REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA

G R A D S I N J
GRADONAČELNIK

KLASA: 372-03/14-01/11
URBROJ: 2175/01-03-14-1
Sinj, 23. listopada 2014. godine

Na temelju članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ broj: 125/11) u svezi s člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN br. 33/01, 60/01-vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13), članka 11. Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Službeni glasnik Grada Sinja“ broj 3/12), članka 53. Statuta Grada Sinja (Službeni glasnik Grada Sinja broj 10/09 i 02/13), Gradonačelnika Grada Sinja dana 23. listopada 2014. godine, donio je

ODLUKU

o raspisivanju javnog natječaja za davanje u zakup poslovne zgrade
u sklopu kompleksa Športskog aerodroma u Sinju

I.

Daje se u zakup poslovna zgrada u sklopu kompleksa Športskog aerodroma u Sinju, označena kao čest. zgr. 717 K.O. Glavice, Z. U. 2554, (tzv. pristanišna zgrada), koja se sastoji od:
-poslovnih prostorija zgrade, površine 430 m^2,
-natkrivene terase, površine 171,36 m^2.

II.

Namjena poslovne zgrade iz točke I ove Odluke je **ugostiteljska djelatnost-prodaja pića uz obroke hrane, uz mogućnost da ponekad bude praćena nekim oblikom zabave.**

III.

Poslovna zgrada daje se u zakup na 5 godina s mogućnosti produženja za 5 godina.

IV.

Početna cijena mjesečne zakupnine 9.000,00 kn.

V.

Poslovna zgrada daje se u viđenom stanju.
Troškove uređenja poslovne zgrade i privođenje iste ugovorenoj namjeni zakupnik će izvesti o vlastitom trošku, bez prava na povrat uloženih sredstava, temeljem pismene suglasnosti zakupodavca.
Očevid poslovnog prostora moguć je svakog radnog dana u vremenu od 9:00 do 10:00 sati dok traje natječaj.

VI.

Natjecatelj je dužan uplatiti jamčevinu za poslovni prostor u **dvostrukom iznosu** početnog mjesečnog iznosa zakupnine (18.000,00 kuna) u korist proračuna Grada Sinja, na broj računa IBAN: HR9525000091839000003 Grada Sinja kod Hypo-Adria-Bank d.d., poziv na broj: HR68 7706 i OIB.

VII.

Pravo na sudjelovanje na javnom natječaju imaju fizičke osobe, fizičke osobe-obrtnici, državljani Republike Hrvatske i pravne osobe registrirane u Republici Hrvatskoj.

VIII.

Natječaj će se provesti prikupljanjem pisanih ponuda.

Pisane ponude na ovaj natječaj podnose se u zatvorenoj omotnici s naznakom „J**avni natječaj za zakup poslovnog zgrade u sklopu kompleksa Športskog aerodroma u Sinju –ne otvarati**“ na adresu: Grad Sinj, Dragašev prolaz 24, 21 230 Sinj, u roku **8 dana** od dana objave Obavijesti u dnevnom tisku Slobodna Dalmacija.

Ponuđena visina zakupnine treba biti izražena u kunama.

Ponuda treba biti kompletna. Djelomične ponude neće se uzimati u obzir i neće se razmatrati.

Ponude stigle nakon roka neće se otvarati i bit će vraćene ponuđačima.

IX.

Ponuda mora sadržavati:

1) ime i prezime ponuditelja, njegovo prebivalište, (za fizičke osobe), odnosno naziv tvrtke sa adresom sjedišta, MB, OIB (za pravne osobe) i broj telefona radi kontakta,

2) preslik osobne iskaznice i dokaz o mogućnosti obavljanja oglašene djelatnosti ako je ponuditelj fizička osoba,

3) preslik rješenja o upisu u središnji obrtni registar ili preslik obrtnice ako je natjecatelj fizička osoba-obrtnik, iz koje mora biti vidljivo da je natjecatelj registriran za djelatnost koja je oglašena,

4) preslik rješenja o upisu u sudksi registar sa svim prilozima iz kojega mora biti vidljivo da je tvrtka registrirana za djelatnost koja je oglašena (za pravne osobe),

5) detaljan opis djelatnosti (specifikacija) koju bi ponuditelj obavljao u okviru oglašene djelatnosti,

6) plan ulaganja u poslovni prostor-troškovnik radova ulaganja u poslovni prostor za privođenje istog ugovorenoj namjeni,

7) ponuđeni iznos mjesečne zakupnine,

8) dokaz o izvršenoj uplati jamčevine u iznosu od 18.000,00 kuna,

9) podatke o računu na koji se vraća jamčevina, u koliko njegova ponuda ne bude prihvaćena,

10) potvrda Porezne uprave o izmirenju obveza prema državnom proračunu i jedinicama lokalne i područne (regionalne) samouprave, sukladno stavku 2. članka 4. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora («Narodne novine broj: 125/11**)**,

11) potvrda o izmirenju obveza prema Gradu Sinju izdanu od Upravnog odjela za financije Grad Sinja,

12) izvornik ili ovjerenu presliku BON- a 1 (samo za pravne osobe), ili potvrdu nadležnog tijela da nije u mogućnosti isto dostaviti,

13) izvornik ili ovjerenu presliku BON-a 2 podaci o solventnosti (samo za pravne osobe), ili potvrdu nadležnog tijela da nije u mogućnosti isto dostaviti,

14) ponuditelj koji se poziva na pravo prvenstva prema Zakonu o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji dužan je priložiti dokaz o utvrđenom svojstvu branitelja temeljem kojega koristi pravo prvenstva za zasnivanje zakupa i uvjerenje da nije korisnik mirovine ostvarene na osnovu navedenog Zakona, te da nije ranije koristio to pravo,

15) izjavu ponuditelja, a za pravne osobe odgovorne osobe, kojom isti potvrđuje, ukoliko isti izlicitira poslovnu zgradu za koju se natječe, da će dostaviti jednu bjanko zadužnicu ovjerenu kod javnog bilježnika na prvi veći iznos od 6 mjesečnih zakupnina postignutih na natječaju, a radi osiguranja plaćanja zakupnine. Ukoliko najpovoljniji ponuditelj i odgovorna osoba ponuditelja osobno, ne dostave navedene zadužnice smatrat će se da je ponuditelj odustao od zaključenja ugovora zakupu poslovne zgrade, te mu se uplaćena jamčevina neće vratiti,

16) rok valjanosti ponude,

17) podatke za potpisnika ugovora o zakupu poslovne zgrade,

18) izjavu ponuditelja i odgovorne osobe ponuditelja osobno da prihvaća sve opće i posebne uvjete natjačaja.
Potvrde ne smiju biti starije od 30 dana od objave javnog natječaja.

X.

Ponude će se javno otvarati u gradskoj vijećnici Grada Sinja, Sinj, Dragašev prolaz 24, **dana 6. studenoga 2014. godine, u 13,00 sati.**
Otvaranju ponuda mogu pristupiti natjecatelji odnosno njihovi ovlašteni predstavnici uz predočenje valjane punomoći.

XI.

Najpovoljnija ponuda je ona ponuda koja uz ispunjavanje uvjeta ovog natječaja sadrži i najviši ponuđeni iznos mjesečne zakupnine.

XII.

Odluku o izboru najpovoljnijeg natjecatelja, na prijedlog Komisije za davanje u zakup poslovnog prostora, donosi Gradonačelnik Grada Sinja.

XIII.

Najpovoljnijem natjecatelju uplaćena jamčevina uračunava se u zakupninu, a ostalim natjecateljima uplaćena jamčevina se vraća u roku 30 dana od dana konačnosti odluke o izboru najpovoljnijeg natjecatelja.
Uplaćena jamčevina ne vraća se najpovoljnijem natjecatelju ako odustane od ponude, odnosno od sklapanja ugovora o zakupu.
Ukoliko najpovoljniji ponuditelj i odgovorna osoba ponuditelja osobno, ne dostave navedenu zadužnicu po izjavi danoj u ponudi na natječaj, smatrat će se da je ponuditelj odustao od zaključenja ugovora zakupu poslovnog prostora, te mu se uplaćena jamčevina neće vratiti.

XIV.

Pravo prvenstva na sklapanje ugovora o zakupu poslovnog prostora imaju osobe određene Zakonom o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji, ako ispunjavaju uvjete natječaja i prihvate najviši ponuđeni iznos mjesečne zakupnine.

XV.

Osobe iz točke X ovog natječaja ne mogu ostvariti pravo prvenstva ako su već jednom po provedenom javnom natječaju ostvarile to pravo. Zakupnicima koji sklope ugovor na temelju prava prvenstva iz točke XIV ovog natječaja, neće se odobriti zajednički zakup, niti davanje dijela poslovne zgrade u podzakup.

XVI.

O rezultatu javnog natječaja ponuđači će biti izvješteni u roku 8 dana od dana otvaranja ponuda, a s najpovoljnijim ponuđačem ugovor će biti sklopljen u roku 30 dana od donošenja odluke o prihvatu najpovoljnije ponude.
Ugovorom će se regulirati uvjeti održavanja i korištenja poslovne zgrade kao i namjena te način godišnjeg usklađivanja naknade (zakupnine) s rastom troškova života.

XVII.

Ugovor o zakupu poslovne zgrade sklapa se kao ovršna isprava i potvrđuje (solemnizira) se kod javnog bilježnika na trošak zakupnika.
Grad Sinj obvezuje se poslovnu zgradu predati u posjed izabranom zakupniku odmah po zaključenju ugovora o zakupu.

XVIII.

Zakupnina se plaća mjesečno unaprijed i to najkasnije do desetog dana u mjesecu, a u slučaju zakašnjenja zakupodavac ima pravo obračunati zakonsku zateznu kamatu.
Zakupnik poslovnezgrade je u obvezi započeti s plaćanjem ugovorene zakupnine danom zaključenja ugovora o zakupu poslovne zgrade.

XIX.

Svi ostali troškovi korištenja poslovne zgrade (struje, vode, odvoza smeća, komunalne i druge naknade) kao i tekuće održavanje poslovne zgrade spadaju na teret zakupnika.

XX.

Ugovor o zakupu prestaje na način propisan Zakonom i Odlukom o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora Grada Sinja.

XXI.

Gradonačelnik zadržava pravo neprihvaćanja nijedne ponude i pravo poništenja natječaja u bilo koje vrijeme prije zaključenja ugovora, bez ikakve odgovornosti prema ponuđačima i bez obaveze da obrazloži razloge svoje odluke.

XXII.

Dodatne obavijesti o ovoj Odluci mogu se dobiti na tel: 021/708-624, od 12-14 sati svakog radnog dana.

Gradonačelnik:
Ivica Glavan, prof.