Točka:

Predmet: Prijedlog Zaključaka o odabiru najpovoljnije ponude tvrtke „MP WIRE ROPES" d.o.o. Split, Hektorovićeva 20, za kupnju nekretnine u GZK-Sinj po javnom natječaju objavljenom 11.12. 2017. god.

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA

GRAD SINJ
GRADONAČELNICA

Klasa: 944-01/17-01/18
Ur.broj: 2175/01-03-18-2
Sinj, 11. siječnja 2018. godine

GRADSKO VIJEĆE GRADA SINJA
n/p predsjednik
Joško Kontić, dipl.nov.

Na temelju čl. 48. st. 1. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN br.33/01, 60/01- vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08 i 36/09), čl 53. Statuta Grada Sinja («Službeni glasnik Grad Sinja» br. 10/09) i čl. 70. stavak 2. Poslovnika Gradskog vijeća grada Sinja (Službeni glasnik Grada Sinja broj 02/10 i 02/13) prosljeđujem Gradskom vijeću Grada Sinja na razmatranje i usvajanje Prijedlog Zaključaka o odabiru najpovoljnije ponude tvrtke „MP WIRE ROPES " d.o.o., Split za kupnju nekretnine u GZK-Sinj po javnom natječaju objavljenom 11. 12. 2017. godine.

U skladu s člankom 72. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Sinja («Službeni glasnik Grada Sinja» br. 02/10 i 02/13) izvjestitelj ove točke dnevnog reda na 9. sjednici Gradskog vijeća biti će predstavnik izvršne vlasti Grada Sinja, dok će izvjestiteljica ove točke na 9. sjednici Gradskog vijeća biti v.d. pročelnica Upravnog odjela za prostorno uređenje, komunalne djelatnosti, gospodarstvo i upravljanje imovinom, Ankica Panza.

Gradonačelnica:
Kristina Križanac, stuč.spec.oec., v.r.

O B R A Z L O Ž E N J E

uz prijedlog Zaključka o odabiru najpovoljnije ponude tvrtke „MP WIRE ROPES " d.o.o., Split, za kupnju nekretnine u GZK-Sinj po javnom natječaju objavljenom 11. prosinca 2017. g.

1. Pravni temelj

Pravni temelj za donošenje ovog akta sadržan je u odredbi članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09 i 153/09), članka 48. st. 3. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN br. 33/01, 60/01- vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08 i 36/09) te članka 35. Statuta Grada Sinja (Službeni glasnik Grada Sinja broj: 10/09), kojima je propisana nadležnost Gradskog vijeća Grada Sinja za donošenje ove Odluke.

2. Ocjena stanja, osnovna pitanja koja se uređuju ovom odlukom, te svrha koja se želi postići uređenjem odnosa na predloženi način

Dana 11. prosinca 2017. godine Grad Sinj objavio je natječaj za prodaju/pravo građenja građevinskog zemljišta na području GZK-Sinj, na području cijele I.- faze izgradnje zone.

Natječaj je zaključen s danom 27. prosinca 2017. godine.

Na natječaj u otvorenom roku pristigle su dvije (2) ponude, a Povjerenstvo za provedbu Natječaja za prodaju/pravo građenja građevinskog zemljišta na području GZK-Sinj, na području cijele I.- faze izgradnje zone (u daljnjem tekstu: Povjerenstvo), dana 10. siječnja 2018. godine pristupilo je otvaranju ponuda.

U postupku pregleda, usporedbe i procjene ponuda, Povjerenstvo je ocijenilo prihvatljivim obje ponude natjecatelja.

O provedenom natječaju Povjerenstvo je sastavilo Izvješće od 10. siječnja 2018. god., a koje Izvješće je istog dana prihvatila Gradonačelnica Grada Sinja svojim Zaključkom.

Također, gradonačelnica je u skladu s odredbom članka 48. st., 1., t. 5. i 48. st. 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi, donijela Zaključak o odabiru najpovoljnije ponude u odnosu na ponudu ponuditelja INTER S.T.E.E.L. d.o.o. is Sinja.

Tvrtka "MP WIRE ROPES" d.o.o. Split, OIB: 85137772073 novoosnovano je trgovačko društvo sa sjedištem u Splitu, Hektorovićeva 20. Društvo je sa ograničenom odgovornošću i temeljnim kapitalom od 20.000,oo kuna, registrirano za proizvodnju čeličnih užadi i ostalih metalnih proizvoda vezano uz isto i dio je lanca industrije istoga proizvoda u Italiji, koji uspješno posluje preko 40 godine na europskom i svjetskom tržištu.

Namjera investitora je da na području Gospodarske zone Kukuzovac izgradi tvornicu za proizvodnju čelične užadi i ostalih metalnih proizvoda.

Stoga su istaknuli ponudu za kupnju nekretnine u Gospodarskoj zoni Kukuzovac-Sinj i to čestica zemljišta koja se prema grafičkom prikazu Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Kukuzovac-Sinj nalazi u prostornoj cjelini 3, parcele broj: 11 i 12 ukupne površine 16.026 m^2, po povlaštenoj cijeni od 15,00,00 kn/m^2, odnosno za ukupan iznos od 240.390,00 kuna, sve sukladno članku 4a., stavak 2., mjera A1 Odluke o uvjetima i postupku raspolaganja sa zemljištem na području Gospodarske zone Kukuzovac ("Službeni glasnik Grada Sinja" broj 8/11, 09/11, 11/11, 03/15 i 04/15).

U prvoj fazi realizacije, na predmetnim parcelama, investitor bi izgradio proizvodnu halu površine cca 4.000 m² sa proizvodnim linijama, u kojoj bi po završetku izgradnje na neodređeno vrijeme zaposlio 15 do 20 radnika.
Predračunski iznos investicije je cca 3.200.000,00 €.

Osnivač MP WIRE ROPES d.o.o. Split je tvrtka MP WIRE ROPS SRL iz Italije, registrirana kod Trgovačke komore zanatske i poljoprivredne industrije Ascoli Piceno, OIB: 19695232122, koja zapošljava 80 radnika.

Analizirajući navedenu ponudu Povjerenstvo je utvrdilo kako ista ispunjava sve uvjete propisane natječajnom dokumentacijom, Općim i posebnim uvjetima, te Uputama ponuditelja, te je istu u svom Izvješću ocijenilo prihvatljivom.

Kod ocjene ponuda, Povjerenstvo je naročito utvrđivalo kriterije za primjenu čl. 4a., st. 2. mjera A.1. Odluke o uvjetima i postupku raspolaganja sa zemljištem na području Gospodarske zone Kukuzovac, kojim je propisana kupnja zemljišta po povlaštenoj cijeni od 15,00 kn/m² zemljišta, za srednje investicije preko 3 milijuna €, započinjanje sa obavljanjem registrirane djelatnosti u roku 2 godine od dana potpisivanja kupoprodajnog ugovora i zapošljavanje na neodređeno vrijeme najmanje 15 radnika, od kojih najmanje 70% mora biti sa prijavljenim prebivalištem na području Grada Sinja, sve uz uvjet da takve radne snage ima na području Grada Sinja.

Iznos povlastice čini razlika tržišne cijene zemljišta i povlaštene cijene zemljišta od 15,00 kn/m² zemljišta za sve djelatnosti. Povlastica se izražava u postotku i nominalnom iznosu cijene zemljišta.

Povlastica (potpora) iz prethodnog stavka sukladno Odluci realizirati će se kroz sustav potpora male vrijednosti uređenih Zakonom o državnim potporama i važećom uredbom Europske unije, dio koje glasi: Temeljem Uredbe Komisije (EU) br. 1407/2013 od 18. prosinca 2013. godine o primjeni čl. 107. i 108. Ugovora o funkcioniranju Europske unije na de minimis potpore, maksimalni iznos svih potpora male vrijednosti, koje jednom poduzetniku mogu biti dodijeljene tijekom razdoblja od tri fiskalne godine ne smije biti veći od 200.000,00 €, odnosno za poduzetnika koji se bave cestovnim prijevozom tereta za najamninu i naknadu, ista ne smije biti veća od 100.000,00 €, uključujući i potporu za kupnju zemljišta po povlaštenoj cijeni.

Praćenje dinamike i visine ulaganja od strane Grada Sinja, urediti će se odredbama kupoprodajnog ugovora, utvrđene obveze kupca predstavljat će bitni uvjet kupoprodajnog ugovora, čije nepoštivanje će za posljedicu imati raskid ugovora, bez obveze prodavatelja da kupcu naknadi troškove ulaganja.

Natječajem i prodajom/davanjem prava građenja se ostvaruje cilj prodaja radi izgradnje gospodarsko -poslovnih i gospodarsko - proizvodnih sadržaja suglasno određenjima Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Kukuzovac, te obavljanje djelatnosti u izgrađenom, odnosno novozapošljavanje.

Zbog navedenih razloga, sukladno čl. 48. st. 3. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN br. 33/01, 60/01- vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08 i 36/09) predlaže se da Gradsko vijeće raspravi i usvoji dostavljeni Prijedlog Zaključka.

3. Procjena sredstava potrebnih za provođenje Odluke, te način njihova osiguranja

Realizacijom ovog Zaključka u Proračun Grada Sinja uprihodovati će se iznos od 240.390,00 kn.

4. Tekst prijedloga Odluke s obrazloženjem

U prilogu se dostavlja tekst Prijedloga Zaključka o odabiru najpovoljnije ponude tvrtke „MP WIRE ROPES“ d.o.o., Split za kupnju nekretnine u GZK-Sinj po javnom natječaju objavljenom 11. prosinca 2017. god.

5. Tekst važeće Odluke

---

6. Prilozi

- Izvješće povjerenstva
- Zaključak o prihvaćanju Izvješća povjerenstva

- **Prijedlog**

Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14), članka 48. st. 3. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN br. 33/01, 60/01-vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 i 137/15) i članka 35. Statuta Grada Sinja (Službeni glasnik Grada Sinja broj 10/09 i 02/13) na prijedlog Gradonačelnice Grada Sinja, Gradsko vijeće Grada Sinja na 09. sjednici održanoj 29. siječnja 2018. godine, donijelo je

ZAKLJUČAK

o odabiru najpovoljnije ponude tvrtke „MP WIRE ROPES " d.o.o., Split, za kupnju nekretnine u Gospodarskoj zoni Kukuzovac-Sinj po javnom natječaju objavljenom 11. prosinca 2017. g

I.

Odabire se kao najpovoljnija, ponuda tvrtke „MP WIRE ROPES" d.o.o., Split, Hektorovićeva 20, OIB: 85137772073 za kupnju nekretnine u Gospodarskoj zoni Kukuzovac-Sinj i to čestice zemljišta koja se prema grafičkom prikazu Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Kukuzovac-Sinj nalazi u prostornoj cjelini **3.**, parcele broj: 11 i 12 u ukupnoj površini od 16.026 metara četvorna po cijeni od 15,00 kn/m^2, odnosno za ukupan iznos od 240.390,00 kuna.
Predmetne čestice zemljišta dio su čestica zemljišta 177/203, 177/206 i 177/230 upisanih u Z.U.1594, 1538 i 1539, sve k.o. Turjaci, a iste prema Elaboratu Prijedloga parcelacije prostornih jedinica na području GZK-Sinj, od mjeseca studenog 2008. god., izrađenom od strane Geomatika d.o.o., imaju površinu od 16.026 m^2, a što je ujedno i stvarna površina koja je predmet kupoprodaje.

II.

Zemljište iz prethodne točke Kupac kupuje po povlaštenoj cijeni od 15,00,00 kn/m^2, odnosno za ukupan iznos od 240.390,00 kuna, sve sukladno članku 4a., stavak 2., mjera A1 Odluke o uvjetima i postupku raspolaganja sa zemljištem na području Gospodarske zone Kukuzovac ("Službeni glasnik Grada Sinja" broj 8/11, 09/11, 11/11, 03/15 i 04/15).
Iznos povlastice čini razlika tržišne cijene zemljišta utvrđene u iznosu od 35,00 kn/m^2 i povlaštene cijene zemljišta od 15,00 kn/m^2 zemljišta za sve djelatnosti, a realizirati će se kroz sustav potpora male vrijednosti uređenih Odlukom iz prethodnog stavka, Zakonom o državnim potporama i važećom uredbom Europske unije, tzv. de minimis potpore.

III.

Tvrtka „MP WIRE ROPES " d.o.o., Split dužna je u roku od 15 dana od dana primitka ovog Zaključka, pristupiti zaključenju predugovora o kupoprodaji zemljišta i uplatiti iznos od 50 % ukupne kupoprodajne cijene, u koji iznos se uračunava jamčevina uplaćena u novcu.

IV.

Ovlašćuje se Gradonačelnica Grada Sinja, da sukladno Odluci o uvjetima i postupku raspolaganja sa zemljištem na području GZK-Sinj i odredbama natječajne dokumentacije, s ponuditeljem zaključi i potpiše predugovor o prodaji nekretnine iz točke I. ovog Zaključka, a nakon što ponuditelj u zemljišnim knjigama i katastarskom operatu provede i evidentira parcelaciju predmetne čestice zemljišta – predmeta kupoprodaje (sve temeljem pravomoćno ishođenog akta za gradnju), Gradonačelnica Grada Sinja se ovlašćuje da s ponuditeljem zaključi i potpiše kupoprodajni ugovor.

V.

Zadužuje se Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalne djelatnosti, gospodarstvo i upravljanje imovinom Grada Sinja za provedbu ovog Zaključka.

VI.

Ovaj Zaključak će se objaviti u Službenom glasniku Grada Sinja.

Gradsko Vijeće Grada Sinja
Klasa: 944-01/17-01/18
Urbroj: 2175/01-01-18-3
Sinj, 29. siječnja 2018. godine

Predsjednik:
Joško Kontić, dipl.nov.,

Dostaviti:
- „MP WIRE ROPES“ d.o.o., Split, Hektorovićeva 20
- GZK d.o.o.-Sinj;
- Dokumentacija – ovdje;
- Arhiv.

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA

GRAD SINJ

Povjerenstvo za provedbu Natječaja za prodaju/pravo
građenja građevinskog zemljišta na području
Gospodarske zone Kukuzovac

KLASA: 944-01/17-01/13
URBROJ: 2175/01-03-18-2
Sinj, 10. siječnja 2018. godine

I Z V J E Š Ć E

Povjerenstva za provedbu Natječaja za prodaju/pravo građenja građevinskog zemljišta na području Gospodarske zone Kukuzovac

Dana 11. prosinca 2017. godine, Gradonačelnica Grada Sinja donijela je Zaključak Klasa: 944-01/17-01/13 Ur.br.: 2175/01-03-17-1 o raspisivanju natječaja za prodaju / pravo građenja građevinskog zemljišta na području Gospodarske zone Kukuzovac, na području cijele I. faze izgradnje zone.

U tom smislu dana 11. prosinca 2017. godine raspisan je i javno objavljen predmetni natječaj.

Natječaj je zaključen s danom 27. prosinca 2017. godine.

Tijekom razdoblja od 11.12.2017. godine do 27.12.2017. godine ukupno 2 investitora otkupili su natječajnu dokumentaciju po objavljenom natječaju, te su na natječaj u otvorenom roku pristigle dvije ponude.

Povjerenstvo za provedbu Natječaja za prodaju/pravo građenja građevinskog zemljišta na području GZK, na području cijele I faze izgradnje zone (u daljnjem tekstu: Povjerenstvo), dana 10. siječnja 2018. godine pristupilo je otvaranju ponuda.

Tom prilikom utvrđeno je kako pristigle ponuda ispunjavaju formalne uvjete propisane natječajnom dokumentacijom, Općim i posebnim uvjetima te Uputama ponuditelja.

Stoga je u daljnjem postupku pregleda, usporedbe i procjene ponuda, **Povjerenstvo ocijenilo prihvatljivim, slijedeće ponude:**

1) INTER S.T.E.E.L. d.o.o. Turjaci 348 Sinj, OIB: 98771145271, za kupnju nekretnine u Gospodarskoj zoni Kukuzovac-Sinj i to čestice zemljišta koja se prema grafičkom prikazu UPU- u GZK-Sinj nalazi u prostornoj cjelini 8, parcela broj: 36 u ukupnoj površini od 3.012 metara četvornih po cijeni od 37,50 kn/m^2, odnosno za ukupan iznos od 112.950,00 kuna.

Investitor je na području Gospodarske zone Kukuzovac već izgradio proizvodno poslovni objekt, a kupnjom zemljišta će investiciju i projekt povećati i proširiti, te prilagoditi potrebama društva i cjelokupne investicije.

2) „MP WIRE ROPES“ d.o.o., Split, Hektorovićeva 20, OIB: 85137772073 za kupnju nekretnine u Gospodarskoj zoni Kukuzovac-Sinj i to čestice zemljišta koja se prema grafičkom prikazu Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Kukuzovac-Sinj nalazi u prostornoj cjelini **3**., parcele broj: 11 i 12 u ukupnoj površini od 16.026 metara četvorna po cijeni od 15,00 kn/m^2, odnosno za ukupan iznos od 240.390,00 kuna.

Namjera investitora je da na području Gospodarske zone Kukuzovac izgradi tvornicu za proizvodnju čelične užadi i ostalih metalnih proizvoda.

Stoga su istaknuli ponudu za kupnju nekretnine u Gospodarskoj zoni Kukuzovac-Sinj i to čestica zemljišta koja se prema grafičkom prikazu Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Kukuzovac-Sinj nalazi u prostornoj cjelini 3, parcele broj: 11 i 12 ukupne površine 16.026 m^2, po povlaštenoj cijeni od 15,00,00 kn/m^2, odnosno za ukupan iznos od 240.390,00 kuna, sve sukladno članku 4a., stavak 2., mjera A1 Odluke o uvjetima i postupku raspolaganja sa zemljištem na području Gospodarske zone Kukuzovac ("Službeni glasnik Grada Sinja" broj 8/11, 09/11, 11/11, 03/15 i 04/15).
U prvoj fazi realizacije, na predmetnim parcelama, investitor bi izgradio proizvodnu halu površine cca 4.000 m^2 sa proizvodnim linijama, u kojoj bi po završetku izgradnje na neodređeno vrijeme zaposlio 15 do 20 radnika.
Predračunski iznos investicije je cca 3.200.000,00 €.

Osnivač MP WIRE ROPES d.o.o. Split je tvrtka MP WIRE ROPS SRL iz Italije, registrirana kod Trgovačke komore zanatske i poljoprivredne industrije Ascoli Piceno, OIB: 19695232122, koja zapošljava 80 radnika.
Kod ocjene ponuda, Povjerenstvo je naročito utvrđivalo kriterije za primjenu čl. 4a., st. 2. mjera A.1. Odluke o uvjetima i postupku raspolaganja sa zemljištem na području Gospodarske zone Kukuzovac, kojim je propisana kupnja zemljišta po povlaštenoj cijeni od 15,00 kn/m^2 zemljišta, za srednje investicije preko 3 milijuna €, započinjanje sa obavljanjem registrirane djelatnosti u roku 2 godine od dana potpisivanja kupoprodajnog ugovora i zapošljavanje na neodređeno vrijeme najmanje 15 radnika, od kojih najmanje 70% mora biti sa prijavljenim prebivalištem na području Grada Sinja, sve uz uvjet da takve radne snage ima na području Grada Sinja.

Iznos povlastice čini razlika tržišne cijene zemljišta i povlaštene cijene zemljišta od 15,00 kn/m^2 zemljišta za sve djelatnosti. Povlastica se izražava u postotku i nominalnom iznosu cijene zemljišta.

Povlastica (potpora) iz prethodnog stavka sukaldno Odluci realizirati će se kroz sustav potpora male vrijednosti uređenih Zakonom o državnim potporama i važećom uredbom Europske unije, dio koje glasi: Temeljem Uredbe Komisije (EU) br. 1407/2013 od 18. prosinca 2013. godine o primjeni čl. 107. i 108. Ugovora o funkcioniranju Europske unije na de minimis potpore, maksimalni iznos svih potpora male vrijednosti, koje jednom poduzetniku mogu biti dodijeljene tijekom razdoblja od tri fiskalne godine ne smije biti veći od 200.000,00 €, odnosno za poduzetnika koji se bave cestovnim prijevozom tereta za najamninu i naknadu, ista ne smije biti veća od 100.000,00 €, uključujući i potporu za kupnju zemljišta po povlaštenoj cijeni.

Praćenje dinamike i visine ulaganja od strane Grada Sinja, urediti će se odredbama kupoprodajnog ugovora, utvrđene obveze kupca predstavljat će bitni uvjet kupoprodajnog ugovora, čije nepoštivanje će za posljedicu imati raskid ugovora, bez obveze prodavatelja da kupcu naknadi troškove ulaganja.

Povjerenstvo predlaže gradonačelnici Grada Sinja / Gradskom vijeću Grada Sinja, da u odnosu na utvrđene prihvatljive ponude donese Zaključak o odabiru predmetnih ponuda kao najpovoljnijih i zaključi predugovore odnosno kupoprodajne ugovore, sve u skladu s uvjetima, rokovima i ograničenjima iz natječajne dokumentacije.

Povjerenstvo za provedbu Natječaja za prodaju/pravo građenja građevinskog zemljišta na području GZK, na području cijele I.- faze izgradnje zone, prilikom otvaranja, pregleda, usporedbe i procjene ponuda u svemu se pridržavalo uvjeta natječaja objavljenog 1. rujna 2017. godine i pripadajućih mu Uputa ponuditeljima, te Općih i posebnih uvjetima.

Sinj, 10 siječnja 2018. godine.

Za POVJERENSTVO:

1. Denis Glavan, struč.spec.oec. – predsjednik _____

2.Zlatko Ugrin, član _____

3. Ankica Panza, član _____

4. Igor Vidalina, član _____

5. Diana Breko, član _____

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA

GRAD SINJ
GRADONAČELNIK

KLASA: 944-01/17-01/13
URBROJ: 2175/01-03-18-3
Sinj, 10. siječnja 2018. godine

Na temelju članka 48. st. 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN br. 33/01, 60/01- vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11 i 144/12), članka 53. Statuta Grada Sinja (Službeni glasnik Grada Sinja broj 10/09 i 02/13), gradonačelnica Kristina Križanac, struč.spec.oec., dana 10.01. 2018. godine, donijela je

ZAKLJUČAK

o prihvaćanju Izvješća Povjerenstva za provedbu Natječaja za prodaju/pravo građenja građevinskog zemljišta na području GZK, na području cijele I.- faze izgradnje zone od 11. prosinca 2017. god.

I.

Prihvaća se Izvješće Povjerenstva za provedbu Natječaja za prodaju/pravo građenja građevinskog zemljišta na području GZK, na području cijele I.- faze izgradnje zone od 11.12. 2017. godine.

II.

Za provedbu ovog Zaključka zadužuje se Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalne djelatnosti, gospodarstvo i upravljanje imovinom Grada Sinja.

Pripremio i kontrolirao:
v.d. Predstojnik Ureda Grada
Igor Vidalina, *dipl.iur.*

Gradonačelnica
Kristina Križanac, struč.spec.oec.