SAŽETAK ZA JAVNOST

Uvod

Mogućnost izrade Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Sinja (u daljnjem tekstu: GUP Sinja ili Plan), određena je Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17), Prostornim planom uređenja Grada Sinja (Službeni glasnik Grada Sinja 02/06, 08/14, 01/16 i 08/17; u daljnjem tekstu: PPUG Sinja) te Odlukom o izradi Izmjena i dopuna predmetnog plana („Službeni glasnik Grada Sinja“ br. 11/17).

Izmjene i dopune Plana odnose se na tekstualni dio Plana odnosno na Odredbe za provođenje.

Svrha i opći ciljevi te programska polazišta Izmjena i dopuna Plana su omogućavanje korištenja prostora provedbom plana u skladu sa važećim zakonima i propisima.

Osnovni razlozi za pokretanje izrade Izmjena i dopuna Plana su:
- usklađenje sa Zakonom o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17)
- određivanje uvjeta rekonstrukcije postojećih građevina
- manje izmjene u tekstualnom dijelu Plana

Izrada Izmjena i dopuna Plana odvija se u sljedećim fazama:
I. Prethodni radovi
II. Programsko analitički dio (radni sastanci)
III. Nacrt prijedloga Izmjena i dopuna Plana
IV. Prijedlog Izmjena i dopuna Plana (javna rasprava)
V. Nacrt Konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Plana
VI. Konačni prijedlog Izmjena i dopuna Plana
VII. Završna obrada Izmjena i dopuna Plana

Izrada Izmjena i dopuna Plana temelji se na sljedećim zakonima, propisima i dokumentima prostornog uređenja:
- Zakon o prostornom uređenju (NN153/13, 65/17),
- Prostorni plan uređenja Grada Sinja (Službeni glasnik Grada Sinja 02/06, 08/14, 01/16 i 08/17)
- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04, 163/04 i 9/11).
- Ostali zakoni koji svojim odredbama utječu na prostorna ili druga rješenja ili se odnose na namjenu, odnosno funkciju prostora, te njihove eventualne novele.

SAŽETAK ZA JAVNOST

Važećim Generalnim urbanističkim Planom određeno je formiranje Savjeta za prostorno uređenje Grada Sinja kao tijela koje će pratiti izradu dokumenata prostornog uređenja te aktivno sudjelovati u njihovoj provedbi. Tijekom svog rada Savjet za prostorno uređenje Grada Sinja zaprimio je veći broj zahtjeva za suglasnost na projekte koji odstupaju od uvjeta gradnje propisanih GUP-om, te je Savjet na svojoj 3. sjednici predložio pokretanje postupka izrade Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana uređenja Sinja.

Temeljem obrade zahtjeva i u svrhu lakše provedbe Plana, izvršene su sljedeće izmjene i dopune Plana:

- detaljnije su definirani uvjeti gradnje građevina poslovne i stambeno-poslovne namjene
- definirani su detaljniji uvjeti rekonstrukcije za postojeće građevine koje se prenamjenjuju u hotele
- detaljno su definirani i dopunjeni uvjeti gradnje za sve namjene i pojedine zone unutar obuhvata GUP-a (npr. hipodrom, letjelište s pratećim sadržajima i helidrom, hotel uz hipodrom itd.)
- dopunjeni su uvjeti i način gradnje stambenih građevina
- detaljno su definirani uvjeti rekonstrukcije postojećih građevina
- zone urbanih pravila unutar obuhvata GUP-a (centralna zona, šire centralno područje, prigradska područja) razvrstane su prema dovršenosti na izgrađene, neizgrađene i neuređene dijelove građevinskog područja naselja.
- uvjeti uređivanja trasa i ovršina infrastrukturne mreže usklađeni su sa zahtjevima javno-pravnih tijela
- funkcija Savjeta za prostorno uređenja usklađena je sa Zakonom o prostornom uređenju
- dopunjene su smjernice za izradu detaljnijih planova unutar obuhvata GUP-a.