REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA

GRAD SINJ
GRADONAČELNIK

KLASA: 363-01/15-01/97
URBROJ: 2175/01-03-15-1
Sinj, 12. studenoga 2015. godine

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN br. 33/01, 60/01-vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11 i 144/12), članka 53. Statuta Grada Sinja (Službeni glasnik Grada Sinja broj 10/09 i 02/13), članka 4. i 28., sukladno stavku 1. i 3. članka 2. Odluke o davanju u zakup javnih površina i neizgrađenog građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada Sinja za postavljanje kioska, štekata, štandova, pokretnih naprava i dr. («Službeni glasnik Grada Sinja» broj 3/12), Obnašateljica dužnosti gradonačelnika Grada Sinja, Zamjenica gradonačelnika, Kristina Križanac, struč. spec. oec., dana 12. studenoga 2015. godine, donijela je

O D L U K U
o raspisivanju javnog natječaja za davanje u zakup kućica, u vlasništvu Grada Sinja za obavljanje ugostiteljske djelatnosti tijekom božićnih i novogodišnjih blagdana

I.

Daju se u zakup kućice, u vlasništvu Grada Sinja, za obavljanje ugostiteljske djelatnosti tijekom božićnih i novogodišnjih blagdanana slijedećim lokacijama:

- **TRG KRALJA TOMISLAVA - KOD JELKE:**

- lokacija broj 1, lijevo prema crkvi, dimenzije 2m x 1,5m, površine 3 m^2, zona I, za obavljanje djelatnosti ugostiteljstva - **hrane** (mesne prerađevine, slatkiši, kolači, bomboni, palačinke, uštipci i sl.) i **pića**:,

- lokacija broj 2, desno prema tržnici, dimenzije 2m x 1,5m, površine 3 m^2, zona I, za obavljanje djelatnosti ugostiteljstva-**hrane** (mesne prerađevine, slatkiši, kolači, bomboni, palačinke, uštipci i sl.) i **pića:**,

- **ULICA ŠETALIŠTE ALOJZIJA STEPINCA:**

- lokacija broj 1, lijeva strana ulice, dimenzije 2m x 2m, površine 4 m^2, zona I, za obavljanje djelatnosti ugostiteljstva-**hrane** ((mesne prerađevine, slatkiši, kolači, bomboni, palačinke, uštipci i sl.) i **pića:,**

- lokacija broj 2, lijeva strana ulice, dimenzije 2m x 2m, površine 4 m^2, zona I, za obavljanje djelatnosti ugostiteljstva-**hrane** ((mesne prerađevine, slatkiši, kolači, bomboni, palačinke, uštipci i sl.) i **pića:,**

- lokacija broj 3, lijeva strana ulice, dimenzije 2m x 2m, površine 4 m^2, zona I, za obavljanje djelatnosti ugostiteljstva-**hrane** ((mesne prerađevine, slatkiši, kolači, bomboni, palačinke, uštipci i sl.) i **pića:,**

II.

Lokacije iz točke I ove Odluke daju se u zakup u razdoblju od 20. prosinca 2015. godine do 6. siječnja 2016. godine.

III.

Početni iznos zakupnine za jedno prodajno mjesto iz točke I. Ove Odluke je **20,00** kuna/m^2 dnevno.

IV.

Natjecatelj je dužan uplatiti na ime jamčevine iznos od 300,00 kuna po jednom prodajnom mjestu u korist proračuna Grada Sinja, na žiro račun - IBAN: HR9525000091838900003 Grada Sinja kod Hypo Alpe-Adria-Bank d.d.,Zagreb, poziv na broj: HR68 7706-OIB, uz naznaku svrhe uplate: „Natječaj za davanje u zakup kućica radi obavljanja ugostiteljske djelatnosti".

V.

Pravo na sudjelovanje na ovom javnom natječaju imaju fizičke osobe-obrtnici, državljani Republike Hrvatske i pravne osobe registrirane u Republici Hrvatskoj.

VI.

Natječaj će se provesti prikupljanjem pisanih ponuda.

Pisane ponude na ovaj natječaj podnose se u zatvorenoj omotnici s naznakom „J**avni natječaj za davanje u zakup kućica –ne otvarati**" na adresu: Grad Sinj, Dragašev prolaz 24, 21 230 Sinj, u roku **8 dana** od dana objave Obavijesti u dnevnom tisku Slobodna Dalmacija, odnosno objave cjelokupnog teksta natječaja na web stranici Grada Sinja i na oglasnoj ploči gradske uprave Grada Sinja.

Ponuđena visina zakupnine za pojedinu lokaciju treba biti izražena u kunama.

Ponuda treba biti kompletna. Djelomične ponude neće se uzimati u obzir i neće se razmatrati.

Ponude stigle nakon roka neće se otvarati i bit će vraćene ponuđačima.

VII.

Ponuda mora sadržavati:

- ime i prezime ponuditelja, njegovo prebivalište, OIB (za fizičke osobe), odnosno naziv tvrtke sa adresom sjedišta, OIB (za pravne osobe) i broj telefona radi kontakta,
- preslik osobne iskaznice i dokaz o mogućnosti obavljanja oglašene djelatnosti ako je ponuditelj fizička osoba,
- presliku rješenja o upisu u središnji obrtni registar ili presliku obrtnice, ako je natjecatelj fizička osoba-obrtnik iz koje mora biti vidljivo da je natjecatelj registriran za djelatnost koja je oglašena,
- presliku rješenja o upisu u sudski registar sa svim prilozima iz kojega mora biti vidljivo da je tvrtka registrirana za djelatnost koja je oglašena (za pravne osobe),
-oznaku lokacije za koju se daje ponuda,
-opis djelatnosti koja bi se obavljala na pojedinoj lokaciji,
- ponuđeni iznos zakupnine za pojedinu lokaciju,
- dokaz o izvršenoj uplati jamčevine za sudjelovanje na natječaju,
- podatke o računu na koji se vraća jamčevina, u koliko njegova ponuda ne bude prihvaćena,
- potvrda o izmirenju obveza prema Gradu Sinju izdanu od Upravnog odjela za financije Grada Sinja,
- ponuditelj koji se poziva na pravo prvenstva prema Zakonu o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji dužan je priložiti dokaz o utvrđenom svojstvu branitelja temeljem kojega koristi pravo prvenstva za zasnivanje zakupa i uvjerenje da nije korisnik mirovine ostvarene na osnovu navedenog Zakona, te da nije ranije koristio to pravo.
- podatke za potpisnika ugovora o zakupu lokacije.

VIII.

Ponude će se javno otvarati u gradskoj vijećnici Grada Sinja, Sinj, Dragašev prolaz 24, dana 30. studenoga 2015. godine, u 13,00 sati.

Otvaranju ponuda mogu pristupiti natjecatelji odnosno njihovi ovlašteni predstavnici uz predočenje valjane punomoći.

IX.

Najpovoljnija ponuda je ona ponuda koja uz ispunjavanje uvjeta ovog natječaja sadrži i najviši ponuđeni iznos zakupnine za pojedinu kućicu.

Ako dva ili više ponuditelja ponude isti iznos, temeljem kojeg su ostvarili pravo na sklapanje ugovora, između njih će se odabrati onaj koji ima duže vrijeme registriranu djelatnost na području Grada Sinja.

X.

Odluku o izboru najpovoljnije ponude donosi Gradonačelnik Grada Sinja.

XI.

O rezultatu javnog natječaji ponuditelji će biti izvješteni u roku od 8 dana od dana otvaranja ponuda, s naznakom da na odluku o izboru najpovoljnijeg ponuditelja mogu uputiti prigovor Gradonačelniku Grada Sinja da preispita svoju odluku u roku od 3 dana od dana dostave obavijesti.

Na temelju konačne odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja, a najkasnije u roku od 8 dana od primitka obavijesti o izboru najpovoljnijeg ponuditelja, odabrani natjecatelj dužan je uplatiti cjelokupan ponuđeni iz iznos i potpisati ugovor o zakupu.

Ukoliko izabrani natjecatelj ne izvrši svoju obvezu u propisanom roku, smatrat će se da je odustao od zakupa, a pravo će ostvariti slijedeći najpovoljniji ponuditelj.

XII.

Najpovoljnijem natjecatelju uplaćena jamčevina uračunava se u zakupninu za zakup kućice na lokaciji, a ostalim ponuditeljima uplaćena jamčevina se vraća na račun ponuditelja najkasnije u roku od 45 dana od dana odabira najpovoljnijeg ponuditelja.

Odabranim ponuditeljima koji odustanu od ponude jamčevina se neće vratiti.

XIII.

Pravo prvenstva za dodjelu lokacije u zakup imaju osobe određene Zakonom o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinsko g rata i članovima njihovih obitelji, ako sudjeluju u javnom natječaju i udovolje uvjetima iz najpovoljnije ponude.

Prednost pri zakupu može se ostvariti jednokratno.

XIV.

Zakupnik se sam obvezuje ishoditi odgovarajuće dozvole, ukoliko su posebnim propisima takve dozvole potrebne za obavljanje djelatnosti određene natječajem.

Zakupnik iz prvog stavka ove točke je obavezan u cijelosti se **pridržavati se propisa o higijeni hrane.**

XV.

Troškove ovjere potpisa kod javno bilježnika ugovora o zakupu lokacije snosi zakupnik.

XVI.

Gradonačelnik zadržava pravo neprihvaćanja nijedne ponude i pravo poništenja natječaja u bilo koje vrijeme prije zaključenja ugovora, bez ikakve odgovornosti prema ponuđačima i bez obaveze da obrazloži razloge svoje odluke.

XVII.

Dodatne obavijesti mogu se dobiti na tel: 021/708-624, od 12-15 sati svakog radnog dana.

Obnašateljica dužnosti gradonačelnika
Zamjenica gradonačelnika:
Kristina Križanac struč. spec. oec.