Predmet: Prijedlog Odluke o pokretanju postupka za razvrgnuće suvlasničke zajednice u Z.U. 617, k.o. Sinj, između Grada Sinja te Nade Bilić i Marije Bilić

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD SINJ
GRADONAČELNIK

Klasa: 940-01/16-01/7
Ur.broj: 2175/01-03-16-4
Sinj, 05. svibnja 2016. godine

GRADSKO VIJEĆE GRADA SINJA
n/p predsjednica
Ivana Šabić, prof.

Na temelju čl. 35., 47. i 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/97, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 90/10, 143/12 i 152/14), u vezi sa čl. 48. st. 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN 33/01, 60/01, 125/05, 109/07, 125/08 i 36/09), članka 53. Statuta Grada Sinja („Službeni glasnik Grada br 10/09 i 02/13) i čl. 70. stavak 2. Poslovnika Gradskog vijeća grada Sinja (Službeni glasnik Grada Sinja broj 02/10 i 02/13) prosljeđujem Gradskom vijeću Grada Sinja na razmatranje i usvajanje prijedlog Odluke o pokretanju postupka za razvrgnuće suvlasničke zajednice u Z.U. 617, k.o. Sinj, između Grada Sinja te Nade Bilić i Marije Bilić.

U skladu s člankom 72. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Sinja («Službeni glasnik Grada Sinja» br. 02/10) na radnim tijelima objašnjenja i obrazloženja u ime predlagatelja davati će naknadno određeni predstavnik izvršne vlasti Grada Sinja, dok će izvjestitelji ove točke dnevnog reda na 24. sjednici Gradskog vijeća biti v.d. pročelnica Upravnog odjela za prostorno planiranje, gospodarenje prostorom i razvoj, Grada Sinja, Ankica Panza, dipl.oec i v.d. predstojnik ureda Grada, Igor Vidalina, dipl.iur.

REPUBLIKA HRVATSKA GRAD SINJ 1 URED GRADONAČELNIKA SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA

Obnašateljica dužnosti gradonačelnika
Kristina Križanac, struč.spec.oec., v.r.

O B R A Z L O Ž E N J E

uz prijedlog Odluke o pokretanju postupka za razvrgnuće suvlasničke zajednice u Z.U. 617, k.o. Sinj, između Grada Sinja te Nade Bilić i Marije Bilić

1. Pravni temelj

Pravni temelj za donošenje ovog akta sadržan je u odredbama čl. 35., 47. i 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/97, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 90/10, 143/12 i 152/14), u vezi sa čl. 48. st. 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN 33/01, 60/01, 125/05, 109/07, 125/08 i 36/09) i članka 35. Statuta Grada Sinja („Službeni glasnik Grada Sinja" broj 10/09 i 2/13), kojima je propisana nadležnost Gradskog vijeća Grada Sinja za donošenje ove Odluke.

2. Ocjena stanja, osnovna pitanja koja se uređuju ovom odlukom, te svrha koja se želi postići uređenjem odnosa na predloženi način

U zemljišnoknjižnom ulošku Općinskog suda u Sinju broj 617, za nekretnine označene kao čestice zgrade: 725/1, 725/4, 725/5, 725/6, 725/7, 725/8, 725/9, 725/10, 725/11, 725/12, sve k.o. Sinj, ukupne površine 41.348 m^2 metara četvornih, u naravi ex. vojarne Ivaniša Nelipića u Sinju, upisani su kao suvlasnici u slijedećim suvlasničkim omjerima:

a) Nada Bilić za 309/8389
b) Marija Bilić za 309/8389
c) Grad Sinj za 7771/8389

Nekretnine iz prethodnog stavka nastale su parcelacijom od nekretnine označene kao čest.zgr. 725/1 k.o. Sinj, ukupne površine 41.387 m^2 metara četvornih, koja je ranije nastala parcelacijom od **osnovne, matične nekretnine označene kao čest zgrade 725 k.o., Sinj,** koja je imala ukupnu površinu od 41.945 m^2. Koja površina i stanje je mjerodavno za razvrgnuće suvlasništva.

Naime, od osnovne nekretnine čest zgrade 725 k.o., Sinj, koja je imala ukupnu površinu od 41.945 m^2, parcelacijom i provedbom parcelacije u katastru i zemljišnim knjigama su od iste nastale nekretnine označene kao:

- čestica zgrade 725/1 k.o. Sinj ukupne površine 41387 m^2
- čestica zgrade 725/3 k.o. Sinj, ukupne površine 558 m^2, a koja površina i čestica je naknadno pripojena čestici zemljišta 1510/2 u naravi javno dobro , ulica Domovinskog rata.

Grad Sinj vlasništvo na utvrđenom suvlasničkom udjelu stekao je temeljem Ugovora o darovanju zaključenog između Grada Sinja i Republike Hrvatske.

Pravomoćnim rješenjem Ureda državne uprave u SDŽ, Službe za imovinsko-pravne poslove Klasa: UP/I -942-05/97-01/18, URBROJ: 2181-05/06-08-6 od 01. prosinca 2008. godine, koje rješenje je postalo pravomoćno 03.01.2009. godine, Bilić Nadi i Bilić Mariji iz Sinja vraćeno je u vlasništvo i posjed, svakoj za po 1/2 dijela dio neizgrađenog građevinskog zemljišta označenog kao čest. zgrade 725 k.o. Sinj, u skici premjeravanja ovlaštenog geodeta Marka Mihaljevića od 12.03.2004.g., označeno isprekidanom crtom u površini od 3090 m^2, a koji dio nekretnine predstavlja nekadašnju česticu zemljišta 152/1 k.o. Sinj oduzetu njihovom predniku, rješenjem Skupštine Općine Sinj broj: 04-III-5852/1-1965 od 14.08.1965.g.

Po predmetnom rješenju, kao obveznik povrata predmetne nekretnine označena je Republika Hrvatska, Ministarstvo obrane Republike Hrvatske, Zagreb, a ta obveza je sada na Gradu Sinju.

Budući su tek sada nakon provedene parcelacije ispunjeni uvjeti za razvrgnuće suvlasničke zajednice, Nada Bilić i Marija Bilić na tragu dogovora s Gradom Sinjom, s ciljem samostalnog raspolaganja nekretninama predlažu sporazumno razvrgnuće suvlasničke zajednice na nekretninama koje se nalaze u Z.U. 617, k.o. Sinj), na način:

- da im pripadne u isključivo vlasništvo (svakoj za 1/2), nekretnina označena kao čest.zgr. 725/12 k.o., Sinj, u naravi dvorište ukupne površine 3.090 metara četvornih,
- da Gradu Sinju pripadne u isključivo vlasništvo (1/1) preostali dio nekretnina.

Člankom 391. st.1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima propisano je da nekretninu u vlasništvu jedinica lokalne samouprave i jedinica područne (regionalne) samouprave tijela nadležna za njihovo raspolaganje mogu otuđiti ili njome na drugi način raspolagati samo na osnovi javnog natječaja i uz naknadu utvrđenu po tržišnoj cijeni, ako zakonom nije drukčije određeno, dok st. 5. istog članka kaže da su poslovi sklopljeni protivno ranijim odredbama - ništetni.

Ministarstvo financija – Porezna Uprava, Područni ured Split, Ispostava Sinj a temeljem zahtjeva Grada Sinja za procjenom tržišne vrijednosti građevinskog zemljišta, ustvrdilo je kako Porezna uprava ne procjenjuje tržišnu vrijednost nekretnina već dostavlja podatke o kretanju tržišnih vrijednosti (od-do) poljoprivrednih ili građevinskih zemljišta stambenih ili poslovnih nekretnina u određenoj katastarskoj općini koristeći se podacima ISPU-a, te prema navedenom cijena građevinskog zemljišta u užem centru Grada Sinja, procjenjuje na iznos od 304 kn/m^2 .

Prema članku 48. stavku 1. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („N.N." br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07 i 36/09), o otuđenju nekretnina čija pojedinačna vrijednost prelazi 0,5% iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje o stjecanju nekretnina odlučuje Gradsko vijeće (za Grad Sinj to iznosi 239.955,43 kuna), to Obnašateljica dužnosti gradonačelnika predlaže Gradskom vijeću da donese predloženu Odluku o razvrgnuću suvlasničke zajednice, prema natječaju koji je sastavni dio predložene Odluke.

Suvlasnički (idealni) dio koji pripada ugovorne strane je jednakovrijedan i u potpunosti izražen u pripadajućoj površini nekretnina koje će nakon razvrgnuća pripasti svakoj strani.

Zbog svih navedenih razloga, Gradskom vijeću Grada Sinja predlaže se da raspravi i usvoji dostavljeni Prijedlog Odluke.

3. Procjena sredstava potrebnih za provođenje Odluke, te način njihova osiguranja

Za realizaciju ove odluke nije potrebno osigurati sredstva u Proračunu Grada Sinja za 2016. godinu.

4. Tekst prijedloga Odluke s obrazloženjem

U prilogu se dostavlja tekst Odluke o pokretanju postupka za razvrgnuće suvlasničke zajednice u Z.U. 617, k.o. Sinj, između Grada Sinja te Nade Bilić i Marije Bilić

5. Tekst važeće Odluke

---

6. Prilozi

- Natječaj za razvrgnuće suvlasničke zajednice u Z.U. 617, k.o. Sinj,
- Prijedlog za razvrgnuće, od strane Nade i Marije Bilić
- Procjena tržišne vrijednosti nekretnina od stane Porezne uprave
- dokaz o (su)vlasništvu,
- Pravomoćno rješenje Ureda državne uprave u SDŽ, o povratu nekretnine od 01. prosinca 2008. godine;

- prijedlog

Na temelju čl. 35., 47. i 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/97, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 90/10, 143/12 i 152/14), u vezi sa čl. 48. st. 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN 33/01, 60/01, 125/05, 109/07, 125/08 i 36/09) i članka 35. Statuta Grada Sinja („Službeni glasnik Grada Sinja" broj 10/09 i 2/13), Gradsko vijeće Grada Sinja, na svojoj 24. sjednici održanoj dana 11. svibnja 2016. godine, donosi

ODLUKU

o pokretanju postupka za razvrgnuće suvlasničke zajednice u Z.U. 617, k.o. Sinj, između Grada Sinja te Nade Bilić i Marije Bilić

I.

Odobrava se provođenje postupka razvrgnuća suvlasničke zajednice između Grada Sinja s jedne strane (suvlasnik za 7771/8389), te Nade Bilić i Marije Bilić s druge strane (suvlasnice svaka za 309/8389), **na nekretninama** (nastalim cijepanjem od nekretnine označene kao čest. zgrade 725/1, ukupne površine 41.387 m^2, u naravi ex. vojarna Ivaniša Nelipića u Sinju) **označenim kao**:

1) čestica zgrade 725/1 Z.U. 617, k.o. Sinj, ukupne površine 7838 m^2;
2) čestica zgrade 725/4 Z.U. 617, k.o. Sinj, ukupne površine 12901 m^2
3) čestica zgrade 725/5 Z.U. 617, k.o. Sinj, ukupne površine 1354 m^2
4) čestica zgrade 725/6 Z.U. 617, k.o. Sinj, ukupne površine 6453 m^2
5) čestica zgrade 725/7 Z.U. 617, k.o. Sinj, ukupne površine 3323 m^2
6) čestica zgrade 725/8 Z.U. 617, k.o. Sinj, ukupne površine 2033 m^2
7) čestica zgrade 725/9 Z.U. 617, k.o. Sinj, ukupne površine 4272 m^2
8) čestica zgrade 725/10 Z.U. 617, k.o. Sinj, ukupne površine 42 m^2
9) čestica zgrade 725/11 Z.U. 617, k.o. Sinj, ukupne površine 42 m^2
10) čestice zgrade 725/12 Z.U. 617, k.o. Sinj, ukupne površine 3090 m^2

na način

- da Nadi Bilić i Mariji Bilić pripadne u isključivo vlasništvo (svakoj za 1/2), nekretnina pod. red. br. 10), označena kao čest.zgr. 725/12 k.o., Sinj, u naravi dvorište ukupne površine 3.090 metara četvornih,
- da Gradu Sinju pripadnu u isključivo vlasništvo (1/1) preostale nekretnine pod. red. br. 1) – 9).

s tim da je suvlasnički (idealni) dio koji pripada ugovorne strane jednakovrijedan i u potpunosti izražen u pripadajućoj površini nekretnine/a koja će nakon razvrgnuća pripasti svakoj strani.

II.

Postupak iz prethodne točke provodi se radi ispunjenja obveze utvrđene Pravomoćnim rješenjem Ureda državne uprave u SDŽ, Službe za imovinsko-pravne poslove Klasa: UP/I -942-05/97-01/18, URBROJ: 2181-05/06-08-6 od 01. prosinca 2008. godine.

III.

Ovlašćuje se Obnašateljica dužnosti gradonačelnika Grada Sinja na raspisivanje natječaja za razvrgnuće suvlasničke zajednice, koji natječaj se nalazi u prilogu i čini sastavni dio ove Odluke, a isti će se u cijelosti objaviti na oglasnoj ploči Grada Sinja i na web stranici: www.sinj.hr, dok će se obavijest o istom objaviti u dnevnom listu „Slobodna Dalmacija".

IV.

Ova Odluka će se objaviti u Službenom glasniku Grada Sinja.

Gradsko Vijeće Grada Sinja
Klasa: 940-01/16-01/7
Ur.broj: 2175/01-03-16-5
Sinj, 11. svibnja 2016. godine

Predsjednica
Ivana Šabić, prof.

Na temelju čl. 35., 47. i 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/97, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 90/10, 143/12 i 152/14), u vezi sa čl. 48. st. 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN 33/01, 60/01, 125/05, 109/07, 125/08 i 36/09), članka 35. Statuta Grada Sinja („Službeni glasnik Grada Sinja" broj 10/09 i 2/13)) i Odluke Gradskog vijeća Klasa: 940-01/16-01/7, Ur.broj: 2175/01-03-16-4 od 11. svibnja 2016. godine, Obnašateljica dužnosti gradonačelnika Grada Sinja dana ___. _____ 2016. godine, objavljuje slijedeći

N A T J E Č A J
za razvrgnuće suvlasničke zajednice u Z.U. 617, k.o. Sinj

1. Predmet natječaja je podnošenje ponuda za razvrgnuće suvlasničke zajednice u Z.U. 617, k.o. Sinj, na nekretninama u suvlasništvu Grada Sinja (suvlasnik za 7771/8389), te Nade Bilić i Marije Bilić s druge strane (suvlasnice svaka za 309/8389), nastalim cijepanjem od nekretnine označene kao čest. zgrade 725/1, ukupne površine 41.387 m^2, u naravi ex. vojarna Ivaniša Nelipića u Sinju, označenim kao:

1) čestica zgrade 725/1 Z.U. 617, k.o. Sinj, ukupne površine 7838 m^2;
2) čestica zgrade 725/4 Z.U. 617, k.o. Sinj, ukupne površine 12901 m^2
3) čestica zgrade 725/5 Z.U. 617, k.o. Sinj, ukupne površine 1354 m^2
4) čestica zgrade 725/6 Z.U. 617, k.o. Sinj, ukupne površine 6453 m^2
5) čestica zgrade 725/7 Z.U. 617, k.o. Sinj, ukupne površine 3323 m^2
6) čestica zgrade 725/8 Z.U. 617, k.o. Sinj, ukupne površine 2033 m^2
7) čestica zgrade 725/9 Z.U. 617, k.o. Sinj, ukupne površine 4272 m^2
8) čestica zgrade 725/10 Z.U. 617, k.o. Sinj, ukupne površine 42 m^2
9) čestica zgrade 725/11 Z.U. 617, k.o. Sinj, ukupne površine 42 m^2
10) čestice zgrade 725/12 Z.U. 617, k.o. Sinj, ukupne površine 3090 m^2

<u>na način:</u>

- da Nadi Bilić i Mariji Bilić pripadne u isključivo vlasništvo (svakoj za 1/2), nekretnina pod. red. br. 10), označena kao čest.zgr. 725/12 k.o., Sinj, u naravi dvorište ukupne površine 3.090 metara četvornih,
- da Gradu Sinju pripadnu u isključivo vlasništvo (1/1) preostale nekretnine pod. red. br. 1) – 9).

s tim da je suvlasnički (idealni) dio koji pripada ugovorne strane jednakovrijedan i u potpunosti izražen u pripadajućoj površini nekretnine/a koja će nakon razvrgnuća pripasti svakoj strani.

2. Pravo sudjelovanja u natječaju imaju sve fizičke i pravne osobe koje prema važećim propisima Republike Hrvatske mogu biti vlasnici nekretnina na području Republike Hrvatske, te strane fizičke i pravne osobe sukladno odredbama članka 354. do 358.a Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.

3. Na natječaj se ne mogu javiti fizičke ili pravne osobe koje imaju bilo kakva dugovanja prema Gradu Sinju.

4. Grad Sinj zadržava pravo poništiti natječaj bez posebnog obrazloženja.

5. Svaka od ugovornih strana snosi svoje troškove zaključenja i provedbe ugovora, kao i eventualni porez na promet nekretnina koje dobiva u vlasništvo.

6. Uz pisanu ponudu obvezno je dostaviti:

- ime i prezime s naznakom prebivališta / naziv ponuditelja s naznakom sjedišta,
- domovnicu ili presliku osobne iskaznice ili putovnice za fizičke osobe, odnosno podatke o registraciji za pravne osobe,
- OIB fizičke/pravne osobe
- dokaz o vlasništvu (izvadak iz zemljišne knjige bez upisanih tereta za zemljište koje se izlaže razvrgnuću),
- potvrdu Grada Sinja, Upravnog odjela za financije da ponuditelj nema dugovanja prema Gradu Sinju do zaključenja natječaja,
- izjavu o prihvaćanju svih uvjeta natječaja.

7. Jamčevina se ne plaća.

8. Grad Sinj će s najpovoljnijim ponuditeljem sklopiti Ugovor o razvrgnuću suvlasničke zajednice u roku 30 dana od dana okončanja natječaja.

9. Rok za dostavljanje ponuda iznosi 15 dana od dana objave obavijesti o raspisivanju natječaja u dnevnom listu „Slobodna Dalmacija".

10. Ponude se podnose u zatvorenoj omotnici s naznakom „Ponuda za razvrgnuće suvlasničke zajednice u Z.U. 617", - ne otvaraj, na adresu Grad Sinj, Dragašev prolaz 24/II, 21230 Sinj. Pravovremenom ponudom smatra se ona koja je do zadnjeg dana roka do 14:00 sati dostavljena u prijemni ured Grada Sinja, kao i ona koja je u pismu preporučenom poštanskom pošiljkom predana pošti do zadnjeg dana roka. Nepotpune i zakašnjele ponude neće se uzimati u razmatranje.

Obnašateljica dužnosti gradonačelnika
Zamjenica gradonačelnika
Kristina Križanac, struč.spec.oec.

Grad Sinj

201603405

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
21 GRAD SINJ

06.04.2016	
940-01/16-01/7	Org. jed. 04
Urudžbeni broj 16-16-01	Prij. / Vrij.

NADA BILIĆ, pk. Duje, Put Medinjaka 44, Sinj, OIB: 37954644027
i
MARIJA BILIĆ, pk. Duje, Put Medinjaka 44, Sinj, OIB: 01794343924

U Sinju, 04. travnja 2016.g.

06.04

GRAD SINJ
Dragašev prolaz 24

Predmet: Prijedlog za razvrgnućem suvlasništva zaključivanjem ugovora o razvrgnuću suvlasništava

Poštovani!

Mi, NADA BILIĆ, pk. Duje i MARIJA BILIĆ, pk. Duje, obje iz Sinja, Put Medinjaka 44, u zemljišnoknjižnom ulošku Općinskog suda u Sinju broj 617, upisane smo kao suvlasnice, svaka za 309/8389 dijela nekretnina označenih kao čestice zgrade: 725/1, 725/4, 725/5, 725/6, 725/7, 725/8, 725/9, 725/10, 725/11, 725/12, sve k.o. Sinj, ukupne površine 41.387 m^2 metara četvornih, u naravi ex. vojarne Ivaniša Nelipića u Sinju, dok je Grad Sinj upisan kao suvlasnik predmetnih nekretnina za 7771/8389 dijelova.

Nekretnine iz prethodnog stavka nastale su parcelacijom od nekretnine označene kao čest.zgr. 725/1 k.o. Sinj, ukupne površine 41.387 m^2 metara četvornih, koja je ranije nastala parcelacijom od osnovne, matične nekretnine označene kao čest zgrade 725 k.o., Sinj, koja je imala ukupnu površinu od 41.945 m^2, **i koja površina i stanje je mjerodavno za razvrgnuće suvlasništva.**

Naime, od osnovne nekretnine čest zgrade 725 k.o., Sinj, koja je imala ukupnu površinu od 41.945 m^2, parcelacijom i provedbom parcelacije u katastru i zemljišnim knjigama su od iste nastale nekretnine označene kao:

- čestica zgrade 725/1 k.o. Sinj ukupne površine 41387 m^2
- čestica zgrade 725/3 k.o. Sinj, ukupne površine 558 m^2, a koja površina i čestica je naknadno pripojena čestici zemljišta 1510/2 u naravi javno dobro , ulica Domovinskog rata.

Grad Sinj vlasništvo na suvlasničkim udjelom iz stavka 1. ovog prijedloga stekao je temeljem Ugovora o darovanju zaključenog između Grada Sinja i Republike Hrvatske.

Pravomoćnim rješenjem Ureda državne uprave u SDŽ, Službe za imovinsko-pravne poslove Klasa: UP/I -942-05/97-01/18, URBROJ: 2181-05/06-08-6 od 01. prosinca 2008. godine, koje rješenje je postalo pravomoćno 03.01.2009. godine, nama, Bilić Nadi i Bilić Mariji iz Sinja vraćeno je u vlasništvo i posjed, svakoj za po 1/2 dijela dio neizgrađenog građevinskog zemljišta označenog kao čest. zgrade 725 k.o. Sinj, u skici premjeravanja ovlaštenog geodeta Marka Mihaljevića od 12.03.2004.g., označeno isprekidanom crtom u površini od 3090 m^2, a koji dio nekretnine predstavlja nekadašnju česticu zemljišta 152/1 k.o. Sinj oduzetu našem predniku, rješenjem Skupštine Općine Sinj broj: 04-III-5852/1-1965 od 14.08.1965.g.

Po predmetnom rješenju, kao obveznik povrata predmetne nekretnine označena je Republika Hrvatska, Ministarstvo obrane Republike Hrvatske, Zagreb, a ta obveza je sada na Gradu Sinju.

Budući su tek sada nakon provedene parcelacije ispunjeni uvjeti za razvrgnuće suvlasničke zajednice, to s ciljem samostalnog raspolaganja nekretninama predlažemo sporazumno razvrgnuće suvlasničke zajednice na nekretninama iz stavka 1. ovog prijedloga, koje se nalaze u Z.U. 617, k.o. Sinj), na način:

- da nama pripadne u isključivo vlasništvo (svakoj za 1/2), nekretnina označena kao čest.zgr. 725/12 k.o., Sinj, u naravi dvorište ukupne površine 3.090 metara četvornih,
- da Gradu Sinju pripadne u isključivo vlasništvo (1/1) preostali dio nekretnine.

Slijedom navedenog, molimo da Grad pristupi ispunjenju obveze o povratu utvrđene Pravomoćnim rješenjem Ureda državne uprave u SDŽ, sada razvrgnuću suvlasničke zajednice u skladu s traženjem.

S poštovanjem!

Nada Bilić

Marija Bilić

Grad Sinj

201604530

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
2175.01 GRAD SINJ

Primljeno: 06. 05. 2016.		
Klas.i Kadijska oznaka:	Org.jed.	
940-01/16-01/7	0	
Urudžbeni broj	Prij.	Vrij.
513-07-29-16-3		

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINANCIJA – POREZNA UPRAVA
PODRUČNI URED DALMACIJA – ISPOSTAVA SINJ

KLASA: 410-20/16-01/74
Ur.broj : 513-07-29-07-16-02
Sinj, 06.05..2016.god.

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO- DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD SINJ
URED GRADA

Predmet: Procjena vrijednosti nekretnine
- dostava podataka

U svezi s Vašim zahtjevom, od 05.05.2016. god. za dostavu tržišne vrijednosti nekretnina položenih na području K.O. Sinj u nastavku Vas izvješćujemo.

Odredbama Zakona o Poreznoj upravi (Narodne novine" br: 25/12,148/13,141/14) propisano je da je Porezna upravna organizacija u sastavu Ministarstva financija čija je temeljna zadaća primjena poreznih propisa i propisa o plaćanju poreznih doprinosa. Djelokrug rada Porezna uprave određen je navedenim zakonom.

Člankom 66 do 69 Zakona o sustavu državne uprave ("Narodne novine, broj 150/11 i 12/13) propisan je odnos tijela državne prema jedinicama lokalne i područne (regionalne) samouprave. Ministarstva, središnji državni uredi i državne upravne organizacije dužni međusobno surađivati i pružati jedni drugima stručnu pomoć u svom djelokrugu, dostavljati obavijesti o podacima o kojima vode službene očevidnike, usklađivati planove rada, osnivati zajedničke stručne komisije i radne grupe za pitanja od zajedničkog interesa, priređivati zajednička stručna savjetovanja te podsticati i ustrojavati i druge oblike međusobne suradnje.

Porezna uprava sukladno Zakonu o porezu na promet nekretnina ("Narodne novine" broj: 69/97, 26/00, 153/02,22/11 i 143/14) utvrđuje tržišnu vrijednost nekretnina, radi utvrđivanja poreza i to kao osnovicu poreza na promet nekretnina, u pravilu na temelju isprava o stjecanju, a procjenom ako ocjeni da tržišna vrijednost nekretnina u ispravama o stjecanju nije realno iskazana.

Stoga Porezna uprava temeljem podnesenog zahtjeva ne procjenjuje tržišnu vrijednost nekretnine već dostavljamo podatke na način da se uvidom u aplikativni podsustav "Uvid u prosječne cijene" podnositelju zahtjeva dostavlja podatak o utvrđenoj prosječnoj tržišnoj cijeni za traženu vrstu nekretnine poljoprivrednih ili građevinskih zemljišta stambenih ili poslovnih nekretnina u određenoj katastarskoj općini koristeći se podacima ISPU.

Predmetni zahtjev odnosi se na dostavu podataka o tržišnoj vrijednosti nekretnina – građevinskog zemljišta za nekretnine upisane u Z.U. 617. (komplex ex. Vojarne Ivaniša Nelipića k.o. Sinj u iznosu od 304,00 kn/m2, za koju je cijena utvrđena temeljem prosječnih cijena kojima raspolaže ovo tijelo na istom ili sličnom području.

S štovanjem,

REPUBLIKA HRVATSKA – POREZNA UPRAVA – PODRUČNI URED DALMACIJA – ISPOSTAVA SINJ – MINISTARSTVO FINANCIJA

Službena osoba:
Marija Talaja

NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SINJ
Stanje na dan: 05.05.2016. 23:21

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 325856, SINJ

Broj ZK uloška: 617

Broj zadnjeg dnevnika: Z-162/2016
Aktivne plombe: Z-580/2016

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	725/1 ZGR	**DVORIŠTE**			**7838**	
2.	725/4 ZGR	**DVORIŠTE**			**12901**	
3.	725/5 ZGR	**JAVNA ZGRADA I DVORIŠTE**			**1354**	
		JAVNA ZGRADA			494	
		DVORIŠTE			860	
4.	725/6 ZGR	**JAVNA ZGRADA I DVORIŠTE**			**6453**	
		JAVNA ZGRADA			1383	
		DVORIŠTE			5070	
5.	725/7 ZGR	**DVORIŠTE**			**3323**	
6.	725/8 ZGR	**JAVNA ZGRADA, JAVNA ZGRADA I DVORIŠTE**			**2033**	
		JAVNA ZGRADA			283	
		JAVNA ZGRADA			483	
		DVORIŠTE			1267	
7.	725/9 ZGR	**ULICA**			**4272**	
8.	725/10 ZGR	**DVORIŠTE**			**42**	
9.	725/11 ZGR	**DVORIŠTE**			**42**	
10.	725/12 ZGR	**DVORIŠTE**			**3090**	
		UKUPNO:			**41348**	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Suvlasnički dio: 7771/8389		
GRAD SINJ, OIB: 03210055420, SINJ		
4.1	Zaprimljeno 28.04.2011. broj Z-922/11 Na temelju Rješenja Ministarstva kulture,konzervatorskog odjela u Splitu, Klasa:UP/I-612-08/11-05/0044, Ur.broj : 532-04-18/13-11-1 od 21.ožujka 2011.godine, izvršena je zabilježba stavljanja pod preventivnu zaštitu na područje unutar katastarske čestice č.zgr. 725 K.O. Sinj.	ZABILJEŽBA
4.2	Zaprimljeno 19.11.2014. broj Z-1946/14 Zabilježuje se da se upisi zabilježbe pod Z-922/11 odnosi i na novonastalu nekretninu označenu kao č.zgr. 725/1 K.O.Sinj	ZABILJEŽBA
5.1	Zaprimljeno 09.08.2012. broj Z-1711/12 Zabilježuje se zabrana promjene namjene predmetne nekretnine označene kao č.zgr.725 kao i zabrana otudjenja i opterećenja iste bez suglasnosti darovatelja Republike Hrvatske	ZABILJEŽBA
5.2	Zaprimljeno 19.11.2014. broj Z-1946/14 Zabilježuje se da se upisi zabilježbe pod Z-1711/12 odnosi i na novonastalu nekretninu označenu kao č.zgr. 725/1 K.O.Sinj	ZABILJEŽBA
2. Suvlasnički dio: 309/8389		
BILIĆ NADA PK.DUJE,SINJ,OIB:37954644027		
4.1	Zaprimljeno 28.04.2011. broj Z-922/11 Na temelju Rješenja Ministarstva kulture,konzervatorskog odjela u Splitu, Klasa:UP/I-612-08/11-05/0044, Ur.broj : 532-04-18/13-11-1 od 21.ožujka 2011.godine, izvršena je zabilježba stavljanja pod preventivnu zaštitu na područje unutar katastarske čestice č.zgr. 725 K.O. Sinj.	ZABILJEŽBA
4.2	Zaprimljeno 19.11.2014. broj Z-1946/14 Zabilježuje se da se upisi zabilježbe pod Z-922/11 odnosi i na novonastalu nekretninu označenu kao č.zgr. 725/1 K.O.Sinj	ZABILJEŽBA
3. Suvlasnički dio: 309/8389		
BILIĆ MARIJA PK.DUJE,SINJ,OIB:01794343924		
4.1	Zaprimljeno 28.04.2011. broj Z-922/11 Na temelju Rješenja Ministarstva kulture,konzervatorskog odjela u Splitu, Klasa:UP/I-612-08/11-05/0044, Ur.broj : 532-04-18/13-11-1 od 21.ožujka 2011.godine, izvršena je zabilježba stavljanja pod preventivnu zaštitu na područje unutar katastarske čestice č.zgr. 725 K.O. Sinj.	ZABILJEŽBA
4.2	Zaprimljeno 19.11.2014. broj Z-1946/14 Zabilježuje se da se upisi zabilježbe pod Z-922/11 odnosi i na novonastalu nekretninu označenu kao č.zgr. 725/1 K.O.Sinj	ZABILJEŽBA

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 05.05.2016.

Ovo rješenje postalo je pravomoćno dana 03. 01. 2009. godine.

U Sinju, 13. siječnja 2009. godine.

Po ovlaštenju

REPUBLIKA HRVATSKA U SPLITSKO-DALMATINSKOJ ŽUPANIJI 22 SPLIT URED DRŽAVNE UPRAVE

REPUBLIKA HRVATSKA
URED DRŽAVNE UPRAVE U
SPLITSKO-DALMATINSKOJ ŽUPANIJI
Služba za imovinsko-pravne poslove
ISPOSTAVA SINJ
KLASA: UP/I-942-05/97-01/18
URBROJ: 2181-05/06-08-6
Sinj, 01. prosinca 2008.godine

Ured državne uprave u Splitsko-dalmatinskoj županiji, Služba za imovinsko-pravne poslove, Ispostava Sinj, rješavajući po zahtjevu Duje Bilić iz Sinja zastupan po punomoćniku Nadi Bilić iz Sinja, radi povrata oduzete imovine na temelju članka 69. a u svezi sa člankom 17. st. 1. Zakona o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine ("Narodne novine" br. 92/96, 39/99, 42/99, 92/99, 43/00, 131/00, 27/01, 118/01, 80/02 i 81/02), donosi

R J E Š E N J E

1.**Bilić Nadi** iz Sinja, Put Medinjaka 44, rođ. 24. 08. 1956. godine i **Bilić Mariji** iz Sinja, rođ. 02. 05. 1952. godine daje se (vraća) u vlasništvo i posjed, svakoj za po ½ dijela, dio neizgrađenog građevinskog zemljišta označeno kao čest.zgr. 725 K.O. Sinj, u skici premjeravanja ovlaštenog geodeta Marka Mihaljevića od 12. 03. 2004. godine, označeno isprekidanom crtom, u površini od 3090 m2, a koji dio nekretnine predstavlja nekadašnju čest.zem. 152/1 K.O. Sinj oduzetu rješenjem Skupštine općine Sinj broj: 04-III-5852/1- 1965. od 14. 08. 1965. godine.

2. Obveznik povrata nekretnine iz točke 1. je Republika Hrvatska, Ministarstvo obrane Republike Hrvatske Zagreb.

3. Zemljišnoknjižni odjel Općinskog suda u Sinju po pravomoćnosti ovoga rješenja provest će promjenu zemljišnoknjižnog stanja sukladno točki 1. ovoga rješenja.

4. Svaka stranka snosi svoje troškove postupka.

O b r a z l o ž e n j e

Dujo Bilić pok. Petra iz Sinja podnio je pravodoban zahtjev za povrat nekretnine podruštvljene rješenjem Odjela za financije NO Općine Sinj broj: 04-I-2879/60 od 15. prosinca 1959. godine a deposedirane pravomoćnim rješenjem SO-e Sinj broj: 04-III-5852/1-1965. od 14. kolovoza 1965. godine, označene kao čest.zem. 152/1 K.O. Sinj, u površini 3090 m2.

Zahtjev je podnijet u roku propisanom stavkom 3. članka 65. Zakona o naknadi, te je u smislu stavka 2. istog članka dostavljen Državnom odvjetništvu Republike Hrvatske.

U provedenom dokaznom postupku pregledom priloženih dokaza utvrđeno je da je predmetno zemljište u društveno vlasništvo prenijeto temeljem rješenja Odjela za financije NO Općine Sinj broj: 04-I-2879/60 od 15. prosinca 1959. godine, a rješenjem Skupštine Općine Sinj broj: 04-III-5852/1-1965. od 14. kolovoza 1965. godine oduzeto je na korištenje Državnom

sekretarijatu za narodnu obranu u svrhu izvođenja radova na izgradnji puteva, manipulativnih površina i fiskulturnih terena u logoru „Tadija Anušić" u Sinju. Rješenjem SC -e Odjela za financije broj: 04-III-5852-1965 od 24. kolovoza 1965. godine prijašnjim vla nicima odnosno korisnicima nacionaliziranog , neizgrađenog građevinskog zemljišta, uzeto je iz posjeda to zemljište, među ostalim i Bilić Duji pk. Petra čest.zem. 152/1 K.O. Sinj u pov ršini 3090 m2.

Predmet povrata u ovom postupku je nekretnina čest.zem. 152/1 K.O. Sinj u površini od 3090 m2, a koja nekretnina je novim premjerom 1970. godine pripojena nekr tnini označenoj kao čest.zgr. 725 K.O. Sinj površine 41945 m2.

Podnositelj zahtjeva prijašnji je vlasnik oduzete nekretnine u smislu č anka 9. Zakona o naknadi.

Pregledom Povijesnog zemljišnoknjižnog izvatka za čest.zem. 152/1 K.O. Sinj utvrđeno je da je ista prije nacionalizacije bila upisana na Bilić Maru ud. Petra , Bilić Du ju i Stipana pk.Petra. Nakon podruštvljenja na istoj je upisano pravo korištenja u korist B lić Mare ud. Petra. Nakon njene smrti 8. 12. 1969. godine jedini zakonski nasljednik je sin Dujo Bilić pk. Petra.

Punomoćnica podnositelja zahtjeva u svom iskazu danom na zapisnik kod ovog tijela 17. 02. 1998. godine izjavila je da za predmetno nacionalizirano zemljište nije ni kada primljena naknada bilo u novcu ili zamjenskom zemljištu, a kako je vojarna sada poslij e Domovinskog rata devastirana i više se ne koristi, pa tako i deposedirano zemljište ne služi svrs za koju je oduzeto, pa traži povrat u vlasništvo predmetne čestice zemlje.

Tadašnji zamjenik Državnog pravobranitelja u Sinju na usmenoj rasp avi je predložio da se u postupak uključi i Ministarstvo obrane RH kao vlasnik i korisnik predm tnih nekretnina, te da će se o zahtjevu očitovati nakon što se izvedu svi dokazi.

Očevidom na licu mjesta obavljenim 11. srpnja 2002. godine utvrđen o je da se predmetna nekretnina, prema starom premjeru pod oznakom čest.zem. 152/1 K.O. Sinj a pod novom oznakom čest.zgr. 725 K.O. Sinj, nalazi u sklopu nekadašnje vojarne „Tadija Anušić", a sada zapovjedništvo HV-a „Ivaniša Nelipića" u posjedu MORH-a. Zemljište je sm ješteno u sjevero-istočnom dijelu kompleksa vojarne u neposrednoj blizini stambenog predjel a „Grčići" i u naravi predstavlja zapušteno zemljište obraslo korovom, a dijelom betonirani plato na kojim se nalazi košarkaški koš te dva devastirana odbojkaška igrališta sa betoniranom podlo gom. Sa sjeverne strane predmetno zemljište graniči sa nekadašnjom čest.zem. 153/2, a južno se nalazi zgrada toplane na zemljištu koje je na nižoj razini od oko 4 m u odnosu na predmet o zemljište.
S obzirom na položaj predmetne čestice zemlje punomoćnica prijašnjeg vlas nika predložila je da se izradi skica lica mjesta te na istoj označi dio koji bi bio za povrat to jest n kadašnja čestica zemlje 152/1 ili da se, radi lakšeg odcjepljenja i u koliko se s tim složi korisnik, formira parcela od dijela nekadašnje čestice zemlje 152/1 i 153/2 koja predstavlja rubni dio postojećeg kompleksa zemljišta.

Građevinski vještak prigodom očevida iskazao je da je predmetno ze nljište po važećoj prostorno-planskoj dokumentaciji – Generalni plan uređenja Sinja („Službe i glasnik grada Sinj" broj: 6/00 i 2/01) predviđeno za izgradnju - namjene javni sadržaji (predškol stvo, školstvo i socijalna skrb).

Ovakvo utvrđenje ostalo je nepromjenjeno prema sada važećem GU -u Grada Sinja („Službeni glasnik Grada Sinja", broj. 2/07).

Podneskom od 3. rujna 2002. godine ovo tijelo [illegible] očitovanj[illegible] stvari od Ministarstva obrane RH. Uz podnesak je dostavljen i zapisnik sa lica mjesta, skica

premjeravanja te fotografije predmetne nekretnine. Na navedeno Ministarstvo obrane se nije nikad očitovalo.

Nadalje, punomoćnica prijašnjeg vlasnika u spis je dostavila pravomoćno rješenje Županijskog suda u Splitu Gž-874/05 od 10. 03. 2005. godine te rješenja Općinskog suda u Sinju Posl. br. Ovr.1070/03 kojim je određena privremena mjera zabrane otuđenja i opterećenja čest.zgr. 725 K.O. Sinj i to njenog dijela koji je po starom primjeru bio označen kao čest.zem. 152/1 K.O. Sinj a radi osiguranja tražbine tj. povrata oduzete imovine. Pozivajući se na citirana rješenja punomoćnica je istakla da je istim neprijeporno utvrđeno da se radi o neizgrađenom građevinskom zemljištu koje nije privedeno namjeni koje ne predstavlja neraz druživi i neodvojivi dio kompleksa vojarne u Sinju, te da su time ostvareni zakonski uvjeti za natu alni povrat, tim više što ima saznanja o namjeri ustupanja predmetnog zemljišta Gradu Sinju.

Pregledom rješenja Općinskog suda u Sinju o zabrani raspolaganja predmetnom nekretninom razvidno je da se protivnik osiguranja Republika Hrvatska zastupano po Općinskom državnom odvjetništvu u Sinju, usprotivio prijedlogu ističući da sporna nekretnina predstavlja cjelinu i nerazdvojivi dio objekata koji služe potrebama sadašnje vojarne „Iva iša Nelipića" u Sinju, a što je odlučno za primjenu članka 16. i 17. Zakona o naknadi.

Odredbom članka 17. st. 1. Zakona o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine propisano je da će se prijašnjem vlasniku na njegov zahtjev dati u vlasništvo neizgrađeno građevinsko zemljište koje je u društveno vlasništvo preneseno na temelju propisa iz članka 2. te akata i načina propisanih člankom 3. tog Zakona i koje je na temelju pravomoćne odluke nadležnog tijela oduzeto iz posjeda prijašnjih vlasnika, a kojim općina odnosno grad do stupanja na snagu tog Zakona nije dalje raspolagala i i koje do donošenja tog Zakona nije privedeno namjeni.

Da predmetna čestica zemlje za koju se traži povrat predstavlja neizgrađeno građevinsko zemljište koje nije privedeno namjeni potvrđeno je i od strane sudskog vještaka dipl.ing.arh. Kamenke Vojković. Prema tom vještvu izrađenom za potrebe Općinskog suda u Sinju u postupku određivanja privremene mjere predmetna nekretnina predstavlja dijelom neplodno zatravljeno dvorište, a dijelom betonirani plato na kojem se nalazi košarkaški koš demontažnog tipa. Betonirani dio da neudovoljava nikakvim uvjetima da bi se mogao koristiti kao sportski teren, već je sastavni dio parcele koja je neodržavana i zapuštena. Zemljište da nema izgrađenu nikakvu infrastrukturu, a za izvršene radove nije bilo potrebno nikakvo odobrenje te se ne smatra izgrađenim građevinskim zemljištem, a s obzirom da je isto denivelirano u odnosu na ostatak kompleksa (predstavlja viši nivo – plato), te je u naravi i odvojeno betonskim potpornim zidovima, to ne predstavlja nerazdvojni dio objekta vojarne niti služi potrebama vojarne, pa je moguće fizičko odcjepljenje istog.

Na osnovu ovog utvrđenja i ostalih dokaza temelji se rješenje Općinskog suda u Sinju o određivanju privremene mjere zabrane otuđenja i opterećenja predmetne nekretnine, a koje rješenje je potvrdio i Županijski sud u Splitu odbacivši navode RH Ministarstva obrane zastupane po ODO – Građansko upravnom odjelu u Sinju kao neosnovane.

Kako je podnositelj zahtjeva i prijašnji vlasnik predmetne nekretnine u međuvremenu umro i to 12. prosinca 2007. godine, a njegovim zakonskim nasljednicima prema rješenju o nasljeđivanju Posl.br. O-545/07 UPP/OS-04/08 od 04. 05. 2008. godine, su proglašene kćeri Nada i Marija, svaka za ½ , što su one utvrđena [illegible]

Imajući u vidu naprijed iznijeto činjenično stanje i izvedene dokaze ocjenjeno je da su se stekli svi uvjeti za povrat u smislu naprijed citirane Zakonske odredbe, pa je odlučeno kako stoji u izreci.

Točka 4. izreke ovoga rješenja temelji se na odredbi članka 72. Zakona o naknadi.

Točka 5. izreke rješenja temelji se na odredbi članka 117. Zakona o općem upravnom postupku.

Temeljem članka 76. Zakona o naknadi .... u ovom se postupku ne plaćaju upravne pristojbe.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovoga rješenja dopuštena je žalba Ministarstvu pravosuđa Zagreb u roku 15 dana od prijema istog.

Žalba se predaje neposredno preko ove Ispostave ili se šalje poštom preporučeno, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik kod nadležnog tijela državne uprave.

REPUBLIKA HRVATSKA SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA UPRAVNI ODJEL ZA OPĆE POSLOVE URED DRŽAVNE UPRAVE SPLIT 22

P.O. PREDSTOJNIKA
SAMOSTALNI UPRAVNI REFERENT:

Vesna Žanko, dipl.iur.

DOSTAVITI:
1. Bilić Nada, Sinj,
   Put Medinjaka 44,
2. Bilić Marija, Sinj,
   Put Medinjaka 44,
3. Općinsko državno odvjetništvo
   u Sinju – Građansko upravni odjel,
   Sinj, Put Petrovca 3
   - za MORH Zagreb,
4. Arhiva – ovdje,
5. Evidencija – ovdje.

Po pravomoćnosti:
1. Državna geodetska uprava
   Područni ured za katastar
   Ispostava Sinj,
2. Općinski sud Sinj
   Zemljišno-knjižni odjel.