REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA

G R A D S I NJ

GRADONAČELNIK
KLASA: 372-03/16-01/8
URBROJ: 2175/01-03-16-1
Sinj, 8. prosinca 2016. godine

Na temelju članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ broj: 125/11, 645/15) u svezi s člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN br. 33/01, 60/01- vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 i 137/15), članka 11. Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Službeni glasnik Grada Sinja“ broj 1/12), članka 53. Statuta Grada Sinja (Službeni glasnik Grada Sinja broj 10/09 i 02/13), Obnašateljica dužnosti gradonačelnika Grada Sinja, Zamjenica gradonačelnika, Kristina Križanac, struč. spec. oec., donijela je

ODLUKU
o raspisivanju javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora
u sklopu Gradskog stadiona u Sinju

I

Predmet natječaja je davanje u zakup poslovnog prostora u sklopu Gradskog stadiona sa pratećim sadržajima, sjeverna tribina (rah-bau), na čest. zemlj. 698/7 K.O. Glavice, u Sinju, Put Šumarije, u naravi:

1. Prostor za komercijalni sadržaj- djelatnost trgovina na malo sportskom opremom

1.1. **Poslovni prostor** (38,67 m^2) i sanitarni čvor (2,96 m^2), označen prema projektu T.D.371-42/04 «TermoProjekt» d.o.o. kao prostor br. **3**;

2. Poslovni prostor je uređen u roh-bau sistemu,

3. Poslovni prostor pod **1.1.** daje se u zakup na **5** godina, u viđenom stanju, s mogućnosti produženja za još 5 godina, uz početnu cijenu mjesečne zakupnine od **1.000,00 kn, bez PDV-a**

4. Očevid poslovnog prostora omogućit će se svakim radnim danom u vremenu od 9:00 do 10:00 sati,

5. Rok privođenja namjeni prostora: dva mjeseca od dana potpisivanja.

II

Budući zakupnik, o svom trošku, dužan je ishoditi sve eventualno potrebne akte vezane za privođenje poslovnog prostora namjeni za koju se natjecao, sukladno zakonu, temeljem prethodne suglasnosti zakupodavca .

Radove na uređenje poslovnog prostora neophodne za obavljanje ugovorom utvrđene djelatnosti izvesti će zakupnik temeljem troškovnika priloženog uz ponudu.

III

Ulaganja zakupnika u poslovni prostor uračunat će mu se kao unaprijed plaćena zakupnina u visini vrijednosti priznatih izvršenih radova Zaključkom o priznatim ulaganjima od strane Gradonačelnika Grada Sinja.

Do donošenja Zaključka o priznatim ulaganjima od strane Gradonačelnika Grada Sinja zakupnik je u obvezi plaćati cjelokupni iznos mjesečne zakupnine. U slučaju da zakupnik otkaže ugovor o zakupu

poslovnog prostora prije isteka roka u kojem je zakupodavac u obvezi isplatiti mu odobreni iznos prebijanjem sa mjesečnom zakupninom, nema pravo na povrat preostalog iznosa uloženih sredstava.
Zakupodavac ima pravo nadzirati izvođenje radova putem ovlaštene osobe i prisustvovati primopredaji radova, a zakupnik izvesti radove putem izabranog izvođača, sukladno troškovniku i drugoj dokumentaciji,
Po završetku izvedenih radova, sačiniti će se zapisnik o izvedenim radovima, a u kojem će se konstatirati da su radovi stvarno i izvedeni i u kojem opsegu, uz obaveznu dostavu izvornih računa i dokaza o plaćanju istih.

IV

Natjecatelj je dužan uplatiti jamčevinu za poslovni prostor u dvostrukom iznosu početnog mjesečnog iznosa zakupnine u korist proračuna Grada Sinja, na broj računa IBAN: HR3623900011838900003 Grada Sinja kod , poziv na broj: HR68 7706 i OIB.

V

Pravo na sudjelovanje na ovom javnom natječaju imaju fizičke osobe, fizičke osobe-obrtnici, državljani Republike Hrvatske i pravne osobe registrirane u Republici Hrvatskoj, odnosno s registriranom podružnicom u Republici Hrvatskoj.

VI

Natječaj će se provesti prikupljanjem pisanih ponuda.
Pisane ponude na ovaj natječaj podnose se u zatvorenoj omotnici s naznakom „**Javni natječaj za davanje u zakup poslovnog prostora u sklopu Gradskog stadiona sa pratećim sadržajima –ne otvarati**“ na adresu: Grad Sinj, Dragašev prolaz 24, 21 230 Sinj, u roku **15 dana** od dana objave Obavijesti u dnevnom tisku Slobodna Dalmacija.
Ponuđena visina zakupnine treba biti izražena u kunama.
Ponuda treba biti kompletna. Djelomične ponude neće se uzimati u obzir i neće se razmatrati.
Ponude stigle nakon roka neće se otvarati i biti će vraćene ponuđačima.

VII

Ponuda mora sadržavati:
- ime i prezime ponuditelja, njegovo prebivalište, OIB (za fizičke osobe), odnosno naziv tvrtke sa adresom sjedišta, MB, OIB (za pravne osobe) i broj telefona radi kontakta,
- preslik osobne iskaznice i dokaz o mogućnosti obavljanja oglašene djelatnosti ako je ponuditelj fizička osoba,
- preslik rješenja o upisu u središnji obrtni registar ili preslik obrtnice ako je natjecatelj fizička osoba-obrtnik, iz koje mora biti vidljivo da je natjecatelj registriran za djelatnost koja je oglašena,
- preslik rješenja o upisu u sudski registar sa svim prilozima iz kojega mora biti vidljivo da je tvrtka registrirana za djelatnost koja je oglašena (za pravne osobe),
- detaljan opis djelatnosti (specifikacija) koju bi ponuditelj obavljao u okviru oglašene djelatnosti,
- plan ulaganja u poslovni prostor-troškovnik radova,
- ponuđeni iznos mjesečne zakupnine,
- dokaz o izvršenoj uplati jamčevine,
- podatke o računu na koji se vraća jamčevina, u koliko njegova ponuda ne bude prihvaćena,
- potvrda Porezne uprave o izmirenju obveza prema državnom proračunu i jedinicama lokalne i područne (regionalne) samouprave, sukladno stavku 2. članka 4. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ broj: 125/11),
- potvrda o izmirenju obveza prema Gradu Sinju izdanu od Upravnog odjela za financije Grada Sinja,
- izvornik ili ovjerenu presliku BON-a 1, (samo za pravne osobe), ili potvrdu nadležnog tijela da nije u mogućnosti isto dostaviti,

- izvornik ili ovjerenu presliku BON-a 2-podaci o solventnosti (samo za pravne osobe), ili potvrdu nadležnog tijela da nije u mogućnosti isto dostaviti,
-ponuditelj koji se poziva na pravo prvenstva prema Zakonu o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji dužan je priložiti dokaz o utvrđenom svojstvu branitelja temeljem kojega koristi pravo prvenstva za zasnivanje zakupa i uvjerenje da nije korisnik mirovine ostvarene na osnovu navedenog Zakona, te da nije ranije koristio to pravo.
-izjavu ponuditelja, a za pravne osobe odgovorne osobe, kojom isti potvrđuje, ukoliko isti izlicitira poslovni prostor za koji se natječe, da će dostaviti jednu bjanko zadužnicu ovjerenu kod javnog bilježnika na prvi veći iznos od 6 mjesečnih zakupnina postignutih na natječaju, a radi osiguranja plaćanja zakupnine. Ukoliko najpovoljniji ponuditelj i odgovorna osoba ponuditelja osobno, ne dostave navedene zadužnice smatrat će se da je ponuditelj odustao od zaključenja ugovora o zakupu poslovnog prostora, te mu se uplaćena jamčevina neće vratiti,
- rok valjanosti ponude,
- podatke za potpisnika ugovora o zakupu poslovnog prostora,
- izjavu ponuditelja i odgovorne osobe ponuditelja osobno da prihvaća sve opće i posebne uvjete natječaja.
Potvrde ne smiju biti starije od 30 dana od objave javnog natječaja.

VIII

Ponude će se javno otvarati u gradskoj vijećnici Grada Sinja, Sinj, Dragašev prolaz 24, **dana 30. prosinca 2016. godine, u 8,00 sati.**
Otvaranju ponuda mogu pristupiti natjecatelji odnosno njihovi ovlašteni predstavnici uz predočenje valjane punomoći.

IX

Najpovoljnija ponuda je ona ponuda koja uz ispunjavanje uvjeta ovog natječaja sadrži i najviši ponuđeni iznos mjesečne zakupnine.

X

Odluku o izboru najpovoljnijeg natjecatelja, na prijedlog Komisije za davanje u zakup poslovnog prostora donosi Gradonačelnik Grada Sinja.

XI

Najpovoljnijem natjecatelju uplaćena jamčevina uračunava se u zakupninu, a ostalim natjecateljima uplaćena jamčevina se vraća u roku 30 dana od dana konačnosti odluke o izboru najpovoljnijeg natjecatelja.
Uplaćena jamčevina ne vraća najpovoljnijem natjecatelju ako odustane od ponude, odnosno od sklapanja ugovora o zakupu.
Ukoliko najpovoljniji ponuditelj i odgovorna osoba ponuditelja osobno, ne dostave navedenu zadužnicu po izjavi danoj u ponudi na natječaj, smatrat će se da je ponuditelj odustao od zaključenja ugovora o zakupu poslovnog prostora, te mu se uplaćena jamčevina neće vratiti.

XII

Pravo prvenstva na sklapanje ugovora o zakupu poslovnog prostora imaju osobe određene Zakonom o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji, ako ispunjavaju uvjete natječaja i prihvate najviši ponuđeni iznos mjesečne zakupnine.

XIII

Osobe iz točke XII ovog natječaja ne mogu ostvariti pravo prvenstva ako su već jednom po provedenom javnom natječaju ostvarile to pravo. Zakupnicima koji sklope ugovor na temelju prava prvenstva iz točke XII ovog natječaja, neće se odobriti zajednički zakup, niti davanje dijela poslovnog prostora u podzakup.

XIV

O rezultatu javnog natječaja ponuđači će biti izvješteni u roku 8 dana od dana otvaranja ponuda, a s najpovoljnijim ponuđačem ugovor će biti sklopljen u roku 30 dana od donošenja odluke o prihvatu najpovoljnije ponude.
Ugovorom će se regulirati uvjeti održavanja i korištenja poslovnog prostora kao i namjena te način godišnjeg usklađivanja cijena s rastom troškova života.

XV

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklapa se kao ovršna isprava i potvrđuje (solemnizira) se kod javnog bilježnika na trošak zakupnika.
Grad Sinj obvezuje se poslovni prostor predati u posjed izabranom zakupniku, odmah po zaključenju ugovora o zakupu.

XVI

Zakupnina se plaća mjesečno unaprijed i to najkasnije do desetog dana u mjesecu, a u slučaju zakašnjenja zakupodavac ima pravo obračunati zakonsku zateznu kamatu.
Zakupnik poslovnog prostora je u obvezi započeti s plaćanjem ugovorene zakupnine protekom dva mjeseca od zaključenja ugovora o zakupu poslovnog prostora.

XVII

Poslovni prostor daje se u viđenom stanju.
Svi ostali troškovi korištenja poslovnog prostora (zajedničkih uređaja i obavljanja usluga u zgradi , struje, vode,komunalne i druge naknade) kao i tekuće održavanje poslovnog prostora spadaju na teret zakupnika.

XVIII

Ugovor o zakupu prestaje na način propisan Zakonom i Odlukom o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora Grada Sinja.

XIX

Gradonačelnik zadržava pravo neprihvaćanja nijedne ponude i pravo poništenja natječaja u bilo koje vrijeme prije zaključenja ugovora, bez ikakve odgovornosti prema ponuđačima i bez obaveze da obrazloži razloge svoje odluke.

XX

Dodatne obavijesti mogu se dobiti na tel: 021/708-624, od 12-14 sati svakog radnog dana.

Obnašateljica dužnosti gradonačelnika:
Zamjenica gradonačelnika:
Kristina Križanac str. spec. oec.