Na temelju članka 100. točke 7. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12, 55/13) a u svezi s člankom 188. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine RH br. 153/13) te članka 33. Statuta Grada Sinja (Službeni glasnik Grada Sinja broj 10/09 i 02/13), Gradsko vijeće grada Sinja na __ sjednici od _____ 2016. god donosi

ODLUKU

izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana Sinja (Službeni glasnik Grada Sinja broj 2/07,1/09)

I. Temeljne odredbe

Članak 1.

Donose se izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Sinja (Službeni glasnik Grada Sinja broj 2/07, 1/09) u daljnjem tekstu : GUP ili plan.

Članak 2.

Izmjene i dopune obuhvaćaju tekstualni i grafički dio Generalnog urbanističkog plana Sinja (Službeni glasnik Grada Sinja broj 2/07,1/09)

Elaborat izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Sinja sadrži:

A. TEKSTUALNI DIO

I OBRAZLOŽENJE
II ODREDBE ZA PROVOĐENJE

B. GRAFIČKI DIO

1.1	Korištenje i namjena prostora	1:5000
1.2	Mreža gospodarskih i društvenih djelatnosti	1:5000
1.3	Prometna i komunalna infrastrukturna mreža	1:5000
1.4	Pošta i telekomunikacije	1:5000
2.1	Infrastrukturni sustavi mreže – energetski sustav	1:5000
2.2	Infrastrukturni sustavi mreže - Vodnogospodarski sustav	1:5000
2.3	Vodnogospodarski sustav - Vodnogospodarski sustav Odvodnja otpadnih voda, uređenje vodotoka i voda	1:5000
3.1	Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora Područja posebnih uvjeta korištenja	1:5000
3.2	Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite	1:5000
3.3	Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora Oblici korištenja	1:5000

Članak 3.

U članku 11. stavak 3. alineja 2. iza teksta "manje robne kuće" dodaju se riječi: "i drugi trgovački sadržaji".

U istom članku stavak 5. mjenja se i glasi:

"U okviru ove zone nije predviđena gradnja samostalnih stambenih građevina niti se mogu graditi skladišta i proizvodne građevine. Na gornjim etažama postojećih, stambenih građevina, ne mogu uređivati ugostiteljski sadržaji koji svojom aktivnošću ugrožavaju stambenu namjenu.

U istom članku stavak 6. mjenja se i glasi:

"Na površinama mješovite – pretežito poslovne namjene za koje je utvrđena obveza izrade urbanističkog plana uređenja moguće je planirati trgovine veće od 400m2 GBP, a prilikom izrade UPU-a, moguće je, uz osnovnu namjenu planirati i druge objekte kompatibilne namjene.“

Članak 4.

Članak 17. mjenja se i glasi:

"Na području bivše vojarne "Petar Berislavić“ koja se prenamjenjuje u zonu ugostiteljsko - turističke namjene (T1) dozvoljena je gradnja smještajnih kapaciteta i pratećih sadržaja te komunalnih, poslovnih, servisnih, sportskih i ostalih sadržaja.

Omogućava se rekonstrukcija postojećih građevina u postojećim gabaritima te njihovo korištenje kao smještajnih kapaciteta i pratećih sadržaja te komunalnih, poslovnih, servisnih, sportskih i ostalih sadržaja.

Na navednoj površini planirana je urbana preobrazba te do izrade urbanističkog plana uređenja nije dozvoljeno izdavanje akata za gradnju novih građevina.“

Članak 5.

Članak 22. mjenja se i glasi:

"Zemljište nužno za redovitu upotrebu građevine za koju nije utvrđena građevna čestica utvrđuje se na temelju odredbi ovog plana na način da su zadovoljene udaljenosti od granica građevne čestice propisane planom, posebnih propisa, odnosno u skladu sa pravilima struke, vodeći računa da se građevna čestica utvrdi tako da oblikom omogućava redovitu upotrebu građevine."

Članak 6.

Članak 23. mjenja se i glasi:

“U zemljište nužno za redovitu upotrebu građevine ne mogu biti uključene javno prometne površine, površine javnog parka ili druge uređene zelene javne površine.“

Članak 7.

Članak 28. mjenja se i glasi:

"Visina građevina i udaljenost građevine od ruba građevne čestice je određena za proizvodne, poslovne i manje ugostiteljsko turističke građevine (restorani, zabavni sadržaji, pansioni i sl. građevine):

- visina građevine najviše 13,20 m mjereno od najniže točke uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine;
- udaljenost građevine od ruba građevne čestice najmanje 3,0 m.
- udaljenost građevine od ruba prometnice je 5,0 m.
- najmanja površina građevne čestice iznosi 700 m^2, maksimalni koeficijent izgrađenosti ($\mathbf{k}_{ig}$) građevne čestice može iznositi 0,4, a maksimalni koeficijent iskorištenosti ($\mathbf{k}_{is}$) može iznositi 2,5."

Članak 8.

Članak 29. mijenja se i glasi:

"Unutar površine naselja (mješovita namjena) mogu se graditi hoteli kapaciteta do 200 ležajeva prema slijedećim uvjetima:

- visina građevine najviše 13,20 m mjereno od najniže točke uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine;
- udaljenost građevine od ruba građevne čestice: najmanje 4,0 m.
- najmanja udaljenost građevine od ruba prometnice je 5,0 m
- najmanja površina građevne čestice iznosi 700 m^2 maksimalni koeficijent izgrađenosti ($\mathbf{k}_{ig}$) građevne čestice je 0,4 a maksimalni koeficijent iskorištenosti ($\mathbf{k}_{is}$) može iznostit 2,5."

Članak 9.

U članku 30. u stavku 4. alineja 7. mjenja se i glasi:

"- najmanja udaljenost građevine od međa susjednih građevinskih čestica iznosi 4,0 m.

U istom članku stavka 4. alineja 8. mjenja se i glasi:

"- najmanja udaljenost građevine od ruba prometnice je 5,0 m."

U istom članku stavka 4. alineja 9. mjenja se i glasi:

~ "-najmanje 30% površine građevne čestice mora biti hortikulturno uređeno kao procjedna površina a uz rub obuhvata zone obvezno je osigurati pojas zaštitnog zelenila minimalne širine 5,0 m. Procjednom površinom može se smatrati i površina pokrivena vodopropusnim travnatim rešetkama do najviše 50% procjedne površine. Procjednom površinom može se smatrati i površina pokrivena vodopropusnim travnatim rešetkema do najviše 50% procjedne površine.

Do izgradnje sustava javne odvodnje moguća je izgradnja objekata s prihvatom sanitarnih otpadnih voda u vodonepropusne sabirne jame i odvozom prikupljenog efluenta putem ovlaštene osobe ili izgradnja objekata s ugradnjom uređaja za pročišćavanje sanitarnih otpadnih voda te ispuštanje pročišćenih sanitarnih otpadnih voda u prirodni prijemnik,a sve u ovisnosti o uvjetima na terenu i suglasnosti Hrvatskih voda . Otpadne vode iz objekata tretirati prije ispuštanja.“

U istom članku stavka 4. alineja 12. briše se.

Članak 10.

Članak 31. mijenja se i glasi:

Pretežno poslovne zone (K)

- **poslovne (K)**
- **trgovačke (K2)**
- **zanatsko servisne (K3)**
- **sajmišta poljoprivrednih i stočnih proizvoda (K4)**
- **garažno poslovne (K5)**
- **komunalne (K6,K7)**

Građevine iz prethodnog stavka trebaju se graditi prema uvjetima:

- djelatnost koja se u njima obavlja ne smije ugrožavati okoliš
- građevna čestica za gradnju gospodarskih građevina mora se nalaziti uz sagrađenu prometnu površinu, čiji je kolnik najmanje širine 5,0 metara, ili je za javno prometnu površinu prethodno izdana lokacijska dozvola
- najmanja veličina građevne čestice iznosi 800 m^2;
- visina građevine najviše 13,20 m mjereno od najniže točke uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine;
- najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) iznosi 0,5.
- najveći koeficijent iskorištenosti (kis) iznosi 3,0
- najmanja udaljenost građevine od međa susjednih građevnih čestica iznosi minimalno 4,0 m
  Iznimno udaljenost građevine, koja s te strane pročelja nije veća od 4,0 m, može biti minimalno 1,0 m uz uvjet da zadovoljava zahtjevima u pogledu zaštite od požara te da se na toj strani ne izvode otvori.
- najmanja udaljenost građevine od ruba prometne površine iznosi 5,0 m. Iznimno kod postojećih objekata i rekonstrukcije, u skladu s lokalnim uvjetima i tipološkim obilježjima zone ova udaljenost može biti i manja uz posebne uvjete i suglasnost upravljača iste prometnice.
- najmanje 30% površine građevne čestice mora biti uređeno kao procjedna površina. Procjednom površinom može se smatrati i površina pokrivena vodopropusnim travnatim rešetkama do najviše 50% procjedne površine.
- parkiranje vozila mora se rješavati na građevnoj čestici prema normativima propisanim u tablici 1. ili na zasebnim česticama kao gradnju parkirališta ili garaže.
- do izgradnje sustava javne odvodnje moguća je izgradnja objekata s prihvatom sanitarnih otpadnih voda u vodonepropusne sabirne jame i odvozom prikupljenog efluenta putem ovlaštene osobe ili izgradnja objekata s ugradnjom uređaja za pročišćavanje sanitarnih otpadnih voda te ispuštanje pročišćenih sanitarnih otpadnih voda u prirodni prijemnik,a sve u ovisnosti o uvjetima na terenu i suglasnosti Hrvatskih voda.
- otpadne vode iz objekata tretirati prije ispuštanja.

Članak 11.

Iza članka 31. dodaje se članak 31a. koji glasi:

UGOSTITELJSKO-TURISTIČKA NAMJENA - T (crvena)

- **Hotel (T1)**

Unutar ugostiteljsko-turističke namjene – T, omogućuje se uređenje, gradnja i rekonstrukcija hotela.

- visina građevine može biti maksimalno 19,20 m
- koeficijent izgrađenosti (kig) iznosi 0,5:
- koeficijent iskorištenosti (kis) iznosi 4,0;
- udaljenost građevine, visine manje od 13,20 m, od ruba građevne čestice: najmanje 4,0 m a za građevine, veće od 13,20 m, najmanje 5,0 m.
- najmanja udaljenost građevine od ruba prometnice je 5,0 m.
- minimalna procjedna zelena površina iznosi 0,30 (30% površine parcele). Procjednom površinom može se smatrati i površina pokrivena vodopropusnim travnatim rešetkama do najviše 50% procjedne površine.

U svrhu smještanja prometa u mirovanju i pratećih sadržaja hotela omogućava se gradnja podzemnih etaža. Podrumske etaže se mogu graditi do međe predmetne parcele. Moguća je gradnja vanjskog bazena površine do 500m^2.

Površina vanjskog dijela restorana u ljetnom periodu kao i površina bazena ne obračunavaju se u maksimalnu izgrađenost parcele.

U svrhu povećanja udjela poslovnih sadržaja, otvaranje novih radnih mjesta i javnog interesa, može se iznimno dopustiti gradnja i rekonstrukcija uz veće koeficijente izgrađenosti od onih navedenih u stavku 1. ovog članka, pod uvjetom da se ne naruši ambijentalna i urbanistička cjelovitost prostora, a uz posebne uvjete i posebnu suglasnost, za područje koje je pod zaštitom spomeničke vrijednosti, nadležnog konzervatorskog odjela i Savjeta za prostorno uređenje Grada.

Članak 12.

Iza članka 31.a dodaje se članak 31.b koji glasi:

„Bivša vojarna "Petar Berislavić" prenamjenjuje se u zonu ugostiteljsko-turističke namjene T1-hotel za zdravstveni turizam.Postojeće građevine moguće je zamjeniti novima prema slijedećim uvjetima gradnje:

-koeficijent izgrađenosti iznosi 0.3,a koeficijent iskorištenosti iznosi 0,8;

-smještajni kapacitet iznosi 300 kreveta;

-maksimalna visina planiranih građevina ne može biti veća od visine postojećih građevina.“

Članak 13.

U članku 32. dodaje se stavak 6. koji glasi:

“U svrhu proširenja i poboljšanja funkcioniranja športskog aerodroma omogućava se gradnja novih i rekonstrukcija postojećih građevina i površina u kompleksu športske zračne luke.“

Članak 14.

Članak 34. mijenja se i glasi:

"U okviru zone hipodroma (R4) mogu se rekonstruirati i zamjenjivati postojeće građevine, graditi nove građevine za smještaj konja (štale), hale za jahanje, uređivati otvorena trkališta, zelene površine, šetališta, odmorišta te graditi prateće građevine (klupski objekti, ugostiteljstvo, sanitarni čvorovi, garderobe i sl.). Površina prateće građevine je najviše 800,0 m^2 građevinske bruto površine, maksimalne visine do 10,20 m mjereno od najniže kote uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine, minimalna udaljenost od granice susjedne čestice kao i prometnice je 5,0 m.

Gradnja športskog objekta, boćališta s pratećim ugostiteljskim sadržajima planira se s južne strane hipodroma.

Uvjeti i način gradnje novih objekata omogućiti će se sukladno Glavnim projektom Intrpretacijskog edukacijskog Centra Sinjske alke."

Članak 15.

U članku 36. stavak 3. mijenja se i glasi:

"Ukoliko se građevine društvenih djelatnosti grade unutar mješovite namjene naselja primjenjuju se slijedeći uvjeti:

- građevna čestica mora imati pristup na prometnu površinu minimalne širine 5,0 m
- udaljenost građevina iz stavka 1. ove točke od susjednih međa, za objekte manje od 13,20 m, ne može biti manja od 3,0 m, a za objekte veće od 13,20 m, ne može biti manja od 4,0 m
- udaljenost građevina iz stavka 1. ove točke od prometnice ne može biti manja od 5,0 m.
- minimalna veličina građevne čestice iznosi 600 m^2, izuzetno je moguća i manja građevna čestica ukoliko omogućava smještaj objekta uz zadovoljavanje naprijed navedenih uvjeta
- najveći koeficijent izgrađenosti ($\mathbf{k}_{ig}$) iznosi 0,5 a koeficijent iskorištenosti ($\mathbf{k}_{is}$) 2,0.
- visina građevina može iznositi najviše 15,0 m sa mogućnošću izgradnje podzemne garaže.
- na građevnoj čestici potrebno je osigurati prostor za parkiranje sukladno normativima iz tablice 1."

Članak 16.

Članak 37. mjenja se i glasi:

Predškolske ustanove (dječji vrtići i jaslice)

Prilikom projektiranja i gradnje predškolskih ustanova primjenjuju se normativi iz posebnih propisa. Ukoliko se dječje ustanove grade u dijelu građevina druge namjene (pretežno stambene i stambeno-gospodarske građevine) tada je obvezno osigurati na građevnoj čestici zasebni prostor za boravak i igru djece na otvorenom sukladno posebnim propisima.

Osnovne škole

Prilikom projektiranja i gradnje osnovnih škola primjenjuju se normativi iz posebnih propisa. Veličina zemljišta za gradnju osnovne škole mora osigurati površinu za osnovnu građevinu, prostor za odmor i rekreaciju, prostor za otvorene športske terene, prostor za zelene površine i drugo prema normativima iz posebnih propisa."

Članak 17.

U članku 44. stavak 2. mjenja se i glasi:

"U pojedinačnim slučajevima (povećanje udjela poslovnih sadržaja, otvaranje novih radnih mjesta, javni interes) može se iznimno dopustiti gradnja novih i rekonstrukcija postojećih građevina uz veće koeficijente izgrađenosti od onih navedenih u stavku 1. ovog članka, pod uvjetom da se ne naruši ambijentalna i urbanistička cjelovitost prostora, a uz posebne uvjete i posebnu suglasnost, za područje koje je pod zaštitom spomeničke vrijednosti nadležnog konzervatorskog odjela i Savjeta za prostorno uređenje Grada.

U istom članku stavak 3. mjenja se i glasi:

"Prilikom interpolacije novih građevina, te rekonstrukcije i zamjene građevina u povijesnoj jezgri na postojećoj građevnoj čestici, između izrađenih građevinskih čestica, omogućava se i manja površina građevne čestice, ali ne manja od 160 m^2, te maksimalni kis za niske građevine 2.0, za srednje 2.5, a za visoke građevine 3.5. U slučaju gradnje više podrumskih etaža za potrebe garažiranja vozila, potpuno ukopane etaže ne obračunavaju se u kis."

Članak 18.

U članku 47. stavak 4. tekst "ali ne manja od 200 m2" zamjenjuje se tekstom "ali ne manja od 160m2".

Članak 19.

U članku 48. stavak 2. mjenja se i glasi:

"U pojedinačnim slučajevima (povećanje udjela poslovnih sadržaja, otvaranje novih radnih mjesta, javni interesi iznimno poboljšanje uvjeta stanovanja) može se iznimno dopustiti gradnja novih i rekonstrukcija postojećih građevina uz veće koeficijente izgrađenosti od onih navedenih u stavku 1. ovog članka, pod uvjetom da se ne naruši ambijentalna i urbanistička cjelovitost prostora, a uz posebne uvjete i posebnu suglasnost, za područje koje je pod zaštitom spomeničke vrijednosti, nadležnog konzervatorskog odjela i Savjeta za prostorno uređenje Grada."

Članak 20.

U članku 49. u stavku 3. tekst „50,0m“ zamjenjuje tekstom: „75,0m, kao i slijepih ulica.”

Članak 21.

U članku 50. u stavku 2. tekst „a maksimalna 1200 m^2“ briše se.

Članak 22.

U članku 53. u stavku 2. tekst “ali ne manja od 200 m^2“ zamjenjuje se tekstom “ali ne manja od 160m^2“.

Članak 23.

U članku 54.stavak 3. mjenja se tekst „50,0m“ izamjenjuje tekstom "75,0 m, kao i slijepih ulica“.

Članak 24.

U članku 55.dodaje se stavak 3. koji glasi:

“U pojedinačnim slučajevima (povećanje udjela poslovnih sadržaja, otvaranje novih radnih mjesta, javni interes i iznimno poboljšanje uvjeta stanovanja) može se iznimno dopustiti gradnja novih i rekonstrukcija postojećih građevina uz veće koeficijente izgrađenosti od onih navedenih u stavku 1. ovog članka, pod uvjetom da se ne naruši ambijentalna i urbanistička cjelovitost prostora, a uz posebne uvjete i posebnu suglasnost, za područje koje je pod zaštitom spomeničke vrijednosti, nadležnog konzervatorskog odjela i Savjeta za prostorno uređenje Grada.”

Članak 25.

Članak 58. mijenja se i glasi:

“Na građevnoj čestici može se graditi samo jedna glavna stambena ili stambeno poslovna građevina i pomoćne građevine kao garaže, spremišta, sušare, ljetne kuhinje, radne prostorije, bazeni i sl., koje funkcionalno služe stambenoj građevini i zajedno predstavljaju jednu stambeno - gospodarsku cjelinu. Pomoćne građevine mogu se graditi:

- u gabaritu osnovne građevine;
- kao samostalne građevine na građevnoj čestici.

Pomoćne građevine mogu imati najveću katnost podrum, prizemlje i krov, odnosno najviše 4,0 m mjereno od konačno zaravnatog i uređenog terena na njegovom najnižem dijelu uz pročelje građevine do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjeg kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja i najveću površinu od 50 m^2 ako se grade kao zasebne građevine na građevnoj čestici. Udaljenost građevine od susjednih građevinskih čestica mora biti najmanje 3,0 m. Iznimno kod pomoćnih građevina, koje se grade uz osnovni objekt a nisu više od 3,0 m, kao i u slučaju kosog terena, minimalna udaljenost može biti 1,0 m u skladu s lokalnim uvjetima i tipološkim obilježjima zone uz uvjet da zadovoljava zahtjevima u pogledu zaštite od požara te da se na toj strani ne izvode otvori. Pomoćne građevine ne mogu se postavljati između glavne građevine i javno prometne površine, osim garaže.

Garaže se u pravilu grade u gabaritu stambene građevine. Ako se gradi garaža na građevinskoj čestici niske i srednje stambene građevine, kao i u slučaju kosog terena, njen ulaz može biti udaljen od regulacijskog pravca pristupne ulice (osobito za slijepe ulice) i manje od 3,0 m a iznimno može biti i na regulacijskom pravcu u skladu s lokalnim uvjetima i tipološkim obilježjima zone ukoliko se takvom izgradnjom ne ugrožava sigurnost prometa i ne presijecaju važni prometni tokovi, ali ne prema županijskoj ili državnoj cesti.

Na kosim terenima kod izvedbe garaže na građevnoj čestici koja je na nižoj koti od prometnice, prostor ispod garaže (u nasipu) može se koristiti kao pomoćni prostor (spremišta i sl.). U tom slučaju dopuštena je najveća visina pomoćnog prostora do 3,0 m mjereno od najniže kote uređenog terena uz građevinu.

Površina pomoćne građevine uračunava se u koeficijent izgrađenosti građevne čestice.

Izuzetno, ukoliko se uz niske i srednje građevine grade sušare, njihova maksimalna visina vijenca može iznositi 5,0 m od najniže točke uređenog terena uz istu.

Na građevnoj čestici može se graditi samo jedna glavna stambena ili stambeno poslovna građevina i manja poslovna građevina (kiosk).

Maksimalna bruto razvijena površina manje poslovne građevine može iznositi 20 m2, visine prizemlja odnosno 3,0 m. mjereno od konačno zaravnatog i uređenog terena na njegovom najnižem dijelu uz pročelje građevine do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjeg kata.“

Članak 26.

Članak 59. mijenja se i glasi:

"Prilikom gradnje građevine obvezno je očuvanje prirodne konfiguracije terena građevne čestice na način da se iskopi izvode samo radi gradnje podruma i temelja, a kosi teren uređuje kaskadno ili ostavlja u prirodnom ili zatečenom nagibu. Visina potpornih zidova ne smije preći 1,5 m.

Izgradnja ograda pojedinačnih građevinskih čestica treba biti sukladna tradicionalnom načinu građenja. Ograde se mogu izvoditi do 1,5 m visine u kombinaciji kamena, betona i metala ili ograde od punog zelenila, također to mogu biti kameni ili žbukani ogradni zidovi. Ograde se do pune visine ne mogu izvoditi isključivo od betona. Nisu dozvoljene montažne ograde od armiranog (prefabriciranog) betona.

Ukoliko se ograda izvodi na međi građevne čestice na kojoj je izveden (ili planiran) potporni zid tada visina potpornog zida može biti maksimalno 2,5 m, a ogradu izvesti u kombinaciji metala sa živicom. Nije dozvoljena gradnja ograda koje bi ograničile vidljivost na nepreglednim križanjima.

Teren oko građevine, potporni zidovi, terase i slično moraju se izvesti da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta i susjednih građevina.

Kod niskih i srednjih građevina krov može biti ravni ili kosi. Preporuča se nagib kosog krova od 20-45 stupnjeva uz mogućnost korištenja luminara. Pokrov može biti kupa kanalica, mediteran ili crijep sličnog izgleda.

Visoke građevine grade se s ravnim krovom, kosim ili mješovitim krovom.

Najmanje 30% površine građevne čestice mora biti uređeno kao zelena procjedna površina. Procjednom površinom može se smatrati i površina pokrivena vodopropusnim travnatim rešetkema do najviše 50% procjedne površine.

Između ceste (ulice) i kuće preporučuje se uređenje predvrtova.

Obavezno je uređenje terena autohtonim visokim ili niskim zelenilom.

Prilikom gradnje građevina zelenilo najviše kategorije boniteta mora se sačuvati.

U slučaju potrebe njegovog uklanjanja, potrebno ga je presaditi na drugo mjesto na građevnoj čestici.

Sakupljanje otpadnih voda, dok se ne izgradi sustav odvodnje, vršit će se putem nepropusnih septičkih jama, koje se ne mogu graditi na udaljenosti manjoj od 3,0 m od granice susjedne građevne čestice i izvan zaštitnog pojasa prometnica.

Do izgradnje sustava javne odvodnje moguća je izgradnja objekata s prihvatom sanitarnih otpadnih voda u vodonepropusne sabirne jame i odvozom prikupljenog efluenta putem ovlaštene osobe ili izgradnja objekata s ugradnjom uređaja za pročišćavanje sanitarnih otpadnih voda te ispuštanje pročišćenih sanitarnih otpadnih voda u prirodni prijemnik,a sve u ovisnosti o uvjetima na terenu i suglasnosti Hrvatskih voda. Otpadne vode iz objekata tretirati prije ispuštanja.“

Članak 27.

Članak 60. mjenja se i glasi:

"Postojeće građevine koje odstupaju od uvjeta propisanih za pojedinu zonu u odnosu na površine građevinske parcele, čiju najmanju moguću veličinu može činiti i osnova starog objekta, propisane visine, k_{ig} i k_{is}, minimalne udaljenost građevine od ruba prometne površine i međa, mogu se rekonstruirati na način da se ne naruši ambijentalna i urbanistička cjelovitost prostora, a uz posebne uvijete i posebnu suglasnost, za područje koje je pod zaštitom spomeničke vrijednosti, nadležnog konzervatorskog odjela i Savjeta za prostorno uređenje Grada,a kod prometnih površina potrebni su posebni uvjeti i suglasnosti upravljača istih."

Članak 28.

U članku 61. briše se urbano pravilo 1h.

Članak 29.

U članku 65. ispred stavka 1. dodaju se stavci koji glase:

"Područjem obuhvata GUP-a Sinja prolaze slijedeće državne ceste:

- D1 G.P. Macelj (Slovenija) – Krapina - Zagreb - Karlovac - Gračac - Knin - Brnaze - Split (D8)
- D219 Gornji Muć (D56) -Cinj - Obrovac Sinjski - Bili Brig (BiH).

Kod realizacije planiranih priključaka na državne ceste u obuhvatu Plana potrebno je ishoditi suglasnost Hrvatskih cesta sukladno važećem Zakonu o

cestama te izraditi projektnu dokumentaciju u skladu s važećem Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu.

U cilju zaštite državnih cesta potrebno je poštivati zaštitni pojas uz ceste u skladu sa važećim Zakonom o cestama.

Stavci 1. i 2. postaju stavci 4. i 5. istog članka.

Članak 30.

Na kraju članka 66. dodaje se stavak koji glasi:

“Omogućava se građenje trafostanica TS10(20)/0.4 kV unutar koridora planiranih cesta i prije ishođenja lokacijske dozvole za cestu. Sve planirane trafostanice TS 10(20) se grade na udaljenosti od prometne površine koje je veća ili jednaka udaljenosti prevladavajućeg građevinskog pravca susjednih građevina od prometnice. Iznimno, kad je to jedina mogućnost za formiranje građevinske čestice trafostanice omogućava se gradnja trafostanice TS 10(20)/0.4 kV unutar zaštitnih zelenih površina i to na minimalnoj površini potrebnoj za realizaciju trafostanice.“

Članak 31.

U članku 67. iza stavka 1. dodaje se stavak 2. koji glasi:

"Prilikom rekonstrukcije raskrižja postojećih razvrstanih cesta u naselju, Idejnim rješenjem utvrdit će se obuhvat zahvata u prostoru i isti se neće smatrati izmjenom plana"

Stavak 2. istog članka postaje stavak 3.

Članak 32.

Članak 71. mijenja se i glasi:

Na dijelovima grada gdje je izražen nedostatak parkirališta, a posebno u centralnoj zoni grada i širem gradskom području omogućava se uređenje parkirališta i gradnja zajedničkih podzemnih garaža na dijelovima građevnih čestica na kojima su izgrađene stambeno - poslovne građevine prema lokalnim prilikama.

Iznimno je moguća gradnja garaža i uređenje parkirališnih površina u svim zonama, kao zasebnih građevina, na građevnim česticama koje svojim oblikom i veličinom ne udovoljavaju parametrima za gradnju stambenih i javnih građevina uz ispunjavanje slijedećih uvjeta:

- za pristup ishoditi odobrenje nadležnog tijela ovisno o kategoriji prometnice s koje se rješava pristup
- maksimalna udaljenost do građevine kojemu parkiralište ili garaža služe treba biti najviše 100 m.
- za minimalnu udaljenost garaže od susjednih međa i ruba prometne površine primjenjuju se odredbe članka 58. ove Odluke.

Članak 33.

Članak 72. mijenja se i glasi:

"Prilikom gradnje novih i rekonstrukcije postojećih građevina, u slučaju da na čestici nije moguće smjestiti propisani broj parkirališnih mjesta, dozvoljava se odstupanje od

najviše 20% u odnosu na broj parkirališnih mjesta propisan u tablici 1. iz članka 70. ovih odredbi, a uz obvezu plaćanja tržišne cijene građenja za svako parkirališno mjesto za koje se traži odstupanje. Preostala parkirališna mjesta osigurati će se na javnim parkiralištima udaljenim do 500 m od čestice i uz suglasnost Grada.

Za građevine unutar centralne zone grada, te za građevine javne i društvene namjene, u svim zonama, dozvoljeno je odstupanje veće od 20%.

Građevine društvene namjene ne podliježu obvezi plaćanja tržišne cijene građenja iz stavka 1. ovog članka.

Prikupljena sredstva će se namjenski koristiti za gradnju javnih parkirališta i garaža.
Na javnim parkiralištima od ukupnog broja parkirališnih mjesta najmanje 5% mjesta mora biti osigurano za osobe sa smanjenom pokretljivošću. Na parkiralištima sa manje od 20 parkirališnih mjesta koja se nalaze uz ambulantu, ljekarnu, trgovinu dnevne opskrbe, poštu restoran i predškolsku ustanovu mora biti osigurano najmanje jedno parkirališno mjesto za vozilo osobe sa smanjenom pokretljivošću. Ishođena dopuštenja za zahvate u prostoru sa umanjenim brojem parkirališnih mjesta vrijede do dana stupanja na snagu ovog Plana ako do tada nije prijavljen početak gradnje građevine za koje je dopuštenje ishođeno.“

Članak 34.

Članak 81. mijenja se i glasi:

ODVODNJA

Kanalizacijski sustav grada Sinja je djelomično mješoviti sustav od cca 12.000 m glavnih kolektora i sekundarne mreže s rasteretnim građevinama uz regulirana i kanalizirana korita prirodnih vodotoka kojima se oborinske i preljevne vode odvode direktno u glavni recipijent, vodotok Goručicu. Glavnina gradskih fekalnih otpadnih voda sustavom mješovite kanalizacije dotiču na crpnu stanicu ispred uređaja za pročišćavanje, dok se dio i dalje ulijeva u recipijente bez pročišćavanja, Na uređaj za pročišćavanje koji je izgrađen kao I. faza za 15.000 ES dotiču otpadne vode od cca 6.000 stanovnika grada Sinja. Uređaj za pročišćavanje u I fazi realiziran je kao uređaj za mehaničko pročišćavanje i sastoji se od kišnog retencijskog bazena (prihvat viška oborinskih voda i zadržavanje do obrade odnosno ispuštanja), ulaznog dijela uređaja (automatska lančana rešetka razmaka 10 mm), ulazne crpne stanice (2 pužne pumpe), kanala finih rešetki (dvije rotacijske rešetke, otvora 2 mm, svaka kapaciteta 220l/s, u otvorenim betonskim kanalima širine 1200 mm), aeriranog pjeskolova - mastolova, mjernog kanala s mjeračem protoka, te pogonske i upravne zgrade. Nakon obrade, vode se ispuštaju u recipijent, potok Goručicu, prijemnik II. kategorije, a koji se ulijeva u lateralni kanal desnog zaobalja Sinjskog polja, pritoku Cetine kod Trilja.

Članak 35.

Članak 82. mijenja se i glasi:

ZAŠTITA VODA

Zaštita od poplava

Veliki dio područja Grada Sinja je izložen poplavama većeg i manjeg povratnog perioda, pa tako i područje obuhvaćeno GUP-om. Veći dio ovih površina je branjen sustavom nasipa i kanala Sinjskog polja.

Dio površine Grada Sinja obuhvaćen GUP-om izgradnjom sustava obrane od poplave rijeke Cetine više nije izložen svakogodišnjem plavljenju i predstavlja branjeno područje-potencijalno poplavno područje.

Obzirom da je u potencijalnom poplavnom području smješteno više građevinskih područja, te područja gospodarske djelatnosti ili infrastrukture, zbog tehnologije rada i važnosti objekata prilikom projektiranja i izgradnje treba uzeti u obzir potencijalno plavljenje.

Zaštitni nasip uz rijeku Cetinu je dimenzioniran za zaštitu od poplava 25 godišnjih velikih voda Cetine,te isti ima sigurnosno nadvišenje i njegova kota u razmatranom profilu je 299,50 m.n.m. Ova kota odgovara zaštiti polja od približno 50-70 godišnjih vodnih valova, pri čemu voda vrhuni uz krunu zaštitnog nasipa. Stoga je kod gradnje važnijih prometnica, poslovnih građevina i infrastrukturnih objekata kao kotu nasipa na kojoj se grade građevine potrebno uzeti kotu 299,50 m.n.m. kako isti ne bi bili izloženi plavljenju.

Članak 36.

Članak 83. mijenja se i glasi:

Uređenje voda i zaštita vodnog režima

Zaštita od štetnog djelovanja voda, kada može doći do plavljenja, ispiranja, podrivanja ili odronjavanja zemljišta i drugih sličnih štetnih pojava, te posredno do ugrožavanja života i zdravlja ljudi i njihove imovine, te poremećaja u vodnom režimu, će se provoditi izgradnjom zaštitnih i regulacijskih vodnih građevina, odnosno tehničkim i gospodarskim održavanjem vodotoka, vodnog dobra i regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina koje se provodi prema programu uređenja vodotoka i drugih voda u okviru Plana upravljanja vodama.

U svrhu tehničkog održavanja, te radova građenja, uz desni lateralni kanal i nasip Sinjskog polja treba osigurati inundacijski pojas minimalne širine od 10,0 m od gornjeg ruba korita ili vanjskog ruba nožice nasipa. Uz ostale bujične vodotoke, glavne odvodne kanale i nasipe, te ostale kanale treba osigurati inundacijski pojas minimalne širine od 5,0m od gornjeg ruba korita ili nožice nasipa, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra.

Ovisno o veličini i stanju uređenosti vodotoka ili objekta, širina inundacijskog pojasa, odnosno udaljenost izgradnje novih objekta od gornjeg ruba korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra može biti i manja, ali ne manja od 3,0m, a što bi se utvrdilo vodopravnim uvjetima za svaki objekt posebno.

Članak 37.

Članak 84. mijenja se i glasi:

U inundacijskom pojasu zabranjena je svaka gradnja i druge radnje kojima se može onemogućiti izgradnja i održavanje vodnih građevina, na bilo koji način umanjiti protočnost korita i pogoršati vodni režim, te povećati stupanj ugroženosti od štetnog djelovanja vodotoka.

Svaki vlasnik, odnosno korisnik objekta ili parcele smještene uz korito vodotoka ili česticu javno vodno dobro dužan je omogućiti nesmetano izvršavanje radova na čišćenju i održavanju korita vodotoka, ne smije izgradnjom predmetne građevine ili njenim spajanjem na komunalnu infrastrukturu umanjiti propusnu moć vodotoka, niti uzrokovati eroziju u istom, te za vrijeme izvođenja radova ne smije niti privremeno odlagati bilo kakvi materijal u korito vodotoka.

Članak 38.

Članak 85. mijenja se i glasi:

Postojeća neregulirana korita povremenih bujičnih vodotoka i oborinskih kanala potrebno je regulacijskim radovima povezati i urediti na način da se u kontinuitetu sprovedu oborinske i druge površinske vode do uljeva u Cetinu, a sve u skladu s vodopravnim uvjetima i ostalim aktima i planovima predviđenim Zakonom o vodama. Projektno rješenje uređenja korita sa svim potrebnim objektima, maksimalno smjestiti na česticu "javno vodno dobro" iz razloga izbjegavanja imovinsko-pravnih sporova kao i razloga prilagodbe uređenja važećoj prostorno-planskoj dokumentaciji, a koje će istovremeno omogućiti siguran i blagovremen protok voda vodotoka, te održavanje i čišćenje istog. Dimenzioniranje korita treba izvršiti za mjerodavnu protoku dobivenu kao rezultat hidroloških mjerenja ili kao rezultat primjene neke od empirijskih metoda.

U iznimnim slučajevima i pretežito u strogo urbaniziranom dijelu grada, u svrhu osiguranja i formiranja što kvalitetnijeg prometnog koridora, ne isključuje se regulacija ili izmještanje vodotoka u obliku odgovarajuće natkrivene armirano- betonske kinete (min. propusne moći 100-god velika voda) i na način koji će omogućiti njeno što jednostavnije održavanje i čišćenje (natkrivanje izvesti pomičnim armiranobetonskim pločama duž što više dionica i sa što više revizijskih okana). Trasu regulirane natkrivene kinete u sklopu prometnce u pravilu postaviti uz jedan od rubova prometnice ili ispod samog pločnika kako biostao osiguran pojas za česticu javnog vodnog dobra. Izradu projektnog rješenja treba uskladiti sa stručnim službama Hrvatskih voda.

Polaganje objekata linijske infrastrukture (kanalizacija, vodovod, električni i telekomunikacijski kablovi itd.) zajedno sa svim oknima i ostalim pratećim objektima uzdužno unutar korita vodotoka, odnosno čestice javnog vodnog dobra nije dopušteno. Vođenje trase paralelno sa reguliranim koritom vodotoka izvesti na minimalnoj udaljenosti kojom će se osigurati statička i hidraulička stabilnost reguliranog korita, te nesmetano održavanje ili buduća rekonstukcija korita. Kod nereguliranih korita, udaljenost treba biti minimalno 3,0 m od gornjeg ruba korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra zbog osiguranja inundacijskog pojasa za buduću regulaciju. U samo određenim slučajevima udaljenost polaganja se može smanjiti, ali to bi trebalo utvrditi posebnim vodopravnim uvjetima i za svaki objekt posebno.

Poprečni prijelaz pojedinog objekta linijske infrastrukture preko korita vodotoka po mogućnosti je potrebno izvesti iznad u okviru konstrukcije mosta ili propusta. Mjesto

prijelaza izvesti poprečno i po mogućnosti što okomitije na uzdužnu os korita. Ukoliko instalacije prolazi ispod korita, investitor je dužan mjesta prijelaza osigurati na način daje uvuče u betonski blok čija će gornja kota biti 0.50m ispod kote reguliranog ili projektiranog dna vodotoka. Kod nereguliranog korita, dubinu iskopa rova za kanalizacijsku cijev treba usuglasiti sa stručnom službom Hrvatskih voda. Na mjestima prokopa obloženog korita vodotoka ili kanala, izvršiti obnovu obloge identičnim materijalom i na isti način. Teren devastiran radovima na trasi predmetnih instalacija i uz njihovu trasu, dovesti u prvobitno stanje kako se ne bi poremetilo površinsko otjecanje.

Članak 39.

Članak 86. mijenja se i glasi:

Podatke o postojećim vodoopskrbnim instalacijama, kao i mogućnostima rješavanja vodoopskrbe predmetnog područja, potrebno je ishoditi od poduzeća Vodovod i čistoća d.o.o. Sinj.

Članak 40.

Članak 87. mijenja se i glasi:

Korištenje i gospodarenje vodama

Za područje Grada Sinja PPUG-om Sinja je određena nadogradnja postojećeg UPOV-a „Sinj“ na treći stupanj pročišćavanja te je određena trasa cjevovoda pročišćenih otpadnih voda, s pripadajućim crpnim stanicama, od pročiščivaća „Sinj“ do rijeke Cetine. Transportni cjevovod za obrađene otpadne vode će se izgraditi kroz područje Sinjskog polja, koje je prema prostorno-planskoj dokumentaciji klasificirano kao osobito vrijedno obradivo tlo. Transportni cjevovod će se postaviti u koridorima postojećih prometnica i neće prelaziti preko poljoprivrednih površina, a moguće negativne utjecaje potrebno je smanjiti svesti na najmanju moguću mjeru. Do negativnih utjecaja na kvalitetu tla može doći prilikom akcidentnih situacija pri gradnji te su predložene sljedeće mjere zaštite okoliša:
- zabranjeno odlaganje otpadnog materijala na okolne poljoprivredne površine
- zabranjena je zamjene ulja, utakanje goriva i servisiranje na području osobitog vrijednog obradivog tla
. Zapadni dio aglomeracije manjim dijelom te južni dio aglomeracije nalazi se unutar III. zone sanitarne zaštite izvorišta Jadro i Žrnovica Lokacija uređaja za pročišćavanje otpadnih voda nalazi se izvan zona sanitarne zaštita. Svi bazeni, cjevovodi i okna iz kojih je moguće istjecanje otpadne vode izvesti će se kao vodonepropusni i nema mogućnosti onečišćenja podzemnih voda kroz tlo. Prema važećim propisima nositelj zahvata dužen je periodički ispitivati vodonepropusnost sustava odvodnje i UPOV te po potrebi provesti sanaciju oštećenih dijelova. Za vrijeme održavanja uređaja za pročišćavanje moguća su procjeđivanja uslijed neodgovarajućeg rada u objektima uređaja za pročišćavanje i to uglavnom s radnih površina i s mjesta utovara otpada s uređaja što bi moglo dovesti do neizravnog utjecaja kroz tlo na podzemne vode, a

sprječavati će se u organizacijom rada i redovitim održavanjem građevina i opreme na UPOV-u.
Uređaj za pročišćavanje voda Grada Sinja trećeg stupnja pročišćavanja treba biti izgrađen do 31.12.2018. godine.
Do izgradnje sustava javne odvodnje moguća je izgradnja objekata s prihvatom sanitarnih otpadnih voda u vodonepropusne sabirne jame i odvozom prikupljenog efluenta putem ovlaštene osobe ili izgradnja objekata s ugradnjom uređaja za pročišćavanje sanitarnih otpadnih voda te ispuštanje pročišćenih sanitarnih otpadnih voda u prirodni prijemnik,a sve u ovisnosti o uvjetima na terenu i suglasnosti Hrvatskih voda .

Članak 41.

Članak 88. mijenja se i glasi:

Kolektorima oborinske vode otiče relativno čista oborinska voda nakon prelijevanja najkraćim putem do recipijenta.
Kod gradskih područja moguća je primjena više od jednog sustava, pa je tako za čitavo područje GPU utvrđen kombinirani sustav.
Na području Grada Sinja dozvoljava se primjena razdjelnog sustava kanalizacije i u onim zonama koje su GUP-om predviđene kao zone mješovite kanalizacije, ako postoji tehnička mogućnost.

GPU-om Sinja predviđeno je da naselja Brnaze, Glavice kao i radna zona na jugozapadnoj granici grada Sinja ima razdjelni sustav odvodnje, a ostali dio područja obuhvaćen ovim planom, ima mješoviti sustav.

Duljina mjesne kanalizacijske mreže GPU-a nije precizno sagledana ali se pošlo od činjenice da ukupna dužina kanala mjesne mreže može biti veća od dužine glavnih kolektora.

Članak 42.

Iza članka 88. dodaje se članak 88a. koji glasi:

Projektima je potrebno predvidjeti da se kanalizacijska mreža izvede u obliku zatvorenih kanala.
Trase kanala, gdje je to moguće, voditi u osi prometnice (postojećih ili planiranih). Kod rekonstrukcije postojećih prometnica potrebno je predvidjeti sve potrebne instalacije.
Samo u iznimnim slučajevima moguće je pojedine kanale predvidjeti izvan prometnih površina, odnosno u zelenilu.

U uzdužnom presjeku padove dna kanala prilagoditi postojećim ili planiranim niveletama prometnica.
Na onim dionicama gdje je konfiguracija terena takva da bi zahtijevala veće padove kanala (preko 5%) predvidjeti okna za prekid pada, a sve u cilju zaštite objekata od habanja, odnosno smanjivanja iskopa.

Prosječne dubine iskopa predvidjeti od 2 do 3 m, tako da je moguće priključiti sve objekte (eventualne podrume) kod određivanja položaja kanala u presjeku prometnice voditi računa i o mogućim prelazima svih podzemnih instalacija preko kanala, čime su kanalizacijski kolektori najdublje položene komunalne instalacije.

Članak 43.

U članku 93. u stavku 1.iza teksta“120x120m (14.400 m2)“ dodaje se tekst “za otvoreno transformatorsko postrojenje (TS110/x Kv), dok za transformatorsko postrojenje zatvorenog tipa nema posebnih ograničenja“

U istom članku stavak 2. mjenja se i glasi:

"Planirane trafostanice TS10(20)0.4 kV mogu se graditi bez dodatnih ograničenja u smislu udaljenosti od prometnica i granica parcela i unutar zaštitnih površina“.

U istom članku dodaje se stavak 8. koji glasi:

"U svrhu gradnje, upravljanja i održavanja,planirane trafostanice moraju imati osiguran kamionski pristup. Sve TS 10(20)/0.4 (osim stupnih trafostanica) trebaju biti izvedene na zasebnim građevnim česticama, ako nisu planirane u sklopu drugih građevina. Planirani kabelski raspleti 10(20) kV mreže i lokacije planiranih TS 10(20)/0.4 kV mogu mijenjati i izmještati ovisno o razvoju elektroenergetskog konzuma. Planira se realizacija TS110/X „ Sinj-Istok“.

Članak 44.

Članak 97. mijenja se i glasi:

„Elektronička komunikacijska infrastruktura (EKI) i povezana oprema prema načinu postavljanja, dijeli se na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvat) i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na samostojećim antenskim stupovima.

Za grafički prikaz samostojećih antenskih stupova koristi se »Zajednički plan razvoja pokretne komunikacijske infrastrukture“ izrađen od Udruge pokretnih komunikacija Hrvatske i potvrđen od Hrvatske agencije za poštu i elektroničke komunikacije.

Potrebno je postići dobru pokrivenost područja mobilnom telefonijom, odnosno sustavom baznih stanica. Bazne stanice mobilne telefonije se postavljaju:

- na udaljenosti od minimalno 50,0m postojećih građevina, izvan zona stroge zaštite spomenika kulture i osobito vrijednih polja
- bazne stanice postavljaju se na način da ne ugrožavaju krajolik

TK objekti i uređaji moraju biti građeni u skladu s ekološkim kriterijima i mjerama zaštite, te moraju biti izgrađeni u skladu sa normama i odlukama prema posebnim propisima.

Koncesionari koji pružaju TK usluge moraju se koristiti jedinstvenim (zajedničkim) podzemnim i nadzemnim objektima za postavku mreža i uređaja (antena).

Za izgrađenu telekomunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih telekomunikacijskih usluga putem telekomunikacijskih vodova planira se dogradnja odnosno rekonstrukcija te eventualno proširenje izgradnjom novih građevina radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatora, vodeći računa o pravu

zajedničkog korištenja od strane svih operatora koji posjeduju propisanu dozvolu za pružanje telekomunikacijskih usluga za koje nije potrebna uporaba radio frekvencijskog spektra.

Novu TK infrastrukturu za pružanje TK usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti planiranjem baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvatima na izgrađenim građevinama unutar građevinskog područja naselja i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima izvan građevinskog područja naselja vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati radijskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora – koncesionara gdje god je to moguće. Bazne stanice na stupovima moraju se graditi na udaljenosti od minimalno 100m od postojećih građevina i građevinskog područja naselja, izvan zona stroge zaštite spomenika kulture i osobito vrijednih polja. Bazne stanice postavljati na način da ne ugrožavaju krajolik.

Uz postojeću i planiranu trasu omogućava se postave eventualno potrebnih građevina (vanjski kabinet-ormarić) za smještaj elektroničke komunikacijske opreme zbog potreba uvođenja novih tehnologija ili pristupa novih operatora odnosno rekonfiguracije mreže. Pod uvjetom da nema štetnih utjecaja na stanovnike i korisnike okolnog područja nova elektronička komunikacijska infrastruktura za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, relizira se postavom baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvatima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocijevnim stupovima vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati antenskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora gdje god je to moguće.”

Članak 45.

Članak 98. mijenja se i glasi:

"Svaka postojeća i novoplanirana građevina treba imati osiguran priključak na telefonsku mrežu. TK mreža u pravilu se izvodi podzemno i to kroz postojeće prometnice, prema rasporedu komunalnih instalacija u trupu ceste. Ako se projektira ili izvodi izvan prometnica treba se izvoditi na način da ne onemogućava gradnju na građevinskim česticama, odnosno izvođenje drugih instalacija. Isto se odnosi i na eventualnu zračnu mrežu-vodove.“

Projektiranje i izvođenje TK mreže rješava se sukladno posebnim propisima, a prema planskim rješenjima ovog Prostornog plana.

Građevine telefonskih centrala i dr. uređaja mogu se rješavati kao samostalne građevine na vlastitim građevnim česticama ili unutar drugih građevina kao samostalne funkcionalne cjeline.“

Članak 46.

Članak 105. se mijenja i glasi:

ZAŠTITA I OČUVANJE KULTURNIH DOBARA

Sva inventarizirana nepokretna kulturna dobra na području grada Sinja imaju svojstva kulturnog dobra i shodno tome podliježu pravima i obvezama Zakona o zaštiti kulturnih dobara, bez obzira na trenutni pravni status njihove zaštite. Pravni status zaštite obuhvaćen je sljedećim kategorijama:

- kulturno dobro upisano u Registar nepokretnih kulturnih dobara
- preventivno zaštićeno kulturno dobro
- evidentirano kulturno dobro - zaštita planom

Prostorne međe Kulturno-povijesne urbanističke cjeline grada Sinja, s označenim granicama zone zaštite, određene su na kartografskim prikazima Plana.

Početna točka zaštićene zone je na jugozapadnom uglu ulice 1526 odakle teče prema sjeverozapadu obuhvaćajući tu ulicu do spoja s česticom 868/2 gdje skreće prema zapadu i nadalje obuhvaća čestice 1362 i 868/5 na čijem jugozapadnom uglu skreće prema sjeveru obuhvaćajući nadalje čestice 868/6, 868/4 i 868/3 na čijem sjeverozapadnom uglu skreće prema zapadu obuhvaćajući nadalje čestice 868/7, 865/1, 455/2. skrećući prema sjeverozapadu siječe ulicu 1537/1 te nadalje obuhvaća čestice 721/2, 809/8, 794/15, 656/2, 807/4 siječe ulicu 807/3 i nadalje teče prema sjeverozapadu i sjeveru obuhvaćajući čestice 798, 1536/3, siječe ulicu 1536/1 te nadalje obuhvaća čestice 767, 765 - skreće prema sjeverozapadu obuhvaćajući čestice 763/2 i 763/3, siječe put 1535/3 te ga dijelom obuhvaća skrećući prema sjeveroistoku do spoja s putem 1532 kojeg obuhvaća i njegovom zapadnom granicom teče prema sjeveru do spoja s putem 1544/4 kojeg siječe pod pravim kutem te ga dijelom obuhvaća skrećući njegovom istočnom granicom do spoja s putem 1530/2 kojeg obuhvaća skrećući njegovom sjevernom granicom prema sjeveroistoku i sjeveru do sjeverozapadnog ugla čestice 578/4 na kojem skreće prema istoku obuhvaćajući Čestice 578/4, 578/8, 584/2, 790, 1605, 578/5, 576/30, 576/29, 576/28 na čijem sjeveroistočnom uglu skreće prema sjeveroistoku zapadnom granicom ulice 1522/2 koju siječe pod pravim kutem skrećući na istok i jugoistok te nadalje obuhvaća čestice 573/1, 570/1, put 566, Česticu 544/2 do puta 573/3 na čijem sjeveroistočnom kraju skreće prema jugoistoku te ga obuhvaća do spoja na put 557/18 kojeg obuhvaća i čijom istočnom granicom teče prema jugu i jugozapadu do spoja s ulicom 1510/1 koju siječe pod pravim kutem na spoju s ulicom 1510/3 koju obuhvaća i čijom sjevernom granicom teče prema jugoistoku do spoja s česticom 514/1 gdje skreće prema jugu i jugozapadu nadalje obuhvaćajući čestice 514/1. 514/4, 414/3 i ulicu 1517/1 čijim južnim rubom teče prema zapadu do spoja s ulicom 1516 čijim južnim rubom teče prema jugozapadu obuhvaćajući je do spoja s putem 427/2 kojeg obuhvaća i na čijem sjeveroistočnom uglu

skreće prema jugoistoku do spoja na ulicu 1514 koju obuhvaća i čijom sjeveroistočnom granicom teče prema jugoistoku do spoja sulicom 1513/1 koju siječe pod pravim kutem te je obuhvaća skrećući njezinim južnim rubom prema jugozapadu do početne točke, odnosno jugozapadnog ugla ulice 1526.

Na području kulturno-povijesne urbanističke cjeline grada Sinja utvrđene su zone ,,A" (potpuna zaštita povijesnih struktura) i „B" (djelomična zaštita povijesnih struktura) u kojima se primjenjuje slijedeći sustav mjera zaštite:

Zona A (potpuna zaštita povijesnih struktura) prikazana je na kartografskim prikazima, a kao rubne obuhvaća slijedeće katastarske čestice u k.o. Sinj:

Granica zone A teče prema sjeverozapadu od početne točke na jugoistočnom uglu č.zgr. 681 obuhvaćajući ulicu 1527/3 koju siječe pod pravim kutem na spoju s česticom 752/2 te skreće prema sjeveroistoku i sjeveru obuhvaćajući ulicu 1527/2 do spoja s ulicom 1528 koju siječe pod pravim kutem te skreće prema sjeveroistoku obuhvaćajući tu ulicu do spoja s česticom 234/1, nadalje obuhvaća česticu 234/1, pod pravim kutem siječe ulicu 1529 koju obuhvaća i dalje teče prema istoku i sjeveroistoku njenim rubom do jugoistočnog ugla čestice 609/2 odakle skreće prema istoku te siječe ulicu 1529 i nadalje obuhvaća čestice 23085, 225/2, 222/2, 222/1, 221, 220, skreće prema sjeveru i obuhvaća čestice 218, 217/3, 217/1, 212, 211, 209/2 na čijem sjeverozapadnom uglu skreće prema istoku te pod pravim kutem siječe ulicu 1522/2, obuhvaća česticu 179/1 te skreće prema jugu obuhvaćajući čestice 169/2 i 169/1, skreće prema istoku obuhvaćajući put 1521/1 do spoja s ulicom 544/7 koju siječe pod pravim kutem i dijelom obuhvaća skrećući prema jugu do spoja s ulicom 1510/1 koju siječe pod pravim kutem i dijelom obuhvaća te teče njezinim južnim rubom prema zapadu do sjeveroistočnog ugla čestice 843/2 gdje skreće prema jugu te nadalje obuhvaća čestice 843/2, 610/2 i 610/3 te skreće prema istoku obuhvaćajući čestice 107, dio ulice 1519 koju pod pravim kutem siječe skrećući prema jugu na spoju s česticom 108/4 te nadalje obuhvaća čestice 106/1, 489 i skreće prema zapadu i jugozapadu nadalje obuhvaćajući čestice 1245, dio puta 1518 kojeg siječe pod pravim kutem te nadalje lece prema zapadu obuhvaćajući čestice 1273, 70/2, 485/1, 63, 61, pod pravim kutem siječe ulicu 1526/2, i nastavlja se prema zapadu obuhvaćajući čestice 268/1, 268/5, 840/2, 266, 267, siječe ulicu 1525 pod pravim kutem te nadalje obuhvaća čestice 667/1, 813/1 i 813/2 čijom zapadnom granicom teče prema sjeveru do spoja s ulicom 1526/3 koju obuhvaća i teče njezinim južnim rubom prema jugozapadu do sjeverozapadnog ugla čestice 300/1 na kojem skreće prema zapadu, siječe ulicu 1526/3 i spaja se na početnu točku.

Ova zona obuhvaća najuži dio povijesne jezgre grada ispod utvrde Kamičak u kojem je glavni gradski trg pred crkvom Čudotvorne Gospe Sinjske od kojeg se prema jugu i sjeveru granaju gradske ulice omeđene nizovima građanskih kuća s vrtovima u zaleđu te mletački kvartir izgrađen jugozapadno od Kamička.

Unutar obuhvata plana registrirana su slijedeća kulturna dobra:

Z-5704 Sinj Kompleks režije duhana Nepokretno kulturno dobro - kulturno – povijesna cjelina

P-5158 Sinj Kuća Lovrić u SinjuNepokretno kulturno dobro - pojedinačno

Z-4795 Sinj Kuća Tripalo Nepokretno kulturno dobro - pojedinačno

Z-5011 Sinj Kuća Tripalo Nepokretno kulturno dobro - pojedinačno

Z-4941 Sinj Kuća Varda Stipković Nepokretno kulturno dobro - pojedinačno

Z-5030 Sinj Most na rijeci Gorušćici Nepokretno kulturno dobro - pojedinačno
Z-5027 Sinj Crkva Gospe Sinjske s franjevačkim samostanom
Nepokretno kulturno dobro - pojedinačno
Z-5571 Sinj Prva franjevačka gimnazija Nepokretno kulturno dobro - pojedinačno

Z-5518 Sinj Sklop Kvartira (konjičke vojarne) Nepokretno kulturno dobro - pojedinačno

Z-5871Sinj Sklop željezničke postaje Nepokretno kulturno dobro - pojedinačno

Z- Sinj Spomenik palim borcima Nepokretno kulturno dobro - pojedinačno

Z-5038 Sinj Tvrđava Grad i groblje Nepokretno kulturno dobro - pojedinačno

Z-4797 Sinj Tvrđava Kamičak Nepokretno kulturno dobro - pojedinačno

Z-5117Sinj Urbanistička cjelina Sinja Nepokretno kulturno dobro - kulturno – povijesna cjelina

Z-4796 Sinj Zgrada (Litrin obor), Ulica Tadije Anušića Nepokretno kulturno dobro - pojedinačno

Z-5599 Sinj Zgrada na Štaliji Nepokretno kulturno dobro - pojedinačno

Z- Sinj Zgrada iz koje su odvođeni dalmatinski revolucionari Nepokretno kulturno dobro - pojedinačno

Sustav mjera zaštite u zoni A

U zoni A valoriziraju se svi povijesni slojevi kao integralni dio kulturnog dobra nastao njegovim povijesnim razvojem te se stoga nalaže cjelovita zaštita povijesnih vrijednosti uz poštivanje tradicije i funkcije prostora i njegovih sadržaja.

Intervencije na postojećem građevinskom fondu

Sve građevinske intervencije potrebno je strogo kontrolirati te se stoga dozvoljavaju samo one koje se odnose na sanaciju i održavanje postojećeg stanja uz minimalne zahvate u povijesne strukture (sanacija, konzervacija, konzervatorska rekonstrukcija, prezentacija). Pri rekonstrukciji građevina obavezna je upotreba tradicijskih građevnih materijala, oblikovnih elemenata i detalja. Posebno se nalaže čuvanje izvorne vanjske stolarije, a u slučaju izvedbe novih zatvora prozorske je otvore potrebno zatvoriti stolarijom s dvostrukim ostakljenjem (iznimno punim zatvorima škure ili grilje), a vrata zatvoriti stolarijom. Krovove je potrebno pokriti utorenim crijepom. Za sanaciju kamenih zidova potrebno je koristiti izvorni kamen - uključujući muljiku. U slučaju da valorizacija građevine to dopustu drvene međukatne konstrukcije kamenih kuća mogu se izvesti kao postojeće ili kao konstrukcije spregnute od drvenih greda i ploča od laganog betona.

Građevine je potrebno obnavljati zajedno s ograđenim dvorištima s kojima predstavljaju jedinstvenu cjelinu. Ne dozvoljava se povećanje katnosti postojećih građevina (iznimno u slučaju prilagodbe nekadašnjih gospodarskih potleušica – staja, kuhinja i spremišta suvremenoj namjeni ukoliko to dozvoljavaju postojeći tlocrtni gabariti), a dozvoljava se prenamjena visokih potkrovlja u stambeni prostor uz zadržavanje postojeće geometrije i nagiba krovišta. Potkrovlja je moguće osvijetlili prozorima u zabatima, a samo iznimno drvenim jednostrešnim luminarima izvedenim u krovnoj plohi i oblikovanim prema tradicijskom modelu. Ne dozvoljava se povećanje tlocrtnih gabarita postojećih građevina. Ne dozvoljava se cijepanje čestica niti objedinjavanje manjih građevnih jedinica u veće. Moguće je prilagođavanje novih funkcija i sadržaja suvremenim potrebama. Odstupanje od navedenog moguće je samo u iznimnim slučajevima kod kojih će se temeljem konzervatorske podloge donijeti drugačije mjere zaštite.

Ne dopušta se postavljanje novih instalacijskih elemenata - vjetrenjača, vanjskih jedinica klima uređaja na ulična pročelja i kose krovne plohe. U svrhu podizanja razine energetske učinkovitosti građevina javne i društvene namjene dopušta se postavljanje sunčanih kolektora na krovnim plohama koje nisu vidljive s ulice na način da solarni kolektori ne budu vidljivi s ulice.

Rušenje i zamjenska gradnja

U zoni A nije dozvoljeno rušenje povijesnih struktura niti zamjenska gradnja.

Interpolacije i nove strukture

U zoni A nisu dozvoljene interpolacije. Ne prihvaća se unošenje novih struktura i neprikladnih sadržaja (otvoreni bazeni, garaže). Nova gradnja u zoni A eventualno se može predložiti detaljnom prostorno-planskom dokumentacijom temeljenom na konzervatorskoj podlozi.

Uređenje javnih površina, parterna obrada ulica i trgova

Za uređenje javnih površina potrebno je ishoditi posebne uvjete i prethodnu suglasnost nadležnog konzervatorskog odjela.

Zona B (djelomična zaštita povijesnih struktura) prikazana je na kartografskim prikazima, poput prstena obuhvaća zonu A. Vanjski rub zone B poklapa se s granicom zaštićene zone te kao rubne obuhvaća slijedeće katastarske čestice k.o. Sinj:

Početna točka zaštićene zone je na jugozapadnom uglu ulice 1526 odakle teče prema sjeverozapadu obuhvaćajući tu ulicu do spoja s česticom 868/2 gdje skreće prema zapadu i nadalje obuhvaća čestice 1362 i 868/5 na čijem jugozapadnom uglu skreće prema sjeveru obuhvaćajući nadalje čestice 868/6, 868/4 i 8680 na čijem sjeverozapadnom uglu skreće prema zapadu obuhvaćajući nadalje čestice 868/7, 865/1, 455/2 skrećući prema sjeverozapadu siječe ulicu 1537/1 te nadalje obuhvaća čestice 721/2, 809/8, 794/15, 656/2, 807/4 siječe ulicu 807/3 i nadalje teče prema sjeverozapadu i sjeveru obuhvaćajući čestice 798, 1536/3 siječe ulicu 1536/1 te nadalje obuhvaća čestice 767 i 765 skreće prema sjeverozapadu obuhvaćajući čestice 763/2 i 763/3 siječe put 1535/3 te ga dijelom obuhvaća skrećući prema sjeveroistoku do spoja s putem 1532 kojeg obuhvaća i njegovom zapadnom granicom teče prema sjeveru do spoja s putem 1544/4 kojeg siječe pod pravim kuleni te ga dijelom obuhvaća skrećući njegovom istočnom granicom do spoja s putem 1530/2 kojeg obuhvaća skrećući njegovom sjevernom granicom prema sjeveroistoku i sjeveru do

sjeverozapadnog ugla čestice 578/4 na kojem skreće prema istoku obuhvaćajući čestice 578/4, 578/8, 584/2, 790, 605, 578/5, 576/30, 576/29, 576/28 na čijem sjeveroistočnom uglu skreće prema sjeveroistoku zapadnom granicom ulice 1522/2 koju siječe pod pravim kutem skrećući na istok i jugoistok te nadalje obuhvaća čestice 573/1, 570/1 put 566 česticu 544/2 do puta 5730 na čijem sjeveroistočnom kraju skreće prema jugoistoku te ga obuhvaća do spoja na put 557/18 kojeg obuhvaća i čijom istočnom granicom teče prema jugu i jugozapadu do spoja s ulicom 1510/1 koju siječe pod pravim kutem na spoju s ulicom 1510/3 koju obuhvaća i čijom sjevernom granicom teče prema jugoistoku do spoja s česticom 514/1 gdje skreće prema jugu i jugozapadu nadalje obuhvaćajući čestice 514/1, 514/4, 414/3 i ulicu 1517/1 čijim južnim rubom teče prema zapadu do spoja s ulicom 1516 čijim južnim rubom teče prema jugozapadu obuhvaćajući je do spoja s putem 427/2 kojeg obuhvaća i na čijem sjeveroistočnom uglu skreće prema jugoistoku do spoja na ulicu 1514 koju obuhvaća i Čijom sjeveroistočnom granicom teče prema jugoistoku do spoja s ulicom 1513/1 koju siječe pod pravim kutem te je obuhvaća skrećući njezinim južnim rubom prema jugozapadu do početne točke, odnosno jugozapadnog ugla ulice 1526.

Unutarnji rub zone B poklapa se s granicom zone A.

Ova zona obuhvaća prostor stambene izgradnje uz povijesne komunikacije koje se nadovezuju na glavni gradski trg. U njoj je zatečena karakteristična povijesna matrica - mreža ulica (puteva), povijesna parcelacija i tradicijskagradnja s kraja devetnaestog i prve polovice dvadesetog stoljeća različitog stupnja očuvanosti. Obuhvaća navedene čestice te se u njoj uvjetuje zaštita i očuvanje osnovnih elemenata povijesne planske matrice.

Sustav mjera zaštite u zoni B

U zoni B valoriziraju se svi povijesni slojevi nastali uz povijesne komunikacije krajem devetnaestog i u prvoj polovici dvadesetog stoljeća. Ugroženost povijesnog graditeljskog fonda u ovoj zoni je naročito izražena novijom stambenom izgradnjom kojom se mijenja tipologiju građenja čime je započeo proces devastacije urbanističke cjeline.

Intervencije na postojećem građevinskom fondu

U zoni B prihvatljive su sve intervencije koje ne narušavaju vizure i cjelovitost uličnih poteza (sanacija, konzervacija, konzervatorska rekonstrukcija, prezentacija, rekompozacija. rekonstrukcija uz povećanje katnosti ili povećanje tlocrtnih gabarita) u skladu s valorizacijom same građevine i njezine neposredne okolice. Za svaki pojedini objekt unutar ove zone donosit će se zasebna odluka nadležnog konzervatorskog odjela, a ujedno je potrebno ishoditi sve potrebne akte za odobrenje bilo kakve intervencije.

U zoni B nije dopuštena zamjenska gradnja. Izuzetno je moguća na mjestu ruševnih tradicijskih građevina i ruševina i to u njihovom izvornom tlocrtnom gabaritu i katnosti. a mora biti tipološki usklađena s okolinom i popovati osnovne karakteristike prostora. Ne dozvoljava se uvođenje netipičnih oblikovnih elemenata (terase u krovištu, krovne terase - ravni krovovi), a moguće je izvođenje balkona i luminara sukladno tipološkom obrascu cjeline. Povijesne građevine potrebno je obnavljati cjelovito, bez obzira na vlasničku strukturu te nije dopušteno povećanje katnosti i preoblikovanje geometrije krovišta samo na dijelu građevine. Nije dopušteno objedinjavanje manjih građevnih jedinica u veće. Moguće je prilagođavanje novih funkcija i sadržaja suvremenim potrebama. Ne dopušta se postavljanje novih instalacijskih elemenata -

vjetrenjača, vanjskih jedinica klima uređaja na ulična pročelja i kose krovne plohe postojećih građevina. U svrhu podizanja razine energetske učinkovitosti građevina javne i društvene namjene dopušta se postavljanje sunčanih kolektora na krovnim plohama koje nisu vidljive s ulice na način da solarni kolektori ne budu vidljivi s ulice.

Interpolacije

Za svaku novu građevinu unutar zone B donosit će se zasebna odluka nadležnog konzervatorskog odjela, a ujedno je potrebno ishodili sve potrebne akte za odobrenje bilo kakve intervencije. Interpolacije moraju poštovati zatečenu graditeljsku strukturu i položaj na parceli što je potrebno definirali prostorno- planskom dokumentacijom.

Za sve građevinske zahvate na građevinama i u prostoru povijesnih jezgri naselja, označenih na kartografskom prikazu i u Popisu kulturnih dobara, u postupku ishođenja lokacijske dozvole treba ishoditi posebne uvjete Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Splitu. Na povijesnim građevinama koje su nositelji identiteta, tradicijskim kućama, mogući su radovi konzervacije uz očuvanje izvornog izgleda i oblikovanja, kao i neophodni radovi građevinske sanacije. Građevinska dozvola ne može se izdati ukoliko nije udovoljeno posebnim uvjetima.

U povijesnim naseljima, osim obnove i revitalizacije postojeće građevne strukture, eventualna nova izgradnja (interpolacija) svojom unutarnjom organizacijom prostora, komunikacijom s javnim površinama, gabaritima i namjenom mora biti usklađena s postojećim okolnim povijesnim objektima, ne narušavajući siluetu i osnovne vizure te komunikacijske tijekove unutar povijesne jezgre. Ne preporučuje se izmjena strukture i tipologije postojećih objekata radi funkcionalne fuzije u veće prostorne sklopove koje bi mogle dovesti do gubitka prostornog identiteta pojedinih građevina. Uređivanje svih vanjskih ploha objekata unutar povijesnih poluurbanih i ruralnih cjelina mora se temeljiti na korištenju isključivo lokalnih arhitektonskih izraza i građevinskih materijala.

Tradicijske građevine moguće je prilagoditi suvremenim stambenim funkcijama, uz očuvanje njihovog vanjskog izgleda.

Na jednoj građevnoj parceli mogu se dozvoliti dvije stambene zgrade u slučaju da se radi o očuvanju vrijedne tradicijske kuće uz koju se, na parceli u graditeljski skladnoj cjelini sa zatečenim ambijentom, može predvidjeti izgradnja nove kuće. Preporuča se staru kuću sačuvati i obnoviti, te ju koristiti za trajno ili povremeno stanovanje, poslovni prostor ili u turističke svrhe (seoski turizam).

Povijesne građevine obnavljaju se cjelovito, zajedno s njihovim okolišem (vrtom, perivojem, voćnjakom, dvorištem, pristupom i sl.): Raznim mjerama na razini lokalne zajednice poticati obnovu i održavanje starih, umjesto izgradnje novih kuća; Vlasnici (korisnici) građevina kod kojih su utvrđena spomenička svojstva mogu putem nadležne Uprave za zaštitu kulturne baštine iz državnoga proračuna zatražiti novčanu potporu za održavanje i vrsnu obnovu povijesno vrijednih zgrada.

Mjere za prostorno uređenje pojedinačnih sakralnih i civilnih povijesnih građevina

Sve povijesne građevine navedene u Popisu i označene prema vrstama na kartografskom prikazu bez obzira na njihov trenutni pravni status zaštite podliježu obvezama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara. Kako se osnovna načela zaštite temelje na integralnom sagledavanju spomenika i njegove neposredne okoline, uspostavlja se i zona "zaštite ekspozicije" na prostoru oko pojedinačnog kulturnog dobra u svrhu zadržavanja građevina u okviru njihovog autentičnog okruženja,

sprječavanja nove izgradnje u njihovoj neposrednoj blizini, posebno one predimenzioniranih gabarita, neprimjerenih materijala i oblikovanja koje mogu zakloniti vizure na kulturno dobro ili s njega na neposredni kontaktni prostor. Ovo se odnosi na povijesne građevine koje se ne nalaze u zoni naselja vrednovanog kao kulturno dobro, te na one koje imaju znatnu ulogu u oblikovanju šireg prostora, odnosno kada ovaj prostor sudjeluje u formiranju slike povijesne vrijednosti (crkve s vertikalom tornja ili preslice, tvrđave i sl.).

Sve građevinske i druge intervencije u zoni navedenog režima zaštite podliježu upravnom postupku, tj. potrebno je na temelju odgovarajuće tehničke dokumentacije kojoj će po potrebi prethoditi konzervatorsko-restauratorski istražni radovi, ishoditi posebne uvjete (u postupku izdavanja lokacijske dozvole) i prethodno odobrenje (u postupku izdavanja građevinske dozvole) nadležnog konzervatorskog odjela. Za svaku pojedinačnu povijesnu građevinu kod koje su utvrđena svojstva kulturnog dobra (prema Popisu kulturnih dobara) kao najmanja granica zaštite utvrđuje se pripadna parcela ili, ako je to posebno istaknuto, njen povijesno vrijedni dio.

Sakralni i civilni kompleksi mogu mijenjati namjenu tek temeljem izvršene konzervacije koja može uključivati metodu anastiloze, restauracije i tipološke rekonstrukcije ukoliko se takve metode potvrde kao poželjne u postizanju integriteta kulturnog dobra.

Mjere zaštite za prostorno uređenje fortifikacija

Sustav fortifikacija mora se očuvati i održavati u naslijeđenom obliku, te nisu dozvoljene nikakve intervencije kojima se mijenja svojstvo kulturnog dobra. U posljednje vrijeme se zbog intenzivnog razvoja komunikacija fortifikacije zbog svojeg strateškog položaja ugražene postavljanjem različitih odašiljača. Pojedinačni dijelovi fortifikacija mogu se, u izuzetnim slučajevima, rekonstruirati po načelu anastiloze (ako je istraženi materijal in situ dovoljan za primjenu navedene metode) ili tipološke rekonstrukcije (ako se temeljem povijesno- prostornih istraživanja može nedvojbeno utvrditi oblik i detalji fortifikacije).

Dijelovi fortifikacija ili fortifikacijskih objekata (kule, bastioni, galerije, cisterne, skladišta) mogu se privesti namjeni (metoda revitalizacije) temeljem gore navedenih metoda rekonstrukcije, ali na način da se novom namjenom ne utječe na svojstvo kulturnog dobra, odnosno da se ne oštećuju izvorni dijelogvi konstrukcije fortifikacija. također se određuje da projakti uređenja moraju imati konzervatorski elaborat te da arhitektonski projekti moraju ishoditi konzervatorsku suglasnost.

Mjere zaštite povijesno memorijalnih područja i obilježja (groblja, spomen obilježja)

Vrijedne ambijentalne cjeline groblja, okružene kamenim zidovima, s očuvanim starim nadgrobnim spomenicima klesanim u kamenu te zelenilom treba održavati i čuvati u okviru prostorne organizacije i kamene plastike nadgrobnih ploča. Potrebe za širenjem groblja rješavati u zoni manje ekspozicije groblja, uz očuvanje intaktnosti postojećeg. Sve zahvate koji se odnose na obnovu i rekonstrukciju postojeće strukture groblja, moguće je rješavati uz posebne uvjete, odnosno prethodnu dozvolu Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Splitu. Preporuča se da se stara likovno kvalitetna spomenička obilježja u slučaju preuređenja grobnica i zamjene novima, pohrane u zasebnom dijelu groblja koji se može urediti kao mali lapidarij.

Mjere zaštite kultiviranog krajolika

Očuvati tipološki prepoznatljive oblike naselja, tako da se građevinska područja planiraju na način koji će nastaviti povijesnu matricu i karakterističnu sliku naselja. Novu građevnu strukturu - stambena i gospodarska projektirati na načelu uspostave harmoničkog odnosa s tradicionalnim oblicima. To znači da mora sa svojim gabaritom, oblikovnim karakteristikama i upotrebi građevnih materijala uspostaviti harmoničan odnos s postojećim vrijednostima naselja i prostora kao povijesnog kulturnog krajolika. Kod izdavanja uvjeta za izgradnju bilo koje vrste zgrade potrebno je paziti na mikroambijent naselja, tj. novogradnju uskladiti sa zatečenim tlorisnim i visinskim veličinama postojeće zgrade (ili postojećih zgrada) kako bi se ustrojio skladan graditeljsko-ambijentalni sklop.

Kultivirani agrarni krajolik potrebno je očuvati od daljnje izgradnje u najvećoj mogućoj mjeri, te usmjeravati izgradnju objekata interpolacijama unutar izgrađene strukture naselja. Izuzetno se dozvoljava izgradnja pojedinačnih stambeno-gospodarskih cjelina u agrarnom prostoru ruralnih naselja, ali na način da izgradnja ne izmjeni tradicionalne osobitosti šireg prostora (terase, suhozidi, vegetacija). Mjere pošumljavanja u agrarnom krajoliku neautohtonim vrstama dopuštaju se samo u neposrednoj provedbi mjera zaštite od erozije. Također se propisuje mjera zaštite obvezne izrade detaljnije konzervatorske dokumentacije, kojom će se odrediti-inventarizirati posebno vrijedni prostori i građevine koji se štite kao ojedinačna nepokretna kulturna dobra.

Mjere zaštite arheoloških lokaliteta

Arheološki lokaliteti koji su istraženi ili potencijalni, predstavljaju važan element kulturne baštine, značajan za povijesni i kulturni identitet prostora. Označeni su približnom lokacijom na karti, a samo ih je vrlo malen broj istražen, dokumentiran i prezentiran. Upravo zbog stupnja neistraženosti svrstavaju se u grupu ugroženih i najmanje zaštićenih kulturnih dobara.

Na dosad neistraženim arheološkim lokalitetima potrebno je provesti pokusna arheološka sondiranja, kako bi se mogle odrediti granice zaštite lokaliteta. Na svim rekognosciranim područjima prije građevinskih zahvata izgradnje infrastrukture ili drugih objekata, treba provesti arheološke istražne radove, sondiranja, radi utvrđivanja daljnjeg postupka. U postupku ishođenja lokacijske dozvole treba obaviti arheološka istraživanja. Ukoliko se prilikom izvođenja zemljanih radova naiđe na predmete ili nalaze arheološkog značenja, potrebno je radove odmah obustaviti, a o nalazu obavijestiti najbliži muzej ili Upravu za zaštitu kulturne baštine.

Članak 47.

U članku 111. u podnaslovu "Očuvanje i poboljšanje kvalitete tla" dodaje se stavak 3. koji glasi:

GUP-om Grada Sinja obuhvaća se slijedeće površine kojima gospodare Hrvatske šume d.o.o. Zagreb, UŠP Split, Šumarija Sinj:

- g.j. "Visoka"
  - odsjek 1d - uređajni razred neobraslo šumsko zemljište;
  - odsjek 16a - uređajni razred panjača hrasta medunca;
  - odsjek 17b, 17c - uređajni razred šikara hrasta medunca;
- g.j. "Plišivica"
  - odsjek 1f - uređajni razred neobraslo proizvodno šumsko zemljište;

odsjek 1b, 2b, 2d, 22a - uređajni razred šikara hrasta medunca;
odsjek 20b, 20c - uređajni razred zaštitna kultura crnog bora;

- g.j. "Čemernica"
  odsjek 1a, 1b - uređajni razred kultura crnog bora;
- g.j. Stražbenica"
  odsjek 85b - uređajni razred neobraslo proizvodno šumsko zemljište
  odsjek 91a, 92b - uređajni razred šikara hrasta medunca:

Sve zahvate u prostoru potrebno je , gdje to okolnosti dopuštaju, planirati izvan područja visoke šume kako nebi došlo do njene degradacije i uništenja, odnosno da se isto svede na minimum.

Članak 48.

U članku 111. tekst u podnaslovu Zaštita od požara i mjere sklanjanja stanovništva mijenja se i glasi:

Zaštita od požara i mjere sklanjanja stanovništva

Pri projektiranju mjera zaštite od požara,kod donošenja dokumenata prostornog uređenja potrebno je omogućiti:

- evakuaciju ljudi i životinja i imovine sigurnosnim udaljenostima između građevina ili njihovom požarnom odjeljivanju,osiguranjem pristupa i operativnih površina za vatrogasna vozila,
- osiguranje dostatnih izvora vode za gašenje,uzimajući u obzir postojeća i nova naselja,građevine,postrojenja i prostore te njihova požarna opterećenja i zauzetost osobama.

Mjere zaštite od požara projektirati u skladu s pozitivnim hrvatskim i preuzetim propisima koji reguliraju ovu problematiku s posebitom pozornošću na:

- važeći Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe,
- važeći Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara,
- Garaže projektirati prema austrijskim standardu za objekte za parkiranje TRVB N 106.
- Stambene zgrade projektirati prema austrijskim standardu TRVB N 115/00.
- Uredske zgrade projektirati prema austrijskim standardu TRVB N 115/00 odnosno američkim smjernicama NFPA 101/2009
- Trgovačke sadržaje projektirati u skladu s tehničkim smjernicama; austrijskim standardom TRVB N 138 Prodajna mjesta građevinska zaštita od požara) ili američkim smjernicama NFPA 101 (izdanje 2009.).
- Športske dvorane projektirati u skladu s američkim smjernicama NFPA 101 (izdanje 2009.).
- Obrazovne ustanove projektirati u skladu s američkim smjernicama NFPA 101 (izdanje 2009.).
- Izlazne puteve iz objekta projektirati u skladu američkim smjernicama NFPA 101 (2009.).

Elemente građevinskih konstrukcija i materijala, protupožarne zidove, prodore cjevovoda, električnih instalacija te okna i kanala kroz zidove i stropove, ventilacijske

vodove, vatrootporna i dimno nepropusna vrata i prozore, zatvarače za zaštitu od požara, ostakljenja otporna prema požaru, pokrov, podne obloge i premaze projektirati i izvesti u skladu s hrvatskim normama HRN DIN 4102, odnosno priznatim pravilima tehničke prakse prema kojem je građevina projektirana. Za ugrađene materijale pribaviti ispravu od ovlaštene pravne osobe o požarnim karakteristikama.

Građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4 m ili manje ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr. da se požar neće prenijeti na susjedne građevine.

Za zahtjevne građevine potrebno je ishoditi posebne uvjete građenja Policijske uprave Splitsko -dalmatinske kojim se utvrđuju posebne mjere zaštite od požara, te na osnovu istih izraditi elaborat zaštite od požara koji će biti podloga za izradu glavnog projekta.

U slučaju da će se u objektima stavljati u promet, koristiti i skladištiti zapaljive tekućine i plinovi potrebno je postupiti sukladno odredbama važećeg Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima.

Za područje obuhvata GUP-a Sinja na snazi su mjere zaštite i spašavanja stanovništva sadržane u važećoj Procjeni ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća Grada Sinja.“

Članak 49.

U članku 112. tekst “Programu mjera za unaprjeđenje stanja“ zamjenjuje se tekstom “Izvješća o stanju“.

Članak 50.

Članak 113. mjenja se i glasi:

“GUP predviđa slijedeće mjere i aktivnosti kao dio cjelovitog sustava provedbe dokumenata prostornog uređenja i praćenja stanja u prostoru:

- osnivanje Savjeta za prostorno uređenje grada kao tijela koje će pratiti izradu dokumenata prostornog uređenja te aktivno sudjelovati u njihovoj provedbi. Savjet za prostorno uređenje putem izdavanja suglasnosti sudjeluje u postupcima za izdavanje akata za zahvate u prostoru obuhvata GUP-a Sinja. Upravni odjel nadležan za poslove prostornog planiranja Grada Sinja određuje za koje zahvate u prostoru obuhvata GUP-a je obvezno ishođenje suglasnosti Savjeta za prostorno uređenje.
- uspostava prostornog informacijskog sustava za praćenje stanja u prostoru (uključujući i korištenje aero i satelitskih snimaka), evidenciju izdanih upravnih akata, gospodarenja prostorom i sl.
- izrada i provođenje mjera zemljišne i porezne politike u cilju racionalnijeg korištenja građevinskog zemljišta, naplate komunalnog doprinosa i provedbe dokumenata prostornog uređenja.“

Članak 51.

Članak 114. mjenja se i glasi:

„GUP-om je predviđena izrada slijedećih dokumenata prostornog uređenja detaljnijeg stupnja razrade i prikazani su na kartografskom prikazu br. 3.2. u mjerilu 1:5000 “ Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite “.

1. Urbanistički plan uređenja; za povijesnu graditeljsku cjelinu Sinja, u cilju revitalizacije i obnove najvrjednijeg urbanog dijela u skladu s konzervatorskim smjernicama navedenim u prethodnoj točki. Obuhvat urbanističkog plana uređenja prikazan je na podlogama u mj. 1:5000.
   Do donošenja UPU-a omogućava se rekonstrukcija, nadogradnja, zamjena postojećih građevina te interpolacija novih građevina sukladno odredbama ove Odluke i konzervatorskim smjernicama. Moguća je i rekonstrukcija postojećih kolnih i pješačkih prometnica, uređenje javnih površina i gradnja komunalne infrastrukture.
2. Urbanistički plan uređenja novog gradskog centra – 27,56 ha
   Do donošenja UPU-a omogućava se rekonstrukcija, dogradnja, nadogradnja i zamjena postojećih građevina sukladno odredbama ove Odluke.
3. Urbanistički plan uređenja K5 kod autobusnog kolodvora - 0,93 ha
   Do donošenja UPU-a nije dopušteno izdavanje akata za gradnju novih građevina.
4. UPU bivše vojarne “Petra Berislavića”- 9,3 ha.
   Do donošenja UPU-a omogućava se rekonstrukcija postojećih građevina u postojećim gabaritima te nihovo korištenje za smještaj komunalnih, poslovnih i servisnih sadržaja.
   Do donošenja UPU-a nije dopušteno izdavanje akata za gradnju novih građevina.”
5. Urbanistički planovi uređenja područja za preoblikovanje, prenamjenu, novu gradnju sukladno grafičkom prikazu br. 3.2. u mj. 1:5000.
   Do donošenja UPU-a omogućava se rekonstrukcija, dogradnja, nadogradnja i zamjena postojećih građevina sukladno odredbama ove Odluke.
6. Detaljni planovi uređenja sukladno grafičkom prikazu br. 3.2. u mj. 1:5000. ostaju na snazi.

Članak 52.

U Članku 115. u posljednjoj rečenici, iza riječi "isključivo u postojećim" dodaju se riječi: "ili manjim":

Članak 53.

Generalni urbanistički plan izrađen je u 8 (osam) izvornika ovjerenih pečatom Gradskog vijeća Grada Sinja i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Sinja.

Članak 54.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u Službenom glasniku Grada Sinja.

Klasa:
Urbroj:
Sinj, 2016.godine

PREDSJEDNICA GRADSKOG VIJEĆA
Ivana Šabić,prof, v.r.