Grad Sinj

201704912

Točka:

Predmet: Prijedlog Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Sinja

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA

GRAD SINJ
GRADONAČELNIK

Klasa: 350-01/14-01/178
Ur.broj: 2175/01-03-17-26
Sinj, 18. srpnja 2017. godine

GRADSKO VIJEĆE GRADA SINJA

n/p predsjednika
Joška Kontića

Na temelju članka 48. stavak 1 Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne Novine RH" br. 33/01, 60/01 - vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08 i 36/09), članka 86., 87. i 89. Zakona o prostornom uređenju (Narodne Novine br. 153/13) te članka 53. Statuta Grada Sinja ("Službeni glasnik Grada Sinja" br. 10/09 i 02/13) prosljeđujem Gradskom vijeću Grada Sinja na razmatranje i donošenje Odluke Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Sinja.

U skladu s člankom 72. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Sinja ("Službeni glasnik Grada Sinja" br. 02/10 i 02/13) na radnim tijelima, objašnjenja i obrazloženja u ime predlagatelja davat će g-đa Kristina Križanac struč. spec. oec a izvjestitelji ove točke dnevnog reda na sjednici Gradskog vijeća Grada Sinja bit će g-đa. Ankica Panza dipl.oec., Zvonko Borozan ing.građ. te predstavnik tvrtke ARHEO d.o.o. iz Zagreba, stručni izrađivač ID PPUG Sinja.

REPUBLIKA HRVATSKA GRAD SINJ GRADONAČELNIK SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA

gradonačelnica:
Kristina Križanac, struč.spec.oec.

O B R A Z L O Ž E N J E

uz prijedlog Odluke o donošenju Izmjena i dopuna
Prostornog plana uređenja Grada Sinja

1. Pravni temelj

Pravni temelj za donošenje ovog akta sadržan je u odredbi članka 86., 87. i 89. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne Novine RH" br. 153/13).

2. Ocjena stanja

Mogućnost izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Sinja određena je temeljem članka 86, 87 i 89. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13) i Odlukom o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Sinja, koju je donijelo Gradsko vijeće Grada Sinja na 24. redovnoj sjednici održanoj dana 11.svibnja 2016. god. („Službeni glasnik Grada sinja" broj 02/16)

Izmjenama i dopunama PPUG Sinja obuhvaća se cijelo područje Grada Sinja. Svrha i opći cilj te programska polazišta Izmjena i dopuna PPUG Sinj je osiguranje razvoja Grada na načelima održivog razvoja.

Bitni razlozi za izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Sinja:

- usklađivanje prihvaćenog projekta poboljšanja vodno-komunalne infrastrukture Aglomeracije Sinj s prikazom transportnog cjevovoda i crpnih stanica od Aglomeracije Otok, Trilj i Dicmo do zajedničkog uređaja za pročišćavanje otpadnih voda (UPOV) Sinj sukladno zahtjevu Općine Otok, od 22.ožujka 2016. godine i Vodovoda i odvodnje Cetinske krajine d.o.o., od 21.travnja 2016. godine,
- zahtjevi javno pravnih tijela

Izrada Izmjena i dopuna PPU Grada Sinja odvija se u slijedećim fazama:

- Prethodni radovi
- Programsko analitički dio (radni sastanci)
- Nacrt prijedloga Prostornog plana (prethodne rasprave)
- Prijedlog Prostornog plana (javna rasprava)
- Nacrt Konačnog prijedloga plana
- Konačni prijedlog plana
- Završna obrada Prostornog plana

Izrada Izmjena i dopuna PPU Grada Sinja temelji se na slijedećim zakonima, propisima i dokumentima prostornog uređenja:

- Zakon o prostornom uređenju (NN153/13)
- Prostorni plan Splitsko-dalmatinske županije („Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije"01/03, 08/04, 05/05, 05/06, 13/07 i 09/13)
- Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98., 39/04, 45/04, ispravak 163/04), te njegove eventualne novele
- Ostali zakoni koji svojim odredbama utječu na prostorna ili druga rješenja ili se odnose na namjenu, odnosno funkciju prostora, te njihove eventualne novele

Postupak provedbe prethodne i javne rasprave, te usvajanja plana propisan je Zakonom o prostornom uređenju ("Narodne Novine RH" br.153/13)

3. Procjena sredstava potrebnih za provođenje akta te način njihova osiguranja

Nema troškova - cijeli trošak izrade ID PPU Grada Sinja podmirila je Općina Otok.

4. Tekst prijedloga Odluke

U privitku

5. Prilozi

(1) Zaključak Gradonačelnice Grada Sinja o utvrđivanju Konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Sinja,

(2) Mišljenje Javne ustanove Zavoda za prostorno uređenje Splitsko-dalmatinske županije Klasa: 350-01/17-01/38 URBROJ: 2181-210-17-04 od 14. srpnja 2017. god. o usklađenosti s Prostornim planom Splitsko-dalmatinske županije,

(3) Konačni prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Sinja u digitalnom obliku na CD-u u privitku,

(4) Mišljenje Upravnog odjela za komunalne poslove, komunalnu infrastrukturu i zaštitu okoliša Splitsko-dalmatinske županije Klasa: 351-02/17-02-0084 URBROJ: 2181/1-10/07-17-0002 od 05. srpnja 2017. godine, o provedenom postupku ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Sinja,

(5) Odluka Gradonačelnice Grada Sinja kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš za Odluku o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Sinja,

(6) Općina Otok - Zahtjev za ID PPU Grada Sinja,

(7) Vodovod i odvodnja Cetinske krajine doo - Zahtjev za ID PPU Grada Sinja.

(8) Općina Otok - Financiranje izrade ID PPU Grada Sinja,

Na temelju članka 86, 87 i 89 Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13) i Statuta Grada Sinja („Službeni glasnik Grada Sinja“), Gradsko vijeće Grada Sinja na svojoj sjednici održanoj 2017. godine donijelo je

O D L U K U
o donošenju
Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Sinja

TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

Donose se Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Sinja (u daljnjem tekstu: Plan). Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Sinja izrađene su prema Odluci o izradi Plana („Službeni glasnik Grada Sinja 02/16).

Članak 2.

(1) Elaborat Izmjena i dopune Prostornog plana uređenja Grada Sinja izrađene su od stručnog izrađivača ARHEO d.o.o. iz Zagreba.

(2) Elaborat iz stavka (1) ovog članka sastavni je dio ove Odluke i ovjerava se pečatom Grada Sinja i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Sinja. Uvid u navedeni elaborat moguć je u prostorijama Grada Sinja, Dragašev prolaz 10, 21 230 Sinj.

Članak 3.

(1) Elaborat "Izmjene i dopune prostornog plana uređenja Grada Sinja" sadrži:

I. Tekstualni dio – Odredbe za provođenje
II. Grafički prilozi u mjerilu M 1: 25 000 i M:5000
1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA
2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI
2.1. PROMET
2.5. ODVODNJA
4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA
4.1. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA SINJ I ZAP. DIJELA NASELJA GLAVICE I SJ. DIO NASELJA BRNAZE
4.2. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA GLAVICE
4.3. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA BRNAZE
4.4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA TURJACI
4.7. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA KARAKAŠICA, SUHAČ, ČITLUK
4.9. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA OBROVAC
4.10. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA GLJEV

III. Obvezni prilozi

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

2. UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA

2.2. Građevinska područja naselja

Članak 4.

U članku 30. dodaje se stavak (6) koji glasi:

(6) Unutar obuhvata GUP-a maksimalni koeficijent iskorištenosti (k_{is}) iznosi 3,5.

3. UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

Članak 5.

U članku 62.c. dodaje se stavak (4) koji glasi:

(4) Unutar obuhvata GUP-a maksimalni koeficijent iskorištenosti (k_{is}) iznosi 4,0.

5. UVJETI UTVRĐIVANJA KORIDORA ILI TRASA I POVRŠINA PROMETNIH I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

Cestovni promet

Članak 6.

U članku 76. dodaje se novi stavak koji glasi:

(2) Postojeća trasa L67042 koja prolazi težištem Gospodarske zone Kukuzovac, kroz daljnju razradu projektne dokumentacije može se razmotriti kao novi dio koridora D60, tj. kao eventualna buduća trasa koja obuhvaća spoj L67042 na D1 u Kukuzovcu do postojeće D60 u Košutama (Dodizi).

Vodnogospodarski sustav

Članak 7.

U Članku 100. stavak (1) se mijenja i glasi:

(1)Područje koje pokrivaju vodoopskrbni sustavi "Ruda" i "Kosinac" obuhvaćaju područje Cetinske krajine: Gradove Sinj i Trilj, te Općine Otok, Hrvace i Dicmo, te općine splitske Zagore Klis i Muć i dio Kaštelanske Zagore.

Članak 8.

Iza članka 113.a. dodaje se novi članak 113.b. i glasi:

Članak 113.b.

(1) U naselju na lijevoj obali Cetine (Jasensko) evidentiran je uređaj za pročišćavanje otpadnih voda.

(2) U naseljima na lijevoj obali Cetine (Bajagic, Gljev, Obrovac) predviđa se izgradnja manjih kanalizacijskih sustava kućanskih otpadnih voda sa obradom istih na tipskim uređajima za biološko pročišćavanje (tip bio-disk ili slično) prije ispuštanja u korito rijeke Cetine.

Članak 9.

Članak 114. se mijenja i glasi:

(1)Planirana je nadogradnja postojećeg UPOV-a Sinj na treći stupanj pročišćavanja (prema Pravilniku o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda; NN 80/13,43/14,27/15 i 3/16). Uređaj je namijenjen za pročišćavanje otpadnih voda i obradu biološkog mulja od domaćinstava i gospodarskih subjekata na području aglomeracije Sinj i Otok.
Projektirana veličina uređaja za pročišćavanje je 26 000 ES.
Na lokaciji uređaja za pročišćavanje predviđena je i obrada biološkog mulja iz procesa pročišćavanja otpadne vode. Obrada mulja uključuje smanjenje udjela vode, stabilizaciju biološkom obradom i proces sušenja na poljima za ozemljavanje ili drugim tehnološkim metodama. Proširenje parcele UPOV-a prikazano je u grafičkom prilogu.
(2)Planirana je izgradnja transportnog cjevovoda kroz Sinjsko polje od lokacije UPOV-a do rijeke Cetine. Transport pročišćenih voda duž predmetne trase osigurava se sustavom gravitacijskih cjevovoda i transportnih crpnih stanica sa pripadajućim tlačnim cjevovodima.
(3)Duž trase ispusta iz stavka (2) ovog članka, planirana je i izgradnja najvećim dijelom paralelnog transportnog cjevovoda za transport otpadnih voda iz aglomeracije Otok u smjeru UPOV-a Sinj. Transport otpadnih voda duž predmetne trase osigurava se sustavom gravitacijskih cjevovoda i transportnih crpnih stanica sa pripadajućim tlačnim cjevovodima.

Članak 10.

U članku 117. stavak (4) se mijenja i glasi:

(4)Do izgradnje sustava javne odvodnje moguća je izgradnja objekata s prihvatom sanitarnih otpadnih voda u vodonepropusne sabirne jame i odvozom prikupljenog efluenta putem ovlaštene osobe ili izgradnja objekata s ugradnjom uređaja za pročišćavanje sanitarnih otpadnih voda te ispuštanje pročišćenih sanitarnih otpadnih voda u prirodni prijemnik, a sve ovisno o uvjetima na terenu i uz suglasnost Hrvatskih voda.

Prilikom izgradnje sabirnih jama i uređaja za pročišćavanje potrebno je:

- da se locira izvan zaštitnog pojasa prometnice
- da od susjedne građevne čestice bude udaljena minimalno 3,0 m
- da se omogući kolni pristup radi čišćenja
- da od vodovodnog cjevovoda bude udaljena minimalno 3,0 m.

8. MJERE SPRIJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 11.

U Članku 137. stavak (2) se mijenja i glasi:

(2)

Očuvanje i poboljšanje kvalitete voda

- zaštita svih vodotoka s ciljem očuvanja, odnosno dovođenja u planiranu vrstu vode utvrđene kategorije;
- planiranje i gradnja građevina za odvodnju otpadnih voda i uređaja za pročišćavanje otpadnih voda;
- tehnološke otpadne vode predtretmanom potrebno je dovesti najmanje na razinu kvalitete komunalnih otpadnih voda prije upuštanja istih u sustav javne odvodnje, odnosno u sabirnu jamu ukoliko sustav javne odvodnje nije izgrađen.;

- otpadne vode iz kuhinja ugostiteljskih objekata (restorani i sl.) potrebno je tretirati na separatoru masnoća prije upuštanja istih u interni sustav sanitarne odvodnje, odnosno u sustav javne odvodnje;
- povećanje kapaciteta prijemnika gradnjom potrebnih vodnih građevina;
- zabrana, odnosno ograničenje ispuštanja opasnih tvari propisanih uredbom o opasnim tvarima u vodama;
- sanacija zatečenog stanja u industriji i odvodnji te sanacija ili uklanjanja izvora onečišćenja;
- sanacija divljih deponija, te kontrolirano odlaganje otpada;
- spriječiti nastajanje onečišćenja na postojećim izvorištima za opskrbu vodom ;
- ugradnja separatora ulja i masti na kanalima oborinske kanalizacije, a po potrebi i taložnika;
- ugradnja finih rešetki ili nekih drugih rješenja na ispustima preljevnih voda radi sprječavanja; ispuštanja krupnih suspenzija u vodotoke.

Članak 12.

U **članku 141. stavku (1),** u retku 9, stupcu 2 tablice, umjesto riječi "Jasenko" piše se riječ "Jasensko".

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 13.

(1) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku Grada Sinja".
(2) Stupanjem ove Odluke na snagu prestaju važiti slijedeći kartografski prikazi Prostornog plana uređenja Grada Sinja (Službeni glasnik Grada Sinja 01/16):

1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA
2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI
2.1. PROMET
2.5. ODVODNJA
4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA
4.1. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA SINJ I ZAP. DIJELA NASELJA GLAVICE I SJ. DIO NASELJA BRNAZE
4.2. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA GLAVICE
4.3. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA BRNAZE
4.4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA TURJACI
4.7. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA KARAKAŠICA, SUHAČ, ČITLUK
4.10. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA GLJEV

GRADSKO VIJEĆE
GRADA SINJA

Predsjednik Gradskog Vijeća

Klasa:
Urbroj:
Sinj,

Grad Sinj

201610885

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD SINJ
GRADONAČELNIK

Klasa: 350-01/14-01/178
Ur.broj: 2175/01-03-16-52
Sinj, 30. prosinca 2016. godine

Temeljem članka 105. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne Novine RH" br. 153/13), članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" br. 33/01, 60/01 - vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13) te članka 53. Statuta Grada Sinja ("Službeni glasnik Grada Sinja" br. 10/09 i 02/13), Obnašateljica dužnosti gradonačelnika Grada Sinja, Zamjenica gradonačelnika, Kristina Križanac, struč.spec.oec. donosi,

ZAKLJUČAK

o utvrđivanju Konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Sinja

Članak 1.

(1) Utvrđuje se Konačni prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Sinja.

Članak 2.

(1) Konačni prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog Plana Grada Sinja, sukladno članku 107. Zakona, dostavlja se Zavodu za prostorno uređenje Splitsko-dalmatinske županije na izdavanje mišljenja o usklađenosti Plana s Prostornim planom županije.

Članak 3.

(1) Po izdavanju pozitivnog mišljenja Zavoda za prostorno uređenje Splitsko-dalmatinske županije o usklađenosti Plana s Prostornim planom županije, Konačni prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog Plana Grada Sinja dostavlja se Gradskom vijeću Grada Sinja na usvajanje.

Članak 4.

(1) Ovaj Zaključak objavit će se u "Službenom glasniku Grada Sinja".

Obnašateljica dužnosti gradonačelnika
Zamjenica gradonačelnika
Kristina Križanac, struč.spec.oec.

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje
Splitsko-dalmatinske županije

Klasa: 350-01/17-01/38
Ur.broj: 2181-210-03-17-04
Split, 14.07.2017.

SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD SINJ
N/p Gradonačelnica Kristina Križanac, struč.spec.oec.
Sinj

PREDMET: Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Sinja
- konačni prijedlog –

Na osnovu čl. 107. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju (NN RH br. 153/13) u postupku izdavanja mišljenja na **Konačni prijedlog Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Sinja, JU** - Zavod za prostorno uređenje Splitsko-dalmatinske županije daje

Mišljenje

Konačni prijedlog "Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Sinja", utvrđen zaključkom Gradonačelnice, usklađen je s Prostornim planom Splitsko-dalmatinske Županije (Sl.glasnik SDŽ 1/03, 8/04, 5/05,i 5/06, 13/07 i 9/13).

S poštovanjem,

RAVNATELJ
Niko Mrčić, dipl.ing.arh.

Dostaviti;
1. Naslovu
2. Arhiva