Grad Sinj

201604527

Točka:

Predmet: Prijedlog Zaključaka o prihvaćanju zahtjeva društva „Fine Gold" d.o.o., Sinj za produljenje roka za pribavljanje uporabne dozvole, započinjanja s obavljanjem djelatnosti i zapošljavanja

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD SINJ
GRADONAČELNIK

Klasa: 944-01/11-01/33
Urbroj: 2175/01-03-16-10
Sinj, 06. svibnja 2016. godine

GRADSKO VIJEĆE GRADA SINJA
n/p predsjednica
Ivana Šabić, prof.

Na temelju čl. 48. st.1. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN br.33/01, 60/01- vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08 i 36/09), čl 53. Statuta Grada Sinja («Službeni glasnik Grad Sinja» br. 10/09 i 02/13), čl. 70. stavak 2. Poslovnika Gradskog vijeća grada Sinja (Službeni glasnik Grada Sinja broj 02/10 i 02/13) i članka 9. st. 6. Odluke o uvjetima i postupku raspolaganja sa zemljištem na području Gospodarske zone Kukuzovac Sinj („Službeni glasnik Grada Sinja" br. 08/11,09/11 i 11/11), prosljeđujem Gradskom vijeću Grada Sinja na razmatranje i usvajanje Prijedlog zaključka o prihvaćanju zahtjeva društva „FINE GOLD" d.o.o., Sinj za produljenje roka za pribavljanje uporabne dozvole, započinjanja s obavljanjem djelatnosti i zapošljavanja.

U skladu s člankom 72. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Sinja («Službeni glasnik Grada Sinja» br. 02/10 i 02/13) izvjestitelj ove točke dnevnog reda na sjednici nadležnog radnog tijela biti će predstavnik izvršne vlasti Grada Sinja koji će se naknadno odrediti, dok će na 24. sjednici Gradskog vijeća izvjestitelj biti v.d. pročelnica Upravnog odjela za prostorno uređenje, komunalne djelatnosti, gospodarstvo i upravljanje imovinom, Ankica Panza.

Obnašateljica dužnosti gradonačelnika
Zamjenica gradonačelnika:
Kristina Križanac, stru.spec.oec., v.r.

O B R A Z L O Ž E N J E

uz prijedlog Zaključka o prihvaćanju zahtjeva društva „Fine Gold" d.o.o., Sinj za produljenje roka za pribavljanje uporabne dozvole, započinjanja s obavljanjem djelatnosti i zapošljavanja

1. Pravni temelj

Pravni temelj za donošenje ovog akta sadržan je u odredbi članka 48. st. 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN br. 33/01, 60/01- vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08 i 36/09), članka 35. Statuta Grada Sinja (Službeni glasnik Grada Sinja broj: 10/09 i 02/13) i članka 9. st. 6. Odluke o uvjetima i postupku raspolaganja sa zemljištem na području Gospodarske zone Kukuzovac Sinj („Službeni glasnik Grada Sinja" br. 08/11,09/11 i 11/11) , kojima je propisana nadležnost Gradskog vijeća Grada Sinja za donošenje ove Odluke.

2. Ocjena stanja, osnovna pitanja koja se uređuju ovom odlukom, te svrha koja se želi postići uređenjem odnosa na predloženi način

Dana 15. studenoga 2011. godine Grad Sinj objavio je natječaj za prodaju/pravo građenja građevinskog zemljišta na području GZK-Sinj, na području cijele I.- faze izgradnje zone. Natječaj je zaključen s danom 15. prosinca 2011. godine.

Zaključkom Gradskog vijeća od 27.11.2011. godine, odabrana je kao najpovoljnija, ponuda tvrtke „Fine Gold" d.o.o., Sinj, za kupnju nekretnine u Gospodarskoj zoni Kukuzovac-Sinj i to čestice zemljišta koje se prema grafičkom prikazu Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Kukuzovac-Sinj nalazi u prostornoj cjelini 3., parcela broj: 14 u ukupnoj površini od 5807 metara četvornih po cijeni od 35,50 kn/m^2.

U tom smislu s predmetnom tvrtkom dana 18.07.2013. godine zaključen je i **kupoprodajni ugovor**, sukladno kojem je Kupac u obvezi u roku od 36 mjeseci (budući s radi o složenom objektu) od dana sklapanja kupoprodajnog ugovora pribaviti urednu uporabnu dozvolu za izgrađeni objekt sukladno projektnoj dokumentaciji i odgovarajućem aktu za gradnju, započeti s obavljanjem djelatnosti, te primiti na rad i u izgrađenom objektu zaposliti radnike u broju kako je to određeno u investicijskom programu.

Člankom 7.2. predmetnog kupoprodajnog ugovora, predviđeno je da Gradsko vijeće Grada Sinja može izuzetno na obrazloženi zahtjev Kupca produžiti rok za pribavljanje uporabne dozvole za izgrađeni objekt sukladno projektnoj dokumentaciji i odgovarajućem aktu za gradnju te započinjanje s obavljanjem djelatnosti i zapošljavanje, ali najviše za razdoblje od 6 mjeseci.

Dana 06. svibnja 2016. godine društvo Fine Gold d.o.o, Sinj, obratilo se gradu Sinju zahtjevom za produljenje roka za pribavljanje uporabne dozvole za daljnjih 6 mjeseci obrazlažući isto pritom razlozima detaljnije navedenim u samom zahtjevu.

Cijeneći zahtjeve opravdanim, posebno uz uvažavanje teške gospodarske situacije u državi i svijetu i nepovoljnih uvjeta za investiranje, a s konačnim ciljem da tvrtka uspije u dovršetku planiranog poslovnog objekta i investicije, predlaže se donošenje zaključka kao u prilogu.

3. Procjena sredstava potrebnih za provođenje Odluke, te način njihova osiguranja

Za realizaciju ovog Zaključka nije potrebno osigurati sredstva u Proračunu Grada Sinja.

4. Tekst prijedloga Odluke s obrazloženjem

U prilogu se dostavlja tekst Prijedloga Zaključka o prihvaćanju zahtjeva društva „Fine Gold" d.o.o., Sinj za produljenje roka za pribavljanje uporabne dozvole, započinjanja s obavljanjem djelatnosti i zapošljavanja

5. Tekst važeće Odluke

---

6. Prilozi

- Zahtjev za produljenje roka za pribavljanje uporabne dozvole

- **Prijedlog**

Na temelju članka 35. Statuta Grada Sinja (Službeni glasnik Grada Sinja broj 10/09 i 02/13) i članka 9. st. 6. Odluke o uvjetima i postupku raspolaganja sa zemljištem na području Gospodarske zone Kukuzovac Sinj („Službeni glasnik Grada Sinja" broj 08/11, 09/11, 11/11, 03/15 i 04/15), na prijedlog Gradonačelnika Grada Sinja, Gradsko vijeće Grada Sinja na 24. sjednici održanoj 11. svibnja 2016. godine, donijelo je

ZAKLJUČAK

o prihvaćanju zahtjeva društva „FINE GOLD" d.o.o., Sinj za produljenje roka za pribavljanje uporabne dozvole, započinjanja s obavljanjem djelatnosti i zapošljavanja

I.

Prihvaća se zahtjev društva „FINE GOLD" d.o.o., Sinj za produljenje roka za pribavljanje uporabne dozvole, započinjanja s obavljanjem djelatnosti i zapošljavanja, koji sukladno zaključenom kupoprodajnom ugovoru ističe 18.07.2016. godine, za razdoblje od daljnjih 6 mjeseci, odnosno do 18.01.2017. godine.

II.

Zadužuje se Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalne djelatnosti, gospodarstvo i upravljanje imovinom Grada Sinja za provedbu ovog Zaključka.

III.

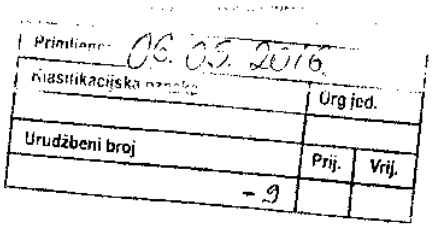
Ovaj Zaključak će se objaviti u Službenom glasniku Grada Sinja.

Gradsko Vijeće Grada Sinja
Klasa: 944-01/11-01/33
Urbroj: 2175/01-01-16-11
Sinj, 11. svibnja 2016. god

Predsjednica:
Ivana Šabić, prof.

Dostaviti:
-„Fine Gold " d.o.o., Sinj, Livanjska 29, Sinj,
- GZK d.o.o.-Sinj;
- Dokumentacija – ovdje;
- Arhiv.

FINE GOLD d.o.o.
Livanjska 29
21 230 S I NJ
OIB: 41943742360
Odgovorna osoba: Ivan Đonlić, direktor



GRAD SINJ
Gradsko vijeće Grada Sinja
n/r predsjednici g. Ivana Šabić
Dragašev prolaz 24
21 230 S I NJ

Predmet: Zahtjev za produženje roka ishođenja uporabne dozvole .-

Poštovani,

Dana 18.07.2013. godine zaključio sam Kupoprodajni ugovor Kl:944-01/11-01/33 i Urbroj: 2175/01-03-13-7 o kupnji nekretnine u Gospodarskoj zoni Kukuzovac, označene kao čest.zem. 177/149 K.O. Turjaci, površine 5.807 m², radi izgradnje poslovnog objekta.
Sukladno odredbama citiranog ugovora, dana 28.08.2013. godine, od nadležnog tijela izdana je potvrda glavnog projekta Kl: 361-03/13-25/13 i Urbroj: 2181/1-11-05-13-12, za gradnju složenog objekta, u naravi poslovne zgrade, autopraonice i postrojenja i ukopanog spremnika UNP-a.
Cjelokupnu investiciju namjeravao sam financirati dijelom iz vlastitih sredstava a dijelom iz kreditnih sredstava HBOR-a, pa sam u tom smislu i uputio zahtjev sa popratnom dokumentacijom navedenoj banci.
Budući je postupak kod HBOR-a trajao više od godinu dana, a moj zahtjev za kreditom je odbijen, bio sam prisiljen započeti sa izgradnjom nakon uredne prijave početka radova, pa sam na kupljenoj parceli izveo kompletne zemljane radove iz vlastitih sredstava, te nastavljam sa daljnjom izgradnjom objekta.

Radi nastupa navedenih objektivnih okolnosti na koje nisam mogao utjecati, u kašnjenju sam sa izgradnjom objekta, pa neću moći udovoljiti ugovorom preuzetoj obvezi izgradnje objekta i ishođenja uporabne dozvole u roku od 3 godine od potpisivanja ugovora, odnosno do 18.07.2016. godine.

Člankom 7.2. Kupoprodajnog ugovora utvrđena je mogućnost da Gradsko vijeće Grada Sinja može izuzetno na obrazloženi zahtjev Kupca produžiti rok za pribavljanje uporabne dozvole za izgrađeni objekt sukladno projektnoj dokumentaciji i odgovarajućem aktu za gradnju te započinjanje s obavljanjem djelatnosti i zapošljavanje, ali najviše za razdoblje od šest mjeseci. Predmetni zahtjev za produženje roka Kupac je dužan podnijeti najmanje 45 dana prije isteka roka.

Stoga se pozivom na naprijed citiranu odredbu Kupoprodajnog ugovora od 18.07.2013. godine, obraćam nadležnom tijelu sa molbom za produženjem roka izgradnje objekta i pribavljenje uporabne dozvole za daljnjih 6 (šest) mjeseci i predlažem da Gradsko vijeće na svojoj sjednici donese

Z A K L J U Č A K

Trgovačkom društvu FINE GOLD d.o.o. iz Sinja, Livanjska 29, OIB:41943742360, investitoru izgradnje složenog poslovnog objekta u Gospodarskoj zoni Kukuzovac, na čest.zem. 177/149 Z.U.1658 K.O. Turjaci, odobrava se produžetak roka za pribavljanje uporabne dozvole za dalnji rok od 6 (šest) mjeseci, najdulje do 18.01.2017. godine, sve u skladu sa odredbom čl. 7.2. Kupoprodajnog ugovora od 18.07.2013. godine.

U nadi da ćete udovoljiti mome zahtjevu, unaprijed se zahvaljujem i najsrdačnije pozdravljam.

FINE GOLD d.o.o.
Direktor:
Ivan Đonlić

FINE GOLD d.o.o. ZA PROIZVODNJU NAKITA I TRGOVINU SINJ, Glavička 15