Grad Sinj

201609454

**HAZARDER d.o.o.**

**za proizvodnju i eksploataciju kamena**

**Obrovac sinjski 109C**

**21241 Obrovac sinjski**

**OIB: 61318305522**

**Djelatnost: Vađenje ostalih ruda i kamena**

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD SINJ

15 09 2016

9 37

**Kontakt osoba:**

**Dragan Labrović; OIB:79903842477, direktor**

**Glavice 360**

**21230 Sinj**

**Br. mob.: 098 37 17 33**

**E-mail adresa: hazarder@hi.t-com.hr**

**GRAD SINJ**

**Dragašev prolaz 24**

**21230 Sinj**

**Predmet**: ***Pismo namjere za realizaciju projekta na lokaciji ex vojarne Ivaniša Nelipića u Sinju***

Poštovani,

Dana 09. rujana 2016. godine izdali smo pismo namjere kojim potvrđujemo spremnost Hazardera d.o.o. za realizaciju projekta adaptaciji i uređenju poštojećih objekata – smještajni kapaciteti za starije i nemoćne osobe sa pratećim sadržajima za minimalni standard „***“ i izgradnju novih objekata do razine kapaciteta utvrđenih Detaljnim planom uređenja i Izmjenama i dopunama Detaljnog plana uređenja ex vojarne Ivaniša Nelipića u Sinju, te gospodarsko korištenje izgrađenih sadržaja, dostavom idejnog rješenje za relizaciju projekata i poslovnim planom do 99 godina.

S poštovanjem,

Dragan Labrović, direktor

HAZARDER d.o.o.

**HAZARDER d.o.o.**

**za proizvodnju i eksploataciju kamena**

**Obrovac sinjski 109C**

**21241 Obrovac sinjski**

**OIB: 61318305522**

**GRAD SINJ**

**Dragašev prolaz 24**

**21230 Sinj**

**Predmet**: Izjava podnositelja zahtjeva

Poštovani,

Hazarder d.o.o., zastupan po direktoru Draganu Labroviću; OIB: 79903842477; Glavice 360; 21230 Sinj kao jedinoj ovlaštenoj osobi za zastupanje dana 09. rujna 2016. godine daje izjavu pod krivičnom i materijalnom odgovornošću da Hazarder d.o.o. nije u postupku likvidacije, prisilne administracije, stečaja ili drugog postupka koji može dovesti do prekida poslovnih aktivnosti, kao i da nije insolventan.

S poštovanjem,

Dragan Labrović, direktor

HAZARDER d.o.o.

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Romac Ana
Sinj, Put Petrovca 12/2

# IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

## SUBJEKT UPISA

MBS:
060176219

OIB:
61318305522

TVRTKA:
1 HAZARDER, za proizvodnju i eksploataciju kamena, društvo s ograničenom odgovornošću

1 HAZARDER, d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:
4 Obrovac Sinjski (Grad Sinj)
Obrovac Sinjski 109/A

PRAVNI OBLIK:
1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

| | | |
|---|---|---|
| 1 | 14.1 | - Vađenje kamena |
| 1 | 14.2 | - Vađenje šljunka, pijeska i gline |
| 1 | 14.5 | - Vađenje ostalih ruda i kamena, d. n. |
| 1 | 26.6 | - Proizvodnja proizvoda od betona, gipsa (sadre) i umjetnoga kamena |
| 1 | 26.7 | - Rezanje, oblikovanje i obrada kamena |
| 1 | 60.2 | - Ostali kopneni prijevoz |
| 1 | * | - Građenje |
| 1 | * | - Pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane, pripremanje i usluživanje pića i napitaka i pružanje usluga smještaja |
| 1 | * | - Kupnja i prodaja robe |
| 1 | * | - Trgovačko posredovanje na domaćem i inozemnom tržištu |
| 1 | * | - Međunarodni prijevoz stvari i putnika u cestovnom prometu |
| 1 | * | - Izvođenje investicijskih radova u inozemstvu i ustupanje investicijskih radova inozemnoj osobi u Hrvatskoj |
| 1 | * | - Leasing poslovi |
| 1 | * | - Prodaja robe s konsignacijskog skladišta |
| 1 | * | - Popravak predmeta za osobnu uporabu i kuć. |
| 1 | * | - Pružanje usluga u nautičkom turizmu, seljačkom, zdravstvenom, kongresnom, športskom, lovnom i drugim oblicima turizma, pružanje ostalih turističkih usluga |

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

3 Dragan Labrović, OIB: 79903842477
Glavice, Glavice 360
3 - član društva

3 Davor Žanko, OIB: 69109723427
Obrovac Sinjski, Obrovac Sinjski bb
3 - član društva

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Romac Ana
Sinj, Put Petrovca 12/2

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

4 Davor Žanko, OIB: 69109723427
Obrovac Sinjski, Obrovac Sinjski bb
4 - predsjednik uprave
4 - zastupa Društvo pojedinačno i samostalno, od 29. svibnja 2013. godine

1 Dragan Labrović, OIB: 79903842477
Glavice, Glavice 360
4 - član uprave
4 - direktor, zastupa Društvo pojedinačno i samostalno

4 Marin Žanko, OIB: 30478434838
Obrovac Sinjski, Obrovac Sinjski 109/A
4 - član uprave
4 - direktor, zastupa Društvo pojedinačno i samostalno, od 29. svibnja 2013. godine

TEMELJNI KAPITAL:
1 20.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:
Osnivački akt:
2 Odlukom članova Društva od 09. lipnja 2005. godine, izmijenjena je Izjava o osnivanju Društva od 15. siječnja 2001. godine, u uvodu i nazivu osnivačkog akta, u čl. 1 odredbe o članovima Društva, u čl. 6 odredbe o temeljnom kapitalu, u čl. 7 odredbe o temeljnom ulogu, u čl. 21 i 23 završne odredbe. Čistopis Društvenog ugovora o osnivanju od 09. lipnja 2005. godine, uz javnobilježničko posvjedočenje, dostavljen je u Zbirku isprava suda.
4 Odlukom članova društva od 29. svibnja 2013. godine, izmijenjen je Društveni ugovor od 9. lipnja 2005. godine, u uvodu, u naslovu, u članku 1, odredbe o članu društva, u članku 3. odredbe o sjedištu, u članku 7. i 8. odredbe o skupštini društva, u članuu 14. odredbe o upravi društva, u članku 19. odredbe o povećanju temljenog kapitala u članku 20., 21., 22. i 23. završne odredbe.
Potpuni tekst Društvenog ugovora od 29. svibnja 2013. godine, s potvrdom javnog bilježnika, dostavljen u Zbirku isprava suda.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

| | Predano | God. | Za razdoblje | Vrsta izvještaja |
|---|---|---|---|---|
| eu | 23.05.14 | 2013 | 01.01.13 - 31.12.13 | GFI-POD izvještaj |

Upise u glavnu knjigu proveli su:

| RBU | Tt | Datum | Naziv suda |
|---|---|---|---|
| 0001 | Tt-01/101-8 | 21.05.2001 | Trgovački sud u Splitu |
| 0002 | Tt-05/1888-6 | 23.11.2005 | Trgovački sud u Splitu |
| 0003 | Tt-13/3130-2 | 07.06.2013 | Trgovački sud u Splitu |
| 0004 | Tt-13/3133-2 | 13.06.2013 | Trgovački sud u Splitu |

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Romac Ana
Sinj, Put Petrovca 12/2

# IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

## SUBJEKT UPISA

Upise u glavnu knjigu proveli su:

| RBU | Tt | | Datum | Naziv suda |
|---|---|---|---|---|
| eu | / | | 30.06.2009 | elektronički upis |
| eu | / | | 30.06.2010 | elektronički upis |
| eu | / | | 29.06.2012 | elektronički upis |
| eu | / | | 27.06.2013 | elektronički upis |
| eu | / | | 23.05.2014 | elektronički upis |

Pristojba: 10,00

Nagrada: 90,00kn+PDV

JAVNI BILJEŽNIK
Romac Ana
Sinj, Put Petrovca 12/2



REPUBLIKA HRVATSKA
**DRŽAVNI ZAVOD ZA STATISTIKU**
10000 Zagreb, Ilica 3, p.p. 80
telefon: (01) 4806-111, telefaks: (01) 4817-666

KLASA: 951-03/08-01/35
URBROJ: 555-08-03-08-1
ZAGREB, 13. veljača 2008.

Na temelju članka 5. stavka 1. i 2. i članka 7. stavka 1. Zakona o Nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti (Narodne novine, broj 98/94) dostavlja se

# O B A V I J E S T
# O RAZVRSTAVANJU POSLOVNOG SUBJEKTA PREMA NKD-u 2007.

Naziv / tvrtka

**HAZARDER, za proizvodnju i eksploataciju kamena, društvo s ograničenom odgovornošću**

Sjedište i adresa

**Obrovac Sinjski bb**

**21241 Obrovac Sinjski**

Pravno ustrojbeni oblik:

**d.o.o. prema Zakonu o trgovačkim društvima**

Brojčana oznaka:

**92**

Djelatnost:

**Vađenje ostalih ruda i kamena, d. n.**

Brojčana oznaka razreda:

**899**

NKD 2002:

**14500**

Matični broj poslovnog subjekta:

**1563521**

Obrazloženje

Izdaje se nova obavijest o razvrstavanju radi dodjele brojčane oznake razreda djelatnosti temeljem odluke o Nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti 2007. - NKD 2007. (NN, br. 58/07. i 72/07.).

v.d. RAVNATELJA

Darko Jukić

REPUBLIKA HRVATSKA - DRŽAVNI ZAVOD ZA STATISTIKU - ZAGREB

**Referentna stranica**

**Vrsta posla: 777**

# GODIŠNJI FINANCIJSKI IZVJEŠTAJ PODUZETNIKA

## za 2015. godinu

1.405.593.516,72
**Kontrolni broj**

Vrsta izvještaja: 10 — Izvještaj kojeg ispunjava obveznik kome je kalendarska godina jednaka poslovnoj godini i kod kojeg u godini za koju se izvještaj podnosi nije bilo statusnih promjena, stečaja ili likvidacije.

**Evidencijski broj** (popunjava Registar)

Matični broj (MB): 01563621

Matični broj suda (MBS): 060176210

Osobni identifikacijski broj (OIB): 61318305622

Naziv obveznika: HAZARDER D.O.O.

Poštanski broj i mjesto: 21241 OBROVAC SINJSKI

Ulica i kućni broj: OBROVAC SINJSKI 109C

Adresa e-pošte: hazarder@hi.t-com.hr

Internet adresa:

Šifra općine/grada: 389 Sinj

Šifra županije: 17 SPLITSKO-DALMATINSKA

Šifra NKD-a: 0899 Vađenje ostalih ruda i kamena, d. n.

Konsolidirani izvještaj: NE

Obveza revizije: NE OIB rev.:

Šifra svrhe predaje: 1 Predaja samo u statističke svrhe

Oznaka veličine: 1 Mali poduzetnik

Oznaka vlasništva: 21 Privatno od osnivanja

Porijeklo kapitala: 100 (domaći kapital, %) 0 (strani kapital, %)

Broj zaposlenih: (krajem razdoblja) 8 (u prethodnoj godini) 13 (u tekućoj godini)

Broj zaposlenih (na temelju sati rada) 12 (u prethodnoj godini) 12 (u tekućoj godini)

Broj mjeseci poslovanja: 12 (u prethodnoj godini) 12 (u tekućoj godini)

**Popis dokumentacije**

| | |
|---|---|
| DA | Bilanca i Račun dobiti i gubitka |
| DA | Dodatni podaci |
| NE | Bilješke uz financijske izvještaje |
| NE | Izvještaj o novčanom tijeku |
| NE | Izvještaj o promjenama kapitala |
| NE | Revizorsko izvješće |
| NE | Godišnje izvješće |
| NE | Odluka o raspodjeli dobiti ili pokriću gubitka |
| NE | Odluka o utvrđivanju godišnjeg financijskog izvještaja |
| NE | Godišnji financijski izvještaj prema MSFI-u (nestandardni izvještaj) |

Matični brojevi pripojenih subjekata:

Matični brojevi sudionika statusnih promjena spajanja:

Knjigovodstveni servis: (matični broj servisa) (naziv servisa)

Verzija Excel datoteke: 2.0.4.

Osoba za kontaktiranje: LABROVIĆ DRAGAN
(unosi se samo prezime i ime osobe za kontakt)

Telefon: 021839878 Telefaks: 021839878

Adresa e-pošte: hazarder@hi.t-com.hr

Prezime i ime: LABROVIĆ DRAGAN
(osoba ovlaštene za zastupanje)

HAZARDER d.o.o.

M.P.

(potpis osobe ovlaštene za zastupanje)

# BILANCA

**stanje na dan 31.12.2015.**

Obrazac **POD-BIL**

**Obveznik: 61318305522, HAZARDER D.O.O.**

| Naziv pozicije | AOP oznaka | Rbr. bilješke | Prethodna godina (neto) | Tekuća godina (neto) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| **AKTIVA** | | | | |
| **A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL** | 001 | | | |
| **B) DUGOTRAJNA IMOVINA** (003+010+020+029+033) | 002 | | 13.861.999 | 15.433.826 |
| I. NEMATERIJALNA IMOVINA (004 do 009) | 003 | | 0 | 0 |
| 1. Izdaci za razvoj | 004 | | | |
| 2. Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i ostala prava | 005 | | | |
| 3. Goodwill | 006 | | | |
| 4. Predujmovi za nabavu nematerijalne imovine | 007 | | | |
| 5. Nematerijalna imovina u pripremi | 008 | | | |
| 6. Ostala nematerijalna imovina | 009 | | | |
| II. MATERIJALNA IMOVINA (011 do 019) | 010 | | 13.861.999 | 15.433.826 |
| 1. Zemljište | 011 | | 12.775.459 | 15.147.845 |
| 2. Građevinski objekti | 012 | | | |
| 3. Postrojenja i oprema | 013 | | 88.203 | 0 |
| 4. Alati, pogonski inventar i transportna imovina | 014 | | 388.209 | 104.661 |
| 5. Biološka imovina | 015 | | | 0 |
| 6. Predujmovi za materijalnu imovinu | 016 | | 15.066 | 0 |
| 7. Materijalna imovina u pripremi | 017 | | 403.742 | 0 |
| 8. Ostala materijalna imovina | 018 | | | |
| 9. Ulaganje u nekretnine | 019 | | 181.320 | 181.320 |
| III. DUGOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA (021 do 028) | 020 | | 0 | 0 |
| 1. Udjeli (dionice) kod povezanih poduzetnika | 021 | | | |
| 2. Dani zajmovi povezanim poduzetnicima | 022 | | | |
| 3. Sudjelujući interesi (udjeli) | 023 | | | |
| 4. Zajmovi dani poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi | 024 | | | |
| 5. Ulaganja u vrijednosne papire | 025 | | | |
| 6. Dani zajmovi, depoziti i slično | 026 | | | |
| 7. Ostala dugotrajna financijska imovina | 027 | | | |
| 8. Ulaganja koja se obračunavaju metodom udjela | 028 | | | |
| IV. POTRAŽIVANJA (030 do 032) | 029 | | 0 | 0 |
| 1. Potraživanja od povezanih poduzetnika | 030 | | | |
| 2. Potraživanja po osnovi prodaje na kredit | 031 | | | |
| 3. Ostala potraživanja | 032 | | | |
| V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA | 033 | | | |
| **C) KRATKOTRAJNA IMOVINA** (035+043+050+058) | 034 | | 9.418.624 | 9.969.700 |
| I. ZALIHE (036 do 042) | 035 | | 1.918.672 | 2.369.276 |
| 1. Sirovine i materijal | 036 | | 231.269 | 687.708 |
| 2. Proizvodnja u tijeku | 037 | | | |
| 3. Gotovi proizvodi | 038 | | | |
| 4. Trgovačka roba | 039 | | 1.624.115 | 1.681.568 |
| 5. Predujmovi za zalihe | 040 | | 63.288 | |
| 6. Dugotrajna imovina namijenjena prodaji | 041 | | | |
| 7. Biološka imovina | 042 | | | |
| II. POTRAŽIVANJA (044 do 049) | 043 | | 7.493.704 | 7.522.721 |
| 1. Potraživanja od povezanih poduzetnika | 044 | | | |
| 2. Potraživanja od kupaca | 045 | | 7.327.193 | 7.417.927 |
| 3. Potraživanja od sudjelujućih poduzetnika | 046 | | | |
| 4. Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika | 047 | | | 10.253 |
| 5. Potraživanja od države i drugih institucija | 048 | | 94.541 | 94.541 |
| 6. Ostala potraživanja | 049 | | 71.970 | |
| III. KRATKOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA (051 do 057) | 050 | | 40 | 41.995 |
| 1. Udjeli (dionice) kod povezanih poduzetnika | 051 | | | |

# BILANCA

**stanje na dan 31.12.2015.**

Obrazac **POD-BIL**

**Obveznik: 61318305522 HAZARDER D.O.O.**

| Naziv pozicije | AOP oznaka | Rbr. bilješke | Prethodna godina (neto) | Tekuća godina (neto) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 2. Dani zajmovi povezanim poduzetnicima | 052 | | | |
| 3. Sudjelujući interesi (udjeli) | 053 | | | |
| 4. Zajmovi dani poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi | 054 | | | |
| 5. Ulaganja u vrijednosne papire | 055 | | | |
| 6. Dani zajmovi, depoziti i slično | 056 | | | 41.995 |
| 7. Ostala financijska imovina | 057 | | | |
| IV. NOVAC U BANCI I BLAGAJNI | 058 | | 6.148 | 35.708 |
| D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI | 059 | | | |
| E) UKUPNO AKTIVA (001+002+034+059) | 060 | | 23.270.523 | 25.403.526 |
| F) IZVANBILANČNI ZAPISI | 061 | | | |
| **PASIVA** | | | | |
| A) KAPITAL I REZERVE (063+064+065+071+072+075+078) | 062 | | 12.276.933 | 12.294.005 |
| I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL | 063 | | 20.000 | 20.000 |
| II. KAPITALNE REZERVE | 064 | | 11.427.430 | 11.427.430 |
| III. REZERVE IZ DOBITI (066+067-068+069+070) | 065 | | 0 | 0 |
| 1. Zakonske rezerve | 066 | | | |
| 2. Rezerve za vlastite dionice | 067 | | | |
| 3. Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka) | 068 | | | |
| 4. Statutarne rezerve | 069 | | | |
| 5. Ostale rezerve | 070 | | | |
| IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE | 071 | | | |
| V. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK (073-074) | 072 | | 779.894 | 829.504 |
| 1. Zadržana dobit | 073 | | 779.894 | 829.504 |
| 2. Preneseni gubitak | 074 | | | |
| VI. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE (076-077) | 075 | | 49.609 | 17.071 |
| 1. Dobit poslovne godine | 076 | | 49.609 | 17.071 |
| 2. Gubitak poslovne godine | 077 | | | |
| VII. MANJINSKI INTERES | 078 | | | |
| B) REZERVIRANJA (080 do 082) | 079 | | 0 | 0 |
| 1. Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze | 080 | | | |
| 2. Rezerviranja za porezne obveze | 081 | | | |
| 3. Druga rezerviranja | 082 | | | |
| C) DUGOROČNE OBVEZE (084 do 092) | 083 | | 206.138 | 3.044.222 |
| 1. Obveze prema povezanim poduzetnicima | 084 | | | |
| 2. Obveze za zajmove, depozite i slično | 085 | | | |
| 3. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama | 086 | | 206.138 | 3.044.222 |
| 4. Obveze za predujmove | 087 | | | |
| 5. Obveze prema dobavljačima | 088 | | | |
| 6. Obveze po vrijednosnim papirima | 089 | | | |
| 7. Obveze prema poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi | 090 | | | |
| 8. Ostale dugoročne obveze | 091 | | | |
| 9. Odgođena porezna obveza | 092 | | | |
| D) KRATKOROČNE OBVEZE (094 do 105) | 093 | | 10.787.452 | 10.065.299 |
| 1. Obveze prema povezanim poduzetnicima | 094 | | | |
| 2. Obveze za zajmove, depozite i slično | 095 | | 342.465 | 303.098 |
| 3. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama | 096 | | | |
| 4. Obveze za predujmove | 097 | | 164.011 | 164.011 |
| 5. Obveze prema dobavljačima | 098 | | 8.894.974 | 8.381.203 |
| 6. Obveze po vrijednosnim papirima | 099 | | | |
| 7. Obveze prema poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi | 100 | | | |
| 8. Obveze prema zaposlenicima | 101 | | 458.077 | 1.039.369 |
| 9. Obveze za poreze, doprinose i slična davanja | 102 | | 313.894 | 177.618 |

# BILANCA

**stanje na dan 31.12.2015.**

Obrazac
**POD-BIL**

**Obveznik: 61318305522, HAZARDER D.O.O.**

| Naziv pozicije | AOP oznaka | Rbr. bilješke | Prethodna godina (neto) | Tekuća godina (neto) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 10. Obveze s osnove udjela u rezultatu | 103 | | | |
| 11. Obveze po osnovi dugotrajne imovine namijenjene prodaji | 104 | | | |
| 12. Ostale kratkoročne obveze | 105 | | 614.031 | 0 |
| **E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA** | 106 | | | |
| **F) UKUPNO – PASIVA** (062+079+083+093+106) | 107 | | 24.270.623 | 25.403.626 |
| **G) IZVANBILANČNI ZAPISI** | 108 | | | |
| **DODATAK BILANCI** (popunjava poduzetnik koji sastavlja konsolidirani godišnji ... | | | | |
| **A) KAPITAL I REZERVE** | | | | |
| 1. Pripisano imateljima kapitala matice | 109 | | | |
| 2. Pripisano manjinskom interesu | 110 | | | |

# RAČUN DOBITI I GUBITKA

**za razdoblje 01.01.2015. do 31.12.2015.**

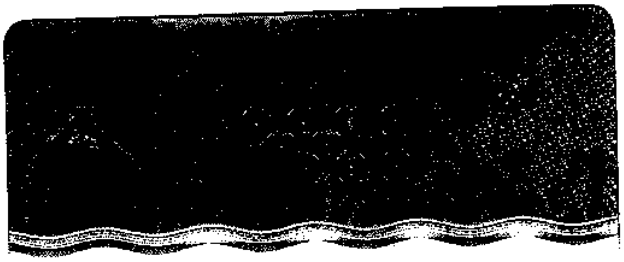
Obrazac **POD-RDG**

**Obveznik: 61318305522; HAZARDER D.O.O.**

| Naziv pozicije | AOP oznaka | Rbr. bilješke | Prethodna godina | Tekuća godina |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| I. POSLOVNI PRIHODI (112+113) | 111 | | 3.718.030 | 3.325.801 |
| 1. Prihodi od prodaje | 112 | | 3.444.194 | 3.324.034 |
| 2. Ostali poslovni prihodi | 113 | | 273.836 | 1.767 |
| II. POSLOVNI RASHODI (115+116+120+124+125+126+129+130) | 114 | | 3.591.922 | 3.087.428 |
| 1. Promjene vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda | 115 | | | |
| 2. Materijalni troškovi (117 do 119) | 116 | | 1.514.436 | 1.689.886 |
| a) Troškovi sirovina i materijala | 117 | | 582.711 | 621.834 |
| b) Troškovi prodane robe | 118 | | 522.046 | 793.763 |
| c) Ostali vanjski troškovi | 119 | | 409.679 | 274.289 |
| 3. Troškovi osoblja (121 do 123) | 120 | | 537.814 | 404.096 |
| a) Neto plaće i nadnice | 121 | | 428.014 | 264.810 |
| b) Troškovi poreza i doprinosa iz plaća | 122 | | 109.053 | 68.353 |
| c) Doprinosi na plaće | 123 | | 100.747 | 70.933 |
| 4. Amortizacija | 124 | | 618.778 | 274.448 |
| 5. Ostali troškovi | 125 | | 820.894 | 718.998 |
| 6. Vrijednosno usklađivanje (127+128) | 126 | | 0 | 0 |
| a) dugotrajne imovine (osim financijske imovine) | 127 | | | |
| b) kratkotrajne imovine (osim financijske imovine) | 128 | | | |
| 7. Rezerviranja | 129 | | | |
| 8. Ostali poslovni rashodi | 130 | | | |
| III. FINANCIJSKI PRIHODI (132 do 136) | 131 | | 33.938 | 48.158 |
| 1. Kamate, tečajne razlike, dividende i slični prihodi iz odnosa s povezanim poduzetnicima | 132 | | | |
| 2. Kamate, tečajne razlike, dividende, slični prihodi iz odnosa s nepovezanim poduzetnicima i drugim osobama | 133 | | 33.938 | 48.158 |
| 3. Dio prihoda od pridruženih poduzetnika i sudjelujućih interesa | 134 | | | |
| 4. Nerealizirani dobici (prihodi) od financijske imovine | 135 | | | |
| 5. Ostali financijski prihodi | 136 | | | |
| IV. FINANCIJSKI RASHODI (138 do 141) | 137 | | 89.549 | 259.596 |
| 1. Kamate, tečajne razlike i drugi rashodi s povezanim poduzetnicima | 138 | | | |
| 2. Kamate, tečajne razlike i drugi rashodi iz odnosa s nepovezanim poduzetnicima i drugim osobama | 139 | | 89.549 | 251.721 |
| 3. Nerealizirani gubici (rashodi) od financijske imovine | 140 | | | |
| 4. Ostali financijski rashodi | 141 | | | 7.875 |
| V. UDIO U DOBITI OD PRIDRUŽENIH PODUZETNIKA | 142 | | | |
| VI. UDIO U GUBITKU OD PRIDRUŽENIH PODUZETNIKA | 143 | | | |
| VII. IZVANREDNI - OSTALI PRIHODI | 144 | | | |
| VIII. IZVANREDNI - OSTALI RASHODI | 145 | | | |
| IX. UKUPNI PRIHODI (111+131+142 + 144) | 146 | | 3.751.968 | 3.373.959 |
| X. UKUPNI RASHODI (114+137+143 + 145) | 147 | | 3.681.471 | 3.347.024 |
| XI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (146-147) | 148 | | 70.497 | 26.935 |
| 1. Dobit prije oporezivanja (146-147) | 149 | | 70.497 | 26.935 |
| 2. Gubitak prije oporezivanja (147-146) | 150 | | 0 | 0 |
| XII. POREZ NA DOBIT | 151 | | 20.888 | 9.864 |
| XIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (148-151) | 152 | | 49.609 | 17.071 |
| 1. Dobit razdoblja (149-151) | 153 | | 49.609 | 17.071 |
| 2. Gubitak razdoblja (151-148) | 154 | | 0 | 0 |
| DODATAK RDG-u (popunjava poduzetnik koji sastavlja konsolidirane financijske izvještaje) | | | | |
| XIV. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA | | | | |
| 1. Pripisana imateljima kapitala matice | 155 | | | |
| 2. Pripisana manjinskom interesu | 156 | | | |

| IZVJEŠTAJ O OSTALOJ SVEOBUHVATNOJ DOBITI (bruto metoda) za razdoblje | | | | |
|---|---|---|---|---|
| I. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (= 152) | 157 | | | |
| II. OSTALA SVEOBUHVATNA DOBIT/GUBITAK PRIJE POREZA (159 do 165) | 158 | | 0 | 0 |
| 1. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja | 159 | | | |
| 2. Promjene revalorizacijskih rezervi dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine | 160 | | | |
| 3. Dobit ili gubitak s osnove ponovnog vrednovanja financijske imovine raspoložive za prodaju | 161 | | | |
| 4. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite novčanog toka | 162 | | | |
| 5. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite neto ulaganja u inozemstvu | 163 | | | |
| 6. Udio u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti/gubitku pridruženih poduzetnika | 164 | | | |
| 7. Aktuarski dobici/gubici po planovima definiranih primanja | 165 | | | |
| III. POREZ NA OSTALU SVEOBUHVATNU DOBIT RAZDOBLJA | 166 | | | |
| IV. NETO OSTALA SVEOBUHVATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (158-166) | 167 | | 0 | 0 |
| V. SVEOBUHVATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (157+167) | 168 | | 0 | 0 |
| DODATAK IZVJEŠTAJU o ostaloj sveobuhvatnoj dobiti (popunjava poduzetnik koji sastavlja konsolidirani godišnji financijski izvještaj) | | | | |
| VI. SVEOBUHVATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA | | | | |
| 1. Pripisana imateljima kapitala matice | 169 | | | |
| 2. Pripisana manjinskom interesu | 170 | | | |





IOHRV111[redacted]77<<<<
7308129M2[redacted]7HRV<<<<<<<<<<<8
LABROVIC<<DRAGAN<<<<<<<<<<<<<<

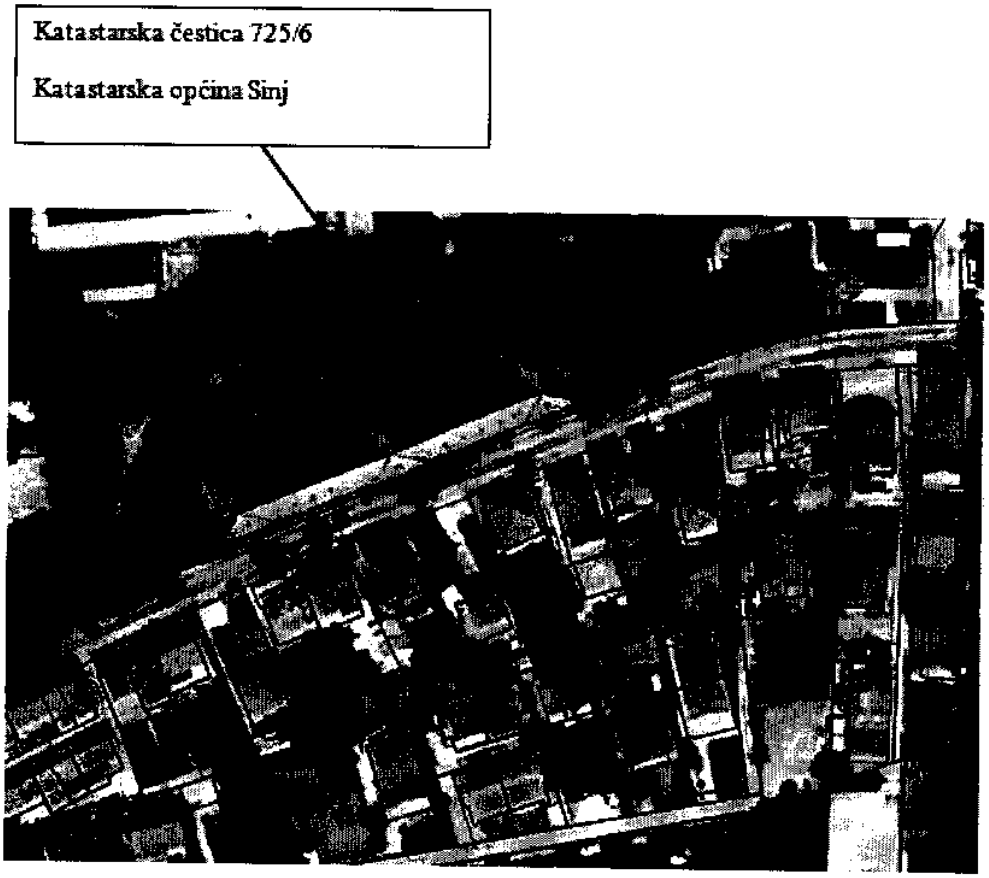
# DOM ZA STARE I NEMOĆNE: Rekreacijsko-rehabilitacijski centar Sinj

Investitor: tvrtka Hazarder d.o.o. Sinj

Ulica i kućni broj: Ulica Domovinskog rata

Broj katastarske čestice: k.č. 725

Ime katastarske općine: k.o. Sinj




Godina gradnje: 1901.

Građevinska bruto površina građevine $P_0 + 2 + P_k$: 5 700 $m^2$

Površina građevne čestice: 6 607 $m^2$

Dom za starije i nemoćne je planiran za 2 organizacijske jedinice. Jedna organizacijska jedinica je planirana kao hotelza zdravstveni turizam za stariju populaciju turista. Druga organizacijska jedinica je planirana za smještaj starijih i nemoćnih osoba s područja Cetinske krajine.
U dijelu objekta u kojem je planiran hotel za zdravstveni turizam nalazila bi se:

- recepcija,
- lift,
- kafić i restoran,
- kuhinja te
- sobe s VC-om (20 dvokrevetnih soba + 16 jednokrevetnih soba = 56 ležajeva).

U dijelu objekta gdje je planiran smještaj starijih i nemoćnih osoba planirana je:

- prostorija za fizikalnu terapiju,
- soba za radnu terapiju,
- mala prostorija za noćne posude i sl. potrepštine,
- soba za pranje i glačanje,
- mrtvačnica,
- lift,
- 3 čajne kuhinje (na svakom katu po jedna),
- 3 dnevna boravka (cca. 20-ak metara kvadratnih), te
- Sobe s VC-om (30 dvokrevetnih soba + 10 jednokrevetnih soba = 70 ležajeva).

## 3.4. Potreban broj i struktura zaposlenih potrebnih za upravljanje projektom i realizaciju planiranih sadržaja

U svrhu realizacije cjelokupnog projekta potrebna je adaptacija objekta i njegovo stavljanje u funkciju (funkciju Doma za stare i nemoćne) te organizacija rada samog Doma za starije i nemoćne.

Za period od potpisivanja ugovora s Gradom Sinjem, tj adaptaciju i uređenje objekta i njegovo opremanje u skladu sa II. Izmjenama i dopunama prostornog plana uređenja grada Sinja, te Zakonom o socijalnoj skrbi i Pravilnikom o mjerilima za razvrstavanje domova za starije i nemoćne osobe, do stavljanja objekta u funkciju potrebna je određena struktura zaposlenika.

Za kvalitetno i učinkovito obavljanje djelatnosti staračkog doma, a sve u skladu sa Zakonom o

ustanovama i Pravilnikom o mjerilima za razvrstavanje za starije i nemoćne osobe, potrebna je određena struktura zaposlenika.

Zbog prethodno navedenoga, struktura zaposlenika je prikazana u 2 faze:

1. faza – od potpisivanja ugovora s gradom pa sve do stavljanja objekta u funkciju, funkciju Doma za starije i nemoćne
2. faza – nakon stavljanja objekta u funkciju, tj. struktura zaposlenika potrebna za obavljanje djelatnosti

1. FAZA

U prvoj fazi će firma Hazarder d.o.o. koristiti usluge vlastitih zaposlenika, te specijaliziranih kooperanata kao vanjskih suradnika.

U ovoj fazi se obavljaju tri osnovne kategorije građevinskih radova:

a) Građevinski radovi (radovi rušenja i demontaže, radovi sanacije i popravka konstr.elem. zemljani radovi, zidarski radovi, tesarski radovi, armirački radovi, betonski i armiranobetonski radovi, krovopokrivački radovi)
b) Obrtnički radovi (limarski radovi, gips-kartonski radovi, izolaterski radovi, keramičarski radovi, kamenorezački radovi, podopolagački radovi, parketarski radovi, bravarski radovi, stolarski radovi, staklarski radovi, soboslikarsko-ličilački radovi, fasaderski radovi)
c) Instalaterski radovi (instalacije vodovoda i kanalizacije i elektroinstalaterski radovi).

2. FAZA

U drugoj fazi će firma zaposliti osoblje u skladu s Pravilnikom o mjerilima za razvrstavanje domova za starije i nemoćne osobe te Statutom (statutom koji će organizacija napisati nakon potpisivanja ugovora s Gradom Sinjem).

Za Dom za stare i nemoćne je predviđeno ukupno 126 ležajeva, od koji 70 ležajeva predviđeno za smještaj starijih i nemoćnih osoba, a 56 ležajeva za hotel za zdravstveni turizam.

Struktura zaposlenika je sljedeća:

Prema Članku 12. Pravilnika o mjerilima za razvrstavanje domova za starije i nemoćne osobe struktura zaposlenika za dom koji smještava od 50 do 100 korisnika mora imati:

– jednog socijalnog radnika (VŠS/VSS) koji će obavljati poslove stručnog socijalnog rada i radne terapije,

– pet medicinskih sestara na 50 teže pokretnih, nepokretnih i inkontinentnih korisnika, kao i korisnika sa specifičnim potrebama (jedna VŠS, a ostale SSS – općeg usmjerenja),

– devet njegovateljica na 50 teže pokretnih, nepokretnih i inkontinentnih korisnika, kao i korisnika sa specifičnim potrebama (PKV-osnovna škola i završeno osposobljavanje za njegovateljice),

– jednog fizioterapeuta (SSS),

– jednu čistačicu na 400 $m^2$ prostora u kojem borave korisnici,

– jednog ekonoma koji obavlja poslove vozača i kućnog majstora,

– jednog skladištara koji obavlja i poslove kućnog majstora,

– četiri kuhara,

– dva pomoćna kuhara,

– tri servirke,

– tri pralje–glačare.

Poslove stručnog socijalnog rada i radne terapije može obavljati ravnatelj doma ukoliko je socijalni radnik (VŠS/VSS).

Osim prethodno navedene strukture, koja je definirana u skladu s Pravilnikom o mjerilima za razvrstavanje domova za starije i nemoćne osobe, u sklopu cjelokupne investicije je predviđen i poseban dio objekta koji bi bio u funkciji hotela za zdravstveni turizam za starije osobe koji bi imao 20-ak zaposlenih osoba na kapacitet od cca. 56 ležaja, koliko bi hotel imao.

## 3.5. Okvirni investicijski plan – planirani iznos ulaganja

Okvirni investicijski plan – planirani iznos ulaganja je prikazan u sljedećoj tablici:

| AKTIVNOST | IZNOS |
|---|---|
| Dokumentacija | 1 000 000,00 kuna |
| Građevinski radovi | 11 000 000,00 kuna |
| Opremanje objekta | 5 000 000,00 kuna |
| **UKUPNO** | **17 000 000,00 kuna** |

Investicijski plan je prikazan u skladu s trenutnim kretanjem cijena i usluga na tržištu.

## 3.6. Terminski plan provođenja investicije

Početak provođenja investicije je planiran nakon potpisivanja ugovora s Gradom Sinjem, a planirano trajanje provođenja investicije je 36 mjeseci (3 godine).

1. Faza – obavljanje građevinskih radova – 30 mjeseci
2. Faza – opremanje objekta – 6 mjeseci

## 3.7. Planirani rok početka rada

Početak radova na objektu, njegova adaptacija i uređenje je predviđeno odmah nakon potpisivanja ugovora s Gradom Sinjem i iskođenja građevinske dozvole. Vrijeme potrebno za to je cca. 36 mjeseci, odosno planirani početak rada Doma za stare i nemoćne osobe je 36 mjeseca nakon potpisivanja ugovora s Gradom Sinjem i iskođenja građevinske dozvole.

