Grad Sinj

201706341

Točka:

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
2175 01 GRAD SINJ

Primljeno:	19.09.2017.
Klasifikacijska oznaka:	
Urudžbeni broj:	

Predmet: Prijedlog Zaključaka o odabiru najpovoljnije ponude tvrtke „DRAGA-SADRA " d.o.o., Glavice, za kupnju nekretnine u GZK-Sinj po javnom natječaju objavljenom 01.09. 2017. god.

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD SINJ
GRADONAČELNIK

Klasa: 944-01/17-01/9
Ur.broj: 2175/01-03-17-2
Sinj, 19. rujna 2017. godine

GRADSKO VIJEĆE GRADA SINJA
n/p predsjednik
Joško Kontić, dipl.nov.

Na temelju čl. 48. st. 1. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN br.33/01, 60/01- vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08 i 36/09), čl 53. Statuta Grada Sinja («Službeni glasnik Grad Sinja» br. 10/09) i čl. 70. stavak 2. Poslovnika Gradskog vijeća grada Sinja (Službeni glasnik Grada Sinja broj 02/10 i 02/13) prosljeđujem Gradskom vijeću Grada Sinja na razmatranje i usvajanje Prijedlog Zaključaka o odabiru najpovoljnije ponude tvrtke „DRAGA - SADRA" d.o.o., Sinj za kupnju nekretnine u GZK-Sinj po javnom natječaju objavljenom 01. 09. 2017. godine.

U skladu s člankom 72. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Sinja («Službeni glasnik Grada Sinja» br. 02/10 i 02/13) izvjestitelj ove točke dnevnog reda na 4. sjednici Gradskog vijeća biti će predstavnik izvršne vlasti Grada Sinja, dok će izvjestiteljica ove točke na 4. sjednici Gradskog vijeća biti v.d. pročelnica Upravnog odjela za prostorno uređenje, komunalne djelatnosti, gospodarstvo i upravljanje imovinom, Ankica Panza.

Gradonačelnica:
Kristina Križanac, struč.spec.oec., v.r.

REPUBLIKA HRVATSKA GRADONAČELNIK SINJ SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA

O B R A Z L O Ž E N J E

uz prijedlog Zaključka o odabiru najpovoljnije ponude tvrtke „DRAGA - SADRA " d.o.o., Sinj, za kupnju nekretnine u GZK-Sinj po javnom natječaju objavljenom 01. rujna 2017. g.

1. Pravni temelj

Pravni temelj za donošenje ovog akta sadržan je u odredbi članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09 i 153/09), članka 48. st. 3. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN br. 33/01, 60/01- vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08 i 36/09) te članka 35. Statuta Grada Sinja (Službeni glasnik Grada Sinja broj: 10/09), kojima je propisana nadležnost Gradskog vijeća Grada Sinja za donošenje ove Odluke.

2. Ocjena stanja, osnovna pitanja koja se uređuju ovom odlukom, te svrha koja se želi postići uređenjem odnosa na predloženi način

Dana 01. rujna 2017. godine Grad Sinj objavio je natječaj za prodaju/pravo građenja građevinskog zemljišta na području GZK-Sinj, na području cijele I.- faze izgradnje zone.

Natječaj je zaključen s danom 11. rujna 2017. godine.

Na natječaj u otvorenom roku pristigle su tri (3) ponude, a Povjerenstvo za provedbu Natječaja za prodaju/pravo građenja građevinskog zemljišta na području GZK-Sinj, na području cijele I.- faze izgradnje zone (u daljnjem tekstu: Povjerenstvo), dana 13. rujna 2017. godine pristupilo je otvaranju ponuda.

U postupku pregleda, usporedbe i procjene ponuda, Povjerenstvo je ocijenilo prihvatljivim sve tri ponuda natjecatelja.

O provedenom natječaju Povjerenstvo je sastavilo Izvješće od 13. rujna 2017. god., a koje Izvješće je istog dana prihvatila Gradonačelnica Grada Sinja svojim Zaključkom.

Također, gradonačelnica je u skladu s odredbom članka 48. st., 1., t. 5. i 48. st. 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi, donijela Zaključke o odabiru najpovoljnijih ponuda u odnosu na ponude ponuditelja: Neir d.o.o., Split i Ante Vitića, vl. obrta „Mesnice Vitić"

Tvrtka DRAGA SADRA d.o.o., Glavice 696, Sinj, OIB: 11185443347 osnovana je 2001. g., sa sjedištem u Sinju. Društvo je sa ograničenom odgovornošću i temeljnim kapitalom od 2.020.000,oo kuna. Na eksploatacijskom polju površine gotovo 34 ha i s godišnjim kapacitetom proizvodnje od 200.000 tona gipsa vodeći je proizvođač sirove sadre na području RH.

Namjera investitora da na području gospodarske zone Kukuzovac izgradi tvornicu za pečenje i kalciniranje sirove sadre/gipsa.

Stoga su istaknuli ponudu za kupnju nekretnine u Gospodarskoj zoni Kukuzovac-Sinj i to čestica zemljišta koja se prema grafičkom prikazu Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Kukuzovac-Sinj nalazi u prostornoj cjelini 17., parcele broj: 119, 120 i 121 ukupne površine 18 102 m^2, po cijeni od 35,00 kn/m^2, odnosno za ukupan iznos od 633.570,oo kn.

U tvrtci je trenutno zaposleno 9 radnika, a realizacijom investicije u natječajem previđenom roku od 2 godine planira se novozapošljavanje za najmanje dvoje radnika, a naknadno i više sukladno potrebama.

Analizirajući navedenu ponudu Povjerenstvo je utvrdilo kako ista ispunjava sve uvjete propisane natječajnom dokumentacijom, Općim i posebnim uvjetima, te Uputama ponuditelja, te je istu u svom Izvješću ocijenilo prihvatljivom.

Natječajem i prodajom/davanjem prava građenja se ostvaruje cilj prodaja radi izgradnje gospodarsko -poslovnih i gospodarsko - proizvodnih sadržaja suglasno određenjima Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Kukuzovac, te obavljanje djelatnosti u izgrađenom, odnosno novozapošljavanje.

Zbog navedenih razloga, sukladno čl. 48. st. 3. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN br. 33/01, 60/01- vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08 i 36/09) predlaže se da Gradsko vijeće raspravi i usvoji dostavljeni Prijedlog Zaključka.

3. Procjena sredstava potrebnih za provođenje Odluke, te način njihova osiguranja

Realizacijom ovog Zaključka u Proračun Grada Sinja uprihodovati će se iznos od 633.570,oo kn.

4. Tekst prijedloga Odluke s obrazloženjem

U prilogu se dostavlja tekst Prijedloga Zaključka o odabiru najpovoljnije ponude tvrtke „DRAGA - SADRA" d.o.o., Sinj za kupnju nekretnine u GZK-Sinj po javnom natječaju objavljenom 01. rujna 2017. god.

5. Tekst važeće Odluke

---

6. Prilozi

- Izvješće povjerenstva
- Zaključak o prihvaćanju Izvješća povjerenstva

- **Prijedlog**

Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14), članka 48. st. 3. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN br. 33/01, 60/01-vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 i 137/15) i članka 35. Statuta Grada Sinja (Službeni glasnik Grada Sinja broj 10/09 i 02/13) na prijedlog Gradonačelnika Grada Sinja, Gradsko vijeće Grada Sinja na 04. sjednici održanoj 25. rujna 2017. godine, donijelo je

ZAKLJUČAK

o odabiru najpovoljnije ponude „tvrtke „DRAGA-SADRA " d.o.o., Sinj , za kupnju nekretnine u Gospodarskoj zoni Kukuzovac-Sinj po javnom natječaju objavljenom 01. rujna 2017. g

I.

Odabire se kao najpovoljnija, ponuda tvrtke „DRAGA-SADRA" d.o.o., Sinj, Glavice 696, Sinj, OIB: 11185443347 za kupnju nekretnine u Gospodarskoj zoni Kukuzovac-Sinj i to čestice zemljišta koja se prema grafičkom prikazu Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Kukuzovac-Sinj nalazi u prostornoj cjelini **17**., parcele broj: 119, 120 i 121 u ukupnoj površini od 18.102 metara četvorna po cijeni od 35,00 kn/m^2.

Predmetne čestice zemljišta dio su čestice zemljišta 177/171 Z.U.1538, k.o. Turjaci, a iste prema Elaboratu Prijedloga parcelacije prostornih jedinica na području GZK-Sinj, od mjeseca studenog 2008. god., izrađenom od strane Geomatika d.o.o., imaju površinu od 18.102 m^2, a što je ujedno i stvarna površina koja je predmet kupoprodaje.

II.

Tvrtka „DRAGA-SADRA " d.o.o., Sinj dužna je u roku od 15 dana od dana primitka ovog Zaključka, pristupiti zaključenju predugovora o kupoprodaji zemljišta i uplatiti iznos od 50 % ukupne kupoprodajne cijene, u koji iznos se uračunava jamčevina uplaćena u novcu.

III.

Ovlašćuje se Gradonačelnica Grada Sinja, da sukladno Odluci o uvjetima i postupku raspolaganja sa zemljištem na području GZK-Sinj i odredbama natječajne dokumentacije, s ponuditeljem zaključi i potpiše predugovor o prodaji nekretnine iz točke I. ovog Zaključka, a nakon što ponuditelj u zemljišnim knjigama i katastarskom operatu provede i evidentira parcelaciju predmetne čestice zemljišta – predmeta kupoprodaje (sve temeljem pravomoćno ishođenog akta za gradnju), Gradonačelnica Grada Sinja se ovlašćuje da s ponuditeljem zaključi i potpiše kupoprodajni ugovor.

IV.

Zadužuje se Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalne djelatnosti, gospodarstvo i upravljanje imovinom Grada Sinja za provedbu ovog Zaključka.

V.

Ovaj Zaključak će se objaviti u Službenom glasniku Grada Sinja.

Gradsko Vijeće Grada Sinja
Klasa: 944-01/17-01/9
Urbroj: 2175/01-01-17-3
Sinj, 25. rujna 2017. godine

Predsjednik:
Joško Kontić, dipl.nov.,

Dostaviti:
- „Draga-Sadra“ d.o.o., Glavice 696, Sinj
- GZK d.o.o.-Sinj;
- Dokumentacija – ovdje;
- Arhiv.

Grad Sinj
201706337

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD SINJ
Povjerenstvo za provedbu Natječaja za prodaju/pravo građenja građevinskog zemljišta na području Gospodarske zone Kukuzovac

KLASA: 944-01/17-01/3
URBROJ: 2175/01-03-17-2
Sinj, 13. rujna 2017. godine

IZVJEŠĆE

Povjerenstva za provedbu Natječaja za prodaju/pravo građenja građevinskog zemljišta na području Gospodarske zone Kukuzovac

Dana 31.kolovoza 2017. godine, Gradonačelnica Grada Sinja donijela je Zaključak Klasa: 944-01/17-01/3 Ur.br.: 2175/01-03-17-1 o raspisivanju natječaja za prodaju / pravo građenja građevinskog zemljišta na području Gospodarske zone Kukuzovac, na području cijele I. faze izgradnje zone.

U tom smislu dana 01. rujna 2017. godine raspisan je i javno objavljen predmetni natječaj.

Natječaj je zaključen s danom 11. rujna 2017. godine.

Tijekom razdoblja od 01.09.2017. godine do 11.09.2017. godine ukupno 3 investitora otkupili su natječajnu dokumentaciju po objavljenom natječaju, te su na natječaj u otvorenom roku pristigle tri ponude.

Povjerenstvo za provedbu Natječaja za prodaju/pravo građenja građevinskog zemljišta na području GZK, na području cijele I faze izgradnje zone (u daljnjem tekstu: Povjerenstvo), dana 13. rujna 2017. godine pristupilo je otvaranju ponuda.

Tom prilikom utvrđeno je kako pristigle ponuda ispunjavaju formalne uvjete propisane natječajnom dokumentacijom, Općim i posebnim uvjetima te Uputama ponuditelja.

Stoga je u daljnjem postupku pregleda, usporedbe i procjene ponuda, **Povjerenstvo ocijenilo prihvatljivim, slijedeće ponude:**

1) „NEIR" d.o.o., Split, Vukovarska 148, OIB: 38236450160, za kupnju nekretnine u Gospodarskoj zoni Kukuzovac-Sinj i to čestice zemljišta koja se prema grafičkom prikazu UPU- u GZK-Sinj nalazi u prostornoj cjelini 12., parcela broj: 82 u ukupnoj površini od 2977 metara četvornih po cijeni od 35,00 kn/m^2, odnosno za ukupan iznos od 104.195,00 kuna.

Investitor je već u postupku izgradnje i uređenja restauratorske radione za potrebe svoje djelatnosti na Gospodarskoj zoni Kukuzovac, a kupnjom zemljišta će investiciju i projekt povećati i proširiti, te prilagoditi potrebama društva i cjelokupne investicije.

2) DRAGA SADRA d.o.o., Glavice 696, Sinj, OIB: 11185443347, za kupnju nekretnine u Gospodarskoj zoni Kukuzovac-Sinj i to čestica zemljišta koja se prema grafičkom prikazu Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Kukuzovac-Sinj nalazi u prostornoj cjelini 17., parcele broj: 119, 120 i 121 ukupne površine 18 102 m^2, po cijeni od 35,00 kn/m^2, odnosno za ukupan iznos od 633.570,oo kn.

Namjera investitora da na području gospodarske zone Kukuzovac izgradi tvornicu za pečenje i kalciniranje sirove sadre/gipsa.

3) Ante Vitić, vl. obrta „Mesnice Vitić" iz Sinja, Glavička 25, OIB: 05227953884, za kupnju nekretnine u Gospodarskoj zoni Kukuzovac-Sinj i to čestice zemljišta koja se prema grafičkom prikazu UPU- u GZK-Sinj nalazi u prostornoj cjelini 10., parcela broj: 56 u ukupnoj površini od 3506 metara četvornih po cijeni od 35,10 kn/m^2, odnosno za ukupan iznos od 123,060,60 kuna.

Namjera investitora da na području gospodarske zone Kukuzovac izgradi klaonicu i pogon za preradu mesa.

Povjerenstvo predlaže gradonačelnici Grada Sinja / Gradskom vijeću Grada Sinja, da u odnosu na utvrđene prihvatljive ponude donese Zaključak o odabiru predmetnih ponuda kao najpovoljnijih i zaključi predugovore odnosno kupoprodajne ugovore, sve u skladu s uvjetima, rokovima i ograničenjima iz natječajne dokumentacije.

Povjerenstvo za provedbu Natječaja za prodaju/pravo građenja građevinskog zemljišta na području GZK, na području cijele I.- faze izgradnje zone, prilikom otvaranja, pregleda, usporedbe i procjene ponuda u svemu se pridržavalo uvjeta natječaja objavljenog 1. rujna 2017. godine i pripadajućih mu Uputa ponuditeljima, te Općih i posebnih uvjetima.

Sinj, 13. rujna 2017. godine.

Za POVJERENSTVO:

1. Denis Glavan, struč.spec.oec. – predsjednik _____

2.Zlatko Ugrin, član _____

3. Ankica Panza, član _____

4. Igor Vidalina, član _____

5. Diana Breko, član _____

Grad Sinj
201706338

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD SINJ
GRADONAČELNIK

KLASA: 944-01/17-01/3
URBROJ: 2175/-01-03-17-3
Sinj, 13. rujna 2017. g.

Na temelju članka 48. st. 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN br. 33/01, 60/01- vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11 i 144/12), članka 53. Statuta Grada Sinja (Službeni glasnik Grada Sinja broj 10/09 i 02/13), Gradonačelnica Grada Sinja, Kristina Križanac, struč.spec.oec., dana 14. rujna 2017. godine, donijela je

ZAKLJUČAK

o prihvaćanju Izvješća Povjerenstva za provedbu Natječaja za prodaju/pravo građenja građevinskog zemljišta na području GZK, na području cijele I.- faze izgradnje zone od 13. rujna 2017. god.

I.

Prihvaća se Izvješće Povjerenstva za provedbu Natječaja za prodaju/pravo građenja građevinskog zemljišta na području GZK, na području cijele I.- faze izgradnje zone od 13. rujna 2017. godine.

II.

Za provedbu ovog Zaključka zadužuje se Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalne djelatnosti, gospodarstvo i upravljanje imovinom Grada Sinja.

Gradonačelnica
Kristina Križanac, struč.spec.oec.

REPUBLIKA HRVATSKA GRAD SINJ 1 GRADONAČELNIK SINJ SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA