Na temelju članka 35. Satuta Grada Sinja („Službeni glasnik Grada Sinja" broj: 10/09 i 02/13) i Odluke o pokretanju postupka za realizaciju projekta smještajnih kapaciteta za starije i nemoćne osobe unutar ex vojarne Ivaniša Nelipića u Sinju (KLASA: 361-01/15-01/36, URBROJ: 2175/01-01-15-2) donesene na 16. sjednici Gradskog vijeća Grada Sinja održanoj dana 23. i 30. ožujka 2015.g. Gradsko vijeće Grada Sinja objavljuje:

# Javni poziv za iskazivanje interesa za ulaganje u Projekt smještajnih kapaciteta za starije i nemoćne osobe unutar ex vojarne Ivaniša Nelipića u Sinju

## PREDMET POZIVA

Predmet poziva je iskazivanje interesa dostavom pisma namjere za realizaciju projekta adaptaciji i uređenja postojećih objekata - smještajni kapaciteti za starije i nemoćne osobe sa pratećim sadržajima za minimalni standard „ ***" i izgradnju novih objekata do razine kapaciteta utvrđenih Detaljnim planom uređenja i Izmjenama i dopunama Detaljnog plana uređenja ex vojarne Ivaniša Nelipića u Sinju, te gospodarsko korištenje izgrađenih sadržaja, dostavom idejnog rješenja za realizaciju projekta i poslovnim planom od 50 ili > godina.

Idejnim rješenjem treba predložiti očuvanje - rekonstrukcija - dogradnja postojećih objekata kao i izgradnju novih objekata propisanog standarda do ukupnog kapaciteta utvrđenih navedenim dokumentima prostornog uređenja Grada Sinja.

Predmet iskazivanja interesa nisu nekretnine označene u DPU ex vojarne Ivaniša Nelipića u Sinju i IDDPU Detaljni plan uređenja ex vojarne Ivaniša Nelipića u Sinju kao čestice 3, 5 i 6 .

U ocjeni prihvatljivosti ponuđenih idejnih rješenja prednost će imati idejno rješenje čiji poslovni plan uključuje dio sadržaja za smještaja starijih i nemoćnih u mreži Ministarstva socijalne politike i mladih.

## OPIS NEKRETNINE I NAČIN REALIZACIJE PRAVA NA GRADNJU

Kompleks ex vojarne Ivaniša Nelipića, predmet ovog javnog poziva, dio za zdravstvenu namjenu D3 čine čestice 1,2 i 4 ( prema Planu parcelacije DPU i IDDPU) osnovne čestice zemljišta 725 k.o. Sinj u vlasništvu Grada Sinja i to:

- Čestica 1 - 7840m$^2$, maksimalni gradivi dio građevinske parcele 3136m$^2$; kig 0,4; kis 1; maksimalna katnost Po+P(S)+2; maksimalna visina 12m - nova gradnja
- Čestica 2 - 12900m$^2$, maksimalni gradivi dio građevinske parcele 5160m$^2$; kig 0,4; kis 1; maksimalna katnost Po+P(S)+2; maksimalna visina 12m - rekonstrukcija i nova gradnja
- Čestica 4 - 6607m$^2$, maksimalni gradivi dio građevinske parcele 1430m$^2$; kig 0,216; kis 0,86; maksimalna katnost P+2+Pk; maksimalna visina postojeća - nekadašnja vojarna Rainer, preventivno zaštićeno kulturno dobro,- rekonstrukcija

Pravo na korištenje, rekonstrukciju i novu gradnju na česticama 1,2 i 4 potencijalni investitor ostvariti će:

- Sklapanjem ugovora o zakupu čestice 4 (bivša vojarna Rainer sa pripadajućim zemljištem) na rok od 50 ili > godina
- Sklapanjem ugovora o osnivanju prava građenja na katastarskim česticama 1 i 2 sukladno DPU i IDDPU ex vojarne Ivaniša Nelipića, na rok od 50 ili > godina
- Sklapanjem ugovora o preuzimanju obveze projektiranja, ishođenja dozvole za gradnju i izgradnje javne sabirne ulice do izgrađenog spoja sa ulicom Domovinskog rata, sa infrastrukturom (voda, odvodnja, dtk i energetika)

**NAČIN ISKAZIVANJA INTERESA**

Iskazivanje interesa dokazuje se dostavom pisma namjere koje mora sadržavati:

1. Tvrtku ili naziv podnositelja pisma namjere: navesti osnovne informacije o tvrtki (naziv, sjedište , djelatnost) podatke o osobi za kontakt: Ime i prezime, poziciju u tvrtki, adresu, telefon, e-mail, s prilozima:

   1.1.Izvadak iz sudskog registra za pravnu osobu, odnosno presliku identifikacijskog dokumenta za fizičku osobu (preslika osobne iskaznice ili putovnice),

   1.2.Izjavu da podnositelj pisma namjere nije u postupku likvidacije, prisilne administracije, stečaja ili drugog postupka koji će dovesti do prekida poslovnih aktivnosti, kao i da nije insolventan,

   1.3.Zadnji raspoloživi nekonsolidirani i, gdje su raspoloživi, konsolidirani financijski izvještaj

2. Potencijalne partnere u realizaciji projekta: navesti osnovne informacije o potencijalnim partnerima (naziv, sjedište, djelatnost i sl.)

3. Idejno rješenje za realizaciju projekta u skladu sa DPU i IDDPU ex vojarne Ivaniša Nelipića, koje sadrži:

   3.1.Skice sa prikazom planiranih smještajnih kapaciteta u prostorima čestica 1,2 i 4,

   3.2.Sažeti tekstualni opis planiranih objekata i sadržaja,

   3.3.Osnovne parametre objekata sa sadržajima,

   3.4.Potreban broj i struktura zaposlenih potrebnih za upravljanje projektom i realizaciju planiranih sadržaja,

   3.5.Okvirni investicijski plan – planirani iznos ulaganja,

   3.6.Terminski plan provođenja investicije,

   3.7.Planirani rok početka rada,

   3.8.Moguće ulaganje u izgradnju sabirne ulice sa infrastrukturom na lokaciji projekta

**UVJETI POZIVA**

Pismo namjere s iskazom interesa mogu dostaviti domaće i strane pravne i fizičke osobe, u pisanom obliku, na hrvatskom jeziku, sa svim prilozima na hrvatskom jeziku ili ovjerenom prijevodu na hrvatski jezik.

Pisma namjere dostavljaju se u zatvorenoj omotnici, preporučeno poštom ili osobno u pisarnici Grada Sinja, najkasnije do **15.09.2015.g. do 14:00 sati** na adresu:

**Grad Sinj**
**Dragašev prolaz 24, 21230 SINJ,**
s jasnom naznakom predmeta **„Ex vojarna Ivaniša Nelipića"** i upozorenjem **„ne otvoriti"**.

U slučaju da omotnica nije označena na prethodno opisan način primatelj ne snosi odgovornost za prijevremeno otvaranje.

**POSEBNE NAPOMENE**

Objava ovog Poziva ili primitak bilo kakvog pisma namjere s iskazom interesa ne predstavlja nikakvu obvezu Grada Sinja za sklapanje ugovora o osnivanju prava gradnje i/ili ugovora o zakupu nekretnina na lokaciji ex vojarne Ivaniša Nelipića u Sinju s bilo kojim zainteresiranim investitorom, niti može predstavljati osnovu za bilo koji zahtjev ili pravo podnositelja pisma namjere da zatraže ispunjenje bilo kakve činidbe od strane Grada Sinja, po bilo kojoj osnovi.

Povjerenstvo za ocjenu prijava po objavljenom Javnom pozivu za iskaz interesa kao i praćenje daljnjeg postupka realizacije projekta unutar lokacije ex vojarne Ivaniša Nelipića, zadržava pravo u bilo kojem trenutku:

- Prekinuti postupak iniciran ovim pozivom ili izmijeniti uvjete istog,
- Isključiti bilo kojeg zainteresiranog investitora iz postupka,
- Ne izabrati nijednu od pristiglih ponuda, pri čemu nije dužno obrazložiti takvu odluku.

Podnositelji pisma namjere s iskazom interesa nemaju pravo na naknadu bilo kakvih troškova u vezi s izradom pisma namjere, izradom idejnog rješenja i poslovnog plana i /ili pribavljanjem dostavljene dokumentacije.

Podnositelji pisma namjere s iskazom interesa koji su u postupku likvidacije, prisilne administracije, stečaja ili drugog postupka koji upućuju na insolventnost ili prekid poslovnih aktivnosti, bit će isključeni iz postupka.

Ovlašteno tijelo Grada Sinja nije dužno pozvati zainteresirane investitore na podnošenje obvezujuće ponude niti je dužno sklopiti ugovor o osnivanju prava građenja i/ili ugovora o zakupu s bilo kojim od zainteresiranih investitora. Zainteresirani investitori neće imati pravo potraživati naknadu štete od Grada Sinja po bilo kojoj osnovi.

**NAPOMENE**

Na ovaj Javni poziv primjenjuju se propisi Republike Hrvatske.

Svi zaprimljeni podaci biti će obrađeni u skladu sa zakonskim odredbama kako bi se osigurala zaštita prava i privatnosti zainteresiranih stranaka. Podaci će se isključivo obrađivati u svrhu utvrđivanja zadovoljavaju li podnositelji pisma namjere s iskazom interesa gore navedene uvjete za sudjelovanje u postupku realizacije projekta na lokaciji ex vojarne Ivaniša Nelipića u Sinju.

Povjerenstvo za ocjenu prijava po objavljenom pozivu za iskaz interesa kao i praćenje daljnjeg postupka realizacije projekta unutar lokacije ex vojarne Ivaniša Nelipića može izvršiti uži izbor prihvatljivih idejnih rješenja s poslovnim planom i Državnom uredu za upravljanje državnom imovinom i Gradskom vijeću Grada Sinja predložiti provođenje

postupka objave poziva za dostavu obvezujućih ponuda. Poziv za dostavu obvezujućih ponuda dostaviti će se samo podnositeljima čija idejna rješenja je Povjerenstvo uvrstilo u uži izbor prihvatljivih rješenja po prethodnom neobvezujućem pozivu.
Za izradu idejnog rješenja za realizaciju projekta osigurana je dokumentacija:

- Detaljni plan uređenja ex vojarne Ivaniša Nelipića u Sinju
- Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja ex vojarne Ivaniša Nelipića u Sinju
- Posebna geodetska podloga čest.zem.725 k.o. Sinj

Zainteresirani ponuditelji mogu zatražiti navedenu dokumentaciju na e-mail: zvonko.borozan@sinj.hr .
Preuzimanje navedene dokumentacije se ne naplaćuje.

Ovaj Javni poziv objavljuje se na web stranici Grada Sinja, web stranici Agencije za investicije i konkurentnost, Službenom glasilu EU, Hrvatske gospodarske komore, a obavijest o istom u Slobodnoj Dalmaciji i Jutarnjem listu .

Gradsko vijeće Grada Sinja
KLASA: 361-01/15-01/3
URBROJ: 2175/01-01-15-3
U Sinju, 15. svibnja 2015.g.

Potpredsjednik Gradskog vijeća:
Milan Smoljo, dipl.oec.