Na temelju članka 100. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, broj 76/07, 38/09, 51/11, 90/11, 50/12), Odluke o izradi Izmjena i dopuna detaljnog plana uređenja ex vojarne Ivaniš Nelipić („Službeni glasnik Grada Sinja 03/2013), članka 35. Statuta Grada Sinja („Službeni glasnik Grada Sinja“ broj 1020/09 i 02/2013), Gradsko vijeće Grada Sinja na 6. sjednici, održanoj 23. Prosinca 2013. godine donijelo je

ODLUKU O DONOŠENJU CILJANIH IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG PLANA UREĐENJA „EX VOJARNE IVANIŠA NELIPIĆA“

OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Donose se ciljane izmjene i dopune detaljnog plana uređenja „ex vojarne Ivaniša Nelipića“ (u daljnjem tekstu: Izmjene i dopune DPU-a).

Ciljane izmjene i dopune DPU-a odnose se na:

- smanjenje, odnosno, korekcija obuhvata Plana u svrhu provedbe pravomoćnog Rješenja o povratu imovine obitelji Bilić
- usklađenje prometnog rješenja, priključka na ulicu Domovinskog rata sukladno izmijenjenim posebnim uvjetima Hrvatskih cesta i Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski zavod, Split

Članak 2.

Ciljane izmjene i dopune DPU-a se sastoje od:

KNJIGA I

A ODREDBE ZA PROVOĐENJE

B KARTOGRAFSKI PRIKAZI U MJERILU 1:1000

1. Detaljna namjena površina
2. Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža
   - 2.1. Promet
   - 2.2. Elektroenergetika
   - 2.3. Telekomunikacijska infrastruktura
   - 2.4. Vodopskrbna mreža i odvodnja otpadnih voda
3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina
4. Uvjeti gradnje

4.1. Plan parcelacije

KNJIGA II

C OBVEZNI PRILOZI

1. Obrazloženje

Ostali obvezni prilozi Izmjena i dopuna detaljnog plana uređenja „ex vojarne Ivaniša Nelipića“ (Službeni Glasnik Grada Sinja 10/11)ostaju nepromijenjeni i sastavni su dio ovih Izmjena i dopuna DPU-a:

2. Izvod iz dokumenata prostornog uređenja šireg područja
3. Stručne podloge na kojima se temelje prostorno planska rješenja
4. Popis sektorskih dokumenata i propisa koje je bilo potrebno poštivati u njegovoj izradi
5. Zahtjevi i mišljenja
6. Izvješća o prethodnoj i javnoj raspravi
7. Evidencija postupka izrade i donošenja plana
8. Sažetak za javnost

Članak 3.

U članku broj 3. mijenja se druga rečenica i glasi:
„Namjena površina DPU-a (obuhvata 3,88 ha) proizlazi iz ciljeva plana navedenih u Odluci o izradi Detaljnog plana uređenja bivše vojarne Ivaniša Nelipića u Sinju („Službeni Glasnik Grada Sinja“, broj 01/08) i odluci o izradi Izmjena i dopuna detaljnog plana uređenja bivše vojarne Ivaniša Nelipića u Sinju („Službeni Glasnik Grada Sinja“, broj 03/13)“

Članak 4.

U članku broj 7. mijenja se tablica broj 1. DETALJNA NAMJENA POVRŠINA i glasi:

NAMJENA POVRŠINA	POVRŠINA	
	KOPNO (ha)	%
1. **JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA D**	0,69	17,78
2. **ZDRAVSTVENA NAMJENA D3**	2,73	70,36
3. **ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE Z**	0,01	0,26
4. **POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA IS**	0,01	0,26
5. **PROMETNE POVRŠINE**	0,44	11,34
- javni parkirališta	0,07	1,80
- sabirna ulica	0,29	7,74
- pješačke površine	0,08	2,06
UKUPNO	3,88	100,00

Članak 5.

U članku broj 8. iz podnaslova D3-1 – SMJEŠTAJNI KAPACITETI I PRATEĆI SADRŽAJI briše se oznaka D3-1. Podnaslov D3-2 – SMJEŠTAJNI KAPACITETI sa tekstom se briše.

2. DETALJNI UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I GRADNJE GRAĐEVINSKIH ČESTICA I GRAĐEVINA

Članak 6.

U članku broj 10. mijenja se tablica broj 2. UVJETI GRADNJE i glasi:

TABLICA PROSTORNIH POKAZATELJA					
JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA D					
oznaka građevne čestice	površina građevne čestice (m2)	GRADIVI DIO GRAĐEVNE ČESTICE		koeficijent izgrađenosti **Kig**	nadzemni koeficijent iskorištenosti **Kis**
		max. gradivi dio građevne čestice (m2)	građevinska bruto površina građevine (m2)		
1	7840	3136	7840	0,4	1

2	12900	5160	12900	0,4	1
3	1357	489	977	0,36	0,72
4	6607	1430	5700	0,216	0,86
5	3455	840	2430	0,243	0,7
6	2100	770	1890	0,367	0,9
UKUPNO	**34259**	11825	31737		

Članak 7.

U članku broj 11. mijenja se tablica broj 3. UKUPNA BRUTO IZGRAĐENA POVRŠINA I VISINE GRAĐEVINA i glasi:

UKUPNA BRUTO IZGRAĐENA POVRŠINA I VISINE GRAĐEVINA							
JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA D							
oznaka građevne čestice	površina građevne čestice (m2)	GRADIVI DIO GRAĐEVNE ČESTICE		koeficijent izgrađenosti **Kig**	nadzemni koeficijent iskorištenosti **Kis**	maksimalna katnost građevine V	maksimalna visina građevine (m)
		max. gradivi dio građevne čestice (m2)	građevinska bruto površina građevine (m2)				
1	7840	3136	7840	0,4	1	Po+P(S)+2	12
2	12900	5160	12900	0,4	1	Po+P(S)+2	12
3	1357	489	977	0,36	0,72	Po+P(S)+1	8
4	6607	1430	5700	0,216	0,86	P+2 + Pk	postojeća
5	3455	840	2430	0,243	0,7	Po+P+2	12
6	2100	770	1890	0,367	0,9	P+1+Pk	max do postojeće visine građanske kuće (viša građevina)
UKUPNO	**34259**	11825	31737				

* Definicije etaža (Po – podrum, S - suteren, P - prizemlje) propisane su pojmovnikom Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne Novine broj 76/07, 38/09.).

Članak 8.

U članku broj 12. mijenja se tablica i glasi:
„Unutar građevinskih čestica broj 1, 2 i 4 realiziraju se građevine iz članka 8. točka 2. ovih Odredbi - D3.

Unutar građevinskih čestica broj 3, 5 i 6 realiziraju se građevine iz članka 8. točka 1. ovih Odredbi- javne i društvene namjene D. „

Članak 9.

U članku broj 14. mijenjaju se drugi, treći i četvrti stavak i glase:
„Prilikom oblikovanja objekta na građevinskim česticama broj 4 i 6 potrebno poštivati članak broj 44 i 45 ovih Odredbi.

Oblikovanje objekta na građevinskoj čestici broj 5 potrebno je osmisliti integralno sa pješačkim površinama koje tvore trg zapadno od objekta.

Na građevinskoj česticama 1 i 2 potrebno je osigurati planirane pješačke prolaze u razini. Također postoji mogućnost izgradnje podzemnih odnosno nadzemnih veza između objekta na građevinskoj čestici broj 2 i broj 1 na mjestu gdje je to označeno (kartografski prikaz broj 4). „

Članak 10.

U članku broj 15. mijenja se drugi stavak i glasi:
„Ovim planom zabranjuje se ograđivanje građevinskih čestica , osim građevinske čestice broj 1 . Dozvoljena je rekonstrukcija već postojećih ograda sukladno prethodnim konzervatorskim uvjetima. Površine građevinskih čestica ostaju javno dostupne pješačke i zelene površine)osim građevinske čestice broj 1). Moguće je postavljane skulptura i umjetničkih instalacija. „

Članak 11.

U članku broj 19. mijenja se druga rečenica i glasi:
„Javna parkirališta su predviđena za javne i društvene sadržaje na građevinskoj čestici broj 6."

Članak 12.

U članku broj 22. mijenja se drugi i četvrti stavak i glasi:
„Javne i druge zelene i pješačke površine predstavljaju jednu od važnih stavki planskog rješenja. Unutar prostornih cjelina 5 i 6 predviđeno je uređenje trga kojeg je potrebno sagledati u vidu jedinstvenog projekta krajobrazne arhitekture čitave zone obuhvata:

- građevinske čestice 1 i 2
  (predviđena gradnja objekata javne i društvene – zdravstvene namjene)
- građevinske čestice 4 (nekadašnju vojarnu Rainer sa perivojem)
- građevinsku česticu broj 3 i 5 (predviđena gradnja objekata javne i društvene namjene)
- građevinsku česticu broj 6 (građanska kuća s gospodarskim objektom)
- pješačke i zelene površine uz sabirnu ulicu i glavnu mjesnu ulicu
- postavljanje spomen obilježja Luki Ercegu, poginulom hrvatskom branitelju sukladno kartografskom prikazu broj 3. „Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina" i 4. „Uvjeti gradnje"

Hortikulturni projekt zone osobito u ovom djelu treba se zasnivati na osiguranju biljne raznolikosti i očuvanju postojećih drvoreda i zelenih površina te njihovom unaprjeđivanju. Projektu treba prethoditi detaljni geodetski snimak postojećeg visokog zelenila i ostalih zelenih površina. Osobita pažnja treba biti posvećena odabiru biljnih vrsta koje omogućavaju raznolikost krajobraza tokom cijele godine.

Na građevinskim česticama 1 i 2 potrebno je osigurati planirane pješačke prolaze u razini (sukladno kartografskom prikazu broj 4. „Uvjeti gradnje")."

Članak 13.

U članku broj 39. mijenja se prvi stavak i glasi:
„Javne i druge zelene i pješačke površine predstavljaju jednu od važnih stavki planskog rješenja. Unutar prostornih cjelina 5 i 6 predviđeno je uređenje trga kojeg je potrebno sagledati u vidu jedinstvenog projekta krajobrazne arhitekture čitave zone obuhvata:

- građevinske čestice 1 i 2
  (predviđena gradnja objekata javne i društvene – zdravstvene namjene)
- građevinske čestice 4 (nekadašnju vojarnu Rainer sa perivojem)
- građevinsku česticu broj 3 i 5 (predviđena gradnja objekata javne i društvene namjene)
- građevinsku česticu broj 6 (građanska kuća s gospodarskim objektom)
- pješačke i zelene površine uz sabirnu ulicu i glavnu mjesnu ulicu
- postavljanje spomen obilježja Luki Ercegu, poginulom hrvatskom branitelju sukladno kartografskom prikazu broj 3. „Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina" i 4. „Uvjeti gradnje"

Hortikulturni projekt zone osobito u ovom djelu treba se zasnivati na osiguranju biljne raznolikosti i očuvanju postojećih drvoreda i zelenih površina te njihovom unaprjeđivanju. Projektu treba prethoditi detaljni geodetski snimak postojećeg visokog zelenila i ostalih zelenih površina. Osobita pažnja treba biti posvećena odabiru biljnih vrsta koje omogućavaju raznolikost krajobraza tokom cijele godine."

Članak 14.

U članku broj 40. mijenja se tablica broj 4. UVJETI UREĐENJA I SADRŽAJ JEDINSTVENOG PROJEKTA HORTIKULTURNOG UREĐENJA (kartografski prikazi broj 3 i 4) i glasi:

	UVJETI UREĐENJA	SADRŽAJI
GRAĐEVINSKA ČESTICA BROJ 1 i 2 (IZGRADNJA ZDRAVSTVENE NAMJENE I UREĐENJE ZELENIH POVRŠINA)	Uz objekt vojarne nalaze se vrijedni drvoredi i zelene površine koje su dio nekadašnjeg perivoja, samo dijelom sačuvanog. Hortikulturno uređenje treba reinterpretirati karakter izvornog perivoja. Obavezno je i visoko zelenilo.	URBANA OPREMA (rasvjeta, popločenje, klupe....) MOGUĆNOST POSTAVLJANJA SKULPTURA I UMJETNIČKIH INSTALACIJA MOGUĆNOST IZGRADNJE KAPELICE, SJENICE (prema uvjetima iz članka ovih odredbi) OBAVEZA UREĐENJA VJEŽBALIŠTA MOGUĆNOST DIJELOMIČNOG NATKRIVANJA PJEŠAČKIH POVRŠINA (prolaza, klupa ili elemenata za sjedenje i sl.) Postavljanje spomen obilježja Luki Ercegu, poginulom hrvatskom branitelju sukladno kartografskom prikazu broj 3. „Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina“ i 4. „Uvjeti gradnje“
GRAĐEVINSKA ČESTICA BROJ 4 (NEKADAŠNJA VOJARNA RAINER SA PERIVOJEM)	Uz objekt vojarne nalaze se vrijedni drvoredi i zelene površine koje su dio nekadašnjeg perivoja, samo dijelom sačuvanog. Hortikulturno uređenje treba reinterpretirati karakter izvornog perivoja. Obavezno je i visoko zelenilo.	URBANA OPREMA (rasvjeta, popločenje, klupe....) MOGUĆNOST POSTAVLJANJA SKULPTURA I UMJETNIČKIH INSTALACIJA
GRAĐEVINSKA ČESTICA BROJ 3 i 5 (IZGRADNJA JAVNE I DRUŠTVENE NAMJENE I UREĐENJE TRGA)	Rubom postojećeg betonskog platoa nalaze se vrijedni drvoredi koje je potrebno valorizirati. Projektno rješenje pješačkih površina trg a treba sadržavati visoko zelenilo, a po mogućnosti i nisko. Trg i građevinu treba projektirati kao cjelinu.	URBANA OPREMA (rasvjeta, popločenje, klupe....) MOGUĆNOST DIJELOMIČNOG NATKRIVANJA TRGA (prolaza, klupa ili elemenata za sjedenje i sl.) MOGUĆNOST UREĐENJA ELEMENATA DJEČJEG IGRALIŠTA (bez ograđivanja) MOGUĆNOST POSTAVLJANJA

		SKULPTURA I UMJETNIČKIH INSTALACIJA
GRAĐEVINSKA ČESTICA BROJ 6 (GRAĐANSKA KUĆA S GOSPODARSKIM OBJEKTOM)	Rubom postojećeg betonskog platoa i uz postojeće objekte nalaze se vrijedni drvoredi i zelene površine koje je potrebno valorizirati i uključiti u projekt.	URBANA OPREMA (rasvjeta, popločenje, klupe....) MOGUĆNOST POSTAVLJANJA SKULPTURA I UMJETNIČKIH INSTALACIJA
SABIRNA ULICA I GLAVNA MJESNA ULICA (SA PRIPADAJUĆIM ZAŠTITNIM ZELENIM POVRŠINAMA, DRVOREDIMA I PJEŠAČKIM POVRŠINAMA)	Hortikulturno uređenje treba prvenstveno poštivati postojeće drvorede i uklopiti ih u postojeće rješenje te koncipirati projekt kao nadogradnju postojećeg stanja. U tom smislu potrebno je prilagoditi planirane pješačke površine postojećim drvoredima.	URBANA OPREMA (rasvjeta, popločenje, klupe....)

Članak 15.

U članku broj 41. mijenja se prva rečenica i glasi:
„Građevinske čestice 4 (nekadašnja vojarna Rainer sa perivojem) predstavlja posebno vrijednu i osjetljivu cjelinu te je potrebno pažljivo pristupiti projektnom rješenju zelenih i pješačkih površina kao i samom objektu."

Članak 16.

U članku broj 42. mijenjaju se stavci broj 2 i 3 te glase:
„Prikaz načina gradnje nalazi se na kartografskom prikazu 3. „Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora" i određuje novu gradnju odnosno rekonstrukciju unutar gradivih dijelova građevinskih čestica.
Na građevinskoj čestici broj 2, sukladno kartografskom prikazu omogućava se rekonstrukcija i/ili nova gradnja sukladno parametrima u tablicama broj 2 i 3.

Na građevinskim česticama 1 i 2 potrebno je osigurati planirane pješačke prolaze u razini. „

Članak 17.

U članku broj 60. mijenja se prva rečenica i glasi:
„Za sve građevine unutar obuhvata DPU-a potrebno je osigurati nesmetani pristup, kretanje, boravak i rad osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti sukladno važećoj zakonskoj regulativi."

PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 18.

Danom stupanja na snagu ove Odluke stavljaju se izvan snage svi kartografski prikazi grafičkog dijela Detaljnog plana uređenja „ex vojarne Ivaniša Nelipića“ .

Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja plan izrađen je u 5 izvornika ovjerenih pečatom Gradskog vijeća i potpisom predsjednika Gradskog vijeća.

Izvornici se čuvaju u prostorijama Grada Sinja.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od objave u Službenom glasniku Grada Sinja.

GRAD SINJ
GRADSKO VIJEĆE

Klasa 350-01/13-01/045
Urbroj 1 7 5/ 1 - 01 - 13 - 11
Sinj, 23. Prosinca 2013. godine

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA GRADA SINJA Hrvoje Markulin, prof.v.r.