REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA

G R A D S I N J
GRADONAČELNIK

Klasa: 940-01/16-01/7
Ur.broj: 2175/01-03-16-6
Sinj, 18. svibnja 2016. godine

Na temelju čl. 35., 47. i 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/97, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 90/10, 143/12 i 152/14), u vezi sa čl. 48. st. 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN 33/01, 60/01, 125/05, 109/07, 125/08 i 36/09), članka 53. Statuta Grada Sinja („Službeni glasnik Grada Sinja“ broj 10/09 i 2/13)) i Odluke Gradskog vijeća Klasa: 940-01/16-01/7, Ur.broj: 2175/01-03-16-5 od 11. svibnja 2016. godine, Obnašateljica dužnosti gradonačelnika Grada Sinja dana 18. svibnja 2016. godine, objavljuje slijedeći

N A T J E Č A J
za razvrgnuće suvlasničke zajednice u Z.U. 617, k.o. Sinj

1. Predmet natječaja je podnošenje ponuda za razvrgnuće suvlasničke zajednice u Z.U. 617, k.o. Sinj, na nekretninama u suvlasništvu Grada Sinja (suvlasnik za 7771/8389), te Nade Bilić i Marije Bilić s druge strane (suvlasnice svaka za 309/8389), nastalim cijepanjem od nekretnine označene kao čest. zgrade 725/1, ukupne površine 41.387 m^2, u naravi ex. vojarna Ivaniša Nelipića u Sinju, označenim kao:

1) čestica zgrade 725/1 Z.U. 617, k.o. Sinj, ukupne površine 7838 m^2;
2) čestica zgrade 725/4 Z.U. 617, k.o. Sinj, ukupne površine 12901 m^2
3) čestica zgrade 725/5 Z.U. 617, k.o. Sinj, ukupne površine 1354 m^2
4) čestica zgrade 725/6 Z.U. 617, k.o. Sinj, ukupne površine 6453 m^2
5) čestica zgrade 725/7 Z.U. 617, k.o. Sinj, ukupne površine 3323 m^2
6) čestica zgrade 725/8 Z.U. 617, k.o. Sinj, ukupne površine 2033 m^2
7) čestica zgrade 725/9 Z.U. 617, k.o. Sinj, ukupne površine 4272 m^2
8) čestica zgrade 725/10 Z.U. 617, k.o. Sinj, ukupne površine 42 m^2
9) čestica zgrade 725/11 Z.U. 617, k.o. Sinj, ukupne površine 42 m^2
10) čestice zgrade 725/12 Z.U. 617, k.o. Sinj, ukupne površine 3090 m^2

<u>na način:</u>

- da Nadi Bilić i Mariji Bilić pripadne u isključivo vlasništvo (svakoj za 1/2), nekretnina pod. red. br. 10), označena kao čest.zgr. 725/12 k.o., Sinj, u naravi dvorište ukupne površine 3.090 metara četvornih,
- da Gradu Sinju pripadnu u isključivo vlasništvo (1/1) preostale nekretnine pod. red. br. 1) – 9).

s tim da je suvlasnički (idealni) dio koji pripada ugovorne strane jednakovrijedan i u potpunosti izražen u pripadajućoj površini nekretnine/a koja će nakon razvrgnuća pripasti svakoj strani.

Ministarstvo financija – Porezna Uprava, Područni ured Split, Ispostava Sinj a temeljem zahtjeva Grada Sinja za procjenom tržišne vrijednosti predmetnog građevinskog zemljišta, ustvrdilo je kako Porezna uprava ne procjenjuje tržišnu vrijednost nekretnina već dostavlja podatke o kretanju tržišnih vrijednosti (od-do) poljoprivrednih ili građevinskih zemljišta stambenih ili poslovnih nekretnina u određenoj katastarskoj općini koristeći se podacima ISPU-a, te prema navedenom cijena građevinskog zemljišta u užem centru Grada Sinja, u kojem se nalaze predmetne nekretnine procjenjuje na iznos od 304 kn/m^2 .

2. Pravo sudjelovanja u natječaju imaju sve fizičke i pravne osobe koje prema važećim propisima Republike Hrvatske mogu biti vlasnici nekretnina na području Republike Hrvatske, te strane fizičke i pravne osobe sukladno odredbama članka 354. do 358.a Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.

3. Na natječaj se ne mogu javiti fizičke ili pravne osobe koje imaju bilo kakva dugovanja prema Gradu Sinju.

4. Grad Sinj zadržava pravo poništiti natječaj bez posebnog obrazloženja.

5. Svaka od ugovornih strana snosi svoje troškove zaključenja i provedbe ugovora, kao i eventualni porez na promet nekretnina koje dobiva u vlasništvo.

6. Uz pisanu ponudu obvezno je dostaviti:

- ime i prezime s naznakom prebivališta / naziv ponuditelja s naznakom sjedišta,
- domovnicu ili presliku osobne iskaznice ili putovnice za fizičke osobe, odnosno podatke o registraciji za pravne osobe,
- OIB fizičke/pravne osobe,
- dokaz o vlasništvu (izvadak iz zemljišne knjige bez upisanih tereta za zemljište koje se izlaže razvrgnuću),
- potvrdu Grada Sinja, Upravnog odjela za financije da ponuditelj nema dugovanja prema Gradu Sinju do zaključenja natječaja,
- izjavu o prihvaćanju svih uvjeta natječaja.

7. Jamčevina se ne plaća.

8. Grad Sinj će s najpovoljnijim ponuditeljem sklopiti Ugovor o razvrgnuću suvlasničke zajednice u roku 30 dana od dana okončanja natječaja.

9. Rok za dostavljanje ponuda iznosi 15 dana od dana objave obavijesti o raspisivanju natječaja u dnevnom listu „Slobodna Dalmacija“.

10. Ponude se podnose u zatvorenoj omotnici s naznakom „Ponuda za razvrgnuće suvlasničke zajednice u Z.U. 617“, - ne otvaraj, na adresu Grad Sinj, Dragašev prolaz 24/II, 21230 Sinj. Pravovremenom ponudom smatra se ona koja je do zadnjeg dana roka do 14:00 sati dostavljena u prijemni ured Grada Sinja, kao i ona koja je u pismu preporučenom poštanskom pošiljkom predana pošti do zadnjeg dana roka. Nepotpune i zakašnjele ponude neće se uzimati u razmatranje.

Obnašateljica dužnosti gradonačelnika
Zamjenica gradonačelnika
Kristina Križanac, struč.spec.oec.