Na temelju članka 100. točke 7. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine broj 76/07,38/09,55/11,90/11.50/12,55/12), i članka 33.Statuta Grada Sinja (Službeni vjesnik Grada Sinja broj ____) , Gradsko vijeće grada Sinja na _____sjednici od _____2015. godine donosi

ODLUKU
izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana Sinja (Službeni glasnik Grada Sinja broj 2/07,1/09)

I. Temeljne odredbe

Članak 1.

Donose se izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Sinja (Službeni glasnik Grada Sinja broj 2/07,1/09) u daljnjem tekstu : GUP ili plan.

Članak 2.

Izmjene i dopune obuhvaćaju tekstualni i grafički dio Generalnog urbanističkog plana Sinja (Službeni glasnik Grada Sinja broj 2/07,1/09)

Članak 3.

Elaborat izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Sinja sadrži:

A. TEKSTUALNI DIO

I OBRAZLOŽENJE

II ODREDBE ZA PROVOĐENJE

B. GRAFIČKI DIO

1.1	Korištenje i namjena prostora	1:5000
1.2	Mreža gospodarskih i društvenih djelatnosti	1:5000
1.3	Prometna i komunalna infrastrukturna mreža	1:5000
1.4	Pošta i telekomunikacije	1:5000

2.1	Infrastrukturni sustavi mreže – energetski sustav	1:5000
2.2	Infrastrukturni sustavi mreže - Vodnogospodarski sustav	1:5000
2.3	Vodnogospodarski sustav - Vodnogospodarski sustav Odvodnja otpadnih voda, uređenje vodotoka i voda	1:5000
3.1	Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora Područja posebnih uvjeta korištenja	1:5000
3.2	Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite	1:5000
3.3	Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora Oblici korištenja	1:5000

Članak 4.

U članku 29. dodaje se novi stavak koji glasi:

Dopušta se rekonstrukcija postojeće građevine ugostiteljsko turističke namjene-T1 (Hotel „Alkar“) sukladno slijedećim prostornim parametrima:

- koeficijent izgrađenosti (kig) iznosi 0,8:
- koeficijent iskorištenosti (kis) iznosi 3,0;
- broj etaža iznosi E=Po+P+4+N;
- posljednja etaža se može realizirati kao nadgrađe uvučeno minimalno 1,2 m od pročelja građevine s nadstrešnicom čija je ortogonalna projekcija unutar gabarita zidova pročelja građevine
- visina građevine iznosi maksimalno 19.20 m;
- minimalna procijedna zelena površina iznosi 0,15 (15% površine parcele).

U svrhu smještanja prometa u mirovanju i pratećih sadržaja hotela omogućava se gradnja podzemnih etaža. Za rekonstrukciju predmetne građevinu primjenjuje se kriterij za dimenzioniranje prometa u mirovanju koji iznosu 10 PM /1000m^2 korisne površine. Za ostale sadržaje hotela (restoran, kavana, caffe bar i dr.) primjenjuju se kriteriiji za dimenzioniranje prometa u mirovanju iz tablice u članku 70. odredbi za provođenje plana. Podrumske etaže se mogu graditi do međe predmetne parcele. Omogućava se gradnja vanjskog bazena površine do 500m^2

Članak 5.

Iza članka 50. dodaje se članak 50.a koji glasi:

Na području (cca. 38.000 m^2) uz sjevernu granicu parcele Tvornice konca „Dalmatinka“ omogućava se temeljem ovog Plana i prije donošenja propisanog DPU-a gradnja kompleksa poslovnih sadržaja koji odgovaraju namjeni M2-mješovita namjena pretežito poslovna kako slijedi:

- poslovni centar (supermarket i ostali trgovački sadržaji, ugostiteljski sadržaji, hotel i uslužne djelatnosti) i
- auto centar (autosalon, automehaničarska radionica, praonica vozila),

sukladno slijedećim prostornim parametrima:

- koeficijent izgrađenosti podzemnog dijela građevine (kigP) iznosi 0,6
- koeficijent izgrađenosti nadzemnog dijela građevine (kigN) iznosi 0,4
- koeficijent iskorištenosti nadzemnog dijela građevine (kigN) iznosi 2.0;
- broj nadzemnih etaža iznosi E=Pr+4;
- visina građevine iznosi max. 17.00m;
- minimalna procijedna zelena površina iznosi 0,3 (30% površine parcele).

U svrhu smještanja prometa u mirovanju omogućava se gradnja garaže s više podzemnih etaža sukladno kriteriju ovog plana za dimenzioniranju prometa u mirovanju.

Članak 6.

U članku 22. tekst članka se briše i zamjenjuje novim tekstom koji glasi:
„Zemljište nužno za redovitu upotrebu građevine za koju nije utvrđena građevna čestica utvrđuje se na temelju odredbi ovog plana na način da su zadovoljene udaljenosti od granica građevne čestice propisane planom, posebnih propisa, odnosno u skladu sa pravilima struke, vodeći računa da se građevna čestica utvrdi tako da oblikom omogućava redovitu upotrebu građevine.“

Članak 7.

U članku 23. tekst članka se briše i zamjenjuje novim tekstom koji glasi:
“U zemljište nužno za redovitu upotrebu građevine ne mogu biti uključene javno prometne površine, površine javnog parka ili druge uređene zelene javne površine.“

Članak 8.

U članku 32. u stavku 4. dodaje se tekst koji glasi: “Omogućava se gradnja građevine ugostiteljsko turističke namjene - motela visine P+3 s parkiralištem.“

Članak 9.

U članku 32. u stavku 5. dodaje se tekst koji glasi: “U svrhu proširenja i poboljšanja funkcioniranja športskog aerodroma omogućava se gradnja novih i rekonstrukcija postojećih građevina i površina u kompleksu športske zračne luke“

Članak 10.

U članku 44.stavak 2. mjenja se i glasi:

"U pojedinačnim slučajevima (povećanje udjela poslovnih sadržaja, otvaranje novih radnih mjesta, javni interes) može se iznimno dopustiti gradnja novih i rekonstrukcija postojećih građevina uz veće koeficijente izgrađenosti od onih navedenih u stavku 1. ovog članka, pod uvjetom da se ne naruši ambijentalna i urbanistička cjelovitost prostora, a uz posebne uvijete i posebnu suglasnost nadležnog konzervatorskog odjela.

Članak 11.

U članku 44.stavak 3.mjenja se i glasi:

Prilikom interpolacije novih građevina, te rekonstrukcije i zamjene građevina u povijesnoj jezgri na postojećoj građevnoj čestici, između izrađenih građevinskih čestica, omogućava se i manja površina građevne čestice, ali ne manja od 160 m^2, te maksimalni Kis za niske građevine 2.0, za srednje 2.5, a za visoke građevine 3.5. U slučaju gradnje više podrumskih etaža za potrebe garažiranja vozila, potpuno ukopane etaže ne obračunavaju se u Kis.“

Članak 12.

U članku 47.stavak 4. tekst “ali ne manja od 200 m2“ zamjenjuje se tekstom “ali ne manja od 160m2“.

Članak 13.

U članku 48.stavak 2. mjenja se i glasi:

"U pojedinačnim slučajevima (povećanje udjela poslovnih sadržaja, otvaranje novih radnih mjesta, javni interes) može se iznimno dopustiti gradnja novih i rekonstrukcija postojećih građevina uz veće koeficijente izgrađenosti od onih navedenih u stavku 1.ovog članka, pod uvjetom da se ne naruši ambijentalna i

urbanistička cjelovitost prostora, a uz posebne uvijete i posebnu suglasnost nadležnog konzervatorskog odjela.“

Članak 14.

U članku 49.stavak 2. mjenja se i glasi:

„Minimalna udaljenost građevine od ruba prometne površine iznosi 5,0 m.
Građevine se mogu graditi i na manjoj udaljenosti od 5,0 m, ali ne manje od udaljenosti postojeće izgrađene susjedne građevine koja je bliža prometnoj površini pod uvjetom da se ne naruši ambijentalna i urbanistička cjelovitost prostora, a uz posebne uvijete i posebnu suglasnost nadležnog konzervatorskog odjela."

Članak 15.

U članku 49.stavak 3. mjenja se tekst „50,0m“ izamjenjuje tekstom „75,0m“.

Članak 16.

U članku 50.stavak 2. tekst „a maksimalna 1200 m^2“ se briše.

Članak 17.

U članku 53. stavak 2. Tekst “ali ne manja od 200 m^2“ zamjenjuje se tekstom “ali ne manja od 160m^2“.

Članak 18.

U članku 54.stavak 3. mjenja se tekst „50,0m“ izamjenjuje tekstom „75,0m“.

Članak 19.

U članku 60. tekst članka se briše i zamjenjuje tekstom koji glasi:

„Postojeće građevine u polifunkcionalnoj centralnoj zoni grada i širem centralnom području koje odstupaju od uvjeta propisanih za pojedinu zonu u odnosu na površine građevnih čestica, propisane visine, Kig i Kis mogu se rekonstruirati na način da se ne naruši ambijentalna i urbanistička cjelovitost prostora, a uz posebne uvijete i posebnu suglasnost nadležnog konzervatorskog odjela.“

Članak 20.

U članku 61.dodaje se stavak 2. koji glasi:

"U pojedinačnim slučajevima (povećanje udjela poslovnih sadržaja, otvaranje novih radnih mjesta, javni interes) može se iznimno dopustiti gradnja novih i rekonstrukcija postojećih građevina unutar polifunkcionalne centralne zone Grada Sinja pod uvjetom da se ne naruši ambijentalna i urbanistička cjelovitost prostora, a uz posebne uvijete i posebnu suglasnost nadležnog konzervatorskog odjela.

Članak 21.

U članku 62.dodaje se stavak 2. koji glasi:

"U pojedinačnim slučajevima (povećanje udjela poslovnih sadržaja, otvaranje novih radnih mjesta, javni interes) može se iznimno dopustiti gradnja novih i rekonstrukcija postojećih građevina unutar šireg centralnog područja Grada Sinja pod uvjetom da se ne naruši ambijentalna i urbanistička cjelovitost prostora, a uz posebne uvijete i posebnu suglasnost nadležnog konzervatorskog odjela.

Članak 22.

U članku 64.dodaje se stavak 2. koji glasi:

„Temeljem Odluke o razvrstavanju javnih cesta («Narodne novine» br: 44/2012) područjem obuhvata GUP-a grada Sinja prolaze sljedeće državne ceste:
Dl; G.P. Macelj (gr. R. Slovenije) - Krapina - Zagreb - Karlovac - Gračac - Knin - Bmaze - Split (D8) D219; Gornji Muć (D56) - Sinj - Obrovac Sinjski - Gr. Bili Brig (gr. BiH)
Ukoliko se planiraju novi priključci na državne ceste potrebno je ishoditi suglasnost Hrvatskih cesta d.o.o. u skladu s člankom 51. Zakona o cestama te izraditi projektnu dokumentaciju u skladu s Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu («Narodne novine» broj: 119/07). U cilju zaštite državnih cesta potrebno je poštivati zaštitni pojas uz ceste u skladu s člankom 55. Zakona o cestama.

Članak 23.

U članku 65. ispred stavka 1. dodaje se stavak koji glasi:

Područjem obuhvata GUP-a Sinja prolaze slijedeće državne ceste:
- D1 G.P. Macelj (Slovenija) –Krapina-Zagreb-Karlovac-Gračac- Knin- Brnaze - Split (D8)
- D219 Gornji Muć (D56)-Cinj-Obrovac Sinjski-Bili Brig (BiH).

Kod realizacije planiranih priključaka na državne ceste u obuhvatu Plana potrebno je ishoditi suglasnost Hrvatskih cesta sukladno važećem Zakonu o cestama te izraditi projektnu dokumentaciju u skladu s važećem Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu.

U cilju zaštite državnih cesta potrebno je poštivati zaštitni pojas uz ceste u skladu sa važećim Zakonom o cestama.

Stavci 1, 2 i 3. postaju stavci 2, 3 i 4. predmetnog članka.

Članak 24.

U članku 66. dodaje se stavak 3. koji glasi:

"Omogućava se građenje trafostanica TS10(20)/0.4 kV unutar koridora planiranih cesta i prije ishođenja lokacijske dozvole za cestu. Sve planirane trafostanice TS 10(20) se grade na udaljenosti od prometne površine koje je veća ili jednaka udaljenosti prevladavajućeg građevinskog pravca susjednih građevina od prometnice. Iznimno, kad je to jedina mogućnost za formiranje građevinske čestice trafostanice omogućava se gradnja trafostanice TS 10(20)/0.4 kV unutar zaštitnih zelenih površina i to na minimalnoj površini potrebnoj za realizaciju trafostanice."

Članak 25.

Članak 72. se briše.

Članak 26.

Iza članka 88. dodaje se članak 88a.a koji glasi:

Zaštita od poplava

Veliki dio područja Grada Sinja je izložen poplavama većeg i manjeg povratnog perioda, pa tako i područje obuhvaćeno GUP-om. Veći dio ovih površina je branjen sustavom nasipa i kanala Sinjskog polja.

Dio površine Grada Sinja obuhvaćen GUP-om izgradnjom sustava obrane od poplave rijeke Cetine više nije izložen svakogodišnjem plavljenju i predstavlja branjeno područje-potencijalno poplavno područje.

Obzirom da je u potencijalnom poplavnom području smješteno više građevinskih područja, te područja gospodarske djelatnosti ili infrastrukture, zbog tehnologije rada i važnosti objekata prilikom projektiranja i izgradnje treba uzeti u obzir potencijalno plavljenje.

Zaštitni nasip uz rijeku Cetinu je dimenzioniran za zaštitu od poplava 25 godišnjih velikih voda Cetine,te isti ima sigurnosno nadvišenje i njegova kota u razmatranom profilu je 299,50 m.n.m. Ova kota odgovara zaštiti polja od približno 50-70 godišnjih vodnih valova, pri čemu voda vrhuni uz krunu zaštitnog nasipa. Stoga je kod gradnje važnijih prometnica,poslovnih građevina i infrastrukturnih objekata kao kotu nasipa na kojoj se grade građevine potrebno uzeti kotu 299,50 m.n.m. kako isti ne bi bili izloženi plavljenju.

Uređenje voda i zaštita vodnog režima

Zaštita od štetnog djelovanja voda, kada može doći do plavljenja, ispiranja, podrivanja ili odronjavanja zemljišta i drugih sličnih štetnih pojava, te posredno do ugrožavanja života i zdravlja ljudi i njihove imovine, te poremećaja u vodnom režimu, će se provoditi izgradnjom zaštitnih i regulacijskih vodnih građevina, odnosno tehničkim i gospodarskim održavanjem vodotoka, vodnog dobra i regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina koje se provodi prema programu uređenja vodotoka i drugih voda u okviru Plana upravljanja vodama.

U svrhu tehničkog održavanja, te radova građenja, uz desni lateralni kanal i nasip Sinjskog polja treba osigurati inundacijski pojas minimalne širine od 10,0 m od gornjeg ruba korita ili vanjskog ruba nožice nasipa. Uz ostale bujične vodotoke, glavne odvodne kanale i nasipe, te ostale kanale treba osigurati inundacijski pojas minimalne širine od 5,0m od gornjeg ruba korita ili nožice nasipa, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra.

Ovisno o veličini i stanju uređenosti vodotoka ili objekta, širina inundacijskog pojasa, odnosno udaljenost izgradnje novih objekta od gornjeg ruba korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra može biti i manja, ali ne manja od 3,0m, a što bi se utvrdilo vodopravnim uvjetima za svaki objekt posebno.

U inundacijskom pojasu zabranjena je svaka gradnja i druge radnje kojima se može onemogućiti izgradnja i održavanje vodnih građevina, na bilo koji način umanjiti protočnost korita i pogoršati vodni režim, te povećati stupanj ugroženosti od štetnog djelovanja vodotoka.

Svaki vlasnik, odnosno korisnik objekta ili parcele smještene uz korito vodotoka ili česticu javno vodno dobro dužan je omogućiti nesmetano izvršavanje radova na čišćenju i održavanju korita vodotoka, ne smije izgradnjom predmetne građevine ili njenim spajanjem na komunalnu infrastrukturu umanjiti propusnu moć vodotoka, niti uzrokovati eroziju u istom, te za vrijeme izvođenja radova ne smije niti privremeno odlagati bilo kakvi materijal u korito vodotoka.

Postojeća neregulirana korita povremenih bujičnih vodotoka i oborinskih kanala potrebno je regulacijskim radovima povezati i urediti na način da se u kontinuitetu sprovedu oborinske i druge površinske vode do uljeva u Cetinu, a

sve u skladu s vodopravnim uvjetima i ostalim aktima i planovima predviđenim Zakonom o vodama. Projektno rješenje uređenja korita sa svim potrebnim objektima, maksimalno smjestiti na česticu "javno vodno dobro" iz razloga izbjegavanja imovinsko-pravnih sporova kao i razloga prilagodbe uređenja važećoj prostorno-planskoj dokumentaciji, a koje će istovremeno omogućiti siguran i blagovremen protok voda vodotoka, te održavanje i čišćenje istog. Dimenzioniranje korita treba izvršiti za mjerodavnu protoku dobivenu kao rezultat hidroloških mjerenja ili kao rezultat primjene neke od empirijskih metoda.

U iznimnim slučajevima i pretežito u strogo urbaniziranom dijelu grada, u svrhu osiguranja i formiranja što kvalitetnijeg prometnog koridora, ne isključuje se regulacija ili izmještanje vodotoka u obliku odgovarajuće natkrivene armirano-betonske kinete (min. propusne moći 100-god velika voda) i na način koji će omogućiti njeno što jednostavnije održavanje i čišćenje (natkrivanje izvesti pomičnim armiranobetonskim pločama duž što više dionica i sa što više revizijskih okana). Trasu regulirane natkrivene kinete u sklopu prometnce u pravilu postaviti uz jedan od rubova prometnice ili ispod samog pločnika kako bi ostao osiguran pojas za česticu javnog vodnog dobra. Izradu projektnog rješenja treba uskladiti sa stručnim službama Hrvatskih voda.

Polaganje objekata linijske infrastrukture (kanalizacija, vodovod, električni i telekomunikacijski kablovi itd.) zajedno sa svim oknima i ostalim pratećim objektima uzdužno unutar korita vodotoka, odnosno čestice javnog vodnog dobra nije dopušteno. Vođenje trase paralelno sa reguliranim koritom vodotoka izvesti na minimalnoj udaljenosti kojom će se osigurati statička i hidraulička stabilnost reguliranog korita, te nesmetano održavanje ili buduća rekonstukcija korita. Kod nereguliranih korita, udaljenost treba biti minimalno 3,0 m od gornjeg ruba korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra zbog osiguranja inundacijskog pojasa za buduću regulaciju. U samo određenim slučajevima udaljenost polaganja se može smanjiti, ali to bi trebalo utvrditi posebnim vodopravnim uvjetima i za svaki objekt posebno.

Poprečni prijelaz pojedinog objekta linijske infrastrukture preko korita vodotoka po mogućnosti je potrebno izvesti iznad u okviru konstrukcije mosta ili propusta. Mjesto prijelaza izvesti poprečno i po mogućnosti što okomitije na uzdužnu os korita. Ukoliko instalacije prolazi ispod korita, investitor je dužan mjesta prijelaza osigurati na način daje uvuče u betonski blok čija će gornja kota biti 0.50m ispod kote reguliranog ili projektiranog dna vodotoka. Kod nereguliranog korita, dubinu iskopa rova za kanalizacijsku cijev treba usuglasiti sa stručnom službom Hrvatskih voda. Na mjestima prokopa obloženog korita vodotoka ili kanala, izvršiti obnovu obloge identičnim materijalom i na isti način. Teren devastiran radovima na trasi predmetnih instalacija i uz njihovu trasu, dovesti u prvobitno stanje kako se ne bi poremetilo površinsko otjecanje.

Korištenje i gospodarenje vodama

Podatke o postojećim vodoopskrbnim instalacijama, kao i mogućnostima rješavanja vodoopskrbe predmetnog područja, potrebno je ishoditi od poduzeća Vodovod i čistoća d.o.o. Sinj pri čemu je potrebno uzeti u obzir podatke iz važećeg Vodoopskrbnog plana Splitsko-dalmatinske županije (IGH Hidroing d.o.o, Akvaprojekt d.o.o. Infra projekt d.o.o. Geoprojekt d.d. Split, prosinac 2008. godine).

Zaštita voda

Uređaj za pročišćavanje voda Grada Sinja trećeg stupnja pročišćavanja treba biti izgrađen do 31.12.2018. godine. Pored važećih propisa potrebno je kao osnovu za rješenje odvodnje otpadnih voda s područja obuhvata plana obvezno uzeti rješenja iz Studije zaštite voda i mora na području Splitsko dalmatinske županije (Akva projekt d.o.o. Split, travanj 2009. godine).

Članak 27.

U članku 93. u stavku 1.iza teksta“120x120m (14.400 m2)“ dodaje se tekst “za otvoreno transformatorsko postrojenje“.

Članak 28.

U članku 93. dodaje se stavak 8. koji glasi:
U svrhu gradnje, upravljanja i održavanja,planirane trafostanice moraju imati osiguran kamionski pristup. Sve TS 10(20)/0.4 (osim stupnih trafostanica) trebaju biti izvedene na zasebnim građevnim česticama, ako nisu planirane u sklopu drugih građevina. Planirani kabelski raspleti 10(20) kV mreže i lokacije planiranih TS 10(20)/0.4 kV mogu mijenjati i izmještati ovisno o razvoju elektroenergetskog konzuma. Planira se realizacija TS110/X „ Sinj-Istok“.

Članak 29.

Članak 97. mijenja se i glasi:

„Elektronička komunikacijska infrastruktura (EKI) i povezana oprema prema načinu postavljanja, dijeli se na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvat) i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na samostojećim antenskim stupovima.
Za grafički prikaz samostojećih antenskih stupova koristi se »Zajednički plan razvoja pokretne komunikacijske infrastrukture“ izrađen od Udruge pokretnih

komunikacija Hrvatske i potvrđen od Hrvatske agencije za poštu i elektroničke komunikacije.

Potrebno je postići dobru pokrivenost područja mobilnom telefonijom, odnosno sustavom baznih stanica. Bazne stanice mobilne telefonije se postavljaju:

- na udaljenosti od minimalno 50,0m postojećih građevina, izvan zona stroge zaštite spomenika kulture i osobito vrijednih polja
- bazne stanice postavljaju se na način da ne ugrožavaju krajolik

TK objekti i uređaji moraju biti građeni u skladu s ekološkim kriterijima i mjerama zaštite, te moraju biti izgrađeni u skladu sa normama i odlukama prema posebnim propisima.

Koncesionari koji pružaju TK usluge moraju se koristiti jedinstvenim (zajedničkim) podzemnim i nadzemnim objektima za postavku mreža i uređaja (antena).

Za izgrađenu telekomunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih telekomunikacijskih usluga putem telekomunikacijskih vodova planira se dogradnja odnosno rekonstrukcija te eventualno proširenje izgradnjom novih građevina radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatora, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatora koji posjeduju propisanu dozvolu za pružanje telekomunikacijskih usluga za koje nije potrebna uporaba radio frekvencijskog spektra.

Novu TK infrastrukturu za pružanje TK usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti planiranjem baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvatima na izgrađenim građevinama unutar građevinskog područja naselja i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima izvan građevinskog područja naselja vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati radijskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora – koncesionara gdje god je to moguće. Bazne stanice na stupovima moraju se graditi na udaljenosti od minimalno 100m od postojećih građevina i građevinskog područja naselja, izvan zona stroge zaštite spomenika kulture i osobito vrijednih polja. Bazne stanice postavljati na način da ne ugrožavaju krajolik.

Uz postojeću i planiranu trasu omogućava se postave eventualno potrebnih građevina (vanjski kabinet-ormarić) za smještaj elektroničke komunikacijske opreme zbog potreba uvođenja novih tehnologija ili pristupa novih operatora odnosno rekonfiguracije mreže. Pod uvjetom da nema štetnih utjecaja na stanovnike i korisnike okolnog područja nova elektronička komunikacijska infrastruktura za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, relizira se postavom baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvatima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocijevnim stupovima vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati antenskim sustavima

smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora gdje god je to moguće."

Članak 30.

Članak 98. mijenja se i glasi:

„Svaka postojeća i novoplanirana građevina treba imati osiguran priključak na telefonsku mrežu. TK mreža u pravilu se izvodi podzemno i to kroz postojeće prometnice, prema rasporedu komunalnih instalacija u trupu ceste. Ako se projektira ili izvodi izvan prometnica treba se izvoditi na način da ne onemogućava gradnju na građevinskim česticama, odnosno izvođenje drugih instalacija. Isto se odnosi i na eventualnu zračnu mrežu-vodove."

Projektiranje i izvođenje TK mreže rješava se sukladno posebnim propisima, a prema planskim rješenjima ovog Prostornog plana.

Građevine telefonskih centrala i dr. uređaja mogu se rješavati kao samostalne građevine na vlastitim građevnim česticama ili unutar drugih građevina kao samostalne funkcionalne cjeline.

Članak 31.

Članak 105. se mijenja i glasi:

ZAŠTITA I OČUVANJE KULTURNIH DOBARA

Prostorne međe Kulturno-povijesne urbanističke cjeline grada Sinja, s označenim granicama zone zaštite, određene su na kartografskim prikazima Plana.

Početna točka zaštićene zone je na jugozapadnom uglu ulice 1526 odakle teče prema sjeverozapadu obuhvaćajući tu ulicu do spoja s česticom 868/2 gdje skreće prema zapadu i nadalje obuhvaća čestice 1362 i 868/5 na čijem jugozapadnom uglu skreće prema sjeveru obuhvaćajući nadalje čestice 868/6. 868'4 i 868/3 na čijem sjeverozapadnom uglu skreće prema zapadu obuhvaćajući nadalje čestice 868/7, 865/1, 455/2. skrećući prema sjeverozapadu siječe ulicu 1537/1 te nadalje obuhvaća čestice 721/2, 809/8, 794'15, 656/2. 807/4. siječe ulicu 807/3 i nadalje teče prema sjeverozapadu i sjeveru obuhvaćajući čestice 798. 1536/3, siječe ulicu 1536/1 te nadalje obuhvaća čestice 767. 765-skreće prema sjeverozapadu obuhvaćajući čestice 763/2 i 763/3, siječe put 1535/3 te ga dijelom obuhvaća skrećući prema sjeveroistoku do spoja s putem 1532 kojeg obuhvaća i njegovom zapadnom granicom teče prema sjeveru do spoja s putem 1544/4 kojeg siječe pod pravim kutem te ga dijelom obuhvaća skrećući njegovom istočnom granicom do spoja s putem 1530/2 kojeg obuhvaća skrećući njegovom sjevernom granicom prema sjeveroistoku i sjeveru do sjeverozapadnog ugla čestice 578/4 na kojem skreće prema istoku

obuhvaćajući Čestice 578/4, 578/8, 584/2, 790, 1605, 578/5, 576/30, 576/29, 576/28 na čijem sjeveroistočnom uglu skreće prema sjeveroistoku zapadnom granicom ulice 1522/2 koju siječe pod pravim kutem skrećući na istok i jugoistok te nadalje obuhvaća čestice 573/1, 570/1, put 566, Česticu 544/2 do puta 573/3 na čijem sjeveroistočnom kraju skreće prema jugoistoku te ga obuhvaća do spoja na put 557/18 kojeg obuhvaća i čijom istočnom granicom teče prema jugu i jugozapadu do spoja s ulicom 1510/1 koju siječe pod pravim kutem na spoju s ulicom 1510/3 koju obuhvaća i čijom sjevernom granicom teče prema jugoistoku do spoja s česticom 514/1 gdje skreće prema jugu i jugozapadu nadalje obuhvaćajući čestice 514/1. 514/4, 414/3 i ulicu 1517/1 čijim južnim rubom teče prema zapadu do spoja s ulicom 1516 čijim južnim rubom teče prema jugozapadu obuhvaćajući je do spoja s putem 427/2 kojeg obuhvaća i na čijem sjeveroistočnom uglu skreće prema jugoistoku do spoja na ulicu 1514 koju obuhvaća i čijom sjeveroistočnom granicom teče prema jugoistoku do spoja sulicom 1513/1 koju siječe pod pravim kutem te je obuhvaća skrećući njezinim južnim rubom prema jugozapadu do početne točke, odnosno jugozapadnog ugla ulice 1526.

Na području kulturno-povijesne urbanističke cjeline grada Sinja utvrđene suzone ,,A" (potpuna zaštita povijesnih struktura) i „B" (djelomična zaštita povijesnih struktura) u kojima se primjenjuje slijedeći sustav mjera zaštite:

Zona A (potpuna zaštita povijesnih struktura) prikazana je na kartografskim prikazima, a kao rubne obuhvaća slijedeće katastarske čestice u k.o. Sinj:
Granica zone A teče prema sjeverozapadu od početne točke na jugoistočnom uglu č.zgr. 681 obuhvaćajući ulicu 1527/3 koju siječe pod pravim kutem na spoju s Česticom 752/2 te skreće prema sjeveroistoku i sjeveru obuhvaćajući ulicu 1527/2 do spoja s ulicom 1528 koju siječe pod pravim kutem te skreće prema sjeveroistoku obuhvaćajući tu ulicu do spoja s česticom 234/1, nadalje obuhvaća česticu 234/1, pod pravim kutem siječe ulicu 1529 koju obuhvaća i dalje teče prema istoku i sjeveroistoku njenim rubom do jugoistočnog ugla čestice 609/2 odakle skreće prema istoku te siječe ulicu 1529 i nadalje obuhvaća čestice 23085. 225/2, 222/2, 222/1, 221, 220, skreće prema sjeveru i obuhvaća Čestice 218. 217/3, 217/1. 212. 211, 209/2 na čijem sjeverozapadnom uglu skreće prema istoku te pod pravim kutem siječe ulicu 1522/2, obuhvaća Česticu 179/1 te skreće prema jugu obuhvaćajući čestice 169/2 i 169/1, skreće prema istoku obuhvaćajući put 1521/1 do spoja s ulicom 544/7 koju siječe pod pravim kutem i dijelom obuhvaća skrećući prema jugu do spoja s ulicom 1510/1 koju siječe pod pravim kutem i dijelom obuhvaća te teče njezinim južnim rubom prema zapadu do sjeveroistočnog ugla čestice 843/2 gdje skreće prema jugu te nadalje obuhvaća čestice 843/2, 610/2 i 610/3 te skreće prema istoku obuhvaćajući čestice 107, dio ulice 1519 koju pod pravim kutem siječe skrećući prema jugu na spoju s česticom 108/4 te nadalje obuhvaća čestice 106/1. 489 i skreće prema zapadu i jugozapadu nadalje obuhvaćajući čestice 1245, dio puta 1518 kojeg siječe pod pravim kutem te nadalje lece prema zapadu obuhvaćajući čestice 1273, 70/2. 485/1, 63. 61, pod pravim kutem siječe ulicu 1526/2, i nastavlja se

prema zapadu obuhvaćajući čestice 268/1, 268/5, 840/2. 266. 267, siječe ulicu 1525 pod pravim kutem te nadalje obuhvaća Čestice 667/1, 813/1 i 813/2 čijom zapadnom granicom teče prema sjeveru do spoja s ulicom 1526/3 koju obuhvaća i teče njezinim južnim rubom prema jugozapadu do sjeverozapadnog ugla čestice 300/1 na kojem skreće prema zapadu, siječe ulicu 1526/3 i spaja se na početnu točku.

Ova zona obuhvaća najuži dio povijesne jezgre grada ispod utvrde Kamičak u kojem je glavni gradski trg pred crkvom Gospe od Zdravlja od kojeg se prema jugu i sjeveru granaju gradske ulice omeđene nizovima građanskih kuća s vrtovima u zaleđu te mletački kvartir izgrađen jugozapadno od Kamička.

Sustav mjera zaštite u zoni A
U zoni A valoriziraju se svi povijesni slojevi kao integralni dio kulturnog dobra nastao njegovim povijesnim razvojem te se stoga nalaže cjelovita zaštita povijesnih vrijednosti uz poštivanje tradicije i funkcije prostora i njegovih sadržaja.

Intervencije na postojećem građevinskom fondu
Sve građevinske intervencije potrebno je strogo kontrolirati te se stoga dozvoljavaju samo one koje se odnose na sanaciju i održavanje postojećeg slanja uz minimalne zahvate u povijesne strukture (sanacija, konzervacija, konzervatorska rekonstrukcija, prezentacija). Pri rekonstrukciji građevina obavezna je upotreba tradicijskih građevnih materijala, oblikovnih elemenata i detalja. Posebno se nalaže čuvanje izvorne vanjske stolarije, a u slučaju izvedbe novih zatvora prozorske je otvore potrebno zatvoriti stolarijom s dvostrukim ostakljenjem (iznimno punim zatvorima škure ili grilje), a vrata zatvoriti stolarijom. Krovove je potrebno pokriti utorenim crijepom. Za sanaciju kamenih zidova potrebno je koristiti izvorni kamen - uključujući muljiku. U slučaju da valorizacija građevine to dopustu drvene međukatne konstrukcije kamenih kuća mogu se izvesti kao postojeće ili kao konstrukcije spregnute od drvenih greda i ploča od laganog betona. Građevine je potrebno obnavljati zajedno s ograđenim dvorištima s kojima predstavljaju jedinstvenu cjelinu. Ne dozvoljava se povećanje katnosti postojećih građevina (iznimno u slučaju prilagodbe nekadašnjih gospodarskih potleušica – staja, kuhinja i spremišta suvremenoj namjeni ukoliko to dozvoljavaju postojeći tlocrtni gabariti), a dozvoljava se prenamjena visokih potkrovlja u stambeni prostor uz zadržavanje postojeće geometrije i nagiba krovišta. Potkrovlja je moguće osvijetlili prozorima u zabatima, a samo iznimno drvenim jednostrešnim luminarima izvedenim u krovnoj plohi i oblikovanim prema tradicijskom modelu. Ne dozvoljava se povećanje tlocrtnih gabarita postojećih građevina. Ne dozvoljava se cijepanje čestica niti objedinjavanje manjih građevnih jedinica u veće. Moguće je prilagođavanje novih funkcija i sadržaja suvremenim potrebama. Odstupanje od navedenog moguće je samo u iznimnim slučajevima kod kojih će se temeljem konzervatorske podloge donijeti drugačije mjere zaštite.

Ne dopušta se postavljanje novih instalacijskih elemenata - vjetrenjača, vanjskih jedinica klima uređaja na ulična pročelja i kose krovne plohe. U svrhu podizanja razine energetske učinkovitosti građevina javne i društvene namjene dopušta se postavljanje sunčanih kolektora na krovnim plohama koje nisu vidljive s ulice na način da solarni kolektori ne budu vidljivi s ulice.

Rušenje i zamjenska gradnja
ti zoni A nije dozvoljeno rušenje povijesnih struktura niti zamjenska gradnja.

Interpolacije i nove strukture
U zoni A nisu dozvoljene interpolacije. Ne prihvaća se unošenje novih struktura i neprikladnih sadržaja (otvoreni bazeni, garaže). Nova gradnja u zoni A eventualno se može predložiti detaljnom prostorno-planskom dokumentacijom temeljenom na konzervatorskoj podlozi.

Uređenje javnih površina, parterna obrada ulica i trgova
Za uređenje javnih površina potrebno je ishoditi posebne uvjete i prethodnu suglasnost nadležnog konzervatorskog odjela.

Zona B (djelomična zaštita povijesnih struktura) prikazana je na kartografskim prikazima, poput prstena obuhvaća zonu A. Vanjski rub zone B poklapa se s granicom zaštićene zone te kao rubne obuhvaća slijedeće katastarske čestice k.o. Sinj:

Početna točka zaštićene zone je na jugozapadnom uglu ulice 1526 odakle teče prema sjeverozapadu obuhvaćajući tu ulicu do spoja s česticom 868/2 gdje skreće prema zapadu i nadalje obuhvaća čestice 1362 i 868/5 na čijem jugozapadnom uglu skreće prema sjeveru obuhvaćajući nadalje čestice 868/6. 868/4 i 8680 na čijem sjeverozapadnom uglu skreće prema zapadu obuhvaćajući nadalje čestice 868/7, 865/1. 455/2. skrećući prema sjeverozapadu siječe ulicu 1537/1 te nadalje obuhvaća čestice 721/2. 809/8, 794/15. 656/2. 807/4, siječe ulicu 807/3 i nadalje teče prema sjeverozapadu i sjeveru obuhvaćajući čestice 798. 1536/3. siječe ulicu 1536/1 te nadalje obuhvaća čestice 767, 765, skreće prema sjeverozapadu obuhvaćajući čestice 763/2 i 763/3, siječe put 1535/3 te ga dijelom obuhvaća skrećući prema sjeveroistoku do spoja s putem 1532 kojeg obuhvaća i njegovom zapadnom granicom teče prema sjeveru do spoja s putem 1544/4 kojeg siječe pod pravim kuleni te ga dijelom obuhvaća skrećući njegovom istočnom granicom do spoja s putem 1530/2 kojeg obuhvaća skrećući njegovom sjevernom granicom prema sjeveroistoku i sjeveru do sjeverozapadnog ugla čestice 578/4 na kojem skreće prema istoku obuhvaćajući čestice 578/4. 578/8. 584/2. 790. 1605. 578/5, 576/30. 576/29. 576/28 na čijem sjeveroistočnom uglu skreće prema sjeveroistoku zapadnom granicom ulice 1522/2 koju siječe pod pravim kutem skrećući na istok i jugoistok te nadalje obuhvaća čestice 573/1, 570/1, put 566, česticu 544/2 do puta 5730 na čijem sjeveroistočnom kraju skreće prema jugoistoku le ga obuhvaća do spoja na put 557/18 kojeg obuhvaća i čijom istočnom granicom

teče prema jugu i jugozapadu do spoja s ulicom 1510/1 koju siječe pod pravim kutem na spoju s ulicom 1510/3 koju obuhvaća i čijom sjevernom granicom teče prema jugoistoku do spoja s česticom 514/1 gdje skreće prema jugu i jugozapadu nadalje obuhvaćajući čestice 514/1, 514/4, 414/3 i ulicu 1517/1 čijim južnim rubom teče prema zapadu do spoja s ulicom 1516 čijim južnim rubom teče prema jugozapadu obuhvaćajući je do spoja s putem 427/2 kojeg obuhvaća i na čijem sjeveroistočnom uglu skreće prema jugoistoku do spoja na ulicu 1514 koju obuhvaća i Čijom sjeveroistočnom granicom teče prema jugoistoku do spoja s ulicom 1513/1 koju siječe pod pravim kutem te je obuhvaća skrećući njezinim južnim rubom prema jugozapadu do početne točke, odnosno jugozapadnog ugla ulice 1526.
Unutarnji rub zone B poklapa se s granicom zone A.
Ova zona obuhvaća prostor stambene izgradnje uz povijesne komunikacije koje se nadovezuju na glavni gradski trg. U njoj je zatečena karakteristična povijesna matrica - mreža ulica (puteva), povijesna parcelacija i tradicijska
gradnja s kraja devetnaestog i prve polovice dvadesetog stoljeća različitog stupnja očuvanosti. Obuhvaća navedene čestice te se u njoj uvjetuje zaštita i očuvanje osnovnih elemenata povijesne planske matrice.
Sustav mjera zaštite u zoni B

U zoni B valoriziraju se svi povijesni slojevi nastali uz povijesne komunikacije krajem devetnaestog i u prvoj polovici dvadesetog stoljeća. Ugroženost povijesnog graditeljskog fonda u ovoj zoni je naročito izražena novijom stambenom izgradnjom kojom se mijenja tipologiju građenja čime je započeo proces devastacije urbanističke cjeline.

Intervencije na postojećem građevinskom fondu
U zoni B prihvatljive su sve intervencije koje ne narušavaju vizure i cjelovitost uličnih poteza (sanacija, konzervacija, konzervatorska rekonstrukcija, prezentacija, rekompozacija. rekonstrukcija uz povećanje katnosti ili povećanje tlocrtnih gabarita) u skladu s valorizacijom same građevine i njezine neposredne okolice. Za svaki pojedini objekt unutar ove zone donosit će se zasebna odluka nadležnog konzervatorskog odjela, a ujedno je potrebno ishoditi sve potrebne akte za odobrenje bilo kakve intervencije.

U zoni B nije dopuštena zamjenska gradnja. Izuzetno je moguća na mjestu ruševnih tradicijskih građevina i ruševina i to u njihovom izvornom tlocrtnom gabaritu i katnosti. a mora biti tipološki usklađena s okolinom i popovati osnovne karakteristike prostora. Ne dozvoljava se uvođenje netipičnih oblikovnih elemenata (terase u krovištu, krovne terase - ravni krovovi), a moguće je izvođenje balkona i luminara sukladno tipološkom obrascu cjeline. Povijesne građevine potrebno je obnavljati cjelovito, bez obzira na vlasničku strukturu te nije dopušteno povećanje katnosti i preoblikovanje geometrije krovišta samo na dijelu građevine. Nije dopušteno objedinjavanje manjih građevnih jedinica u veće. Moguće je prilagođavanje novih funkcija i sadržaja suvremenim potrebama. Ne dopušta se postavljanje novih instalacijskih elemenata - vjetrenjača, vanjskih

jedinica klima uređaja na ulična pročelja i kose krovne plohe postojećih građevina. U svrhu podizanja razine energetske učinkovitosti građevina javne i društvene namjene dopušta se postavljanje sunčanih kolektora na krovnim plohama koje nisu vidljive s ulice na način da solarni kolektori ne budu vidljivi s ulice.

Interpolacije
Za svaku novu građevinu unutar zone B donosit će se zasebna odluka nadležnog konzervatorskog odjela, a ujedno je potrebno ishodili sve potrebne akte za odobrenje bilo kakve intervencije. Interpolacije moraju poštovati zatečenu graditeljsku strukturu i položaj na parceli što je potrebno definirali prostorno-planskom dokumentacijom.

Za sve građevinske zahvate na građevinama i u prostoru povijesnih jezgri naselja, označenih na kartografskom prikazu i u Popisu kulturnih dobara, u postupku ishođenja lokacijske dozvole treba ishoditi posebne uvjete Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Splitu. Na povijesnim građevinama koje su nositelji identiteta, tradicijskim kućama, mogući su radovi konzervacije uz očuvanje izvornog izgleda i oblikovanja, kao i neophodni radovi građevinske sanacije. Građevinska dozvola ne može se izdati ukoliko nije udovoljeno posebnim uvjetima.

U povijesnim naseljima, osim obnove i revitalizacije postojeće građevne strukture, eventualna nova izgradnja (interpolacija) svojom unutarnjom organizacijom prostora, komunikacijom s javnim površinama, gabaritima i namjenom mora biti usklađena s postojećim okolnim povijesnim objektima, ne narušavajući siluetu i osnovne vizure te komunikacijske tijekove unutar povijesne jezgre. Ne preporučuje se izmjena strukture i tipologije postojećih objekata radi funkcionalne fuzije u veće prostorne sklopove koje bi mogle dovesti do gubitka prostornog identiteta pojedinih građevina. Uređivanje svih vanjskih ploha objekata unutar povijesnih poluurbanih i ruralnih cjelina mora se temeljiti na korištenju isključivo lokalnih arhitektonskih izraza i građevinskih materijala.

Tradicijske građevine moguće je prilagoditi suvremenim stambenim funkcijama, uz očuvanje njihovog vanjskog izgleda.

Na jednoj građevnoj parceli mogu se dozvoliti dvije stambene zgrade u slučaju da se radi o očuvanju vrijedne tradicijske kuće uz koju se, na parceli u graditeljski skladnoj cjelini sa zatečenim ambijentom, može predvidjeti izgradnja nove kuće. Preporuča se staru kuću sačuvati i obnoviti, te ju koristiti za trajno ili povremeno stanovanje, poslovni prostor ili u turističke svrhe (seoski turizam).

Povijesne građevine obnavljaju se cjelovito, zajedno s njihovim okolišem (vrtom, perivojem, voćnjakom, dvorištem, pristupom i sl.): Raznim mjerama na razini lokalne zajednice poticati obnovu i održavanje starih, umjesto izgradnje novih kuća; Vlasnici (korisnici) građevina kod kojih su utvrđena spomenička svojstva mogu putem nadležne Uprave za zaštitu kulturne baštine iz državnoga

proračuna zatražiti novčanu potporu za održavanje i vrsnu obnovu povijesno vrijednih zgrada.

Mjere za prostorno uređenje pojedinačnih sakralnih i civilnih povijesnih građevina

Sve povijesne građevine navedene u Popisu i označene prema vrstama na kartografskom prikazu bez obzira na njihov trenutni pravni status zaštite podliježu obvezama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara. Kako se osnovna načela zaštite temelje na integralnom sagledavanju spomenika i njegove neposredne okoline, uspostavlja se i zona "zaštite ekspozicije" na prostoru oko pojedinačnog kulturnog dobra u svrhu zadržavanja građevina u okviru njihovog autentičnog okruženja, sprječavanja nove izgradnje u njihovoj neposrednoj blizini, posebno one predimenzioniranih gabarita, neprimjerenih materijala i oblikovanja koje mogu zakloniti vizure na kulturno dobro ili s njega na neposredni kontaktni prostor. Ovo se odnosi na povijesne građevine koje se ne nalaze u zoni naselja vrednovanog kao kulturno dobro, te na one koje imaju znatnu ulogu u oblikovanju šireg prostora, odnosno kada ovaj prostor sudjeluje u formiranju slike povijesne vrijednosti (crkve s vertikalom tornja ili preslice, tvrđave i sl.).

Sve građevinske i druge intervencije u zoni navedenog režima zaštite podliježu upravnom postupku, tj. potrebno je na temelju odgovarajuće tehničke dokumentacije kojoj će po potrebi prethoditi konzervatorsko-restauratorski istražni radovi, ishoditi posebne uvjete (u postupku izdavanja lokacijske dozvole) i prethodno odobrenje (u postupku izdavanja građevinske dozvole) nadležnog konzervatorskog odjela. Za svaku pojedinačnu povijesnu građevinu kod koje su utvrđena svojstva kulturnog dobra (prema Popisu kulturnih dobara) kao najmanja granica zaštite utvrđuje se pripadna parcela ili, ako je to posebno istaknuto, njen povijesno vrijedni dio.

Sakralni i civilni kompleksi mogu mijenjati namjenu tek temeljem izvršene konzervacije koja može uključivati metodu anastiloze, restauracije i tipološke rekonstrukcije ukoliko se takve metode potvrde kao poželjne u postizanju integriteta kulturnog dobra.

Mjere zaštite za prostorno uređenje fortifikacija

Sustav fortifikacija mora se očuvati i održavati u naslijeđenom obliku, te nisu dozvoljene nikakve intervencije kojima se mijenja svojstvo kulturnog dobra. U posljednje vrijeme se zbog intenzivnog razvoja komunikacija fortifikacije zbog svojeg strateškog položaja ugražene postavljanjem različitih odašiljača. Pojedinačni dijelovi fortifikacija mogu se, u izuzetnim slučajevima, rekonstruirati po načelu anastiloze (ako je istraženi materijal in situ dovoljan za primjenu navedene metode) ili tipološke rekonstrukcije (ako se temeljem povijesno-prostornih istraživanja može nedvojbeno utvrditi oblik i detalji fortifikacije).

Dijelovi fortifikacija ili fortifikacijskih objekata (kule, bastioni, galerije, cisterne, skladišta) mogu se privesti namjeni (metoda revitalizacije) temeljem gore navedenih metoda rekonstrukcije, ali na način da se novom namjenom ne utječe

na svojstvo kulturnog dobra, odnosno da se ne oštećuju izvorni dijelogvi konstrukcije fortifikacija. također se određuje da projakti uređenja moraju imati konzervatorski elaborat te da arhitektonski projekti moraju ishoditi konzervatorsku suglasnost.

Mjere zaštite povijesno memorijalnih područja i obilježja (groblja, spomen obilježja)

Vrijedne ambijentalne cjeline groblja, okružene kamenim zidovima, s očuvanim starim nadgrobnim spomenicima klesanim u kamenu te zelenilom treba održavati i čuvati u okviru prostorne organizacije i kamene plastike nadgrobnih ploča. Potrebe za širenjem groblja rješavati u zoni manje ekspozicije groblja, uz očuvanje intaktnosti postojećeg. Sve zahvate koji se odnose na obnovu i rekonstrukciju postojeće strukture groblja, moguće je rješavati uz posebne uvjete, odnosno prethodnu dozvolu Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Splitu. Preporuča se da se stara likovno kvalitetna spomenička obilježja u slučaju preuređenja grobnica i zamjene novima, pohrane u zasebnom dijelu groblja koji se može urediti kao mali lapidarij.

Mjere zaštite kultiviranog krajolika

Očuvati tipološki prepoznatljive oblike naselja, tako da se građevinska područja planiraju na način koji će nastaviti povijesnu matricu i karakterističnu sliku naselja. Novu građevnu strukturu - stambena i gospodarska projektirati na načelu uspostave harmoničkog odnosa s tradicionalnim oblicima. To znači da mora sa svojim gabaritom, oblikovnim karakteristikama i upotrebi građevnih materijala uspostaviti harmoničan odnos s postojećim vrijednostima naselja i prostora kao povijesnog kulturnog krajolika. Kod izdavanja uvjeta za izgradnju bilo koje vrste zgrade potrebno je paziti na mikroambijent naselja, tj. novogradnju uskladiti sa zatečenim tlorisnim i visinskim veličinama postojeće zgrade (ili postojećih zgrada) kako bi se ustrojio skladan graditeljsko-ambijentalni sklop.

Kultivirani agrarni krajolik potrebno je očuvati od daljnje izgradnje u najvećoj mogućoj mjeri, te usmjeravati izgradnju objekata interpolacijama unutar izgrađene strukture naselja. Izuzetno se dozvoljava izgradnja pojedinačnih stambeno-gospodarskih cjelina u agrarnom prostoru ruralnih naselja, ali na način da izgradnja ne izmjeni tradicionalne osobitosti šireg prostora (terase, suhozidi, vegetacija). Mjere pošumljavanja u agrarnom krajoliku neautohtonim vrstama dopuštaju se samo u neposrednoj provedbi mjera zaštite od erozije. Također se propisuje mjera zaštite obvezne izrade detaljnije konzervatorske dokumentacije, kojom će se odrediti-inventarizirati posebno vrijedni prostori i građevine koji se štite kao pojedinačna nepokretna kulturna dobra.

Mjere zaštite arheoloških lokaliteta

Arheološki lokaliteti koji su istraženi ili potencijalni, predstavljaju važan element kulturne baštine, značajan za povijesni i kulturni identitet prostora.

Označeni su približnom lokacijom na karti, a samo ih je vrlo malen broj istražen, dokumentiran i prezentiran. Upravo zbog stupnja neistraženosti svrstavaju se u grupu ugroženih i najmanje zaštićenih kulturnih dobara.

Na dosad neistraženim arheološkim lokalitetima potrebno je provesti pokusna arheološka sondiranja, kako bi se mogle odrediti granice zaštite lokaliteta. Na svim rekognosciranim područjima prije građevinskih zahvata izgradnje infrastrukture ili drugih objekata, treba provesti arheološke istražne radove, sondiranja, radi utvrđivanja daljnjeg postupka. U postupku ishođenja lokacijske dozvole treba obaviti arheološka istraživanja. Ukoliko se prilikom izvođenja zemljanih radova naiđe na predmete ili nalaze arheološkog značenja, potrebno je radove odmah obustaviti, a o nalazu obavijestiti najbliži muzej ili Upravu za zaštitu kulturne baštine.

Članak 32.

U članku 111. iza stavka 2. Očuvanje i poboljšanje kvalitete tla dodaje stavak 3. koji glasi:

„GUP-om Grada Sinja obuhvaća slijedeće površine kojima gospodare Hrvatske šume d.o.o. Zagreb, UŠP Split, Šumarija Sinj:

g.j. „Visoka“- odsjek 1d- uređajni razred neobraslo šumsko zemljište;
- odsjek 16a- uređajni razred panjača hrasta medunca;
- odsjek 17b,17c- uređajni razred šikara hrasta medunca;

g.j. „Plišivica“ - odsjek 1f- uređajni razred neobraslo proizvodno šumsko zemljište;
- odsjek 1b,2b,2d,22a- uređajni razred šikara hrasta medunca;
- odsjek 20b,20c- uređajni razred zaštitna kultura crnog bora ;

g.j. „Čemernica“ - odsjek 1a,1b- uređajni razred kultura crnog bora ;

g.j. „Stražbenica“- odsjek 85b- uređajni razred neobraslo proizvodno šumsko zemljište;
- odsjek 91a,92b- uređajni razred šikara hrasta medunca.

Sve zahvate u prostoru potrebno je, gdje to okolnosti diopuštaju, planirati izvan područja visoke šume, kako ne bi došlo do njene degradacije i uništenja,odnosno da se isto svede na minimum.

Stavci 3, 4, 5 i 6. postaju stavci 4, 5, 6 i 7. predmetnog članka.“

Članak 33.

U članku 111. u podnaslovu Zaštita od požara i mjere sklanjanja stanovništva ispred stavka 1. dodaje se stavak koji glasi:

Pri projektiranju mjera zaštite od požara,kod donošenja dokumenata prostornog uređenja potrebno je omogućiti
- evakuaciju ljudi i životinja i imovine sigurnosnim udaljenostima između građevina ili njihovom požarnom odjeljivanju,osiguranjem pristupa i operativnih površina za vatrogasna vozila,
- osiguranje dostatnih izvora vode za gašenje,uzimajući u obzir postojeća i nova naselja,građevine,postrojenja i prostore te njihova požarna opterećenja i zauzetost osobama.

Mjere zaštite od požara projektirati u skladu s pozitivnim hrvatskim i preuzetim propisima koji reguliraju ovu problematiku s posebitom pozornošću na:
- važeći Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe
- važeći Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara
- Garaže projektirati prema austrijskim standardu za objekte za parkiranje TRVB N 106.
- Stambene zgrade projektirati prema austrijskim standardu TRVB N 115/00.
- Uredske zgrade projektirati prema austrijskim standardu TRVB N 115/00 odnosno američkim smjernicama NFPA 101/2009
- Trgovačke sadržaje projektirati u skladu s tehničkim smjernicama; austrijskim standardom TRVB N 138 Prodajna mjesta građevinska zaštita od požara) ili američkim smjernicama NFPA 101 (izdanje 2009.).
- Športske dvorane projektirati u skladu s američkim smjernicama NFPA 101 (izdanje 2009.).
- Obrazovne ustanove projektirati u skladu s američkim smjernicama NFPA 101 (izdanje 2009.).
- Izlazne puteve iz objekta projektirati u skladu američkim smjernicama NFPA 101 (2009.).

Elemente građevinskih konstrukcija i materijala, protupožarne zidove, prodore cjevovoda, električnih instalacija te okna i kanala kroz zidove i stropove, ventilacijske vodove, vatrootporna i dimnonepropusna vrata i prozore, zatvarače za zaštitu od požara, ostakljenja otporna prema požaru, pokrov, podne obloge i premaze projektirati i izvesti u skladu s hrvatskim normama HRN DIN 4102, odnosno priznatim pravilim tehničke prakse prema kojem je građevina projektirana. Za ugrađene materijale pribaviti ispravu od ovlaštene pravne osobe o požarnim karakteristikama.

Građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4 m ili manje ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr. da se požar neće prenijeti na susjedne građevine.

Za zahtjevne građevine potrebno je ishoditi posebne uvjete građenja Policijske uprave Splitsko -dalmatinske kojim se utvrđuju posebne mjere zaštite od požara, te na osnovu istih izraditi elaborat zaštite od požara koji će biti podloga za izradu glavnog projekta.

U slučaju da će se u objektima stavljati u promet, koristiti i skladištiti zapaljive tekućine i plinovi potrebno je postupiti sukladno odredbama važećeg Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima.

Članak 34.

U članku 111. u podnaslovu Zaštita od požara i mjere sklanjanja stanovništva stavak 3. mjenja se i glasi:

„Za područje obuhvata GUP-a Sinja na snazi su mjere zaštite i spašavanja stanovništva sadržane u važećoj Procjeni ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća Grada Sinja.“

Stavci 2. i 3. postaju stavci 3. i 4. predmetnog članka.

Članak 35.

Generalni urbanistički plan izrađen je u 8 (osam) izvornika ovjerenih pečatom Gradskog vijeća Grada Sinja i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Sinja.

Članak 36.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u Službenom glasniku Grada Sinja.

Klasa:
Urbroj:
Sinj, 2015.godine

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD SINJ
GRADSKO VIJEĆE GRADA SINJA
PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA

Hrvoje Markulin,prof, v.r.