Na temelju članka 88. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne Novine RH" br. 153/13) Grad Sinj, Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalnu djelatnost, gospodarstvo i upravljanje imovinom, daje

O B A V I J E S T

o izradi dokumenta prostornog uređenja

Temeljem Odluke o izradi, koje je donijelo Gradsko vijeća Grada Sinja na svojoj 26. redovnoj sjednici održanoj 04. kolovoza 2016. godine ("Službeni glasnik Grada Sinja" broj 04/16 od 08. kolovoza 2016.g.), pokrenuta je izrada slijedećeg dokumenta prostornog uređenja:

1. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja područja Mješovito pretežito poslovne zone Trnovača u Sinju
("Službeni glasnik Grada Sinja" br. 04/10 i 07/10)

O datumu, mjestu i vremenu održavanja javne rasprave, javnost će biti pravovremeno obaviještena putem sredstava javnog informiranja, dnevnog tiska - Slobodne Dalmacije te na mrežnim stranicama stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja, Županije Splitsko-dalmatinske i Grada Sinja.

Detaljne informacije o tijeku izrade navedenog dokumenta prostornog uređenja mogu se dobiti u Upravnom odjelu za prostorno uređenje, komunalnu djelatnost, gospodarstvo i upravljanje imovinom, Sinj, Dragašev prolaz 10. svakim radnim danom od 08 - 15 sati na tel: +385 21 708 628 ili putem e-maila: prostorno.planiranje@sinj.hr

v.d. PROČELNICA:
Ankica Panza dipl. oecc. v.r.



Temeljem članka 86. i 198. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13) i članka 35. Statuta Grada Sinja („Službeni glasnik Grada Sinja" br. 10/09 i 02/13), Gradsko vijeće Grada Sinja je na svojoj 26. redovnoj sjednici održanoj dana 04. kolovoza 2016. donijelo

ODLUKU

o izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja područja Mješovite pretežito poslovne zone TRNOVAČA - Sinj

OPĆE ODREDBE

Članak 1.

(1) Donosi se Odluka o izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Mješovite pretežito poslovne zone TRNOVAČA - Sinj ("Službeni glasnik Grada Sinja" br. 04/10 i 07/10) - u daljnjem tekstu: Plan.

(2) Nositelj izrade Plana je Grad Sinj, Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalnu djelatnost, gospodarstvo i upravljanje imovinom Grada Sinja.

Članak 2.

(1) Odlukom o izradi utvrđuje se pravna osnova za izradu, obuhvat Izmjena i dopuna Plana, ocjena stanja u obuhvatu Plana, način pribavljanja stručnih rješenja, popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu Izmjena i dopuna Plana, te drugih sudionika korisnika prostora koji će sudjelovati u izradi Izmjena i dopuna Plana, rokovi za izradu plana te izvori financiranja Izmjena i dopuna Plana.

PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 3.

(1) Pravna osnova za izradu Izmjena i dopuna Plana je:

- Zakon o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13 - u daljnjem tekstu: Zakon)
- Generalni urbanistički plan Grada Sinja ("Službeni glasnik Grada Sinja" broj: 2/06 i 01/09 - u daljnjem tekstu: GUP)

(2) Izmjene i dopune Plana izrađuju se sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova ("Narodne novine" broj 106/98, 39/04, 45/04 - ispr. i 163/04).

RAZLOZI ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 4.

(1) Razlozi za izradu izmjena i dopuna Plana su:

- zahtjevi zainteresiranih vlasnika u svrhu namjeravanih investicijskih ulaganja,
- zahtjevi javno pravnih tijela

OBUHVAT IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 5.

(1) Obuhvat Izmjena i dopuna Plana određen je Generalnim urbanističkim planom Grada Sinja.

(2) Površina obuhvata Plana je cca 4,40 ha

OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA

Članak 6.

(1) Gradsko vijeće Grada Sinja donijelo je Odluku o donošenju Detaljnog plana uređenja Mješovite pretežito poslovne zone TRNOVAČA - Sinj (Službeni glasnik Grada Sinja 04/10, 07/10), čime su se za ovo područje utvrdili uvjeti i način gradnje u odnosu na stanje u prostoru u trenutku njegove izrade i donošenja. Zemljište u obuhvatu Plana predstavljalo je bivše poljoprivredno poduzeće Trnovača dijelom izgrađenim poljoprivrednim i gospodarskim objektima dok je drugim većim dijelom bilo neuređeno građevinsko zemljište. Zemljište ima priključak na županijsku cestu.

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA

Članak 7.

(1) Svrha i opći ciljevi te programska polazišta su Izmjena i dopuna Plana je omogućavanje korištenja prostora provedbom plana, (nova investicijska ulaganja, otvaranje novih radnih mjesta), u skladu sa važećim zakonima i propisima.

POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 8.

(1) U izradi Plana koristiti će se sva raspoloživa dokumentacija koju iz svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određene posebnim propisima.

(2) Izmjene i dopune Plana izradit će se na kartografskim prikazima mjerila 1:1000.

Članak 9.

(1) Stručna rješenja izrađuje stručni izrađivač Plana.

POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 10.

(1) Popis javnopravnih tijela određen posebnim propisima koja daju zahtjeve (podatke, planske smjernice) za izradu Plana iz područja svog djelovanja te drugih sudionika koji će sudjelovati u izradi predmetnog Plana:

- MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel Split, 21000 Split, Porinova 2
- MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, PU Splitsko-dalmatinska, Inspektorat unutarnjih poslova, Inspekcija zaštite od požara, 21210 Solin, Zvonimirova 114.
- DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, PU Split, Odjel za planiranje, preventivu i nadzor, 21000 Split, Moliških Hrvata 1
- HRVATSKE VODE - Vodno gospodarski odjel za slivove južnog Jadrana, 21000 Split, Vukovarska 35
- HRVATSKA AGENCIJA ZA POŠTU I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE, 10000 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9.
- ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE, 21000 Split, Ruđera Boškovića 22.
- HEP - DP Elektrodalmacija Split - Pogon Sinj, 21230 Sinj, Serdara Tomaševića 2
- Čistoća cetinske krajine d.o.o. 21230 Sinj, 126. brigade HV-a 13.
- Vodovod i odvodnja cetinske krajine d.o.o. 21230 Sinj, 126. brigade HV-a 13.

- SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA, Javna ustanova, Zavod za prostorno uređenje, 21000 Split, Bihačka 1.
- SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za prostorno uređenje, Ispostava Sinj, 21230 Sinj, Dragašev prolaz 24.
- Mjesni odbor Sinj

(2) Primjenom članka 90. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine 153/13), navedena tijela i osobe pozivaju se da u roku od 15 dana dostave svoje zahtjeve za izradu Plana.

(3) Zahtjev sadrži podatke, planske smjernice i propisane dokumente. U zahtjevu se moraju odrediti važeći propisi i njihove odredbe te stručni i ostali dokumenti na kojima se temelje zahtjevi u obuhvatu Plana.

(4) Ukoliko zahtjevi ne budu dostavljeni u roku smatrat će se da zahtjeva nema.

(5) Ukoliko se, temeljem Zakona o prostornom uređenju ili drugog zakona ili podzakonskog akta, u tijeku izrade i donošenja Plana pojavi potreba drugih zahtjeva ili posebnih uvjeta, smatrat će se sukladni ovom članku Odluke uz posebno obrazloženje.

PLANIRANI ROK ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA I ROK ZA PRIPREMU ZAHTJEVA ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 11.

(1) Za izradu Plana određuju se sljedeći rokovi:

- dostava zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu Izmjena i dopuna Plana sukladno članku 90. Zakona
  * rok od 15 dana od dana dostave Odluke o izradi Izmjena i dopuna Plana s pozivom za dostavu zahtjeva,
- izrada Prijedloga Izmjena i dopuna Plana za javnu raspravu
  * rok od 30 dana od dana dostave očitovanja po čl. 90. Zakona
- javna rasprava i javni uvid u Prijedlog Izmjena i dopuna Plana
  * rok od 8 dana,
- izrada Izvješća o javnoj raspravi
  * rok 15 dana od proteka roka za davanje pisanih prijedloga i primjedbi
- izradu Nacrta konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Plana
  * rok 10 dana od izrade Izvješća o javnoj raspravi,
- utvrđivanje konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Plana
  * rok 8 dana od ishođenja pozitivnog mišljenja Zavoda na Nacrt konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Plana
- dostava sudionicima javne rasprave pisane obavijesti s obrazloženjem o razlozima neprihvaćanja, odnosno djelomičnog prihvaćanja njihovih prijedloga i primjedbi
  * rok 5 dana od utvrđivanja Konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Plana
- upućivanje konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Plana na donošenje Gradskom vijeću Grada Sinja
  * rok 10 dana.
- izrada (uvez) Plana
  * rok 10 dana od dana usvajanja Plana

(2) Ukoliko iz objektivnih razloga dođe do pomaka u rokovima, rokovi se pomiču, ali se ne mijenja trajanje pojedine faze što će se smatrati sukladno ovom članku Odluke uz posebno obrazloženje. Navedenim rokovima ne mogu se mijenjati rokovi određeni odredbama Zakona.

ZABRANE

Članak 12.

(1) Do donošenja Izmjena i dopuna Plana ne propisuju se posebne mjere zabrane izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru.

IZVORI FINANCIRANJA

Članak 13.

(1) Izmjene i dopune Plana financirati će se sukladno članku 63. Zakona o prostornom uređenju iz sredstava proračuna Grada Sinja.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 14.

(1) Ova Odluka objavit će se u „Službenom glasniku Grada Sinja".

(2) Ova Odluka će se dostaviti javnopravnim tijelima i osobama određenim posebnim propisom, odnosno određenih u članku 10. ove Odluke.

Članak 15.

(1) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Sinja".

GRADSKO VIJEĆE GRADA SINJA
Klasa: 350-01/10-01/68
Ur. broj: 2175/01-01-16-4
Sinj, 04. kolovoza 2016. godine

REPUBLIKA HRVATSKA – GRADSKO VIJEĆE GRADA SINJA – GRAD SINJ, SINJSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA

Predsjednica Gradskog vijeća:
Ivana Šabić, prof.