Grad Sinj

201610876

Točka:

Predmet: Prijedlog Zaključka o raspisivanju javnog natječaja za prodaju nekretnine označene kao čest.zem. 178/6 K.O. Sinj Z.U. 3145 površine 754 m^2

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA

GRAD SINJ
GRADONAČELNIK

Klasa: 944-01/16-01/35
Urbroj: 2175/01-03-16---
Sinj,----------. 2016. godine

GRADSKO VIJEĆE GRADA SINJA
n/p predsjednice
Ivane Šabić, prof.

Na temelju čl. 48. st.1. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN br. 33/01, 60/01- vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13), čl 53. Statuta Grada Sinja («Službeni glasnik Grad Sinja» br. 10/09 i 02/13) i čl. 70. stavak 2. Poslovnika Gradskog vijeća grada Sinja („Službeni glasnik Grada Sinja" broj 02/10 i 02/13) prosljeđujem Gradskom vijeću Grada Sinja na razmatranje i usvajanje Prijedlog Zaključka o raspisivanju javnog natječaja za prodaju nekretnine označene kao čest.zem. 178/6 K.O. Sinj Z.U. 3145 površine 754 m^2 .

U skladu s člankom 72. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Sinja («Službeni glasnik Grada Sinja» br.02/10 i 02/13) na radnim tijelima, objašnjenja i obrazloženja u ime predlagatelja davat će Ankica Panza, v.d. pročelnica Upravnog odjela za prostorno uređenje, komunalne djelatnosti, gospodarstvo i upravljanje imovinom, koja će ujedno biti i izvjestitelj ove točke dnevnog reda na 30. sjednici Gradskog vijeća Grada Sinja.

Obnašateljica dužnosti gradonačelnika
Zamjenica gradonačelnika
Kristina Križanac, struč.spec.oec., v.r.

REPUBLIKA HRVATSKA 1 GRADONAČELNIK SINJ SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA

O B R A Z L O Ž E N J E

Uz Prijedlog zaključka o raspisivanju javnog natječaja za prodaju nekretnine označene kao čest.zem. 178/6 K.O. Sinj Z.U. 3145 površine 754 m^2

1. Pravni osnov

Članak 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 150/14, 81/15) i članka 36. Alineje 7. Statuta Grada Sinja („Službeni glasnik Grada Sinja" broj 10/09 i 02/13).

2. Ocjena stanja, osnovna pitanja i svrha koja se želi postići uređenjem odnosa na predloženi način

INA industrija nafte d.d., SD Trgovina na malo Av. V. Holjevca 10, Zagreb iskazala je interes za kupnju zemljišta u vlasništvu Grada Sinja i to čest. zem. 176/6 k.o. Sinj, površine 754 m^2 svojim dopisom od 26.09.2016. godine.

U dopisu INA d.d. je navelo da planira rekonstruirati postojeće maloprodajno mjesto Sinj, te da bi mu kupovina predmetne čestice zemlje omogućila bolje rješenje za njihove kupce i građane Sinja, da imaju viziju izgraditi moderno maloprodajno mjesto koje će nuditi usluge na višoj razini kvalitete u gradu Sinju, da će brinuti o zaštiti zdravlju i sigurnosti zaposlenika i zaštiti okoliša, te da će biti partner našoj lokalnoj zajednici, što je dugogodišnja Inina tradicija.

Grad Sinj je od sudskog vještaka građevinske struke Kamenke Vojković iz Sinja, Alkarsko trkalište 26a zatražio i dobio Elaborat o procijenjenoj vrijednosti nekretnine pod brojem V 18/16 od studenoga 2016. godine.

Navedena nekretnina je procijenjena na prosječnu jediničnu cijenu od 350,00 kn/m^2 što za površinu 754 m^2 iznosi 263.900,00 kn. Procijenjena vrijednost nekretnine od 350,00 kn/m^2 je uzeta kao početna natječajna cijena.

Budući je INA d.d. Zagreb u posjedu navedene nekretnine na kojoj je postavljena montažna čelična nadstrešnica za prodaju tekućeg naftnog plina u bocama od 10 kg, da za nadstrešnicu ima pravomoćne građevinsku i uporabnu dozvolu i da je Generalnim urbanističkim planom Grada Sinja ta čestica označena kao zona benzinske postaje, predlaže se Gradskom vijeću da donese Zaključak o raspisivanju javnog natječaja za prodaju nekretnine označene kao čest. zem. 176/6 k.o. Sinj Z.U. 3145,površine 754 m^2.

3. Procjena sredstava potrebnih za provođenje Zaključka te način njegovog osiguranja

Sredstva za provođenje predloženog zaključka radi objave javnog natječaja su osigurana u Proračunu za 2016. godinu.

4. Prijedlog Zaključka o raspisivanju javnog natječaja za prodaju nekretnine označene kao čest.zem. 178/6 K.O. Sinj Z.U. 3145 površine 754 m^2 dostavlja se Gradskom vijeću Grada Sinja na raspravu i odlučivanje

5. Tekst prijedloga Odluke-Zaključka, Tekst prijedloga Javnog natječaja

U privitku

6. Donositelj: Gradsko vijeće Grada Sinja

- **prijedlog**

Na temelju članka 35. i 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09,153/09, 143/12, 152/14, 81/15), članka 35. Statuta Grada Sinja (Službeni glasnik Grada Sinja" broj: 10/09 i 2/13) i članka 11., 14., 17. i 18. Odluke o stjecanju nekretnina, raspolaganju i upravljanju nekretninama Grada Sinja (Službeni glasnik Grada Sinja" br. 8/06 i 3/12), Gradsko vijeće Grada Sinja na 30. sjednici održanoj dana----------2016. godine, donijelo je

Z A K L J U Č A K

o raspisivanju javnog natječaja za prodaju nekretnine označene kao čest. zemlj. 178/6 K.O. Sinj, Z.U. 3145, površine 754 m^2,

1. Raspisuje se natječaj za prodaju nekretnine u vlasništvu i posjedu Grada Sinja i to:
- nekretnine označene kao čest. zemlj. 178/6 K.O. Sinj, Z.U. 3145, površine 754 m^2, koja se nalazi u širem centru Grada Sinja, u obuhvatu GUP-a Grada Sinja označena kao zona benzinske postaje,
- početna cijena za nekretninu koja je predmet prodaje je 350,00 kn/m^2, odnosno ukupno 263. 900,00 kuna, sve sukladno elaboratu o procijenjenoj vrijednosti nekretnina broj V 18/16 od studenoga 2016. godine, izrađenim od strane Kamenka Vojković, sudskog građevinskog vještaka.

2. Ovlašćuje se Gradonačelnik Grada Sinja, da s ponuditeljem koji ponudi najvišu cijenu, sklopi ugovor o kupoprodaji nekretnine opisane u točki 1. ovog Zaključka.

3. Zadužuje se Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalne djelatnosti, gospodarenje i upravljanje imovinom da poduzme sve potrebne radnje u svezi objave natječaja i sklapanja ugovora sa najpovoljnijim ponuditeljem.

4. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenom glasniku Grada Sinja".

Gradsko vijeće Grada Sinja
KLASA: 944-01/16-01/35
URBROJ:2175/01-01-16-4
Sinj,-------,prosinca 2016. godine

Predsjednik Gradskog vijeća:
Ivana Šabić prof.

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA

GRAD SINJ

GRADONAČELNIK

KLASA: 944-01/16-01/35
URBROJ: 2175/01-03-16-5
Sinj, prosinca 2016. godine

Na temelju članka 35. i 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09,153/09, 143/12, 152/14, 81/15), članka 11., 14., 17. i 18 Odluke o stjecanju nekretnina, raspolaganju i upravljanju nekretninama Grada Sinja (Službeni glasnik Grada Sinja" br. 8/06 i 3/12), i Zaključka gradskog vijeća Grada Sinja o raspisivanju javnog natječaja za prodaju nekretnine smještene u K.O. Sinj, Klasa: 944-01/16-01/35, Urbroj:2175/01-01-16- --od prosinca 2016. godine, Obnašateljica dužnosti gradonačelnika Grada Sinja, Zamjenica gradonačelnika, Kristina Križanac, struč. spec. oec., donijela je

JAVNI NATJEČAJ
za prodaju nekretnine

I

Predmet natječaja je prodaja nekretnine u vlasništvu i posjedu Grada Sinja i to :
nekretnine označene kao čest. zem. 178/6 K.O. Sinj, Z.U. 3145, površine 754 m^2.

II

Predmetne nekretnina se nalazi u širem centru Grada Sinja, u obuhvatu GUP-a Grada Sinja, označena kao zona benzinske postaje.

III

Početna cijena za nekretninu koja je predmet prodaje je 350,00 kn/m^2, odnosno ukupno 263. 900,00 kuna.

IV

Pravo na sudjelovanje na ovom javnom natječaju imaju sve fizičke osobe državljani Republike Hrvatske i državljani država članica Europske unije, te pravne osobe registrirane u Republici Hrvatskoj i državama članicama Europske unije.
Ostale strane pravne i fizičke osobe mogu sudjelovati na javnom natječaju ako ispunjavaju zakonom propisane uvjete za stjecanje prava vlasništva na području Republike Hrvatske.

V

Natjecatelj je dužan uplatiti jamčevinu u iznosu od 10% početne cijene za nekretninu koja je predmet prodaje (26.390,00 kuna) u korist proračuna Grada Sinja, na broj računa IBAN: HR362390001 1838900003 Grada Sinja otvoren kod HPB, poziv na broj: HR68 7757 i OIB, s naznakom «jamčevina za natječaj-prodaja nekretnine».

VI

Ponuda mora sadržavati:
- ime i prezime odnosno naziv, adresu, OIB, te dokaz o prebivalištu odnosno sjedištu ponuditelja, broj telefona radi kontakta,
- ponuđenu kupoprodajnu cijenu,
- način plaćanja kupoprodajne cijene u skladu s točkom X Javnog natječaja,
- dokaz o uplaćenoj jamčevini, (iz točke V ovog natječaja),
- IBAN broj žiro računa radi eventualnog povrata jamčevine ,
- opis uvjeta i rok uređenja nekretnine,

Uz ponudu treba priložiti:
- izvornik ili ovjerenu presliku rješenja o registraciji (za pravne osobe), s podacima o odgovornoj osobi,
- izvornik ili ovjerenu presliku domovnice (za fizičke osobe),
- izvornik ili ovjerenu presliku obrtnice (za fizičke osobe-obrtnike)
- dokaz o ispunjavanju zakonom propisanih uvjeta za stjecanje prava vlasništva (za strane osobe),
- izvornik ili ovjerenu presliku o stanju poreznog duga ponuditelja izdanu od nadležne porezne uprave, ne stariju od 30 dana,
- potvrda o izmirenju obveza prema Gradu Sinju izdanu od Upravnog odjela za financije Grada Sinja,
- izjavu ponuditelja kojom se obvezuje da će, u slučaju da njegova ponuda bude prihvaćena kao najpovoljnija, sklopiti ugovor o kupoprodaji nekretnine na vlastiti trošak, te da u cijelosti prihvaća uvjete Javnog natječaja.

VII

Najpovoljnija ponuda je ona ponuda koja uz ispunjavanje uvjeta ovog natječaja sadrži i najviši ponuđeni iznos kupoprodajne cijene nekretnine.
Ako su dva ili više ponuditelja ponudili istu cijenu za nekretninu, najpovoljnijim ponuditeljem smatra se onaj koji je prvi predao ponudu.
Ako su ponude predane istovremeno, njihov međusobni redoslijed određuje se po abecednom redu prvoga prezimena fizičke osobe, odnosno prvog slova tvrtke/naziva pravne osobe.

VIII

Odluku o izboru najpovoljnijeg ponuditelja, na prijedlog Povjerenstva za prodaju nekretnine, donosi Gradonačelnik Grada Sinja.
O rezultatu javnog natječaja ponuđači će biti izviješteni u roku od osam dana od dana donošenja odluke o izboru najpovoljnijeg natjecatelja.

IX

Izabranom natjecatelju uplaćena jamčevina uračunava se u ukupan iznos kupoprodajne cijene zemljišta i bez kamata.
Uplaćena jamčevina ne vraća se najpovoljnijem ponuditelju ako odustane od ponude.
Ponuditelju koji ne uspije u natječaju, te u slučaju poništenja natječaja, uplaćena jamčevina će vratiti u uplaćenom iznosu u roku od 10 dana od donošenja odluke o utvrđenju najpovoljnijeg ponuditelja, bez zatezne kamate.

X

Sudionik natječaja koji je izabran kao najpovoljniji ponuditelj dužan je u roku 8 dana od dana izbora zaključiti s Gradom Sinjem ugovor o kupoprodaji nekretnine.
Ako najpovoljniji ponuditelj odbije potpisati ugovor o kupoprodaji nekretnine gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine, a prodaja predmetne nekretnine bit će ponuđena drugom najpovoljnijem ponuditelju.
Kupac je dužan platiti postignutu kupoprodajnu cijenu u roku od 30 dana od zaključenja ugovora.

XI

Pisane ponude na ovaj natječaj podnose se u zatvorenoj omotnici s naznakom **„Javni natječaj prodaja nekretnine –ne otvarati“** na adresu: Grad Sinj, Dragašev prolaz 24, 21 230 Sinj, u roku **15 dana** od dana objave Obavijesti u dnevnom tisku Slobodna Dalmacija.

XII

Svaka dostavljena ponuda koja se odnosi na kupnju nekretnine izložene na prodaju putem ovog Javnog natječaja, smatrat će valjanom ukoliko sadrži sve tražene podatke i propisanu dokumentaciju, te ukoliko je pravovremeno dostavljena.
Nerazumljive, neodređene, nepotpune i nepravovremene ponude, kao i ponude u kojima je ponuđeni iznos ponuđene kupoprodajne cijene niži od onog određenog u početnoj cijeni, smatrat će se nevaljalima, neće se razmatrati.

XIII

Ponude će se javno otvarati u gradskoj vijećnici Grada Sinja, Sinj, Dragašev prolaz 24, **dana .——— . 2016. godine, u 13,00 sati.**
Otvaranju ponuda mogu pristupiti natjecatelji odnosno njihovi ovlašteni predstavnici uz predočenje valjane punomoći.

XIV

Sve troškove vezane uz kupoprodaju nekretnine: trošak objave natječaja, ovjeru kod javnog bilježnika, zemljišno-knjižni prijenos te porez na promet nekretnina snosi kupac nekretnine.
U kupoprodajnu cijenu nekretnine nisu uračunati troškovi ishođenja građevne dozvole, te troškovi vodnog i komunalnog doprinosa, već te troškove snosi kupac.

XV

Grad Sinj obvezuje se nekretninu predati u posjed izabranom natjecatelju, odmah po zaključenju ugovora o kupoprodaji zemljišta.

XVI

Predmetna nekretnina daje se u viđenom stanju.

XVII

Gradonačelnik zadržava pravo neprihvaćanja nijedne ponude i pravo poništenja natječaja u bilo koje vrijeme prije zaključenja ugovora, bez ikakve odgovornosti prema ponuđačima i bez obaveze da obrazloži razloge svoje odluke.

XVIII

Dodatne obavijesti mogu se dobiti na tel: 021/708-624, od 12-14 sati svakog radnog dana.

Obnašateljica dužnosti gradonačelnika:
Zamjenica gradonačelnika:
Kristina Križanac str. spec. oec.

3. NEKRETNINA U SINJU
čest.zem. 178/6 K.O. Sinj

Predmet procjene je zemljište u Sinju. Radi se o čest.zem. 178/6 K.O. Sinj, ZU 3145, površine 754 m2. Vlasnik i posjednik je Grad Sinj, Sinj, Dragašev prolaz 24/I, OIB: 03210055420.
Parcela se nalazi u širem centru Sinja, u obuhvatu GUP-a Grada Sinja i označena je kao zona benzinske postaje.

PROCJENA VRIJEDNOSTI NEKRETNINE

Vrijednost je izračunata na temelju tržišnih cijena za slična zemljišta na tom području, uzimajući u obzir gore navedene okolnosti
Uzimajući u obzir gore navedeno, navedeno zemljište se procjenjuje na prosječnu jediničnu cijenu od 350,00 kn/m2.
Iz čega proizlazi : 754 m2 x 350,00 kn/m2 = 263.900,00 kn

Vrijednosit koje su ovdje iskazane, predstavljaju stvarno stanje ponude i potražnje ove vrste nekretnina na predmetnom tržištu i nekretninu je moguće utržiti u toj visini.

(1 EUR = 7,51 kn)

U Sinju, studeni 2016. godine

ELABORAT IZRADILA

KAMENKA VOJKOVIĆ, dipl. ing. arh..
Stalni sudski vještak za graditeljstvo