ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENE POVRŠINA

Članak 1.

U članku 7. unutar podnaslova I Razvoj i uređenje površina naselja točka „• arheološka zona Čitluk (oznaka);“ se briše.

U članku 7. unutar podnaslova II Razvoj i uređenje površina izvan naselja riječi „pretežito servisna“ mijenjaju se riječima „pretežito zanatska“.

2. UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA

2.1. Građevine od važnosti za Državu i Županiju

Članak 2.

Članak 9. se mijenja i glasi:

Prema Uredbi o određivanju građevina od važnosti za Republiku Hrvatsku, Planom se određuju
sljedeće građevine od važnosti za Državu koje se nalaze na području Grada Sinja:

a) Prometne građevine
Cestovne građevine – državne ceste
D1 G. P. Macelj (gr. R. Slovenije)–Krapina–Zagreb–Karlovac–Gračac–Knin–Brnaze–Split (D8)
D60 Brnaze (D1) – Trilj – Cista Provo – Imotski – G.P. Vinjani Donji (gr. BiH)
D 219 – Gornji Muć (D56) – Sinj – Obrovac Sinjski – G.P. Bili Brig (gr. BiH

b) Energetske građevine:
Vjetroelektrane snage veće od 200MW
Bili Brig – Vaganj
Visoka - Zelovo
Zelovo

Sunčane elektrane i ostali oblici korištenja sunčane energije :
Obrovac
Bajagić

c) Plinski magistralni sustav :
Planirani sustav opskrbe prirodnim plinom KPE Peruča (Dugopolje - Peruča)

d) Elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema :
Komunikacijska infrastruktura na samostojećim antenskim stupovima.

d) Vodne građevine
Regulacijske i zaštitne građevine

Rijeka Cetina - dužina nasipa 24,21 km
Lateralni kanali i druge građevine za zaštitu od poplava, natapni kanali
Desni lateralni kanal Sinjskog polja
Gornji lateralni kanal Sinjskog polja

e) Rudno blago
tupinolomi, kamenolomi, sadrolomi, područja na kojima se vadi pijesak i šljunčare

f) Građevine i kompleksi za potrebe obrane
Vojarna «Petar Berislavić»

Članak 3.

Članak 10. mijenja se i glasi:
Građevine od važnosti za Županiju na području Grada Sinja su:

a) Prometne građevine
Cestovne građevine - Županijske ceste
- Ž 6082 Siverić (D33) – Vrlika-Ježević-Bajagić- Otok – Grab D220
- Ž 6122 D219- Gljev
- Ž 6118 Karakašica (D1) – Čitluk – Jasensko (L67037)
- Ž 6117 D219 – Lučane – Karakašica (D1)
- Lokalne ceste
- L 67014 Kokani (L67030) – Tokići
- L 67018 Matići – Čitluk (Ž6118)
- L 67033 Radošić (D219) – L67041
- L 67037 Jasensko (Ž6118) – D219
- L 67038 Sinj (D219) – Glavice – D219
- L 67039 D219 – Troglav (L67040)
- L 67040 Sinj (D1) – Troglav – Otok (Ž6082)
- L 67041 Sinj (D1) – Radošić – Kuhrorovac (D1)
- L 67042 Mojanka (D1) – Vojnić Sinjski – Ž6148

Zračne luke
- Letjelište Sinj

Heliodromi – interventni
- Sinj – Planirani

b) Energetske građevine
Postojeće:
- TS 110/35 kV Sinj
- DV110 kV HE Peruća-TS Sinj
- DV110 kV TS Sinj - TS Meterize (TS Dugopolje)
- DV 110 kV HE Peruća - Buško Blato

Planirane:
- TS 110/20(10) kV Kukuzovac
- TS 110/20(10) kV Sinj 2 (Dalmatinka)
- TS 110/x) kV Sinj ISTOK
- KS Bmaze

- DV 2 x 110 kV TS Sinj - TS Kukuzovac
- DV 2 x 110 kV uvod DV 110 kV TS Sinj - TS Meterize u TS Kukuzovac
- KB 2 x 110 kV uvod DV 2 x 110 kV TS Sinj - TS Kukuzovac u TS Sinj 2
- KB 110 kV TS Sinj - TS Sinj 2
- DV 110 kV HE Đale - TS Kukuzovac
- DV 110 kV TS Sinj 2 - TS Otok (ucrtati na karti kao planirani DV umjesto 35 kV)
- MHE Rumin1: vodotok Rumin Veliki: 5 MW

Plinski distribucijski sustav:

- Visokotlačni plinovod MRS Dugopolje – RS Dicmo – RS Kukuzovac – RS Sinj max radnog tlaka 12 bar predtlaka
- Redukcijske stanica RS Kukuzovac i RS Sinj
- Visokotlačni plinovod MRS KPE Preuča – RS Vrlika max radnog tlaka 6-16 bar predtlaka

c) Građevine za vodoopskrbu:

- Vodoopskrbni sustav Sinjske Krajine

d) Građevine sustava odvodnje

- Sustav odvodnje otpadnih voda grada Sinja (sustav iznad 10 000ES)

e) Regulacijske i zaštitne građevine:

- regulacijske i zaštitne vodne građevine na lokalnim vodama (stalni vodotoci, bujice, odvodni kanali, retencije i dr.),
- građevine za obranu od poplava na lokalnim vodama i
- građevine za zaštitu od erozija i bujica koje poboljšavaju postojeći režim voda područja Županije (ustave, brane, stepenice, pregrade, izgrađene kinete, zidovi i dr.).

f) Građevine za melioracijsku odvodnju

Melioracijski sustav Sinjskog polja uz uvažavanje kriterija biološke raznolikosti:

- glavni odvodni kanal Sinjskog polja u dužini oko 10,20 km s ispusnom ustavom na kraju,
- detaljna kanalska mreža,
- putna mreža s većim brojem mostova na kanalima,

g) Sustav navodnjavanja

- sustav navodnjavanja Sinjskog polja

h) Građevine za gospodarenje otpadom

- pretovarna stanica Kukuzovac

i) Golfska igrališta - Igrališta za golf s pratećim sadržajima površine 55 ha i više.

- golf Sinj – planirano

j) Slobodne carinske zone

Postojeće:

- - Sinj - Kukuzovac, Trnovača, Dalmatinka, IPK,

2.2. Građevinska područja naselja

Članak 4.

Članak 17. se mijenja i glasi:

Zemljište nužno za redovitu uporabu građevine za koju nije utvrđena građevna čestica utvrđuje se na temelju odredbi ovog Plana na način da su zadovoljene udaljenosti od granica građevne čestice propisane Planom, posebnih propisa, odnosno u skladu s pravilima struke, vodeći računa da se građevna čestica utvrdi tako da oblikom i veličinom omogućava redovitu uporabu građevine.

U zemljište za redovnu upotrebu građevine ne mogu biti uključene javno prometne površine.

Članak 5.

Članak 18. se mijenja i glasi:

Minimalna udaljenost građevnog pravca od regulacijskog pravca iznosi 5,0 m.

Iznimno u slučaju da je čestica omeđana s najmanje 3 strane prometnicama, omogućava se gradnja niskih građevina na udaljenosti od najmanje 3,0m, ukoliko je ispoštovana udaljenost od 5,0m od barem jednog regulacijskog pravca.

Iznimno, udaljenost iz stavka 1. ovog članka može biti i manja u slučaju interpolacije građevine između postojećih građevina koje su smještene na manjoj udaljenosti na način da se građevni pravac interpolirane građevine uskladi sa građevnim pravcem građevine koji je više udaljen od regulacijske linije.

Prilikom dogradnje izgrađenih građevina, dograđeni dio zadržava postojeći građevni pravac.

Članak 6.

Članak 19. se mijenja i glasi:

U okućnicama građevnih čestica moguće je uređenje otvorenih bazena s pripadajućim pomoćnim prostorijama (strojarnica, instalacijska etaža i sl.).

Površina otvorenih bazena većih od 100m2 s pripadajućim pomoćnim prostorijama (strojarnica, instalacijska etaža i sl.) koje se izvode u terenu (podrum) obračunavaju se u koeficijent izgrađenosti i iskorištenosti građevne čestice.

Bazeni s pripadajućim pomoćnim prostorijama (strojarnica, instalacijska etaža i sl.) moraju biti udaljeni najmanje 3,0 m od granice građevne čestice, min. 5,0m od regulacijskog pravca uz DC, ŽC, LC odnosno min. 3,0m od regulacijskog pravca uz lokalnu nerazvrstanu cestu.

Bazeni manji od 100m2 moraju biti udaljeni minimalno 1m od granice građevne čestice

Članak 7.

U članku 21. stavak 5. se mijenja i glasi:

Između ceste (ulice) i kuće preporučuje se uređenje predvrtova.

Članak 8.

Članak 22. se mijenja i glasi:

Podrum može imati veću površinu od površine nadzemne građevine i može zauzeti najviše 70% površine građevne čestice samo ako se izvodi kao potpuno ukopani dio građevine.

Podrum može biti smješten na manjoj udaljenosti od granice građevne čestice od one koja je određena Prostornim planom za nadzemni dio građevine, ali ne manje od1,0 m. U tom slučaju, podrum mora biti izveden ispod razine terena a površina terena nad podrumom izvan površine nadzemne građevine mora biti uređena kao parkiralište, terase i uređene zelene površine (travnjaci, nisko zelenilo, umjetno oblikovani humci, zelene ograde i sl.).

Građevine mogu imati jednu ili više podrumskih etaža

Članak 9.

U članku 23. stavak 5.se mijenja i glasi:

Omogućava se ugradnja sunčanih kolektora na svim građevinama osim u zaštićenim dijelovima naselja. Sunčani kolektori mogu se postavljati na krov na način da prate nagib krovnih ploha.

Članak 10.

U članku 27. dodaju se stavci koji glase:

Veliki dio površine Grada Sinja (namjene uglavnom poljoprivredne površine) izgradnjom sustava obrane od poplava rijeke Cetine više nije izložen svakogodišnjem plavljenju i predstavlja branjeno područje.

Obzirom da je zaštitni nasip uz rijeku Cetine dimenzioniran za zaštitu od poplava 25 godišnjih velikih voda Cetine, te da isti ima sigurnosno nadvišenje, njegova kota u razmatranom profilu je 299,50 m.n.m. Ova kota odgovara zaštiti polja od približno 50 - 70 godišnjih vodnih valova, pri čemu voda vrhuni uz krunu zaštitnog nasipa. Naime, u slučaju nadolaska većih vodnih valova npr. 100 godišnjeg reda pojavljivanja, došlo bi do preljevanja nasipa, a time i do eventualnog rušenja tijela nasipa, pri čemu ni tako transformirani vodni val koji bi se razlio u branjeno područje, najvjerojatnije ne bi premašio kotu 299,50 m.n.m. Zato se investitorima i projektantima važnijih prometnica, poslovnih građevina (farme, skladišta i sl.) i infrastrukturnih objekata zbog tehnologije rada i važnosti objekata sugerira da upravo odaberu ovu kotu (299,50 m.n.m.) kao kotu nasipa građevine na kojoj se objekt gradi i koji nesmije biti izložen plavljenju. Također se sugerira investitorima i projektantima stambenih objekata, prometnica i ostalih objekata da imaju u vidu ovu činjenicu i da objekte grade u skladu sa njom.

Članak 11.

U članku 28. riječ „višestambena“ mijenja se rječju „visoka“

Članak 12.

U članku 29. riječ „višestambene“ mijenja se rječju „visoke“

Članak 13.

U **članku 30**. tablica se mijenja i glasi:

NAČIN IZGRADNJE		građevna čestica za gradnju niske, srednje i visoke građevine		
		Najmanja površina (m^2)	Minimalna širina (m) građevne čestice	Maksimalni koeficijent izgrađenosti $\mathbf{k}_{ig}$
Izgrađeni dio naselja				
Niska građevina	samostojeće građevine	300		0,4
	dvojne građevine	280		0,4
	skupne građevine	160		0,5
Srednja građevina	samostojeće građevine	400		0,4
	dvojne građevine	350		0,4
Visoka	Samostojeće građevine	800		0,3
Neizgrađeni dio naselja				
Niska građevina	samostojeće građevine	500	16,0	0,3
	dvojne građevine	400	13,0	0,3
	skupne građevine	300	10,0	0,3
Srednja građevina	samostojeće građevine	600	16,0	0,3
	dvojne građevine	400	13,0	0,3
Visoka građevina	Samostojeće građevine	1000	25,0	0,3

U članku 30. riječ „višestambena“ mijenja se riječju „visoka“

Članak 14.

U članku 31. stavak 2. se mijenja i glasi:

Izuzetno, udaljenost iz prethodnog stavka može biti i manja u izgrađenom dijelu građevinskog područja, ali ne manja od 1,0 m uz uvjet da zadovoljava zahtjevima u pogledu zaštite od požara, te nema otvore s te strane.

U članku 31.dodaje se zadnji stavak i glasi:

Udaljenosti iz ovog članka odnose se i na udaljenost otvorenih dijelova građevine (balkoni, istaci..).

Članak 15.

U članku 32. stavak 5. se mijenja i glasi:

Visoke građevine mogu se graditi do maksimalne katnosti Po+P+4+K (podrum, prizemlje, četiri kata i krov), odnosno do maksimalne visine 16,0 m mjereno od najniže točke uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine.

U članku 32. stavak 7. se mijenja i glasi:

Visina građevine mora zadovoljiti oba uvjeta; maksimalnu katnost i visinu u metrima

U članku 32. stavci 8. i 9. se brišu.

Članak 16.

Iza članka 33. dodaje se članak 33.a. koji glasi:

Planom su određena područja namijenjena za urbanu sanaciju. To su područja na kojima se nalaze izgrađene zgrade, a u dosadašnjim planovima se nalaze izvan građevinskog područja naselja. Unutar ovog područja planiraju se zadržati postojeće građevine odnosno zgrade legalizirane prema posebnom zakonu. Gradnja novih građevina kao i rekonstrukcija postojećih vrši se prema odredbama ovog Plana.

Članak 17.

U članku 34. stavak 7. se mijenja i glasi:

Sakupljanje otpadnih voda, dok se ne izgradi sustav odvodnje, za objekte do 10 ES vršit će se putem vodonepropusnih sabirnih jama, odnosno vlastitih suvremenih uređaja za visoki stupanj pročišćavanja otpadnih voda. Vodonepropusne sabirne jame i uređaji za pročišćavanje se ne mogu graditi na udaljenosti manjoj od 3,0 m od susjedne građevinske čestice i minimum 5,0 m od regulacijskog pravca, a iznimno 3,0 m od regulacijskog pravca uz lokalne nerazvrstane prometnice.

Članak 18.

U članku 35. u tablica se mijenja i glasi:

Goveda i konji	Krmače	Ovce i koze	Perad	Udaljenost od susjedne građevne čestice	minimalna veličina građevne čestice
6-19	6-19	15-50	50-500	25 m	1.500 m2

Treći stavak se mijenja i glasi:

Gospodarske građevine za vlastite potrebe kapaciteta manjeg od navedenog u tablici iz ovog članka, moraju biti udaljeni najmanje 10,0 m od granice susjedne građevne čestice, a minimalna građevna čestica mora biti 800 m2.

Članak 19.

Članak 36. se mijenja i glasi:

Kada se na građevnoj čestici uz pojedinačne stambene objekte grade i gospodarski objekti za vlastite potrebe maksimalna izgrađenost iznosi 0,4.

2.3. Gradnja izvan granica građevinskog područja

Članak 20.

Članak 37. se mijenja i glasi:

Izvan građevinskog područja može se planirati izgradnja :

- građevina infrastrukture (prometne, energetske, komunalne itd.),
- rekreacijskih građevina,
- građevina obrane,
- stambenih i gospodarskih građevina u funkciji obavljanja poljoprivredne i stočarske djelatnosti,
- Kriteriji građenja izvan građevinskog područja odnose se na gradnju ili uređenje pojedinačnih građevina i zahvata. Pojedinačne građevine ne mogu biti mješovite namjene, a određene su jednom građevnom česticom. Kriteriji kojima se određuje vrsta, veličina i namjena građevina i zahvata u prostoru su:
- - građevina mora biti u funkciji korištenja prostora (poljoprivredna, planinarska, stočarska, marikulturna eksploatacijskog polja i sustava zbrinjavanja otpada),
- - građevina mora imati vlastitu vodoopskrbu (cisternom), odvodnju (pročišćavanje otpadnih voda) i energetski sustav (plinski spremnik, električni agregat, ili drugo),
- - građevine treba graditi sukladno kriterijima zaštite prostora, vrednovanja krajobraznih vrijednosti i autohtonog graditeljstva,
- - zahvat u prostoru ima isti tretman kao građenje.

Članak 21.

Članak 38. se mijenja i glasi:

Rekreacijske građevine

Pod rekreacijskim građevinama podrazumijevaju se građevine u kojima se odvijaju djelatnosti koje su funkcionalno vezane za specifična prirodna područja kao što su konfiguracija terena, prirodni resursi, ljepota krajobraza, itd..

Na površinama određenim za rekreacijske aktivnosti može se odobriti izgradnja pojedinačnih objekata koji su isključivo u funkciji korištenja prostora i to: planinarski dom, izletište, manji objekti za sklanjanje, vidikovci i sl.

Članak 22.

Članak 39. se mijenja i glasi:

Stambene i gospodarske građevine u funkciji obavljanja poljoprivredne i stočarske djelatnosti.

Pod stambenim i gospodarskim građevinama podrazumijevaju se građevine koje se za vlastite potrebe, a u funkciji obavljanja djelatnosti poljoprivrede i stočarstva grade izvan građevinskog područja. Sukladno kategorizaciji i osjetljivosti prostora, graditi u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti može se jedino na površinama na kojima se djelatnost obavlja, a razgraničenim kao poljoprivredno zemljište, osim na I. kategoriji bonitiranog zemljišta.

Mogućnost izgradnje ovih sadržaja podrazumijeva bavljenje poljoprivredom i stočarstvom kao registriranom osnovnom djelatnošću na površinama od minimalno 1 ha.

Stambene i gospodarske građevine u prostornom smislu moraju sačinjavati funkcionalnu cjelinu uz racionalno korištenje prostora. U stambenim objektima ovih cjelina mogu se pružati ugostiteljske i turističke usluge seoskog turizma.

Građevine za potrebe prijavljenog obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva i pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga u u seljačkom domaćinstvu mogu se graditi prema kriterijima :
- ove građevine mogu imati najviše prizemlje ukupne površine do 400 m2 građevinske bruto površine (najveće visine do 5m) i/ili potpuno ukopani podrum do 1000 m2 građevinske bruto površine
- ne može se graditi više odvojenih pojedinačnih građevina ukupno odgovarajuće površine.
- odobrenje za građenje može se izdati samo na površinama koje su privedene svrsi i zasađene trajnim nasadima (maslina, vinova loza i sl.) u površini od najmanje 70% ukupne površine obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva i seljačkog domaćinstva za pružanje ugostiteljsko turističke usluge. PPUO/G-om ove površine i građevine ne mogu se prenamijeniti u drugu namjenu.

Gospodarske građevine za vlastite potrebe u funkciji obavljanja djelatnosti poljoprivrede i stočarstva mogu se graditi prema sljedećim kriterijima :
- na površinama od 1 do 3 ha mogu imati prizemlje ukupne površine do 200 m2 građevinske bruto površine (najveće visine do 5m) i/ili potpuno ukopani podrum do 400 m2 građevinske bruto površine.
-na površinama preko 3 ha mogu imati prizemlje ukupne površine do 400 m2 građevinske bruto površine (najveće visine do 5m) i/ili potpuno ukopani podrum do 1000 m2 građevinske bruto površine.
- ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 10m od granice susjedne parcele.

Stambene građevine za vlastite potrebe u funkciji obavljanja djelatnosti poljoprivrede i stočarstva mogu se graditi prema sljedećim kriterijima :
- može se izraditi samo jedan stambeni objekt
- stambeni objekti moraju se graditi kao jedinstvene građevine i ne može se graditi više odvojenih pojedinačnih građevina ukupno odgovarajuće površine.

- stambeni objekti ne mogu se graditi zasebno bez gospodarskih objekata i ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 10m od granice susjedne parcele.
- katnost stambenih objekata može biti najviše podrum, prizemlje, kat i kosi krov (bez nadozida), najveća bruto tlocrtna površina objekta je 100 m2.

Poljska kućica, kao građevina za vlastite gospodarske potrebe (spremište za alat, strojeve, poljoprivredu opremu i sl.), se gradi na poljoprivrednom zemljištu najmanje površine 2000 m2, a može biti tlocrtne površine najviše 20 m2. Površina poljske kućice ne može se proporcionalno povećavati u odnosu na površinu zemljišta. Katnost ovih objekata je prizemlje i kosi krov i gradi se na zemljištu koje je Planom, osim na osobito vrijednom poljoprivrednom zemljištu.

Poljske kućice ne mogu imati priključak na komunalnu infrastrukturu. Udaljenost poljskih kućica od ruba susjedne parcele je minimalno 3 metra. Pomoćni objekti druge namjene ne mogu se izgrađivati.

Gospodarske i stambene građevine za vlastite potrebe u funkciji obavljanja djelatnosti poljoprivrede i stočarstva i objekti poljskih kućica iz stavaka 6., 7., i 8. ovoga članka ne mogu se graditi izvan građevinskog područja na prostorima zračne udaljenosti manje od 1000 m od obale crte mora i 300 metara od obale jezera i vodotokova.

Članak 23.

Članak 41. se briše

Članak 24.

Članak 42 se briše.

Članak 25.

Članak 43 se briše.

Članak 26.

U članku 45. u 2. stavku 3. crtica se briše.

Članak 27.

Članak 49. mijenja se i glasi:

Prostornim planom određena su slijedeća eksploatacijska područja:
- Karakašica; Slane Stine - sadra - planira se zatvaranje i sanacija
- Gljev - šljunak i pijesak - planirano eksploatacijsko područje
- Gljev - planirano eksploatacijsko područje
- Glavice – gips - planirano eksploatacijsko područje
- Glavice – arhitektonsko-građevni kamen - planirano eksploatacijsko područje
- Bajagić – arhitektonsko-građevni kamen - planirano eksploatacijsko područje
- Lučane - planirana eksploatacijska područja
- Zelovo - proširenje eksploatacijskog područja na teritoriju Općine Hrvace
- Radošić - planirana eksploatacijska područja

- Turjaci - planirano eksploatacijsko područje
- Obrovac sinjski - planirano eksploatacijsko područje

Eksploatacijska područja označena su u grafičkom prikazu br. 1. «Korištenje i namjena prostora» i 3.3. «Uvjeti za korištenje,uređenje i zaštitu prostora - Područja posebnih mjera uređenja i zaštite» u mjerilu 1:25000.

Na pojedinom eksploatacijskom području može biti više eksploatacijskih polja.

U cilju ishođenja lokacijske dozvole za planirana eksploatacijska polja potrebna je izrada studije utjecaja na okoliš.

Postojeće eksploatacijsko polje Slane Stine po završetku eksploatacije (isteku koncesije), potrebno je sanirati u roku od 5,0 godina sukladno posebnim propisima.

Nakon obavljene eksploatacije eksploatacijska polja potrebno je sanirati prema dokumentaciji za sanaciju izrađenoj na načelima zaštite okoliša.

Sanacijom će se područje eksploatacija ozeleniti autohtonom vegetacijom u oklopiti u okolni pejzaž.

Eksploatacijsko polje je obvezno zakloniti od mogućih pogleda.

Sanacija ovisno o tipu eksploatacije i vrsti mineralne sirovine koja se eksploatira mora biti sastavni dio odobrenja za eksploataciju. Kamenolomi i skladišta eksplozivnih materijala potrebnih za miniranje moraju biti smješteni na sigurnoj udaljenosti od naselja i infrastrukturnih koridora. Određuje se obvezna sanacija istražnog prostora.

Članak 28.

Članak 51. mijenja se i glasi:

Zone posebne namjene odnose se na:
- vojarnu «Petar Berislavić»

Za navedeni vojni kompleks definirane su zaštitne i sigurnosne zone prema slijedećem:

- Zona posebne namjene – zona zabranjene gradnje; potpuna zabrana bilo kakve izgradnje, osim objekata za potrebe obrane.

- Zona ograničene gradnje – za vojarnu «Petar Berislavić»

Definicija zaštitne zone:

a) Zabrana izgradnje industrijskih i energetskih objekata, dalekovoda, antena, skladišta metalnih konstrukcija, elektronskih uređaja i drugih objekata koji emitiranjem elektromagnetskih valova ili na drugi način mogu ometati rad vojnih uređaja.

b) Zabrana izgradnje objekata koji svojom visinom nadvisuju vojni kompleks (objekti viši od P+1) i time predstavljaju fizičku zapreku koja bi ometala rad vojnih uređaja. Zabrana izgradnje skladišta i goriva opasnih tvari , izvora zagađenja te ostalih sličnih

objekata koji bi mogli negativno utjecati na sigurnost i funkcionalnost vojnog kompleksa.
c) Uz kompleks osigurati nesmetan prolaz min. 10,0 m koji će se regulirati detaljnijim planovima, odnosno posebnim suglasnostima.
d) Postojeće stambene zgrade mogu se rekonstruirati i adaptirati ako namjena objekata nije protivna točki a. i b. Definicije ove zaštitne zone. Ne dozvoljava se izgradnja novih zgrada i dogradnja postojećih bez suglasnosti MORH.
e) Za izgradnju bilo koje vrste objekata potrebno je prethodno pribaviti suglasnost MORH ako dokumentom prostornog uređenja nižeg stupnja razrade nije drugačije određeno.

Zaštitne zone prikazane su na kartografskom prikazu br. 3.2. u mjerilu 1:25000.

3. UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

Članak 29.

U članku 56. dodaju se stavci koji glase:

Na području ugostiteljsko-turističke namjene TP – turistički punkt na području uz rječicu Sutina u naselju Lučane dozvoljava se uređenje šetnica, biciklističkih staza, i sl., te izgradnja izletišta i ugostiteljskog objekta sa smještanim kapacitetima do 50 kreveta. Smještajne kapacitete potrebno je osigurati u drvenim kućicama (bungalovi). Za navedeno područje potrebno je izraditi Urbanistički plan uređenja.

Na području ugostiteljsko-turističke namjene TP – turistički punkt Bajagić dozvoljava se izgradnja izletišta i ugostiteljskog objekta sa smještanim kapacitetima do 50 kreveta. Smještajne kapacitete potrebno je osigurati u vilama i apartmanskim građevinama. Za navedeno područje potrebno je izraditi Urbanistički plan uređenja.

Članak 30.

Članak 57. mijenja se i glasi:

Gospodarske zone u posebno razgraničenim zonama određene su za:
- proizvodnu namjenu (I1 - pretežito industrijska, I2 - pretežito zanatska, I3 - farme)
- poslovnu namjenu (uslužne, trgovačke, skladišne i komunalno servisne građevine); (K)

Prostornim planom utvrđene su gospodarske zone Kukuzovac, Kukuzovac-sjever, Glavice, Obrovac i Gljev. Za realizaciju navedenih gospodarskih zona obvezna je izrada urbanističkog plana uređenja. U okviru navedenih gospodarskih zona planirani su slijedeći sadržaji:
- proizvodni pogoni bez nepovoljnih utjecaja na okoliš
- prerađivački-proizvodni pogoni
- zanatski sadržaji
- servisi i usluge
- komunalni sadržaji
- sunčane elektrane

Građevine iz ovog članka stavka trebaju se graditi prema uvjetima:
- djelatnost koja se u njima obavlja ne smije ugrožavati okoliš

- građevna čestica za gradnju gospodarskih građevina mora se nalaziti uz sagrađenu javno prometnu površinu, čiji je kolnik najmanje širine 5,5 metara, ili je za javno prometnu površinu prethodno izdana lokacijska dozvola
- veličina građevne čestice ne može biti manja od 800 m^2;
- širina građevne čestice ne može biti manja od 16,0 m
- koeficijent Izgrađenost građevne čestice iznosi najviše 0,4
- koeficijent Izgrađenosti građevne čestice za samostojeće sunčane elektrane iznosi najviše 0,75
- visina gospodarskih građevina mora biti u skladu s namjenom i funkcijom građevine te tehnologijom proizvodnog procesa, ali ne više od 13,0 m (osim tehnološki uvjetovanih dijelova građevine, npr. dimnjaci);
- najmanja udaljenost građevine od međa susjednih građevnih čestica iznosi H/2, ukoliko je polovica visine zabata manja od 3,0 m, najmanja udaljenost do međe susjedne građevne čestice iznosi najmanje 3,0 m;
- najmanje 25% površine građevne čestice mora biti hortikulturno uređeno a uz rub obuhvata zone obvezno je osigurati pojas zaštitnog zelenila minimalne širine 5,0 m;
- do izgradnje sustava odvodnje otpadnih voda obvezna je izgradnja vlastite kanalizacijske mreže s uređajem za pročišćavanje otpadnih voda;
- parkiranje vozila mora se rješavati na građevnoj čestici prema normativima propisanim u članku 86. uz obvezu rješavanja zajedničkih parkirališta u okviru zone.

Šport i rekreacija

Članak 31.

Članak 62 se mijenja i glasi

Prostornim planom određeno je izdvojeno građevinsko područje izvan naselja sportsko rekreacijske namjene - golf uz Rijeku Cetinu (R1)

Golfsko igralište se može graditi s 18 ili 27 polja. Kriteriji za planiranje igrališta s 27 polja proizlaze iz osnovnog modela i potrebe izgradnje pratećih sadržaja igrališta s 18 polja, te predstavljaju spoj dvaju igrališta jednog s 18 i drugog s 9 polja ili kombinacije tri igrališta s 9 polja.

Ova igrališta sadrže prateće sadržaje kao što su: klupska kuća (bez smještajnih jedinica) s pratećim sadržajima, servisne građevine (spremišta alata, strojeva za održavanje igrališta i spremišta električnih vozila), infrastrukturna postrojenja (trafostanice, crpne stanice i sl.), prometnu infrastrukturu.

Gradiva površina za klupsku kuću je 0,6 ha terena (određenog za izgradnju golfskog igrališta), maksimalni Kig 0,1 i Kis 0,2, katnosti Po (potpuno ukopan)+P+1. Unutar gradive površine za klupsku kuću potrebno je u neposrednoj blizini izgraditi parkiralište za najmanje 300 parkirnih mjesta za osobna vozila i osigurati uređenu površinu do 2000 m2 za potrebe povremenog parkiranja ili održavanja privremenih pratećih manifestacija.

Gradiva površina za servisne zgrade i građevine je 0,5 ha terena (određenog za izgradnju golfskog igrališta). Pod ovim objektima podrazumijevaju se: Spremišta alata i strojeva za održavanje, spremišta električnih vozila i infrastruktrna postrojenja

(trafostanice, crpne stanice i sl.). Za izgradnju ovih objekata maksimalni Kig 0,1 i Kis 0,1 katnosti P-prizemlja.

Unutar zone obuhvata može se planirati površina ugostiteljsko-turističke namjene koja može biti najviše 10 % od površine golfskog igrališta.

Najveća dopuštena izgrađenost zone ugostiteljsko-turističke namjene je Kig 0,3, a koeficijent iskoristivosti 0,8.

Površina za smještaj zgrada za turistički smještaj planira se kao zona izdvojene ugostiteljskoturističke namjene s kriterjima za utvrđivanje namjene i to:
- Zona (T1) - Hoteli, u kojem će hoteli imati najmanje 70% i vile najviše 30% smještajnog kapaciteta.
- Zona (T2) -Turistička naselja, u kojem će hoteli imati najmanje 30% i vile najviše 70% smještajnog kapaciteta.

Najmanje 40 % površine obuhvata mora biti uređeno kao parkovni nasadi ili prirodno zelenilo.

Planom se utvrđuje i faznost izgradnje golf igrališta na način da se smještajni kapaciteti ne mogu uporabljivati prije dovršenja golfskog igrališta.

Detaljni uvjeti uređenja golfskog igrališta odredit će se urbanističkim planom uređenja.

Članak 32.

Iza članka 62. dodaje se članak 62.a. koji glasi:

U okviru zone sportsko rekreacijske namjene unutar naselja - hipodrom (R2) mogu se rekonstruirati i zamjenjivati postojeće građevine, uređivati otvorena trkališta, zelene površine, šetališta, odmorišta te graditi prateće građevine(ugostiteljstvo, sanitarni čvorovi, garderobe i sl.). Površina prateće građevine je najviše 400,0 m2 bruto razvijene površine, visine do 8,5 m mjereno od najniže kote uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine.

Članak 33.

Iza članka 68. dodaje se članak 68.a. koji glasi:

Javna i društvena namjena kao isključiva namjena unutar građevinskog područja naselja određena je na prostoru ex vojarne Ivaniša Nelipića. Predviđena je izgradnja različitih sadržaja javne i društvene namjene, s naglaskom na zdravstvo, domova za stare i nemoćne osobe sa svim potrebnim pratećim sadržajima, te izgradnja smještajnih kapaciteta u cilju zdravstvenog turizma.

Na području ex vojarne Ivaniša Nelipića određena je obveza izrade detaljnog plana uređenja koji obuhvaća i dio mješovite namjene.

5. UVJETI UTVRĐIVANJA KORIDORA ILI TRASA I POVRŠINA PROMETNIH I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

Cestovni promet

Članak 34.

Članak 80 se mijenja i glasi:

Priključci na javnu cestu izvode se na temelju posebnih uvjeta nadležnih tijela ili na temelju dokumenta prostornog uređenja užeg područja.

Najmanja širina kolnika novoplaniranih nerazvrstanih cesta u građevnim područjima naselja iznosi:

- za jednosmjerni promet 4,0 m;
- za dvosmjerni promet 5,5 m, iznimno može i manje, ali ne manje od 4,0m, uz uvjet da se na svakih 50m osigura prostor za mimoilaženje

Članak 35.

Članak 83. se mijenja i glasi:

U zaštitnom pojasu javnih cesta izvan građevinskog područja, kao i u građevinskom području gospodarske namjene, mogu se graditi uslužne građevine u prometu (benzinske i plinske postaje, autobusna stajališta, parkirališta, odmorišta, praonica vozila i sl.) na lokacijama kojima neće biti ugrožena sigurnost prometa ili korištenje planiranih susjednih površina. Prije izdavanja lokacijske dozvole za te građevine, potrebno je zatražiti uvjete nadležne uprave za ceste.

Građevine iz prethodnog stavka mogu se graditi uz slijedeće uvjete:

- zgrade mogu biti prizemnice najveće visine 5 m
- zgrade moraju biti udaljene od granice susjedne čestice najmanje 3,0 m., udaljenost od prometnice ovisi o uvjetima nadležne uprave za ceste
- bruto površina praonice vozila i servisa građenog u pojasu javnih cesta izvan građevnog područja ne može biti veća od 100 m2 ukupno. Bruto površina ugostiteljskog sadržaja građenog u pojasu javnih cesta izvan građevnog područja ne može biti veća od 50 m2.
- Minimalna čestica nije određena

Članak 36.

U članku 86. dodaje se stavak koji glasi:

Za infrastrukturne građevine u kojima se ne predviđa boravak ljudi (trafostanice, telefonske centrale, bazne stanice i sl.) nije obvezno osigurati parkirališno mjesto na čestici.

Javne telekomunikacije

Članak 37.

Članak 88 se mijenja i glasi:

Za izgrađenu telekomunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih telekomunikacijskih usluga putem telekomunikacijskih vodova planira se dogradnja odnosno rekonstrukcija te eventualno proširenje izgradnjom novih građevina radi

implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatora, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatora koji posjeduju propisanu dozvolu za pružanje telekomunikacijskih usluga za koje nije potrebna uporaba radio frekvencijskog spektra.

U grafičkom prikazu određuje se područje elektroničke komunikacijske zone za smještaj samostojećeg antenskog stupa unutar koje je moguće locirati samostojeći antenski stup.

Unutar elektroničke komunikacijske zone uvjetuje se gradnja samostojećeg antenskog stupa takvih karakteristika da može prihvatiti više operatora, odnosno prema tipskom projektu koji je potvrđen rješenjem nadležnog Ministarstva.

Ukoliko je unutar planirane elektroničke komunikacijske zone već izgrađen samostojeći antenski stup/stupovi koji ne može prihvatiti druge operatere, tada je moguće planirati izgradnju dodatnog stupa za ostale operatore/operatora, izuzev ako je postojeća lokacija u blizini ili na dijelu arheološkog lokaliteta, gdje se onda uvjetuje izgradnja jednog antenskog stupa za prihvat više operatera, uz prethodnu suradnju s nadležnim Konzervatorskim odjelom. Novi stup se može graditi na udaljenosti koja minimalno utječe na krajobraz, na način da se ovisno o uvjetima prostora određuje područje - zona unutar koje je moguće locirati samo jedan stup.

Iznimno, ukoliko lokacijski uvjeti ne dozvoljavaju izgradnju jednog stupa koji ima takve karakteristike da može primiti sve zainteresirane operatore (visina i sl.) dozvoljava se izgradnja nekoliko nižih stupova koji na zadovoljavajući način mogu pokriti planirano područje signalom.

Pri određivanju detaljnijeg položaja samostojećeg antenskog stupa potrebno je izbjegavati gradnju na područjima namijenjenima pretežito stanovanju. Iznimno, izgradnja samostojećih antenskih stupova na spomenutim područjima moguća je ukoliko se drugačije ne može osigurati kvalitetna pokrivenost signalom elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme.

Samostojeći antenski stupovi ne mogu se graditi na područjima namijenjenim za zdravstvene, predškolske i školske sadržaje i javne parkove. Ukoliko je neophodno graditi samostojeći antenski stup unutar građevinskog područja, prioritetno odabrati smještaj unutar područja gospodarske, komunalno-servisne, infrastrukturne i slične namjene.

Ne planirati smještaj samostojećih antenskih stupova na područjima zaštićenim temeljem Zakona o zaštiti prirode, a posebice na područjima zaštićenim u kategoriji nacionalni park, strogi rezervat i posebni rezervat, te ostalim kategorijama ukoliko zaštićeno područje obuhvaća malu površinu.

Ukoliko je zbog postizanja osnovne pokrivenosti područja nemoguće izbjeći planiranje i izgradnju samostojećih antenskih stupova na zaštićenom području isti se trebaju planirati rubno, odnosno na način da se izbjegnu istaknute i krajobrazno vrijedne lokacije i vrhovi uzvisina.

Na prostoru velikih zaštićenih područja planirati minimalni broj stupova koji

omogućava pokrivenost. Na područjima zaštićenih dijelova prirode i graditeljske baštine tipske građevine za smještaj opreme treba oblikovati u skladu s prostornim obilježjima okolnog prostora i tradicijskom arhitekturom.

Za pristupni put samostojećem antenskom stupu radi gradnje stupa, postavljanja i održavanja opreme, moguće je koristiti postojeći šumski put, šumske prosjeke, staze i sl., odnosno ostale prometne površine koje se kao takve u naravi koriste. Moguće je koristiti i novi prikladni pristupni put koji vodi do prometne površine, odnosno one koja se kao takva u naravi koristi. Pristupni put do samostojećeg antenskog stupa ne smije se asfaltirati.

Za planirane samostojeće antenske stupove na području ekološke mreže (Uredba o ekološkoj mreži), koji sami ili sa drugim zahvatima mogu imati bitan utjecaj na područje ekološke mreže treba ocijeniti, sukladno Zakonu o zaštiti prirode, njihovu prihvatljivost za ekološku mrežu odnosno na ciljeve očuvanja tog područja ekološke mreže.

Dopušteno je postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama u skladu s posebnim uvjetima tijela i/ili osoba određenim posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete prilikom ishođenja lokacijske dozvole.

Radio Relejne RR postaje kao i prostori za smještaj postaja za pokretne komunikacije mogu se graditi izvan naseljenih područja. Ovim planom predviđa se zamjena radiorelejnih veza optičkom kabelskom pristupnom mrežom prema samostojećim antenskim stupovima.

U postupcima ishođenja dozvola za gradnju objekata elektroničkih pokretnih komunikacija potrebno je ispoštivati uvjete od interesa obrane vezano za zone posebne namjene i zaštitne i sigurnosne zone vojnih objekata te ishoditi posebne uvjete i suglasnost MORH-a.

Energetski sustav

Članak 38.

Članak 94. se mijenja i glasi:

Prostornim planom grada Sinja određuju se slijedeći zaštitne koridori (pojasevi) za postojeće i planirane nadzemne dalekovode I kabele:

Nadzemni dalekovod	**Postojeći**	**Planirani**
DV 2x110 kV	50 m	60 m
DV 110 kV	40 m	50 m
DV 35 kV	30 m	30 m
DV 10 kV	15 m	15 m
Podzemni kabeli	**Postojeći**	**Planirani**
KB 2x110 kV	7m	12m

KB110 kV	5m	10m
KB 35 kV	2 m	5 m
KB 10 kV	2 m	5 m

U zaštitnim koridorima dalekovoda nije dozvoljena nikakva gradnja, niti rekonstrukcija bez prethodne suglasnosti nadležne elektroprivredne organizacije.

Korištenje i uređenje prostora unutar ovih koridora treba biti u skladu s posebnim propisima.

Koridori kroz šumska područja formiraju se prema najvećoj visini drveća, tako da u slučaju pada drvo ne dosegne vodiče.

Kod paralelnog vođenja s drugim infrastrukturnim građevinama moguće je preklapanje njihovih koridora uz nužnost prethodnog međusobnog usuglašavanja.

Za planirane zahvate unutar zaštitnog prostora transformatorskih i kabelskih stanica, odnosno unutar zaštitnih koridora kabela i dalekovoda potrebno je zatražiti posebne uvjete građenja od strane nadležne institucije.

Članak 39.

U Članku 95. dodaje se stavak koji glasi:

Za izgradnju transformatorskih stanica 110/x kV određuju se površine:
- otvorena izvedba - AIS: cca 100x100 m
- zatvorena izvedba - GIS: cca 60x60 m a za kabelsku kućicu (KK) cca 30x30 m.
- planirane TS 10-20/0,4 kV mogu se gradit bez dodatnih ograničenja u smislu udaljenosti od prometnica i granica parcela i unutar zelenih zaštitnih površina
- planiranim trafostanicama u svrhu izgradnje, održavanja i upravljanja potrebno im je osigurat kamionski prilaz
- sve planirane TS 10-20/0,4 kV trebaju biti izvedene na zasebnim građevinskim česticama (osim trafostanica tipa stupna), ako nisu planirane u sklopu drugih građevina.

Članak 40.

Članak 99. se mijenja i glasi:

Prostornim planom utvrđuju se smjernice za određivanje lokacija vjetroelektrana:
- provedeni istražni radovi,
- ovi objekti ne mogu se graditi na područjima izvorišta voda, zaštićenih dijelova prirode i krajobraznih vrijednosti,
- veličinu i smještaj površina odrediti sukladno analizi zona vizualnog utjecaja,
- površine odrediti na način da ne stvaraju konflikte s telekomunikacijskim i elektroenergetskim prijenosnim sustavima,
- vjetroelektrane se sastoje od više vjetroagregata i prostor između vjetroagregata je slobodan i koristi se u skladu s namjenom prostora,
- površine vjetroelektrana ne mogu se ograđivati,

- interni rasplet elektroenergetske mreže u vjetroelektrani mora biti kabliran,
- predmet zahvata u smislu građenja je izgradnja vjetroagregata pristupnih putova, kabliranja i TS,
- nakon isteka roka amortizacije objekti se moraju zamijeniti ili ukloniti, te zemljište privesti prijašnjoj namjeni,
- udaljenost vjetroagregata od prometnica visoke razine uslužnosti (autocesta, cesta rezervirana za promet motornih vozila) je minimalno 500 metara zračne linije,
- udaljenost od ostalih prometnica minimalno 200 metara zračne udaljenosti,
- udaljenost vjetroagregata od granice naselja i turističkih zona minimalno 500 metara zračne udaljenosti
- ovi objekti grade se u skladu sa ekološkim kriterijima i mjerama zaštite okoliša.

Prilikom formiranja područja za gradnju vjetroelektrana (i drugih obnovljivih izvora energije) potrebno je nadležnom konzervatorskom odjelu dostaviti planove postavljanja mjernih stupova te korištenja i probijanja pristupnih puteva s obzirom da su već u toj fazi moguće devastacije i štete na kulturnoj baštini, u prvom redu arheološkim lokalitetima.

Za potrebe izgradnje, montaže opreme i održavanja vjetroelektrana dozvoljava se izgradnja prilaznih makadamskih puteva unutar prostora vjetroparkova. Priključak na javnu cestu moguć je uz suglasnost
nadležnog društva za upravljanje, građenje i održavanje pripadne javne ceste i u skladu s važećim propisima.

Povezivanje, odnosno priključak vjetroelektrane na elektroenergetsku mrežu sastoji se od: pripadajuće trafostanice smještene u granici obuhvata planirane vjetroelektrane i priključnog dalekovoda/kabela na postojeći ili planirani dalekovod ili na postojeću ili planiranu trafostanicu.

Način priključenja i trasu priključnog dalekovoda/kabela treba uskladiti sa ovlaštenim operatorom prijenosnog ili distribucijskog sustava te ishoditi njegovo pozitivno mišljenje.

Vjetroelektrane nije dozvoljeno graditii na osobito vrijednom poljoprivrednom zemljištu (P1) i vrijednom obradivom zemljištu (P2) i površinama pod višegodišnjim nasadima koji su dio tradicijskog identiteta agrikulturnog krajolika.
U postupku konačnog određivanja površina za gradnju vjetroelektrana osobito je potrebno valorizirati površine šuma i šumskog zemljišta u svrhu očuvanja stabilnosti i bioraznolikosti šumskog ekosustava, na način da se ne usitnjavaju šumski ekosustavi i ne umanjuju boniteti staništa divljih životinja.

Unutar površina određenih kao makrolokacijeza izgradnju vjetroelektrana,površine šuma i šumskih zemljišta tretiraju se kao površine u istraživanju.

Sukladno mogućnostima konfiguracije terena i koncepcije vjetroelektrane, dozvoljava se u okviru vjetroparka planiranje sunčanih elektrana i ostalih pogona za korištenje sunčeve energije.

Članak 41.

Iza članka 99. dodaje se članak 99.a.. koji glasi:

U svrhu korištenja sunčeve energije planira se izgradnja sunčanih elektrana i ostalih pogona za korištenje energije sunca. S obzirom na ubrzan razvoj tehnologija za korištenje sunčeve energije, ovim prostornim planom nije ograničen način korištenja energije Sunca unutar planom predviđenih prostora označenih kao prostor za planiranje sunčanih elektrana, ukoliko su te nove tehnologije potpuno ekološki prihvatljive za što je potrebno provesti postupak ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš, odnosno dokazati izradom studije o utjecaju na okoliš.

Planom predviđeni prostori za gradnju sunčanih elektrana i drugih oblika korištenja energije Sunca su na području Čačijin dolac u naselju Bajagić i Podi u naselju Obrovac Sinjski.

Uvjeti i kriteriji za određivanje ovih površina su :
- prethodno provedeni istražni radovi,
- ovi objekti ne mogu se graditi na područjima izvorišta voda, zaštićenih dijelova prirode, krajobraznih vrijednosti i zaštite kulturne baštine
- veličinu i smještaj površina odrediti sukladno analizi zona vizualnog utjecaja,
- površine odrediti na način da ne stvaraju konflikte s telekomunikacijskim i elektroenergetskim
prenosnim sustavima,
- interni rasplet elektroenergetske mreže u sunčanoj elektrani mora biti kabliran,
- predmet zahvata u smislu građenja je izgradnja sunčanih elektrana, pristupnih puteva, kabliranja i TS,
- nakon isteka roka amortizacije objekti se moraju zamijeniti ili ukloniti, te zemljište privesti prijašnjoj namjeni,
- ovi objekti grade se izvan infrastrukturnih koridora,
- udaljenost sunčane elektrane od prometnica visoke razine uslužnosti (autocesta, cesta rezervirana za promet motornih vozila) je minimalno 200 metara zračne linije,
- moguće je natkrivanje odmorišta uz autocestu postavljanjem sunčanih elektrana
- udaljenost sunčane elektrane od ostalih prometnica minimalno 100 metara zračne udaljenosti,
- udaljenost sunčane elektrane od granice naselja i turističkih zona minimalno 500 metara zračne udaljenosti,
- ovi objekti grade se u skladu sa ekološkim kriterijima i mjerama zaštite okoliša.

Za potrebe izgradnje, montaže opreme i održavanja sunčanih elektrana dozvoljava se izgradnja prilaznih makadamskih puteva unutar prostora elektrane. Priključak na javnu cestu moguć je uz suglasnost nadležnog društva za upravljanje, građenje i održavanje pripadne javne ceste i u skladu s važećim propisima.
Prilikom formiranja područja za gradnju sunčanih elektrana (i drugih obnovljivih izvora energije) potrebno je nadležnom konzervatorskom odjelu dostaviti planove postavljanja mjernih stanica, te korištenja i probijanja pristupnih puteva s obzirom da su već u toj fazi moguće devastacije i štete na kulturnoj baštini, u prvom redu arheološkim lokalitetima.

Sunčane elektrane nije dozvoljeno graditii na osobito vrijednom poljoprivrednom zemljištu (P1) i vrijednom obradivom zemljištu (P2) i površinama pod

višegodišnjim nasadima koji su dio tradicijskog identiteta agrikulturnog krajolika.

U postupku konačnog određivanja površina za gradnju sunčanih elektrana osobito je potrebno valorizirati površine šuma i šumskog zemljišta u svrhu očuvanja stabilnosti i bioraznolikosti šumskog ekosustava, na način da se ne usitnjavaju šumski ekosustavi i ne umanjuju boniteti staništa divljih životinja.

Unutar površina određenih kao makrolokacijeza izgradnju sunčanih elektrana,površine šuma i šumskih zemljišta tretiraju se kao površine u istraživanju.

Povezivanje, odnosno priključak sunčane elektrane na elektroenergetsku mrežu sastoji se od pripadajuće trafostanice smještene u granici obuhvata planirane sunčane elektrane i priključnog dalekovoda/kabela na postojeći ili planirani dalekovod ili na postojeću ili planiranu trafostanicu.

Način priključenja i trasu priključnog dalekovoda/kabela treba uskladiti sa ovlaštenim operatorom prijenosnog ili distribucijskog sustava te ishoditi njegovo pozitivno mišljenje.

Članak 42.

Iza članka 99.a. dodaje se članak 99.b.. koji glasi:

Plinski distributivni sustav grada Sinja napajat će se iz MRS Split i RS Sinj kroz sustav visokotlačnih i srednjetlačnih plinovoda.

Od MRS Split predviđen je razvoj visokotlačnog sustava (16 bar) koji napaja regulacijsku stanicu RS Sinj. U regulacijskoj stanici Sinj reducira se tlak visokotlačnog plinovoda na tlak srednjetlačnog plinovoda (4 bar) koji napaja Grad Sinj.

Vodnogospodarski sustav

Članak 43.

Članak 112 se mijenja i glasi:

Za svako izvorište i njegovo slivno područje utvrđuju se zone sanitarne zaštite Zone sanitarne zaštite izvorišta sa zahvaćanjem voda iz vodonosnika s pukotinskom i pukotinskokavernoznom poroznosti određuju se radi smanjenja rizika od onečišćenja vodonosnika s pukotinskom i pukotinsko-kavernoznom poroznosti.

Zone sanitarne zaštite izvorišta sa zahvaćanjem voda iz vodonosnika s pukotinskom i pukotinskokavernoznom koje se nalaze unutar obuhvata Plana poroznosti su :
– zona ograničenja i nadzora – III. zona,
– zona strogog ograničenja i nadzora – II. zona i
– zona strogog režima zaštite i nadzora– I. zona.

Zbog specifičnosti krških vodonosnika, odnosno velike brzine podzemnih tokova i relativno slabe mogućnosti zadržavanja vode u podzemlju, određivanje zona i mjera zaštite obavlja se selektivnim pristupom zaštite koja se uklapa u planove

održivog razvitka u funkciji smanjivanja rizika od onečišćenja krških vodonosnika. Pri tome se obvezno uzima u obzir: vrijeme mogućeg transporta, brzina podzemnih tokova i količina napajanja izvorišta.

Ograničenja i zabrane unutar zone izvorišta određene su posebnim Pravilnikom.

Članak 44.

Iza članka 117. dodaje se članak 117a koji glasi:

Zaštita od štetnog djelovanja voda, kada može doći do plavljenja, ispiranja, podrivanja ili odronjavanja zemljišta i drugih sličnih štetnih pojava, te posredno do ugrožavanja života i zdravlja ljudi i njihove imovine, te poremećaja u vodnom režimu, će se provoditi izgradnjom zaštitnih i regulacijskih vodnih građevina, odnosno tehničkim i gospodarskim održavanjem vodotoka, vodnog dobra i regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina koje se provodi prema programu uređenja vodotoka i drugih voda u okviru Plana upravljanja vodama.

U svrhu tehničkog održavanja, te radova građenja, uz rijeku Cetinu treba osigurati inudacijski pojas minimalne širine od 10,0 m od gornjeg ruba korita na potezu gdje nisu izgrađeni obrambeni nasipi. Na dionici rijeke Cetine kroz Sinjsko polje inudacijski pojas je definiran nasipima, ali uz vanjski rub nasipa treba osigurati zaštitni pojas minimalne širine 10,0 m. Uz ostale bujične vodotoke, glavne odvodne kanale i nasipe, te ostale kanale treba osigurati inudacijski pojas minimalne širine od 5,0 m od gornjeg ruba korita ili nožice nasipa, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra.

Ovisno o veličini i stanju uređenosti vodotoka ili objekta, širina inundacijskog pojasa, odnosno udaljenost izgradnje novih objekta od gornjeg ruba korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra može biti i manja, ali ne manja od 3,0 m, a što bi se utvrdilo vodopravnim uvjetima za svaki objekt posebno.

U inundacijskom pojasu zabranjena je svaka gradnja i druge radnje kojima se može onemogućiti izgradnja i održavanje vodnih građevina, na bilo koji način umanjiti protočnost korita i pogoršati vodni režim, te povećati stupanj ugroženosti od štetnog djelovanja vodotoka.

Svaki vlasnik, odnosno korisnik objekta ili parcele smještene uz korito vodotoka ili česticu javno vodno dobro dužan je omogućiti nesmetano izvršavanje radova na čišćenju i održavanju korita vodotoka, ne smije izgradnjom predmetne građevine ili njenim spajanjem na komunalnu infrastrukturu umanjiti propusnu moć vodotoka, niti uzrokovati eroziju u istom, te za vrijeme izvođenja radova ne smije niti privremeno odlagati bilo kakvi materijal u korito vodotoka.

Postojeća neregulirana korita povremenih bujičnih vodotoka i oborinskih kanala potrebno je regulacijskim radovima povezati i urediti na način da se u kontinuitetu sprovedu oborinske i druge površinske vode do uljeva u Cetinu, a sve u skladu s vodopravnim uvjetima i ostalim aktima i planovima predviđenim Zakonom o vodama. Projektno rješenje uređenja korita sa svim potrebnim objektima,

maksimalno smjestiti na česticu 'javno vodno dobro" iz razloga izbjegavanja imovinsko -pravnih sporova kao i razloga prilagodbe uređenja važećoj prostorno - planskoj dokumentaciji, a koje će istovremeno omogućiti siguran i blagovremen protok voda vodotoka, te održavanje i čišćenje istog. Dimenzioniranje korita treba izvršiti za mjerodavnu protoku dobivenu kao rezultat hidroloških mjerenja ili kao rezultat primjene neke od empirijskih metoda.

U iznimnim slučajevima i pretežito u strogo urbaniziranom dijelu grada, u svrhu osiguranja i formiranja što kvalitetnijeg prometnog koridora, ne isključuje se regulacija ili izmještanje vodotoka u obliku odgovarajuće natkrivene armirano-betonske kinete (min. propusne moći 100-god velika voda) i na način koji će omogućiti njeno što jednostavnije održavanje i čišćenje (natkrivanje izvesti pomičnim armiranobetonskim pločama duž što više dionica i sa što više revizijskih okana). Trasu regulirane natkrivene kinete u sklopu prometnce u pravilu postaviti uz jedan od rubova prometnice ili ispod samog pločnika kako bi ostao osiguran pojas za česticu javnog vodnog dobra. Izradu projektnog rješenja treba uskladiti sa stručnim službama Hrvatskih voda.

Polaganje objekata linijske infrastrukture (kanalizacija, vodovod, električni i telekomunikacijski kablovi itd.) zajedno sa svim oknima i ostalim pratećim objektima uzdužno unutar korita vodotoka, odnosno čestice javnog vodnog dobra nije dopušteno. Vođenje trase paralelno sa reguliranim koritom vodotoka izvesti na minimalnoj udaljenosti kojom će se osigurati statička i hidraulička stabilnost reguliranog korita, te nesmetano održavanje ili buduća rekonstukcija korita. Kod nereguliranih korita, udaljenost treba biti minimalno 3,0 m od gornjeg ruba korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra zbog osiguranja inundacijskog pojasa za buduću regulaciju. U samo određenim slučajevima udaljenost polaganja se može smanjiti, ali to bi trebalo utvrditi posebnim vodopravnim uvjetima i za svaki objekt posebno.

Poprečni prijelaz pojedinog objekta linijske infrastrukture preko korita vodotoka po mogućnosti je potrebno izvesti iznad u okviru konstrukcije mosta ili propusta. Mjesto prijelaza izvesti poprečno i po mogućnosti što okomitije na uzdužnu os korita. Ukoliko instalacije prolazi ispod korita, investitor je dužan mjesta prijelaza osigurati na način daje uvuče u betonski blok čija će gornja kota biti 0.50 m ispod kote reguliranog ili projektiranog dna vodotoka. Kod nereguliranog korita, dubinu iskopa rova za kanalizacijsku cijev treba usuglasiti sa stručnom službom Hrvatskih voda. Na mjestima prokopa obloženog korita vodotoka ili kanala, izvršiti obnovu obloge identičnim materijalom i na isti način. Teren devastiran radovima na trasi predmetnih instalacija i uz njihovu trasu, dovesti u prvobitno stanje kako se ne bi poremetilo površinsko otjecanje.

6. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNO POVIJESNIH CJELINA

Članak 45.

Uvjeti zaštite prirode

u članku 188. stavak 1. dodaje se crtica koja glasi

- područje rječice Sutine (dio) - Značajni krajobraz

U članku 188.Iza zadnjeg stavka dodaje se stavak koji glasi:

Značajni krajobraz Sutina zaštićen je 2000. g. na površini od 462,8 ha i obuhvaća gornji kanjonski dio toka potoka Sutine, pritoka Cetine. Kanjon planinskog potoka Sutine, sa svojim neobičnim rasporedom biljnog pokrova, tipičan je primjer botaničke inverzije. Raznovrstan biljni pokrov, grmovi, duplje, stijene omogućuju gniježđenje brojnim vrstama ptica. Po geomorfološkom sastavu kanjon Sutine izgrađen je od vapnenca i dolomita, a erozivno djelovanje pogledu posjetitelja otkriva mnoštvo fosila.

Potok Sutina bujični je potok koji je većim dijelom godine siromašan vodom. Njegov glavni izvor nalazi se podno zaseoka Mijići i Jurići u selu Sutina. Međutim, potok Sutina prima vode i iz drugih izvora, među kojima se svakako izdvaja izvor Bila vrila. Pored ovog izvora nalazi se stara mlinica, koja je dokaz nekadašnjega čovjekova korištenja snage vode potoka Sutine.

Uvjeti zaštite:

- rekonstruirati postojeću mlinicu
- očuvati cjelovitost krajobraza i autohtonih biljnih vrsta
- očuvati biološku raznolikost
- moguće uređenje zemljanih staza i uređenje odmorišta korištenjem autohtonih materijala
- dozvoljava se uređenje šetnica, biciklističkih staza, i sl.,
- unutar građevinskog područja naselja dozvoljena je izgradnja izletišta i centralnog objekta s ugostiteljskim sadržajima i sadržajima za prihvat izletnika. Smještajne kapacitete do 50 kreveta potrebno je osigurati u drvenim kućicama (bungalovi). Nije dozvoljena gradnja stambenih građevina.
- Za navedeno područje potrebno je izraditi Urbanistički plan uređenja.
-

Članak 46.

U članku 120. dodaju se stavci i glase:

- u cilju očuvanja prirodne biološke i krajobrazne raznolikosti treba očuvati područja prekrivena autohtonom vegetacijom, postojeće šumske površine, šumske rubove, živice koje se nalaze između obradivih površina, te zabraniti njihovo uklanjanje; treba izbjegavati velike poljoprivredne površine zasijane jednom kulturom; osobito treba štititi područja prirodnih vodotoka i vlažnih livada kao ekološki vrijednih područja.
- očuvati raznolikost staništa na vodotocima (neutvrđene obale, sprudovi,

brzaci, slapovi) i povoljnu dinamiku voda (meandriranje, prenošenje i odlaganje nanosa, povremeno prirodno plavljenje rukavaca i dr.).
- prilikom zahvata na uređenju i regulaciji vodotoka sa ciljem sprečavanja štetnog djelovanja voda, potrebno je planirati zahvat na način da se zadrži doprirodno stanje vodotoka.
- pri oblikovanju građevina (posebice onih koje se mogu graditi izvan naselja) treba koristiti materijale i boje prilagođene prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi.
- pošumljavanje, ukoliko se provodi, potrebno je vršiti autohtonim vrstama, uzgojne radove provoditi na način da se iz degradacijskog oblika šuma postepeno prevodi u visoki uzgojni oblik.
- u postupku izdavanja lokacijske dozvole za zahvate na području zaštićenih dijelova prirode te za sve zahvate i radnje u zaštićenom području potrebno je, sukladno Zakonu o zaštiti prirode, ishoditi uvjete zaštite prirode odnosno dopuštenje od tijela državne uprave ili upravnog tijela u županiji, nadležnog za poslove zaštite prirode.
- za planirane zahvate u prirodi, koji sami ili s drugim zahvatima mogu imati značajan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, treba ocijeniti, sukladno Zakonu o zaštiti prirode, njihovu prihvatljivost za ekološku mrežu.

Unutar obuhvata Plana, prema Uredbi o proglašenju ekološke mreže (Narodne novine, br. 109/07), nalaze se područja Ekološke mreže važna za divlje svojte i stanišne tipove i međunarodno važna područja za ptice, pod šifrom i nazivom:
1. Dinara HR5000028
2. Hrvatačko polje HR2000926
3. Sinjsko polje HR2000927
4. Jama na Visokoj HR2000050
5. Špilja na Vršinoj glavici HR2000163
6. Vodena peca HR2000191
7. Cetina HR1000029
8. Dinara HR1000028

Članak 47.

Članak 122. se mijenja i glasi:

Nepokretna kulturna dobra sistematizirana su prema vrstama i podvrstama. Osnovna podjela prema vrstama nepokretnih kulturnih dobara je sljedeća:
- povijesna naselja i dijelovi povijesnih naselja,
- povijesne građevine i sklopovi,
- elementi povijesne opreme prostora, tehničke građevine s uređajima,
- područje, mjesto, spomenik ili obilježje vezano uz povijesne događaje i osobe
- arheološka nalazišta i lokaliteti,
- krajolik ili njegov dio
- etnozone

Članak 48.

U članku 123. dodaju se stavci i glase:
MJERE ZAŠTITE ZA ZAŠTIĆENO ARHEOLOŠKO PODRUČJE ČITLUKA, antički Aequum:
Arheološko nalazište Čitluk, antički grad Aequum, je zaštićeno kao spomenik kulture Rješenjem Regionalnoga zavoda za zaštitu spomenika kulture u Splitu broj: 17/39-79., od 24. rujna 1979. godine, i upisano u Registar nepokretnih spomenika kulture Regionalnoga zavoda za zaštitu spomenika kulture u Splitu pod registarskim brojem 495, te ima svojstvo kulturnoga dobra.

Unutar zaštićenog arheološkog nalazišta Čitluka, antičkoga grada Aequuma, utvrđene su ZONA A i ZONA B prikazane na kartografskim prikazima Planna sa slijedećim uvjetima zaštite kulturnog dobra:

- na području zone A zaštićenog arheološkog nalazišta Čitluka, antičkoga grada Aequuma: primjenjuje se potpuna zaštita svih arheoloških i povijesnih struktura. Unutar ove zone nisu dopušteni nikakvi građevinski zahvati, kao ni ostale aktivnosti koje mogu narušiti integritet nalazišta
- zona B zaštićenog arheološkog nalazišta Čitluka, antičkoga grada Aequuma, obuhvaća utvrđeni i potencijalni areal arheoloških nalaza. Unutar ove zone svim građevinskim radovima obvezno prethode zaštitna arheološka istraživanja, a na temelju rezultata istraživanja odlučit će se o daljnjem tretmanu lokacije, odnosno o odobrenju ili zabrani građevinskih radova, uz uvjet očuvanja krajobraznoga karaktera i sklada cjeline. Ovisno o nalazima i značenju otkrivenoga, u daljnjem postupku može se zatražiti izmjena projekta u svrhu zaštite nalaza ili njegove moguće prezentacije
- ako se prilikom dopuštenih radova, arheoloških ili konzervatorskih istraživanja nađu ostatci građevina ili predmeti, nalaznik je dužan o tome obavijestiti nadležno tijelo i nadležni muzej, a predmete predati na čuvanje nadležnom muzeju
- istraživanje lokaliteta i iskapanje nalaza dopušteno je samo uz prethodno odobrenje nadležnoga tijela i uz uvjet da se svi nalazi nakon dovršenih istraživanja i iskapanja stručno konzerviraju, a pokretni nalazi predaju na Čuvanje nadležnom muzeju
- područje arheološkoga nalazišta za koje je utvrđeno svojstvo kulturnoga dobra ili dijelovi toga područja mogu biti predmet kupoprodaje samo pod uvjetima iz važećeg Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

ZAŠTIĆENA I PREVENTIVNO ZAŠTIĆENA KULTURNA DOBRA:

1. Z-4691 Bajagić Arheološko nalazište špilja Krvavica u zaseoku Priorice
2. Z-5025 Bajagić Arheološko nalazište Banova draga
3. Z-5072 Bajagić Arheološko nalazište Srednjevjekovnog groblja uz potok Malin
4. Z Glavice Rodna kuća narodnog heroja Tadije Anušića
5. P Glavice Arheološko nalazište Potočina – Pod gredom (u postupku)
6. P Glavice Arheološko nalazište Vukova glavica (u postupku)
7. P-1971 Gljev Arheološko nalazište i crkva Sv. Jere (u postupku)
8. Z Karakašica Mlinica Runjina
9. Z-4798 Obrovac Sinjski Mlinica „Stara mostina“

10. Z-4943 Obrovac Sinjski Mlinica „Nova mostina“
11. Z Sinj Zgrada iz koje su odvođeni dalmatinski revolucionari
12. Z Sinj Spomenik palim borcima
13. Z Sinj Spomenik palim borcima (Ruduša)
14. Z-4690 Sinj Arheološko nalazište Čitluk, antički grad Aequum
15. Z-4795 Sinj Kuća Tripalo
16. Z-4796 Sinj Zgrada (Litrin Obor)
17. Z-4797 Sinj Tvrđava Kamičak
18. Z-4941 Sinj Kuća Varda Stipković
19. Z-5011 Sinj Kuća Tripalo
20. Z-5027 Sinj Crkva Gospe Sinjske s franjevačkim samostanom
21. Z-5030 Sinj Most na rijeci Gorušici
22. Z-5038 Sinj Tvrđava Grad i groblje
23. Z-5117 Sinj Urbanistička cjelina Sinja
24. Z-5518 Sinj Sklop Kvartira (konjičke vojarne)
25. Z-5571 Sinj Prva franjevačka gimnazija
26. Z-5599 Sinj Zgrada na Štaliji
27. Z-5704 Sinj Kompleks Režije duhana
28. Z-5871 Sinj Sklop željezničke postaje
29. P-2509 Sinj Kuća i arheološko nalazište na Štaliji
30. P-3897 Sinj Nekadašnja vojarna Reiner i građanska kuća s gosp. Objektom
31. P 4418 Sinj Kuća Lovrić

Članak 49.

U članku 125. drugi stavak se mijenja i glasi:

Prostorne međe Kulturno-povijesne urbanističke cjeline grada Sinja, s označenim granicama zone zaštite, određene su na kartografskim prikazima Plana.

Na području kulturno-povijesne urbanističke cjeline grada Sinja utvrđene su zone ,,A" (potpuna zaštita povijesnih struktura) i „B" (djelomična zaštita povijesnih struktura) u kojima se primjenjuje slijedeći sustav mjera zaštite:

Zona A - Ova zona obuhvaća najuži dio povijesne jezgre grada ispod utvrde Kamičak u kojem je glavni gradski trg pred crkvom Gospe od Zdravlja od kojeg se prema jugu i sjeveru granaju gradske ulice omeđene nizovima građanskih kuća s vrtovima u zaleđu te mletački kvartir izgrađen jugozapadno od Kamička.

Sustav mjera zaštite u zoni A

U zoni A valoriziraju se svi povijesni slojevi kao integralni dio kulturnog dobra nastao njegovim povijesnim razvojem te se stoga nalaže cjelovita zaštita povijesnih vrijednosti uz poštivanje tradicije i funkcije prostora i njegovih sadržaja.

Intervencije na postojećem građevinskom fondu

Sve građevinske intervencije potrebno je strogo kontrolirati te se stoga dozvoljavaju samo one koje se odnose na sanaciju i održavanje postojećeg slanja uz minimalne zahvate u povijesne strukture (sanacija, konzervacija, konzervatorska

rekonstrukcija, prezentacija). Pri rekonstrukciji građevina obavezna je upotreba tradicijskih građevnih materijala, oblikovnih elemenata i detalja. Posebno se nalaže čuvanje izvorne vanjske stolarije, a u slučaju izvedbe novih zatvora prozorske je otvore potrebno zatvoriti stolarijom s dvostrukim ostakljenjem (iznimno punim zatvorima škure ili grilje), a vrata zatvoriti stolarijom. Krovove je potrebno pokriti utorenim crijepom. Za sanaciju kamenih zidova potrebno je koristiti izvorni kamen - uključujući muljiku. U slučaju da valorizacija građevine to dopustu drvene međukatne konstrukcije kamenih kuća mogu se izvesti kao postojeće ili kao konstrukcije spregnute od drvenih greda i ploča od laganog betona. Građevine je potrebno obnavljati zajedno s ograđenim dvorištima s kojima predstavljaju jedinstvenu cjelinu. Ne dozvoljava se povećanje katnosti postojećih građevina (iznimno u slučaju prilagodbe nekadašnjih gospodarskih potleušica – staja, kuhinja i spremišta suvremenoj namjeni ukoliko to dozvoljavaju postojeći tlocrtni gabariti), a dozvoljava se prenamjena visokih potkrovlja u stambeni prostor uz zadržavanje postojeće geometrije i nagiba krovišta. Potkrovlja je moguće osvijetlili prozorima u zabatima, a samo iznimno drvenim jednostrešnim luminarima izvedenim u
krovnoj plohi i oblikovanim prema tradicijskom modelu. Ne dozvoljava se povećanje tlocrtnih gabarita postojećih građevina. Ne dozvoljava se cijepanje čestica niti objedinjavanje manjih građevnih jedinica u veće. Moguće je prilagođavanje novih funkcija i sadržaja suvremenim potrebama. Odstupanje od navedenog moguće je samo u iznimnim slučajevima kod kojih će se temeljem konzervatorske podloge donijeti drugačije mjere zaštite.
Ne dopušta se postavljanje novih instalacijskih elemenata - vjetrenjača, solarnih kolektora, vanjskih jedinica klima uređaja na ulična pročelja i kose krovne plohe.

Rušenje i zamjenska gradnja

U zoni A nije dozvoljeno rušenje povijesnih struktura niti zamjenska gradnja.

Interpolacije i nove strukture

U zoni A nisu dozvoljene interpolacije. Ne prihvaća se unošenje novih struktura i neprikladnih sadržaja (otvoreni bazeni, garaže). Nova gradnja u zoni A eventualno se može predložiti detaljnom prostorno-planskom dokumentacijom temeljenom na konzervatorskoj podlozi.

Uređenje javnih površina, parterna obrada ulica i trgova

Za uređenje javnih površina potrebno je ishoditi posebne uvjete i prethodnu suglasnost nadležnog konzervatorskog odjela.

Zona B - Ova zona obuhvaća prostor stambene izgradnje uz povijesne komunikacije koje se nadovezuju na glavni gradski trg. U njoj je zatečena karakteristična povijesna matrica - mreža ulica (puteva), povijesna parcelacija i tradicijska
gradnja s kraja devetnaestog i prve polovice dvadesetog stoljeća različitog stupnja očuvanosti. Obuhvaća navedene čestice te se u njoj uvjetuje zaštita i očuvanje osnovnih elemenata povijesne planske matrice.

Sustav mjera zaštite u zoni B

U zoni B valoriziraju se svi povijesni slojevi nastali uz povijesne komunikacije krajem devetnaestog i u prvoj polovici dvadesetog stoljeća. Ugroženost povijesnog graditeljskog fonda u ovoj zoni je naročito izražena novijom stambenom izgradnjom kojom se mijenja tipologiju građenja čime je započeo proces devastacije urbanističke

cjeline.

Intervencije na postojećem građevinskom fondu

U zoni B prihvatljive su sve intervencije koje ne narušavaju vizure i cjelovitost uličnih poteza (sanacija, konzervacija. konzervatorska rekonstrukcija, prezentacija, rekompozacija. rekonstrukcija uz povećanje katnosti ili povećanje tlocrtnih gabarita) u skladu s valorizacijom same građevine i njezine neposredne okolice. Za svaki pojedini objekt unutar ove zone donosit će se zasebna odluka nadležnog konzervatorskog odjela, a ujedno je potrebno ishoditi sve potrebne akte za odobrenje bilo kakve intervencije.

U zoni B nije dopuštena zamjenska gradnja. Izuzetno je moguća na mjestu ruševnih tradicijskih građevina i ruševina i to u njihovom izvornom tlocrtnom gabaritu i katnosti. a mora biti tipološki usklađena s okolinom i
popovati osnovne karakteristike prostora. Ne dozvoljava se uvođenje netipičnih oblikovnih elemenata (terase u krovištu, krovne terase - ravni krovovi), a moguće je izvođenje balkona i luminara sukladno tipološkom obrascu cjeline. Povijesne građevine potrebno je obnavljati cjelovito, bez obzira na vlasničku strukturu te nije dopušteno povećanje katnosti i preoblikovanje geometrije krovišta samo na dijelu građevine. Nije dopušteno objedinjavanje manjih građevnih jedinica u veće. Moguće je prilagođavanje novih funkcija i sadržaja suvremenim potrebama. Ne dopušta se postavljanje novih instalacijskih elemenata - vjetrenjača, solarnih kolektora, vanjskih jedinica klima uređaja na ulična pročelja i kose krovne plohe postojećih građevina.

Interpolacije

Za svaku novu građevinu unutar zone B donosit će se zasebna odluka nadležnog konzervatorskog odjela, a ujedno je potrebno ishodili sve potrebne akte za odobrenje bilo kakve intervencije. Interpolacije moraju poštovati zatečenu graditeljsku strukturu i položaj na parceli što je potrebno definirali prostorno-planskom dokumentacijom.

7. POSTUPANJE S OTPADOM

Članak 50.

Iza članka 135. dodaje se članak 135.a. i glasi:

Na području gospodarske zone Kukuzovac planirana je pretovarna stanica. Pretovarna stanica (transfer stanica) je građevina za privremeno skladištenje, pripremu i pretovar otpada namijenjenog transportu prema centru za gospodarenje otpadom.

U sklopu pretovarne stanice mogu se graditi kompostane, međuskladišta, sabirni centri, reciklažna dvorišta i druge građevine za neopasni otpad.

Na aktivnim privremenim komunalnim odlagalištima moraju se odmah osigurati zakonski uvjeti za odlaganje otpada, kroz provedbu postupka odlaganja uz sanaciju.
- obvezno omogućiti pristup odlagalištu otpada po svim vremenskim uvjetima,
- ograditi odlagalište na primjeren način,
- osigurati stalan i kontrolirani nadzor ulaza otpada,

- evidentirati dovoz otpada i vršiti stalni pregled,
- izvršavati ravnanje i zbijanje otpada (buldožerom ili kompaktorom, te prekrivanje odlagališta zemljom i inertnim materijalom jednom dnevno odnosno jednom tjedno,
- spriječiti dotok površinskih voda (izvesti drenažu odlagališta i okoline),
- zabraniti (onemogućiti) bilo kakvo zagrijavanje ili spaljivanje otpada na odlagalištu,
- što hitnije ugasiti svaki eventualni požar ili dimljenje na odlagalištu,
- zabraniti (onemogućiti) pristup neovlaštenih osoba na odlagalište otpada i
- odrediti mjesto za pokop uginulih životinja koje zadovoljava propisane uvjete ukopa.

8. MJERE SPRIJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 51.

U članku 137. u podnaslovu Zaštita od požara i mjere sklanjanja stanovništva dodaju se stavci koji glase:

U slučaju da će se u objektima stavljati u promet, koristiti i skladištiti zapaljive tekućine i plinovi potrebno je postupiti sukladno odredbama važećeg Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima.

Mjere zaštite od požara projektirati u skladu s pozitivnim hrvatskim i preuzetim propisima koji reguliraju ovu problematiku s posebitom pozornošću na:

- važeći Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe
- važeći Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara
- Garaže projektirati prema austrijskim standardu za objekte za parkiranje TRVB N 106.
- stambene zgrade projektirati prema austrijskim standardu TRVB N 115/00.
- uredske zgrade projektirati prema austrijskim standardu TRVB N 115/00 odnosno američkim smjernicama NFPA 101/2009
- trgovačke sadržaje projektirati u skladu s tehničkim smjernicama; austrijskim standardom TRVB N 138 Prodajna mjesta građevinska zaštita od požara) ili američkim smjernicama NFPA 101 (izdanje 2009.).
- športske dvorane projektirati u skladu s američkim smjernicama NFPA 101 (izdanje 2009.).
- obrazovne ustanove projektirati u skladu s američkim smjernicama NFPA 101 (izdanje 2009.).
- izlazne puteve iz objekta projektirati u skladu američkim smjernicama NFPA 101 (2009.).

Elemente građevinskih konstrukcija i materijala, protupožarne zidove, prodore cjevovoda, električnih instalacija te okna i kanala kroz zidove i stropove, ventilacijske vodove, vatrootporna i dimnonepropusna vrata i prozore, zatvarače za zaštitu od požara, ostakljenja otporna prema požaru, pokrov, podne obloge i premaze projektirati i izvesti u skladu s hrvatskim normama HRN DIN 4102, odnosno priznatim pravilim tehničke prakse prema kojem je građevina projektirana. Za ugrađene materijale pribaviti ispravu od ovlaštene pravne osobe o požarnim karakteristikama.

Građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4 m ili manje ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i

dr. da se požar neće prenijeti na susjedne građevine.

Za zahtjevne građevine potrebno je ishoditi posebne uvjete građenja Policijske uprave Splitsko -dalmatinske kojim se utvrđuju posebne mjere zaštite od požara, te na osnovu istih izraditi elaborat zaštite od požara koji će biti podloga za izradu glavnog projekta.“

9. MJERE PROVEDBE PLANA

9.1 Obveza izrade prostornih planova

Članak 52.

U članku 140. zadnji stavak se mijenja i glasi:

Generalni urbanistički plan Sinja stupio je na snagu 2007. godine (Službeni glasnik Grada Sinja 02/07).

Članak 53.

Članak 141. se mijenja i glasi:

Područja za koja je obvezna izrada Urbanističkih planova uređenja označena su na grafičkim prilozima br. 3 - Uvjeti korištenja i zaštite prostora i 4.Građevinska područja naselja.

Predviđena je obveza izrade slijedećih detaljnijih planova:

	Zona	Namjena		Površina cca (ha)	
1	UPU Golf uz rijeku Cetinu	sportsko rekreacijska	R1	320	
2	UPU Gospodarska zona Kukuzovac	gospodarska	I1, I2, K	155	Na snazi Sl gl.02/04
3	UPU Gospodarska zona Kukuzovac - Sjever	gospodarska	I1, I2, K	109	
4	UPU Gospodarska zona Obrovac	gospodarska	I1, I2, K	17	
5	UPU Gospodarska zona Gljev	gospodarska	I1, I2, K	17	
6	UPU Gospodarska zona Glavice	gospodarska	I1	3,5	
7	UPU Sutina	mješovita	M	3	
8	Gospodarska zona Čačijin dolac	gospodarska	I3	3	
9	DPU ex vojarne Ivaniša Nelipića	javna i društvena / mješovita	D/M	5	Na snazi Sl.gl. 10/11
10	UPU Sportsko-rekreacijske zone Obrovac	sportsko rekreacijska	R3	1	
11	UPU gospodarska zona Brnaze	gospodarska	I2,I3, K	3	
12	UPU gospodarska zona Lučane	gospodarska	I3	1,5	
13	UPU Gospodarska Zona Obrovac zapad	gospodarska	I3	3	
14	UPU Gospodarska Zona Obrovac sjever	gospodarska	I3	3	
15	DPU groblja Gljev	groblje	G	2	

Neizgrađeni dijelovi građevinskog područja naselja za koje nije propisana izrada detaljnijih planova smatraju se uređenima, te za iste nije potrebna izrada urbanističkih planova uređenja.

Prilikom izrade DPU ex vojarne Ivaniša Nelipića veći dio površine treba zauzimati javna i društvena namjena, a manji (cca 3000 m2) mješovita namjena.

9.3 Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni

Članak 54.

Podnaslov 9.4. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni i pripadajući Članak 145., 146., i 147. se brišu.

9.4 Ostale mjere provedbe plana

Članak 55.

Podnaslov 9.4. Ostale mjere provedbe plana i pripadajući Članak 148. se brišu.