I. OBRAZLOŽENJE

Uvod

Mogućnost izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Sinja određen je Zakonom o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12) i Odlukom o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Sinja („Službeni glasnik Grada sinja“ broj 01/09).

Izmjenama i dopunama PPUG Sinja obuhvaća se cijelo područje Grada. Svrha i opći cilj te programska polazišta Izmjena i dopuna PPUG Sinj je osiguranje razvoja Grada na načelima održivog razvoja.

Bitni razlozi za izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Sinja:

- uskladiti tekstualni dio Plana s Zakonom o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12),
- uskladiti Plan s Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Splitsko-dalmatinske županije (uvrštavanje u Plan područja vjetroelektrana, predviđanje plinovoda te novih eksploatacijskih površina kamena i gipsa).
- korekcija građevinskih područja u odnosu izgrađeno i neizgrađeno građevinsko zemljište,
- proširenje građevinskih područja po primjedbama tvrtki i građana,
- korekcija Provedbenih odredbi Plana u dijelu koji regulira gradnju van građevinskog područja (izgradnja organiziranih gospodarskih objekata - farmi, izgradnje objekata u funkciji oživljavanja stočarstva i poljoprivredne proizvodnje)
- rekonstrukcija zatečene komunalne i prometne infrastrukture uz planiranje novih kao i utvrđivanje prioriteta istih
- utvrđivanje područja za izradu Urbanističkih i Detaljnih planova, te kriterija za utvrđivanje prioriteta izrade istih planova

Izrada Izmjena i dopuna PPUG Sinja odvija se u slijedećim fazama:

I. Prethodni radovi
II. Programsko analitički dio (radni sastanci)
III. Nacrt prijedloga Prostornog plana (prethodne rasprave)
IV. Prijedlog Prostornog plana (javna rasprava)
V. Nacrt Konačnog prijedloga plana
VI. Konačni prijedlog plana
VII. Završna obrada Prostornog plana

Izrada Izmjena i dopuna PPUG Sinja temelji se na slijedećim zakonima, propisima i dokumentima prostornog uređenja:

- Zakon o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12)
- Ostali zakoni koji svojim odredbama utječu na prostorna ili druga rješenja ili se

odnose na namjenu, odnosno funkciju prostora, te njihove eventualne novele

- Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98., 39/04, 45/04, ispravak 163/04), te njegove eventualne novele

Postupak provedbe prethodne i javne rasprave, te usvajanja plana propisan je Zakonom o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12).

3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

3.2. Organizacija prostora i osnovna namjena i korištenje površina

U točci Površine izvan naselja dodaju se crtice:

- gospodarska namjena; ugostiteljsko turistička – turistički punkt TP – crvena“
- športsko rekreacijska namjena – jahački centar (R4)- tamno zelena

Građevinska područja namijenjena razvoju i širenju naselja

Tablica 15. Prikaz građevinskih područja Grada Sinja se mijenja i glasi:

NASELJE	POVRŠINA	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA						
		Izgrađeno	Urbana sanacija	UKUPNO izgrađeno	Izgrađeno	neizgrađeno	neizgrađeno	Ukupno
		(ha)	(ha)	(ha)	(%)	(ha)	(%)	(ha)
BAJAGIĆ	2479	64,95	7,94	72,89	62,78	51,15	44,06	116,1
BRNAZE	2170	190,31	0,82	191,13	65,10	103,26	35,18	293,57
ČITLUK	382	35,37	-	35,37	56,25	27,31	43,58	62,68
GLAVICE	1646	283,92	2,1	241,02	53,59	165,82	36,88	449,74
GLJEV	2711	32,44	0,28	32,72	53,44	28,78	47,02	61,22
JASENSKO	242	16,44	0,23	16,67	70,13	7,33	30,84	23,77
KARAKAŠICA	288	47,73	1,58	49,31	48,89	53,12	53,68	100,85
LUČANE	1835	70,11	4,96	75,07	61,39	52,16	42,66	122,27
OBROVAC SINJSKI	2358	65,11	19,4	84,51	60,96	73,5	53,03	138,61
RADOŠIĆ	1262	53,96	2,72	56,68	43,67	75,83	58,43	129,79
SINJ	744	385,06	-	385,06	85,54	68,15	15,14	450,13
SUHAČ	308	44,91	1,02	45,93	48,64	49,51	52,44	94,42
TURJACI	1875	98,66	3,04	101,70	65,67	56,2	36,3	154,86
ZELOVO	1127	49,63	-	49,63	92,50	10,90	20,31	53,65
UKUPNO	**19427**	**1438,6**	**44,09**	**1437,69**	**63,85**	**823,02**	**36,55**	**2251,66**

3.2.1. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina

Tablica 17. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina se mijenja i glasi:

Naziv grada: GRAD SINJ	Oznaka	Ukupno ha	%od površine Grada	stan/ha ha/stan*	
Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina					
Građevinska područja ukupno	GP	2251,66	11,61	11,02	
Izgrađeni dio GP ukupno	GP	1439,54	7.4	17,24	
- kontinentalno ukupno		1439,54	7.4	17,24	
Izgrađene strukture van građevinskog područja ukupno		963,98	4,96	25,75	
	I	290,97	1,49	85,34	
	E	322,51	1,66	77,00	
	R	350,5	1,8	70,84	
Poljoprivredne površine ukupno	P	4455,97	22,93	0,18	*
- osobito vrijedno obradivo tlo	P1	2660,0	13,70		
- vrijedno obradivo tlo	P2	1247,77	6,42		
- ostala obradiva tla	P3	548,20	2,81		
Šumske površine ukupno	S	10703,62	55,10	0,43	*
- zaštitne	S2	10521,41	54,16		
- posebne namjene	S3	182,21	0,94		
Ostale poljoprivredne i šumske površine ukupno	PS	838,12	4,31	0,03	*
Vodne površine ukupno	V	136,88	0,70	0,00	*
- vodotoci	V	136,88	0,70		
Ostale površine ukupno		70,95	0,36	0,00	*
	IS	44,72	0,23		
	N	8,81	0,13		
	G	17,42	0,09		
ZAŠTIĆENE CJELINE		15,50	0,08	0,00	*
- arheološka područja		15,50	0,08		
Općina Sinj ukupno		19427,00	100,00	0,54	*

3.2. Prikaz gospodarskih i društvenih djelatnosti

Građevinska područja gospodarske namjene

Tablica 18. Izdvojene radne zone (ha) se mijenja i glasi:

NASELJE	POVRŠINA
Bajagić	3,0
Brnaze	113,46
Glavice	3,25
Gljev	23,0
Jasensko	0,73
Lučane	1,32
Obrovac	22,74
Suhač	0.4
Turjaci	141,73
UKUPNO	**309,63**

Unutar podnaslova „Prostornim planom određena su eksploatacijska polja:“ *dodaje se crtica i glasi:*

- ostala eksploatacijska polja

3.4. Uvjeti korištenja uređenja i zaštite prostora
Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno povijesnih i naseljskih cjelina

Prirodna baština

Prvi stavak mijenja se briše i dodaju se stavci koji glase:

Na području obuhvata Prostornog plana uređenja Grada Sinja utvrđene su slijedeće zaštićene prirodne vrijednosti:
1. Lokalitet Rumin - značajni krajobraz
2. Područje rječice Sutine na Sinjskom polju - značajni krajobraz

Unutar obuhvata Plana, prema Uredbi o proglašenju ekološke mreže (Narodne novine, br. 109/07), nalaze se područja Ekološke mreže važna za divlje svojte i stanišne tipove i međunarodno važna područja za ptice, pod šifrom i nazivom:
1. Dinara HR5000028
2. Hrvatačko polje HR2000926
3. Sinjsko polje HR2000927

4. Jama na Visokoj HR2000050
5. Špilja na Vršinoj glavici HR2000163
6. Vodena peca HR2000191
7. Cetina HR1000029
8. Dinara HR1000028

Graditeljska baština

Na kraju poglavlja dodaju se stavci koji glase:

MJERE ZAŠTITE ZA ZAŠTIĆENO ARHEOLOŠKO PODRUČJE ČITLUKA, antički Aequum:
Arheološko nalazište Čitluk, antički grad Aequum, je zaštićeno kao spomenik kulture Rješenjem Regionalnoga zavoda za zaštitu spomenika kulture u Splitu broj: 17/39-79., od 24. rujna 1979. godine, i upisano u Registar nepokretnih spomenika kulture Regionalnoga zavoda za zaštitu spomenika kulture u Splitu pod registarskim brojem 495, te ima svojstvo kulturnoga dobra.

Unutar zaštićenog arheološkog nalazišta Čitluka, antičkoga grada Aequuma, utvrđene su ZONA A i ZONA B prikazane na kartografskim prikazima Planna sa slijedećim uvjetima zaštite kulturnog dobra:

- na području zone A zaštićenog arheološkog nalazišta Čitluka, antičkoga grada Aequuma: primjenjuje se potpuna zaštita svih arheoloških i povijesnih struktura. Unutar ove zone nisu dopušteni nikakvi građevinski zahvati, kao ni ostale aktivnosti koje mogu narušiti integritet nalazišta
- zona B zaštićenog arheološkog nalazišta Čitluka, antičkoga grada Aequuma, obuhvaća utvrđeni i potencijalni areal arheoloških nalaza. Unutar ove zone svim građevinskim radovima obvezno prethode zaštitna arheološka istraživanja, a na temelju rezultata istraživanja odlučit će se o daljnjem tretmanu lokacije, odnosno o odobrenju ili zabrani građevinskih radova, uz uvjet očuvanja krajobraznoga karaktera i sklada cjeline. Ovisno o nalazima i značenju otkrivenoga, u daljnjem postupku može se zatražiti izmjena projekta u svrhu zaštite nalaza ili njegove moguće prezentacije
- ako se prilikom dopuštenih radova, arheoloških ili konzervatorskih istraživanja nađu ostatci građevina ili predmeti, nalaznik je dužan o tome obavijestiti nadležno tijelo i nadležni muzej, a predmete predati na čuvanje nadležnom muzeju
- istraživanje lokaliteta i iskapanje nalaza dopušteno je samo uz prethodno odobrenje nadležnoga tijela i uz uvjet da se svi nalazi nakon dovršenih istraživanja i iskapanja stručno konzerviraju, a pokretni nalazi predaju na Čuvanje nadležnom muzeju
- područje arheološkoga nalazišta za koje je utvrđeno svojstvo kulturnoga dobra ili dijelovi toga područja mogu biti predmet kupoprodaje samo pod uvjetima iz važećeg Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

PREVENTIVNO ZAŠTIĆENA KULTURNA DOBRA:
- 1. franjevačka klasična gimnazija u Sinju, Trg kralja Tomislava
- Sklop Kvartira (konjičke vojarne), Sinj
- Zgrada i arheološki lokalitet na Štaliji, Sinj

- Vrcanov obor, Sinj
- Arheološki lokalitet Potočina - Pod gredom u Glavicama
- Arheološki lokalitet i crkva sv. Jere, Gljev

3.5. Razvoj infrastrukturnih sustava
3.5.2 Energetski sustav

Zadnji stavak se mijenja i glasi:

Plinski distributivni sustav grada Sinja napajat će se iz MRS Split i RS Sinj kroz sustav visokotlačnih i srednjetlačnih plinovoda.

Od MRS Split predviđen je razvoj visokotlačnog sustava (16 bar) koji napaja regulacijsku stanicu RS Sinj. U regulacijskoj stanici Sinj reducira se tlak visokotlačnog plinovoda na tlak srednjetlačnog plinovoda (4 bar) koji napaja Grad Sinj.

Na kraju poglavlja dodaju se stavci koji glase:

Planom se utvrđuju površine za ispitivanje lokacija za solarne elektrane na području naselja Bajagić i Obrovac. Posebnom studijom će se utvrditi točna lokacija, kapaciteti elektrane, kriteriji zaštite prostora i okoliša, te ekonomska isplativost.

Planom se utvrđuju površine za ispitivanje lokacija za vjetroelektrane na području naselja Bajagić, Obrovac, te Radošić, Lučane i Zelovo. Posebnom studijom će se utvrditi točna lokacija, kapaciteti elektrane, kriteriji zaštite prostora i okoliša, te ekonomska isplativost.

3.5.3. Vodnogospodarski sustav
Dodaju se nova poglavlja i glase:

Uređenje voda i vodnog režima

Rijeka Cetina, dužine 104 km, izvire u blizini istoimenog sela podno Dinare i u svojem gornjem toku najprije prolazi Cetinsko-Paškim poljem iz kojeg ulazi u akumulaciju Peruču. Nizvodno od brane Peruča nastavlja protjecati Hrvatačkim poljem do Hana i Sinjskim poljem do Trilja. U donjem toku Cetine (nizvodno od Trilja), izgrađena je akumulacija Dale i nizvodni bazen Prančevići odakle se dio vode tunelom odvodi na HE Zakučac, a ostatak nastavlja teći kanjonskim koritom do ušća u more.

Na direktnom slivu Cetine redovite poplave se javljaju u Hrvatačkom polju, dok je Sinjsko polje meliorirano i zaštićeno od vanjskih voda.

Izgradnjom hidroenergetskih objekata na slivu Cetine značajno je izmjenjen prirodni hidrološki režim ovog područja. Najveće promjene na slivu Cetine su nastale izgradnjom nasute brane i višenamjenske akumulacije Peruča, zapremine 565 mil.mS s pregradnim profilom uzvodno od Hana. Regulacijskim radovima, te izgradnjom obrambenih nasipa uz Cetinu, Rudu i lateralne kanale, izgrađen je sustav obrane od poplava Sinjskog polja, čime su od poplava zaštićeni gradovi i naselja ovog područja (Sinj, Trilj i ostali).

Srednjim tokom rijeka Cetina prolazi kroz Sinjsko polje, koje razdvaja u dvije zasebne melioracijske cjeline: desno zaobalje (2730 ha) i lijevo zaobalje (1320 ha). Polje je zaštićeno od vanjskih voda slijedećim objektima obrane od poplava:

- lijevi i desni obrambeni nasip uz r. Cetinu od Trilj a do Hana. Desni nasip je izveden u dužini od 12,66 km, a lijevi u dužini 11,56 km,
- desni obrambeni nasip uz r. Rudu, izgrađen uzvodno od njenog spoja sa Cetinom u dužini 4,20 km,
- desni lateralni kanal sa obrambenim nasipom od Trilja do Glavica štiti desno zaobalje od brdskih voda, dužine 15,00 km,
- gornji lateralni kanal sa obrambenim nasipom od Otoka do Gale u dužini od 5,20 km
- crpne stanice s ustavama "Trilj" i "Vedrine". Unutar melioracijskih površina izrađena je kanalska mreža za odvodnjavanje vlastitih oborinskih i procjednih voda sa crpnim stanicama (CS "Trilj" u desnom zaobalju i CS "Vedrine " u lijevom zaobalju).

U Hrvatačkom polju do sada nisu rađeni hidromelioracijski radovi i ne postoji sustav obrane od poplava. Veći dio Hrvatačkog polja plavi i po nekoliko puta godišnje zbog čega nema razvijene intenzivne poljoprivredne proizvodnje. Naselja su smještena po rubovima polja, te nisu izložena poplavama.

Navodnjavanje

Hidromeliorirana tla su odvodnjena otvorenom kanalskom mrežom i podizanjem nasipa uz rijeke. U Sinjskom polju plitku podzemnu vodu u centralnoj zoni smatramo još uvijek ograničenjem kojeg treba eliminirati postavljanjem cijevne drenaže. Hidrommeliorirano tlo otvorenim kanalima na površini od 2.663.3 ha spada u P2 klasu pogodnosti, ali se intenziviranjem odvodnje može dostići P1 klasa pogodnosti.

U Sinjskom polju, koje je u općinama Otok, Sinj, Hrvače, Trilj, i području Vrlike nalazi se 370,66 ha površina pod povrćem. Razlog ovako velikim površinama pod povrćem je u veličini plodnog tla, melioriranosti polja te je kulture koje se uzgajati u ljetnom periodu moguće navodnjavati. Stoga je značajna povrćarska proizvodnja smještena uz rijekti Cetinu te glavne i pomoćne kanale melioracijskog sustava ili uz druge izvore vode koji ne presušuju tijekom ljetnih mjeseci. Dodatnim merioliranjem povrćem bi se potencijalno moglo vrlo brzo zasaditi/za sijati približno 1.000 ha. Uz navodnjavanje te pravilno primijenjenu tehnologiju ostvarili bi se visoki prinosi povrća po hektaru: krumpira 50-60 t, kupusa 35-70 t (ovisno o kultivaru i vremenu uzgoja), paprike 65 t, rajčice 70 t. lubenice 80-100 t, luka 50 t, češnjaka 5-71, poriluka 50 t i mrkve 50-60 t.

Ratarska proizvodnja u Sinjskom polju raširena je na područjima u kojima postoji mogućnost navodnjavanja, te u manjim poljima u uvjetima suhog ratarenja Najzastupljenije kulture su pšenica, ječam, kukuruz i mahunarke za zrno dok se u manjoj mjeri može naći i zob. raž. uljno sjeme i plodovi, duhan. Šećerna repa i krmno bilje. Najzastupljeniji usjevi su žitarice koje zauzimaju 73 %, krmno bilje 18 %. pod ugarom je 7.6 % dok ostalim kulturama pripada 1.4 % ratarskih površina.

Ukupne potrebne količine voda za natapanje procijenjene su na iznos od 4.400.000 m3 . Njih je bez problema moguće osigurati iz rijeke Cetine. Jedino o čemu treba ozbiljno voditi računa su odnosi maksimalnih količine uzimanja vode za natapanje tijekom kritičnih ljetnih razdoblja i minimalnih protoka Cetine. Količina vode koja protječe Cetinom kroz Sinjsko polje bitno zavisi o ispuštanju vode iz akumulacije Peruča, a donekle zavisi i o radu HE Orlovac. Stoga se preporuča koordinirati proces natapanja i korištenja vode iz Cetine s elektroprivredom.