Točka:

Predmet: Prijedlog Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Mješovito pretežito poslovne zone TRNOVAČA - Sinj.

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA

GRAD SINJ
GRADONAČELNIK

Klasa: 350-01/10-01/068
Ur.broj: 2175/01-03-18-25
Sinj, 19. siječnja 2018. godine

GRADSKO VIJEĆE GRADA SINJA

n/p predsjednika
Joško Kontić, dipl.nov.

Na temelju članka 48. stavak 1 Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne Novine RH" br. 33/01, 60/01 - vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08 i 36/09), članka 105. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne Novine RH" br. 153/13 i 65/17) te članka 53. Statuta Grada Sinja ("Službeni glasnik Grada Sinja" br. 10/09 i 02/13) prosljeđujem Gradskom vijeću Grada Sinja na razmatranje i donošenje Odluke o izradi Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana Mješovite pretežito poslovne zone TRNOVAČA - Sinj

U skladu s člankom 72. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Sinja ("Službeni glasnik Grada Sinja" br. 02/10 i 02/13) na radnim tijelima, objašnjenja i obrazloženja u ime predlagatelja davat će g-đa Kristina Križanac struč. spec. oec a izvjestitelji ove točke dnevnog reda na sjednici Gradskog vijeća Grada Sinja bit će v.d. pročelnica Ankica Panza dipl.oec. Zvonko Borozan ing.građ.

Gradonačelnica:
Kristina Križanac, struč.spec.oec. v.r.

REPUBLIKA HRVATSKA 1 GRADONAČELNIK SINJ SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA

O B R A Z L O Ž E N J E

uz prijedlog Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Mješovite pretežito poslovne zone TRNOVAČA - Sinj ("Službeni glasnik Grada Sinja" br. 04/10 i 07/10)

1. Pravni temelj

Pravni temelj za donošenje ovog akta sadržan je u odredbi članka 105. stavak 3. u svezi s člankom 113. i članka 198. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne Novine RH" br. 153/13 i 65/17)

2. Ocjena stanja i razlozi za izradu izmjena i dopuna

Detaljni plan uređenja Mješovite pretežito poslovne zone TRNOVAČA - Sinj (Službeni glasnik Grada Sinja br. 04/10 - u daljnjem tekstu: DPU) usvojen je na 12. sjednici Gradskog vijeća Grada Sinja dana 09. lipnja 2010. godine a tijekom godina primjene DPU-a donesene su Izmjene i dopune istog koje su usvojene na 15. sjednici Gradskog vijeća Grada Sinja dana 21. rujna 2010. godine (Službeni glasnik Grada Sinja br. 07/10).

Razlozi za izradu izmjena i dopuna plana

- zahtjevi zainteresiranih vlasnika u svrhu namjeravanih investicijskih ulaganja
- zahtjevi javno pravnih tijela

3. Procjena sredstava potrebnih za provođenje akta te način njihova osiguranja

- nisu potrebna

4. Tekst prijedloga Odluke

- u privitku

5. Prilozi

- Odluka o izradi ID DPU Trnovača
- Zaključak o utvrđivanju Konačnog prijedloga ID DPU Trnovača
- Mišljenje SDŽ o potrebi provedbe OPSPUO - ID DPU Trnovača
- Odluka o započinjanju postupka ocjene o OPSPUO - ID DPU Trnovača
- Suglasnost SDŽ na provedeni postupak ocjene OPSPUO - ID DPU Trnovača
- Odluka o neprovođenju postupka OPSPUO - ID DPU Trnovača

Na temelju članka 86, 87 i 89 Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13) i Statuta Grada Sinja („Službeni glasnik Grada Sinja“), Gradsko vijeće Grada Sinja na svojoj sjednici održanoj 2017. godine donijelo je

O D L U K U
o donošenju Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja mješovite - pretežito poslovne zone Trnovača - Sinj

I TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

Donose se Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja mješovite - pretežno poslovne zone Trnovača - Sinj koje je izradilo poduzeće ARHEO d.o.o. za projektiranje i prostorno planiranje iz Zagreba.

Članak 2.

Sastavni dio ove Odluke je elaborat pod naslovom Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja mješovite - pretežito poslovne zone Trnovača - Sinj, koji se sastoji od:

I. Tekstualni dio – Odredbe za provođenje

II. Grafički prilozi u mjerilu M 1: 1000

1.	**DETALJNA NAMJENA POVRŠINA**	1:1000
2.	**PROMETNA, TELEKOMUNIKACIJSKA I KOMUNALNA MREŽA**	
2.1.	a. PROMET	1:1000
2.2.	b. ELEKTROENERGETSKA MREŽA	1:1000
2.3.	c. TELEKOMUNIKACIJSKA MREŽA	1:1000
2.4.	d. VODOVODNA I KANALIZACIJSKA MREŽA	1:1000
3.	**UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA**	1:1000
4.	**UVJETI GRADNJE**	
4.1.	PLAN PARCELACIJE	1:1000
4.2.	UVJETI GRADNJE	1:1000

III. Obvezni prilozi

Članak 3.

Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja mješovite - pretežito poslovne zone Trnovača - Sinj izrađene su prema Odluci o izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja mješovite - pretežito poslovne zone, Trnovača - Sinj („Službeni glasnik Grada Sinja“ 04/16) te u skladu s Generalnim urbanističkim Planom Grada Sinja („Službeni glasnik Grada Sinja“ 02/07, 1/09, 6/16).

II ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 4.

Članak 1. mijenja se i glasi:
„Detaljni plan uređenja mješovite – pretežito poslovne zone Trnovača - Sinj (u daljnjem tekstu: Plan) obuhvaća područje bivšeg Poljoprivrednog poduzeća Trnovača Sinj dijelom izgrađenog poljoprivrednim i gospodarskim objektima. Nalazi se uz sabirnu cestu koja od centra vodi ka hipodromu, s južne i zapadne strane graniči sa potokom Gorućica odnosno Pavijak dok s istočne strane graniči s novoizgrađenim nogometnim igralištem.

Namjena površina unutar obuhvata Plana prikazana je na kartografskom prikazu broj 1. DETALJNA NAMJENA POVRŠINA i u tabeli 1:"

Tabela 1. Detaljna namjena površina

NAMJENA POVRŠINA	Površina	
	ha	%
1. MJEŠOVITA - PRETEŽNO STAMBENA **M1**	1,01	20,8
2. MJEŠOVITA - PRETEŽNO POSLOVNA **M2**	1,77	36,5
3. POSLOVNA - PRETEŽNO TRGOVAČKA **K2**	0,75	15,5
4. POSLOVNA - KOMUNALNO SERVISNA **K3**	0,57	11,8
5. POVRŠINA INFRASTRUKTURNOG SUSTAVA **IS**	0,01	0,2
6. PROMETNE POVRŠINE	0,74	15,3
UKUPNO	**4,85**	**100,0**

Članak 5.

Članak 2. mijenja se i glasi:
„Planom se razgraničuju sljedeće namjene:

1. **MJEŠOVITA - PRETEŽNO STAMBENA M1**
   Na građevnim česticama broj 2, 9 i 10 predviđena je izgradnja pretežno stambenih objekata sa više od 50% građevinske bruto površine građevine stambene namjene i više od 30% građevinske bruto površine građevine poslovne namjene. Poslovni sadržaji trebaju biti smješteni u nižim etažama. Dopušteni nestambeni sadržaji su: tihi obrt i usluge (krojač, obućar, staklar, fotograf, servisi kućanskih aparata, kemijska čistionica, fotokopirnica, zdravstvene usluge, odvjetnički uredi i predstavništva, intelektualne usluge i sl.), društvene organizacije, sadržaji kulture, vjerske zajednice, sportsko-rekreacijski sadržaji, ugostiteljsko-turistički sadržaji (restorani, kafe-barovi i sl.). Nije dopuštena gradnja skladišta i proizvodnih građevina. Na gornjim etažama postojećih, stambenih građevina, ne mogu se uređivati ugostiteljski sadržaji koji svojom aktivnošću ugrožavaju stambenu namjenu.

2. MJEŠOVITA - PRETEŽNO POSLOVNA M2

Na građevnim česticama broj 4, 5, 6, 7, 8, 11, 12, 13, 14, 16, 17, 18 i 19 predviđena je izgradnja pretežno poslovnih objekata koji imaju više od 30% građevinske bruto površine građevine poslovne namjene dok se stanovanje omogućuje na višim etažama. Moguće je planirati sadržaje: tihi obrt i usluge (krojač, obućar, staklar, fotograf, servisi kućanskih aparata, servisi osobnih automobila, praonica osobnih automobila. kemijska čistionica, fotokopirnica, zdravstvene usluge, odvjetnički uredi i predstavništva, intelektualne usluge i sl.), sadržaji javne i društvene namjena, sportsko-rekreacijski sadržaji, ugostiteljsko-turistički sadržaji (restorani, kafe-barovi i sl., hoteli, pansioni), tržnice, manji trgovački centri i drugi trgovački sadržaji. Nije dopuštena gradnja skladišta i proizvodnih građevina. Na gornjim etažama postojećih, stambenih građevina, ne mogu se uređivati ugostiteljski sadržaji koji svojom aktivnošću ugrožavaju stambenu namjenu.

3. POSLOVNA - PRETEŽNO TRGOVAČKA K2

Na građevnoj čestici broj 3, predviđena je izgradnja trgovačkog centra sa parkirališnim podzemnim etažama i hotelskim smještajem na višim etažama.

4. POSLOVNA - KOMUNALNO SERVISNA K3

Na građevnoj čestici broj 1, površine 3610 m^2 predviđena je izgradnja stanice za tehnički pregled vozila. Na građevnoj čestici broj 15, površine 2075 m^2 predviđena je izgradnja benzinske postaje.

5. POVRŠINA INFRASTRUKTURNOG SUSTAVA IS

Na građevnim česticama broj 20 i 21 planira se smještaj trafo-stanica 10(20)/0,4kV.

6. PROMETNE POVRŠINE

Prometnu mrežu u obuhvatu Plana čine:
- glavna mjesna ulica
- sabirna ulica
- pristupne ulice
- pješačke površine“

Članak 6.

Članak 3. mijenja se i glasi:

„Detaljnim uvjetima uređenja i korištenja građevnih čestica te gradnje građevina, ovim Planom utvrđuje se:
- veličina i oblik građevne čestice
- veličina i površina građevina koje se mogu izgraditi unutar građevnih čestica
- visina građevina
- oblikovanja građevina
- smještaj građevina unutar građevnih čestica
- uređenje građevnih čestica
- mjesto i način priključka na prometnu i ostalu infrastrukturu“

Detaljni uvjeti građenja, korištenja i gradnje građevinskih čestica prikazani su na grafičkom prikazu broj 4.2. UVJETI GRADNJE.“

Članak 7.

Članak 4. mijenja se i glasi:

„Veličina i oblik građevnih čestica definirani su na kartografskom prikazu broj 4.1. PLAN PARCELACIJE. Prostorni pokazatelji za pojedine građevne čestice definirani su u članku 5."

Članak 8.

Članak 5. mijenja se i glasi:

„Veličina i površina novih građevina određene su ovisno o namjeni građevne čestice unutar koje se nalaze. U kartografskom prikazu broj 4.2. UVJETI GRADNJE, označena je granica gradivog dijela građevne čestice.

Visina građevine mjeri se od konačno zaravnanog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjeg kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja, čija visina ne može biti viša od 1,2 m.

Maksimalne visine građevina prikazane su u tabeli broj 2. kao i koeficijenti izgrađenosti i iskorištenosti na osnovu građevnih čestica prikazanih na karti broj 4.1. PLAN PARCELACIJE.

Tabela 2. Detaljni iskaz prostornih pokazatelja

namjena	oznaka građevne čestice	površina građevne čestice (m2)	max. koeficijent izgrađenosti **Kig**	max. koeficijent iskorištenosti **Kis**	maksimalna katnost građevine	max. visina građevine (m)
M1	**2**	6710	0,3	3,0	2Po+P(S)+5	18,0
	9	1475	0,4	2,5	2Po+P(S)+3	13,2
	10	1894	0,3	2,5	2Po+P(S)+4	16,5
M2	**4**	914	0,4	2,5	2Po+P(S)+3	13,2
	5	430	0,4	2,5	2Po+P(S)+3	13,2
	6	6013	0,4	2,5	2Po+P(S)+3	13,2
			0,3	3,0	2Po+P(S)+5	18,0
	7	2045	0,4	2,5	2Po+P(S)+3	13,2
			0,3	3,0	2Po+P(S)+5	18,0
	8	1201	0,4	2,5	2Po+P(S)+3	13,2
	11	2543	0,4	2,5	2Po+P(S)+3	13,2
	12	1219	0,4	2,5	2Po+P(S)+3	13,2
	13	663	0,4	2,5	2Po+P(S)+3	13,2
	14	976	0,4	2,5	2Po+P(S)+3	13,2
	16	510	0,4	2,5	2Po+P(S)+3	13,2
	17	160	postojeća izgrađenost	2,0	Po+P(S)+1	7,0
	18	152	postojeća izgrađenost	2,0	Po+P(S)+1	7,0
	19	199	postojeća izgrađenost	2,0	Po+P(S)+1	7,0
	20	608	0,4	2,5	2Po+P(S)+3	13,2

	21	57	postojeće			
K2	**3**	7517	0,4	2,5	2Po+P(S)+3	13,2
K3	**1**	3609	0,4	2,5	2Po+P(S)+2	10,0
	15	2004	0,4	0,8	P+1	7,0
IS	**22**	81	prema uvjetima iz poglavlja 3.4.			
	23	40	prema uvjetima iz poglavlja 3.4.			
Promet	**24**	907	-	-	-	-
	25	2208	-	-	-	-
	26	2159	-	-	-	-
	27	2057	-	-	-	-

Za građevne čestice 6 i 7, namjene M2, vrijedi:
- ako se građevine grade na način da imaju više od 50% građevinske bruto površine poslovne namjene: kig 0,4, kis 2,5, katnost 2Po+P(S)+3, visina 13,2m
- ako se građevine grade na način da imaju manje od 50% građevinske bruto površine poslovne namjene: kig 0,3, kis 3,0, katnost 2Po+P(S)+5, visina 18,0m (ako je katnost do 2Po+P(S)+3+Pk: kig 0,4)

Za građevne čestice 2 i 10, namjene M1, vrijedi:
- ako se grade građevine katnosti do 2Po+P(S)+3+Pk: kig 0,4
- ako se grade građevine katnosti veće od 2Po+P(S)+3+Pk: kig 0,3

Za građevne čestice 9, 10 i 16, u slučaju gradnje dvojnih građevina katnosti do 2Po+P(S) +3+Pk, vrijedi: kig 0,5.

Za građevine katnosti veće od 2Po+P(S)+3+Pk, u slučaju gradnje više podrumskih etaža za potrebe garažiranja vozila, potpuno ukopane etaže ne obračunavaju se u Kis.

U grafičkom dijelu plana, kartografskom prikazu broj 4.2. UVJETI GRADNJE, osim granica gradivog dijela građevnih čestica označeni su i obavezni građevni pravci, visine građevina, kao i kolni i pješački pristupi do građevnih čestica.

Kolni pristupi do građevnih čestica označeni su okvirno i dopušteno je njihovo izmicanje uzduž fronte na kojoj su označeni. Pristup je potrebno planirati na način da ne ometa preglednost u prometu i na dovoljnoj udaljenosti od raskrižja, u širini od najviše 3,0m, a u slučaju dvosmjernog kolnog pristupa, u širini od najviše 5,50m. Moguće je planirati do dva pristupa na građevnu česticu."

Članak 9.

Članak 6. mijenja se i glasi:
„Namjena građevina definirana je namjenama građevnih čestica, koje su prikazane na kartografskom prikazu broj 1. DETALJNA NAMJENA POVRŠINA i opisane u članku 2. ovih Odredbi."

Članak 10.

Članak 7. mijenja se i glasi:
„Smještaj građevina na građevnoj čestici prikazan je na kartografskom prikazu 4.2. UVJETI GRADNJE

Smještaj građevine na građevnoj čestici određen je granicom gradivog dijela i obaveznim građevnim pravcem. U slučaju gradnje građevine katnosti veće od 2Po+P(S)+3+Pk, minimalna udaljenost od susjedne građevne čestice iznosi H/2, a udaljenost od ruba prometne površine iznosi 5,0m.

Iznimno, razni eventualni istaci na pročeljima građevine koji su uvjetovani oblikovnim, konstruktivnim ili tehnološkim zahtjevima mogu izlaziti max. 1,5 m izvan gradivog dijela građevne čestice, uz uvjet minimalne udaljenosti:

- 3,0m od granice susjedne čestice za građevine katnosti do 2Po+P(S)+3+Pk
- H/2 od granice susjedne čestice za građevine katnosti veće od 2Po+P(S)+3+Pk
- 5,0m od ruba prometne površine.

Prilikom nadogradnje postojećih građevina na građevnim česticama 17, 18 i 19, dio građevine koji ne graniči sa susjednom građevinom treba planirati na minimalnoj udaljenosti od 3,0m od susjedne čestice. Udaljenost može biti i manja, uz suglasnost ovlaštenika susjednog zemljišta, ali ne manje od 1,0 m, ukoliko se na toj strani ne izvode otvori čime se ne smatraju ostakljene fiksne stjenke.

Granica gradivog dijela čestice i kig odnose se na nadzemni dio građevine. Podzemni, potpuno ukopani dio građevine može izlaziti iz gabarita gradivog dijela čestice, do udaljenosti minimalno 1,0m od susjedne čestice. U slučaju da je nadzemni dio postojeće građevine smješten na granici sa susjednom česticom, podzemni dio u tom dijelu također može biti smješten na granici.

Prilikom rekonstrukcije postojeće građevine, postojeći dijelovi građevine koji nisu izgrađeni u skladu s uvjetima iz prethodnih stavaka mogu se zadržati na postojećim udaljenostima, a dograđeni i nadograđeni dijelovi građevine grade se prema uvjetima iz Plana."

Članak 11.

Članak 11. mijenja se i glasi:

Prometnu mrežu područja Trnovača čine:

- **Glavna mjesna ulica** se nalazi izvan obuhvata, prolazi uz njegov sjeverni rub i ide iz smjera centra grada Sinja prema hipodromu. Na nju se vezuje prometna mreža zone obuhvata. Širina jednog traka iznosi 3,50m.
- **Sabirna ulica** čini okosnicu prometne mreže obuhvata plana. Siječe zonu u smjeru sjever – jug i prelazi potok Goručicu. Širina jednog traka iznosi 2,75m sa jednostranim ili dvostranim pješačkim pločnikom od 1,5m.
- **Pristupne ulice** čine prometnu mrežu unutar obuhvata plana i osiguravaju kolni pristup svakoj građevnoj čestici. Širina jednog traka iznosi 2,75m s jednostranim pješačkim pločnikom od 1,5m. Širina traka jednosmjernih ulica iznosi 3,5m s jednostranim pješačkim pločnikom od 1,5m.

Elementi trasa (karakteristični poprečni profili i tehnički elementi) prikazani su na kartografskom prikazu br. 2.1 PROMET."

Članak 12.

U članku 13. tablica u stavku 1. mijenja se i glasi:

Tip građevine	Potreban broj parkirališnih ili garažnih mjesta	Mjesta (PM)

stambene građevine	1 PM/60 m^2	minimalno dodatnih 10% planirati na zasebnom javnom parkiralištu
Restoran, kavana	1 PM/25 m^2	
Caffe bar, slastičarnica i sl.	1 PM/15 m^2	
Smještajni objekti iz skupine hotela	1 PM/80 m^2	
Samački hoteli, pansioni	1 PM/100 m^2	
Trgovački centar, supermarket	1 PM/25 m^2 prodajne površine	
Ostale trgovine	1 PM/30 m^2 prodajne površine	najmanje 2 PM
Banke, agencije, poslovnice (javni dio)	1 PM na 25 m^2	najmanje 2 PM
Uredi i kancelarije	1 PM na 50 m^2	
Zanatski objekti	1 PM na 50 m^2	
Auto servis	1 PM na 25 m^2	
Dječji vrtići i jaslice	1 PM/80 m^2	
Tehničko-tehnološke građevine	1 PM/100 m^2	minimalno 1PM
Benzinske postaje	1 PM/25 m^2	

Iza stavka 1. dodaje se stavak 2. koji glasi:
„Iznimno je moguća gradnja garaža i uređenje parkirališnih površina, kao zasebnih građevina, na građevnim česticama koje svojim oblikom i veličinom ne udovoljavaju parametrima za gradnju stambenih i javnih građevina uz ispunjavanje sljedećih uvjeta:
- za pristup ishoditi odobrenje nadležnog tijela ovisno o kategoriji prometnice s koje se rješava pristup
- maksimalna udaljenost do građevine kojemu parkiralište ili garaža služe treba biti najviše 100 m (može biti i izvan obuhvata Plana).“

Članak 13.

U članku 30. u stavku 1. alineja 1. mijenja se i glasi:
„Izgraditi dvije trafostanice 10(20)/0,4 kV instalirane snage 2x1000 kVA.“

Članak 14.

U članku 19. stavak 1. alineja 6. mijenja se i glasi:
„- pri paralelnom vođenju EKI s ostalim infrastrukturnim instalacijama (integrirana infrastruktura) udaljenost između pojedinih infrastruktura određuju se dogovorno između investitora pojedinih infrastruktura.“

Članak 15.

Članak 20. mijenja se i glasi:
Izgradnju i planiranje distributivne telekomunikacijske kanalizacije i ostale telekomunikacijske infrastrukture u potpunosti je potrebno izvesti u skladu s Pravilnikom o tehničkm uvjetima za kabelsku kanalizaciju (NN 114/10, 29/13).

Članak 16.

U članku 21. stavku 1. alineji 2. broj: „150“ zamjenjuje se brojem: „125“.

Iza stavka 2. dodaje se stavak 3. koji glasi:
„Nova elektronička komunikacijska infrastruktura za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova određuje se planiranjem postave baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvatima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima u gradovima, naseljima i izvan njih, bez detaljnog određivanja (točkastog označavanja) lokacija, vodeći računa o načelu zajedničkog korištenja od strane operatora (objedinjeni plan gradnje).“

Članak 17.

U članku 31. stavku 1. alineji 3. riječ: „parcele" zamjenjuje se riječju: „čestice".

Članak 18.

Članak 35. mijenja se i glasi:

Uz uvjete iz poglavlja 2. „Detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje građevnih čestica i građevina", Planom se definiraju sljedeći uvjeti i načini gradnje, prikazani na grafičkom prikazu br. 4. UVJETI GRADNJE :

1. MJEŠOVITA - PRETEŽNO STAMBENA M1 – građ. čest. br. 2, 9 i 10

- na građevnim česticama broj 2, 9 i 10 predviđena je izgradnja pretežno stambenih objekata sa više od 50% građevinske bruto površine građevine stambene namjene i više od 30% građevinske bruto površine građevine poslovne namjene. Poslovni sadržaji trebaju biti smješteni u nižim etažama.
- obavezno je uređenje neizgrađenih dijelova građevne čestice kao zaštitne zelene površine sa pripadajućim drvoredima unutar kojih je moguće uređenje potrebnih pješačkih površina
- najmanje 30% površine građevne čestice mora biti uređeno kao zelena procjedna površina. Procjednom površinom može se smatrati i površina pokrivena vodopropusnim travnatim rešetkama najviše do 50% procjedne površine
- obavezno je osigurati potrebna parkirališna mjesta unutar građevne čestice, s pristupom formiranim unutar građevne čestice
- parkirališna mjesta moguće je planirati u sklopu drvoreda, s pristupom formiranim unutar građevne čestice
- **na građevnoj čestici broj 2** površina unutar koje je predviđen smještaj objekata je „L" oblika te prati vodotoke Gorućica i Pavijak.
- između vodotoka Gorućica i buduće građevine stambene namjene obavezan je pješački pravac sa pripadajućom uređenom zelenom površinom te drvoredom.
- moguće je uređenje odmorišta, postavljanje klupa i drugih elemenata urbane opreme
- obavezno je uređenje dječjeg igrališta unutar građevne čestice u sklopu uređenih zelenih površina kao i uređenje pješačkih površina
- **na građevnim česticama broj 9 i 10** predviđena je zamjena, rekonstrukcija ili obnova postojećih građevina unutar predviđenih parametara Kig – a i Kis – a

2. MJEŠOVITA - PRETEŽNO POSLOVNA M2 – građ. čest. br. 4, 5, 6, 7, 8, 11, 12, 13, 14, 16, 17, 18 i 19

- na građevnim česticama predviđena je izgradnja pretežno poslovnih objekata koji imaju više od 30% građevinske bruto površine građevine poslovne namjene
- stanovanje se omogućava na višim etažama
- predviđena je zamjena, rekonstrukcija ili obnova postojećih građevina unutar predviđenih parametara Kig – a i Kis – a (tablica 2)

- moguća je rekonstrukcija u postojećim gabaritima do izgradnje planirane pristupne ceste
- obavezno je uređenje neizgrađenih dijelova građevne čestice kao uređene zelene površine sa pripadajućim drvoredima u sklopu koje je moguće uređenje pješačkih površina

- najmanje 30% površine građevne čestice mora biti uređeno kao zelena procjedna površina (osim na građevnim česticama 17, 18 i 19). Procjednom površinom može se smatrati i površina pokrivena vodopropusnim travnatim rešetkama najviše do 50% procjedne površine
- obavezno je osigurati potrebna parkirališna mjesta unutar građevne čestice, s pristupom formiranim unutar građevne čestice
- parkirališna mjesta moguće je planirati u sklopu drvoreda, s pristupom formiranim unutar građevne čestice
- naglašava se važnost drvoreda uz glavnu mjesnu ulicu koja prilazi sjevernim rubom obuhvata (cesta Miljenka Buljana) te uz sabirnu ulicu unutar obuhvata

3. POSLOVNA - PRETEŽNO TRGOVAČKA K2 – građevna čest. br. 3

- **na građevnoj čestici broj 3** predviđena je izgradnja trgovačke namjene
- riječ je o trgovačkom centru sa parkirališnim podzemnim etažama i hotelskim smještajem na višim etažama (maksimalni kapacitet hotelskog smještaja je 200 ležajeva)
- dio parkirališta (24 PM) je predviđen uz unutrašnju sabirnu cestu dok je od objekta trgovačke namjene odvojen zelenom površinom
- obavezno je uređenje neizgrađenih dijelova građevne čestice kao uređene zelene površine sa pripadajućim drvoredima u sklopu koje je moguće uređenje pješačkih površina
- najmanje 30% površine građevne čestice mora biti uređeno kao zelena procjedna površina. Procjednom površinom može se smatrati i površina pokrivena vodopropusnim travnatim rešetkama najviše do 50% procjedne površine
- u sklopu uređenih zelenih površina moguće je uređenje odmorišta, postavljanje klupa i drugih elemenata urbane opreme
- obavezno je osigurati neometanu pješačku komunikaciju unutar građevne čestice kao i uređenje pješačkih površina
- obavezno je osigurati potrebna parkirališna mjesta unutar građevne čestice, s pristupom formiranim unutar građevne čestice
- parkirališna mjesta moguće je planirati u sklopu drvoreda, s pristupom formiranim unutar građevne čestice

4. POSLOVNA - KOMUNALNO SERVISNA K3 – građevna čest. br. 1 i 15

- **na građevnoj čestici broj 1** predviđena je izgradnja **stanice za tehnički pregled vozila**
- moguće je uređenje pratećih sadržaja u sklopu stanice za tehnički pregled vozila kompatibilnih sa osnovnom namjenom (uredi, autopraonica, skladišni prostori, ugostiteljski i trgovački sadržaji i sl.)
- obavezno je osigurati samostalni i protočni kolni pristup objektu sa mogućnošću parkiranja vozila unutar građevinske čestice, unutar označene manipulativne površine kao što je prikazano na grafičkom prikazu broj 4.
- između potoka Gorućica i buduće stanice za tehnički pregled vozila predviđen obavezni pješački pravac sa pripadajućom uređenom zelenom površinom te drvoredom.
- obavezno je uređenje neizgrađenih dijelova građevne čestice kao uređene zelene površine sa pripadajućim drvoredima u sklopu koje je moguće uređenje pješačkih površina

- **na građevnoj čestici broj 15** predviđena je izgradnja **benzinske postaje**
- obavezno je osigurati kolni pristup čestici odnosno ulaz i izlaz sa buduće benzinske postaje
- obavezno je poštivanje tehničkih standarda zaštite okoliša
- moguće je uređenje prodavaonice te ugostiteljskih sadržaja u sklopu benzinske postaje
- obavezno je uređenje neizgrađenih dijelova građevne čestice kao uređene zelene površine sa pripadajućim drvoredima u sklopu koje je moguće uređenje pješačkih površina
- obavezno je osigurati potrebna parkirališna mjesta unutar građevne čestice, s pristupom formiranim unutar građevne čestice

Članak 19.

Članak 36. briše se.

Članak 20.

Članak 38. mijenja se i glasi:
„Unutar granice obuhvata ovog detaljnog plana nema zaštićenih kulturno povijesnih cjelina i ambijentalnih vrijednosti."

Članak 21.

Iza članka 38. dodaje se naslov: „8. Mjere provedbe plana" i članak 38.a koji glasi:
„Planom se omogućava etapna / fazna gradnja temeljem lokacijske dozvole za pojedinu fazu gradnje sukladno važećem Zakonu i propisima.

Nova gradnja, rekonstrukcija i sanacija (obnova) postojećih građevina i uređenja područja utvrđuju se tehničkom dokumentacijom određenog zahvata u prostoru koja mora biti izrađena u skladu s Detaljnim planom."

Članak 22.

U članku 40. stavku 2. brišu se riječi: „(Zakon o zaštiti zraka NN 178/04 i prateći pravilnici)".

Članak 23.

U članku 41. brišu se riječi: „, Pravilnik o graničnim vrijednostima pokazatelja, opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama (NN 40/99, 6/01, 14/01)".

Članak 24.

U članku 45. na početku stavka 1. dodaju se rečenice:
„Uz južnu i zapadnu granicu obuhvata prolaze vodotoci Gorućica i Pavijak. Vodotok Gorućica je područje pojačane erozije."

Članak 25.

U članku 50. stavak 1. i 2. mijenjaju se i glase:
„U slučaju da će se u objektima stavljati u promet, koristiti i skladištiti zapaljive tekućine i plinovi potrebno je postupiti sukladno odredbama članka 11. Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN br. 108/95, 56/2010).

Mjere zaštite od požara projektirati u skladu s pozitivnim hrvatskim i preuzetim propisima koji reguliraju ovu problematiku s posebnom pozornošću na:

- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN br.35/94,142/03).
- Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (NN 29/2013)
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN br. 08/06).
- Garaže projektirati prema austrijskim standardu za objekte za parkiranje TRVB N 106 ili OIB-Smjernice 2.2 Protupožarna zaštita u garažama, natkrivenim parkirnim mjestima i parkirnim etažama, 2011.
- Sprinkler uređaj projektirati shodno njemačkim smjernicama VDS, 2008.
- Stambene zgrade projektirati prema austrijskim standardu TRVB N 115/00.
- Uredske zgrade projektirati prema austrijskim standardu TRVB N 115/00 odnosno američkim smjernicama NFPA 101/2012.
- Trgovačke sadržaje projektirati u skladu s tehničkim smjernicama; austrijskim standardom TRVB N 138 Prodajna mjesta građevinska zaštita od požara) ili američkim smjernicama NFPA 101 (izdanje 2012.).
- Športske dvorane projektirati u skladu s američkim smjernicama NFPA 101 (izdanje 2012.).
- Obrazovne ustanove projektirati u skladu s američkim smjernicama NFPA 101 (izdanje 2012.).
- Izlazne putove iz objekta projektirati u skladu američkim smjernicama NFPA 101 (2012.)."

III PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 26.

(1) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku Grada Sinja".

(2) Stupanjem ove Odluke na snagu prestaju važiti kartografski prikazi Detaljnog plana uređenja mješovite – pretežito poslovne zone Trnovača - Sinj (Službeni glasnik Grada Sinja 4/0, 7/10).

1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1:1000
2.1.	e. PROMET	1:1000
2.2.	f. ELEKTROENERGETIKA	1:1000
2.3.	g. TELEKOMUNIKACIJSKA MREŽA	1:1000
2.4.	h. VODOOPSKRBA I ODVODNJA	1:1000
3.	UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA	1:1000
4.	UVJETI I NAČIN GRADNJE	1:1000
4.1.	PLAN PARCELACIJE	1:1000

GRADSKO VIJEĆE
GRADA SINJA

Predsjednik Gradskog Vijeća

Klasa:
Urbroj:
Sinj,



Temeljem članka 86. i 198. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13) i članka 35. Statuta Grada Sinja („Službeni glasnik Grada Sinja" br. 10/09 i 02/13), Gradsko vijeće Grada Sinja je na svojoj 26. redovnoj sjednici održanoj dana 04. kolovoza 2016. donijelo

ODLUKU

o izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja područja Mješovite pretežito poslovne zone TRNOVAČA - Sinj

OPĆE ODREDBE

Članak 1.

(1) Donosi se Odluka o izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Mješovite pretežito poslovne zone TRNOVAČA - Sinj ("Službeni glasnik Grada Sinja" br. 04/10 i 07/10) - u daljnjem tekstu: Plan.

(2) Nositelj izrade Plana je Grad Sinj, Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalnu djelatnost, gospodarstvo i upravljanje imovinom Grada Sinja.

Članak 2.

(1) Odlukom o izradi utvrđuje se pravna osnova za izradu, obuhvat Izmjena i dopuna Plana, ocjena stanja u obuhvatu Plana, način pribavljanja stručnih rješenja, popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu Izmjena i dopuna Plana, te drugih sudionika korisnika prostora koji će sudjelovati u izradi Izmjena i dopuna Plana, rokovi za izradu plana te izvori financiranja Izmjena i dopuna Plana.

PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 3.

(1) Pravna osnova za izradu Izmjena i dopuna Plana je:

- Zakon o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13 - u daljnjem tekstu: Zakon)
- Generalni urbanistički plan Grada Sinja ("Službeni glasnik Grada Sinja" broj: 2/06 i 01/09 - u daljnjem tekstu: GUP)

(2) Izmjene i dopune Plana izrađuju se sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova ("Narodne novine" broj 106/98, 39/04, 45/04 - ispr. i 163/04).

RAZLOZI ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 4.

(1) Razlozi za izradu izmjena i dopuna Plana su:

- zahtjevi zainteresiranih vlasnika u svrhu namjeravanih investicijskih ulaganja,
- zahtjevi javno pravnih tijela

OBUHVAT IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 5.

(1) Obuhvat Izmjena i dopuna Plana određen je Generalnim urbanističkim planom Grada Sinja.

(2) Površina obuhvata Plana je cca 4,40 ha

OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA

Članak 6.

(1) Gradsko vijeće Grada Sinja donijelo je Odluku o donošenju Detaljnog plana uređenja Mješovite pretežito poslovne zone TRNOVAČA - Sinj (Službeni glasnik Grada Sinja 04/10, 07/10), čime su se za ovo područje utvrdili uvjeti i način gradnje u odnosu na stanje u prostoru u trenutku njegove izrade i donošenja. Zemljište u obuhvatu Plana predstavljalo je bivše poljoprivredno poduzeće Trnovača dijelom izgrađenim poljoprivrednim i gospodarskim objektima dok je drugim većim dijelom bilo neuređeno građevinsko zemljište. Zemljište ima priključak na županijsku cestu.

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA

Članak 7.

(1) Svrha i opći ciljevi te programska polazišta su Izmjena i dopuna Plana je omogućavanje korištenja prostora provedbom plana, (nova investicijska ulaganja, otvaranje novih radnih mjesta), u skladu sa važećim zakonima i propisima.

POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 8.

(1) U izradi Plana koristiti će se sva raspoloživa dokumentacija koju iz svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određene posebnim propisima.

(2) Izmjene i dopune Plana izradit će se na kartografskim prikazima mjerila 1:1000.

Članak 9.

(1) Stručna rješenja izrađuje stručni izrađivač Plana.

POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 10.

(1) Popis javnopravnih tijela određen posebnim propisima koja daju zahtjeve (podatke, planske smjernice) za izradu Plana iz područja svog djelovanja te drugih sudionika koji će sudjelovati u izradi predmetnog Plana:

- MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel Split, 21000 Split, Porinova 2
- MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, PU Splitsko-dalmatinska, Inspektorat unutarnjih poslova, Inspekcija zaštite od požara, 21210 Solin, Zvonimirova 114.
- DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, PU Split, Odjel za planiranje, preventivu i nadzor, 21000 Split, Moliških Hrvata 1
- HRVATSKE VODE - Vodno gospodarski odjel za slivove južnog Jadrana, 21000 Split, Vukovarska 35
- HRVATSKA AGENCIJA ZA POŠTU I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE, 10000 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9.
- ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE, 21000 Split, Ruđera Boškovića 22.
- HEP - DP Elektrodalmacija Split - Pogon Sinj, 21230 Sinj, Serdara Tomaševića 2
- Čistoća cetinske krajine d.o.o. 21230 Sinj, 126. brigade HV-a 13.
- Vodovod i odvodnja cetinske krajine d.o.o. 21230 Sinj, 126. brigade HV-a 13.

- SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA, Javna ustanova, Zavod za prostorno uređenje, 21000 Split, Bihačka 1.
- SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za prostorno uređenje, Ispostava Sinj, 21230 Sinj, Dragašev prolaz 24.
- Mjesni odbor Sinj

(2) Primjenom članka 90. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine 153/13), navedena tijela i osobe pozivaju se da u roku od 15 dana dostave svoje zahtjeve za izradu Plana.

(3) Zahtjev sadrži podatke, planske smjernice i propisane dokumente. U zahtjevu se moraju odrediti važeći propisi i njihove odredbe te stručni i ostali dokumenti na kojima se temelje zahtjevi u obuhvatu Plana.

(4) Ukoliko zahtjevi ne budu dostavljeni u roku smatrat će se da zahtjeva nema.

(5) Ukoliko se, temeljem Zakona o prostornom uređenju ili drugog zakona ili podzakonskog akta, u tijeku izrade i donošenja Plana pojavi potreba drugih zahtjeva ili posebnih uvjeta, smatrat će se sukladni ovom članku Odluke uz posebno obrazloženje.

PLANIRANI ROK ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA I ROK ZA PRIPREMU ZAHTJEVA ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 11.

(1) Za izradu Plana određuju se sljedeći rokovi:

- dostava zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu Izmjena i dopuna Plana sukladno članku 90. Zakona
  * rok od 15 dana od dana dostave Odluke o izradi Izmjena i dopuna Plana s pozivom za dostavu zahtjeva,
- izrada Prijedloga Izmjena i dopuna Plana za javnu raspravu
  * rok od 30 dana od dana dostave očitovanja po čl. 90. Zakona
- javna rasprava i javni uvid u Prijedlog Izmjena i dopuna Plana
  * rok od 8 dana,
- izrada Izvješća o javnoj raspravi
  * rok 15 dana od proteka roka za davanje pisanih prijedloga i primjedbi
- izradu Nacrta konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Plana
  * rok 10 dana od izrade Izvješća o javnoj raspravi,
- utvrđivanje konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Plana
  * rok 8 dana od ishođenja pozitivnog mišljenja Zavoda na Nacrt konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Plana
- dostava sudionicima javne rasprave pisane obavijesti s obrazloženjem o razlozima neprihvaćanja, odnosno djelomičnog prihvaćanja njihovih prijedloga i primjedbi
  * rok 5 dana od utvrđivanja Konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Plana
- upućivanje konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Plana na donošenje Gradskom vijeću Grada Sinja
  * rok 10 dana.
- izrada (uvez) Plana
  * rok 10 dana od dana usvajanja Plana

(2) Ukoliko iz objektivnih razloga dođe do pomaka u rokovima, rokovi se pomiču, ali se ne mijenja trajanje pojedine faze što će se smatrati sukladno ovom članku Odluke uz posebno obrazloženje. Navedenim rokovima ne mogu se mijenjati rokovi određeni odredbama Zakona.

ZABRANE

Članak 12.

(1) Do donošenja Izmjena i dopuna Plana ne propisuju se posebne mjere zabrane izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru.

IZVORI FINANCIRANJA

Članak 13.

(1) Izmjene i dopune Plana financirati će se sukladno članku 63. Zakona o prostornom uređenju iz sredstava proračuna Grada Sinja.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 14.

(1) Ova Odluka objavit će se u „Službenom glasniku Grada Sinja".

(2) Ova Odluka će se dostaviti javnopravnim tijelima i osobama određenim posebnim propisom, odnosno određenih u članku 10. ove Odluke.

Članak 15.

(1) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Sinja".

GRADSKO VIJEĆE GRADA SINJA
Klasa: 350-01/10-01/68
Ur. broj: 2175/01-01-16-4
Sinj, 04. kolovoza 2016. godine

Predsjednica Gradskog vijeća:
Ivana Šabić, prof.

Grad Sinj

201800492

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD SINJ
GRADONAČELNIK

Klasa: 350-01/10-01/068
Ur.broj: 2175/01-03-17-24
Sinj, 10. siječnja 2017. godine

Temeljem članka 105. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne Novine" br. 153/13 i 65/17) i članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne Novine RH" br. 33/01, 60/01- vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 1y50/11, 144/12 i 19/13) te članka 53. Statuta Grada Sinja ("Službeni glasnik Grada Sinja" br. 10/09 i 02/13), Gradonačelnica Grada Sinja, donosi,

Z A K L J U Č A K
o utvrđivanju Konačnog Prijedloga Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja mješovite pretežito poslovne zone TRNOVAČA u Sinju

I.

Utvrđuje se Konačni prijedlog Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Mješovite pretežito poslovgne zone TRNOVAČA u Sinju.

II.

Konačni prijedlog Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Mješovite pretežito poslovgne zone TRNOVAČA u Sinju dostavlja se Gradskom vijeći Grada Sinja na usvajanje.

III.

Ovaj Zaključak objavit će se u "Službenom glasniku Grada Sinja".

Gradonačelnica
Kristina Križanac, struč.spec.oec.

Grad Sinj

201608504

06

15. 09. 2016
350-01/10-01/68 06
2181/1-10-16-8

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za komunalne poslove,
komunalnu infrastrukturu
i zaštitu okoliša
KLASA: 351-01/16-01/845
URBROJ: 2181/1-10-16-2
Split, 09. rujna 2016.

GRAD SINJ
Upravni odjel za prostorno uređenje,
komunalne djelatnosti, gospodarstvo
i upravljanje imovinom
Dragašev prolaz 24
21230 Sinj

Predmet: Odluka o izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja područja mješovite pretežito poslovne zone TRNOVAČA - Sinj
- mišljenje o potrebi provođenja postupka ocjene, odnosno strateške procjene plana na okoliš, daje se

Veza Vaš predmet KLASA: 350-01/10-01/068 od 26. kolovoza 2016.

Postupajući po Vašem zahtjevu, ovo Upravno tijelo izvršilo je uvid u Odluku o izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja područja mješovite pretežito poslovne zone TRNOVAČA - Sinj, KLASA: 350-01/10-01/68, URBROJ: 2175/01-01-16-4, koju je dana 04. kolovoza 2016. donijelo Gradsko vijeće Grada Sinja, odnosno u razloge donošenja istih.

S obzirom na navedene razloge izrade Izmjena i dopuna predmetnog DPU-a, predmetni DPU može se podvesti pod odredbe članka 64. stavak 1. Zakona o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13 i 78/15).

Navedenom odredbom određeno je da je za strategije, planove i programe kojima se određuje uporaba malih površina na lokalnoj razini te za manje izmjene i dopune strategija, planova i programa iz članka 63. ovoga Zakona obvezno provodi postupak u kojem se odlučuje o potrebi provedbe strateške procjene (u daljnjem tekstu: postupak ocjene).

Postupak ocjene provodi se na način određen odredbama citiranog Zakona o zaštiti okoliša i Uredbe o strateškoj procjeni plana i programa na okoliš (NN 64/08).

Sukladno navedenom, ovo Upravno tijelo je mišljenja da je za predmetne Izmjena i dopune Detaljnog plana uređenja područja mješovite pretežito poslovne zone TRNOVAČA - Sinj, potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene.

PRIVREMENA PROČELNICA

Marija Vuković, d.i.a.

Grad Sinj

201610884

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD SINJ
GRADONAČELNIK

Klasa: 350-01/16-01/068
Ur.broj: 2175/01-03-16-12
Sinj, 30. prosinca 2016. godine

Temeljem članka 64. stavak 1. Zakona o zaštiti okoliša ("Narodne novine" broj 80/13, 153/13 i 78/15), članka 21. stavak 2. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja plana i programa na okoliš ("Narodne novine" broj 64/08), članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" br. 33/01, 60/01 - vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13) te članka 53. Statuta Grada Sinja ("Službeni glasnik Grada Sinja" br. 10/09 i 02/13), Obnašateljica dužnosti gradonačelnika Grada Sinja, Zamjenica gradonačelnika, Kristina Križanac, struč.spec.oec. donosi,

ODLUKU

o započinjanju postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš Odluke o izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Mješovite pretežito poslovne zone Trnovača Sinj

Članak 1.

(1) Donošenjem ove Odluke započinje postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš Odluke o izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Mješovito pretežito poslovne zone Trnovača Sinj ("Službeni glasnik Grada Sinja" br. 04/10 i 07/10) - u daljnjem tekstu: ID DPU Trnovača.

(2) U okviru postupka ocjene o potrebi strateške procjene sukladno članku 24. Zakona o zaštiti prirode ("Narodne novine" broj 80/13) obavlja se prethodna ocjena prihvatljivosti ID DPU Trnovača.

Članak 2.

(1) Nadležno tijelo za provedbu postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš je Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalnu djelatnost, gospodarstvo i upravljanje imovinom Grada Sinja.

Članak 3.

(1) Razlog za pokretanje postupka izrade izmjena i dopuna ID DPU Trnovača su:

- zahtjevi zainteresiranih vlasnika u svrhu namjeravanih investicijskih ulaganja (prenamjena bivše veterinarske stanice u M2 - Mješovitu pretežito poslovnu zonu, manjih korekcija planiranih opskrbnih saobraćajnica, manjih korekcija površina zona odnosno oblika i veličina građevinskih parcela),
- zahtjevi javno pravnih tijela.

Članak 4.

(1) Svrha i opći ciljevi te programska polazišta ID DPU Trnovača su.

- omogućavanje korištenja prostora provedbom plana, (nova investicijska ulaganja, otvaranje novih radnih mjesta), u skladu sa važećim zakonima i propisima,
- stvaranje uvjeta za osiguranje potpora u svim društveno-gospodarskim područjima, a u cilju povećanja i optimalnog korištenja njihovog razvojnog potencijala,
- stvaranje podloge za pripremu i apliciranje projekata prema EU i drugim fondovima.

Članak 5.

(1) Obuhvat ID DPU Trnovača određen je Generalnim urbanističkim planom Grada Sinja (Službeni glasnik Grada Sinja br. 2/07, 1/09 i 06/16).

(2) Površina obuhvata ID DPU Trnovača je cca 4,40 ha

Članak 6.

(1) Radnje koje će se provesti u postupku ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš provode se sukladno odredbama Zakona o zaštiti okoliša ("Narodne novine" br. 80/13, 153/13 i 78/15), Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja plana i programa na okoliš ("Narodne novine" br. 64/08) te odredbama posebnih propisa iz područja iz kojeg se ID DPU Trnovača donose, i to slijedećim redoslijedom provedbe.

1. Grad Sinj, sukladno odredbi iz članka 21. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja plana i programa na okoliš te Mišljenja Upravnog odjela za komunalne poslove, komunalnu infrastrukturu i zaštitu okoliša Splitsko-dalmatinske županije Klasa: 351-01/16-01/845 Ur. broj: 2181/1-10-16-2 od 09. rujna 2016. godine, započinje postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš ID DPU Trnovača u roku od 8 dana od dana stupanja na snagu ove Odluke.
2. Grad Sinj prikuplja mišljenja tijela ili osoba određenih posebnim propisima za zaštitu okoliša i zdravlja na lokalnoj i /ili regionalnoj razini.
3. Na temelju kriterija za utvrđivanje vjerojatno značajnog utjecaja, tijela i /ili osobe daju mišljenje u roku od 30 dana od dana zaprimanja zahtjeva za dostavu mišljenja.
4. Grad Sinj će, sukladno Zakonu o zaštiti prirode ("Narodne novine" br. 80/13), u roku od 8 dana od dana stupanja na snagu ove Odluke, dostaviti Ministarstvu zaštite okoliša i prirode, Upravi za zaštitu prirode, zahtjev za provedbu postupka ocjene prihvatljivosti ID DPU Trnovača na ekološku mrežu.
   - ako Ministarstvo zaštite okoliša i prirode isključi mogućnost značajni negativnih utjecaja ID DPU Trnovača na ciljeve očuvanja i cjelovitosti područja ekološke mreže, daje mišljenje da su ID DPU Trnovača prihvatljive za ekološku mrežu,
   - ako Ministarstvo zaštite okoliša i prirode ne isključi mogućnost značajni negativnih utjecaja ID DPU Trnovača na ciljeve očuvanja i cjelovitosti područja ekološke mreže, daje obvezujuće mišljenje da je obvezna provedba glavne ocjene, što znači da se obvezno provodi i postupak strateške procjene.
5. Prije donošenja konačne odluke da je za ID DPU Trnovača "potrebno" ili "nije potrebno" provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš, treba od županijskog upravnog tijela nadležnog za zaštitu okoliša pribaviti mišljenje o provedenom postupku ocjene, a zahtjevu za tim mišljenjem se prilaže prijedlog konačne Odluke o postupku ocjene o potrebi strateške procjene na okoliš.
6. Ako se u postupku ocjene utvrdi da ID DPU Trnovača može imati značajan utjecaj na okoliš, donosi se odluka o obvezi provedbe strateške procjene koja sadrži osobito razloge zbog kojih je utvrđena potreba strateške procjene.

7. Ako se u postupku ocjene utvrdi da ID DPU Trnovača nema značajan utjecaj na okoliš, donosi se odluka da nije potrebno provesti stratešku procjenu.

8. O Odluci iz točke 4. ili 5. Grad Sinj informira javnost sukladno Zakonu o zaštiti okoliša i Uredbi o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša.

Članak 7.

(1) U postupku ocjene o provedbi strateške procjene prema ovoj Odluci sudjelovat će javnopravna tijela i/ili osobe određene posebnim propisima za zaštitu okoliša i zdravlje, koja daju zahtjeve (podatke, planske smjernice) iz područja svog djelovanja te drugih sudionika koji će sudjelovati u izradi davanja mišljenja o potrebi strateške procjene:

- MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I PRIRODE, Uprava za zaštitu prirode, 10000 Zagreb, Radnička cesta 80
- MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel Split, 21000 Split, Porinova 2
- HRVATSKE ŠUME, 21000 Split, Kralja Zvonimira 35/II
- HRVATSKE VODE - Vodno gospodarski odjel za slivove južnog Jadrana, 21000 Split, Vukovarska 35
- ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE, 21000 Split, Ruđera Boškovića 22.
- SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA, Javna ustanova, Zavod za prostorno uređenje, 21000 Split, Bihačka 1.

(2) Javnopravna tijela i/ili osoba određena posebnim propisom obvezni su svoje mišljenje dostaviti tijelu nadležnom za provedbu strateške procjene, odnosno za postupak ocjene u roku od 30 dana.

(3) Ukoliko mišljenje ne bude dostavljeno u propisanom roku, smatra se da prema posebnim propisima nema posebnih utjecaja i uvjeta vezanih za zaštitu okoliša koje je potrebno uvažiti u strategiji, planu ili programu.

Članak 8.

(1) Ova Odluka stupa na snagu 16. siječnja 2017. i objavit će se u Službenom glasniku Grada Sinja.

Obnašateljica dužnosti gradonačelnika
Zamjenica gradonačelnika
Kristina Križanac, struč.spec.oec.

Grad Sinj

201706151

20170022063:

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO – DALMATINSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za komunalne poslove, komunalnu infrastrukturu i zaštitu okoliša

11.09.2017.

KLASA: 351-02/17-02/0107
URBROJ: 2181/1-10/07-17-0002
Split, 06.09.2017. godine

GRAD SINJ
Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalne djelatnosti, gospodarstvo i upravljanje imovinom
Dragašev prilaz 24
21230 Sinj

Predmet: Postupak Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja Mješovite pretežno poslovne zone Trnovača Sinj
- mišljenje o provedenom postupku ocjene o potrebi strateške procjene

Veza Vaš predmet KLASA: 350-01/16-01/0068 od 10. srpnja 2017.

Na temelju članka 71. stavka 2. Zakona o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13 i 78/15) i članka 30. stavka 4. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš (NN 03/17), daje se:

M i š l j e n j e

Grad Sinj je postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja Mješovite pretežno poslovne zone Trnovača Sinj proveo sukladno odredbama Zakona o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13 i 78/15) i Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš (NN 03/17).

Obrazloženje

Grad Sinj je sukladno članku 66. Zakona o zaštiti okoliša, je od ovog Upravnog tijela dana 26.08.2016. zatražila mišljenje je li za Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja Mješovite pretežno poslovne zone Trnovača Sinj potrebno provesti postupak ocjene, odnosno strateške procjene.

Ovo Upravno tijelo je izvršilo uvid u Odluku o izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Mješovite pretežno poslovne zone Trnovača Sinj, KLASA: 350-01/16-01/845, URBROJ: 2175/01-01/16-4, koju je dana 04.08.2016. donijelo Gradsko vijeće Grada Sinja.

Dana 09.09.2016. ovo Upravno tijelo je izdalo mišljenje KLASA: 351-01/16-01/0845, URBROJ: 2181/1-10-16-2 da se predmetne Izmjene i dopune DPU-a mogu podvesti pod odredbe članka 64. stavak 1. Zakona o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13 i 78/15).

Naime, navedenom odredbom odredeno je da je za strategije, planove i programe kojima se određuje uporaba malih površina na lokalnoj razini te za manje izmjene i dopune strategija, planova i programa iz članka 64. ovoga Zakona obvezno provodi postupak u kojem se odlučuje o potrebi provedbe strateške procjene, odnosno postupak ocjene o potrebi provedbe strateške procjene.

Grad Sinj je dana 30.12.2016. donijela Odluku o započinjanju postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš Izmjena i dopuna Detaljnog plana uredenja Mješovite pretežno poslovne zone Trnovača Sinj, KLASA: 350-01/16-01/068, URBROJ: 2175/01-03-16-12 i ista je objavljena u Službenom glasniku Grada Sinja, broj 8/16.

Dana 20.01.2017. citiranu Odluku o započinjanju postupka ocjene o potrebi strateške procjene, sukladno članku 29. stavka 6. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš (NN 03/17), Grad Sinj uputio je tijelima i/ili osobama određenim posebnim propisima i tijelima jedinica područne (regionalne) samouprave (ukupno 6 tijela) od kojih je zatraženo mišljenje o potrebi provodenja postupka strateške procjene:

U prilogu zahtjeva, osim navedene Odluke bila je i sljedeća dokumentacija:
- Odluka o izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uredenja Mješovite pretežno poslovne zone Trnovača Sinj, KLASA: 350-01/16-01/845, URBROJ: 2175/01-01/16-4 od 04.08.2016.;
- Ispunjeni obrazac o ocjeni o potrebi strateške procjene utjecaja strategije, plana ili programa na okoliš;
- CD sa važećim Detaljnim planom uredenja Mješovite pretežno poslovne zone Trnovača Sinj.

2. Od 6 javnopravnih tijela, u ostavljenom roku od 30 dana od dana primitka zahtjeva za davanje mišljenja, očitovalo se njih 3, i to na način kako slijedi:

- Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za zaštitu prirode, očitovanjem KLASA: 612-07/17-58/51, URBROJ: 517-07-2-2-17-2 od 17.02.2017. u kojem je izrečeno mišljenje da za planirane ID DPU-a Detaljnog plana uredenja Mješovite pretežno poslovne zone Trnovača Sinj, ne treba provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš te da su planirane Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja Mješovite pretežno poslovne zone Trnovača Sinj prihvatljive za ekološku mrežu;

- Hrvatske šume d.o.o., Uprava Šuma podružnica Split, mišljenjem URBROJ: ST-06-17-VN-235/02 od 02.02.2017. da za predmetne ID DPU nije potrebna provedba postupka strateške procjene utjecaja na okoliš, uz napomenu da se pri izradi svih prostorno-planskih dokumenata treba voditi računa da se zahvatima degradacija šuma (osobito visokih šuma) i šumskih zemljišta svede na najmanju moguću mjeru te očuvaju šume kao dobra od interesa za Republiku Hrvatsku koja imaju njezinu osobitu zaštitu;

- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove južnog Jadrana, mišljenjem KLASA: 351-03/17-01/0000049, URBROJ: 374-24-1-17-2 od 03.04.2017. da za predmetne ID DPU, sa stanovišta vodnog gospodarstva nije potrebna provedba postupka strateške procjene utjecaja na okoliš.

Uvidom u nacrt Odluke kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku za ID DPU-a Detaljnog plana uređenja Mješovite pretežno poslovne zone Trnovača Sinj, ovo Upravno tijelo je utvrdilo da je ista usklađena s člankom 31. stavkom 4. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš (NN 03/17), odnosno da sadrži osnovne podatke o predmetnim ID DPU-a Detaljnog plana uređenja Mješovite pretežno poslovne zone Trnovača Sinj, te obrazloženje razloga zbog kojih je utvrđeno da nije potrebno provesti stratešku procjenu sukladno kriterijima iz Priloga III. citirane Uredbe.

S obzirom na gore opisano, ovo Upravno tijelo ocijenilo je da je Grad Sinj postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za ID DPU-a Detaljnog plana uređenja Mješovite pretežno poslovne zone Trnovača Sinj proveo sukladno odredbama Zakona o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13 i 78/15) i Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš (NN 03/17).

Napomene:

Upućuje se Grad Sinj, da nakon donošenja Odluke kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš za ID DPU-a Detaljnog plana uređenja Mješovite pretežno poslovne zone Trnovača Sinj, o istoj informira javnost sukladno članku 32. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš (NN 03/17).

Sukladno odredbama članka 34. citirane Uredbe, Grad Sinj dužan je Odluku kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš za ID DPU-a Detaljnog plana uređenja Mješovite pretežno poslovne zone Trnovača Sinj dostaviti nadležnom Ministarstvu zaštite okoliša i energetike do 31. ožujka tekuće godine za prethodnu kalendarsku godinu.

PRIVREMENA PROČELNICA

Marija Vuković, d.i.a.

Grad Sinj

201705762

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD SINJ
GRADONAČELNIK

Klasa: 350-01/10-01/068
Ur.broj: 2175/01-03-17-023
Sinj, 20. listopada 2017. godine

Temeljem članka 64. stavak 1. Zakona o zaštiti okoliša ("Narodne novine" broj 80/13, 153/13 i 78/15), članka 29. stavak 2. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja plana i programa na okoliš ("Narodne novine" broj 03/17), članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" br. 33/01, 60/01 - vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13), članka 53. Statuta Grada Sinja ("Službeni glasnik Grada Sinja" br. 10/09 i 02/13), te nakon provedenog postupka Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš, Gradonačelnica Grada Sinja, donosi,

ODLUKU

kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš za Odluku o izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Mješovite pretežito poslovne zone TRNOVAČA Sinj

Članak 1.

(1) Obnašateljica dužnosti gradonačelnika Grada Sinja, Zamjenica gradonačelnika, Kristina Križanac, struč.spec.oec., donijela je Odluku o započinjanju postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš Odluke o izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Mješovite pretežito poslovne zone TRNOVAČA u Sinju ("Službeni glasnik Grada Sinja" br. 04/10 i 07/10) - u daljnjem tekstu: ID DPU TRNOVAČA, KLASA: 350-01/16-01/68, URBROJ: 2175/01-03-16-12, od 30. prosinca 2016. godine prema kojoj Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalnu djelatnost, gospodarstvo i upravljanje imovinom Grada Sinja proveo postupak Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš ID DPU TRNOVAČA.

(2) U okviru postupka ocjene o potrebi strateške procjene sukladno članku 24. Zakona o zaštiti prirode ("Narodne novine" broj 80/13) obavlja se prethodna ocjena prihvatljivosti ID DPU TRNOVAČA.

Članak 2.

(1) Razlog za pokretanje postupka izrade ID DPU TRNOVAČA su:

- zahtjevi zainteresiranih vlasnika u svrhu namjeravanih investicijskih ulaganja (prenamjena bivše veterinarske stanice u M2 - Mješovitu pretežito poslovnu zonu, manja korekcija planiranih opskrbnih saobraćajnica, manja korekcija površina zona odnosno oblika i veličina građevinskih parcela,
- zahtjevi javno pravnih tijela

(1) Svrha i opći ciljevi te programska polazišta ID DPU TRNOVAČA.

- omogućavanje korištenja prostora provedbom plana (nova investicijska ulaganja, otvaranje novih radnih mjesta), u skladu sa važećim zakonskim propisima
- stvaranje uvjeta za osiguranje potpora u svim društveno-gospodarskim područjima, a u cilju povećanja i optimalnog korištenja njihovog razvojnog potencijala.

- stvaranje podloge za pripremu i apliciranje projekata prema EU i drugim fondovima.

Članak 3.

(1) U cilju utvrđivanja vjerojatno značajnog utjecaja na okoliš Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalnu djelatnost, gospodarstvo i upravljanje imovinom Grada Sinja zatražilo je mišljenja tijela i/ili osoba određenih posebnim propisima navedenih u Prilogu I. ove Odluke. Zaprimljena su slijedeća mišljenja:

- MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I ENERGETIKE, KLASA: 612-07/17-58/51 URBROJ: 517-07-2-2-17-2 od 17. veljače 2017. godine.
  Mišljenje je da za planirane ID DPU TRNOVAČA ne treba provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš i da su planirane ID DPU TRNOVAČA prihvatljive za ekološku mrežu.
- HRVATSKE ŠUME, Uprava šuma Podružnica Split, URBROJ: ST-06-17-VN-235/02 od 02. veljače 2017. godine.
  Mišljenje je nemaju posebnih zahtjeva vezanih za izradu Strateške procjene utjecaja na okoliš za ID DPU TRNOVAČA ali da se pri izradi svih prostornih zahvata degradacija šuma (osobito visokih šuma) i šumskih zemljišta mora svesti na najmanju moguću razinu te u skladu s Ustavom RH i Zakonom o šumama očuvati šume kao dobra od interesa za RH koja imaju njezinu osobnu zaštitu.
- HRVATSKE VODE VODNOGOSPODARSKI ODJEL ZA SLIVOVE JUŽNOG JADRANA SPLIT, KLASA: 351-03/17-01/0049, URBROJ: 374-24-1-17-2, od 03. travnja 2017. godine.
  Mišljenje je da za predmetni plan, sa stanovišta vodnog gospodarstva, nije potrebno provesti strateški procjenu utjecaja na okoliš.

Članak 4.

(1) Uvidom u Odluku o izradi ID DPU TRNOVAČA, a posebno u ciljeve i programska polazišta kao i razloge za izradu izmjena i dopuna plana te primjenom kriterija za utvrđivanje vjerojatno značajnog utjecaja predmetne Odluke na okoliš sukladno Prilogu II. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja plana i programa na okoliš ("Narodne novine" br. 03/17), procjenjuje se da Odluka o izradi ID DPU TRNOVAČA, nema vjerojatno značajan utjecaj na okoliš, odnosno da za taj dokument nije potrebno provesti postupak strateške procjene.

Članak 5.

(1) Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalnu djelatnost, gospodarstvo i upravljanje imovinom Grada Sinja je o ovoj Odluci dužan informirati javnost sukladno odredbama Zakona o zaštiti okoliša i odredbama Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša (Narodne novine br. 64/08) kojima se uređuje informiranje javnosti u pitanjima zaštite okoliša.

Članak 8.

(1) Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u Službenom glasniku Grada Sinja.

Gradonačelnica
Kristina Križanac, struč.spec.oec.