».

Odvodnja fekalnih otpadnih voda
Sakupljanje otpadnih voda riješiti će se kanalizacijskim kolektorima smještenima u prometnicama gospodarske zone.

Cijeli sustav je zamišljen na način da se otpadne vode, isključivo gravitacijom, prikupljaju i dovode do najniže točke gospodarske zone na približnoj nadmorskoj visini od 381 mnm. Na tom mjestu, predviđa se izgradnja biljnog uređaja za pročišćavanje otpadnih voda.

Biljni uređaji imaju male nadzemne građevine, te svojim oblikom u većoj mjeri ne narušavaju okoliš. Za njih je potrebna veća površina za "biljni dio" uređaja, te bi se kao takav mogao smjestiti u zaštitnoj zelenoj površini, gdje bi se jedan dio planirane zelene površine zamijenio zelenilom biljnog uređaja. Takav sustav je predviđen zbog faznosti izgradnje same gospodarske zone i lakše prilagodljivosti i dogradljivosti samog uređaja, kako se bude napredovalo s izgradnjom gospodarske zone. Zbog toga je lokacija uređaja izabrana na najnižoj točki zone kako bi se izbjegla izgradnja crpnih stanica, koje bi bilo vrlo teško izvesti, s obzirom na količine otpadnih voda u početku izgradnje zone i pri punoj funkciji.

Nakon pročišćavanja otpadnih voda na biljnom uređaju, iste se putem upojnih bunara disponiraju u tlo.

ODVODNJA OTPADNIH I OBORINSKIH VODA SA ODLAGALIŠTA
Vode koje nastaju na lokaciji odlagališta otpada dijele se u slijedeće skupine:
- Procjedne vode iz tijela odlagališta,
- Vanjske i ostale uvjetno čiste oborinske vode,
- Oborinske vode s asfaltnih i drugih nepropusnih površina,
- Sanitarne i fekalne vode,
- Otpadne vode od pranja kotača vozila i opreme.

Sustav odvodnje procjednih voda

U okviru sanacijskih radova predviđeno je omogućiti odvodnju dijela proširenja odlagališta. Drenažna cijev postavit će se unutar drenažnog sloja temeljnog brtvljenja na novim kazetama. Naime dno odlagališta je po svojim značajkama vrlo slabo propusno i postoji mogućnost da kroz vrijeme do osiguranja prekrivnog brtvljenja na dnu odlagališta uslijed oborinskih voda dođe do zadržavanja procjedne vode. U cilju omogućavanja ispuštanja ove vode izvan tijela odlagališta izvodi se sustav dreniranja i prikupljanja procjednih voda u sabirnom bazenu smještenom na južnom dijelu odlagališta.
Predviđeno je drenažne cijevi položiti na dno drenažnog sloja i s odgovarajućim dodatnim nadslojem od drenažnog i filtarskog materijala. To se izvodi prvenstveno radi zaštite cijevi od tjemenih opterećenja do kojih dolazi tijekom zbijanja otpada, a time i zbog veće pouzdanosti tijekom korištenja odlagališta. Ispod drenažnog sloja nalazi se filtarski zaštitni sloj (geotekstil). Prikupljene procjedne vode odvode se gravitacijski drenažnim sustavom, najkraćim putem do kontrolnog okna, odnosno do sabirnih jama za procjedne vode.
Prikupljena voda iz sabirnih jama se pomoću potopljenih crpki može crpiti i povratnim sustavom raspršiti po otvorenom dijelu odlagališta otpada ili se može spremnik prazniti i putem odgovarajuće autocisterne prikupljena voda odvoziti na tretman kod ovlaštene tvrtke.

Sve oborine koje padnu na prostor otvorenog lica otpada, dijelom evaporiraju, a dijelom prodiru u tijelo otpada. Gravitacijskim kretanjem kroz tijelo otpada sudjeluju u razgradnji otpada i nose topive štetne tvari. U vidu filtrata drenažnim sustavom se prikupljaju unutar ploha te drenažnim sustavom za odvodnju odvode do bazena za procjedne vode i crpne stanice.

Sustav za odvodnju procjednih voda sastoji se od slijedećih komponenti:
- drenažnog sustava za prikupljanje procjednih voda unutar kazeta;
- drenažni sloj šljunka debljine 50cm;
- filtarski/separacijski netkani geotekstil;
- spojnog cjevovoda drenažnog sustava kazeta i sabirnog bazena;
- sabirnih bazena za procjedne vode;
- crpne stanice;
- sustava za recirkulaciju.

Za čišćenje cijevi predviđena su revizijska okna. Funkcija filtarskog/separacijskog netkanog geotekstila je reduciranje prodora sitnijih čestica iz otpada u drenažni sloj šljunka.

Sabirni bazen za procjedne vode
Armirano-betonski vodonepropusni sabirni bazen za procjedne vode smješten je na južnom dijelu plohe u najnižoj točci odlagališta, kako bi se osigurala gravitacijska odvodnja procjednih voda. Proračuni i detaljniji prikazi bazena dati će se u daljnoj projektnoj dokumentaciji.

Sustav za recirkulaciju
Procjedne vode se recirkuliraju, raspršuju po otpadu, i to na što većoj radnoj površini kako bi njen gubitak pri isparavanju iz otpada bio što veći. Ove vode imaju također ulogu i u procesu razgradnje otpada. Na radne plohe dovoditi će se procjedna voda fleksibilnim cijevima čiji položaj će se prilagođavati trenutnom stanju na odlagalištu. Procjedne vode iz sabirnog bazenog se prepumpavaju po tijelu odlagališta crpkama u crpnoj stanici.

Sustav odvodnje vanjskih čistih oborinskih voda
Oborinsku vodu na odlagalištu čine dvije skupine oborinskih voda koje su uvjetno čiste vode:
- vanjske oborinske vode;
- oborinske vode sa odlagališta.

Vanjske oborinske vode
Vanjske oborinske vode su čiste vode sa okolnog terena. Odvodnja vanjskih voda predviđena je sustavom odvodnje oborinskih voda odlagališta kojeg čine otvoreni obodni kanali oko cijelog

odlagališta. Oborinske vode iz obodnih kanal prije ispusta u prirodni recipijent preko revizijskih okana tretiraju se na taložnicama.

Sustav odvodnje oborinske vode s asfaltnih i drugih nepropusnih površina
Oborinske vode s asfaltnih površina (platoa) odlagališta otpada odvode se sustavom slivnika (ili uzdužnih nagiba) i kanalizacije u separator, a na kontrolnom mjernom oknu se kontroliraju. Ispuštaju se u prirodni prijamnik ukoliko zadovoljavaju uvjete kvalitete, u protivnom se obrađuju do potrebne kvalitete isto kao i procjedne vode.

Sustav odvodnje sanitarne i fekalne vode
Izgradnjom pristupne ceste do odlagališta, a ujedno i do ostalih sadržaja gospodarske zone Kukuzovac, pretpostavlja se da će se paralelno izgraditi vodovod i odvodnja unutar prometnice. Ukoliko se navedena infrastrukture ne izvede na vrijeme, na odlagalištu se predviđa izgradnja sabirne jame za sanitarne vode. Sabirna jama redovno se prazni s učestalošću u funkciji njenog kapaciteta.

Sustav odvodnje otpadne vode od pranja kotača vozila i opreme
Pranje kotača kamiona koji dovoze otpad obavlja se nakon silaska s prostora odlagališta otpada na upuštenom vodonepropusnom armirano-betonskom platou tlocrtne veličine 10×6m. Voda se odvodi na separator ulja te se odvodi u rekuperacijski bazen za recirkulaciju vode. Voda iz separatora zbrinjava se kao i procjedna voda iz tijela odlagališta. Ova voda može se koristiti ponovno za pranje kotača u recirkulaciji jedino u slučaju ako se kontrolnim ispitivanjem utvrdi njena fizikalno-kemijska ispravnost.

Priključenje na komunalnu infrastrukturu (vodovod i kanalizacija)
Izgradnjom pristupne ceste do odlagališta, a ujedno i do ostalih sadržaja gospodarske zone Kukuzovac, pretpostavlja se da će se paralelno izgraditi vodovod i odvodnja unutar pristupne prometnice. Ukoliko se navedene infrastrukture ne izvedu na vrijeme, na odlagalištu se predviđa izgradnja sabirne jame za sanitarne vode, te cisterna za opskrbu vodom.

Odvodnja oborinskih otpadnih voda
Odvodnja oborinskih voda se dijeli, obzirom na kvalitetu voda, u dvije grupe:
- čiste oborinske vode s krovova koje se mogu direktno upuštati u teren putem upojnih bunara;
- oborinske vode s prometnica, parkirališta i manipulativnih površina, koje su potencijalno onečišćene te ih je potrebno prije ispuštanja pročistiti.

Odvodnja oborinskih voda s prometnica unutar gospodarske zone predviđa se izgradnjom 3 zasebna podsustava odvodnje. Svaki od tih podsustava, završava sa separatorom ulja i masti, taložnicom, a predviđa se i izgradnja manjih biljnih uređaja za pročišćavanje. Sustavi su koncipirani tako da svaki od njih završava na parkirališnoj površini, ispod koje se mogu izgraditi separatori ulja i masti i taložnica. Na zelenim površinama uz javno parkiralište omogućava se gradnja biljni uređaj za pročišćavanje, čime se ne utječe na veličinu zelenih površina, a stupanj pročišćavanja oborinskih voda se povećava. Po prolasku oborinskih voda kroz biljni uređaj iste se upuštaju u tlo putem upojnih bunara, planiranih u sklopu zelenih površina.

Oborinske vode s krovova poslovnih građevina mogu se direktno upustiti u teren putem upojnih bunara bez prethodnog pročišćavanja na način da se ne ugroze okolne građevine.

Oborinske vode s parkirališta i manipulativnih površina unutar granica građevnih čestica potrebno je prikupiti i propustiti kroz separator ulja i masti te taložnicu prije konačnog upuštanja u teren putem upojnih bunara. Odvodnja tih voda, kao i voda s krovova nije riješena nekim zasebnim sustavom već ih je potrebno riješiti unutar svake građevne čestice, što se ne smatra infrastrukturnom građevinom.

Kako bi se smanjile količine oborinskih voda koje je potrebno tretirati prije upuštanja, obvezno je urediti najmanje 20% površine građevne čestice kao zelenu vodopropusnu površinu.

Idejnim rješenjem procijenit će se očekivane količine oborinskih voda koje je potrebno pročistiti prije upuštanja, te će se tada sustav odvodnje detaljno odrediti, kao i eventualna potreba za rasteretnim građevinama, kako bi se smanjile nizvodne građevine.

3.4. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA I GRAĐEVINA

Uvjeti uređenja javnih zelenih površina

Javne zelene površine gospodarske zone Kukuzovac prikazane su na grafičkom dijelu elaborata Urbanističkog plana, kartografski prikaz broj 1, Korištenje i namjena površina u mjerilu 1:2000.

Javne zelene površine obuhvaćaju slijedeće površine:
- Zaštitne zelene površine - Z
- Javne zelene površine - Z1

Javne zelene površine (Z1) zauzimaju veće zelene površine unutar gospodarske zone, uz parkirališne površine. Na njima je moguće uređenje športskih i rekreacijskih sadržaja, održavanje sajmova i drugih povremenih manifestacija te sadnja visokog zelenila.

Zaštitne zelene površine (Z) su planirane uz vanjske sabirne ulice kao i uz unutrašnju mrežu prometnica kao zelene tampon zone, pretežito visokog zelenila. Unutar površine zaštitnog zelenila je moguća gradnja uređaja za pročišćavanje otpadnih voda gospodarske zone i smještaj upojnih bunara te gradnja i/ili smještanje drugih uređaja i/ili vodova komunalne infrastrukture.

Drvoredi se predviđaju uz kolne i pješačke ulice i na građevnim cesticama uz glavnu uzdužnu sabirnu ulicu a prema prikazu na grafičkom prilogu ovog Zaključka u mjerilu 1:2.000.

Zaštita prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti
Zaštita kulturno povijesnih cjelina i ambijentalnih vrijednosti

Na području obuhvat Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Kukuzovac nalazi se arheološko nalazište Turjački podi, a na širem području evidentirano je nekoliko prapovijesnih arheoloških nalazišta, primjerice Gradina Radašuša i begova glavica.

Prilikom izvođenja zemljanih radova na cijelom području obuhvata potrebno je osigurati arheološki nadzor. Ukoliko se prilikom radova naiđe na arheološki nalaz ili nalazište, nadzor će se proširiti u arheološko istraživanje. Sukladno rezultatima arheoloških radova, nadležni Konzervatorski odjel u Splitu odredit će daljnje postupanje

2.5. SPRJEČAVANJE NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

U cilju zaštite zraka i zaštite od buke planira se ozelenjavanje dijelova zone oko kojih se koncentrira promet u mirovanju, kao i formiranje drvoreda uz glavnu sabirnu ulicu.
Sistem grijanja i hlađenja moguće je organizirati gradnjom jedne ili više centralnih toplana u sklopu planiranih građevina.

U cilju zaštite zraka obvezno je postavljanje sustava filtera na glavnim ispustima dimnjaka nastalim procesom izgaranja, prozračivanja ili grijanja i hlađenja.

Gradnju građevina koje mogu predstavljati izvor buke iznad dozvoljene razine, treba predviđati na rubnim dijelovima gospodarske zone, kako bi bile što dalje od mirnijih poslovnih dijelova zone.

Mjere zaštite od požara obuhvaćaju slijedeće:
- prilikom gradnje, izbjegavati gradnju zatvorenih blokova i omogućiti pristup vatrogasnim vozilima do pojedinih građevina. Uz te građevine je obavezno osigurati površine za operativni rad vatrogasnih vozila,
- prilikom gradnje građevina treba smanjivati požarno opterećenje zone i provesti zoniranje izvedbom građevina vatrootporne konstrukcije. Nove građevine javne namjene potrebno je maksimalno zaštititi izvedbom stabilnog sustava za dojavu i gašenje požara,
- izgraditi hidrantsku mrežu, sukladno uređenju zemljišta i planiranoj gradnji.

U skladu s procjenom ugroženosti gospodarske zone potrebno je predvidjeti gradnju skloništa za zaštitu ljudi i materijalnih dobra u slučaju ratne opasnosti prema posebnim propisima.

Rješenjem svih otvorenih površina i građevina treba omogućiti kretanje invalidnih osoba, dakle bez arhitektonskih barijera.

Nepovoljni utjecaji na okoliš mogu se očekivati od elektroprivrednih objekata. Svojom brojnošću i samom činjenicom fizičke prisutnosti u gotovo svim dijelovima zone, elektroprivredni objekti automatski negativno doprinose općem korištenju i oblikovanju prostora, koje je primjenom odgovarajućih tehnologija i tehničkih rješenja moguće svesti na manje i prihvatljivije iznose, što je primijenjeno i u ovom rješenju sustava elektroopskrbe.

U tom kontekstu mogu se navesti najvažnije mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš:
- Niti jedan od postojećih i planiranih elektroprivrednih objekata na ovom području nije iz skupine tzv. aktivnih zagađivača prostora.
- Primjenom kabelskih (podzemnih) vodova 20(10) kV i vodova nn (1kV) višestruko se povećava sigurnost napajanja potrošača, uklanja se opasnost od dodira vodova pod naponom i uklanja se vizualni utjecaj nadzemnih vodova na okoliš.
- Primjenom kabelskih razvodnih ormarića (KRO) i kabelskih priključnih ormarića (KPO) izrađenih od poliestera bitno se produljuje njihov vijek trajanja, poboljšava vizualna prihvatljivost i povećava sigurnost od opasnih napona dodira.
- Trafostanice gradskog tipa izgraditi u obliku kućice adekvatno arhitektonski oblikovane i uklopljene u okoliš.
- Sve pasivne metalne dijelove vodova i postrojenja bez obzira na vrstu lokacije treba propisno uzemljiti i izvršiti oblikovanje potencijala u neposrednoj blizini istih kako bi se eliminirale potencijalne opasnosti za ljude i životinje koji povremeno ili trajno borave u njihovoj blizini.

Odvodnju oborinskih otpadnih voda s parkirališta i manipulativnih površina unutar građevne čestice riješiti upuštanjem u teren upojnim bunarima, uz prethodno pročišćavanje u separatoru ulja i masti i taložnici.

S obzirom na zone sanitarne zaštite izvorišta Jadro, koje su u odabiru rješenja koncepta sustava od presudne važnosti, ispust pročišćenih otpadnih voda treba locirati što bliže granici sliva izvorišta.
Lokacija uređaja za pročišćavanje i smještaj upojnih bunara ispitat će se idejnim rješenjem odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda gospodarske zone «Kukuzovac».

Zaštita vode
Obuhvat Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Kukuzovac se nalazi unutar III zone sanitarne zaštite izvorišta (Izvorišta sa zahvaćanjem podzemne vode iz vode vodonosnika s pukotinskom i pukotinsko kavernoznom poroznosti).

U III. zoni sanitarne zaštite primjenjuju se slijedeće zabrane:

- ispuštanje nepročišćenih otpadnih voda,
- građenje postrojenja za proizvodnju opasnih i onečišćujućih tvari za vode i vodni okoliš,
- građenje građevina za uporabu, obradu i odlaganje opasnog otpada,
- uskladištenje radioaktivnih i za vode i vodni okoliš opasnih i onečišćujućih tvari, izuzev uskladištenja količina lož ulja dovoljnih za potrebe domaćinstva, pogonskog goriva i maziva za poljoprivredne strojeve, ako su provedene propisane sigurnosne mjere za građenje, dovoz, punjenje, uskladištenje i uporabu,
- građenje benzinskih postaja bez zaštitnih građevina za spremnike naftnih derivata (tankvana),
- izvođenje istražnih i eksploatacijskih bušotina za naftu, zemni plin kao i izrada podzemnih spremišta,
- skidanje pokrovnog sloja zemlje osim na mjestima izgradnje građevina koje je dopušteno graditi prema odredbama Pravilnika o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta.
- građenje prometnica, parkirališta bez građevina odvodnje, uređaja za prikupljanje ulja i masti i odgovarajućeg sustava pročišćavanja oborinskih onečišćenih voda i
- upotreba praškastih (u rinfuzi) eksploziva kod miniranja većeg opsega.
- svako privremeno i trajno odlaganje otpada,
- građenje cjevovoda za transport tekućina koje mogu izazvati onečišćenje voda bez propisane zaštite voda,
- izgradnja benzinskih postaja bez spremnika s dvostrukom stjenkom, uređajem za automatsko detektiranje i dojavu propuštanja te zaštitnom građevinom (tankvanom),
- podzemna i površinska eksploatacija mineralnih sirovina osim geotermalnih voda i mineralnih voda.

F SAŽETAK ZA JAVNOST

SAŽETAK ZA JAVNOST

Urbanistički plan uređenja „GOSPODARSKE ZONE KUKUZOVAC“ („Službeni glasnik grada Sinja“ broj 02/04 i 08/09.) donesen je u obuhvatu od 155.74 ha. Odluka o donošenju Izmjena i dopuna UPU-a gospodarske zone Kukuzovac objavljena je u Službenom glasniku grada Sinja broj 05/14.

Razlozi Izmjena i dopuna UPU-a su slijedeći:

- Proširenje odlagališta komunalnog otpada Mojanka kao privremeno rješenje do izgradnje regionalnog centra za gospodarenje otpadom u Lećevici. Proširenje se planira na sjeveroistočni, istočni i jugoistočni dio postojećeg odlagališta unutar gospodarske zone Kukuzovac, a obuhvaća prostorne cjeline oznake 26, 28, 30, 31 i 32
- Izmjena namjene površina prema zahtjevu tvrtke Gospodarska zona Kukuzovac d.o.o. i to prostornih cjelina oznake 1, 5 i 19
- Odgovarajuća izmjena odredbi za provođenje
- Odgovarajuće izmjene prometne, komunalne i druge infrastrukturne mreže.

Izmjene i dopune UPU obuhvaćaju sjeverozapadni dio gospodarske zone Kukuzovac, površine 28,47 ha.

Površine za postupanje s otpadom planirane su u sjeverozapadnom djelu Gospodarske zone uz glavnu cestu Split – Sinj. Površine za postupanje s otpadom planirane su na ukupno 13,34 ha i sastoje se od sljedećih površina:
- sanirano odlagalište komunalnog otpada (12,27 ha)
- pretovarna stanica (0,62 ha)
- reciklažno dvorište (0,45 ha).

Površina postojećeg odlagališta komunalnog otpada sanirat će se izmještanjem dijela postojećeg otpada radi formiranja obodne prometnice, formiranjem potpornih nasipa, osiguranjem uvjeta za izvedbu drenažnog sustava, te iskopom i proširenjem postojećeg odlagališta. Provedbu predviđenih radova moguće je ostvariti u fazama sukladno odabranom projektnom rješenju te odgovarajućim mjerama zaštite. U sklopu sanacije izvodi se završno prekrivanje prostora odlagalište te njegovo ozelenjivanje. Tijekom izvođenja radova na sanaciji odlagališta površina otvorenog odlagališta bez pokrivnog sloja treba biti što manja kako bi se smanjili i nepovoljni atmosferski utjecaji.
Za područje pretovarne stanice planira se gradnja građevina i postavljanja opreme za potrebe privremenog skladištenja, pripremu i pretovar otpada namijenjenog transportu prema centru za gospodarenje otpadom koji se nalazi izvan obuhvata Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Kukuzovac.
Na lokaciji reciklažnog dvorišta planira se gradnja građevina i postavljanja opreme za potrebe odlaganja i sakupljanja raznih vrsta otpada. Unutar reciklažnog dvorišta nije predviđena prerada otpada.

Sadržaji za gospodarenje otpadom planirani su na području Gospodarske zone Kukuzovac i to:

a) Sanirano odlagalište komunalnog otpada
b) Pretovarna stanica
c) Reciklažno dvorište

Sanacija odlagališta komunalnog otpada Mojanka planirana je unutar prostorne cjeline oznake 28, površine 12,27 ha. Prostorna cjelina oznake 28 smještena je u sjeverozapadnom dijelu obuhvata radne zone, a povezana je sa državnom cestom D1 Zagreb - Knin - Sinj - Split postojećom prometnicom koja će se koristiti kao dio odlagališta tijekom njegove sanacije i korištenja. Nakon otvaranju Županijskog centra za gospodarenje otpadom u Lećevici planira se konačno zatvaranje saniranog odlagališta komunalnog otpada.

Postojeće odlagalište treba sanirati na način da se zaštite prirodni resursi, poglavito podzemne i površinske vode. Sanacija podrazumijeva aktivnosti koje će na postojećem odlagalištu onemogućiti prodor oborinskih voda u tijelo odlagališta, odnosno površinsku odvodnju područja oko odlagališta riješiti na način da vanjske vode ne dođu u kontakt s već odloženim otpadom, te osigurati uvjete za sigurno zbrinjavanje plina koji nastaje u tijelu odlagališta. Pored ovih zahtjeva, sanacija se provodi uz određena ograničenja tlocrtnog prostora radi izgradnje gospodarske zone Kukuzovac.

Sanirano odlagalište komunalnog otpada sastoji se od:
a) ulazno izlazne zone
b) ulazno izlazne zone na jugu odlagališta
c) radne zone
d) zaštitna zone

Ulazno-izlazna zona obuhvaća ulazna vrata, plato sa pratećim objektima, te internu prometnicu. Na ulaznom platou provodi se kontrola i evidencija o porijeklu, težini i vrsti otpada te vremenu kada je zapremljeno za odlaganje.

Nakon izgradnje obodne prometnice u dužini oko 280 m (požarni put unutar odlagališta za pristup novim kazetama za odlaganje novog otpada) predviđena je izgradnja nove ulazno – izlazne zone u južnom dijelu saniranog odlagališta. Sadržaji ulazno-izlazne zone uključuje vagu sa upravljačkom kućicom, plato za pranje kotača, parkiralište, portirnicu i sabirnu jamu za sanitarne vode, sabirnu jamu za procjedne vode, precrpnu stanicu za recirkulaciju procjedne vode i druge potrebne sadržaje.

Radnu zonu čine privremene interne prometnice, odlagališni putovi, radna polja (kazete) za odlaganje otpada, prostor za pripremu i smještaj prekrivnog materijala. Odlagališni putovi osiguravaju pristup za dovoz otpada do mjesta konačnog odlaganja, (kamionima za dovoz otpada) do radnog polja. To su putovi izgrađeni od priručnog materijala (drobljenog materijala), a izrađuju se usporedno sa širenjem odlagališta. Obzirom na njihov privremeni karakter, ovi putovi će biti prekriveni sljedećim etažama otpada. Na odgovarajućem mjestu odlagališta smjestit će se uređaj za pripremu materijala za dnevno prekrivanje otpada i izgradnju internih putova, te skladište za smještaj ovog materijala.

Zaštitna zona je područje oko odlagališta kojim se nastoji vizualno odvojiti odlagalište od okolnog terena i time omogući bolje uklapanje u okoliš i umanjiti problem raznošenje prašine i širenje neugodnih mirisa uslijed djelovanja vjetra. U toj zoni nalaziti će se ograda koja sprečava nekontrolirani pristup odlagalištu, interna cesta, te obodni kanal za skupljanje i površinske vode.

Pretovarna stanica planirana je unutar prostorne cjeline oznake 29. površine oko 0,65 ha. Izgradnja pretovarne stanice (građevina za privremeno skladištenje, pripremu i pretovar otpada namijenjenog transportu prema centru za gospodarenje otpadom) planirana je na sjeverozapadnom dijelu Gospodarske zone Kukuzovac. Pretovarna stanica sadrži potrebne zgrade i opremu (zgrada za zaposlene u ulazno-izlaznoj zoni, vaga, asfaltna ploha za manipulacije i prometovanje vozila na prilazu i unutar pretovarne stanice, rampa za prilaz gornjoj etaži, zgrada

pretovarne stanice visine dvije etaže, elektro i vodovodna infrastruktura, odvodnja, vanjska rasvjeta, i drugi potrebni sadržaji). Omogućava se uređenje ulaza, unutarnje prometnice i interventnog ulaza. Dopušta se natkrivanje prostora pretovarne stanice. Prostor pretovarne stanice se ograđuje.

Reciklažno dvorište gradi se na prostornoj cjelini oznake 31 uz sanirano odlagalište komunalnog otpada na površini od oko 4.500 m^2. Sadrži sljedeće objekte i opremu:

- montažni objekt;
- posudu za baterija;
- mini vaga;
- kontejner za fluorescentne cijevi;
- zatvoreni kontejner do 5 m3;
- preskontejner;
- rolokontejner;
- separator i taložnik ulja i masi.

Reciklažno dvorište mora udovoljavati slijedećim uvjetima:

- mora biti ograđeno;
- otvoreni spremnik mora biti u posebno ograđenom natkrivenom prostoru u koji je onemogućen dotok oborinskih voda;
- podna površina mora biti nepropusna i otporna na djelovanje uskladištenog otpada;
- mora biti opremljeno tako da se spriječi rasipanje ili prolijevanje otpada, širenje prašine, buke, mirisa i drugih emisija;
- mora biti opremljeno uređajima, opremom i sredstvima za dojavu, gašenje i sprečavanje širenja požara te drugom sigurnosnom opremom sukladno posebnim propisima;
- stacionirana posuda, spremnik i druga ambalaža, moraju biti izrađeni tako daje moguće sigurno punjenje, pražnjenje, odzračivanje, uzimanje uzoraka te nepropusno zatvaranje i pečaćenje, a nenatkriveni spremnici moraju biti s dvostrukom stjenkom ili atestirani za skladištenje tvari koje su sastavni dio otpada;
- na uočljivom mjestu mora biti istaknut "plan djelovanja u slučaju izvanrednoga događaja" ;
- mora biti označeno natpisom "Reciklažno dvorište";

Na samoj lokaciji reciklažnog dvorišta ili neposredno uz lokaciju mora biti dovoljno slobodnog prostora za parkiranje osobnih vozila sa teretnom prikolicom, ako i osiguran prostor za pristup i manipulaciju vozila koja odvoze sakupljene otpadne tvari. Detaljna dispozicija sadržaja unutar zone odredit će se na temelju tehnološko tehničkog rješenja.