1498

Grad Sinj
201604795

GRAD SINJ
Adresa: Dragašev prolaz 24, 21 230 Sinj
OIB: 03210055420
kojeg zastupa Obnašateljica dužnosti gradonačelnika, Zamjenica gradonačelnika, Kristina Križanac, struč.spec.oec.. (u daljnjem tekstu Naručitelj)

i

Inero d.o.o.
Adresa: Solinska 80, 21000 Split
OIB: 66690397116
kojeg zastupa direktor Ilija Naletilić, u daljnjem tekstu:Izvoditelj,
sklopili su

UGOVOR O GRAĐENJU br. 1
DOVRŠETAK IZGRADNJE GRADSKE SPORTSKE DVORANE U SINJU S UREĐENJEM OKOLIŠA

Svibanj, 2016.

Pojmovi i tumačenja

1. Pojmovi

1.1 U ovom ugovoru slijedeći pojmovi će se tumačiti sukladno definicijama iz Općih uvjeta ugovora o građenju, a naročito kako slijedi:

(a) Ugovorna cijena znači cijenu plativu IZVODITELJU radova temeljem ugovora za cjelovito i pravilno ispunjenje njegovih ugovornih obveza,

(b) Naručitelj je GRAD SINJ, Dragašev prolaz 24, Sinj

(c) Izvoditelj radova je Inero d.o.o. koji je izabran kao najpovoljniji ponuditelj u postupku nabave i prihvatio je obvezu izvođenja radova.

2. Sadržaj ugovora

2.1 Slijedeći dokumenti se smatraju i tumačit će se kao sastavni dijelovi ovog Ugovora:

(a) Ispunjeni obrazac ponude

(b) Opći uvjeti ugovora o građenju

(c) Troškovnik

(d) Tehnički uvjeti

(e) Plan realizacije – u okviru zadanog roka gradnje

3. Obavijesti

3.1 Sve obavijesti koje razmjenjuju ugovorne strane u skladu s ovim Ugovorom trebaju biti u pismenom obliku dostavljene poštom ili telefaksom na adresu Naručitelja/ Izvoditelj radova navedenih u Ugovoru.

4. Korištenje ugovornih dokumenata i informacija

4.1 Izvoditelju radova nije dopušteno, osim osobama koje zapošljava na realizaciji Ugovora, obznaniti Ugovor niti bilo koju njegovu odredbu, uvjet ili bilo koji njegov dio bez pismenog pristanka Naručitelja.

4.2 Izvoditelju radova nije dozvoljeno bez pismenog pristanka Naručitelja koristiti bilo koji dokument ili informaciju iz točke 4.1, osim za potrebe realizacije Ugovora.

Opseg Ugovora

5. Opseg

Obveza Izvoditelja radova je Dovršetak izgradnje Gradske sportske dvorane u Sinju s uređenjem okoliša , **prema projektnoj dokumentaciji:**

• za izgradnju Gradske sportske dvorane u Sinju, zajednička oznaka projekta: ZOP:GSD-GS-23/11 , Građevinski projekt :T.D. 23-11-ROJ, izrađenog od „Jurcon projekt" d.o.o. Zagreb, prosinac 2011.god.

i u skladu s ponudom od 06. travnja 2016. godine, troškovnikom i planom realizacije (dinamikom izgradnje), a prema tehničkim uvjetima i ostalim sastavnim dijelovima Ugovora.

Ugovorna cijena i način plaćanja

6. Ugovorna cijena

6.1 Ugovorna cijena za izvođenje radova prema ovom Ugovoru je
brojkama: 3.440.000,00 kn
slovima: trimilijunačetiristočetrdesettisućakuna
Ugovorna cijena iskazana je bez poreza na dodanu vrijednost (PDV), koji se iskazuje posebno.

7. Način plaćanja

7.1 Nije predviđeno plaćanje predujma.

7.2 Plaćanje se vrši obročno prema dinamici izvedenih radova, a po ovjerenim privremenim i okončanoj situaciji od strane stručnog nadzora i ovlaštene osobe Naručitelja, u roku 60 dana.

7.3 Naručitelj je dužan situaciju izvedenih radova, ovjeriti u roku pet dana od dana primitka situacije ovjerene od strane stručnog nadzora. Ovjera podrazumijeva da se potvrđuje izvedenost radova, u količini, kakvoći i vrsti specificiranoj u situaciji izvedenih radova.

7.4 Račun/situaciju koju Naručitelj ospori vratit će se Izvoditelju radova na ispravak.

7.5 Ovjerenu situaciju izvedenih radova, Naručitelj će platiti u korist računa broj HR7024020061100289362.

7.6 Nakon proteka prihvaćenog roka plaćanja, Naručitelj plaća zakonom propisane zatezne kamate od tog dana do dana plaćanja.

Provedba Ugovora

8. Rok izgradnje i uvođenja u posao

8.1 Izvoditelj radova se obvezuje da će radove koji su predmet ovog Ugovora izvršiti u roku od ***6 mjeseci*** od dana uvođenja u posao.

8.2 Naručitelj je dužan uvesti Izvoditelja radova u posao.

9. Standardi / Nadzor

9.1 Izvoditelj radova je dužan poslove izvesti pravodobno i kvalitetno, poštivati odredbe Zakona o prostornom uređenju i gradnji i posebnih zakona, te osigurati da je izvođenje radova u skladu s temeljnim načelima i pravilima koja se trebaju poštivati ovim Ugovorom i njegovim sastavnim dijelovima.

9.2 Naručitelj će vršiti nadzor nad građenjem građevine prema odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji. Navedeni propisi kojima se to uređuje važe za obje ugovorene strane po svim pitanjima nadzora i vođenja radova, a koji ovim Ugovorom nisu obuhvaćeni. Izvoditelj imenuje voditelja gradnje na gradilištu prema naknadno dostavljenom rješenju.

9.3. Izvoditelj je dužan o svom trošku voditi odgovarajuće knjige o građenju iz kojih se može utvrditi tijek i način građenja građevine. Građevinski dnevnik je dužan voditi Izvoditelj prema odredbama Pravilnika o uvjetima, načinu i obrascu vođenja građevinskog dnevnika.

9.4 Svaki pregled građenja građevine nadzorni inženjer upisuje s odgovarajućim nalazima u građevinski dnevnik.

10. Podizvoditelj

10.1. Izvoditelj radova ne može promijeniti podizvoditelja kojeg je specificirao u svojoj ponudi bez pismenog odobrenja Naručitelja. Dodjela podugovora od strane Izvoditelja radova drugim podizvoditeljima ne oslobađa Izvoditelja obveza ili odgovornosti temeljem ovog Ugovora.

11. Obveze Izvoditelja radova

11.1 Izvoditelj radova je dužan:

- radove koji su predmet Ugovora izvoditi kvalitetno prema važećim propisima pravilima struke i odobrenom projektu, te pravovremeno upozoriti Naručitelja na eventualne uočene nedostatke i greške u projektu koje bi mogle utjecati na sigurnost građevine, život i zdravlje ljudi, promet, ili susjedne građevine.
- prema važećim propisima provoditi zaštitu na radu, radi pravovremenog otklanjanja opasnosti za sigurnost radova, opreme i materijala, radnika, prolaznika, promet, susjednih građevina i okoliša.
- Troškove za provedbu mjera iz prethodnog stavka snosi Izvoditelj.
- Izvoditelj je dužan ugrađivati materijal i proizvode koji odgovaraju važećim standardima ili drugim tehničkim propisima, odnosno koji imaju uredne ateste (potvrde o kvaliteti) izdane od strane organizacije registrirane za djelatnost ispitivanja materijala, ako za te materijale ne postoji standard.

Troškovi ovih ispitivanja padaju na teret Izvoditelja.

-dokumentirati kvalitetu radova, materijala i kvalitetu cjelokupne građevine obrađenim rezultatima ispitivanja i ispravama izdanim u skladu sa zakonom ili propisima o tehničkim normativima, važećim standardima i ispitivanjima predviđenim u projektu.

- Izvoditelj je dužan na gradilištu u izvedbenu dokumentaciju u tijeku građenja građevine ucrtati je do izmjene i dopune do kojih je došlo tijekom izvođenja radova.
- Izvoditelj je dužan u ponudi dostaviti plan izvođenja radova u tabličnom obliku. Izvoditelj će također dostaviti aktualizirani plan kad god se prethodni plan ne podudara sa stvarnim napredovanjem radova ili s obvezama izvoditelja. Plan obuhvaća redoslijed kojim izvoditelj namjerava izvoditi radove uključujući predviđeno vremensko trajanje svake pojedine faze, kako za izvoditelja tako i za svakog podizvoditelja.

12. Obveze Naručitelja

12.1 Naručitelj je dužan:

- imenovati jednu ili više odgovornih osoba za realizaciju Ugovora
- osigurati glavni – izvedbeni projekt
- osigurati Građevinsku dozvolu

13. **Jamstva i obveze**

13. Jamstvo za izvršenje Ugovora

13.1 U roku od 30 (trideset) dana od dana primitka obavijesti o prihvaćanju ponude, a svakako u trenutku potpisa Ugovora, Izvoditelj radova će dostaviti jamstvo za izvršenje Ugovora u visini 10% (deset posto) ugovorene cijene.

13.2 Jamstvo je u formi bankovne garancije prema obrascu iz Dokumentacije za nadmetanje.

13.3 Jamstvo će se aktivirati za slučaj da Izvoditelj radova ne ispuni Ugovor, ne ukloni u dogovorenom roku utvrđene nedostatke.

Garantni rok

14. Garantni rok za izvedene radove i ugrađenu opremu

14.1. Izvoditelj garantira kvalitetu izvedenih radova i obvezuje se otkloniti sve nedostatke koji bi nastali u garantnom roku od 2 (dvije) godine nakon primopredaje radova.
Za ugrađene uređaje i opremu vrijede garancije proizvođača odnosno isporučioca.

Jamstvo za otklanjanje skrivenih nedostataka

15. Jamstvo za otklanjanje skrivenih nedostataka u garantnom roku

15.1. Izvoditelj radova je dužan Naručitelju dostaviti jamstvo (garanciju banke) za otklanjanje skrivenih nedostataka u garantnom roku u visini 5% (pet posto) ugovorene cijene

15.2. Rok valjanosti jamstva za otklanjanje nedostataka u garantnom roku je do datuma isteka jamstvenog roka (24 mjeseca) na izvedene radove računajući od izvršene primopredaje objekta.

15.3. Jamstvo će biti vraćeno Izvoditelju radova najkasnije 10 dana nakon isteka roka valjanosti.

15.4. Ako Izvoditelj radova u utvrđenom roku ne otkloni nedostatke, Naručitelj ima pravo poduzeti radnje za otklanjanje nedostataka na račun i rizik Izvoditelja radova bez štete po bilo koje drugo pravo iz Ugovora koje Naručitelj može imati u odnosu na Izvoditelja radova.

Ugovorna kazna, naknada štete i raskid Ugovora

16. Kašnjenje

16.1. Osim u slučaju predviđenom točkom 18. Ugovora, ako Izvoditelj radova ne izvrši obvezu u skladu s Ugovorom u utvrđenom roku, Naručitelj će bez štete po svoja ostala prava iz Ugovora, oduzeti od ugovorne cijene kao ugovornu kaznu 1‰ (jedan promila) od naručenih radova za svaki dan kašnjenja do dana završetka izvršenja radova, a do najviše 5% (pet posto) od ugovorne cijene. Nakon što se dođe do najvećeg iznosa ugovorne kazne, Naručitelj može razmotriti raskid Ugovora.

16.2. Naručitelj može iznos iz točke 15.1 Ugovora naplatiti iz jamstva Izvoditelja radova .

16.3. Pored i neovisno od ugovorne kazne, Naručitelju pripada i naknada pretrpljene štete koju prouzroči Izvoditelj radova Naručitelju.

16.4. Pod štetom se, između ostaloga, podrazumijeva i novčana kazna sa troškovima postupka, koja bi mogla biti izrečena Naručitelju u prekršajnom postupku, zbog nepridržavanja točke 11. alineje 1 ovog Ugovora od Izvoditelja radova .
Pretrpljenu štetu Naručitelj mora dokazati.

17. Raskid Ugovora zbog neizvršenja obveza

17.1. Naručitelj može bez štete po druga prava vezana uz neispunjenje ugovornih obveza, obavijestiti Izvoditelja radova pismenim putem o neizvršenju obveza i time raskinuti ovaj Ugovor u cijelosti ili djelomično:
(a) ako Izvoditelj radova ne izvede ugovoreno u roku (rokovima) specificiranim u Ugovoru,
(b) ako Izvoditelj radova ne izvrši bilo koju drugu obvezu iz Ugovora.

17.2. U slučaju da Naručitelj raskine Ugovor u cijelosti ili djelomično, u skladu s točkom 17.1 Ugovora, Naručitelj može angažirati drugog Izvoditelja radova pod uvjetima i na način koji smatra prikladnim, a Izvoditelj radova u tom slučaju ima obvezu nadoknaditi eventualno veće troškove. Izvoditelj radova treba nastaviti s realizacijom Ugovora u dijelu koji nije raskinut.

18. Raskid Ugovora zbog insolventnosti

18.1. Naručitelj može u bilo kojem trenutku pismenom obaviješću raskinuti Ugovor s Izvoditeljem radova, bez prava Izvoditelja radova na nadoknadu, ako Izvoditelj radova padne u stečaj ili je na drugi način insolventan.

19. Viša sila

19.1. Izvoditelj radova ne gubi svoje jamstvo za izvršenje Ugovora i ne podliježe ugovornim kaznama i raskidu Ugovora zbog neizvršenja obveza, ako i u onoj mjeri u kojoj je njegovo kašnjenje s izvršenjem Ugovora ili drugi propust u izvršenju ugovornih obveza rezultat više sile.

19.2 U ovom Ugovoru «viša sila» znači događaj koji je izvan kontrole Izvoditelja radova i koji ne podrazumijeva pogrešku ili nemar Izvoditelja radova i koji nije predvidiv i čije se djelovanje nije moglo izbjeći niti otkloniti, a nastao je nakon sklapanja ovog Ugovora.

19.3. Ako dođe do situacije više sile Izvoditelj radova odmah pismeno obavještava Naručitelja o takvom stanju i njegovom uzroku. Ako Naručitelj drugačije ne zatraži u pismenom obliku, Izvoditelj radova nastavlja ispunjavati svoje ugovorne obveze u mjeri u kojoj je to realno izvodljivo i nastoji naći sve realne alternativne načine za izvršenje obveze iz Ugovora koje ne sprječava viša sila.

20. Rješavanje sporova

20.1. Naručitelj i Izvoditelj radova trebaju uložiti svaki napor da dogovorno riješe eventualne sporove koji nastanu temeljem ili u vezi Ugovora.

20.2. O svim sporovima koje Naručitelj i Izvoditelj radova ne mogu riješiti sporazumno, odlučuje stvarno nadležan sud.

21. Odgovorne osobe

21.1. Odgovorna osoba za provedbu ovog Ugovora od strane Naručitelja je Kristina Križanac, struč.spec.oec.

21.2. Odgovorna osoba za provedbu ovog Ugovora od strane Izvoditelja radova je Ilija Naletilić.

22. Završne odredbe

22.1. Ovaj Ugovor stupa na snagu potpisom ovlaštenih predstavnika ugovornih strana.

22.2. Ovaj Ugovor sastavljen je u 6 (šest) istovjetnih primjeraka, od kojih četiri primjerka zadržava Naručitelj, a dva primjerka Izvoditelj.

Za Izvoditelja:
DIREKTOR

Ilija Naletilić

Datum: 20.05.2016.
Broj: 18/16

INERO d.o.o.
SOLINSKA 80 • 21000 SPLIT

Za Naručitelja:
OBNAŠATELJICA DUŽNOSTI GRADONAČELNIKA
ZAMJENICA GRADONAČELNIKA
Kristina Križanac, struč.spec.oec.

Datum: 17. svibnja 2016. godine
Klasa: 030-08/16-01/8
Ur.br.: 2175/01-03-16-5