I. OBRAZLOŽENJE

Uvod

Mogućnost izrade II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Sinja određena je Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13) temeljem članka 86, 87 i 89. i Odlukom o izradi II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Sinja („Službeni glasnik Grada sinja“ broj 03/15).

II. Izmjenama i dopunama PPUG Sinja obuhvaća se cijelo područje Grada. Svrha i opći cilj te programska polazišta Izmjena i dopuna PPUG Sinj je osiguranje razvoja Grada na načelima održivog razvoja.

Bitni razlozi za II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Sinja:

- izmjena trase odvodnje otpadnih voda sukladno očitovanjima Hrvatskih voda
- manje korekcije građevinskog područja naselja prvenstveno vezano na primjedbe pristigla tijekom izrade prethodnih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Sinja (Službeni glasnik Grada Sinja 08/14) ,a koje su odbijene iz proceduralnih razloga
- ispravak uočenih pogrešaka u važećem Planu

Izrada II. Izmjena i dopuna PPUG Sinja odvija se u slijedećim fazama:

I. Prethodni radovi
II. Programsko analitički dio (radni sastanci)
III. Nacrt prijedloga Prostornog plana (prethodne rasprave)
IV. Prijedlog Prostornog plana (javna rasprava)
V. Nacrt Konačnog prijedloga plana
VI. Konačni prijedlog plana
VII. Završna obrada Prostornog plana

Izrada II. Izmjena i dopuna PPUG Sinja temelji se na slijedećim zakonima, propisima i dokumentima prostornog uređenja:

- Zakon o prostornom uređenju (NN153/13)
- Prostorni plan Splitsko-dalmatinske županije („Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije“01/03, 08/04, 05/05, 05/06, 13/07 i 09/13)
- Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98., 39/04, 45/04, ispravak 163/04),
- Ostali zakoni koji svojim odredbama utječu na prostorna ili druga rješenja ili se odnose na namjenu, odnosno funkciju prostora, te njihove eventualne novele

Postupak provedbe prethodne i javne rasprave, te usvajanja plana propisan je Zakonom o prostornom uređenju (NN153/13)