Točka:

Predmet: Prijedlog Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Generalnog Urbanističkog plana Grada Sinja

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA

GRAD SINJ
GRADONAČELNIK

Klasa: 350-01/11-01/178
Ur.broj: 2175/01-06-16-27
Sinj, 20. listopada 2016. godine

GRADSKO VIJEĆE GRADA SINJA

n/p predsjednice
Ivana Šabić, prof.

Na temelju članka 48. stavak 1 Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine RH" br. 33/01, 60/01 - vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08 i 36/09), članka 100. stavak 6. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12) a u svezi odredbe članka 188. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine RH br. 153/13) te članka 53. Statuta Grada Sinja ("Službeni glasnik Grada Sinja" br. 10/09 i 02/13) prosljeđujem Gradskom vijeću Grada Sinja na razmatranje i donošenje Odluke Izmjenama i dopunama Generalnog urbanističkog plana Grada Sinja.

U skladu s člankom 72. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Sinja ("Službeni glasnik Grada Sinja" br. 02/10 i 02/13) na radnim tijelima, objašnjenja i obrazloženja u ime predlagatelja davat će g-đa Kristina Križanac struč. spec. oec a izvjestitelji ove točke dnevnog reda na sjednici Gradskog vijeća Grada Sinja bit će g-đa. Ankica Panza dipl.oec., Zvonko Borozan ing.građ. te predstavnik tvrtke GEODATA d.o.o. iz Splita.

Obnašateljica dužnosti gradonačelnik:
Zamjenica gradonačelnika
Kristina Križanac, struč.spec.oec.

O B R A Z L O Ž E N J E

uz prijedlog Odluke o donošenju Izmjena i dopuna
Generalnog urbanističkog plana Grada Sinja

1. Pravni temelj

Pravni temelj za donošenje ovog akta sadržan je u odredbi članka 100. stavak 6. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine RH" br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12) a u svezi odredbe članka 188. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine RH" br. 153/13).

2. Ocjena stanja

Mogućnost izrade Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Sinja određena je temeljem članaka 78. 100. stavka 6. i 346. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine RH" br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12) a u svezi odredbe članka 188. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine RH br. 153/13"). i Odlukom o izradi Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Sinja („Službeni glasnik Grada sinja“ br. 13/11) - u daljnjem tekstu ID GUP-a.

Izmjenama i dopunama GUP-a Grada Sinja obuhvaća kompletan obuhvat Generalnog urbanističkog plana Grada Sinja. Svrha i opći cilj te programska polazišta Izmjena i dopuna GUP-a Grada Sinj je osiguranje razvoja Grada na načelima održivog razvoja.

Bitni razlozi za izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Grada Sinja.

Provedbom plana utvrđeno je da je potrebno korigirati dijelove elaborata Plana s obzirom na promjene stanja u prostoru koje treba biti jednoznačno definirano odredbama za provođenje i kartografskim prikazima, te se po toj osnovi evidentiraju obveze:

- usklađenje s novinama u Zakonu o prostornom uređenju i gradnji,
- usklađenje s Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Splitsko-dalmatinske županije,
- usklađenje s Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Sinja
- primjedbe tvrtki i građana

Izrada Izmjena i dopuna GUP-a Grada Sinja odvijala se u slijedećim fazama:

- Prethodni radovi
- Programsko analitički dio (radni sastanci)
- Nacrt prijedloga ID GUP-a (prethodna rasprava)
- Prijedlog ID GUP-a (javna rasprava)
- Prijedlog ID GUP-a (ponovna javna rasprava)
- Prijedlog ID GUP-a (2 ponovna javna rasprava)
- Nacrt Konačnog prijedloga plana
- Pribavljanje suglasnosti javno pravnih tijela
- Konačni prijedlog plana
- Završna obrada Prostornog plana

Izrada Izmjena i dopuna GUP-a Grada Sinja temelji se na slijedećim zakonima, propisima i dokumentima prostornog uređenja:

- Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12) a u svezi odredbe članka 188. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine RH br. 153/13).
- Prostorni plan Splitsko-dalmatinske županije („Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije“01/03, 08/04, 05/05, 05/06, 13/07 i 09/13)
- Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98., 39/04, 45/04, ispravak 163/04), te njegove eventualne novele
- Ostali zakoni koji svojim odredbama utječu na prostorna ili druga rješenja ili se odnose na namjenu, odnosno funkciju prostora, te njihove eventualne novele

Postupak provedbe prethodne i javne rasprave, te usvajanja plana propisan je Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12) a u svezi odredbe članka 188. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine RH br. 153/13).

3. Procjena sredstava potrebnih za provođenje akta te način njihova osiguranja

Nema troškova

4. Tekst prijedloga Odluke

U privitku

5. Prilozi

1. Zaključak Gradonačelnika Grada Sinja o utvrđivanju Konačnog prijedloga Izmjena i dopuna GUP-a Grada Sinja
2. Konačni prijedlog Izmjena i dopuna GUP-a Grada Sinja u digitalnom obliku na CD-u u privitku
3. Suglasnost Hrvatskih voda, Vodnogospodarskog odjela za slivove južnog Jadrana Split
4. Suglasnost Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel Split
5. Suglasnost Državne uprave za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Split