Grad Sinj



Točka:

Predmet: Prijedlog Zaključka o prihvaćanju ponude Nade Bilić i Marije Bilić za razvrgnuće suvlasničke zajednice u Z.U. 617, k.o. Sinj

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD SINJ
GRADONAČELNIK

Klasa: 940-01/16-01/14
Ur.broj: 2175/01-03-16-2
Sinj, 17. lipnja 2016. godine

GRADSKO VIJEĆE GRADA SINJA
n/p predsjednica
Ivana Šabić, prof.

Na temelju čl. 35., 47. i 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/97, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 90/10, 143/12 i 152/14), u vezi sa čl. 48. st. 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN 33/01, 60/01, 125/05, 109/07, 125/08 i 36/09), članka 53. Statuta Grada Sinja („Službeni glasnik Grada br 10/09 i 02/13) i čl. 70. stavak 2. Poslovnika Gradskog vijeća grada Sinja (Službeni glasnik Grada Sinja broj 02/10 i 02/13) prosljeđujem Gradskom vijeću Grada Sinja na razmatranje i usvajanje prijedlog Zaključka o prihvaćanju ponude Nade Bilić i Marije Bilić za razvrgnuće suvlasničke zajednice u Z.U. 617, k.o. Sinj.

U skladu s člankom 72. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Sinja («Službeni glasnik Grada Sinja» br. 02/10) na radnim tijelima objašnjenja i obrazloženja u ime predlagatelja davati će naknadno određeni predstavnik izvršne vlasti Grada Sinja, dok će izvjestitelji ove točke dnevnog reda na 25. sjednici Gradskog vijeća biti v.d. pročelnica Upravnog odjela za prostorno planiranje, gospodarenje prostorom i razvoj, Grada Sinja, Ankica Panza, dipl.oec i v.d. predstojnik ureda Grada, Igor Vidalina, dipl.iur.

Obnašateljica dužnosti gradonačelnika
Zamjenica gradonačelnika:
Kristina Križanac, struč.spec.oec.,v.r.

REPUBLIKA HRVATSKA GRAD SINJ GRADONAČELNIK SINJ SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA

O B R A Z L O Ž E N J E

uz prijedlog Zaključka o prihvaćanju ponude Nade Bilić i Marije Bilić za razvrgnuće suvlasničke zajednice u Z.U. 617, k.o. Sinj

1. Pravni temelj

Pravni temelj za donošenje ovog akta sadržan je u odredbama čl. 35., 47. i 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/97, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 90/10, 143/12 i 152/14), u vezi sa čl. 48. st. 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN 33/01, 60/01, 125/05, 109/07, 125/08 i 36/09) i članka 35. Statuta Grada Sinja („Službeni glasnik Grada Sinja" broj 10/09 i 2/13), kojima je propisana nadležnost Gradskog vijeća Grada Sinja za donošenje ove Odluke.

2. Ocjena stanja, osnovna pitanja koja se uređuju ovom odlukom, te svrha koja se želi postići uređenjem odnosa na predloženi način

U zemljišnoknjižnom ulošku Općinskog suda u Sinju broj 617, za nekretnine označene kao čestice zgrade: 725/1, 725/4, 725/5, 725/6, 725/7, 725/8, 725/9, 725/10, 725/11, 725/12, sve k.o. Sinj, ukupne površine 41.348 m^2 metara četvornih, u naravi ex. vojarne Ivaniša Nelipića u Sinju, upisani su kao suvlasnici u slijedećim suvlasničkim omjerima:

a) Nada Bilić za 309/8389
b) Marija Bilić za 309/8389
c) Grad Sinj za 7771/8389

Nekretnine iz prethodnog stavka nastale su parcelacijom od nekretnine označene kao čest.zgr. 725/1 k.o. Sinj, ukupne površine 41.387 m^2 metara četvornih, koja je ranije nastala parcelacijom od **osnovne, matične nekretnine označene kao čest zgrade 725 k.o., Sinj,** [redacted]

Naime, od osnovne nekretnine čest zgrade 725 k.o., Sinj, koja je imala ukupnu površinu od 41.945 m^2, parcelacijom i provedbom parcelacije u katastru i zemljišnim knjigama su od iste nastale nekretnine označene kao:

- čestica zgrade 725/1 k.o. Sinj ukupne površine 41387 m^2
- čestica zgrade 725/3 k.o. Sinj, ukupne površine 558 m^2, a koja površina i čestica je naknadno pripojena čestici zemljišta 1510/2 u naravi javno dobro , ulica Domovinskog rata.

Grad Sinj vlasništvo na utvrđenom suvlasničkom udjelu stekao je temeljem Ugovora o darovanju zaključenog između Grada Sinja i Republike Hrvatske.

Pravomoćnim rješenjem Ureda državne uprave u SDŽ, Službe za imovinsko-pravne poslove Klasa: UP/I -942-05/97-01/18, URBROJ: 2181-05/06-08-6 od 01. prosinca 2008. godine, koje rješenje je postalo pravomoćno 03.01.2009. godine, Bilić Nadi i Bilić Mariji iz Sinja vraćeno je u vlasništvo i posjed, svakoj za po 1/2 dijela dio neizgrađenog građevinskog zemljišta označenog kao čest. zgrade 725 k.o. Sinj, u skici premjeravanja ovlaštenog geodeta Marka Mihaljevića od 12.03.2004.g., označeno isprekidanom crtom u površini od 3090 m^2, a koji dio nekretnine predstavlja nekadašnju česticu zemljišta 152/1 k.o. Sinj oduzetu njihovom predniku, rješenjem Skupštine Općine Sinj broj: 04-III-5852/1-1965 od 14.08.1965.g.

Po predmetnom rješenju, kao obveznik povrata predmetne nekretnine označena je Republika Hrvatska, Ministarstvo obrane Republike Hrvatske, Zagreb, a ta obveza je sada na Gradu Sinju.

Budući su tek sada nakon provedene parcelacije ispunjeni uvjeti za razvrgnuće suvlasničke zajednice, Nada Bilić i Marija Bilić na tragu dogovora s Gradom Sinjom, s ciljem samostalnog raspolaganja nekretninama predlažu sporazumno razvrgnuće suvlasničke zajednice na nekretninama koje se nalaze u Z.U. 617, k.o. Sinj), na način:

- da im pripadne u isključivo vlasništvo (svakoj za 1/2), nekretnina označena kao čest.zgr. 725/12 k.o., Sinj, u naravi dvorište ukupne površine 3.090 metara četvornih,
- da Gradu Sinju pripadne u isključivo vlasništvo (1/1) preostali dio nekretnina.

Člankom 391. st.1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima propisano je da nekretninu u vlasništvu jedinica lokalne samouprave i jedinica područne (regionalne) samouprave tijela nadležna za njihovo raspolaganje mogu otuđiti ili njome na drugi način raspolagati samo na osnovi javnog natječaja i uz naknadu utvrđenu po tržišnoj cijeni, ako zakonom nije drukčije određeno, dok st. 5. istog članka kaže da su poslovi sklopljeni protivno ranijim odredbama - ništetni.

Ministarstvo financija – Porezna Uprava, Područni ured Split, Ispostava Sinj a temeljem zahtjeva Grada Sinja za procjenom tržišne vrijednosti građevinskog zemljišta, ustvrdilo je kako Porezna uprava ne procjenjuje tržišnu vrijednost nekretnina već dostavlja podatke o kretanju tržišnih vrijednosti (od-do) poljoprivrednih ili građevinskih zemljišta stambenih ili poslovnih nekretnina u određenoj katastarskoj općini koristeći se podacima ISPU-a, te prema navedenom cijena građevinskog zemljišta u užem centru Grada Sinja, procjenjuje na iznos od 304 kn/m^2 .

Prema članku 48. stavku 1. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („N.N." br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07 i 36/09), o otuđenju nekretnina čija pojedinačna vrijednost prelazi 0,5% iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje o stjecanju nekretnina odlučuje Gradsko vijeće (za Grad Sinj to iznosi 239.955,43 kuna).

Dana 11. svibnja 2016. g., Gradsko vijeće Grada Sinja, na svojoj 24. sjednici, donijelo je **Odluku** o pokretanju postupka za razvrgnuće suvlasničke zajednice u Z.U. 617, k.o. Sinj, između Grada Sinja te Nade Bilić i Marije Bilić, sve radi ispunjenja obveze utvrđene Pravomoćnim rješenjem Ureda državne uprave u SDŽ, Službe za imovinsko-pravne poslove Klasa: UP/I -942-05/97-01/18, URBROJ: 2181-05/06-08-6 od 01. prosinca 2008. godine, s tim da je suvlasnički (idealni) dio koji pripada ugovorne strane jednakovrijedan i u potpunosti izražen u pripadajućoj površini nekretnine/a koja će nakon razvrgnuća pripasti svakoj strani.

Natječaj je raspisan je i javno objavljen dana 18. svibnja 2016. godine. Natječaj je zaključen s danom 02. lipnja 2016. godine.

Na natječaj za razvrgnuće suvlasničke zajednice u otvorenom roku pristigla je 1 ponuda.

Povjerenstvo za provedbu Natječaja za razvrgnuća suvlasničke zajednice u Z.U. 617, k.o. Sinj, dana 07. lipnja 2016. godine pristupilo je otvaranju pristigle ponude.

Tom prilikom utvrđeno je kako ponuditelji NADA BILIĆ, pk. Duje, Put Medinjaka 44, Sinj, OIB: 37954644027 i MARIJA BILIĆ, pk. Duje, Put Medinjaka 44, Sinj, OIB: 01794343924 sukladno svojoj ponudi ustupaju Gradu Sinju, svoj cjelokupni suvlasnički dio, svaka za 309/8389 , nekretnina označenih kao:

1) *čestica zgrade 725/1 Z.U. 617, k.o. Sinj, ukupne površine 7838 m^2;*
2) *čestica zgrade 725/4 Z.U. 617, k.o. Sinj, ukupne površine 12901 m^2*
3) *čestica zgrade 725/5 Z.U. 617, k.o. Sinj, ukupne površine 1354 m^2*
4) *čestica zgrade 725/6 Z.U. 617, k.o. Sinj, ukupne površine 6453 m^2*
5) *čestica zgrade 725/7 Z.U. 617, k.o. Sinj, ukupne površine 3323 m^2*
6) *čestica zgrade 725/8 Z.U. 617, k.o. Sinj, ukupne površine 2033 m^2*
7) *čestica zgrade 725/9 Z.U. 617, k.o. Sinj, ukupne površine 4272 m^2*
8) *čestica zgrade 725/10 Z.U. 617, k.o. Sinj, ukupne površine 42 m^2*
9) *čestica zgrade 725/11 Z.U. 617, k.o. Sinj, ukupne površine 42 m^2*

uz uvjet da Grad Sinj

sukladno natječaju ustupi istima svakoj za 1/2, svoj cjelokupni suvlasnički dio od 7771/8389 nekretnine označene *kao čest.zgr. 725/12 k.o., Sinj, u naravi dvorište ukupne površine 3.090 metara četvornih.*

U slučaju prihvaćanja ponude i zaključenja ugovora, Grad sinj postao bi isključivi vlasnik, (1/1) nekretnina označenih kao:

1) *čestica zgrade 725/1 Z.U. 617, k.o. Sinj, ukupne površine 7838 m^2;*
2) *čestica zgrade 725/4 Z.U. 617, k.o. Sinj, ukupne površine 12901 m^2*
3) *čestica zgrade 725/5 Z.U. 617, k.o. Sinj, ukupne površine 1354 m^2*
4) *čestica zgrade 725/6 Z.U. 617, k.o. Sinj, ukupne površine 6453 m^2*
5) *čestica zgrade 725/7 Z.U. 617, k.o. Sinj, ukupne površine 3323 m^2*
6) *čestica zgrade 725/8 Z.U. 617, k.o. Sinj, ukupne površine 2033 m^2*
7) *čestica zgrade 725/9 Z.U. 617, k.o. Sinj, ukupne površine 4272 m^2*
8) *čestica zgrade 725/10 Z.U. 617, k.o. Sinj, ukupne površine 42 m^2*
9) *čestica zgrade 725/11 Z.U. 617, k.o. Sinj, ukupne površine 42 m^2*

a

Nada i Marija Bilić, jedine suvlasnice, svaka za 1/2 nekretnine označene *kao čest.zgr. 725/12 k.o., Sinj, u naravi dvorište ukupne površine 3.090 m^2.*

U daljnjem postupku pregleda, usporedbe i procjene ponude, Povjerenstvo je ponudu ocijenilo pravovaljanom i prihvatljivom budući ispunjava formalne uvjete propisane natječajnom dokumentacijom i odredbama čl. 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/97, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 90/10, 143/12 i 152/14).

Povjerenstvo je predložilo O.D.Gradonačelnika Grada Sinja da u odnosu na utvrđenu prihvatljivu ponudu predloži Gradskom vijeću Grada Sinja donošenje Zaključka o odabiru predmetne ponuda kao najpovoljnije, te da je ovlasti na zaključenje Ugovora o razvrgnuću suvlasničke zajednice, stoga ista ovim predlaže Gradskom vijeću donošenje takvog akta.

3. Procjena sredstava potrebnih za provođenje Odluke, te način njihova osiguranja

Za realizaciju ove odluke nije potrebno osigurati sredstva u Proračunu Grada Sinja za 2016. godinu.

4. Tekst prijedloga Odluke s obrazloženjem

U prilogu se dostavlja tekst Zaključka o prihvaćanju ponude Nade Bilić i Marije Bilić za razvrgnuće suvlasničke zajednice u Z.U. 617, k.o. Sinj

5. Tekst važeće Odluke

---

6. Prilozi

- Ugovor o razvrgnuću
- Ponuda
- Zapisnik s otvaranja ponuda
- Izvješće Povjerenstva
- Zaključak o prihvaćanju izvješća Povjerenstva

- prijedlog

Na temelju čl. 35., 47. i 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/97, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 90/10, 143/12 i 152/14), u vezi sa čl. 48. st. 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN 33/01, 60/01, 125/05, 109/07, 125/08 i 36/09) i članka 35. Statuta Grada Sinja („Službeni glasnik Grada Sinja" broj 10/09 i 2/13), Gradsko vijeće Grada Sinja, na svojoj 25. sjednici održanoj dana 27. lipnja 2016. godine, donosi

ZAKLJUČAK

o prihvaćanju ponude Nade Bilić i Marije Bilić za razvrgnuće suvlasničke zajednice u Z.U. 617, k.o. Sinj

I.

U postupku razvrgnuća suvlasničke zajednice u Z.U. 617, k.o. Sinj, nakon provedenog natječaja za razvrgnuće suvlasničke zajednice, koji natječaj je objavljen 18. svibnja 2016.g., sve radi ispunjenja obveze utvrđene Pravomoćnim rješenjem Ureda državne uprave u SDŽ, Službe za imovinsko-pravne poslove Klasa: UP/I -942-05/97-01/18, URBROJ: 2181-05/06-08-6 od 01. prosinca 2008. godine, prihvaća se i odabire kao najpovoljnija, ponuda ponuditelja NADE BILIĆ, pk. Duje, Put Medinjaka 40, Sinj, OIB: 37954644027 i MARIJE BILIĆ, pk. Duje, Put Medinjaka 44, Sinj, OIB: 01794343924.

II.

Sukladno ponudi iz prethodne točke Ponuditeljice ustupaju Gradu Sinju, svoj cjelokupni suvlasnički dio, svaka za 309/8389 , nekretnina označenih kao:

1) *čestica zgrade 725/1 Z.U. 617, k.o. Sinj, ukupne površine 7838 m²;*
2) *čestica zgrade 725/4 Z.U. 617, k.o. Sinj, ukupne površine 12901 m²*
3) *čestica zgrade 725/5 Z.U. 617, k.o. Sinj, ukupne površine 1354 m²*
4) *čestica zgrade 725/6 Z.U. 617, k.o. Sinj, ukupne površine 6453 m²*
5) *čestica zgrade 725/7 Z.U. 617, k.o. Sinj, ukupne površine 3323 m²*
6) *čestica zgrade 725/8 Z.U. 617, k.o. Sinj, ukupne površine 2033 m²*
7) *čestica zgrade 725/9 Z.U. 617, k.o. Sinj, ukupne površine 4272 m²*
8) *čestica zgrade 725/10 Z.U. 617, k.o. Sinj, ukupne površine 42 m²*
9) *čestica zgrade 725/11 Z.U. 617, k.o. Sinj, ukupne površine 42 m²*

a Grad Sinj, ustupa Ponuditeljicama svakoj za 1/2, svoj cjelokupni suvlasnički dio od 7771/8389 nekretnine označene *kao čest.zgr. 725/12 k.o., Sinj, u naravi dvorište ukupne površine 3.090 metara četvornih,* s tim da je suvlasnički (idealni) dio koji pripada ugovorne strane jednakovrijedan i u potpunosti izražen u pripadajućoj površini nekretnine/a koja će nakon razvrgnuća pripasti svakoj strani.

III.

Ministarstvo financija – Porezna Uprava, Područni ured Split, Ispostava Sinj a temeljem zahtjeva Grada Sinja za procjenom tržišne vrijednosti građevinskog zemljišta, ustvrdilo je kako Porezna uprava ne procjenjuje tržišnu vrijednost nekretnina već dostavlja podatke o kretanju tržišnih vrijednosti (od-do) poljoprivrednih ili građevinskih zemljišta stambenih ili poslovnih nekretnina u određenoj katastarskoj općini koristeći se podacima ISPU-a, te prema navedenom cijena građevinskog zemljišta u užem centru Grada Sinja, procjenjuje na iznos od 304 kn/m².

IV.

Ovlašćuje se Obnašateljica dužnosti gradonačelnika Grada Sinj, Kristina Križanac s odabranim Ponuditeljicama zaključiti Ugovor o razvrgnuću suvlasničke zajednice.

V.

Zadužuje se Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalne djelatnosti, gospodarstvo i upravljanje imovinom Grada Sinja za provedbu ovog Zaključka.

VI.

Ovaj Zaključak će se objaviti u Službenom glasniku Grada Sinja.

Gradsko Vijeće Grada Sinja
Klasa: 940-01/16-01/14
Ur.broj: 2175/01-03-16-3
Sinj, 27. lipnja 2016. godine

Predsjednica
Ivana Šabić, prof.

- prijedlog

Grad Sinj, Dragašev prolaz 24, OIB: 03210055420, kojeg zastupa Obnašateljica dužnosti gradonačelnika, Zamjenica gradonačelnika, Kristina Križanac, struč.spec.oec., s jedne strane

i

1. **NADA BILIĆ**, pk. Duje, Sinj, Put Medinjaka 40, OIB: 37954644027
2. **MARIJA BILIĆ**, pk. Duje, Sinj, Put Medinjaka 44, OIB: 01794343924 , s druge strane

dalje u tekstu ugovorne strane, zaključili su dana __._____ 2016. godine

UGOVOR O RAZVRGNUĆU SUVLASNIČKE ZAJEDNICE

Članak 1.

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju:

1) da je zemljišnoknjižnom ulošku Općinskog suda u Sinju broj 617, za nekretnine označene kao čestice zgrade: 725/1, 725/4, 725/5, 725/6, 725/7, 725/8, 725/9, 725/10, 725/11, 725/12, sve k.o. Sinj, ukupne površine 41.348 m^2 metara četvornih, u naravi ex. vojarne Ivaniša Nelipića u Sinju, upisani su kao suvlasnici u slijedećim suvlasničkim omjerima:

a) Nada Bilić za 309/8389
b) Marija Bilić za 309/8389
c) Grad Sinj za 7771/8389;

2) da su nekretnine iz prethodnog stavka nastale parcelacijom od nekretnine označene kao čest.zgr. 725/1 k.o. Sinj, ukupne površine 41.387 m^2 metara četvornih, a koja je ranije nastala parcelacijom od **osnovne, matične nekretnine označene kao čest zgrade 725 k.o., Sinj,** [redacted], a od koje čestice je nastala i nekretnina označena - čestica zgrade 725/3 k.o. Sinj, ukupne površine 558 m^2, a koja površina i čestica je naknadno pripojena čestici zemljišta 1510/2 u naravi javno dobro, ulica Domovinskog rata;

3) Da je Grad Sinj vlasništvo na suvlasničkim udjelom iz podstavka 1) ovog članka stekao temeljem Ugovora o darovanju zaključenog između Grada Sinja i Republike Hrvatske;

4) Da je pravomoćnim rješenjem Ureda državne uprave u SDŽ, Službe za imovinsko-pravne poslove Klasa: UP/I -942-05/97-01/18, URBROJ: 2181-05/06-08-6 od 01. prosinca 2008. godine, koje rješenje je postalo pravomoćno 03.01.2009. godine, Bilić Nadi i Bilić Mariji iz Sinja vraćen u vlasništvo i posjed, svakoj za po 1/2 dijela dio neizgrađenog građevinskog zemljišta označenog kao čest. zgrade 725 k.o. Sinj, u skici premjeravanja ovlaštenog geodeta Marka Mihaljevića od 12.03.2004.g., označeno isprekidanom crtom u površini od 3090 m^2, a koji dio nekretnine predstavlja nekadašnju česticu zemljišta 152/1 k.o. Sinj oduzetu predniku Nade Bilić i Marije Bilić, rješenjem Skupštine Općine Sinj broj: 04-III-5852/1-1965 od 14.08.1965.g.
Po predmetnom rješenju, kao obveznik povrata predmetne nekretnine označena je Republika Hrvatska, Ministarstvo obrane Republike Hrvatske, Zagreb

5) da su upravo temeljem Rješenja o povratu iz prethodnog stavka, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sinju za zemljište iz stavka 1. ovog članka, Nada Bilić i Marija Bilić upisane su kao suvlasnici nekretnine, a naknadno nakon parcelacija, nekretnina iz podstavka 1) ovog članka, svaka za udio od 309/8389.

6) da je Gradsko vijeće Grada Sinja Odlukom o donošenju detaljnog plana uređenja "Ex vojarne "Ivaniša Nelipića" koja je objavljena u Službenom glasniku Grada Sinja broj 10/11 donijelo Detaljni plan uređenja "Ex vojarne Ivaniša Nelipića" (u daljnjem tekstu: DPU), koji DPU međuostalim sadrži i Plan parcelacije kojim je utvrđen obuhvat DPU-a i granice čestica,

7) da je temeljem prednjeg Detaljnog plana uređenja, od strane društva Georaster d.o.o., izrađen Parcelacijski elaborat (Prijavni list), oznake: 70/2015 od 23.09.2015.g. u smislu članka 9. Pravilnika o parcelacijskim i drugim geodetskim elaboratima: evidentiranje podataka o zgradama ili drugim građevinama, koje je proveden u katastarskom operatu.

8) da je pravomoćnim Rješenjem Državne geodetske uprave, Područni Ured za katastar Split, Odjel za katastar nekretnina Sinj, Klasa: UP/I-932-07/15-02/161, Urbroj: 541-26-03/5-15-2 od 22.12.2015.g., proveden Parcelacijski elaborat iz prednjeg stavka, te su od (matične) čestice zgrade 725/1, Z.U. 617, k.o. Sinj ukupne površine 41387 m^2, nastale nekretnine označene kao:

1) čestica zgrade 725/1 k.o. Sinj , ukupne površine 7838 m^2;
2) čestica zgrade 725/4 k.o. Sinj , ukupne površine 12901 m^2
3) čestica zgrade 725/5 k.o. Sinj , ukupne površine 1354 m^2
4) čestica zgrade 725/6 k.o. Sinj , ukupne površine 6453 m^2
5) čestica zgrade 725/7 k.o. Sinj , ukupne površine 3323 m^2
6) čestica zgrade 725/8 k.o. Sinj , ukupne površine 2033 m^2
7) čestica zgrade 725/9 k.o. Sinj , ukupne površine 4272 m^2
8) čestica zgrade 725/10 k.o. Sinj , ukupne površine 42 m^2
9) čestica zgrade 725/11 k.o. Sinj , ukupne površine 42 m^2
10) čestice zgrade 725/12 k.o. Sinj , ukupne površine 3090 m^2

a da su u svim naprijed navedenim nekretninama od 1-10, kao suvlasnici u slijedećim suvlasničkim omjerima, upisani:

a) Nada Bilić za 309/8389
b) Marija Bilić za 309/8389
c) Grad Sinj za 7771/8389

9) da nekretnina označena kao čestica zgrade 725/12 k.o. Sinj površine 3090 m^2, predstavlja parcelu - predmet povrata i obveze o povratu Republike Hrvatske, odnosno njenog pravnog sljednika Grada Sinja, koja svojim smještajem, gabaritima i površini od 3.090 m^2 odgovara suvlasničkom omjeru i pripadajućoj površini Nade Bilić i Marije Bilić, te da do te čestice zemljišta kao i do ostalih čestica iz DPU-a i Plana Parcelacije postoji osigurana prometna komunikacija;

10) da je zajednički interes ugovornih stranaka razvrgnuće predmetne suvlasničke zajednice u cilju samostalnog raspolaganja nekretninama;

11) da je Gradsko vijeće Grada Sinja, na svojoj 24. sjednici, donijelo **Odluku** o pokretanju postupka za razvrgnuće suvlasničke zajednice u Z.U. 617, k.o. Sinj, između Grada Sinja te Nade Bilić i Marije Bilić i u tom smislu raspisalo Natječaj, koji je javno objavljen 18. svibnja 2016. Godine;

12) da je Gradsko vijeće Grada Sinja, na svojoj 25. sjednici, donijelo Zaključka o prihvaćanju ponude Nade Bilić i Marije Bilić za razvrgnuće suvlasničke zajednice u Z.U. 617, k.o. Sinj i ovlastilo O.D. gradonačelnika Grada Sinja, na zaključivanje ovog ugovora.

Članak 2.

Sukladno utvrđenjima iz članka 1. stavka ovog ugovora, **ugovorne strane sporazumno razvrgavaju suvlasničku zajednicu na nekretninama** (nastalim cijepanjem od nekretnine označene kao čest. zgrade 725/1, ukupne površine 41.387 m^2) **označenim kao:**

1) čestica zgrade 725/1 k.o. Sinj , ukupne površine 7838 m^2;
2) čestica zgrade 725/4 k.o. Sinj , ukupne površine 12901 m^2
3) čestica zgrade 725/5 k.o. Sinj , ukupne površine 1354 m^2
4) čestica zgrade 725/6 k.o. Sinj , ukupne površine 6453 m^2
5) čestica zgrade 725/7 k.o. Sinj , ukupne površine 3323 m^2
6) čestica zgrade 725/8 k.o. Sinj , ukupne površine 2033 m^2
7) čestica zgrade 725/9 k.o. Sinj , ukupne površine 4272 m^2
8) čestica zgrade 725/10 k.o. Sinj , ukupne površine 42 m^2
9) čestica zgrade 725/11 k.o. Sinj , ukupne površine 42 m^2
10) čestice zgrade 725/12 k.o. Sinj , ukupne površine 3090 m^2

na način da:

- ***Nada Bilić i Marija Bilić*** ustupaju Gradu Sinju, svoj cjelokupni suvlasnički dio, svaka za 309/8389, nekretnina označenih kao:

1) čestica zgrade 725/1 Z.U. 617, k.o. Sinj, ukupne površine 7838 m^2;
2) čestica zgrade 725/4 Z.U. 617, k.o. Sinj, ukupne površine 12901 m^2
3) čestica zgrade 725/5 Z.U. 617, k.o. Sinj, ukupne površine 1354 m^2
4) čestica zgrade 725/6 Z.U. 617, k.o. Sinj, ukupne površine 6453 m^2
5) čestica zgrade 725/7 Z.U. 617, k.o. Sinj, ukupne površine 3323 m^2
6) čestica zgrade 725/8 Z.U. 617, k.o. Sinj, ukupne površine 2033 m^2
7) čestica zgrade 725/9 Z.U. 617, k.o. Sinj, ukupne površine 4272 m^2
8) čestica zgrade 725/10 Z.U. 617, k.o. Sinj, ukupne površine 42 m^2
9) čestica zgrade 725/11 Z.U. 617, k.o. Sinj, ukupne površine 42 m^2

- a Grad Sinj, ustupa *Nadi Bilić i Mariji Bilić* svakoj za 1/2, svoj cjelokupni suvlasnički dio od 7771/8389 nekretnine označene *kao čest.zgr. 725/12 k.o., Sinj, u naravi dvorište ukupne površine 3.090 metara četvornih,*

s tim da je suvlasnički (idealni) dio koji pripada ugovorne strane jednakovrijedan i u potpunosti izražen u pripadajućoj površini nekretnine/a koja će nakon razvrgnuća pripasti svakoj strani.

Članak 3.

Razvrgnućem suvlasničke zajednice na način utvrđen u prethodnom članku:

Grad Sinj postaje isključivi samovlasnik, za cijelo (1/1) nekretnina označenih kao:

1) čestica zgrade 725/1 k.o. Sinj , ukupne površine 7838 m^2;
2) čestica zgrade 725/4 k.o. Sinj , ukupne površine 12901 m^2
3) čestica zgrade 725/5 k.o. Sinj , ukupne površine 1354 m^2
4) čestica zgrade 725/6 k.o. Sinj , ukupne površine 6453 m^2
5) čestica zgrade 725/7 k.o. Sinj , ukupne površine 3323 m^2
6) čestica zgrade 725/8 k.o. Sinj , ukupne površine 2033 m^2
7) čestica zgrade 725/9 k.o. Sinj , ukupne površine 4272 m^2
8) čestica zgrade 725/10 k.o. Sinj , ukupne površine 42 m^2
9) čestica zgrade 725/11 k.o. Sinj , ukupne površine 42 m^2

a

Nada Bilić i Marija Bilić *postaju isključive suvlasnice (svaka za 1/2), nekretnine označene kao* čestice zgrade 725/12 k.o. Sinj, ukupne površine 3090 m^2.

Članak 4.

Ugovorne strane međusobno jamče da su u izraženim omjerima suvlasnici i samostalni neposredni suposjednici nekretnine iz podstavka 1., članka. 1. ovog ugovora te da na njima ne postoji nikakvo pravo trećih osoba koje bi isključilo, umanjilo ili ograničilo pravo vlasništva koje drugoj ugovornoj strani pripada temeljem zaključenja ovog ugovora.

Članak 5.

Ugovorne strane ovlašćuju jedni druge da temeljem ovog Ugovora, bez ikakvog daljnjeg pitanja i odobrenja ishode za sebe u zemljišnim knjigama i drugim javnim knjigama i očevidnicima upis prava vlasništva na nekretninama koje su im pripale u isključivo (su)vlasništvo sukladno članku 2. i 3. ovog Ugovora (Clausula intabulandi)

Članak 6.

Troškove zemljišno knjižne provedbe ovog ugovora, troškove sastava ugovora i sve druge troškove snosi za sebe svaka ugovorna strana.

Članak 7.

Ugovorne strane su suglasne da za sve odnose koji nisu uređeni ovim ugovorom vrijede odredbe relevantnih zakona.

Eventualne sporove ugovorne će strane rješavati sporazumom, a u slučaju nemogućnosti postizanja sporazumnog rješenja ugovara se nadležnost stvarno nadležnog suda u Sinju.

Članak 8.

Ovaj ugovor zaključen je u 2 istovjetna i jednakovaljana primjerka, od kojih 1 služi za potrebe javnog bilježnika, dok ugovorne strane zadržavaju 1 original primjerak i po potrebi određeni broj ovjerenih preslika ovog potpisanog i ovjerenog ugovora.

Eventualne izmjene i dopune ovog ugovora smatrati će se pravovaljanima samo ako su sačinjene u pisanom obliku i priznate potpisom ugovornih strana

Članak 9.

Ugovorne strane bezuvjetno izjavljuju da ovaj ugovor sadržava i predstavlja njihovu stvarnu volju te ga kao takvog vlastoručno potpisuju.

Pripremio: v.d. predstojnik Ureda Grada
Igor Vidalina, dipl.iur.

Kontrolirala: v.d. pročelnica
Ankica Panza, dipl.oec.

GRAD SINJ

Obnašateljica dužnosti gradonačelnika
Zamjenica gradonačelnika
Kristina Križanac, struč.spec.oec.

NADA BILIĆ

_____

MARIJA BILIĆ

_____

_____

Klasa: 940-01/16-01/14
Urbroj: 2175/01-03-16-4
Sinj, ___. _____ 2016. god

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
2175/01 GRAD SINJ

Primljeno: 23. 05. 2016	
Klasifikacijska oznaka: 940-01/16-01/14	Org jed.: 04
Urudžbeni broj: 16-16-1	Prij.: Vrij.:

NADA BILIĆ, pk. Duje, Put Medinjaka 44, Sinj, OIB: 37954644027
i
MARIJA BILIĆ, pk. Duje, Put Medinjaka 44, Sinj, OIB: 01794343924

GRAD SINJ
Dragašev prolaz 24

Predmet: Ponuda na natječaj za razvrgnuće suvlasničke zajednice u Z.U. 617, k.o., Sinj

Poštovani!

U otvorenom roku, podnosimo ponudu na natječaj za razvrgnuće suvlasničke zajednice u Z.U. 617, k.o., Sinj, koji natječaj je objavljen 18. svibnja 2016.g., na oglasnoj ploči i web stranici Grada Sinja, a obavijest o istom u dnevnom listu Slobodna Dalmacija.

Ističemo kako su u zemljišnoknjižnom ulošku Općinskog suda u Sinju broj 617, za nekretnine označene kao čestice zgrade: 725/1, 725/4, 725/5, 725/6, 725/7, 725/8, 725/9, 725/10, 725/11, 725/12, sve k.o. Sinj, ukupne površine 41.348 m^2 metara četvornih, u naravi ex. vojarne Ivaniša Nelipića u Sinju, upisani kao suvlasnici u slijedećim suvlasničkim omjerima:

a) Nada Bilić za 309/8389
b) Marija Bilić za 309/8389
c) Grad Sinj za 7771/8389

Nekretnine iz prethodnog stavka nastale su parcelacijom od nekretnine označene kao čest.zgr. 725/1 k.o. Sinj, ukupne površine 41.387 m^2 metara četvornih, koja je ranije nastala parcelacijom od **osnovne, matične nekretnine označene kao čest zgrade 725 k.o., Sinj, koja je imala ukupnu površinu od 41.945 m^2, i koja površina i stanje je mjerodavno za razvrgnuće suvlasništva.**

Naime, od osnovne nekretnine čest zgrade 725 k.o., Sinj, koja je imala ukupnu površinu od 41.945 m^2, parcelacijom i provedbom parcelacije u katastru i zemljišnim knjigama su od iste nastale nekretnine označene kao:

- čestica zgrade 725/1 k.o. Sinj ukupne površine 41387 m^2
- čestica zgrade 725/3 k.o. Sinj, ukupne površine 558 m^2, a koja površina i čestica je naknadno pripojena čestici zemljišta 1510/2 u naravi javno dobro , ulica Domovinskog rata.

Dakle, uvažavajući naprijed navedeno i sukladno natječaju, radi se o razvrgnuću suvlasničke zajednice u Z.U. 617, k.o. Sinj, na nekretninama u suvlasništvu Grada Sinja (suvlasnik za 7771/8389) s jedne strane , te nas, (Nade Bilić i Marije Bilić) s druge strane (suvlasnice svaka za 309/8389), nastalim cijepanjem od nekretnine označene kao čest. zgrade 725/1, ukupne površine 41.387 m^2, u naravi ex. vojarna Ivaniša Nelipića u Sinju, označenim kao:

1) čestica zgrade 725/1 Z.U. 617, k.o. Sinj, ukupne površine 7838 m^2;
2) čestica zgrade 725/4 Z.U. 617, k.o. Sinj, ukupne površine 12901 m^2
3) čestica zgrade 725/5 Z.U. 617, k.o. Sinj, ukupne površine 1354 m^2
4) čestica zgrade 725/6 Z.U. 617, k.o. Sinj, ukupne površine 6453 m^2
5) čestica zgrade 725/7 Z.U. 617, k.o. Sinj, ukupne površine 3323 m^2
6) čestica zgrade 725/8 Z.U. 617, k.o. Sinj, ukupne površine 2033 m^2
7) čestica zgrade 725/9 Z.U. 617, k.o. Sinj, ukupne površine 4272 m^2
8) čestica zgrade 725/10 Z.U. 617, k.o. Sinj, ukupne površine 42 m^2
9) čestica zgrade 725/11 Z.U. 617, k.o. Sinj, ukupne površine 42 m^2
10) čestice zgrade 725/12 Z.U. 617, k.o. Sinj, ukupne površine 3090 m^2

Ovim podnosimo ponudu *da nama, Nadi Bilić i Mariji Bilić pripadne u isključivo vlasništvo (svakoj za 1/2), nekretnina pod. red. br. 10), označena kao čest.zgr. 725/12 k.o., Sinj, u naravi dvorište ukupne površine 3.090 metara četvornih, a da Gradu Sinju temeljem istog pravnog posla pripadne u isključivo vlasništvo (1/1) preostale nekretnine pod. red. br. 1) – 9), odnosno:*

1) *čestica zgrade 725/1 Z.U. 617, k.o. Sinj, ukupne površine 7838 m^2;*
2) *čestica zgrade 725/4 Z.U. 617, k.o. Sinj, ukupne površine 12901 m^2*
3) *čestica zgrade 725/5 Z.U. 617, k.o. Sinj, ukupne površine 1354 m^2*
4) *čestica zgrade 725/6 Z.U. 617, k.o. Sinj, ukupne površine 6453 m^2*
5) *čestica zgrade 725/7 Z.U. 617, k.o. Sinj, ukupne površine 3323 m^2*
6) *čestica zgrade 725/8 Z.U. 617, k.o. Sinj, ukupne površine 2033 m^2*
7) *čestica zgrade 725/9 Z.U. 617, k.o. Sinj, ukupne površine 4272 m^2*
8) *čestica zgrade 725/10 Z.U. 617, k.o. Sinj, ukupne površine 42 m^2*
9) *čestica zgrade 725/11 Z.U. 617, k.o. Sinj, ukupne površine 42 m^2*

s tim da je suvlasnički (idealni) dio koji pripada ugovorne strane jednakovrijedan i u potpunosti izražen u pripadajućoj površini nekretnine/a koja će nakon razvrgnuća pripasti svakoj strani.

U očekivanju prihvaćanja ove ponude i zaključivanja Ugovora o razvrgnuću suvlasničke zajednice ostajemo s poštovanjem!

U Sinju, 23. svibnja 2016.g.

NADA BILIĆ

MARIJA BILIĆ

Prilog:
- preslika osobnih iskaznica,
- Dokaz o vlasništvu,
- Potvrdu Grada Sinja da nemamo dugovanja prema Gradu,
- Izjavu o prihvaćanju svih uvjeta natječaja,

TABELARNI PREGLED PONUDA PO JAVNOM NATJEČAJU ZA RAZVRGNUĆE SUVLASNIČKE ZAJEDNICE u Z.U. 617, k.o. Sinj, (objavljen 18.05.2016.) – sjednica Povjerenstva 07.06.2016.

Red. br.	1.1) PONUDITELI Ime i prezime/naziv, adresa/sjedište, telefon i osnovni podaci	1.2) Potpuni podaci o ponuditelju (Oib, osobna, domovnica, podaci o regsitracij)	1.3) Dokaz o vlasništvu (bez tereta)	1.4) Potvrda Grada Sinja da ponuditelji nemaju dugovanja prema Gradu,	1.5) Izjavu o prihvaćanju svih uvjeta natječaja
1.	IVAN KILIĆ, pk. Dugi Rat Medinska 40 Sinj, OIB: 37854665504 MARIJA BILIĆ, pk. DUGI Rat Medinska 40 Sinj, OIB: 01794343924	Da	Da	Da	Da
2.					

POVJERENSTVO

U Sinju, 07. 06. 2016. god.

1. Zlatko Ugrin – predsjednik

2. Igor Vidalina – zamjenik predsjednika

3. Ankica Panza, član

4. Mirela Perković, član

5. Zvonko Borozan, član

U slučaju prihvaćanja ponude i zaključenja ugovora, Grad sinj postao bi isključivi vlasnik, (1/1) nekretnina označenih kao:

1) *čestica zgrade 725/1 Z.U. 617, k.o. Sinj, ukupne površine 7838 m²;*
2) *čestica zgrade 725/4 Z.U. 617, k.o. Sinj, ukupne površine 12901 m²*
3) *čestica zgrade 725/5 Z.U. 617, k.o. Sinj, ukupne površine 1354 m²*
4) *čestica zgrade 725/6 Z.U. 617, k.o. Sinj, ukupne površine 6453 m²*
5) *čestica zgrade 725/7 Z.U. 617, k.o. Sinj, ukupne površine 3323 m²*
6) *čestica zgrade 725/8 Z.U. 617, k.o. Sinj, ukupne površine 2033 m²*
7) *čestica zgrade 725/9 Z.U. 617, k.o. Sinj, ukupne površine 4272 m²*
8) *čestica zgrade 725/10 Z.U. 617, k.o. Sinj, ukupne površine 42 m²*
9) *čestica zgrade 725/11 Z.U. 617, k.o. Sinj, ukupne površine 42 m²*

a

Nada i Marija Bilić, jedine suvlasnice, svaka za 1/2 nekretnine označene *kao čest.zgr. 725/12 k.o., Sinj, u naravi dvorište ukupne površine 3.090 m².*

U daljnjem postupku pregleda, usporedbe i procjene ponude, Povjerenstvo je ponudu ocijenilo pravovaljanom i prihvatljivom budući ispunjava formalne uvjete propisane natječajnom dokumentacijom i odredbama čl. 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/97, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 90/10, 143/12 i 152/14).

Povjerenstvo predlaže O.D.Gradonačelnika Grada Sinja da u odnosu na utvrđenu prihvatljivu ponudu predloži Gradskom vijeću Grada Sinja donošenje Zaključka o odabiru predmetne ponuda kao najpovoljnije, te da je ovlasti na zaključenje Ugovora o razvrgnuću suvlasničke zajednice.

Sinj,07. lipnja 2016. godine.

POVJERENSTVO:

1. Zlatko Ugrin, dipl.oec,. – predsjednik
2. Igor Vidalina, dipl.iur. – zam. predsjednika
3. Ankica Panza, dipl.oec. – član
4. Mirela Mučlo,dipl.iur.– član
5. Zvonko Borozan, ing.građ.. – član

SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA

GRAD SINJ
GRADONAČELNIK

Klasa: 940-01/16-01/7
Ur.broj: 2175/01-03-16-9
Sinj, 07. lipnja 2016. godine

Na temelju članka 48. st. 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN br. 33/01, 60/01- vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11 i 144/12), članka 53. Statuta Grada Sinja (Službeni glasnik Grada Sinja broj 10/09 i 02/13), Obnašateljica dužnosti gradonačelnika, Zamjenica gradonačelnika Kristina Križanac, struč.spec.oec., dana 07.06. 2016. godine, donijela je

ZAKLJUČAK

o prihvaćanju Izvješća Povjerenstva za provedbu Natječaja za razvrgnuće suvlasničke zajednice u Z.U. 617, k.o. Sinj od 07. lipnja 2016. god.

I.

Prihvaća se Izvješće Povjerenstva za provedbu Natječaja za razvrgnuće suvlasničke zajednice u Z.U. 617, k.o. Sinj od 07. lipnja 2016. god, koji natječaj je objavljen 18. svibnja 2016.g., radi ispunjenja obveze utvrđene Pravomoćnim rješenjem Ureda državne uprave u SDŽ, Službe za imovinsko-pravne poslove Klasa: UP/I -942-05/97-01/18, URBROJ: 2181-05/06-08-6 od 01. prosinca 2008. Godine.

II.

Za provedbu ovog Zaključka zadužuje se Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalne djelatnosti, gospodarstvo i upravljanje imovinom Grada Sinja.

Pripremio: v.d. predstojnik Ureda Grada
Igor Vidalina, dipl.iur.

Kontrolirala: v.d. pročelnica
Ankica Panza, dipl.oec.

Obnašateljica dužnosti gradonačelnika
Zamjenica gradonačelnika
Kristina Križanac, struč.spec.oec.

REPUBLIKA HRVATSKA GRAD SINJ GRADONAČELNIK SINJ SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA

GRAD SINJ

Povjerenstvo za provedbu Natječaja za razvrgnuće suvlasničke zajednice i zamjenu zemljišta, te prodaju dijela čestica zemljišta u k.o. Sinj

Klasa: 940-01/16-01/7
Ur.broj: 2175/01-03-16-8
Sinj, 07. lipnja 2016. godine

IZVJEŠĆE

Povjerenstva za provedbu javnog natječaja za razvrgnuće suvlasničke zajednice u Z.U. 617, k.o. Sinj

Dana 11. svibnja 2016. g., Gradsko vijeće Grada Sinja, na svojoj 24. sjednici, donijelo je **Odluku** o pokretanju postupka za razvrgnuće suvlasničke zajednice u Z.U. 617, k.o. Sinj, između Grada Sinja te Nade Bilić i Marije Bilić, sve radi ispunjenja obveze utvrđene Pravomoćnim rješenjem Ureda državne uprave u SDŽ, Službe za imovinsko-pravne poslove Klasa: UP/I - 942-05/97-01/18, URBROJ: 2181-05/06-08-6 od 01. prosinca 2008. godine, s tim da je suvlasnički (idealni) dio koji pripada ugovorne strane jednakovrijedan i u potpunosti izražen u pripadajućoj površini nekretnine/a koja će nakon razvrgnuća pripasti svakoj strani.

Ministarstvo financija – Porezna Uprava, Područni ured Split, Ispostava Sinj a temeljem zahtjeva Grada Sinja za procjenom tržišne vrijednosti predmetnog građevinskog zemljišta, ustvrdilo je kako Porezna uprava ne procjenjuje tržišnu vrijednost nekretnina već dostavlja podatke o kretanju tržišnih vrijednosti (od-do) poljoprivrednih ili građevinskih zemljišta stambenih ili poslovnih nekretnina u određenoj katastarskoj općini koristeći se podacima ISPU-a, te prema navedenom cijena građevinskog zemljišta u užem centru Grada Sinja, u kojem se nalaze predmetne nekretnine procjenjuje na iznos od 304 kn/m^2 .

Natječaj je raspisan je i javno objavljen dana 18. svibnja 2016. godine. Natječaj je zaključen s danom 02. lipnja 2016. godine.

Na natječaj za razvrgnuće suvlasničke zajednice u otvorenom roku pristigla je 1 ponuda.

Povjerenstvo za provedbu Natječaja za razvrgnuća suvlasničke zajednice u Z.U. 617, k.o. Sinj, dana 07. lipnja 2016. godine pristupilo je otvaranju pristigle ponude.

Tom prilikom utvrđeno je kako ponuditelji NADA BILIĆ, pk. Duje, Put Medinjaka 44, Sinj, OIB: 37954644027 i MARIJA BILIĆ, pk. Duje, Put Medinjaka 44, Sinj, OIB: 01794343924 sukladno svojoj ponudi ustupaju Gradu Sinju, svoj cjelokupni suvlasnički dio, svaka za 309/8389 , nekretnina označenih kao:

1) *čestica zgrade 725/1 Z.U. 617, k.o. Sinj, ukupne površine 7838 m^2;*
2) *čestica zgrade 725/4 Z.U. 617, k.o. Sinj, ukupne površine 12901 m^2*
3) *čestica zgrade 725/5 Z.U. 617, k.o. Sinj, ukupne površine 1354 m^2*
4) *čestica zgrade 725/6 Z.U. 617, k.o. Sinj, ukupne površine 6453 m^2*
5) *čestica zgrade 725/7 Z.U. 617, k.o. Sinj, ukupne površine 3323 m^2*
6) *čestica zgrade 725/8 Z.U. 617, k.o. Sinj, ukupne površine 2033 m^2*
7) *čestica zgrade 725/9 Z.U. 617, k.o. Sinj, ukupne površine 4272 m^2*
8) *čestica zgrade 725/10 Z.U. 617, k.o. Sinj, ukupne površine 42 m^2*
9) *čestica zgrade 725/11 Z.U. 617, k.o. Sinj, ukupne površine 42 m^2*

uz uvjet da Grad Sinj

sukladno natječaju ustupi istima svakoj za 1/2, svoj cjelokupni suvlasnički dio od 7771/8389 nekretnine označene *kao čest.zgr. 725/12 k.o., Sinj, u naravi dvorište ukupne površine 3.090 metara četvornih.*